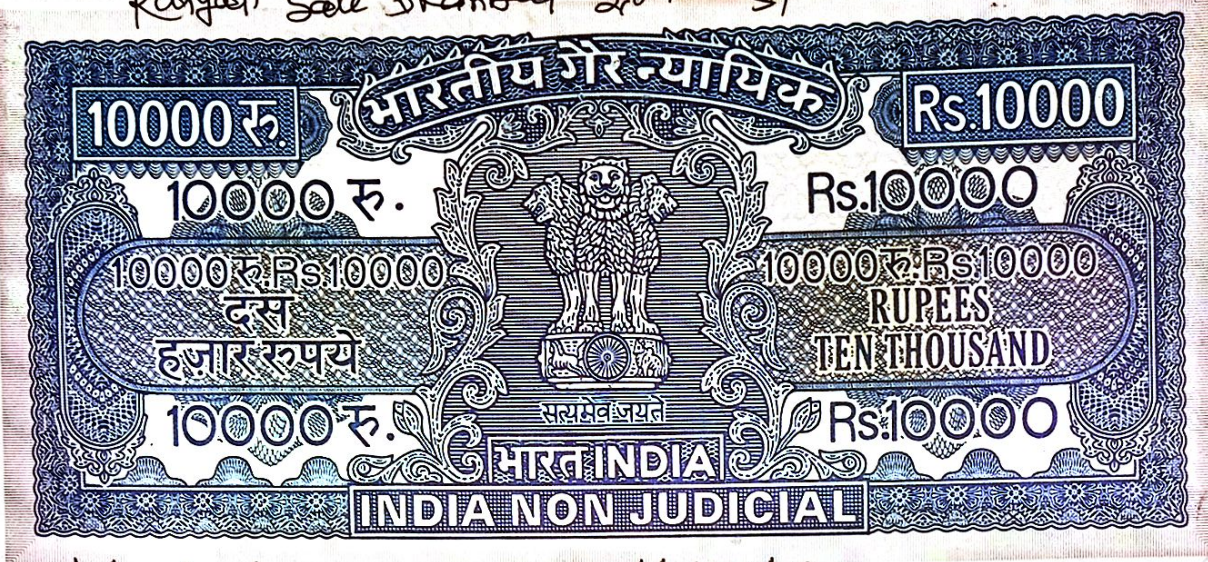


2680

Rajyati sale at Mumbai 2,00,000/- 20000/- 2505



63
16/3

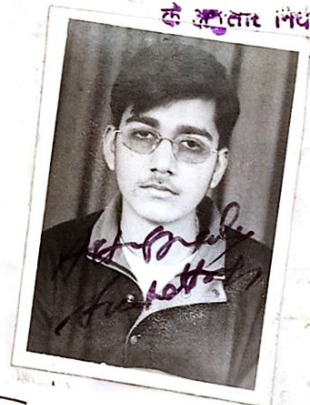
68

vide declaration no. 705 dt. 16/3/09

06AA 501692

विवाह विधि 21 के अन्तर्गत...
कालिका...
जन्म...
पति...
पत्नी...
16/3/09
16-3-09

जन्म का नाम...
पति का नाम...



Amit Kumar Modi
16/3/09



जन्म का प्रकार...
जन्म का स्थान...
पति का नाम...
पत्नी का नाम...
16/3

बिक्रय पत्र : केवाला दस्तावेज

Free paid
A/c 5000 = 00
Sal 2 = 80
Pfee 0 = 94
5003 = 44

बिक्रेतागण- 1- फिदा हुसैन , 2- फिरोज अंतारी , 3- सकुर अंतारी ,
4- रशोद अंतारी पिता स्व0 गफुर मिर्था , जाति- मोमीन , पेशा-
खेती आदि, ताकिम- कोलाकुशामा, थाना - तरायडेला ,जिला धनबाद
के तरफ से आम मोखतार श्री अमित कुमार मोदी पिता श्री श्याम सुन्दर
मोदी, जाति- वैश्य , पेशा-व्यवसाय,ताकिम- विनोद नगर -
हिरापुर, थाना एवं जिला - धनबाद । आम मोखतार नामा संख्या-
108, दिनांक - 25- 2-09 को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित।
। भारतीय । ।

16/3

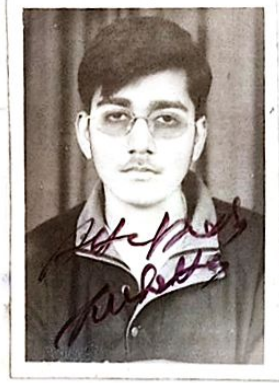
501164/09

बनबाई कोशागर से निर्गत
कोशागर परदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 5484/08-09
Issued to: Harjinder Dewi Arwall
of: Shanki Bhatnagar Bank more Dhanbad
Through:

Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 2000/- (10,000/-)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



16-3-09 (10 से)

Amit Kumar Modi
16/3/09

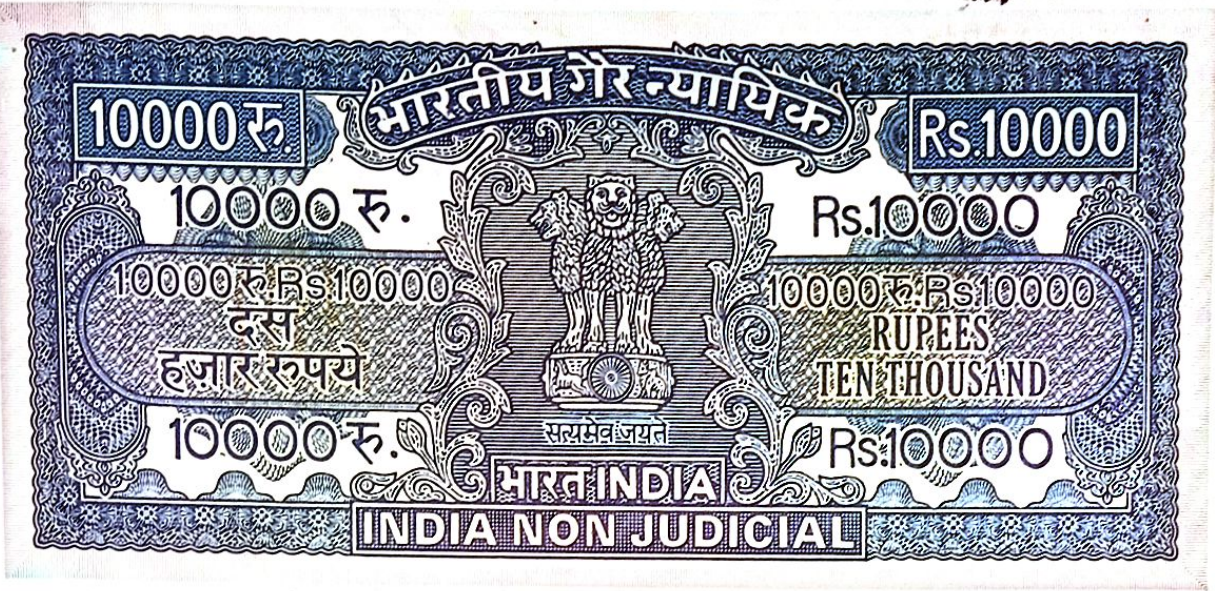
पावर नं. 108 दि. 25-2-09 धनबाद

उत्तम कुमार मोदी
शमश सुन्दर मोदी
विनोद नगर हिरापुर धनबाद
धनबाद



16-3-09





06AA 501691

Amitur Modi
10/3/09

-: 2 :-

क्रेतागणा- 1- श्रीमति नर्वदा देवी अणुवाल पति श्री वजरंग कुमार अणुवाल,
जाति- वैश्य , पेशा- गृहस्थी, ताकिम- शान्ति भवन बैकमोड़ धनबाद
थाना बैकमोड़, जिला- धनबाद, 2- श्रीमती कान्ता मोदी पति श्री श्याम-
सुन्दर मोदी, जाति- वैश्य , पेशा- गृहस्थी, ताकिम- विनोद नगर होरापुर
थाना एवं जिला- धनबाद । । भारतीय । ।

बिक्रय पत्र । केवाला दस्तावेज ।

मूल्य- 5,00,000/- । पाँच लाख रुपये ।, जिनमें से जमीन का
मूल्य- 4,46,000/- रुपये एवं मकान का मूल्य- 54,000/- रुपये ।
सलाना मालगुजारी 1.50 रुपये
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार
अंगल कार्यालय धनबाद ।

.. 3

Amit Kumar Modi
16/12/19

-: 3 :-

विवरण जायदाद- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-सरायदेला अन्तर्गत " कोलाकुशामा " मौजे में बिक्रेतागणा के रैयती स्वत्व को जायदाद । मौजा कोलाकुशामा, मौजा नं०- 12, खाता नं०- 38 । अड़तीस ।, प्लोट नं०- 2761 एवं 2765 रकबा- 6 $\frac{1}{2}$ कट्ठा । छः पूर्णांक एक बटा दो कट्ठा । या 10.73 डिसमिल जमीन सह एक कच्चा कोठरी के साथ बिक्रेतागणा ने क्रेता को बिक्री किया, जो दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिह्नित कर दर्शाया गया है ।

प्लोट नं०- 2761 का चौहद्दी :-

उत्तर - मदन मंडल
दक्षिण- भोला मंडल
पूरव - कार्तिक मंडल
पश्चिम - भोला मंडल ।

प्लोट नं०- 2765 का चौहद्दी :-

उत्तर - मदन मंडल
दक्षिण- मदन मंडल
पूरव - मदन मंडल
पश्चिम - कार्तिक मंडल ।

उक्त जायदाद पर एक कच्चा कोठरी निर्माण किया हुआ है, जिसका निर्मित क्षेत्रफल 100 वर्गफीट है एवं मकान का निर्माण वर्ष - 2003 साल है ।

उक्त जमीन विगत सर्वे सेटलमेंट नापी में बिक्रेतागणा के परदादा मनी - मियाँ दीगर के नाम से पड़्या में नाम दर्ज है, जो बिक्रेतागणा उत्तराधिकारी सूत्र से प्राप्त कर खास दखल में दखलीकार होकर अपना नीज हिस्सा में से बिक्री किया, जिसका जमाबन्दी संख्या- 38 पर मालगुजारी जमा होते आ रहा है ।

Amit kumar modi
16/3/09

- : 4 :-

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है की बिक्रेतागण के परे तु आवश्यक खर्च हेतु स्वये का कठिन आवश्यकता आने पर स्वये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जायदाद को उचित मूल्य में खरीद करने के लिये राजी होने पर दोनो पक्षो के सहमति से उक्त जायदाद का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 5,00,000/- स्वये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जायदाद बिक्रेतागण ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पुर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जायदाद पर बिक्रेतागण के स्थान पर दखलकार बनकर उक्त मकान में वसवात कर या उक्त मकान को तोड़वाकर पुनः कच्चा - पक्का मकान कुँआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके नोज वसवात या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदितर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पूत्र- पौत्रादी, वारिस एवं बंशज के साथ निर्बिघ्न रूप से भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेतागण तथा बिक्रेतागण के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या स्तराज नहीं कर पायेगे, करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजुरहोगी ।

बिक्रीत जायदाद का सलाना मालगुजारी मालिक जमोंदार झारखण्ड सरकार को हरताल अदाय देकर बिक्रेतागण का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपनेनाम से चेक दाखिला रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरुरत होगी बिक्रेतागण तथा बिक्रेतागण के वंशजगण बगैर स्तराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जायदाद सम्पुर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्रेतागण के दखल पर है, कभी किसी प्रकार दाय- संयोग, हस्तान्तर आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में प्रकाश पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वहतव क्षति पुर्ति का देनदार बिक्रेतागण तथा बिक्रेतागण के वंशजगण होंगे ।

अतः बिक्रेतागण स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुवा स्वये नगद ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आये ।
ईति तन 2009 साल, तारीख - 16-3-2009

Amit kr Modi
16/3/09

-: 7 :-



Narmada Devi Agarwal
(Narmada Devi Agarwal)
16/3/09



Kanta Modi
16-3-09



दस्तावेज का मजसुम तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेतागण जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया

Sadlon Chakraborty
2.00.11/09

गवाहगण

1- Kalim Misra
2) Karban Misra
Kalakusumu Dhanbad.

2- मोठ सुस्त की म ज शरीर

शामर कामरडी ए फे म ए र म र ड र

शामर - सुस्त य न म ड

टंकक-

Seller: 1. Fida Hussain 2. Firoz Ansari, 3. Sakur Ansari 4. Rasid Ansari s/o Late Gafur Mian of village Kolakusma.

P.S. Saraidhela, P.O. K. G. Ashram Dist. Dhanbad.

Purchaser: 1. Smt. Narwada Devi Agarwal w/o Sri Bajrang Kumar Agarwal & Shanti Bhawan Bank more, Dhanbad. 2. Smt. Kanta Modi w/o Sri Shyam Sundar Modi of Binod Nagar Hirapur, Dhanbad.

Schedule: Mouza Kolakusma No. 12, P.S. Dhanbad, under Khata No. 38,

Part of Plot No- 2761 And. 2765, Area $6\frac{1}{2}$ Kathas.

Boundary of plot N. 2761.

North: Madan Mandal

South: Bhola Mandal

East: Kartik Mandal

West: Bhola Mandal

Boundary of Plot N. 2765,

North: Madan Mandal

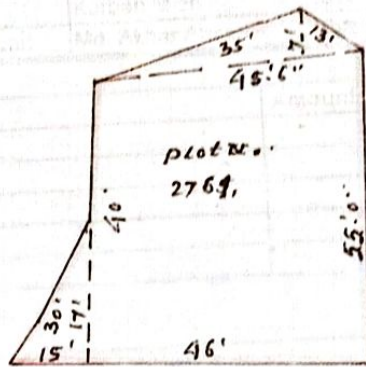
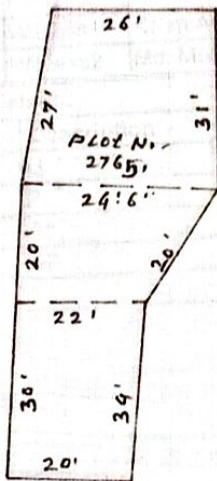
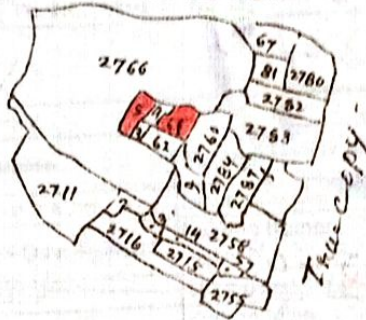
South: Madan Mandal

East: Madan Mandal

West: Kartik Mandal.



Scale: 1" = 330' 0"



Amitkr Modi

16/3/09



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 63

Token Date/Time: 16/03/2009 13:50:09

Document Type	Sale Deed	Presenter	Amit Kumar Modi	
Presenter Name & Address	Binod Nagar Hirapur, Dhanbad			
Date of Entry	16/03/2009	DOE	Total Pages	16
Document Value	500000	Stamp Value	20000	Book 1
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO
Remarks / Other Details	Amit Kumar Modi Attorney For 1.Fida Hussain 2. Firoz Ansari 3. Sakur Ansari 4. Rasid Ansari.			

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
DHANBAD	12	0	KOLAKUSHMA	38	2761,2765			TAANRD	10.73 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Amit Kumar Modi	Shyam Sundar Modi	Business	Other	Form 60	binod Nagar Hirapur, Dhanbad
2	VENDEE	Narbada Devi Agarwal	Bajrang Kumar Agarwal	H.Wife	Other	Form 61	shanti bhawan bank more , dhanbad
3	VENDEE	Kanta Modi	Shyam Sundar Modi	H.Wife	Other	Form 61	binod nagar, hirapur, dhanbad
4	Identifier	Kalim Ansari	Kurban Mian	Business	Other		kalakusma, saraidhela, dhanbad
5	Witness1	Kalim Ansari	Kurban Mian	Business	Other		Kalakusma, Saraidhela, Dhanbad
6	Witness2	Md. Mustakim Ansari	Md. Akbar Ansari	Business	Other		kamardih, tundi, dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	5,000.00
4	SP	240.00
Total		5,243.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्मेशन के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

Amit Kumar Modi
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त अमित कुमार मोदी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान कलीम अली खान पिता कलीम अली

निवासी कोलकाता पेशा ब्यवसाय ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.63 Token Date: 16/03/2009 13:50:09

Serial/Deed No./Year :2680/2505/2009

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Amit Kumar Modi Father/Husband Name:Shyam Sundar Modi (VENDOR) binod Nagar Hirapur,Dhanbad		
2	Narbada Devi Agarwal Father/Husband Name:Bajrang Kumar Agarwal (VENDEE) shanti bhawan bank more ,dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Kanta Modi Father/Husband Name:Shyam Sundar Modi (VENDEE) binod nagar,hirapur,dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Kalim Ansari Father/Husband Name:Kurban Mian (Identifier) kalakusma,saraidhela,dhanbad		
5	Kalim Ansari Father/Husband Name:Kurban Mian (Witness1) Kalakusma,Saraidhela,Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Md. Mustakim Ansari Father/Husband Name:Md. Akbar Ansari (Witness2) kamardih,tundi,dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 72
Page 169 To 184
Deed No 2680/2505
Year 2009
Date 16/03/2009 17:07:15

District Sub Registrar

Signature of Operator