5732 5359 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Declaration No 1516 dt 21-5-09

तपशील वर्णित जमीन का ... मांग दर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

बिक्रय पत्र ः केवाला दस्तावेज ः
---

Fee Paid

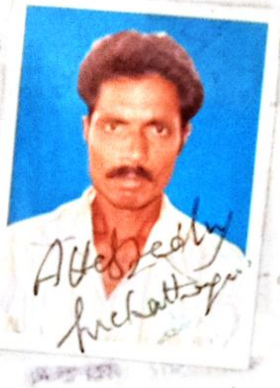
बिक्रेतागण- 1- खातिर अंसारी 2- शकील अंसारी 3- कमरुद्दीन - अंसारी पिता स्व0 फैरत मियाँ, जाति- मोमीन, पेशा- खेती आदि, साकिम- कोलाकुशमा, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद के तरफ से आम मोखतार श्री कार्त्तिक मंडल पिता श्री मदन मंडल, जाति- सुंड़ी, पेशा- खेती आदि, साकिम- कोलाकुशमा, टोला लोहारडीह, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद । आम मोखतार नामा संख्या - 480, दिनांक - 18-7-06 को गिरिडीह निबंधन कार्यालय से निबंधित ।

...2

SO 1628/09

धनबाद कोषागार से निर्गत
कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 802/09-10
Issued to. Bajrang Lr. Agarwall.
of. Bankmore Dhanbad
Through.....
Non. Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 5000/- (5000/-)
21/5/09
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad




कार्तिक मंडल
21-5-09

21.5.09 10/-
Power No. 480 dt 18.7.06
of Giridih Registry Office
Waqubad
कार्तिक मंडल
मदन मंडल
21.5.09

21-5-09

-: 2 :-

क्रेतागण:- 1- श्री बजरंग कुमार अग्रवाल पिता स्व॰ राम वृक्ष पाल अग्रवाल, 2- श्री अमित कुमार मोदी पिता श्री श्याम सुन्दर मोदी, जाति- वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन- 1 नं0 क्रेता का शान्ति भवनबैंकमोड़ धनबाद, थाना बैंकमोड़ तथा 2 नं0 क्रेता का हिरापुर विनोद नगर , थाना-धनबाद जिला- धनबाद । (भारतीय) ।

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

मूल्य- 2,13,000/-(दो लाख तेरह हजार रुपये) , जिसमें से जमीन का मूल्य- 1,63,000/- रुपये एवं मकान का मूल्य- 50,000/- रुपये ।

सलाना मालगुजारी 50 पैसा

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार

अंचल कार्यालय धनबाद ।

1000 Rs.

21-5-09



विवरण जायदाद:- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना - सरायढेला अन्तर्गत " कोलाकुशमा " मौजे में बिक्रेतागण के रैयती स्वत्व की जायदाद । मौजा - कोलाकुशमा, मौजा नं0- 12, खाता नं0- 49 (उनचास), प्लाट नं0- 2763 एवं 2764 रकबा- 2 कट्ठा $5\frac{6}{7}$ छटाक ( दो कट्ठा पाँच - पूर्णांक छ: बटा सात छटाक ) या 3.90 डिसमिल जमीन एक कच्चा कोठरी के साथ बिक्रेतागण ने क्रेतागण को बिक्री किया, जो दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिहिंत कर दर्शाया गया है । जिसका नया सर्वे प्लोट नं0-3557 हुआ है ।

जिसका चौहद्दी :-

---

उत्तर - प्लोट नं0- 2766 का अंश

दक्षिण- प्लोट नं0- 2766 का अंश

पूरब - प्लोट नं0- 2761 एवं 2762

पश्चिम - प्लोट नं0- 2765

..4

1000Rs.

बिक्रीत जायदाद पर एक कच्चा कोठरी निर्माण किया हुआ है, उक्त कोठरी का निर्मित क्षेत्रफल 100 वर्गफीट है एवं निर्माण वर्ष - 2006 साल है ।

उक्त जायदाद बिक्रेतागण के परदादा पहलान मियाँ दीगर के नाम से खतियान में नाम दर्ज है, जो बिक्रेतागण उत्तराधिकारी से प्राप्त कर आपसी बँटवारा के पश्चात जो पूर्ण रुप से बिक्रेतागण के हिस्सा में पड़ा, जो बिक्रेतागण ने बिक्री किया , जिसका जमाबन्दी संख्या- 49 के अधीन मालगुजारी जमा होते आ रहा है ।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है की बिक्रेतागण के आवश्यक खर्च हेतू रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जायदाद को उचित मूल्य में खरीद करने के लिये राजी होने पर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 881979

कार्तिक मंडल 21-5-09

-: 5 :-

दोनो पक्षो ने बिक्री करने के लिये राजी हुए। विवरण यह है की बिक्रेतागण के घरेलु आवश्यक खर्च हेतू रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विववरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिये क्रेतागण से प्रस्ताव किये, क्रेतागण उक्त जायदाद को उचित मूल्य में खरीद करने के लिये राजी होने पर दोनो पक्षों के सहमति से उक्त जायदाद का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 2,13,000/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य मे ही उक्त जायदाद बिक्रेतागण ने क्रेतागण को बिक्री करके सदा के लिये सम्पुर्ण रुप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जायदाद पर बिक्रेतागण के स्थान पर दखलकार बनकर उक्त निर्मित मकान में बसवास कर या उक्त मकान को तोड़वाकर पुनः कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके नीज बसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने को पूर्ण हकदार होकर पूत्र- पौत्रादी, वारिस एवं बंशाज के साथ निर्बिघ्न रुप से भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेतागण तथा बिक्रेतागण के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार उज्र या एतराज नहीं कर पायेंगे, करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजुर होगी ।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

01AA 455568



बिक्रीत जायदाद का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर बिक्रेतागण का नाम खारिज करवाकर क्रेतागण अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरुरत होगी बिक्रेतागण तथा बिक्रेतागण के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रीत जायदाद सम्पुर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्रेतागण के दखल पर है, कभी किसी प्रकार दाय- संयोग, हस्तान्तर आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में प्रकाश पाये जाने पर क्रेतागण को जो भी क्षति होगा वहसव क्षति पुर्ति का देनदार बिक्रेतागण तथा बिक्रेतागण के वंशजगण होंगे ।

अत: बिक्रेतागण स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये नगद ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति सन 2009 साल, तारिख - 21-5-2009

-: 7 :-

Baijnath Kr Agarwala
21-5-09

Amit Kr. Modi
21-5-09

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बॉये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

Sadhan Chatterjee
L.No.-1/87

गवाहगण

1- Birendra Kr. Mandal
Kolakusma. Lohardih.
21-5-09

2- Srimanta Roy
Dhanbad

वेंडर:-

VENDOR :- SHRI KARTIK MANDAL S/O SHRI MADAN MANDAL RESIDENT OF KALAKUSMA (LOHARKULIH) P.S. SARAIDHELA DIST. DHANBAD

BAJRANG KR. AGARWAL S/O RAM BRIKSH PAL AGARWAL

VENDEE :- SHRI AMIT KUMAR MODI S/O SHRI SHYAM SUNDAR MODI RESIDENT OF VINOD NAGAR HIRAPUR DHANBAD

Schedule of land:-

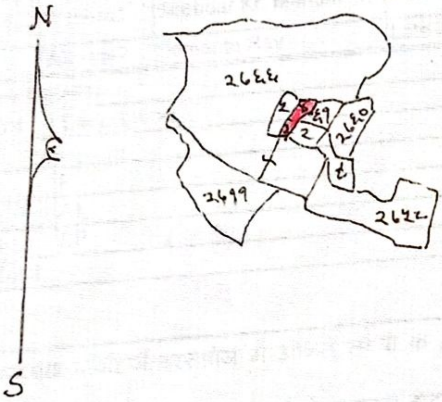
Dist. Dhanbad, Thana Saraidhela
Mouza Kalakusma, Mouza No. 12
Khata No 49
Plot No 2763 and 2764
Area 2 Kathas $5\frac{6}{7}$ chh.
As shown in red Colour

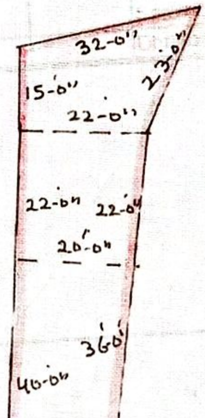
Boundary:-

North — Plot No 2766 (Part)
South — Plot No 2766 (Part)
East — Plot No 2761 and 2762
West — Plot No 2765

PART PLAN OF MOUZA KALAKUSMA No. 12

Scale 16 inches = 1 Mile




Traced by S. N. Singh

# निबंधन विभाग, झारखंड
## धनबाद
### जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **28** Token Date/Time: **21/05/2009 13:26:03**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Document Type | **Sale Deed** | Presenter | **Kartik Mandal** | | |
| Presenter' Name & Address | **Kolakusma Tola, Lohardih, Ps-Saraidhela, Dhanbad** | | | | |
| Date of Entry | **21/05/2009** | DOE | | Total Pages | **20** |
| Document Value | **213000** | Stamp Value | **8520** | Book | **I** |
| Special Type | | Serial No. | **0** | CNO/PNO | |
| Remarks / Other Details | **Kartik Mandal Attorney For Khatir Ansari, Shakil Ansari And Kamruddin Ansari** | | | | |

**Property Details:**

| Anchal | Th.No. | Wrd/Hlk | Mauza | Kh. No. | Plot No | Plot Type | H No | Category | Area |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DHANBAD | 12 | 0 | KOLAKUSHMA | 49 | 2763,2764 | | | TAANRD | 3.9 Decimal |

**Other Property Details:**

| Property Type | Th. No. | Wrd | Mauza | Location | Area | Rate | Amount |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Party Details:**

| SN | P Type | Party Name | Father/Husband | Occup. | Caste | PAN/F 60 | Address |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | VENDOR | Kartik Mandal | Madan Mandal | Farmer | Other | | Kolakusma tola, lohardih, Ps-saraidhela, dhanbad |
| 2 | VENDEE | Bajrang Kumar Agarwal | Late Ram Briksh Pal Agarwal | Business | Other | | shanti bhawan bank more dhanbad |
| 3 | VENDEE | Amit Kumar Modi | Shyam Sundar Modi | Business | Other | | Hirapur Binod Nagar Dhanbad |
| 4 | Identifier | Birendar Kr. Mandal | Madan Mandal | Farmer | Other | | Kolakusma tola, lohardih, Ps-saraidhela, dhanbad |
| 5 | Witness1 | Birendar Kr. Mandal | Madan Mandal | Farmer | Other | | Kolakusma Tola, Lohardih, Ps-Saraidhela, Dhanbad |
| 6 | Witness2 | Srimanta Ray | Late Madan Ray | Business | Other | | Dhanbad |

**Fee Details:**

| SN | Description | Amount |
|---|---|---|
| 1 | LL | 2.50 |
| 2 | P | 0.94 |
| 3 | A1 | 2,130.00 |
| 4 | SP | 300.00 |
| Total | | **2,433.44** |

कार्तिक मंडल

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनूरूप है ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपूट फार्म के अनूरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ......कार्तिक मंडल...... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान......बीरेन्द्र कु० मंडल...... पिता......मदन मंडल......

निवासी......कोलाकुशमा...... पेशा......किसान...... ने की ।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.28 Token Date: 21/05/2009 13:26:03
Serial/Deed No./Year :5732/5359/2009
Deed Type: Sale Deed

| SN | Party Details | Photo | Thumb |
|---|---|---|---|
| 1 | **Kartik Mandal**<br>Father/Husband Name:Madan Mandal<br>(VENDOR)<br>Kolakusma tola, lohardih, Ps-saraidhela, dhanbad | | |
| 2 | **Bajrang Kumar Agarwal**<br>Father/Husband Name:Late Ram Briksh Pal Agarwal<br>(VENDEE)<br>shanti bhawan bank more dhanbad | | |
| 3 | **Amit Kumar Modi**<br>Father/Husband Name:Shyam Sundar Modi<br>(VENDEE)<br>Hirapur Binod Nagar Dhanbad | | |
| 4 | **Birendar Kr. Mandal**<br>Father/Husband Name:Madan Mandal<br>(Identifier)<br>Kolakusma tola, lohardih, Ps-saraidhela, dhanbad | | |
| 5 | **Birendar Kr. Mandal**<br>Father/Husband Name:Madan Mandal<br>(Witness1)<br>Kolakusma Tola, Lohardih, Ps-Saraidhela, Dhanbad | | |
| 6 | **Srimanta Ray**<br>Father/Husband Name:Late Madan Ray<br>(Witness2)<br>Dhanbad | | |

| | |
|---|---|
| Book No. | I |
| Volume | 153 |
| Page | 457 To 476 |
| Deed No | 5732/5359 |
| Year | 2009 |
| Date | 21/05/2009 14:19:27 |

District Sub Registrar

Signature of Operator