

6732

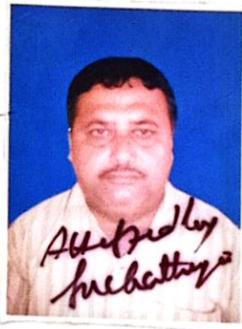
6279



45  
जाब/क

Declaration No. 1757 dt 11-6-09 06AA 503342

निवेदन क्रमांक 21 के अधीन और संश्लेषण  
 का उद्देश्यकारी पत्र में धन 18600 के अधीन  
 को प्राप्त है :  
 की अनुसूची :  
 नंबर 08-59260  
 दिनांक 11-6-09  
 नमो है :  
 नमो 11-6-09



Singam Sundevar Sen  
 11/6/09

दस्तावेज की संख्या 1757/4  
 अनुसार दस्तावेज में बंधित मोटा  
 नंबर के धारा नम्बर  
 अधिनियम धारा 8 बाहर है

तपस्वील वर्णीत ज... मुख्य मंग द...  
 के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम न...

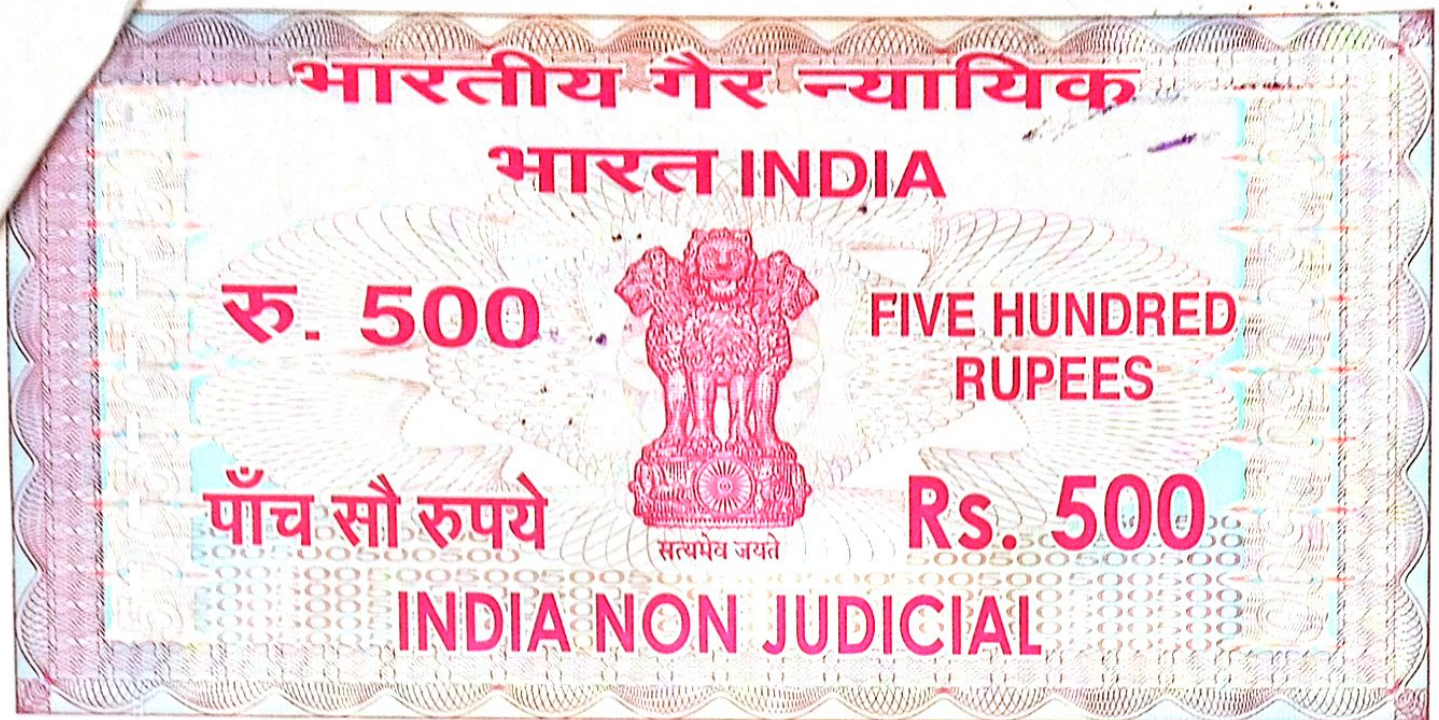
बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता - श्रीमति कदम मंडलानी पति स्व० अमूल्य मंडल, जाति-सुमंडल  
 पेशा- गृहस्थी, साकिम- कोलाकुशामा टोला लोहाखडीह, थाना-  
 तरायटोला, जिला- धनबाद के तरफ से आम मोखतार श्री श्याम सुन्दर  
 सेन पिता स्व० बिजन बिहारी सेन, जाति- स्वर्णकार, पेशा- व्यवसाय  
 साकिम- पोद्दार पाड़ा झरिया, थाना- झरिया, जिला- धनबाद  
 आम मोखतार नामा संख्या- 892, दिनांक - 1-8-08 को गिरिडीह  
 निबंधन कार्यालय से निबंधित । । भारतीय । ।

Free Seal

3620-  
 250  
 094  
 3623 km

11-6



झारखण्ड JHARKHAND

448805



*Shyam Sundar Sen*  
11/6/09

-: 2 :-

क्रेतागण- 1- श्रीमति कान्ता मोदी पति श्री श्याम सुन्दर मोदी, 2-श्रीमति नर्वदा देवी अग्रवाल पति श्री बजरंग कुमार अग्रवाल, जाति- वैश्य, पेशा - गृहस्थी, साक्षि- 1 नं0 क्रेता का विनोद नगर हिरापुर, थाना एवं जिला- धनबाद, तथा 2 नं0 क्रेता का शान्ति भवन बैंकमोड़, थाना - बैंकमोड़, जिला- धनबाद । । भारतीय । ।

बिक्रय पत्र । केवाला दस्तावेज ।

मूल्य- 3,62,000/- । तीन लाख बासठ हजार रुपये ।, जितमें से जमीन का मूल्य- 3,12,000/- रुपये एवं मकान का मूल्य- 50,000/- रुपये ।  
सलाना मालगुजारी 1.00 रुपये  
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकारअंवल कार्यालय धनबाद ।



Shyam Sundar Sen  
11/6/09

-: 3 :-

विवरण जायदाद- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना - सरायदोला अन्तर्गत " कोलाकुशामा " मौजे मे बिक्रेता के रैयती स्वत्व की जायदाद । मौजा कोलाकुशामा, मौजा नं०- 12, खाता नं०- 156 एक-सौ छप्पन १, प्लोट नं०- 2766 रकवा- 4 कट्ठा 7 छटाक 6 वर्गफीट १ चार कट्ठा सात छटाक छ/ वर्गफीट १ या 7.34 डिंसमिल जमीन एक कच्चा कोठरी के साथ बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया, जो दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिह्नित कर दर्शाया गया है ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण- होरक रींग रोड  
पूरव - इसी प्लॉट का अंश  
पश्चिम - बिक्रेता का नीज ।

1000Rs.



Shyam Sundar Sen  
11/6/04

-: 4 :-

उक्त जायदाद पर एक कच्चा कोठरी निर्माण किया हुआ है, उक्त कोठरी का निर्मित क्षेत्रफल 100 वर्गफुट है एवं निर्माण वर्ष - 2005 साल है ।

उक्त जायदाद बिक्रेता ने धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित 2.7.1974 तारीख का 19559 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा चन्द मंडल से खरीद किया है ।



Shyam Sundar Sen  
11/6/09

-: 5 :-

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है की बिक्रेता के आवश्यक खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जायदाद को उचित मूल्य में खरीद करने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जायदाद का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 3,62,000/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जायदाद बिक्रेता ने क्रेतागण को बिक्री किया।

आज तारीख से ही क्रेतागण उक्त जायदाद पर बिक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके नोज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्ता-न्तरणा करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं बंशज के साथ निर्विघ्न रूप से भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या रतराज नही कर पायेंगे, करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजुर होगी ।



Shyam Sundar Sen  
4/6/09

--: 6 :-

बिक्रीत जायदाद का सलाना भालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर बिक्रेता का नाम खीरिज करवाकर क्रेतागण अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खीरिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बिक्रेतागण तथा बिक्रेता के वंशजबगैर एतराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जायदाद सम्पुर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्रेता के दखल पर है, कभी किसी प्रकार दाय- संयोग, हस्तान्तर आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में प्रकाश पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वइसव क्षति पुर्ति का देनदार बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण होंगे ।

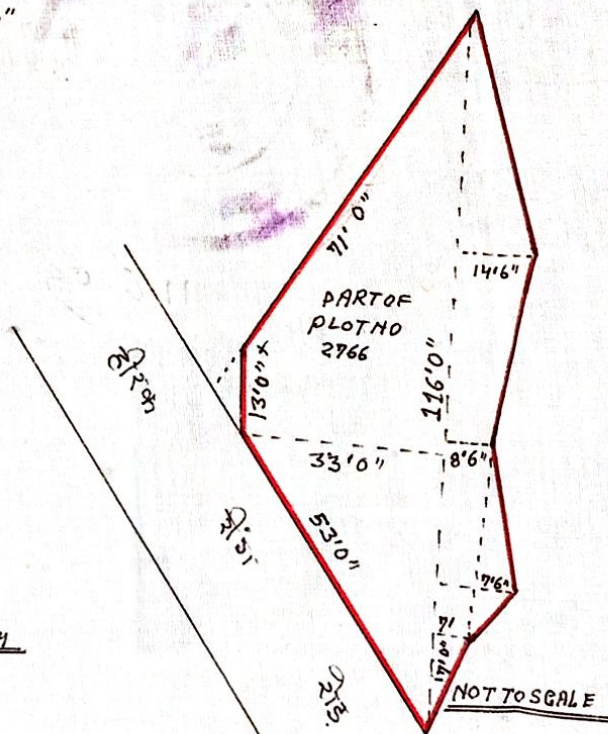
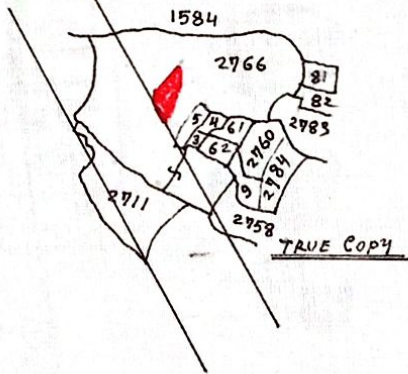
अतः बिक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुदा रुपये नगद गृहण करके यह बिक्रय पत्र केवालादस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।  
ईति सन 2009 साल, तारिख -11-6-09

बिक्रेता:- श्री मति कदम मंडलानी पति स्वर्गीय अमृत्यु मंडल साकिम कला कुशमाटोला लोहारडीह  
 पोस्ट ऑफिस के० जी० आक्रम गौसाईं डीह थाना सरायदे लाजिला धनबाद केतरफ से आममोस्तार  
 श्री श्यामसुन्दर सेनापिता स्वर्गीय विजन बिहारी सेन साकिम पी हार पाड़ा मरिया थाना मरिया जिला धनबाद  
 ग्रहिता:- 1. श्रीमति कान्ता मीदी पति श्री श्याम सुन्दर मीदी पता:- बिर्नोद नगर हीरापुर धनबाद  
 2. श्रीमति नर्वदा देवी अग्रवाल पति श्री लज्जत अग्रवाल पता:- शांती भवन बिकमोड़ धनबाद  
 सीजा:- कला कुशमा नम्बर 12 रवाता नम्बर 156 प्लॉट नम्बर 2766 केर कवा में से 3201'59FT = 04 कहा 07 घटाक  
 06'59FT रकशा में लाल रंग से दर्शाया गया है

नीहदी उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश दक्षिण:- हीरक रींग रोड़।  
 पुरब:- इसी प्लॉट का अंश पश्चिम:- बिक्रेता सीजा



SCALE 1" = 330'0"



TRACED BY  
 M.D. Asizuddin Ansary

Shyam Sundar Sen

Shyam Sundar Sen  
11/6/09

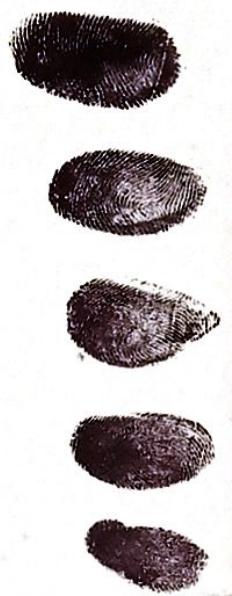
--:7 :-



Kante Modi  
11/6/09



Marleeda Devi Agarwal  
11/6/09



दस्तावेज का मजसुम तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

Sadhan Chatterjee  
S.No. 1/87

गवाहगण  
-----

1- Bidyut Ranjan Ghos Late. Bisma -  
Ranjan Ghos  
Baddan Para Tharia Dhanban

2- Amit kr. Modi  
Shyam Sundar Modi,  
Hirapur,  
Dhanban

Sadhan



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

No: 45

Token Date/Time: 11/06/2009 13:26:08

Document Type: Sale Deed  
Presenter: Shyam Sunder Sen  
Presenter's Name & Address: Poddarpara ,Jharia P.S. Jharia ,Dhanbad  
Date of Entry: 11/06/2009  
Stampable Doc. Value: 362000  
DOE  
Total Pages: 20  
Document Value: 362000  
Stamp Value: 14500  
Book: 1  
Special Type: Serial No. 0  
CNO/PNO  
Remarks / Other Details: Attorney For Kadam Mandalani

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
DHANBAD	12	0	KOLAKUSHMA	156	2766			TAANRD	7.34 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Shyam Sundrer Sen	Late Bijon Bihari Sen	Business	Other		Poddarpara ,Jharia P.S. Jharia ,dhanbad
2	VENDEE	Kanta Modi	Shyam Sundar Modi	House Wife	Other		Vinod Nagar ,Hirapur ,Dhanbad
3	VENDEE	Narbada Devi Agarwal	Bajrang Kr. Agarwal	House Wife	Other		Shanti Bhawan ,Bank More ,dhanbad
4	Identifier	Bidyut Ranjan Dhar	Late Biswa Ranjan Dhar	Business	Other		Poddarpara ,Jharia P.S. Jharia ,dhanbad
5	Witness1	Bidyut Ranjan Dhar	Late Biswa Ranjan Dhar	Business	Other		Poddarpara ,Jharia P.S. Jharia ,Dhanbad
6	Witness2	Amit Kr. Modi	Shyam Sunder Modi	Business	Other		Vinod Nagar ,Hirapur ,dhanabd

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	3,620.00
4	SP	300.00
Total		3,923.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

Shyam Sunder Sen  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त .....श्यामसुन्दर सेन.....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान .....विद्युत रंजन दार.....पिता .....श्री विश्वरंजन दार.....ने की।  
निवासी .....पेडा (पाड़ा).....पेशा .....अध्यापक.....

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.45 Token Date: 11/06/2009 13:26:08  
Serial/Deed No./Year :6732/6279/2009  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Shyam Sundrer Sen</b> Father/Husband Name:Late Bijon Bihari Sen (VENDOR) Poddarpara ,Jharia P.S. Jharia ,dhanbad		
2	<b>Kanta Modi</b> Father/Husband Name:Shyam Sundar Modi (VENDEE) Vinod Nagar ,Hirapur ,Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<b>Narbada Devi Agarwal</b> Father/Husband Name:Bajrang Kr. Agarwal (VENDEE) Shanti Bhawan ,Bank More ,dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	<b>Bidyut Ranjan Dhar</b> Father/Husband Name:Late Biswa Ranjan Dhar (Identifier) Poddarpara ,Jharia P.S. Jharia ,dhanbad		
5	<b>Bidyut Ranjan Dhar</b> Father/Husband Name:Late Biswa Ranjan Dhar (Witness1) Poddarpara ,Jharia P.S. Jharia ,Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	<b>Amit Kr. Modi</b> Father/Husband Name:Shyam Sunder Modi (Witness2) Vinod Nagar ,Hirapur ,dhanabd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 179 .....  
Page ..... 1 ..... To ..... 20 .....  
Deed No ..... 6732/6279 .....  
Year ..... 2009 .....  
Date ..... 11/06/2009 14:20:58 .....

District Sub Registrar

Signature of Operator

002494/09  
कोषागार से निगम  
कोषागार पदाधिकारी  
जनसद

Memo No. 1222/09-10  
Issued to Int. Kantamodi  
of Bhadr Nagar Dharwad  
Through.....  
Non Judicial/Court Fee Stamps  
of Rs. 10500 (10,000 + 500)

11/6/09  
Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dharwad



11-6-09 10से। ०  
कोषागार 200 रु। कोषागार से निगम प्रवर निगम  
कोषागार पदाधिकारी से ले 892 रु. 1-8-08 दिनांक  
कोषागार पदाधिकारी के 2111 रु. (रु.)  
कोषागार पदाधिकारी से 24 दिनांक दिनांक से  
कोषागार पदाधिकारी से 124 रु. निगम से 13  
कोषागार पदाधिकारी से 200 रु.

Shyam Sunder Sen  
11/6/09



कोषागार पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
11-6-09