

4281

3682



झारखण्ड JHARKHAND

03AA 051705

46 11/12/00

यह स्टिक 81 नं. के तहत बना जाया है।  
 कानून एक्ट 1938 की शर्तों  
 तहत बनाया है। अतिरिक्त न्याय अधिकार  
 1994 की अनुसूची 1 के तहत  
 3 अंशों में वर्णित है। न्याय अधिकार का अर्थ  
 1 अर्थ में है। न्याय/अर्थ/अधिकार नहीं है।

Anjali Singh

6/11/17

Anand Raj

ANAND RAJ  
 LICENCED ENGINEER  
 RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
 LICENCE No. RMC/ENG/0671/1020

11/11/17



कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा



कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

यह विक्रय - पत्र आज दिनांक ...06.../...07.../2017 ई० को इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

1:- विक्रेतागण का नाम

और पूरा पता :

(1) श्रीधर कश्यप एवं (2) अमरेश्वर कश्यप उर्फ सज्जन कश्यप, दोनों के पिता - श्री दयानन्द प्रसाद कश्यप, जाति - तेली, धर्म - हिन्दू, पेशा - खेतीबारी, निवास स्थान ग्राम - अरगोडा, थाना - अरगोडा, जिला - राँची, राज्य - झारखण्ड, भारतीय - नागरिक.....प्रथम - पक्षगण ।

(1) PAN :- BEEPK5388G UID:- 2704 3756 6101 Mobile: 98357 81352

(2) PAN :- AJWPK9365R UID:- 7726 0315 9189 Mobile: 94311 14273

V. R. S.

3356751

Anjali Singh

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

गैर मजसूमा प्रतिबन्धित संपत्ति  
खाता...279...खत...10...25  
कम मिलान किया दर्ज नहीं पया

6/11/17

6/11/17

2- क्रेता का नाम

और पूरा पता

(खरीदार) : श्रीमति अंजली सिंह पति - श्री आलोक कुमार, जाति - राजपूत,  
धर्म - हिन्दू, पेशा - व्यापार, निवास स्थान - M.F.A -15,  
अरगोड़ा हाउसिंग कॉलोनी, पोस्ट - अशोकनगर, थाना-  
अरगोड़ा, जिला - राँची, राज्य - झारखण्ड,  
भारतीय - नागरिक.....द्वितीय - पक्ष ।

PAN: IMQPS6754F UID : 7140 6115 4934 Mobile: 87093 05712

- 3- लेख्य प्रकार :- पूर्ण विक्रय - पत्र, हमेशा के लिए ।  
4- प्रतिफल राशि :- 14,00,000 /- (चौदह लाख) रुपये मात्र ।  
5- सम्पत्ति का विवरण :- एराजी रकवा 4.09 (चार दशमलव शून्य नौ) डिसमील  
जमीन, स्वत्व कायमी रैयती, खरीदगी, दखली, स्थित मौजा पुन्दाग (वार्ड नम्बर 37),  
राजस्व थाना राँची, थाना नम्बर 228, वर्तमान थाना जगन्नाथपुर, जिला राँची, अन्दर  
अधिकारिता कलेक्टर राँची तथा जिला अवर निबन्धक राँची तथा अवर निबन्धक,  
शहरी क्षेत्र - 03, जिला राँची के हैं ।

यथा विवरण निम्नोक्त :-

<u>खाता नं०</u>	<u>सर्वे प्लॉट नं०</u>	<u>मध्ये</u>	<u>सब प्लॉट नम्बर</u>	<u>रकवा</u>	<u>एकड़ - डिसमील</u>
279	1095	मध्ये	1095/E	00 - 2.05	
279	1095	मध्ये	1095/E	00 - 2.04	
				कुल रकवा =	00 - 4.09

(खाता नम्बर दो सी उन्नासी, सर्वे प्लॉट नम्बर एक हजार चत्वनबे, मध्ये, सब प्लॉट  
नम्बर 1095/E, रकवा दो दशमलव शून्य पाँच डिसमील एवं सब प्लॉट नम्बर  
1095/E, रकवा दो दशमलव शून्य चार, इस तरह दोनों सब प्लॉट मिलाकर कुल  
रकवा चार दशमलव शून्य नौ डिसमील; जमीन बिक्री होता है)

*Anand Raj*

ANAND RAJ

LICENCED ENGINEER

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI

LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

*Anjali Singh*

*Anjali Singh*  
12.12.17

जमीन का लम्बाई - चौड़ाई इस प्रकार है :-

- उत्तर तरफ :- पुरब से पश्चिम 83 फीट 0'' इंच।  
दक्षिण तरफ :- पुरब से पश्चिम 92 फीट 0'' इंच।  
पुरब तरफ :- उत्तर से दक्षिण 20 फीट 3'' इंच।  
पश्चिम तरफ :- उत्तर से दक्षिण 20 फीट 3'' इंच।

जो संलग्न मानचित्र में बिक्री जमीन (सब प्लॉट नम्बर 1095/E एवं 1095/E) को स्पष्ट रूप से लाल रंग से रंग कर दिखाया गया है, जो इस बिक्रय - पत्र का अभिन्न अंग है।

चौहद्दी :-

- उत्तर - सब प्लॉट नम्बर 1095/E/Part  
दक्षिण - सब प्लॉट नम्बर 1095/E/Part  
पुरब - सर्वे प्लॉट नम्बर 1107  
पश्चिम - 20 (बीस) फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

जिसका वार्षिक लगान 01/- (एक) रुपये अलावे शेष, जो झारखण्ड सरकार के अंचल, नगड़ी को देय।

संदर्भ :-

विदित हो कि उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095, की कुल जमीन तथा अन्यान्य प्लॉट की जमीन, स्थित मौजा पुन्दाग, थाना नम्बर 228, थाना वो जिला राँची, जो रिभिजनल सर्वे खतीयान में शेख रज्जु वगैरह के नाम पर कायमी दर्ज है। और यह भी विदित हो कि दिनांक 17.04.2008 ई० को उक्त खतीयानी रैयत के बंशजों (1) कुर्बान अली अन्सारी (2) उमर अली अन्सारी, दोनों के पिता स्वर्गीय शेख अजमुदीन अन्सारी, एवं (3) हजरत अली अन्सारी पिता स्वर्गीय जलालुद्दीन अन्सारी, निवासी दीपाटोली पुन्दाग, थाना जगन्नाथपुर, जिला राँची के द्वारा मुख्तारआम (साधारण - प्रतिनिधि) पहलु महतो पिता स्वर्गीय मुकुन्द महतो, निवासी ग्राम अरगोड़ा, थाना अरगोड़ा, जिला राँची, जिसका निबंधित मुख्तारनामा संख्या IV - 868, दिनांक 21.08.2001 ई०, निबंधन कार्यालय राँची, ने उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 1095/बी रकवा 15 (पन्द्रह) कट्टा जमीन को एक निबंधित बिक्रय के द्वारा, श्रीष्ट कश्यप पिता श्री दयानन्द प्रसाद कश्यप (विक्रेता नं० 1) के, हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला

Anand Raj

ANAND RAJ

LICENCED ENGINEER

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI

LICENCE No. - RMC/ENG/0030/2010

Anjali Singh

For 6/11/17

11/11/17

निबंधन कार्यालय राँची के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 239, पृष्ठ संख्या 93 से 112, दस्तावेज संख्या 6364, वर्ष 2008 ई० के अन्तर्गत हुआ है तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त अपनी खरीदगी जमीन पर शान्तिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे हैं तथा अँचल रातू में अपना नाम का दाखिल खारीज करा लिये, जिसका दाखिल खारीज वाद संख्या 672 आर 27, वर्ष 2008 - 09 ई० है, जो पंजी II के जिल्द संख्या XVIII, पृष्ठ संख्या 8 में दर्ज है तथा प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते आ रहे हैं। और यह भी विदित हो कि दिनांक 19.04.2008 ई० को उक्त खतीयानी रैयत के बंशजों (1) कुर्बान अली अन्सारी (2) उमर अली अन्सारी, दोनों के पिता स्वर्गीय शेख अजमुदीन अन्सारी, एवं (3) हजरत अली अन्सारी पिता स्वर्गीय जलालुद्दीन अन्सारी, निवासी दीपाटोली पुन्दाग, थाना जगन्नाथपुर, जिला राँची के द्वारा मुख्तारआम (साधारण - प्रतिनिधि) पहलु महतो पिता स्वर्गीय मुकुन्द महतो, निवासी ग्राम अरगोडा, थाना अरगोडा, जिला राँची, जिसका निबंधित मुख्तारनामा संख्या IV - 868, दिनांक 21.08.2001 ई०, निबंधन कार्यालय राँची, ने उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 1095/बी रकबा 15 (पन्द्रह) कट्टा जमीन को एक निबंधित विक्रय के द्वारा, अमरेश्वर कश्यप उर्फ सज्जन कश्यप पिता श्री दयानन्द प्रसाद कश्यप (विक्रेता नं० 2) के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय राँची के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 243, पृष्ठ संख्या 1 से 20, दस्तावेज संख्या 6462, वर्ष 2008 ई० के अन्तर्गत हुआ है तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त अपनी खरीदगी जमीन पर शान्तिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे हैं तथा अँचल रातू में अपना नाम का दाखिल खारीज करा लिये, जिसका दाखिल खारीज वाद संख्या 669 आर 27, वर्ष 2008 - 09 ई० तथा आदेश तिथि 29.07.2008 ई० है, जो पंजी II के जिल्द संख्या XVIII, पृष्ठ संख्या 7 में दर्ज है तथा प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते आ रहे हैं।

इस तरह उपरोक्त विक्रय वाली जमीन पर बिक्रेतागण का पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण में है तथा हस्तांतरणीय योग्य है।

और यह भी विदित हो कि बिक्रेतागण को अपना पारिवारिक आवश्यकताओं एवं अन्य जरूरी सही कार्यों के लिये स्तम्भ 5 में वर्णित भूमि जिसे बिक्री करने का अनिवार्यता है, जिसका उचित मूल्य 14,00,000/- (चौदह लाख) रुपये मात्र खरीददार से तय कर और लेकर 4.09 (चार दशमलव शून्य नौ) डिसमील, जमीन बिक्री करने के लिए तैयार हुए एवं खरीददार भी उचित मूल्य 14,00,000/- (चौदह लाख) रुपये मात्र में उक्त जमीन को खरीदने के लिए तत्पर हुआ।

**ANAND RAJ**  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0039/2020

Anjali Singh 4

19/11/17

19/11/17

अतः अपना तन मन की स्वरथ अवस्था में रह कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के 14,00,000/- (चौदह लाख) रुपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण - भार और बंधनों से मुक्त खरीददार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि 14,00,000/- (चौदह लाख) रुपये मात्र बिक्रेतागण ने खरीददार से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये, जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय - पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा ।

इस तरह अब आज तारीख से बिक्री जमीन पर बिक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारीयों या सगे सम्बन्धी का किसी तरह का हक दावा स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा । अब आज तारीख से ही उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी खरीददारगण या इनके उत्तराधिकारी है और भविष्य में भी होंगे ।

खरीददार अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर भोग, उपभोग, करें या जरूरत पड़े तो बिक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें करें या जैसा चाहें उसे उसी रूप में करें, इसमें बिक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारीयों को कभी कोई अनुरोध विरोध अथवा आपत्ति नहीं होगी ।

बिक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि बिक्री भूमि सब तरह से शुद्ध - स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋण - भार और बंधनों से मुक्त है तथा इसमें किसी तरह का कोई वाद - विवाद नहीं है, और अगर इसमें किसी तरह का कोई नुकस निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण का जवाब देह तथा हर्जाना सहित कुल रुपये का देनदार बिक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारी हैं, और होंगे तथा देंगे ।

इस तरह अब खरीददार को पूर्ण अधिकार है कि अंचल, नगड़ी में अपना नाम का दाखिल - खारिज करा लेंगे तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करेंगे ।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है । वन सीमा से बाहर है तथा बी. सी. सी. एल. या ई. सी. एल. की भी जमीन नहीं है और न ही आदिवासी से सम्बन्धित है । जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन पर मठ, मंदिर, मस्जिद या गिरजा नहीं है, तथा मसना, सरना, पहनई, हडगडी की जमीन नहीं है ।

बिक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट, 1908 की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति/अनुसूचित जाति/छिछडा वर्ग के सदस्य नहीं है।

17/11/17

Anjali Singh  
17/11/17

भुगतान राशि का विवरण :-				
क्रम सं०	चेक संख्या	दिनांक	बैंक का नाम एवं शाखा	रुपये
1.	000002	05.07.2017	HDFC Bank, Main Branch, Ranchi	2,50,000/-
2.	000003	05.07.2017	HDFC Bank, Main Branch, Ranchi	2,50,000/-
3.	180620	05.07.2017	S.B.I, Harmu Branch, Ranchi	5,00,000/-
4.	001024	6/7/17	H D F C Bank	200 000/-
5.	001025	6/7/17	H D F C Bank	200 000/-
कुल राशि =				14,00,000/-

यह कि सभी प्रस्तुत तथ्य एवं दस्तावेज जो निबंधनार्थ उपस्थापित किये गए हैं स्वेच्छा से किये गये हैं एवं सही हैं गलत होने पर समस्त जवाबदेही निबंधनार्थ आये पक्षकारों की होगी।

बिक्रेतागण पूर्ण विक्रय - पत्र को पढ़कर समझ बुझ लिए हैं तथा ठीक पाकर अपना हस्ताक्षर करके निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित कर देते हैं ताकि समय पर काम आवे।

आज दिनांक 06 / 07 / 2017 ईश्वी, स्थान राँची।

गवाहों का हस्ताक्षर

बिक्रेतागण का हस्ताक्षर

1- कुमुद रंजन

स्वै परमेश्वर सिंह

स्टेशन रोड लालपुरा

नगरी राँची

06/07/2017

Alok Raj

2- Shailendra Kumar Sharma

MFA-15 Argora housing colony  
Ranchi

Anand Raj

ANAND RAJ

LICENCED ENGINEER

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI

LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Anjali Singh  
6/7/17

Anjali Singh  
6/7/17

Anjali Singh

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान



अंजलि सिंह

6/7/17

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

6/7/17

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है तथा बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने तथा मेरे द्वारा लिया गया है

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर :- अशोक कुमार सिन्हा  
दस्तावेज नवीस रांची  
19/06  
6/7/17

Anand Raj

Anjali Singh

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENCI0030/2020



Approved under Notaries Act 1952  
1952, Section 195A for  
Ranchi and Districts

नोटरी पब्लिक, राँची।

शपथ-पत्र

मैं, अंजली सिंह

पति/पति - बलोक हेमर

निवास स्थान - बरगोड़ा हाजीसिंग कॉलोनी, पोस्ट- बरगोड़ा नगर, थाना- बरगोड़ा  
जिला राँची राज्य- झारखण्ड।

शपथपूर्वक ब्यान करती हूँ कि:-

1 यह कि मैंने झारखण्ड सरकार के द्वारा पत्रांक संख्या - 499 दिनांक 19.06.2017 द्वारा महिलाओं के नाम पर सम्पत्ति का निबधन में छुट के तहत कभी भी लाभ प्राप्त नहीं की है।

यह कि मैं आज की तारीख में प्रस्तुत दरतावेज के माध्यम से पहली बार उक्त छुट के तहत लाभ प्राप्त कर रही हूँ और भविष्य में कभी भी इसका लाभ प्राप्त नहीं करूंगी।

यह कि उपरोक्त सभी बातें मेरी जानकारी में पूर्णतः सत्य एवं सही है।

यह शपथ पत्र आज दिनांक 07.07.2017 ई0 को जिला-राँची में सम्पन्न हुआ।

Date  
07/07/2017

उपरोक्त शपथकर्ता जिनकी पहचान श्री अश्विक्ता राँची ने किया है। कि उपर्युक्त कथन शपथकर्ता के जानकारी एवं विश्वास के अनुसार सही एवं सत्य है।

अंजली सिंह  
शपथकर्ता  
पहचानकर्ता  
अश्विक्ता, राँची  
झारखण्ड।



Anand Raj

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

NOTARY PUBLIC  
RANCHI

Anjali Singh

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

26V  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम

ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम



NOT TO BE USED FOR  
 RECORD PURPOSE ONLY  
 THIS DOCUMENT IS VALID

ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम  
 ग्राम का नाम

*Anand Raj*

**ANAND RAJ**  
**LICENCED ENGINEER**  
**RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI**  
**LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020**

*Anjali Singh*

7230

6364

5000Rs



②  
R.O  
17/4



अवैध नियम 21 के अखीन तथा कायनालु-  
 1999 को एक्ट 100 को भाग No. 0/1999  
 अखीन को कानून के कारकोव स्टान अर्थात् 1999  
 को अनुसूचि 1 का 1 क म 23  
 के अखीन एकावन स्टान मरिन का स्टान मुक्त  
 के विमुक्त वा स्टान मुक्त अर्थात् अखी है

Ra  
 Anand Raj  
 17-4-08

452 M ENI  
 452 M ENI  
 17/04/2008

17-4-08  
 सिविल सेवाधिकारी, राँची (सारकण)

This Deed of Sale is made on this the \_\_\_\_\_ day of April 2008.

**BETWEEN**

1) KURBAN ALI ANSARI 2) UMAR ALI ANSARI both sons of Late Sekh Ajmuddin Ansari 3) HAZRAT ALI ANSARI Son of Late Jalaluddin Ansari, all by faith Muslim, by occupation cultivation, residents of Village Dhipatoli, P.O. Pundag, P.S. Jagarnathpur, District Ranchi hereinafter called the VENDORS (which term, unless expressly excluded by or repugnant to the subject or context shall mean and include their heirs, successors legal representatives and

Cont...2

452 M ENI  
 17/04/2008

Anand Raj  
 Anand Raj  
 LICENCED ENGINEER  
 RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
 LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Anand Raj  
 ANAND RAJ  
 LICENCED ENGINEER  
 RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
 LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Anjali Singh

5000Rs.



2

assigns) of the **FIRST PART**. The Vendors through their constituted attorney Sri Pahaloo Mahto son of Late Mukund Mahto, by faith Hindu, resident of Village Argora, P.S. Argora, District Ranchi, Vide Power of attorney being No. IV-868 for the year 2001 of the District Sub – Registration Office, Ranchi.

**AND**

**SHRISTH KASHYAP** alias **RAJ KASHYAP** son of Shri Dayanand Prasad Kashyap, by faith Hindu, by occupation business, Resident of Village Argora, P.O. Argora, District Ranchi, hereinafter called the **PURCHASER** (which term, unless expressly excluded by or repugnant to the subject or context shall mean and include his heirs successors, legal representatives and assign) of the **SECOND PART**.

**WHEREAS** the land fully described in the Schedule below, is owned and possessed by the legal heirs and successor o recorded tenant.

*Anand Raj*  
ANAND RAJ

LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No. -RMC/ENG/0030/2020

Cont...3

*Anjali Singh*

*482m 3rd*  
*17/04/2008*



3

AND WHEREAS the Vendor being in urgent need of money offered to sell the land of the Schedule below, to the Purchaser for a total price of Rs. 4,50,0000/- (Rupees Four Lacs and Fifty Thousand only) and the Purchaser showed his willingness and agreed to purchase the same at the said price. The price fixed is quite fair and reasonable and the same is in accordance with the prevailing market rate.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH that in pursuance of the said agreement and in consideration of sum of Rs. 4,50,0000/- (Rupees Four Lacs and Fifty Thousand only) (Actually price of land fixed by the parties as Rs. 1,20,000/- but due to Govt. Value the stamp given Rs. 18,000/-) received by the Vendors from the Purchaser before the District Sub-Registrar, Ranchi, the Vendors do hereby sell, convey, grant, transfer and assign the aforesaid land and which is

*Anand Raj*

**ANAND RAJ**  
**LICENCED ENGINEER**  
 RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
 LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Cont....4

*Anjali Singh*

*4523801*  
*17/04/2008*

1000 Rs.



shown in "RED" wash in the plan attached with this Deed as part hereof, absolutely and forever to the purchaser. The Vendors covenants with the Purchaser that the Vendors have absolute right and perfect title over the land hereby transferred and no person other than the Vendors have any right, title, possession or easement of any kind in or over the aforesaid land. The vendors have delivered vacant possession of the aforesaid land to the purchase and the purchaser shall get his name mutated in respect of the aforesaid land in all public Records and shall pay all the rent and the taxes in his own name. AND the purchaser shall exercise all acts of ownership over the aforesaid land without any let or hindrance from any body claiming through or under the Vendors. And the Vendors have further assured the purchaser that the said land is free from all encumbrances charges, claims and demands and that the vendors have not done any thing that

482m ed,  
17/04/2008

482m ed,

Anjali Singh  
LICENCED ENGINEER

Cont...5

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Anjali Singh



5

the aforesaid land may be subject to any attachment or lien of any court or person whomsoever. AND in case any defect in the title of the Vendors is found out or encumbrances are discovered, the Vendors shall compensate the purchaser the loss that she may suffer. PROVIDED ALWAYS that the Vendors shall do or cause to be done and execute all acts and deeds, which may be reasonably required by the purchaser to perfect the title of the purchaser.

Certified that this land is not Gairmajurwa land /Govt. land /Semi Govt. land acquired by Govt. This land is not connected with Pashupalan Ghotala, Bhumi Ghotala. This land is also not for any Govt. Organisation/Institution. This land is not acquired by Land Acquisition Department. This land is also not for religious place such as Mandir, Masjid, Sarna, Masna, Girja, Hargari, Pahnai. This land is not for Adivasi Khatian, nor Adivasi.

५९२२३५  
17/04/2008

५९२२३५

*Anand Raj*

Cont...6

**ANAND RAJ**  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

*Anjali Singh*



6

This declaration in Affidavit vides Affidavit no.      date.

**SCHEDULE OF THE PROPERTY**

All that piece and parcel of land standing on part of R.S. Plot No. 1095, under Khata No. 279, measuring an are 15 (fifteen) Kathas, situated at Village Pundag, P.S. Jagarnathpur, Thana No. 228, District Ranchi, and shown as Sub Plot No. 1095/B, in "RED" wash in the plan attached with this Deed as part hereof butted and bounded as follows :-

North :- Plot No. 1090

South :- Plot No. 1091

East :- Sub Plot No. 1095/A

West :- Part Plot No. 1095

Right:- Raiyati

Rent payable Rs. 2/- payable to the C.O. Ratu Anchal Ranchi.

According to 1976, the above mentioned land is out of Municipal Area, now this land is agricultural land.

Cont...7

Anjali Singh

*Anand Raj*

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

4822737  
1710412408

4822737

IN WITNESS WHEREOF the Vendor has signed this Deed of Sale, at Ranchi, on this the day, month and the year first above mentioned. /

WITNESSES

- 1. *Bhaji Gire*  
17.4.2008
- 2. *Harymudh*  
17.4.08

VENDOR

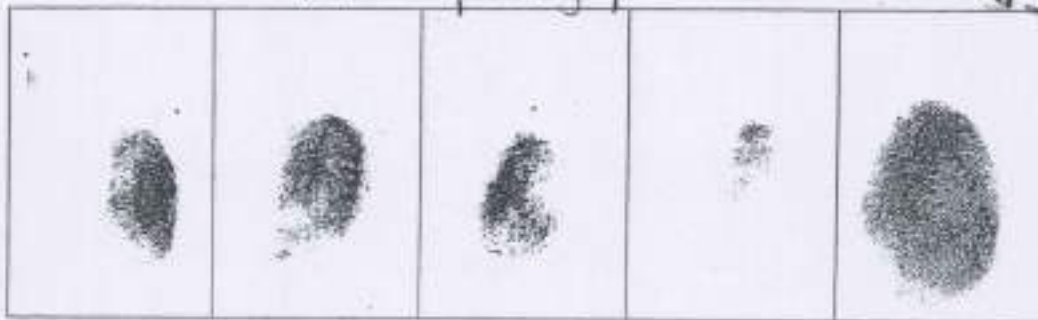
*Yashwanth*  
17/04/2008  
*Yashwanth*



PURCHASER

The photographs & finger prints of both the parties taken by me, or before me.

*Abhishek Koshyap*



Typed by

*Samir Akhter*  
Samir Akhter

*Anjali Singh*

Drafted by *Ajal Kumar Singh*  
Adm. 17.4.08  
ENo. 1212/83  
17/4/08

*Anand Raj*



ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

*Ajal Kumar Singh*  
Adm. 17.4.08

निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची (झारखण्ड)

Date: 17/04/2008

Serial No./Deed No./Year : 7230/6364/2008  
Document Type : SALE

Role	Name & Address	Father/Husband Name	Occupation	Photograph	Thumb
Identifier	Dinesh Pd Saw Vill - Argora Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Late Hari Sah	Farmer		

Power Holder: Pabalu Mahto  
Vill - Argora  
Dist. - Ranchi  
State - Jharkhand

Late Mukund Mahto Business

निबंधित  
पुस्तक संख्या 1  
जिल्द संख्या 239  
पृष्ठ संख्या 93 से 112  
दस्तावेज संख्या 6364  
वर्ष 2008  
दिनांक 17/04/2008



जिला अवर निबंधक रांची (झारखण्ड)  
17/4

Anjali Singh

Anand Raj

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020



# निबंधन विभाग, झारखण्ड

(2)

17/04/2008

जिला निबंधन कार्यालय, राँची  
जाँच पर्चा-सह-घोषणा-प्रपत्र (नियम 114)

दिनांक :

विक्रय पत्र

Power Holder

दस्तावेज का प्रकार :	Pahloo Mahto	Argora
3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता :	17/04/2008	17/04/2008
4. लिखने की तारीख :		
7. सम्पत्ति का मूल्य :	450,000 रुपये	8. मुद्रांक का मूल्य : 18,000 रुपये
9. सम्पत्ति का विवरण :	अंचल Ranahi	धाना नं० 228
		मौजा/मोहल्ला Pundaag

वार्ड नं०	ख़ाता नं०	होलिंडिंग नं०	आर०एस० प्लॉट	एन०एस० प्लॉट	सब प्लॉट	क्षेत्रफल	स्थिति
	279		1095		1095/B	15/0/0 KMCh/SA	सहायक सड़क

### 10. पार्टी की विवरणी :

पार्टी का प्रकार	पार्टी का नाम	पिता/पति का नाम	जाति	धाना	ग्राम	जिला
शेखरा	Kurban Ali Ansari Thro	Late Sekh Ajmuddin Ansari	Other	J. Pur	Dipatoli	Ranchi
शेखरा	Umar Ali Ansari Thro	Late Sekh Ajmuddin Ansari	Other	J. Pur	Dipatoli	Ranchi
शेखरा	Hazrat Ali Ansari Thro	Late Jalaluddin Ansari	Other	J. Pur	Dipatoli	Ranchi
Power Holder	Pahaloo Mahto	Late Mukund Mahto	Other	Argora	Argora	Ranchi
इला	Shrith Kashyap@raj Kashyap	Dayanand Prasad Kashyap	Other	Argora	Argora	Ranchi



Anjali Singh

शुल्क का विवरण : A(1): 4500.00 LL: 2.50 P: .94 SP: 300.00 Total: 4,803.44

उपरोक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Anand Raj (LICENCED ENGINEER)  
17/4/2008

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
Counter/5

निबंधन पूर्व सारण में इनपुट फॉर्म के अनुरूप डाटा इंटी की गई है।  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

डाटा इंटी ऑपरेटर का हस्ताक्षर  
17/4/08

उपरोक्त पहालू महतो ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया जिसकी पहचान दिनेश प्रो ताव पिता स्व. इति जाए निवासी अरुणोड़ा पंसा रवनी ने की।





झारखण्ड सरकार  
 रावस एवं भूमि नुसार विभाग  
 राधान रसाद



पॉस्ट XTRV/180V

प्लॉट का नाम राजिनी  
 प्लॉट का नंबर 22  
 क्षेत्र का नाम 20/12/1-  
 मोहल्ला पुष्पाबाग  
 प्लॉट की संख्या/वर्ग 2/2

V

NO 34351  
 राज 3277  
 20/12/1-8

क्र.सं.	वर्ग	क्षेत्रफल	मूल्य	विवरण
1	घर	5.00	100000	प्लॉट नं. 22
2	घर	5.00	100000	प्लॉट नं. 22
3	घर	5.00	100000	प्लॉट नं. 22
4	घर	5.00	100000	प्लॉट नं. 22
5	घर	5.00	100000	प्लॉट नं. 22
6	घर	5.00	100000	प्लॉट नं. 22
7	घर	5.00	100000	प्लॉट नं. 22
8	घर	5.00	100000	प्लॉट नं. 22
9	घर	5.00	100000	प्लॉट नं. 22
10	घर	5.00	100000	प्लॉट नं. 22
11	घर	5.00	100000	प्लॉट नं. 22
12	घर	5.00	100000	प्लॉट नं. 22
13	घर	5.00	100000	प्लॉट नं. 22
14	घर	5.00	100000	प्लॉट नं. 22
15	घर	5.00	100000	प्लॉट नं. 22
16	घर	5.00	100000	प्लॉट नं. 22
17	घर	5.00	100000	प्लॉट नं. 22
18	घर	5.00	100000	प्लॉट नं. 22
19	घर	5.00	100000	प्लॉट नं. 22
20	घर	5.00	100000	प्लॉट नं. 22

VITI GEM REJUDICE

Anjali Singh

Anand Raj

ANAND RAJ  
 LICENCED ENGINEER  
 RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
 LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

7339

6462 5000Rs.



Handwritten notes in Hindi, including the number '23' and a date '20-4-08'.



Handwritten notes in Hindi: 'सिद्धांत दिग्' and 'विश्वविद्यालय'.

This Deed of Sale is made on this the \_\_\_\_\_ day of April 2008.

BETWEEN

1) KURBAN ALI ANSARI 2) UMAR ALI ANSARI both sons of Late Sekh Ajmuddin Ansari 3) HAZRAT ALI ANSARI Son of Late Jalaluddin Ansari all by faith Muslim, by occupation cultivation, residents of Village Dhipatoli, P.O. Pundag, P.S. Jagarnathpur, District Ranchi hereinafter called the VENDORS (which term, unless expressly excluded by or repugnant to the subject or context shall mean and include their heirs, successors legal representatives and

Vertical handwritten notes in Hindi: 'संशोधन' and 'विश्वविद्यालय'.

Handwritten notes in Hindi: 'अप्र. लैंड' and 'विश्वविद्यालय'.

Cont...2

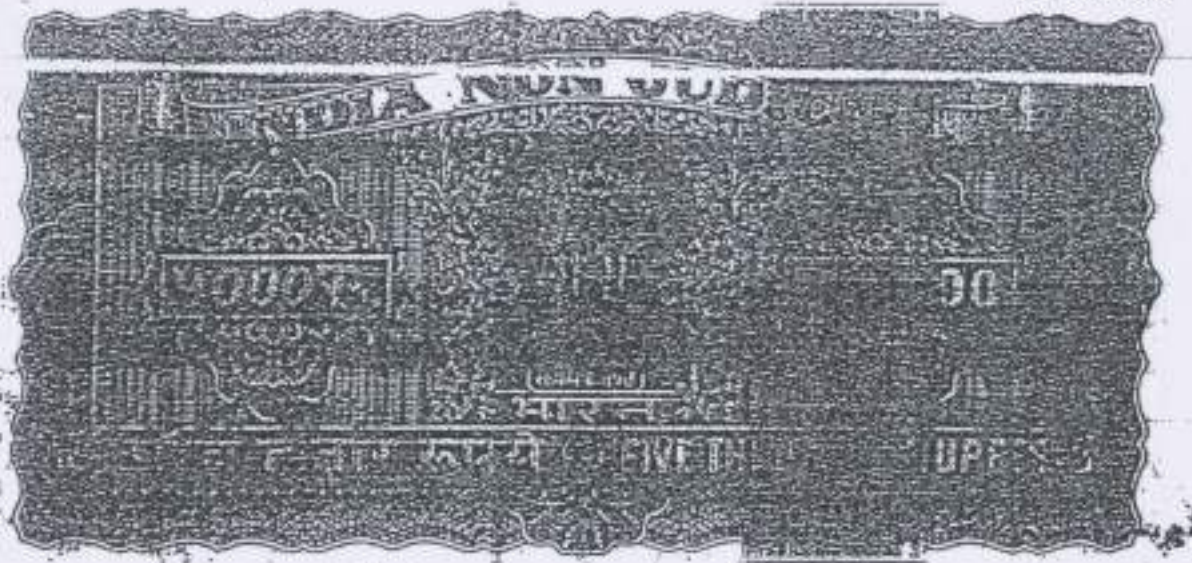
Handwritten number: 4502 in Edi 1814108

Anjali Singh

Anand Raj

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

5000Rs.



2

assigns) of the FIRST PART. The Vendors through their constituted attorney Sri Pahaloo Mahto son of Late Mukund Mahto, by faith Hindu, resident of Village Argora, P.S. Argora, District Ranchi, Vide Power of attorney being No. IV-868 for the year 2001 of the District Sub - Registration Office, Ranchi.

AND

AMRESHWAR KASHYAP alias SAJJAN KASHYAP son of Shri Dayanand Prasad Kashyap, by faith Hindu, by occupation business, Resident of Village Argora, P.O. Argora, District Ranchi, hereinafter called the PURCHASER (which term, unless expressly excluded by or repugnant to the subject or context shall mean and include his heirs successors, legal representatives and assign) of the SECOND PART.

WHEREAS the land fully described in the Schedule below, is owned and possessed by the legal heirs and successor o recorded tenant.

Cont...3

482 of 18/4/2008  
482 medi

Anjall Singh  
Anand Raj

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

5000Rs.



AND WHEREAS the Vendor being in urgent need of money offered to sell the land of the Schedule below, to the Purchaser for a total price of Rs. 4,50,000/- (Rupees Four Lacs and Fifty Thousand only) and the Purchaser showed his willingness and agreed to purchase the same at the said price. The price fixed is quite fair and reasonable and the same is in accordance with the prevailing market rate.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH that in pursuance of the said agreement and in consideration of sum of Rs. 4,50,000/- (Rupees Four Lacs and Fifty Thousand only) (Actually price of land fixed by the parties as Rs. 1,20,000/- but due to Govt. Value the stamp given Rs. 18,000/-) received by the Vendors from the Purchaser before the District Sub-Registrar, Ranchi, the Vendors do hereby sell, convey, grant, transfer and assign the aforesaid land and which is

वेदम एडि  
18/04/2008

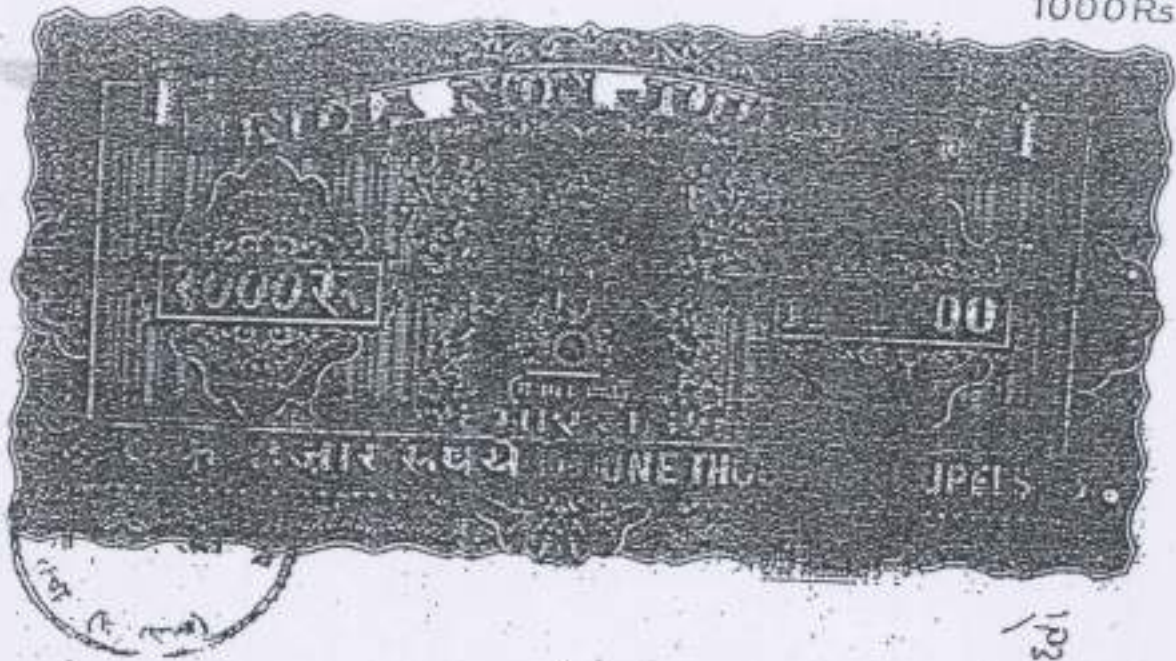
Cont...4

Anjali Singh

Anand Raj

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

1000Rs



वेदना

वेदना  
802110151

shown in "RED" wash in the plan attached with this Deed as part hereof, absolutely and forever to the purchaser. The Vendors covenants with the Purchaser that the Vendors have absolute right and perfect title over the land hereby transferred and no person other than the Vendors have any right, title, possession or easement of any kind in or over the aforesaid land. The vendors have delivered vacant possession of the aforesaid land to the purchase and the purchaser shall get his name mutated in respect of the aforesaid land in all public Records and shall pay all the rent and the taxes in his own name. AND the purchaser shall exercise all acts of ownership over the aforesaid land without any let or hindrance from any body claiming through or under the Vendors. And the Vendors have further assured the purchaser that the said land is free from all encumbrances charges, claims and demands and that the vendors have not done any thing that

Cont...5

*Anand Raj*

**ANAND RAJ**  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

*Anjali Singh*

101

1000Rs.



5

the aforesaid land may be subject to any attachment or lien of any court or person whomsoever. AND in case any defect in the title of the Vendors is found out or encumbrances are discovered, the Vendors shall compensate the purchaser the loss that she may suffer. PROVIDED ALWAYS that the Vendors shall do or cause to be done and execute all acts and deeds, which may be reasonably required by the purchaser to perfect the title of the purchaser.

Handwritten notes in Hindi: 'ये 2 म. ए. 1' and '9810112008'.

Certified that this land is not Gairmajurwa land /Govt. land /Semi Govt. land acquired by Govt. This land is not connected with Pashupalan Ghotala, Bhumi Ghotala. This land is also not for any Govt. Organisation/Institution. This land is not acquired by Land Acquisition Department. This land is also not for religious place such as Mandir, Masjid, Sarna, Masna, Girja, Hargari, Pahnai. This land is not for Adivasi Khutian, nor Adivasi.

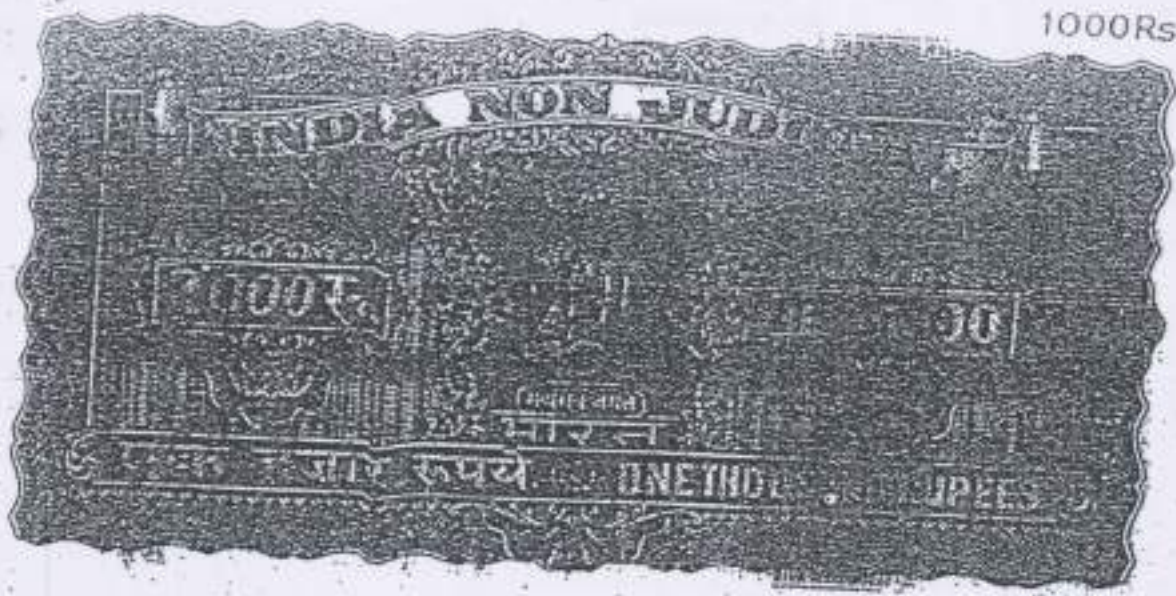
Cont...6

*Anand Raj*

*Anjali Singh*

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

1000Rs.



6

This declaration in Affidavit vides Affidavit no.      date.

**SCHEDULE OF THE PROPERTY**

All that piece and parcel of land standing on part of R.S. Plot No. 1095, under Khata No. 279, measuring an are 15 (fifteen) Kathas, situated at Village Pundag, P.S. Jagarnathpur, Thana No. 228, District Ranchi, and shown as Sub Plot No. 1095/A, in "RED" wash in the plan attached with this Deed as part hereof butted and bounded as follows :-

- North :- Plot No. 1090
- South :- Plot No. 1091
- East :- Plot No. 1097 & 1107
- West:- Sub Plot No. 1095/B

Right:- Raiyati

Rent payable Rs. 2/- payable to the C.O. Ratis Anchal Ranchi.

According to 1976, this above mentioned land is out of Municipal Area and hence it is agricultural land.      Cont. 7

482m E. N. 1  
482m E. N. 1  
18/04/2007

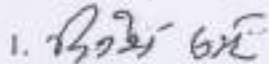
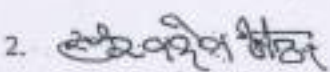
Anjali Singh

Anand Raj

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020


IN WITNESS WHEREOF the Vendor has signed this Deed of Sale,  
at Ranchi, on this the day, month and the year first above mentioned. /

WITNESSES

1. 
2. 

यशवन्त एदि  
VENDOR

यशवन्त एदि  
19/04/2008



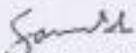
PURCHASER



Anreshwar Kashyap  
Anreshwar Kashyap



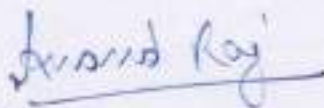
Typed by

  
Samir Akhter

Anjal kumar Sen  
Drafted by Enr 12/1/08  
19/4/08

The photographs & finger prints  
of both the parties taken by me or  
before me.

Anjali Singh





ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची (झारखंड)

Date: 19/04/2008

Doc No./  
Dist No./Deed No./Year : 7339/6 16/2/2008  
Document Type : SALE

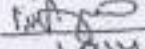
Sr	Name & Address	Father/Husband Name	Occupation	Photograph	Thumb
01	Sukhdeo Bhatia Vill - Argura Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Bangshi Bhatia	Farmer		

Holder/Pastor Status  
Vill - Argura  
Dist. - Ranchi  
State - Jharkhand

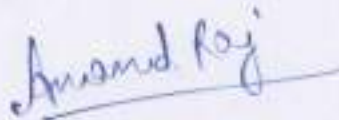
Late. Shakti Prasad  
पुत्र संख्या 1  
दत्त संख्या 243  
पुत्र संख्या 1, 0, 20  
दत्त संख्या 6-162  
वर्ष 2008  
दिनांक 19/04/2008


मेरा अंत निबंधन/विक्रय (समस्त)

  
19/4

Anjali Singh



ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No. RMC/ENR/0030/2003



निबंधन विभाग, झारखण्ड  
 जिला निबंधन कार्यालय, राँची  
 गाँव पथी-सह-घोषणा-प्रपत्र (नियम 114)



दिनांक : 19/04/2008

दस्तावेज का प्रकार : विक्रय पत्र 2. प्रस्तुतकर्ता : Power Holder  
 प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : Pahaloo Mahto Argora Ranchi  
 लिखने की तारीख : 19/04/2008 5. प्रस्तुत करने की तारीख : 19/04/2008 6. कुल पृष्ठ : 20  
 7. सम्पत्ति का मूल्य : 450,000 रुपये 8. मुद्रांक का मूल्य : 18,000 रुपये  
 9. सम्पत्ति का विवरण : अंचल घाना नं० चौका/मोहल्ला  
 Ranchi 228 Pundaag

कार्ड नं० 379 ब्लाक नं० 1095 मोहल्ला नं० 1095 आर०प०प० नं० 1095/3A डी० नं० 1095/3A क्षेत्रफल 1500 Kuchhka विपत्ति नं० 1095/3A

पार्टी की विवरणी :

पार्टी का प्रकार	पार्टी का नाम	जिला/पति का नाम	जाति	प्राप्त	ग्राम	पंचायत
विशेष	Kurban Ali Ansari Thro	Late. Sekh Ajmuddin Ansari	Other	J. Pur	Dhapatoh	Ranchi
सर्वेदार	Umar Ali Ansari Thro	Late. Sekh Ajmuddin Ansari	Other	J. Pur	Dhapatoh	Ranchi
सर्वेदार	Hazrat Ali Ansari Thro	Late. Jahuddin Ansari	Other	J. Pur	Dhapatoh	Ranchi
Power Holder	Pahaloo Mahto	Late. Milkund Mahto	Other	Argora	Argora	Ranchi
अन्य	Amereshwar Kashyap	Sajjan K Dnyasand Prasad Kashyap	Other	Argora	Argora	Ranchi



का विवरण अनुसूची : A(1) : 4,300.00 LL : 150 P : 34 SP : 300.00 Total : 4,801.44

अ प्रॉक्सीटरी दस्तावेज में अंकित डम्पों के अनुरूप है।

452380

त पुरा सातों में इनपुट फॉर्म के अनुरूप डाय इट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

Counter  
 19/04/08

डाय इट्री ऑफिसर का हस्ताक्षर

पहले कम्प्ली  
 कर कि वा विपत्ती पत्र प्राप्त सुरेशदेव कंधा  
 न 2022/2008/34 पत्रा खैली

य इस दस्तावेज के निष्पादन को वे संभव  
 करवायेंगे

निबंधन अधिकारी का हस्ताक्षर  
 19/04

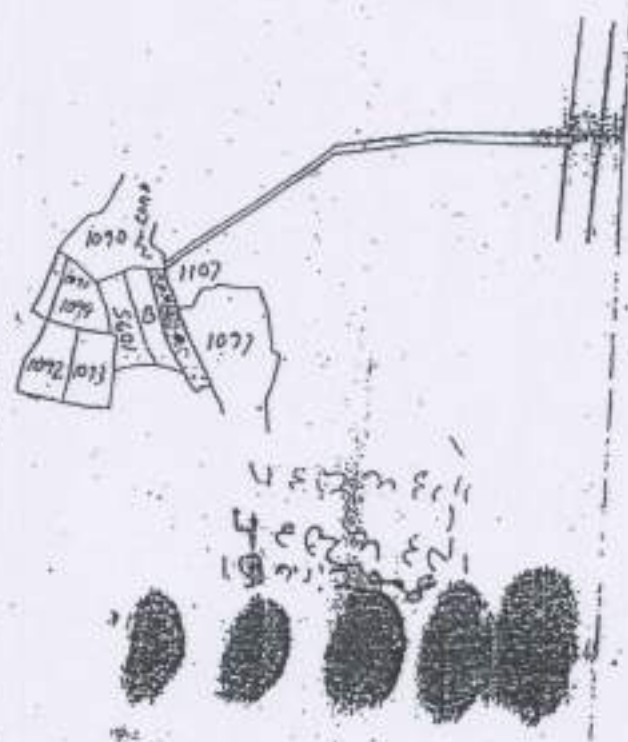
Anand Raj Anjali Singh

ANAND RAJ  
 LICENCED ENGINEER  
 RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
 LICENCE No. LICEN/NO.00111/2008



VILLAGE - PUNDAG  
 THANA - NO-228  
 THANA RANCHI  
 DIST - RANCHI, KHATA NO- 279  
 R-S PLOT NO- 1095  
 SUB PLOT NO- 1095/B  
 AREA SHOWN IN RED WASH

AREA  
 R-CHO  
 15-00 (MAREARCESS)  
 PURCHASER:- जामि रसम कसम



4/4/2008

Anjali Singh

Anand Raj

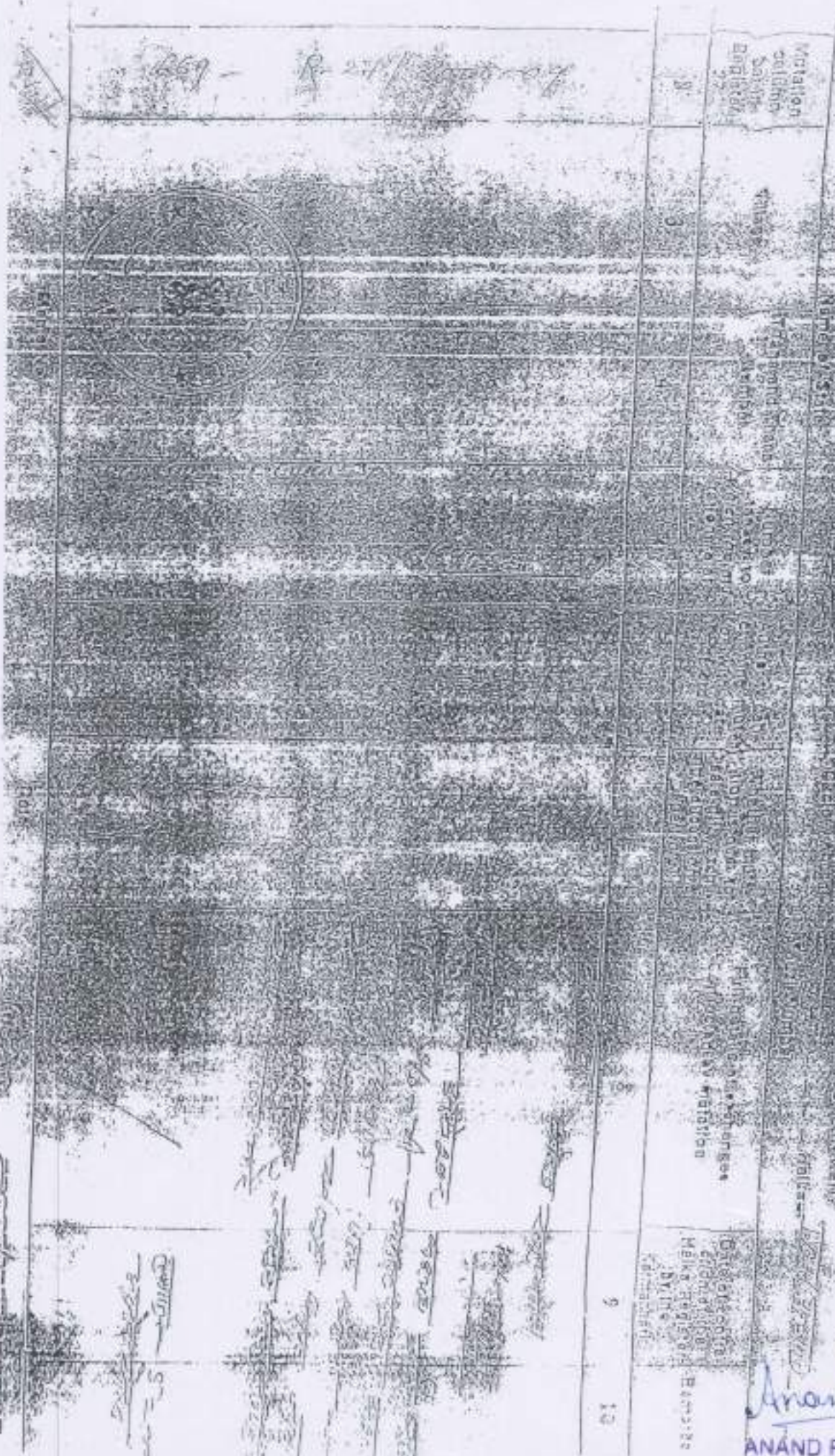
ANAND RAJ  
 LICENCED ENGINEER  
 RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
 LICENCE NO. RANCHI/2008/10020



Scale: 1:1000

Date: 10/10/2020

100 - R-20/10/2020



Notation  
Scale  
English

3

4

9

10

Anjali singh

Anand Raj

ANAND RAJ

LICENCED ENGINEER

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI

LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

आरक्षित संस्कार

राजधानी एवं शहरी विकास  
विभाग  
राजधानी



Form No. 1000

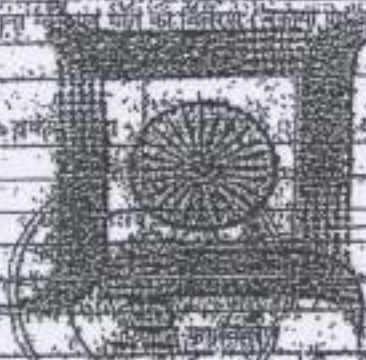
पिता का नाम: रवि  
 अग्रज का नाम: रवि  
 भ्राता का नाम: रवि  
 पता: राजधानी  
 जमा हो चुका है: 2000

राजधानी  
 राजधानी  
 राजधानी  
 राजधानी

आयकर	1025	15-0000
------	------	---------

जो भी संलग्न है उसे भी जो विभाग (राजधानी) चार्ज करेगा

भाग	वर्ग	अंश	मूल्य	विवरण
राजधानी	1000			
भूमि	1000			
आय	2000			
विकास	2000			
राज	1000			
	1000			



वर्ग	अंश	मूल्य	विवरण
राजधानी	1000		
भूमि	1000		
आय	2000		
विकास	2000		
राज	1000		
	1000		

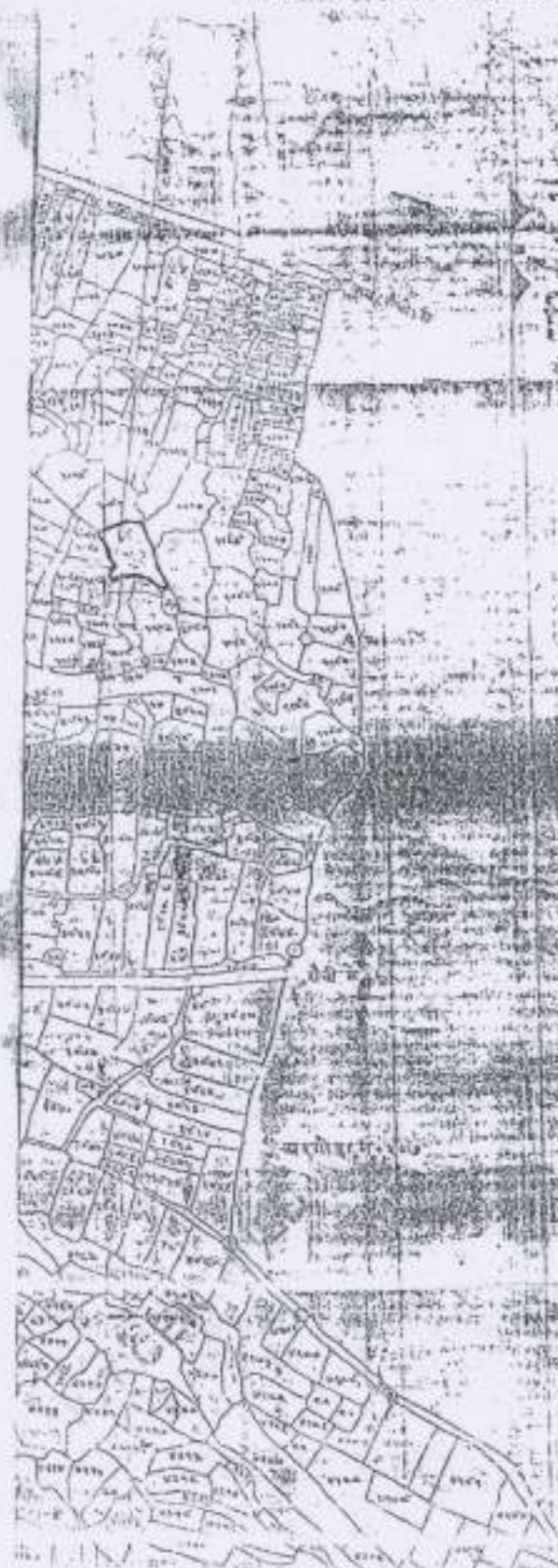
1. कुल मूल्य
2. मूल्य अंश
3. कुल मूल्य

5/1/2013

Anjali Singh

Anand Raj

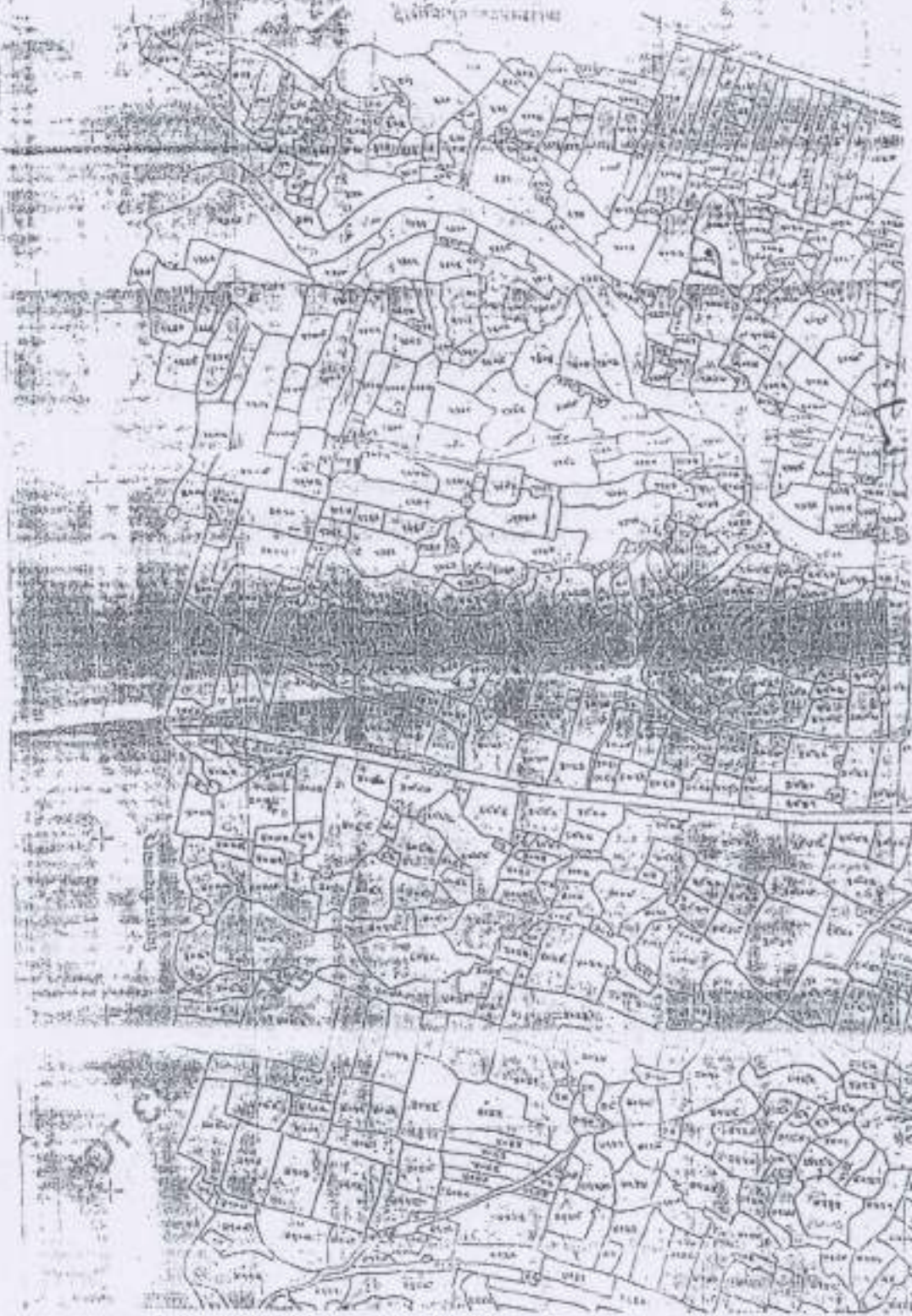
ANAND RAJ  
 LICENCED ENGINEER  
 RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
 LICENCE No. RMC/ENR/0030/2020



Punjab  
नामगोला मण्डल  
जिला राँची  
राँची नगरपालिका  
राँची नगरपालिका  
राँची नगरपालिका

Shafiq  
28/2/17

Anjali Singh  
ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020



*Shri*  
28/2/17

*Anand Raj*

*Anjali Singh*

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020



Maps and publications under the authority of the Government.

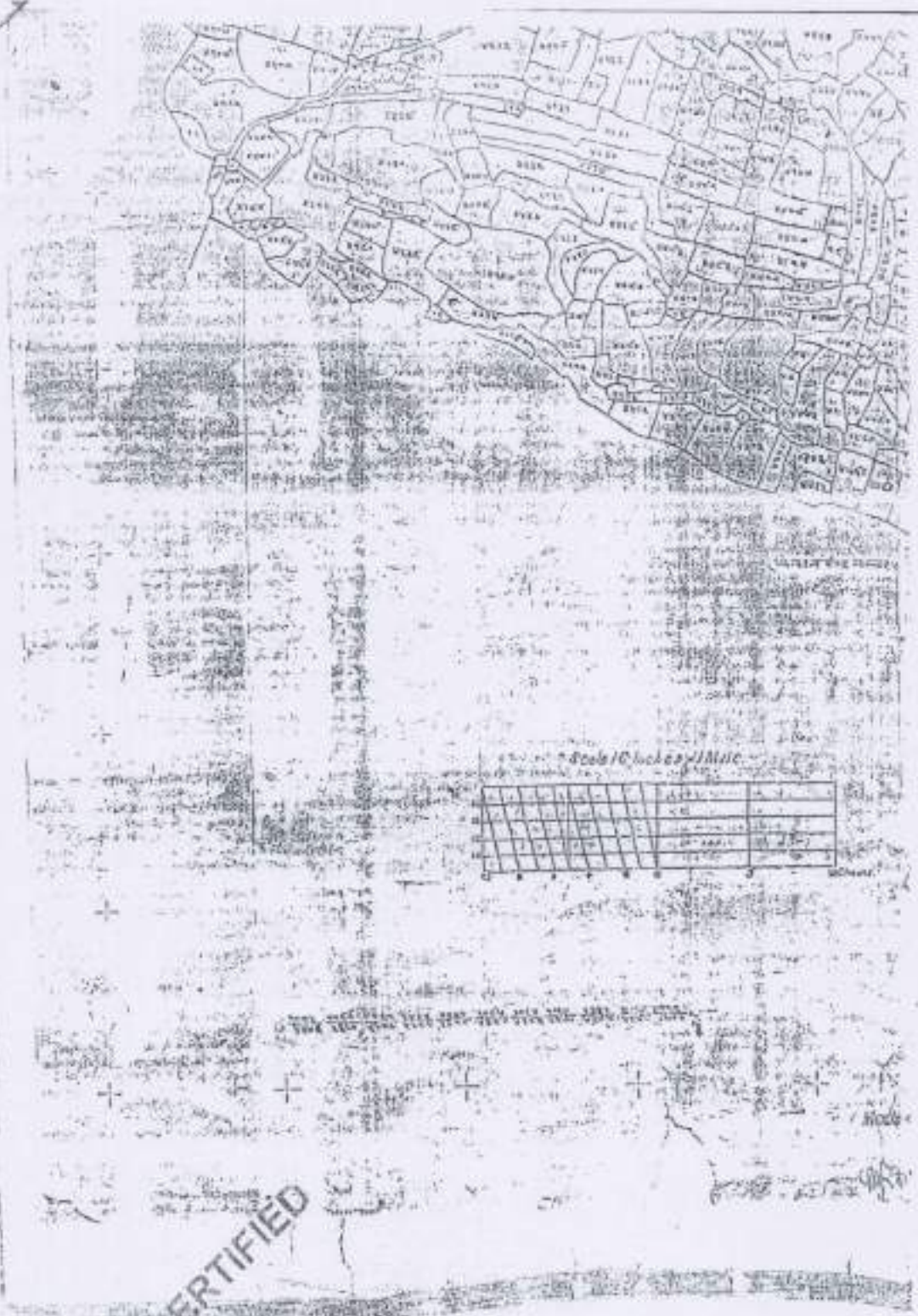
Scale

NOT CERTIFIED

*Anand Raj*  
28/2/17

*Anand Raj Anjali Singh*

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020



CERTIFIED

Anand Raj Singh  
28/2/17

**ANAND RAJ**  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Anjali Singh

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020






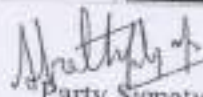
निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi


Token No.20 Token Date: 2017-07-06  
Party Name: Shresth Kashyap  
Father/Husband Name:Dayanand Prasad Kashyap  
(VENDOR)  
Argora Ranchi

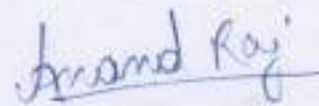
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Shresth Kashyap
Gender :	M
DOB :	16-05-1990
C/o :	S/O Dayanand Prasad Kashyap
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Kashyap Complex, Ashok Nagar
Pincode :	834002
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Ashok Nagar
Aadhaar No :	xxxxxxxx6101
Photo :	

  
Registering Officer

  
Party Signature 5/7/17

  
Operator's Signature



Anjali Singh

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi


Token No.20 Token Date: 2017-07-06

Party Name: Amreshwar Kashyap @ Sajjan Kashyap

Father/Husband Name: Dayanand Prasad Kashyap  
(VENDOR)

Argora Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sajjan Kashyap
Gender :	M
DOB :	16-09-1983
C/o :	S/O: Dayanand Prasad Kashyap
District :	Ranchi
House/Building No. :	Kashyap Complex
Locality :	Ashok Nagar
Pincode :	834002
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Doranda
Aadhaar No :	xxxxxxxx9189
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Anjali Singh

Anand Raj

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi


Token No.20 Token Date: 2017-07-06

Party Name: Kumud Rajan

Father/Husband Name: Late Permeshwar Singh  
(Identifier)

Kathal More Nagri Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Kumud Ranjan
Gender :	M
DOB :	16-02-1979
C/o :	S/O Bachi Devi
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	201, Kathal More, Lal Gutwa
Pincode :	835303
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Gutuwa
Aadhaar No :	XXXXXXXX1097
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Anand Raj

ANAND RAJ

LICENCED ENGINEER

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI

LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Anjali Singh



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 30

Token Date/Time: 06/07/2017 11:02:20

Document Type	Sale Deed	Presenter	Shresth Kashyap
Presenter Name & Address	Argora Ranchi	DOE	Date of Entry 06/07/2017
Stampable Doc. Value	1400000	Stamp Value	5
Document/Transaction Value	1400000	Serial /Deed No. /	Total Pages 74
Special Type		Old Serial No. /	Book 1
Remarks / Other Details	Sub Plot No 1095/E & 1095/E		CNO/PNO

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Nagri	228	37	Pundag	279	1095	RSP	Sub Plot No 1095/E Part	Sub Plot No 1095/E Part	S Plot No 1107	20 Ft Wide Prop Road		U_RES	2.05 Decimal	558133.75
Nagri	228	37	Pundag	279	1095	RSP	Sub Plot No 1095/E Part	Sub Plot No 1095/E Part	S Plot No 1107	20 Ft Wide Prop Road		U_RES	2.04 Decimal	554777

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	ULB	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	-----	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Shresth Kashyap	Dayanand Prasad Kashyap	Farmer	पिता	तेली	Male	BEEPK5388G	xxxxxxxx6101	xxxxxxxx52	Argora Ranchi	argora ranchi
2	VENDOR	Amreshwar Kashyap @ Sajjan Kashyap	Dayanand Prasad Kashyap	Farmer	पिता	तेली	Male	AJWPK3065R	xxxxxxxx9189	xxxxxxxx73	Argora Ranchi	Argora Ranchi
3	VENDEE	Anjali Singh	Alok Kumar	Business	पति	राजपूत	Female	BMQP56754F	xxxxxxxx4934	xxxxxxxx12	M.F.A-15, Argora Housing Colony Argora Ranchi	m.f.a-15, argora housing colony argora ranchi
4	Identifier	Kumud Rajan	Late Permeshwar Singh	Business	पिता		Male	NOT REQ.	xxxxxxxx1097	xxxxxxxx58	Kathal More Nagri Ranchi	Kathal More Nagri Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	1,110.00	11.10	1,121.10
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	0.00	0.00	0.00
5	E	2,000.00	20.00	2,020.00
6	I	5,000.00	50.00	5,050.00
7	M	150.00	10.00	160.00
Total		8,263.44	91.10	8,354.54

*Handwritten signature*  
6/7/17

उपर्युक्तदिये दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

*असीम कुमार सिंह*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व साक्ष्य में इंग्रूट कार्म के अनुरूप छाटा इटि की गई है।

① *Shresth Kashyap*

छाटा इटि अधिकारी का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया

② *Amreshwar Kashyap @ Sajjan Kashyap*

ने इस दस्तावेज के निबंधन को मेरे समक्ष

जिसकी

पहचान *Kumud Rajan*

नितारी

*Nagri*

पिता *U. Permeshwar Singh*  
पत्नी *Sun*

*Anand Raj*

**ANAND RAJ**

**LICENCED ENGINEER**

**RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI**

**LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020**



7/6/2017

*Handwritten signature*  
6/7/17

*Handwritten signature*  
6/7/17

*Kumud Rajan*

*Anand Raj*



निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची

Token No.20 Token Date: 2017-07-06  
Serial/Deed No./Year :4281/3682/2017  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Shresth Kashyap</b> Father/Husband Name:Dayanand Prasad Kashyap (VENDOR) Argora Ranchi		
2	<b>Amreshwar Kashyap @ Sajjan Kashyap</b> Father/Husband Name:Dayanand Prasad Kashyap (VENDOR) Argora Ranchi		
3	<b>Anjali Singh</b> Father/Husband Name:Alok Kumar (VENDEE) M.F.A-15, Argora Housing Colony Argora Ranchi		
4	<b>Kumud Rajan</b> Father/Husband Name:Late Permeshwar Singh (Identifier) Kathal More Nagri Ranchi		

Book No. I  
Volume 390  
Page 1 To 74  
Deed No 4281/3682  
Year 2017  
Date 2017-07-06

Registering Officer

Signature of Operator

Anjali Singh

Anand Raj

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020