

5756 ✓

5164

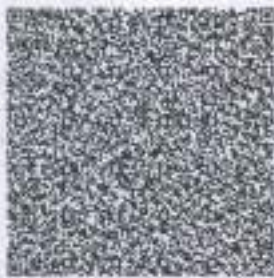


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH10205321086254Q
Certificate Issued Date	: 28-Jun-2018 05:43 PM
Account Reference	: SHCIL (FI) Jhshcil01/RANCHI/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0114131024630444Q
Purchased by	: RAJWANTEE SHARMA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 18,50,000 (Eighteen Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: POWER HOLDER VIJAY KUMAR GUPTA
Second Party	: RAJWANTEE SHARMA
Stamp Duty Paid By	: RAJWANTEE SHARMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 74,000 (Seventy Four Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

श्री १९०८ की धारा ४६, ४१२ (९) के अन्तर्गत जारी किया गया है।
 इसका मूल मूल्य १८,५०,००० रुपये है।
 इसका मूल्य १८,५०,००० रुपये है।
 इसका मूल्य १८,५०,००० रुपये है।

Anand Raj
ANAND RAJ
 LICENCED ENGINEER
 RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
 LICENCE No.-RMC/ENG/003/2020

Rajwantee Sharma

27/6/18

TQ 0000990717

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

27/6/18



अंगुठा



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



अनामिका



विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक- 27 माह जून सन् 2018 ई० को इस प्रकार है :-

1) विक्रेतागण का नाम

एवं पूरा पता :-

(1) श्रीष्ठ कश्यप (2) अमरेश्वर कश्यप उर्फ

सज्जन कश्यप दोनों के पिता -श्री दयानन्द प्रसाद कश्यप, जाति-तेली, धर्म-हिन्दू, पेशा-खेतीबारी, निवास स्थान-ग्राम अरगोडा, थाना-अरगोडा, जिला-राँची, द्वारा मोख्तार आम श्री विजय कुमार गुप्ता पिता-स्व० रघुवर दयाल जाति-हलवाई (धर्म हिन्दु), पेशा-व्यापार, निवास स्थान मकान संख्या-26, दयाल भवन ओल्ड ए० जी० कॉलोनी कडरु, थाना -कडरु, जिला-राँची, झारखण्ड जिसका मोख्तारआम के पुस्तक संख्या-IV, जिल्द संख्या-55, पृष्ठ संख्या-467 से 518 मुख्तार आम संख्या-749, जिसे दिनांक-16.10.2017 ई० जिसे राँची निबंधन कार्यालय में निबंधित किया गया है। भारतीय नागरिक।

सम्पत्ति का मूल्य

18,50,000

स्टाम्प.....रुपये

27/6/18

मार्ग दिशा पंजी से मिलन पत्र
कॉपी नं०/दिनांक 369,243/-
बन्धन गणना नं० का कॉपी नं०
पत्र नं० का नं०/दिनांक
कोर्ट का नं०/दिनांक

UID

PAN

MOB

(1) 270437566101, BEEPK5388R, 9835781352,

(2) 772603159189, AJWPK9365R, 9431114273

पावर होल्डर का **UID-507850551816, MOB-9431135065**

प्राप्त पशुपालन की भूमि घोटाला एवं खाशमरल लीज की सूची में वर्णित प्लॉट दर्ज नहीं है।

Raswantra Sharmy

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION RAICHUR
LICENCE No. - RMC/2018/1095

भारत सरकार द्वारा जारी किया गया है

27/6/18

27/6/18
Raj Kumar Singh

2) क्रेता का नाम

एवं पुरा पता :- राजवंती शर्मा, पति-श्री शैलेन्द्र कुमार शर्मा, जाति-भूमिहार, धर्म-हिन्दू, पेशा-व्यापार, निवास स्थान- क्वार्टर नं० एम०एफ० 15 अरगोडा हाउसिंग कॉलोनी, फुटबॉल मैदान के पास, अशोक नगर, थाना-अरगोडा, जिला-राँची, (झारखण्ड) भारतीय नागरिक।

UID

PAN

MOB

6690 2753 8842, 11PP56117D, 9431589891,

3) लेख्य प्रकार :- पूर्ण बिक्रय पत्र हमेशा के लिए।

4) प्रतिफल राशि :- 18,50,000 /- (अठारह लाख पचास हजार) रुपये मात्र।

5) सम्पत्ति का विवरण :- एराजी रकबा 5 (पांच) डिसमील जमीन हकीयत कायमी रैयती, खरीदगी, दखली अपना हक वो हिस्सा स्थित ग्राम पुन्दाग, राजस्व थाना राँची, थाना नं०-228, वर्तमान थाना-जगरनाथपुर जिला-राँची, जिसका राँची नगर निगम वार्ड नं० 37, होल्डिंग नं०-0370006238000Z0 है। अन्दर अधिकारिता कलक्टर राँची तथा जिला अवर निबंधक राँची के अन्तर्गत आते हैं।

यथा विवरण निम्नोक्त

<u>खाता नं०</u>	<u>सर्वे प्लॉट नं०</u>	<u>मध्ये</u>	<u>सब प्लॉट नं०</u>	<u>रकबा</u>	<u>पंजी-2 जिल्द</u>	<u>पंजी-2 के पृष्ठ सं०</u>
279	1095	मध्ये	1095/पार्ट	4.50 डी०	18	8
	1095	मध्ये	1095/पार्ट	0.50 डी०	18	7
कुल बिक्री रकबा				5 डी०		

(खाता नम्बर-दो सौ उनासी, सर्वे प्लॉट नम्बर-एक हजार पंचानवे, मध्ये सब प्लॉट नम्बर-1095/पार्ट, रकबा-चार दशमलव पाँच शून्य डीसमील, एवं सब प्लॉट नम्बर-1095/पार्ट, रकबा-शून्य दशमलव पाँच शून्य डीसमील इस तरह दोनों सब प्लॉट मिलाकर कुल रकबा पांच डिसमील जमीन बिक्री होता है।)

जमीन के लम्बाई चौड़ाई इस प्रकार है :-

उत्तर तरफ :- पुरब से पश्चिम 102 फीट 00 इंच
दक्षिण तरफ :- पुरब से पश्चिम 108 फीट 00 इंच
पुरब तरफ :- उत्तर से दक्षिण 21 फीट 05 इंच
पश्चिम तरफ :- उत्तर से दक्षिण 21 फीट 05 इंच

जो संलग्न मानचित्र सब प्लॉट नं०-1095/पार्ट को स्पष्ट रूप से रंग और आकार दिखलाया गया है जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

Anand Raj
ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER,
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

2 Radwantha Sharma

चौहद्दी

उत्तर :- पार्ट प्लॉट नं०-1095

दक्षिण :- पार्ट प्लॉट नं०-1095

पुरब :- सर्वे प्लॉट नं०-1178

पश्चिम :- 20 (बीस) फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

जिसका वार्षिक लगान 50/- (पचास) पैसा अलावे शेष जो झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय नगड़ी को देय।

संदर्भ

विदित हो कि उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095 की कुल जमीन तथा अन्यान्य प्लॉट की जमीन, स्थित मौजा, पुन्दाग, थाना नम्बर 228, थाना वो जिला रांची, जो रिमिजनल सर्वे खतियान में शेख रज्जु वगैरह के नाम पर कायमी दर्ज है।

और यह भी विदित हो कि दिनांक 17.04.2008 ई० को उक्त खतियानी रैयत के वंशजों 1. कुर्बान अली अंसारी, 2. उमर अली अंसारी, दोनो के पिता स्वर्गीय शेख अजमुद्दीन अंसारी एवं 3. हजरत अली अंसारी पिता स्वर्गीय जलालुद्दीन अंसारी, निवासी दीपाटोली, पुन्दाग, थाना जगन्नाथपुर, जिला रांची के द्वारा मुख्तारआम (साधारण-प्रतिनिधि) पहलू महतो पिता स्वर्गीय मुकुन्द महतो निवासी ग्राम अरगोड़ा, थाना अरगोड़ा, जिला रांची जिसका निबंधित मुख्तारनामा संख्या IV-868, दिनांक 21.08.2001 ई०, निबंधन कार्यालय रांची, ने उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 1095/बी रकबा 15 (पन्द्रह) कड्डा जमीन को एक निबंधित बिक्रय के द्वारा श्रीष्ठ कश्यप पिता श्री दयानन्द प्रसाद कश्यप (बिक्रेता नं०-1) के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय रांची के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 239, पृष्ठ संख्या 93 से 112, दस्तावेज संख्या 6364, वर्ष 2008 ई० के अन्तर्गत हुआ है तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त अपनी खरीदगी जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे हैं तथा अंचल रातू में अपना नाम का दाखिल खारिज करा लिए, जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या 627 आर 27, वर्ष 2008 ई० है जो पंजी II के जिल्द संख्या XVIII, पृष्ठ संख्या 8 में दर्ज है तथा प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते आ रहे हैं।

LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

3. Anand Raj Sharma

21/11/20
Anand Raj Sharma

और यह भी विदित हो कि दिनांक 31.07.2009 ई० को उक्त खतियानी रैयत के वंशजों 1. कुर्बान अली अंसारी, 2. उमर अली अंसारी, दोनो के पिता स्वर्गीय शेख अजमुद्दीन अंसारी एवं 3. हजरत अली अंसारी पिता स्वर्गीय जलालुद्दीन अंसारी, निवासी दीपाटोली, पुन्दाग, थाना जगन्नाथपुर, जिला रांची के द्वारा मुख्तारआम (साधारण-प्रतिनिधि) पहलू महतो पिता स्वर्गीय मुकुन्द महतो निवासी ग्राम अरगोड़ा, थाना अरगोड़ा, जिला रांची जिसका निबंधित मुख्तारनामा संख्या IV-868, दिनांक 21.08.2001 ई०, निबंधन कार्यालय रांची, ने उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 1095/सी रकबा 30 (तीस) डिसमील जमीन को एक निबंधित विक्रय के द्वारा श्रीष्ठ कश्यप पिता श्री दयानन्द प्रसाद कश्यप (बिक्रेता नं०-1) के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय रांची के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 516, पृष्ठ संख्या 583 से 604, दस्तावेज संख्या 13771, वर्ष 2009 ई० के अन्तर्गत हुआ है तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त अपनी खरीदगी जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे हैं तथा अंचल रातू में अपना नाम का दाखिल खारिज करा लिए, जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या 1333 आर 27, वर्ष 2009-10 ई० है तथा आदेश तिथि 18.09.2009 ई० है जो पंजी II के जिल्द संख्या XIX, पृष्ठ संख्या 308 में दर्ज है तथा प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते आ रहे हैं।

इस तरह बिक्रेता नं०-1 उक्त दोनो निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095 मध्ये रकबा 54.79 (चौवन दशमलव सात नौ) डिसमील, जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे हैं।

और यह भी विदित हो कि दिनांक 19.04.2008 ई० को उक्त खतियानी रैयत के वंशजों 1. कुर्बान अली अंसारी, 2. उमर अली अंसारी, दोनो के पिता स्वर्गीय शेख अजमुद्दीन अंसारी एवं 3. हजरत अली अंसारी पिता स्वर्गीय जलालुद्दीन अंसारी, निवासी दीपाटोली, पुन्दाग, थाना जगन्नाथपुर, जिला रांची के द्वारा मुख्तारआम (साधारण-प्रतिनिधि) पहलू महतो पिता स्वर्गीय मुकुन्द महतो निवासी ग्राम अरगोड़ा, थाना अरगोड़ा, जिला रांची जिसका निबंधित मुख्तारनामा संख्या IV-868, दिनांक 21.08.2001 ई०, निबंधन कार्यालय रांची, ने उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 1095/ए रकबा 15 (पन्द्रह) कच्चा जमीन को एक निबंधित विक्रय के द्वारा अमरेश्वर कश्यप उर्फ सज्जन कश्यप पिता श्री दयानन्द प्रसाद कश्यप (बिक्रेता नं०-2) के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय रांची के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 243, पृष्ठ संख्या 1 से 20, दस्तावेज संख्या 6462, वर्ष 2008 ई० के

LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0630/2020

Vijay Kumar Singh
27/6/18

अन्तर्गत हुआ है तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त अपनी खरीदगी जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे हैं तथा अंचल रातू में अपना नाम का दाखिल खारिज करा लिए, जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या 669 आर 27, वर्ष 2008-09 ई0 है तथा आदेश तिथि 29.07.2008 ई0 है जो पंजी II के जिल्द संख्या XVIII, पृष्ठ संख्या 7 में दर्ज है तथा प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते आ रहे हैं।

इस तरह बिक्रेता का पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण में है तथा हस्तान्तरणिय योग्य है।

और यह भी विदित हो कि बिक्रेतागण को अपने पारिवारिक आवश्यकताओं एवं अन्य जरूरी सही कार्यों के लिए स्तम्भ 5 में वर्णित भूमि जिसे बिक्री करने का अनिवार्यता है, जिसका उचित मूल्य मो० 18,50,000/- (अठारह लाख पचास हजार) रुपये मात्र खरीददार से तय कर और लेकर 5 (पांच) डिसमील, जमीन कमोवेश बिक्री करने के लिए तैयार हुए एवं खरीददार भी उचित मूल्य मो० 18,50,000/- (अठारह लाख पचास हजार) रुपये मात्र में उक्त जमीन को खरीदने के लिए तत्पर हुए।

अतः अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में रह कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के मो० 18,50,000/- (अठारह लाख पचास हजार) रुपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त खरीददार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि मो० 18,50,000/- (अठारह लाख पचास हजार) रुपये मात्र बिक्रेता ने खरीददार से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये, जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय-पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज तारीख से बिक्री जमीन पर बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी से सगे सम्बन्धी का किसी तरह का हक दावा स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा।

अब आज तारीख से ही उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी खरीददार या इनके उत्तराधिकारी है और भविष्य में भी होंगे। खरीददार अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर भोग, उपभोग, करें या जरूरत पड़े तो बिक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें करें, इसमें बिक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारी को कभी कोई अनुनय विनय अथवा आपत्ति नहीं होगी।

बिक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि बिक्रेतागण ANAND RAJ LICENCED ENGINEER से शुद्ध-स्वस्थ और निर्मल है तथा हर प्रकार के RANCHI MUNICIPAL CORPORATION RANCHI LICENCE No. RMC/ENG/0039/2020 और अगर इसमें किसी तरह का कोई नुकस निकल या उठे तो उसका पूर्ण जवाब

Very Kenna Dupta
27/6/18

देही तथा हर्जाना सहित कुल रुपये का देनदार बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी हैं, और होंगे तथा देंगे।

इस तरह अब खरीददार (क्रेता) को पूर्ण अधिकार है कि अंचल, नगड़ी रांची में अपना नाम का दाखिल-खारिज करा लेंगे तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करेंगे।

भुगतान राशि का विवरण

बैंक का नाम	चेक सं०/नगद	दिनांक	राशि
HDFC	001228	14.02.18	5,00,000/-
	001251	19.03.18	2,50,000/-
	001252	19.03.18	2,50,000/-
	001244	13.05.18	1,00,000/-
	001246	13.03.18	2,00,000/-
	001256	21.03.18	2,34,000/-
	001258	22.03.18	2,00,000/-
	001293	11.05.17	1,10,000/-
Cash			6,000/-
		Total	18,50,000/-

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है। वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी. एल. या सी.सी.एल. की भी जमीन नहीं है और न ही यह जमीन आदिवासी से सम्बन्धित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन पर मठ, मंदिर, मस्जिद या गिरजा नहीं है। बिक्रेता सी०एन०टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति/अनुसूचित जाति/पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

बिक्रेता पूर्ण विक्रय :- पत्र को पढ़कर समझ बुझ लिए है तथा ठीक पाकर अपना हस्ताक्षर करके अवर निबंधन कार्यालय, राँची, में निबंधित कर देते हैं ताकि समय पर काम आवे।

गवाहों का हस्ताक्षर

- 1- उत्तराधिकारी
रु० पत्ते 210A
नगड़ी रांची 210A
नगड़ी रांची 210A
- 2- Sanwar Singh.
S/o, Ram Dayal Singh.
Gate Road, Ranchi.

बिक्रेतागण का हस्ताक्षर

Anand Raj Date 27/6/18

ANAND RAJ

EXPERIENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION



अनुभव (अनुभव) श्रीराम शिवशंकर

Radwanter Shalomy

Very clear copy
27/6/18

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं
बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान



Raswantar Sharma



Very Handwritten
27/6/18

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है
के बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष/मेरे द्वारा लिया गया है।

द्राप्टकर्ता का हस्ताक्षर :-

अशोक कुमार सिन्हा
दस्तावेज नवीस रांची
19/06

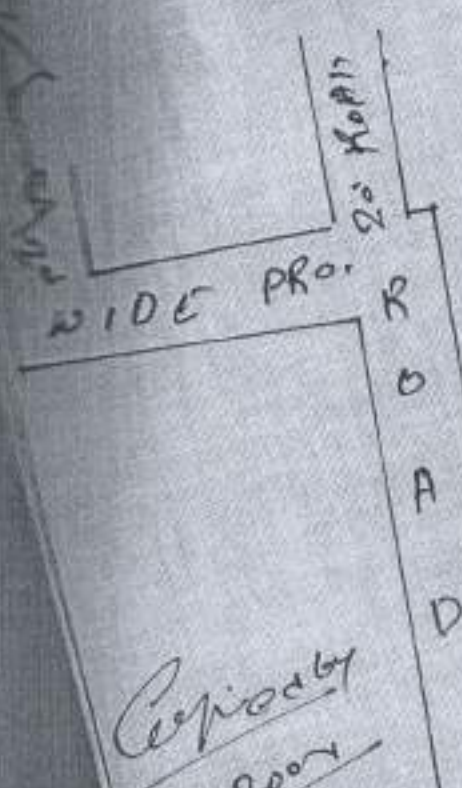
27/6/18

Anand Raj

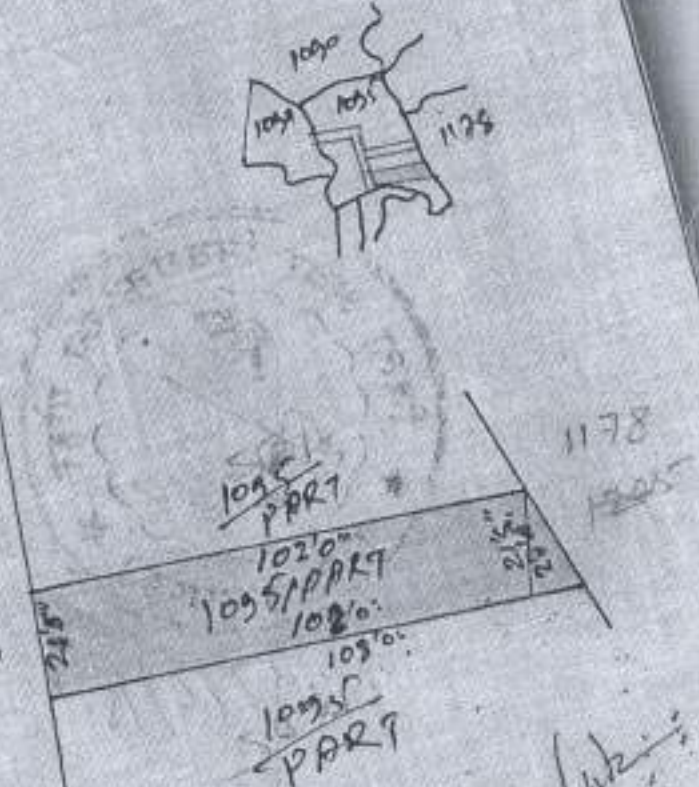
ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Raswantar Sharma

VILLAGE PUMDAG TMAPMA + DIST RANCHI
 MAP NO 228 B.9 PLOT NO 1095 PART
 AREA 5 DECIMA SOLD AREA SHOWN
 IN RED WPSH



Cepted by
 May 2004
 Anil
 Banarjee
 Anin no-2610



144 Km Sub

Anand Raj
 ANAND RAJ
 LICENCED ENGINEER
 RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
 LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Radwanter Shetmg

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 771107

झारखण्ड JHARKHAND



मूल मूल्य 50 का बदल कर 20 रुपये
जिसकी मूल्य 1998 की मूल्य
दोनों की मूल्य 20 का बदल कर 20 रुपये
एक ही मूल्य 20 का बदल कर 20 रुपये
यह मूल्य 20 का बदल कर 20 रुपये
यह मूल्य 20 का बदल कर 20 रुपये

Handwritten signature in black ink.



आरक्षित सीमान्य मुख्तारनामा (न्यायिक)

यह मुख्तारनामा में नगद या पदार्थ के रूप में प्राप्त प्रतिफल के बदले निष्पादित नहीं किया गया है तथा जमीन पर दखल कब्जा नहीं दिया गया है।

279 1095

हस्तलोग, (1) श्रीष्ठ कश्यप एवं (2) अमरेश्वर कश्यप उर्फ सज्जन कश्यप, दोनों के पिता - श्री दयानन्द प्रसाद कश्यप, जाति - त्रेली, धर्म - हिन्दू, पेशा - खेतीबारी, निवास स्थान - ग्राम - अरगोड़ा, थाना - अरगोड़ा, जिला - राँची, राज्य - झारखण्ड, भारतीय - नागरिक..... भारतीय - नागरिक, है।

ANAND RAJ LICENCED ENGINEER

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI LICENCE NO: RMC/ENG/0030/2020

(1) PAN :- BEEPK5388G UID:- 2704 3756 6101 Mobile: 98357 81352
(2) PAN :- AJWPK9365R UID:- 7726 0315 9189 Mobile: 94311 14273



Rawantee Sharma

हमलोग इस सामान्य मुख्तारनामा के द्वारा, श्री विजय कुमार गुप्ता पिता स्व० रघुवर दयाल, जाति - हलवाई (धर्म - हिन्दू), पेशा व्यापार, निवास स्थान मकान संख्या 26, दयाल भवन, ओल्ड ए.जी. कॉलोनी, कडरू, थाना - कडरू, जिला - राँची (झारखण्ड), भारतीय - नागरिक, को अपना सच्चा और वैध मुख्तार(साधारण प्रतिनिधि), मनोनित, नियत और नियुक्त करता हूँ, जो मेरे नाम से तथा मेरी ओर से अन्य बातों के साथ निम्नांकित काम काज और कारवाई करेंगे ।

UID: 5078 5055 1816 MOBILE: 94311 35065

संदर्भ:-

विदित हो कि उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095, की कुल जमीन तथा अन्यान्य प्लॉट की जमीन, स्थित मौजा पुन्दाग, थाना नम्बर 228, थाना वो जिला राँची, जो रिभिजनल सर्वे खतीयान में शेख रज्जु वगैरह के नाम पर कायमी दर्ज है ।

और यह भी विदित हो कि दिनांक 17.04.2008 ई० को उक्त खतीयानी रैयत के बंशजों (1) कुर्बान अली अन्सारी (2) उमर अली अन्सारी, दोनों के पिता स्वर्गीय शेख अजमुद्दीन अन्सारी, एवं (3) हजरत अली अन्सारी पिता स्वर्गीय जलालुद्दीन अन्सारी, निवासी दीपाटोली पुन्दाग, थाना जगन्नाथपुर, जिला राँची के द्वारा मुख्तारआम (साधारण - प्रतिनिधि) पहलु महतो पिता स्वर्गीय मुकुन्द महतो, निवासी ग्राम अरगोड़ा, थाना अरगोड़ा, जिला राँची, जिसका निबंधित मुख्तारनामा संख्या IV - 868, दिनांक 21.08.2001 ई०, निबंधन कार्यालय राँची, ने उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 1095/बी रकबा 15 (पन्द्रह) कट्टा जमीन को एक निबंधित बिक्रय के द्वारा, श्रीष्ठ कश्यप पिता श्री दयानन्द प्रसाद कश्यप (पॉवरकर्ता नं० 1) के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय राँची के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 239, पृष्ठ संख्या 93 से 112, दस्तावेज संख्या 6364, वर्ष 2008 ई० के अन्तर्गत हुआ है तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त अपनी खरीदगी जमीन पर शान्तिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे हैं तथा अँघल रातू में अपना नाम का दाखिल खारीज करा लिये, जिसका दाखिल खारीज वाद संख्या 622 आर 27, वर्ष 2008 - 09 ई० है, जो पंजी II के जिल्द संख्या XVIII पृष्ठ संख्या 8 में दर्ज है तथा प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते

ANANDRAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Shankar Kumar
21/04/18

20/10/12

और यह भी विदित हो कि दिनांक 31.07.2009 ई० को उक्त खतीयानी रैयत के बंशजों (1) कुर्बान अली अन्सारी (2) उमर अली अन्सारी, दोनों के पिता स्वर्गीय शेख अजमुद्दीन अन्सारी, एवं (3) हजरत अली अन्सारी पिता स्वर्गीय जलालुद्दीन अन्सारी, निवासी दीपाटोली पुन्दाग, थाना जगन्नाथपुर, जिला राँची के द्वारा मुख्तारआम (साधारण - प्रतिनिधि) पहलु महतो पिता स्वर्गीय मुकुन्द महतो, निवासी ग्राम अरगोड़ा, थाना अरगोड़ा, जिला राँची, जिसका निबंधित मुख्तारनामा संख्या IV - 868, दिनांक 21.08.2001 ई०, निबंधन कार्यालय राँची, ने उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 1095/सी रकवा 30 (तीस) डिसमील जमीन को एक निबंधित बिक्रय के द्वारा, श्रीष्ठ कश्यप पिता श्री दयानन्द प्रसाद कश्यप (पॉवरकर्ता नं० 1) के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय राँची के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 516, पृष्ठ संख्या 583 से 604, दस्तावेज संख्या 13771, वर्ष 2009 ई० के अन्तर्गत हुआ है तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त अपनी खरीदगी जमीन पर शान्तिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे हैं तथा अँघैल रातू में अपना नाम का दाखिल खारीज करा लिये, जिसका दाखिल खारीज वाद संख्या 1333 आर 27, वर्ष 2009 - 10 ई० तथा आदेश तिथि 18.09.2009 ई० है, जो पंजी II के जिल्द संख्या XIX, पृष्ठ संख्या 308 में दर्ज है तथा प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते आ रहे हैं ।

इस तरह (पॉवरकर्ता नं० 1) उक्त दोनों निबंधित बिक्रय पत्र के द्वारा उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095, मध्ये रकवा 54.79 (चौवन दशमलव सात नौ) डिसमील, जमीन पर शान्तिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे हैं ।

और यह भी विदित हो कि दिनांक 19.04.2008 ई० को उक्त खतीयानी रैयत के बंशजों (1) कुर्बान अली अन्सारी (2) उमर अली अन्सारी, दोनों के पिता स्वर्गीय शेख अजमुद्दीन अन्सारी, एवं (3) हजरत अली अन्सारी पिता स्वर्गीय जलालुद्दीन अन्सारी, निवासी दीपाटोली पुन्दाग, थाना जगन्नाथपुर, जिला राँची के द्वारा मुख्तारआम (साधारण - प्रतिनिधि) पहलु महतो पिता स्वर्गीय मुकुन्द महतो, निवासी ग्राम अरगोड़ा, थाना अरगोड़ा, जिला राँची, जिसका निबंधित मुख्तारनामा संख्या IV - 868, दिनांक 21.08.2001 ई०, निबंधन कार्यालय राँची, ने उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 1095/ए रकवा 15 (पन्द्रह) कट्टा जमीन को एक निबंधित बिक्रय के द्वारा, श्रीष्ठ कश्यप उर्फ सज्जन कश्यप पिता श्री दयानन्द प्रसाद कश्यप (पॉवरकर्ता नं० 2) के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय राँची के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 516, पृष्ठ संख्या 583 से 604, दस्तावेज संख्या 13771, वर्ष 2009 ई० के अन्तर्गत हुआ है तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त अपनी खरीदगी जमीन पर शान्तिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे हैं ।

ANAND KASHYAP
REGISTERED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE NO. RANCHI/0302/2020

6/10/19
6/10/19

Rajwantee Shalcom

संख्या 1 से 20, दस्तावेज संख्या 6462, वर्ष 2008 ई० के अन्तर्गत हुआ है तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त अपनी खरीदगी जमीन पर शान्तिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे हैं तथा अंचल रातू में अपना नाम का दाखिल खारीज करा लिये, जिसका दाखिल खारीज वाद संख्या 669 आर 27, वर्ष 2008 - 09 ई० तथा आदेश तिथि 29.07.2008 ई० हैं, जो पंजी II के जिल्द संख्या XVIII, पृष्ठ संख्या 7 में दर्ज है तथा प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते आ रहे हैं ।

और यह भी विदित हो कि पॉवरकर्तागण अपने कार्यों में व्यस्त रहने के कारण उक्त जमीन का देखभाल नहीं कर पाते हैं, इसलिए अनुसूची की भूमि को बिक्री करने तथा देख रेख करने का अधिकार अपने मुख्तारआम को देते हैं, जिसका सविस्तार विवरण इस विलेख के अन्त में उल्लेखित किया गया है ।

मुख्तारआम को प्राधिकृत किया जाता है कि हमारे मुख्तारआम इच्छुक खरीददार/खरीददारों से बिक्री के लिए बातचीत करेंगे तथा अपने विवेक से जो भी उचित समझेंगे तदनुकूल करेंगे और इस संबंध में जो भी शर्त समझौता और पद्धति को ठीक समझेंगे उसके अनुसार एकरार करेंगे और बिक्री के लिए सहमत होंगे और सक्षम रहेंगे ।

मुख्तारआम को प्राधिकृत किया जाता है कि वे उक्त भू -सम्पत्ति निष्पादन, हस्तान्तरण संबंधि दस्तावेज का निष्पादन अपने हस्ताक्षर से करेंगे और सक्षम निबंधन पदाधिकारी के समक्ष उन्हें उपस्थापित कर अपना निष्पादन स्वीकार करेंगे और निबंधन संबंधी औपचारिकताओं को पुरा करेंगे, ताकि उक्त भू -सम्पत्ति बिक्री नियमानुकूल पूर्ण हो, उक्त भू -सम्पत्ति संबंधी शपथ पत्र पर यदि आवश्यकता होगी करेंगे तथा अन्य प्रकार के शपथ पत्र आदि पर जब और जहाँ अनिवार्य होगा, वहाँ हमारे मुख्तारआम स्वयं हस्ताक्षर करेंगे ।

यदि उक्त सम्पत्ति के संबंध में और कोई विवाद उठे या केस दायर करना पड़े तो ऐसी परिस्थिति में हमारे मुख्तारआम वकील नियुक्त कर उचित पैरवी करेंगे, व्यान तहरीर करेंगे, सुलह करेंगे तथा अन्य आवश्यक केस संबंधि कार्य करने में सक्षम रहेंगे तथा उक्त जमीन का निष्पादन अपने हस्ताक्षर से करेंगे ।

और यह कि उक्त सम्पत्ति के संबंध में आवश्यकता परिपूरक पत्र अथवा सुधार पत्र निष्पादित कर निबंधित करने के लिए सक्षम रहेंगे ताकि निष्पादन संबंधि त्रुटि दुर हो और बिक्री कानूनी सम्पदा हो तथा ऐसी कुल काम काज और कारवाई जो हमारे मुख्तारआम के द्वारा किया जाएगा उसे हमलोगों के द्वारा किया गया, माना और समझा जाएगा

RAJENDRA RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Radwanke Shalmaa

और यह कि हमारे मुख्तारआम इस मुख्तार या मुख्तारनामे में प्रदत्त अधिकारों के बल पर जो भी काम काज कारवाई करेंगे वह मुझे मान्य होगा और उसका समर्थन और सम्पुष्टि करेंगे ।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपयुक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है । यह वन सीमा से बाहर है तथा बी. सी. सी. एल. या ई. सी. एल. की भी जमीन नहीं है और न ही यह जमीन आदिवासी से सम्बन्धित है । जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन पर मठ, मंदिर, मस्जिद या गिरजा नहीं है तथा मसना, सरना, पहनई, हडगडी, की जमीन नहीं है ।

अनुसूचित यथा उल्लेखित

एराजी रकवा 16.20 (सोलह दशमलव दो शून्य) डिसमील जमीन, स्वत्व कायमी रैयती, खरीदगी, दखली, स्थित मौजा पुन्दाग (वार्ड नम्बर 37), राजस्व थाना राँची, थाना नम्बर 228, वर्तमान थाना जगन्नाथपुर, जिला राँची, (झारखण्ड) ।

खाता नम्बर	सर्वे प्लॉट नम्बर	मध्ये	सब प्लॉट नम्बर	रकवा एकड़ - डिसमील
279	1095	- मध्ये	1095/पार्ट	00 - 8.50
279	1095	- मध्ये	1095/पार्ट	00 - 7.00
279	1095	- मध्ये	1095/पार्ट	00 - 0.70
कुल रकवा -				00 - 16.20

1095/पार्ट, रकवा आठ दशमलव पाँच शून्य डिसमील वो एवं सब प्लॉट नम्बर 1095/पार्ट, रकवा सात डिसमील एवं सब प्लॉट नम्बर, 1095/पार्ट, रकवा दशमलव सात शून्य डिसमील इस तरह तीनों सब प्लॉट मिलाकर कुल रकवा सोलह दशमलव दो शून्य डिसमील, जमीन, जमीन को बिक्री करने तथा देख रेख करने का अधिकार अपने मुख्तारआम श्री विजय कुमार गुप्ता पिता स्व० रघुवर दयाल, को देते हैं)

Anand Raj

ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No. RMC/ENG/003W/2020

Radwanter Sharma

हमलोग, साक्षी स्वरूप आज दिनांक 16/10/2017 ईशवी को अपने-अपने हस्ताक्षर से निष्पादित करते हैं।

गवाहों का हस्ताक्षर

1- Shashi Kumar
 Ram Sewak Ram
 Vill P.O.P.S. - Negoda
 Ranchi.

प्रधानगण का हस्ताक्षर

Shashi Kumar
 16/10/17

[Signature]
 16/10/17

2- कुमुद रंजन

रुव पापेश्वर सिंह

रुव लमास लोकभद्रा

नगड़ी राप्ती झाबखरा

पावरधारी का फोटो, हस्ताक्षर एवं बांये हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान



[Circular Stamp]
 [Signature]
 16/10/17

Anand Raj

ANAND RAJ
 LICENCED ENGINEER
 RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
 LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तारुणी	अंगुठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है तथा बांये हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने तथा मेरे द्वारा लिया गया है।

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर :- [Signature]
 16/10/17

Radwanter Shakti



नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1093/51009/00428

Vijay Kumar Gupta (विजय कुमार गुप्ता)
S/O Late Raghuvir Dayal, HOUSE NO.26 DAYAL
BHAWAN, OLD A.G. COLONY KADRU, P.O-
DORANDA P.S- ARGORA, Kadru, Ranchi,
Jharkhand - 834002

Date: 26/11/2016

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

5078 5055 1816



मेरा आधार, मेरी पहचान

1947 rajab@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

- सूचना
- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
 - पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
 - यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 26/11/2016 15:25:57 IST

Vijay Kumar Gupta

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन करने का अवसर है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं, इनसे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायिका होगी।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विजय कुमार गुप्ता
Vijay Kumar Gupta
जन्म तिथि/ DOB: 15/06/1966
पुरुष / MALE



5078 5055 1816

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O मरुचंद्र दयाल,
हाउस नं. 26 दयाल भवन,
ओल्ड ए.जी. कॉलोनी कडरु,
पोस्ट- डोरंडा बाना-
अरगोड़ा, कडरु, राँची,
झारखण्ड - 834002

Address:
S/O Late Raghuvir Dayal,
HOUSE NO.26 DAYAL BHAWAN,
OLD A.G. COLONY KADRU, P.O-
DORANDA P.S- ARGORA, Kadru,
Ranchi,
Jharkhand - 834002

5078 5055 1816

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Anand Raj
ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

For Anand Raj

Rajwanhee Sharma

Coordinates
Name of Village KHATIAN
S.No. 714

Sl. No.	Area	Remarks	Area	Remarks	Area	Remarks	Area	Remarks	Area	Remarks	Area	Remarks	Area	Remarks	Area	Remarks	Area	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17



Anand Raj

ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Rajwanti Shalema

NOT CERTIFIED

REGISTERED DESIGN DRAWING OFFICER OF VARIOUS CATEGORIES & ESTIMATES IN GOVERNMENT

Registration Number	Name of State	Name of Firm	Address of Firm	Whether part-time or full-time	Date of registration	Name of the Registering Authority
3	Kerala	[Faded]	[Faded]	[Faded]	9	Kannur
4	Kerala	[Faded]	[Faded]	[Faded]	10	Kannur

ARAND RAJ
LICENCED ENGINEER

Raswanthi Shatema

भारत सरकार
राज्य एवं भूमि सुधार विभाग
राजधानी, रांची



Form No. 180V

सूचना का पत्र
सूचना का नाम
सूचना का नाम
सूचना का नाम
सूचना का नाम

V

सूचना का नाम
सूचना का नाम
सूचना का नाम
सूचना का नाम

सूचना का नाम	सूचना का नाम
सूचना का नाम	सूचना का नाम

सूचना का नाम	सूचना का नाम	सूचना का नाम	सूचना का नाम
सूचना का नाम	सूचना का नाम	सूचना का नाम	सूचना का नाम
सूचना का नाम	सूचना का नाम	सूचना का नाम	सूचना का नाम
सूचना का नाम	सूचना का नाम	सूचना का नाम	सूचना का नाम



सूचना का नाम	सूचना का नाम	सूचना का नाम	सूचना का नाम
सूचना का नाम	सूचना का नाम	सूचना का नाम	सूचना का नाम
सूचना का नाम	सूचना का नाम	सूचना का नाम	सूचना का नाम
सूचना का नाम	सूचना का नाम	सूचना का नाम	सूचना का नाम

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

Anand Raj

ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Radwanter Sharma

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TEANCIES IN ESTATES

GOVERNMENT

Halka No. 12

District: Ranchi

Sub-Division: Ranchi

Circle / Anchal: Ranchi

Tanz Number

Sl. No.	Mutation column by the Register	Village	Thana and Thana Number	Number (tenancy to which the mutation relate)	Authority cancelling mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange, succession or partition	Full details of exchanges effected by mutation	Date of completion of the Halka Register by the Karanchari	Remarks
1	2	1	4	5	6	7	8	9	10
	MCM-1333 Rnd 7/2009-10	308 XIX	308 XIX	279, 1075, 0.30 part	श्रीमान दिनेश कुमार झा	गिर्जादास - 13TH दिवस - 31/7/2009 रजनीश - 10/9/09	श्रीमान दिनेश कुमार झा श्रीमान दिनेश कुमार झा श्रीमान दिनेश कुमार झा श्रीमान दिनेश कुमार झा	2011-12-01	APRANDE RAJ EXPERIENCED ENGINEER RANCHI MUNICIPAL CORPORATION RANCHI LICENCE No. RMC/ENG/0030/2020

Memo No.

For information any necessary action

Forwarded to the Karanchari Halka No.

Signature of Karanchari
Circle Anchal/Adhikari

Ranwantee Shukema

एनएस एन भूमि सुधार विभाग
सूची संदी



सूची संदी संख्या: 480M

V

सूची संदी संख्या: 039135

जिला का नाम: राय
अनुमंडल का नाम: ...
सूची संदी संख्या: ...
सूची संदी संख्या: ...

सूची संदी संख्या: ...
सूची संदी संख्या: ...
सूची संदी संख्या: ...

...
-----	-----	-----

WITHOUT PREJUDICE

...
...
...
...
...



...
...
...
...
...
...

- कुल योग संदी में
- नाम संदी में
- कुल संकाया

...

SPL/2013

ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Radwanke Sharma

राजधानी रांची नगरपालिका
 सार्वजनिक प्रशासन विभाग
 रांची

मिशन का नाम
 अनुसूचित जाति का नाम
 अनुसूचित जाति का नाम
 सीमा
 प्लान का प्लान नंबर

राजधानी रांची नगरपालिका
 सार्वजनिक प्रशासन विभाग
 रांची

277	1025	15/04/11
-----	------	----------

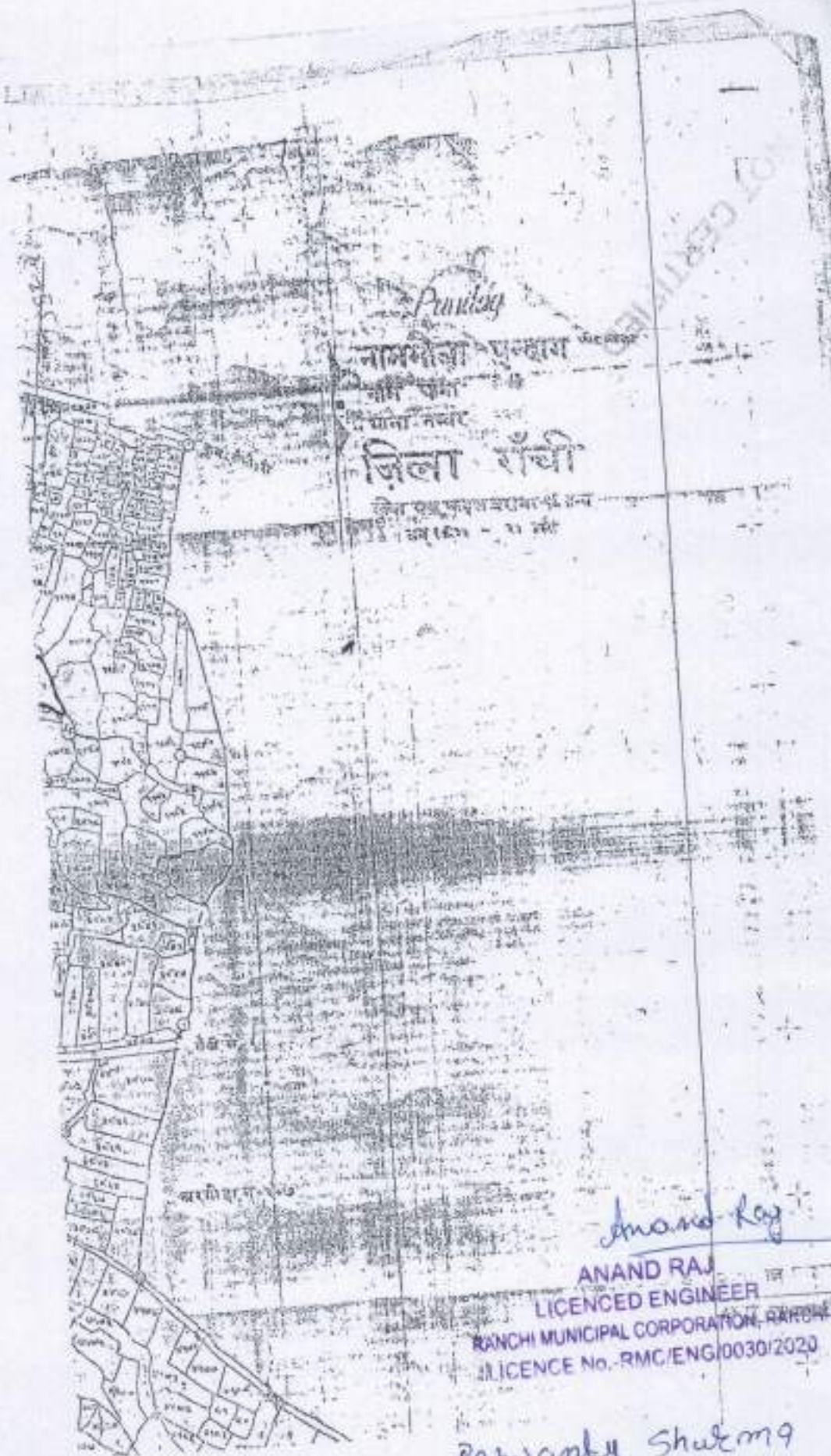
वर्ग	वर्गिक	अवधि	वर्ग	वर्ग
अवधि	1000			
वर्ग	1000			
अवधि	2500			
वर्ग	2500			
अवधि	1000			
वर्ग	1000			

- कुल वर्गिक
- वर्गिक वर्गिक
- कुल वर्गिक

SPL/2013

Anand Raj
ANAND RAJ
 LICENCED ENGINEER
 RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
 LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Ratwanke Shalmy



प्लानिंग
नामोल्ला प्लानिंग
नाम कमा
नाम नमर
ज़िला राँची
जिला पंचायत राँची
जिला नमर - ११

Anand Raj

ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No. RMC/ENG/0030/2020

Raswanke Shukla



Rodwantele Shalerm

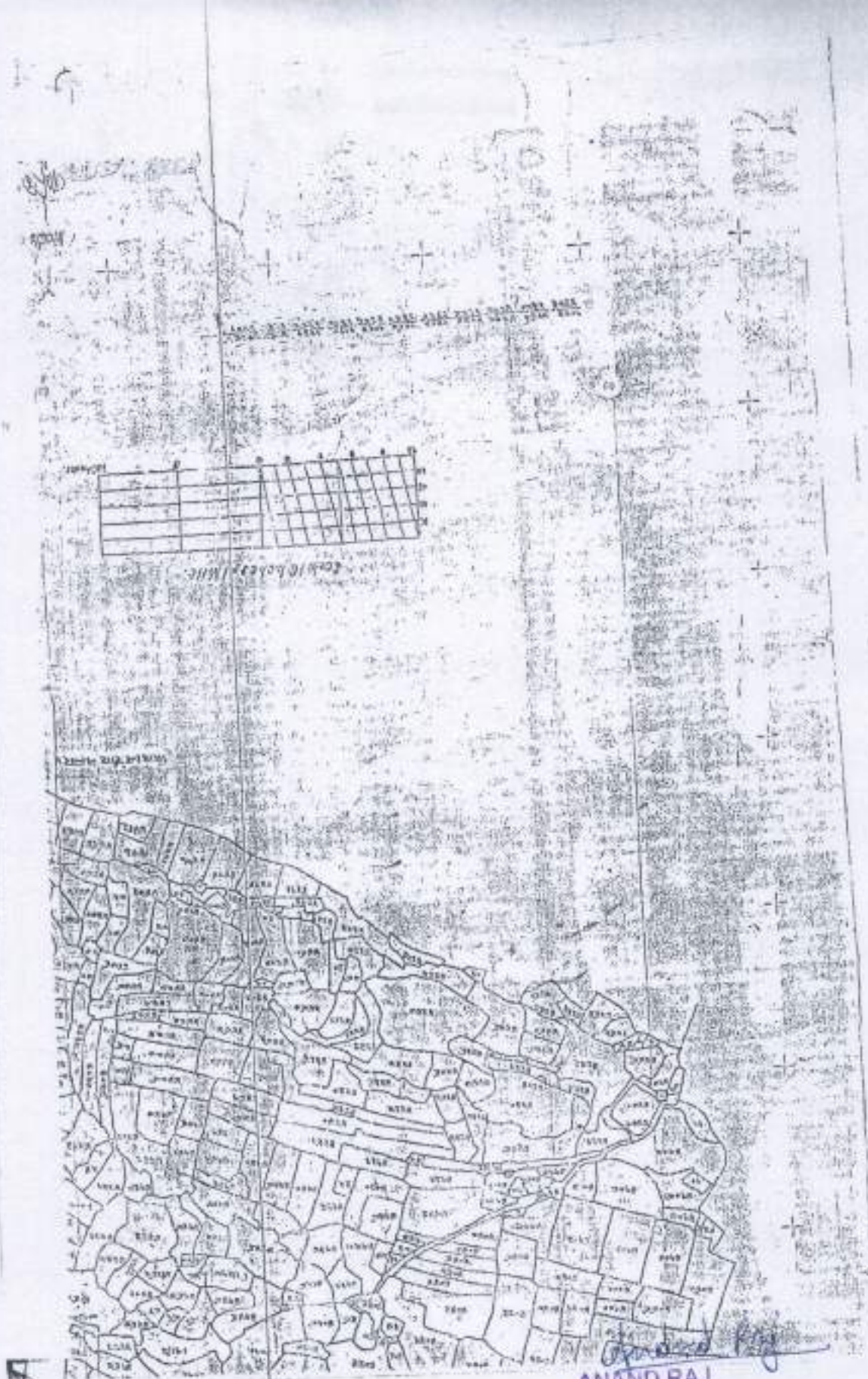


Anand Raj
ANAND RAJ
 LICENCED ENGINEER
 RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
 LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Published under the authority of Government.

[Signature]
 Superintendent of Survey

Rajwanta Sharma



ANAND RAJ

LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Raswanee Sharma

भारत सरकार
राज्य सरकार



श्री सुशील काश्यप
Shri Sushil Kashyap
जनम तिथि / DOB: 18/05/1990
लिंग / GENDER: MALE
2704 3756 6101

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विद्युत नियंत्रण प्राधिकरण
REGULATORY COMMISSION FOR ELECTRICITY SUPPLY IN INDIA

पता
S/O. दशरथ प्रसाद काश्यप, ओएच
कॉम्प्लेक्स रोड नं. 4, इंदरपुर
कॉम्प्लेक्स, अशोक नगर, रांची
राज्य, सिंधी, झारखण्ड, 834002

Address
S/O. Dayanand Prasad
Kashyap, Opp. Ashok Nagar
Gate No. 4 Kashyap Complex
Ashok Nagar, Ashok Nagar,
Ranchi, Jharkhand, 834002

1847
1222 582 1947

1847
1222 582 1947

1847
1222 582 1947

1847
1222 582 1947

Anand Raj
ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Radwanthe Shatema


 भारत सरकार
 Government of India


 सञ्चालक अधिकारी
 Bijan Kumar
 पता: राँची, JODS / 180011885
 पुरुष / Male

7726 0315 9189

आधार - आम आदमी का अधिकार


 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India

नाम: सञ्चालक अधिकारी
 जन्म तिथि: 18/08/1985
 लिंग: पुरुष
 पता: राँची, JODS / 180011885

7726 0315 9189



Anand Raj
ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Radvante Sharmg

भारत सरकार
राष्ट्रीय जनगणना आयोग



नाम
Shashi Kumar
जन्म तिथि DOB 01/01/1987
लिंग / GENDER
MALE

4616 8609 3510

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

राष्ट्रीय जनगणना आयोग
भारत सरकार

पता:
S/O Ram Sewak Ram, Road No-5, Near Twin
Tower, Opp- Ashok Nagar,
RANCHI, Ranchi,
Jharkhand - 834002

Address:
S/O Ram Sewak Ram,
Road No-5, Near Twin
Tower, Opp- Ashok Nagar,
RANCHI, Ranchi,
Jharkhand - 834002



1987-2017
1987-2017
1987-2017
1987-2017

9835781352

Anand Raj
ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/00307/2020


Ratwanhee Shakti mg



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.13 Token Date: 2017-10-16
Party Name: Shashi Kumar
Father/Husband Name: Ram Sewak Ram
(Identifier)
Near Twin Tower, Ashok Nagar, Argora, Ranchi

Deed Type: Power of Attorney

Party Details	
Name :	Shashi Kumar
Gender :	M
DOB :	01-01-1987
C/o :	S/O Ram Sewak Ram
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Opp- Ashok Nagar
Pincode :	834002
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	RANCHI
Aadhaar No :	xxxxxxxx3510
Photo :	

Registering Officer

Shashi Kumar
Party Signature

Operator's Signature

ANAND RAJ

LICENCED ENGINEER

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI

LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020


Radwanee Sharma



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.13 Token Date: 2017-10-16
Party Name: Vijay Kumar Gupta
Father/Husband Name: Late Raghuvar Dayal
(Attorney)
H.N.-26, Dayal Bhawan, Old A.G.Colony, Kadru, Ranchi

Deed Type: Power of Attorney

Party Details	
Name :	Vijay Kumar Gupta
Gender :	M
DOB :	15-06-1966
C/o :	S/O Late Raghuvar Dayal
District :	Ranchi
House/Building No. :	HOUSE NO.26 DAYAL BHAWAN
Locality :	P.O- DORANDA P.S- ARGORA
Pincode :	834002
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	kadru
Aadhaar No :	xxxxxxxx1816
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

ANAND RAJ

LICENCED ENGINEER

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI

LICENCE No.-RMC/ENGR/030/2020

Ragwanter Shastri


10/16/2017, 3:54 PM



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.13 Token Date: 2017-10-16
Party Name: Shresth Kashyap
Father/Husband Name: Dayanand Prasad Kashyap
(Principle)
Argora, Ranchi

Deed Type: Power of Attorney

Party Details	
Name :	Shresth Kashyap
Gender :	M
DOB :	16-05-1990
C/o :	S/O Dayanand Prasad Kashyap
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Kashyap Complex, Ashok Nagar
Pincode :	834002
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Ashok Nagar
Aadhaar No :	xxxxxxxx6101
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0038/2020


Rajwantee Sharmar



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.13 Token Date: 2017-10-16
Party Name: Amreshwar Kashyap @ Sajjan Kashyap
Father/Husband Name: Dayanand Prasad Kashyap
(Principle)
Argora, Ranchi

Deed Type: Power of Attorney

Party Details	
Name :	Sajjan Kashyap
Gender :	M
DOB :	16-09-1983
C/o :	S/O: Dayanand Prasad Kashyap
District :	Ranchi
House/Building No. :	Kashyap Complex
Locality :	Ashok Nagar
Pincode :	834002
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Doranda
Aadhaar No :	xxxxxxxx9189
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE NG.-RMC/ENG/0030/2020

Rajwalee Sharmar

**निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi**
जांच पट्टी-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 16/10/2017 13:35:12.

Token No: 13

Document Type	Power of Attorney	Presenter	Shreshth Kashyap	Date of Entry	16/10/2017
Presenter Name & Address	Argora, Ranchi	DCE		Total Pages	52
Stampable Doc. Value	0	Stamp Value	20	Book	IV
Document/Transaction Value	0	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	Not Req.
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID	59755		

Anchal	Th.No.	WrthHk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Register/ Vol.No.	Register/ Page No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value
Nagri	228	37	Pundag	279	1095	18	8	RSP					0000000000000000			8.50	Decimal
Nagri	228	37	Pundag	279	1095	19	306	RSP					0000000000000000			7.00	Decimal
Nagri	228	37	Pundag	279	1095	18	7	RSP					0000000000000000			0.70	Decimal

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/IF 50	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	Principle	Shreshth Kashyap	Dayanand Prasad Kashyap	Farmer	पिता	जेसी	Male	NOT REQ.	XXXXXXXX101	XXXXXXXX52	Argora, Ranchi	Argora, Ranchi
2	Principle	Amreshwar Kashyap @ Sajjan Kashyap	Dayanand Prasad Kashyap	Farmer	पिता	जेसी	Male	NOT REQ.	XXXXXXXX189	XXXXXXXX73	Argora, Ranchi	Argora, Ranchi
3	Attorny	Vijay Kumar Gupta	Late Raghuvir Dayal	Business	पिता	हरनाथ	Male	NOT REQ.	XXXXXXXX1816	XXXXXXXX85	H.N.-26, Dayal Bihawan, Old A.G.Colony, Kadru, Ranchi	H.N.-26, Dayal Bihawan, Old A.G.Colony, Kadru, Ranchi
4	Identifier	Shashi Kumar	Ram Sewak Ram	Business	पिता		Male	NOT REQ.	XXXXXXXX3510	XXXXXXXX52	Near Twin Tower, Ashok Nagar, Argora, Ranchi	Near Twin Tower, Ashok Nagar, Argora, Ranchi

SN	Description	Amount
1	SP	700.00
2	E(W)	10,000.00
Total		10,700.00

Shreshth Kashyap

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरोक्त प्रतिष्ठित दस्तावेज में उक्त तथ्यों के अनुसार
 उपरोक्त स्विकार किया Shreshth Kashyap ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
 जिसकी Amreshwar Kashyap @ Sajjan Kashyap
 पक्षज Shashi Kumar पिता Ram Sewak Ram
 निवासी Argora पेशा Buni में है।

Shreshth Kashyap
Sajjan Kashyap
Shashi Kumar

Anand Raj
ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020



Rajwanta Sharma

नाम सकल । नाम मीजा मय
धाना वी धाना नम्बर

नगरी | पुन्दाग | 228 | श्रीरत करवप उर्फ राज करवप

खाता संख्या
279

खेसरा संख्या
1095

रकबा (एकड़ में)
8 कटा 13.36 उटाक 0 एकड़

तफसील हिसाब लगान भावती

अराजी नकदी अराजी भावती

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मीजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			हाल (2017-2018)
			3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल	5.00					5.00
गुजारी	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

अदायकारी बावत	साताना	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मीतलबा हाल (2017-2018)	फाजिल
			3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल	5.00					5.00	
गुजारी	1.25					1.25	
सेस	2.50					2.50	
सूद	2.50					2.50	
मुतफरकात	1.00					1.00	
मीजान अदायकारी	12.25					12.25	

(1) मीजान कुल (तफजी में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमता तहसील कुनिन्दा : 07-12-2017

खान महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
कह प्रयत्न केवल पार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें।

Anand Raj

ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No. (RMC/ENG/0030/2020)

Rajwantee Sharma

V

नगरी | पुन्दाग | 228 | अमेश्वर करवप उर्फ सज्जन करवप

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
279	1095	1 कटा 11.72 छटाक 0 एकड़

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकाल	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	साताना	बकाया				मौतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)	5.00					5.00	
गुजारी (भावली)	1.25					1.25	
सेस	2.50					2.50	
सूद	2.50					2.50	
मुतफरकाल	1.00					1.00	
मीजान अदायकारी	12.25					12.25	

(1) मीजान कुल (तफजौ में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 07-12-2017

खाल महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकयों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं तिमा जाता है।



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

Anand Raj

ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Raswantra Sharma



Ranchi Municipal Corporation

Keeps your city clean & green....

Welcome, Citizen

Friday, December 01, 2017

Property Services Property Details

Back

Basic Details

Ward No	: 37	Holding No.	: 037000623000020
15 Digit House No.	: 037000623000020		
Property Type	: VACANT LAND	Ownership Type	: INDIVIDUAL
Address	: VILL PUNDAG, THANA JAGARNATHPUR, THANA NO. 228, DIST RANCHI, ANCHAL RATU		
Mohalla	: N/A	Entry Type	: New Assessment
Khata	: 279	Plot No.	: 1095
Mauja Name	: PUNDAG	Area Of Plot	: 30.00 Decimal
Width Of Road	: Less than 20 ft. (Other)	Rainwater Harvesting Provision	: No
Thana	: N/A		

Owner Details

1	SHRESTH KASHYAP	SO	DAYANAND PRASAD KASHYAP	xxxxxxxx421
---	-----------------	----	-------------------------	-------------

Occupancy Details

Sl No.	Type	Plot Area(In Decimal)	Date Of Acquisition
1	VACANT LAND	30.00	04-04-2016

Tax Details

Total ARV	: 0
Effect From	: Quarter - 1 : Year - 2016-2017

Holding Tax	Water Tax	Conservancy/Labrine Tax	Education Cess	Health & Sanitary Tax
455.16	0	0	0	0

Anand Raj
ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
 RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
 LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

View Demand Details

View Payment Details

Property Image

Rajwambe Shastri



Ranchi Municipal Corporation

Keeps your city clean & green....

Friday, December 01, 2017

Welcome, Citizen

Back

Property Image View

Basic Details

Ward No	: 37	Holding No.	: 037000623900020
15 Digit House No.	: 037000623900020	Ownership Type	: INDIVIDUAL
Property Type	: VACANT LAND	Address	: VILL PUNDAG, THANA JAGARNATHPUR, THANA NO. 22B, DIST RANCHI, ANCHAL RATU
Mohalla	:	Entry Type	: New Assessment
Area Of Plot	: 35.00 Decimal	Rainwater Harvesting Provision	: No

Owner Name	R/W Guardian	Guardian's Name	Mobile No
SHRESTH KASHYAP	S/O	DAYANAND PRASAD KASHYAP	xxxxxxxx21

Sl No.	ARY	Effect From	Holding Tax	Water Tax	Conservancy/Latrine Tax	Education Cess	Health Cess	Quarterly Tax	Status
1	0	1 / 2016-2017	455.18	0	0	0	0	455.18	Current

Property Image Details

Image currently not available.

Radwankeel Shax mg

- [View Property Details](#)
- [View Demand Details](#)
- [View Payment Details](#)

Radwankeel Shax mg

Radwankeel Shax mg
 LICENCED ENGINEER
 RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
 LICENCE NO. RMC/ENG/00101020



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1093/51009/0042B

To,
 विजय कुमार गुप्त
 Vijay Kumar Gupta
 S/O Late Raghuvir Dayal
 HOUSE NO.28 DAYAL BHAWAN
 OLD A.G. COLONY KADRU
 P.O. DORANDA P.S.- ARGORA
 Kadru
 Ranchi
 Jharkhand 834002
 9431135065

Ref: 928 / 17E / 1124047 / 1125386 / P



UE485605258N



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5078 5055 1816

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



विजय कुमार गुप्त
 Vijay Kumar Gupta
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
 पुरुष / Male



5078 5055 1816

आधार - आम आदमी का अधिकार

9431135065

Anand Raj Rajasimha Sharma

ANAND RAJ
 LICENCED ENGINEER
 RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
 LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GITA DEVI

MADAN MOHAN JAISWAL

25/10/1974

Permanent Account Number

CBZPD2899A

Gita Devi

Signature



गीता देवी

Anand Raj

Rajwantee Siro...

ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गीता देवी
Gita Devi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
महिला / Female

7284 7266 1707



आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता
W/O दयानंद प्रसाद जजवाल,
रोड नं-4, टोली बागान चौक,
हर्मु, राँची, झारखण्ड, 834002

Address
W/O Dayanand Prasad
Jaswal, ROAD NO-4, IRGU
TOLI BAGAN CHOWK,
HARMU, Ranchi, Jharkhand,
834002

194 * 1800 181 1847
http://uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1847
Rangpuri-500 005



7909080004

Anand Raj

Pajwinder Sharma

ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH10205321086254Q:

Stamp Details For Verification: Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH10205321086254Q
CertificateIssuedDate: 26-Jun-2018 05:43 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0114131024630444Q
Purchasedby: RAJWANTEE SHARMA
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: SALE DEED
ConsiderationPriceRs: 18,50,000
FirstParty: POWER HOLDER VIJAY KUMAR GUPTA
SecondParty: RAJWANTEE SHARMA
StampDutyPaidBy: RAJWANTEE SHARMA
StampDutyAmountRs: 74,000

Anand Raj

ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Rajwanter Sharma


6/27/2018 11:02 AM



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.12Token Date: 6/27/2018
Party Name: Kumud Ranjan
Father/Husband Name:Late Parmeshwar Singh
(Identifier)
Kathal More, Nagri, Dist-Ranchi, Jharkhand

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Kumud Ranjan
Gender :	M
DOB :	16-02-1979
C/o :	S/O Parmeshwar Singh
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Kathal More
Pincode :	835303
Post Office :	Gutua
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Gutuwa
Aadhaar No :	xxxxxxxx1097
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Anand Raj

Rajwantee Sharm

ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2021



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.12Token Date: 6/27/2018


Party Name: Vijay Kumar Gupta

Father/Husband Name:Late Raghuwar Dayal

(Power Holder)

House No-26, Dayal Bhawan, Old A.G. Colony, Kadru, P.S.-Kadru, Dist-Ranchi, Jharkhand

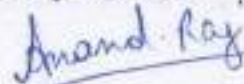
Deed Type: Sale Deed

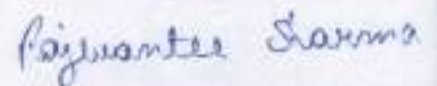
Party Details	
Name :	Vijay Kumar Gupta
Gender :	M
DOB :	15-06-1966
C/o :	S/O Late Raghuwar Dayal
District :	Ranchi
House/Building No. :	HOUSE NO.26 DAYAL BHAWAN
Locality :	P.O- DORANDA P.S- ARGORA
Pincode :	834002
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	kadru
Aadhaar No :	xxxxxxxx1816
Photo :	

Registering Officer

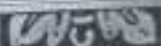

Party Signature

Operator's Signature





ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No. -RMC/ENG/0030/2020





निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi


Token No.12Token Date: 6/27/2018

Party Name: Rajwanti Sharma

(VENDEE)

Mf15, Argora Housing Colony, Near Footbool Ground, Ashok Nagar, P.S.-Argora, Dist-Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rajwantee Sharma
Gender :	F
DOB :	01-01-1973
C/o :	W/O Shailendra Kumar Sharma
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	M F A - 15, Argora Housing Colony,
Pincode :	834002
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Argora
Aadhaar No :	xxxxxxxx8842
Photo :	

Registering Officer

Rajwantee Sharma
Party Signature

Operator's Signature

Anand Raj

ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Rajwantee Sharma

**निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi**
जांच पचा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 27/06/2018 11:02:23

Doc No: 12
 Document Type: Sale Deed
 Presenter Name & Address: Vijay Kumar Gupta, House No-25, Dayal Bhawan, Old A.G. Colony, Kadra, P.S.-Kadra, Dist-Ranchi, Jharkhand
 Date of Entry: 27/06/2018
 Stampable Doc. Value: 1850000
 Document/Transaction Value: 1850000
 Special Type: DOE
 Remarks / Other Details: Sub Plot No-1095/Part
 Total Pages: 04
 Book: 1
 CNO/PNO: Not Req.
 e-Stamp Cert. No.: IN-JH10205321088254Q
 App. ID: 216345

Anchal	Th.No.	Wrd/Hk/Mauza	Kh. No.	Plot No.	Registari Vol.No.	Registari Page No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value
Nagri	22B	37	Pundag	279	1095-18	7	RSP	Part Plot No-1095	Part Plot No-1095	Serve Plot No-1178	20 Ft Wide Proposed Road	037000623800020	RANCHI MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	0.50 Decimal	184621.5
Nagri	22B	37	Pundag	279	1095-18	8	RSP	No-1095	no-1095	No-1178	20 Ft Wide Proposed Road		RANCHI MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	4.50	1861503.5

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Shreshth Kashyap Thro	Dayanand Prasad	Cultivation	पिता	जैती	Male	BEEP0338R	xxxxxxxxx101	xxxxxxxxx52	VII-Argora, P.S.-Argora, Dist-Ranchi, Jharkhand	VII-Argora, P.S.-Argora, Dist-Ranchi, Jharkhand
2	VENDOR	Amreshwar Kashyap Alias Sajjan Kashyap Thro	Dayanand Prasad	Cultivation	पिता	जैती	Male	AJWPK065R	xxxxxxxxx189	xxxxxxxxx73	VII-Argora, P.S.-Argora, Dist-Ranchi, Jharkhand	VII-Argora, P.S.-Argora, Dist-Ranchi, Jharkhand
3	Power Holder	Vijay Kumar Gupta	Late Raghav Dayal	Business	पिता	ब्रह्म	Male		xxxxxxxxx181E	xxxxxxxxx55	House No-25, Dayal Bhawan, Old A.G. Colony, Kadra, P.S.-Kadra, Dist-Ranchi, Jharkhand	House No-25, Dayal Bhawan, Old A.G. Colony, Kadra, P.S.-Kadra, Dist-Ranchi, Jharkhand
4	VENDEE	Rajwanti Shama	Bhalendra Kumar Shama	Business	पति	बुद्ध	Others	PPPS8117D	xxxxxxxxx842	xxxxxxxxx91	MF 15, Argora Housing Colony, Near Football Ground, Ashok Nagar, P.S.-Argora, Dist-Ranchi	MF 15, Argora Housing Colony, Near Football Ground, Ashok Nagar, P.S.-Argora, Dist-Ranchi
5	Vendor	Kumud Ranjish	Late Parmeshwar Singh	Business	पिता		Male		xxxxxxxxx1097	xxxxxxxxx22	Kathal More, Nagri, Dist-Ranchi, Jharkhand	Kathal More, Nagri, Dist-Ranchi, Jharkhand

Vijay Kumar Gupta

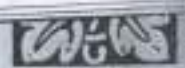
SN	Description	Amount
1	SP	1,410.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	AT	55,500.00
5		5,000.00
6	M	150.00
Total		62,063.44

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of - SHRESTH KASHYAP
 Registeri Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: श्रीरंज कश्यप उर्फ राज कश्यप, Address: , C/O: श्री इरवत शर्मा कश्यप

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information

ANAND RAJ
 LICENCED ENGINEER
 RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
 LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Rajwanti Shama
 6/27/2018



by me are true to itself.
of property's Holding & Registrar) has been verified by me at the time of entry through a/c generated by the system. I am satisfied
verification and hence proceeding further for registration after seeing the a/c
Signature's of Executant & Claimant
Rajwantee Sharma

उपरोक्त प्रतिबंधित दस्तावेज में उक्त तथ्यों के अनुसार
दस्तावेज में उक्त तथ्यों के अनुसार
प्रत्युक्तों का हस्ताक्षर
ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरोक्त
सौकर किया
जिसकी
पता
नियामी

Vijay Kumar Gupta

इस दस्तावेज के निष्पादन को गैर समझ

Kumud Ranjan

पिता Lt. Parmohar Singh

Nayri

पता Buni नं. 1

27/03/18



Vijay Kumar Gupta

Kumud Ranjan

Anand Raj

Rajwantee Sharma

ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

6/27/2018





निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.12 Token Date: 2018-06-27
Serial/Deed No./Year :5756/5164/2018
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Shresth Kashyap Thro Father/Husband Name:Dayanand Prasad (VENDOR) Vill-Argora, P.S.-Argora, Dist-Ranchi, Jharkhand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Amreshwar Kashyap Alias Sajjan Kashyap Thro Father/Husband Name:Dayanand Prasad (VENDOR) Vill-Argora, P.S.-Argora, Dist-Ranchi, Jharkhand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Vijay Kumar Gupta Father/Husband Name:Late Raghuwar Dayal (Power Holder) House No-26, Dayal Bhawan, Old A.G. Colony, Kadru, P.S.-Kadru, Dist-Ranchi, Jharkhand		
4	Rajwanti Sharma Father/Husband Name:Shailendra Kumar Sharma (VENDEE) Mf 15, Argora Houseing Colony, Near Footbol Ground, Ashok Nagar, P.S.-Argora, Dist-Ranchi		
5	Kumud Ranjan Father/Husband Name:Late Parmeshwar Singh (Identifier) Kathal More, Nagri, Dist-Ranchi, Jharkhand		

Book No. I
Volume 519
Page 531 To 624
Deed No 5756/5164
Year 2018
Date 2018-06-27

Registering Officer

ANAND RAJ
LICENCED ENGINEER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Signature of Operator

