

5754 ✓

5162

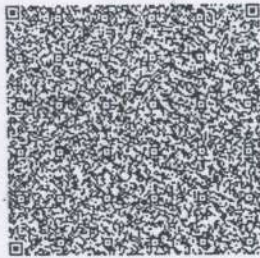


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH10205350818562Q
Certificate Issued Date	: 26-Jun-2018 05:44 PM
Account Reference	: SHCIL (FI) jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0114131045271848Q
Purchased by	: ALOK KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 7,40,000 (Seven Lakh Forty Thousand only)
First Party	: POWER HOLDER VIJAY KUMAR GUPTA
Second Party	: ALOK KUMAR
Stamp Duty Paid By	: ALOK KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 29,600 (Twenty Nine Thousand Six Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

*Anand Raj*  
ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No. -RMC/ENG/0030/2020

जय हिन्द  
महोदय  
आलोक कुमार (C)  
रांची का नगरपालिका, रांची, झारखण्ड  
इसका बिना प्रमाणित नहीं है।  
दिनांक: 23/06/18

*[Signature]*

*[Signature]*  
8/10/18

27/6/18

TQ 0000990716

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shdilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

A. Kumar.

*My*  
27/6



अनुदा



तुलना



मेवना



अमरेश्वर



**विक्रय पत्र**

यह विक्रय पत्र आज दिनांक-... 27 माह जून सन् 2018 ई० को इस प्रकार है :-

**1) विक्रेतागण का नाम**

**एवं पूरा पता :-**

**सम्पत्ति का मूल्य**

740,000/-

स्टाम्प.....29,600/-.....रुपये

*ANAND RAJ*

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलाया गया  
जमीन का दर/डी०.....3,69,243/-  
कच्चा मकान का दर/डी०.....  
पक्का मकान का दर/डी०.....  
फ्लॉट का दर/डी०.....

**ANAND RAJ**

**LICENCED ENGINEER**

**RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI**

**LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020**

(1) श्रीष्ठ कश्यप (2) अमरेश्वर कश्यप उर्फ सज्जन कश्यप दोनों के पिता -श्री दयानन्द प्रसाद कश्यप, जाति-तेली, धर्म-हिन्दू, पेशा-खेतीबारी, निवास स्थान-ग्राम अरगोड़ा, थाना-अरगोड़ा, जिला-राँची, द्वारा मोख्तार आम श्री बिजय कुमार गुप्ता पिता-स्व० रघुवर दयाल जाति-हलवाई (धर्म हिन्दु), पेशा-व्यापार, निवास स्थान मकान संख्या-26, दयाल भवन ओल्ड ए० जी० कॉलोनी कडरू, थाना -कडरू, जिला-राँची, झारखण्ड जिसका मोख्तारआम के पुस्तक संख्या-IV, जिल्द संख्या-55, पृष्ठ संख्या-467 से 518 मुख्तार आम संख्या-749, जिसे दिनांक-16.10.2017 ई० जिसे राँची निबंधन कार्यालय में निबंधित किया गया है। भारतीय नागरिक।

*My Kame Duda*  
27/6/18

**UID**

**PAN**

**MOB**

270437566101, BEEPK5388R, 9835781352,

(2) 772603159189, AJWPK9365R, 9431114273

पावर होल्डर का **UID-507850551816, MOB-9431135065**

प्राप्त पशुपालन वी भूमि घोद्याला एवं खाशमहल लीज की सूची में वर्णित प्लॉट दर्ज नहीं है।

2) क्रेता का नाम

एवं पुरा पता :- आलोक कुमार, पिता-श्री देवेन्द्र कुमार सिंह, जाति-राजपूत, धर्म-हिन्दू, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-अशोक नगर, रोड नं० 5, थाना-अरगोड़ा, जिला-राँची, (झारखण्ड) भारतीय नागरिक।

UID

PAN

MOB

6015 5133 6751, AYAPK9038J, 8709305712,

3) लेख्य प्रकार :- पूर्ण बिक्रय पत्र हमेशा के लिए।

4) प्रतिफल राशि :- 7,40,000/- (सात लाख चालीस हजार) रुपये मात्र।

5) सम्पत्ति का विवरण :- एराजी रकबा 2 (दो) डिसमील जमीन हकीयत कायमी रैयती, खरीदगी, दखली अपना हक वो हिस्सा स्थित ग्राम पुन्दाग, राजस्व थाना राँची, थाना नं०-228, वर्तमान थाना-जप्रनाथपुर जिला-राँची, जिसका राँची नगर निगम वार्ड नं० 37, होल्लिडिंग नं०-0370006238000Z0 है। अन्दर अधिकारिता कलक्टर राँची तथा जिला अवर निबंधक राँची के अन्तर्गत आते हैं।

यथा विवरण निम्नोक्त

<u>खाता नं०</u>	<u>सर्वे प्लॉट नं०</u>	<u>मध्ये</u>	<u>सब प्लॉट नं०</u>	<u>रकबा</u>	<u>पंजी -2 जिल्द</u>	<u>पंजी-2 के पृष्ठ सं०</u>
279	1095	मध्ये	1095/पार्ट	1.70 डी०	18	8
	1095	मध्ये	1095/पार्ट	0.30 डी०	18	7
कुल बिक्री रकबा				2 डी०		

(खाता नम्बर-दो सौ उनासी, सर्वे प्लॉट नम्बर-एक हजार पंचानबे, मध्ये सब प्लॉट नम्बर-1095/पार्ट, रकबा-एक दशमलव सात शून्य डीसमील, एवं सब प्लॉट नम्बर-1095/पार्ट, रकबा-शून्य दशमलव तीन शून्य डीसमील इस तरह दोनों सब प्लॉट मिलाकर कुल रकबा दो डिसमील जमीन बिक्री होता है।)

जमीन के लम्बाई चौड़ाई इस प्रकार है :-

उत्तर तरफ :- पुरब से पश्चिम, 94 फीट 00 इंच  
दक्षिण तरफ :- पुरब से पश्चिम 95 फीट 00 इंच  
पुरब तरफ :- उत्तर से दक्षिण 09 फीट 03 इंच  
पश्चिम तरफ :- उत्तर से दक्षिण 09 फीट 03 इंच

जो संलग्न मानचित्र सब प्लॉट नं०-1095/पार्ट को स्पष्ट रूप से रंग लाल से रंगकर दिखलाया गया है जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

Anand Raj  
ANAND RAJ

LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020 2

A. Kumar

*Myr kuni lude*

## चौहद्दी

उत्तर :- हाल खरीदार राजवंती शर्मा, पार्ट प्लॉट नं०-1095

दक्षिण :- पार्ट प्लॉट नं०-1095

पुरब :- सर्वे प्लॉट नं०-1178

पश्चिम :- 20 (बीस) फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

जिसका वार्षिक लगान 50/- (पचास) पैसा अलावे शेष जो झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय नगड़ी को देय।

## संदर्भ

विदित हो कि उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095 की कुल जमीन तथा अन्यान्य प्लॉट की जमीन, स्थित मौजा, पुन्दाग, थाना नम्बर 228, थाना वो जिला रांची, जो रिभिजनल सर्वे खतियान में शेख रज्जु वगैरह के नाम पर कायमी दर्ज है।

और यह भी विदित हो कि दिनांक 17.04.2008 ई० को उक्त खतियानी रैयत के वंशजों 1. कुर्बान अली अंसारी, 2. उमर अली अंसारी, दोनो के पिता स्वर्गीय शेख अजमुद्दीन अंसारी एवं 3. हजरत अली अंसारी पिता स्वर्गीय जलालुद्दीन अंसारी, निवासी दीपाटोली, पुन्दाग, थाना जगन्नाथपुर, जिला रांची के द्वारा मुख्तारआम (साधारण-प्रतिनिधि) पहलू महतो पिता स्वर्गीय मुकुन्द महतो निवासी ग्राम अरगोड़ा, थाना अरगोड़ा, जिला रांची जिसका निबंधित मुख्तारनामा संख्या IV-868, दिनांक 21.08.2001 ई०, निबंधन कार्यालय रांची, ने उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 1095/बी रकबा 15 (पन्द्रह) कट्टा जमीन को एक निबंधित बिक्रय के द्वारा श्रीष्ठ कश्यप पिता श्री दयानन्द प्रसाद कश्यप (बिक्रेता नं०-1) के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय रांची के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 239, पृष्ठ संख्या 93 से 112, दस्तावेज संख्या 6364, वर्ष 2008 ई० के अन्तर्गत हुआ है तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त अपनी खरीदगी जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे हैं तथा अंचल रातू में अपना नाम का दाखिल खारिज करा लिए, जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या 627 आर 27, वर्ष 2008-09 ई० है जो पंजी II के जिल्द संख्या XVIII, पृष्ठ संख्या 8 में दर्ज है, तथा प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते आ रहे हैं।

*Anand Raj*

**ANAND RAJ**

**LICENCED ENGINEER**

**RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI**

**LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020**

*Msy Kumar*

और यह भी विदित हो कि दिनांक 31.07.2009 ई0 को उक्त खतियानी रैयत के वंशजों 1. कुर्बान अली अंसारी, 2. उमर अली अंसारी, दोनो के पिता स्वर्गीय शेख अजमुद्दीन अंसारी एवं 3. हजरत अली अंसारी पिता स्वर्गीय जलालुद्दीन अंसारी, निवासी दीपाटोली, पुन्दाग, थाना जगन्नाथपुर, जिला रांची के द्वारा मुख्तारआम (साधारण-प्रतिनिधि) पहलू महतो पिता स्वर्गीय मुकुन्द महतो निवासी ग्राम अरगोड़ा, थाना अरगोड़ा, जिला रांची जिसका निबंधित मुख्तारनामा संख्या IV-868, दिनांक 21.08.2001 ई0, निबंधन कार्यालय रांची, ने उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 1095/सी रकबा 30 (तीस) डिसमील जमीन को एक निबंधित बिक्रय के द्वारा श्रीष्ठ कश्यप पिता श्री दयानन्द प्रसाद कश्यप (बिक्रेता नं0-1) के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय रांची के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 516, पृष्ठ संख्या 583 से 604, दस्तावेज संख्या 13771, वर्ष 2009 ई0 के अन्तर्गत हुआ है तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त अपनी खरीदगी जमीन पर शांतिपूर्ण रुप से काबिज और दखलकार चले आ रहे हैं तथा अंचल रातू में अपना नाम का दाखिल खारिज करा लिए, जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या 1333 आर 27, वर्ष 2009-10 ई0 है तथा आदेश तिथि 18.09.2009 ई0 है जो पंजी II के जिल्द संख्या XIX, पृष्ठ संख्या 308 में दर्ज है तथा प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्रापत करते आ रहे हैं।

इस तरह बिक्रेता नं0-1 उक्त दोनो निबंधित बिक्रय पत्र के द्वारा उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095 मध्ये रकबा 54.79 (चौवन दशमलव सात नौ) डिसमील, जमीन पर शांतिपूर्ण रुप से काबिज और दखलकार चले आ रहे हैं।

और यह भी विदित हो कि दिनांक 19.04.2008 ई0 को उक्त खतियानी रैयत के वंशजों 1. कुर्बान अली अंसारी, 2. उमर अली अंसारी, दोनो के पिता स्वर्गीय शेख अजमुद्दीन अंसारी एवं 3. हजरत अली अंसारी पिता स्वर्गीय जलालुद्दीन अंसारी, निवासी दीपाटोली, पुन्दाग, थाना जगन्नाथपुर, जिला रांची के द्वारा मुख्तारआम (साधारण-प्रतिनिधि) पहलू महतो पिता स्वर्गीय मुकुन्द महतो निवासी ग्राम अरगोड़ा, थाना अरगोड़ा, जिला रांची जिसका निबंधित मुख्तारनामा संख्या IV-868, दिनांक 21.08.2001 ई0, निबंधन कार्यालय रांची, ने उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 1095/ए रकबा 15 (पन्द्रह) कट्टा जमीन को एक निबंधित बिक्रय के द्वारा अमरेश्वर कश्यप उर्फ सज्जन कश्यप पिता श्री दयानन्द प्रसाद कश्यप (बिक्रेता नं0-2) के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय रांची के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 243, पृष्ठ संख्या 1 से 20, दस्तावेज संख्या 6462, वर्ष 2008 ई0 के अन्तर्गत हुआ है तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त अपनी खरीदगी जमीन पर शांतिपूर्ण रुप से काबिज और दखलकार चले आ रहे हैं तथा ~~अपना नाम~~ **ANAND RAJ** अपना

LICENCED ENGINEER

4 RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

A. Kumar.

Very kam hnd  
20/10/10

नाम का दाखिल खारिज करा लिए, जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या 669 आर 27, वर्ष 2008-09 ई0 है तथा आदेश तिथि 29.07.2008 ई0 है जो पंजी II के जिल्द संख्या XVIII, पृष्ठ संख्या 7 में दर्ज है तथा प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते आ रहे हैं।

इस तरह बिक्रेता का पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण में है तथा हस्तान्तरणिय योग्य है।

और यह भी विदित हो कि बिक्रेतागण को अपने पारिवारिक आवश्यकताओं एवं अन्य जरूरी सही कार्यों के लिए स्तम्भ 5 में वर्णित भूमि जिसे बिक्री करने का अनिवार्यता है, जिसका उचित मूल्य मो० 7,40,000/- (सात लाख चालीस हजार) रुपये मात्र खरीददार से तय कर और लेकर 2 (दो) डिसमील, जमीन कमोवेश बिक्री करने के लिए तैयार हुए एवं खरीददार भी उचित मूल्य मो० 7,40,000/- (सात लाख चालीस हजार) रुपये मात्र में उक्त जमीन को खरीदने के लिए तत्पर हुए।

अतः अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में रह कर अपनी स्वेच्छा-से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के मो० 7,40,000/- (सात लाख चालीस हजार) रुपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त खरीददार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि मो० 7,40,000/- (सात लाख चालीस हजार) रुपये मात्र बिक्रेता ने खरीददार से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये, जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय-पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज तारीख से बिक्री जमीन पर बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी से सगे सम्बन्धी का किसी तरह का हक दावा स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा।

अब आज तारीख से ही उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी खरीददार या इनके उत्तराधिकारी है और भविष्य में भी होंगे। खरीददार अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर भोग, उपभोग, करें या जरूरत पड़े तो बिक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें करें, इसमें बिक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारी को कभी कोई अनुनय विनय अथवा आपत्ति नहीं होगी।

बिक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि बिक्री भूमि सब तरह से शुद्ध-स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त है और अगर इसमें किसी तरह का कोई नुक्स निकले या हरे तो उसका पूर्ण जवाब देही तथा हर्जाना सहित कुल रुपये का देनदार बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी हैं, और होंगे तथा देंगे।

*Anand Raj*  
**ANAND RAJ**  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

*A. Kumar*

*Wysr Kuma-Dyter*  
27/10/10

इस तरह अब खरीददार (क्रेता) को पूर्ण अधिकार है कि अंचल, नगड़ी रांची में अपना नाम का दाखिल-खारिज करा लेंगे तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करेंगे।

### भुगतान राशि का विवरण

बैंक का नाम	चेक सं०/नगद	दिनांक	राशि
PNB	188256	05.05.18	2,50,000/-
	188257	05.05.18	2,50,000/-
HDFC	001262	21.03.18	85,000/-
	001295	17.05.18	1,60,000/-
Total			7,45,000/-
नगद वापस बिक्रेता को			5,000/-
			7,40,000/-

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है। वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी. एल. या सी.सी.एल. की भी जमीन नहीं है और न ही यह जमीन आदिवासी से सम्बन्धित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन पर मठ, मंदिर, मस्जिद या गिरजा नहीं है। बिक्रेता सी०एन०टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति/अनुसूचित जाति/पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

बिक्रेता पूर्ण बिक्रय :- पत्र को पढ़कर समझ बुझ लिए है तथा ठीक पाकर अपना हस्ताक्षर करके अवर निबंधन कार्यालय, राँची, में निबंधित कर देते हैं ताकि समय पर काम आवे।

गवाहों का हस्ताक्षर

1:- कुमुद शैलन  
स्व. पारमेश्वर सिंह  
कटहलपट्टे लालपुरा  
रांची रांची

2:- दिनेश प्रसाद श. 10  
शम चं. शी. सिंह  
रा. रा. रा. रा. रा.

3:- Sanjay Singh.  
S/o, Ram. Dayal Singh.  
Ratu Road Ranchi.

बिक्रेतागण का हस्ताक्षर

Vijay Kumar Janta -



Anand Raj

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

A. Kumar

Vijay Kumar Janta  
27/6/18

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं  
बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान



अशोक कुमार



अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

My Remi Date  
27/6/18

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है  
के बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष/मेरे द्वारा लिया गया है।

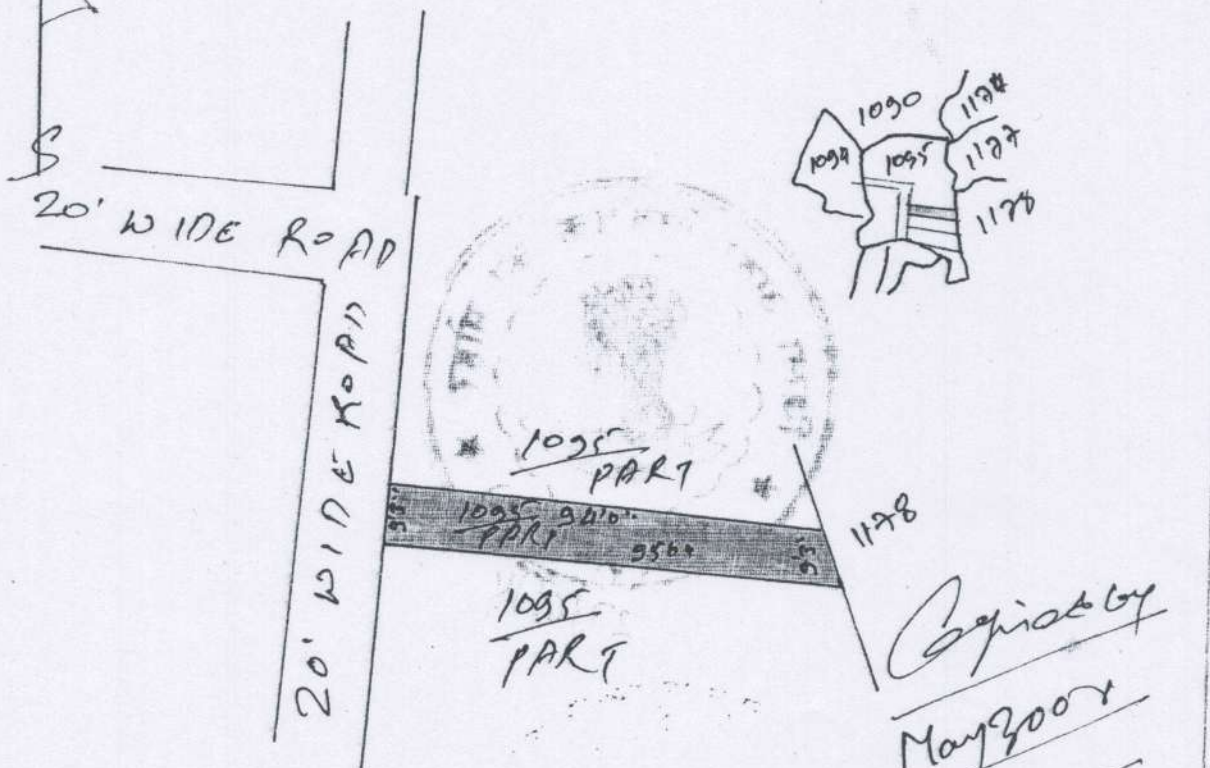
ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर :-

असीम कुमार सिंह,  
दस्तावेज नवीस रांची  
19/06  
27/6/18

Anand Raj

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

VILLAGE PUMDRA THAMA + DIST RANCHI  
THAMA NO: 228 R.S PLOT NO: 1095 PART  
AREA 2 DECIMA SOLID AREA SHOWN IN  
RED WASH



Copied by  
May 2007  
Amin  
Banohari  
Amin no-260

Vijay Kumar Gupta

Anand Raj

ANAND RAJ

LICENCED ENGINEER

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI

LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

A. Kumar

6608

# भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY  
RUPEES

## INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

05AA 771107



Handwritten text in Hindi, including the date '19/08/2020' and a signature.



सामान्य मुख्तारनामा (नागरिक)

यह मुख्तारनामा में नगद या पदार्थ के रूप में प्राप्त प्रतिफल के बदले निष्पादित नहीं किया गया है तथा जमीन पर दखल कब्जा नहीं दिया गया है।

हस्ताक्षर, (1) श्रीष्ठ कश्यप एवं (2) अमरेश्वर कश्यप उर्फ सज्जन कश्यप, दोनों के पिता - श्री दयानन्द प्रसाद कश्यप, जाति - तेली, धर्म - हिन्दू, पेशा - खेतीबारी, निवास स्थान - ग्राम - अरगोड़ा, थाना - अरगोड़ा, जिला - राँची, राज्य - झारखण्ड, भारतीय - नागरिक..... भारतीय - नागरिक, है।

(1) PAN :- BEEP5388G UID:- 2704 3756 6101 Mobile: 98357 81352

(2) PAN :- AJWPK9365R UID:- 7726 0315 9189 Mobile: 94311 14273

*Anand Raj*

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020



*A.kumar*

हमलोग इस सामान्य मुख्तारनामा के द्वारा, श्री विजय कुमार गुप्ता पिता स्व० रघुवर दयाल, जाति - हलवाई (धर्म - हिन्दू), पेशा व्यापार, निवास स्थान मकान संख्या 26, दयाल भवन, ओल्ड ए.जी. कॉलोनी, कडरू, थाना - कडरू, जिला - राँची (झारखण्ड), भारतीय - नागरिक, को अपना सच्चा और वैध मुख्तार(साधारण प्रतिनिधि), मनोनित, नियत और नियुक्त करता हूँ, जो मेरे नाम से तथा मेरी ओर से अन्य बातों के साथ निम्नांकित काम काज और कारवाई करेंगे ।

UID: 5078 5055 1816 MOBILE: 94311 35065

संदर्भ:-

विदित हो कि उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095, की कुल जमीन तथा अन्यान्य प्लॉट की जमीन, स्थित नौजा पुन्दाग, थाना नम्बर 228, थाना वो जिला राँची, जो रिभिजनल सर्वे खतीयान में शेख रज्जु वगैरह के नाम पर कायमी दर्ज है ।

और यह भी विदित हो कि दिनांक 17.04.2008 ई० को उक्त खतीयानी रैयत के बंशजों (1) कुर्बान अली अन्सारी (2) उमर अली अन्सारी, दोनों के पिता स्वर्गीय शेख अजमुद्दीन अन्सारी, एवं (3) हजरत अली अन्सारी पिता स्वर्गीय जलालुद्दीन अन्सारी, निवासी दीपाटोली पुन्दाग, थाना जगन्नाथपुर, जिला राँची के द्वारा मुख्तारआम (साधारण - प्रतिनिधि) पहलु महतो पिता स्वर्गीय मुकुन्द महतो, निवासी ग्राम अरगोड़ा, थाना अरगोड़ा, जिला राँची, जिसका निबंधित मुख्तारनामा संख्या IV - 868, दिनांक 21.08.2001 ई०, निबंधन कार्यालय राँची, ने उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 1095/बी रकवा 15 (पन्द्रह) कट्टा जमीन को एक निबंधित बिक्रय के द्वारा, श्रीष्ठ कश्यप पिता श्री दयानन्द प्रसाद कश्यप (पॉवरकर्ता नं० 1) के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय राँची के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 239, पृष्ठ संख्या 93 से 112, दस्तावेज संख्या 6364, वर्ष 2008 ई० के अन्तर्गत हुआ है तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त अपनी खरीदगी जमीन पर शान्तिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे है तथा अँचल रातू में अपना नाम का दाखिल खारीज करा लिये, जिसका दाखिल खारीज वाद संख्या 627 आर 27, वर्ष 2008 - 09 ई० है, जो पंजी II के जिल्द संख्या XVIII, पृष्ठ संख्या 8 में दर्ज है तथा प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते आ रहे है ।

*Anand Raj*

ANAND RAJ

LICENCED ENGINEER

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI

LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

2

*A. Kumar*

और यह भी विदित हो कि दिनांक 31.07.2009 ई० को उक्त खतीयानी रैयत के बंशजों (1) कुर्बान अली अन्सारी (2) उमर अली अन्सारी, दोनों के पिता स्वर्गीय शेख अजमुद्दीन अन्सारी, एवं (3) हजरत अली अन्सारी पिता स्वर्गीय जलालुद्दीन अन्सारी, निवासी दीपाटोली पुन्दाग, थाना जगन्नाथपुर, जिला राँची के द्वारा मुख्तारआम (साधारण - प्रतिनिधि) पहलु महतो पिता स्वर्गीय मुकुन्द महतो, निवासी ग्राम अरगोड़ा, थाना अरगोड़ा, जिला राँची, जिसका निबंधित मुख्तारनामा संख्या IV - 868, दिनांक 21.08.2001 ई०, निबंधन कार्यालय राँची, ने उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 1095/सी रकवा 30 (तीस) डिसमील जमीन को एक निबंधित बिक्रय के द्वारा, श्रीष्ठ कश्यप पिता श्री दयानन्द प्रसाद कश्यप (पॉवरकर्ता नं० 1) के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय राँची के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 516, पृष्ठ संख्या 583 से 604, दस्तावेज संख्या 13771, वर्ष 2009 ई० के अन्तर्गत हुआ है तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त अपनी खरीदगी जमीन पर शान्तिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे है तथा अँचैल रातू में अपना नाम का दाखिल खारीज करा लिये, जिसका दाखिल खारीज वाद संख्या 1333 आर 27, वर्ष 2009 - 10 ई० तथा आदेश तिथि 18.09.2009 ई० है, जो पंजी II के जिल्द संख्या XIX, पृष्ठ संख्या 308 में दर्ज है तथा प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते आ रहे है ।

इस तरह (पॉवरकर्ता नं० 1) उक्त दोनों निबंधित बिक्रय पत्र के द्वारा उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095, मध्ये रकवा 54.79 (चौवन दशमलेव सात नौ) डिसमील, जमीन पर शान्तिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे है ।

और यह भी विदित हो कि दिनांक 19.04.2008 ई० को उक्त खतीयानी रैयत के बंशजों (1) कुर्बान अली अन्सारी (2) उमर अली अन्सारी, दोनों के पिता स्वर्गीय शेख अजमुद्दीन अन्सारी, एवं (3) हजरत अली अन्सारी पिता स्वर्गीय जलालुद्दीन अन्सारी, निवासी दीपाटोली पुन्दाग, थाना जगन्नाथपुर, जिला राँची के द्वारा मुख्तारआम (साधारण - प्रतिनिधि) पहलु महतो पिता स्वर्गीय मुकुन्द महतो, निवासी ग्राम अरगोड़ा, थाना अरगोड़ा, जिला राँची, जिसका निबंधित मुख्तारनामा संख्या IV - 868, दिनांक 21.08.2001 ई०, निबंधन कार्यालय राँची, ने उक्त खाता नम्बर 279, सर्वे प्लॉट नम्बर 1095, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 1095/ए रकवा 15 (पन्द्रह) कट्टा जमीन को एक निबंधित बिक्रय के द्वारा, अमरेश्वर कश्यप उर्फ सज्जन कश्यप पिता श्री दयानन्द प्रसाद कश्यप (पॉवरकर्ता नं० 2) के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय राँची के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 243, पृष्ठ

LICENCED ENGINEER

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI

LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

A. Kumar.



6/11/21  
15/11/21

15/11/21

संख्या 1 से 20, दस्तावेज संख्या 6462, वर्ष 2008 ई० के अन्तर्गत हुआ है तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त अपनी खरीदगी जमीन पर शान्तिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे हैं तथा अंचल रातू में अपना नाम का दाखिल खारीज करा लिये, जिसका दाखिल खारीज वाद संख्या 669 आर 27, वर्ष 2008 - 09 ई० तथा आदेश तिथि 29.07.2008 ई० है, जो पंजी II के जिल्द संख्या XVIII, पृष्ठ संख्या 7 में दर्ज है तथा प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते आ रहे हैं ।

और यह भी विदित हो कि पॉवरकर्तागण अपने कार्यों में व्यस्त रहने के कारण उक्त जमीन का देखभाल नहीं कर पाते हैं, इसलिए अनुसूची की भूमि को बिक्री करने तथा देख रेख करने का अधिकार अपने मुख्तारआम को देते हैं, जिसका सविस्तार विवरण इस विलेख के अन्त में उल्लेखित किया गया है ।

मुख्तारआम को प्राधिकृत किया जाता है कि हमारे मुख्तारआम इच्छुक खरीददार/खरीददारों से बिक्री के लिए बातचीत करेंगे तथा अपने विवेक से जो भी उचित समझेंगे तदनुकूल करेंगे और इस संबंध में जो भी शर्त समझौता और पद्धति को ठीक समझेंगे उसके अनुसार एकरार करेंगे और बिक्री के लिए सहमत होंगे और सक्षम रहेंगे ।

मुख्तारआम को प्राधिकृत किया जाता है कि वे उक्त भू -सम्पत्ति निष्पादन, हस्तान्तरण संबंधि दस्तावेज का निष्पादन अपने हस्ताक्षर से करेंगे और सक्षम निबंधन पदाधिकारी के समक्ष उन्हें उपस्थापित कर अपना निष्पादन स्वीकार करेंगे और निबंधन संबंधी औपचारिकताओं को पूरा करेंगे, ताकि उक्त भू -सम्पत्ति बिक्री नियमानुकूल पूर्ण हो, उक्त भू -सम्पत्ति संबंधी शपथ पत्र पर यदि आवश्यकता होगी करेंगे तथा अन्य प्रकार के शपथ पत्र आदि पर जब और जहाँ अनिवार्य होगा, वहाँ हमारे मुख्तारआम स्वयं हस्ताक्षर करेंगे ।

यदि उक्त सम्पत्ति के संबंध में और कोई विवाद उठे या केस दायर करना पड़े तो ऐसी परिस्थिति में हमारे मुख्तारआम वकील नियुक्त कर उचित पैरवी करेंगे, व्यान तहरीर करेंगे, सुलह करेंगे तथा अन्य आवश्यक केस संबंधि कार्य करने में सक्षम रहेंगे तथा उक्त जमीन का निष्पादन अपने हस्ताक्षर से करेंगे ।

और यह कि उक्त सम्पत्ति के संबंध में आवश्यकता परिपूरक पत्र अथवा सुधार पत्र निष्पादित कर निबंधित करने के लिए सक्षम रहेंगे ताकि निष्पादन संबंधि त्रुटि दुर हो और बिक्री कानूनी सम्पदा हो तथा ऐसी कुल काम काज और कारवाई जो हमारे मुख्तारआम के द्वारा किया जाएगा उसे हमलोगों के द्वारा किया गया, माना और समझा जाएगा ।

*Anand Raj*

ANAND RAJ

LICENCED ENGINEER

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI

LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

4

*A. Kumar*

और यह कि हमारे मुख्तारआम इस मुख्तार या मुख्तारनामे में प्रदत्त अधिकारों के बल पर जो भी काम काज कारवाई करेंगे वह मुझे मान्य होगा और उसका समर्थन और सम्पुष्टि करेंगे ।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपयुक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं हैं न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है । यह वन सीमा से बाहर है तथा बी. सी. सी. एल. या ई. सी. एल. की भी जमीन नहीं है और न ही यह जमीन आदिवासी से सम्बन्धित है । जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन पर मठ, मंदिर, मस्जिद या गिरजा नहीं है तथा मसना, सरना, पहनई, हडगडी, की जमीन नहीं है ।

अनूसूचित यथा उल्लेखित

एराजी रकवा 16.20 (सोलह दशमलव दो शून्य) डिसमील जमीन, स्वत्व कायमी रैयती, खरीदगी, दखली, स्थित मौजा पुन्दाग (वार्ड नम्बर 37), राजस्व थाना राँची, थाना नम्बर 228, वर्तमान थाना जगन्नाथपुर, जिला राँची, (झारखण्ड) ।

<u>खाता नम्बर</u>	<u>सर्वे प्लॉट नम्बर</u>	<u>मध्ये</u>	<u>सब प्लॉट नम्बर</u>	<u>रकवा</u> <u>एकड़ - डिसमील</u>
279	1095	मध्ये	1095/पार्ट	00 - 8.50
279	1095	मध्ये	1095/पार्ट	00 - 7.00
279	1095	मध्ये	1095/पार्ट	00 - 0.70

कुल रकवा - 00 - 16.20

(खाता नम्बर दो सौ उनासी, सर्वे प्लॉट नम्बर एक हजार पन्चानबे, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 1095/पार्ट, रकवा आठ दशमलव पाँच शून्य डिसमील वो एवं सब प्लॉट नम्बर 1095/पार्ट, रकवा सात डिसमील एवं सब प्लॉट नम्बर 1095/पार्ट, रकवा दशमलव सात शून्य डिसमील इस तरह तीनों सब प्लॉट मिलाकर कुल रकवा सोलह दशमलव दो शून्य डिसमील, जमीन, जमीन को बिक्री करने तथा देख रेख करने का अधिकार अपने मुख्तारआम श्री विजय कुमार गुप्ता पिता स्व० रघुवर दयाल, को देते हैं )

*Anand Raj*

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

*A. Kumar*



*Shri Anand Raj*  
16/10/12

*Ranchi*  
11.11.12

हमलोग, साक्षी स्वरूप आज दिनांक 16/10/2017 ईश्वी को  
अपने - अपने हस्ताक्षर से निष्पादित करते हैं ।

गवाहों का हस्ताक्षर

1:- Shashi Kumar S/o  
Ram Sewak Ram  
Village P.O.P.S - Aragoroc  
Ranchi

प्रधानगण का हस्ताक्षर

Shashi Kumar  
16/10/17

16/10/17

2:- कुमुद रंजन

स्व. परमेश्वर सिंह  
कटहलगाड़ गांव, कुंडा  
बाड़ी रांची झारखण्ड



पावरधारी का फोटो, हस्ताक्षर एवं बाँये हाथ  
की पाँचों अंगुलियों का निशान

Anand Raj  
ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुली

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है तथा बाँये हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने तथा मेरे द्वारा लिया गया है ।

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर :- नमन कुमार सिंह  
दस्तावेज तैयार, रांची  
16/10/17



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India



नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1093/51009/00428

Vijay Kumar Gupta (विजय कुमार गुप्ता)  
S/O Late Raghuvar Dayal, HOUSE NO.26 DAYAL  
BHAWAN, OLD A.G. COLONY KADRU, P.O-  
DORANDA P.S- ARGORA, kadru, Ranchi,  
Jharkhand - 834002

Date: 26/11/2016

मूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

5078 5055 1816



मेरा आधार, मेरी पहचान



1947



ne-pa@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Signature for Verifying  
Details signed by DS UNIQUE  
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA on  
Date: 2016-11-26 15:56:37 IST

*Vijay Kumar Gupta*

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं, इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में मदद मिलेगी।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



विजय कुमार गुप्ता  
Vijay Kumar Gupta.  
जन्म तिथि/DOB: 15/06/1966  
पुरुष / MALE



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O म्व गधुवर दयाल,  
हाउस नं. 26 दयाल भवन,  
ओल्ड ए.जी. कॉलोनी कडरू,  
पोस्ट- डोरंडा थाना-  
अरगोडा, कडरू, राँची,  
झारखण्ड - 834002

Address:

S/O Late Raghuvar Dayal,  
HOUSE NO.26 DAYAL BHAWAN,  
OLD A.G. COLONY KADRU, P.O-  
DORANDA P.S- ARGORA, kadru,  
Ranchi,  
Jharkhand - 834002

5078 5055 1816

मेरा आधार, मेरी पहचान

5078 5055 1816

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

*Anand Raj*  
ANAND RAJ

LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

*For Anand Raj*

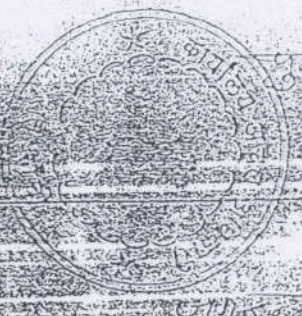
*A. Kumar*



672 R 24/2001-09

REGISTRATION SHOWING EVASION IN RESPECT OF TAXES LEAS ARES IN GOVERNMENT

Sl. No.	Name of State	Thana and Panna Number	Number of houses which the municipality has jurisdiction over	Authority for collecting the same in the name of the State	Whether the rates are to be collected by the municipality or by the State	Full details of the charges levied by the municipality	Date of certificate of the Registrar, Ranchi
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							



Anand Raj

ANAND RAJ LICENCED ENGINEER RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

A. Kumar

Vertical text on the left side of the page, including 'Ranchi Municipal Corporation' and other administrative details.

आरक्षण संकेत  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान सूची



sch. XIV Pt. No. 180V

जिला का नाम राजसूरी  
 जिल्ला का नाम राजसूरी  
 संकेत का नाम 1034  
 गाँव मुकेशपुर  
 धान की मात्रा 225

सूचक संकेत 1034351  
 गाँव का नाम मुकेशपुर  
 धान की मात्रा 225  
 जमावत वर्ष 1957

सूचक संकेत	1034351	गाँव का नाम	मुकेशपुर
------------	---------	-------------	----------

क्र.सं.	सूचक संकेत	गाँव का नाम	धान की मात्रा
1	1034351	मुकेशपुर	225

WITHOUT PREJUDICE

सूचक संकेत	गाँव का नाम	धान की मात्रा	जमावत वर्ष
1034351	मुकेशपुर	225	1957


*Anand Raj*

ANAND RAJ  
 LICENCED ENGINEER  
 RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
 LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

A. Kumar.

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TEANCIES IN ESTATES IN GOVERNMENT

District: Halka Name of State: West Bengal Sub-Division: XXXXXX Circle / Anchal: Halka Taluza Number: XXXXXX

No. of Mutation column bar in Register	Village	Thana and Thana Number	Number of tancy to which the mutation relate	Authority cancelling mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift; exchange succession or person	Full details of exchanges affected by mutation	Date of confirmation of the Halka Register by the Karanchohari	Remarks	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	MCN-1333, R27/2009-10	 208 <u>XXXX</u>	228 271 1095 0.30 <u>XXXX</u> (Area of tancy)	(Signature) 31/7/2009	13/7/11 विधि - 31/7/2009 18/9/09	Full details of exchanges affected by mutation (Handwritten details in columns 8 and 9)	Date of confirmation of the Halka Register by the Karanchohari 10/11/2009	Remarks ANAND RAY LICENCED ENGINEER RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020	

Memo No.

Date

Forwarded to the Karnochari Halka No.

For information any necessary action

Circle Anchal/Adhikari

A. Kumar

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान-रसीद

189A

जिला का नाम  
अनुमण्डल का नाम  
ब्लॉक का नाम  
ग्राम का नाम  
संविधान संख्या

सीद क्रमांक  
सीद का नाम  
सीद का विभाग  
सीद का क्षेत्र  
सीद का वार्ड  
सीद का प्लॉट नंबर  
A039135

खाना संख्या	1055	वर्ग (प्रकाश)	30.57
-------------	------	---------------	-------

भाग	माप	विवरण	वर्ग	विवरण
लगान	20.50			
सेस	15.50			
*न्याज	10.50			
विविध	10.50			
योग	57.00			

अदायगी	वर्ष	माप	दाल	अग्रिम
लगान	20.50	20.50	14-15	
सेस	15.50	15.50		
*न्याज	10.50	10.50		
विविध	10.50	10.50		
योग	57.00	57.00		24.5

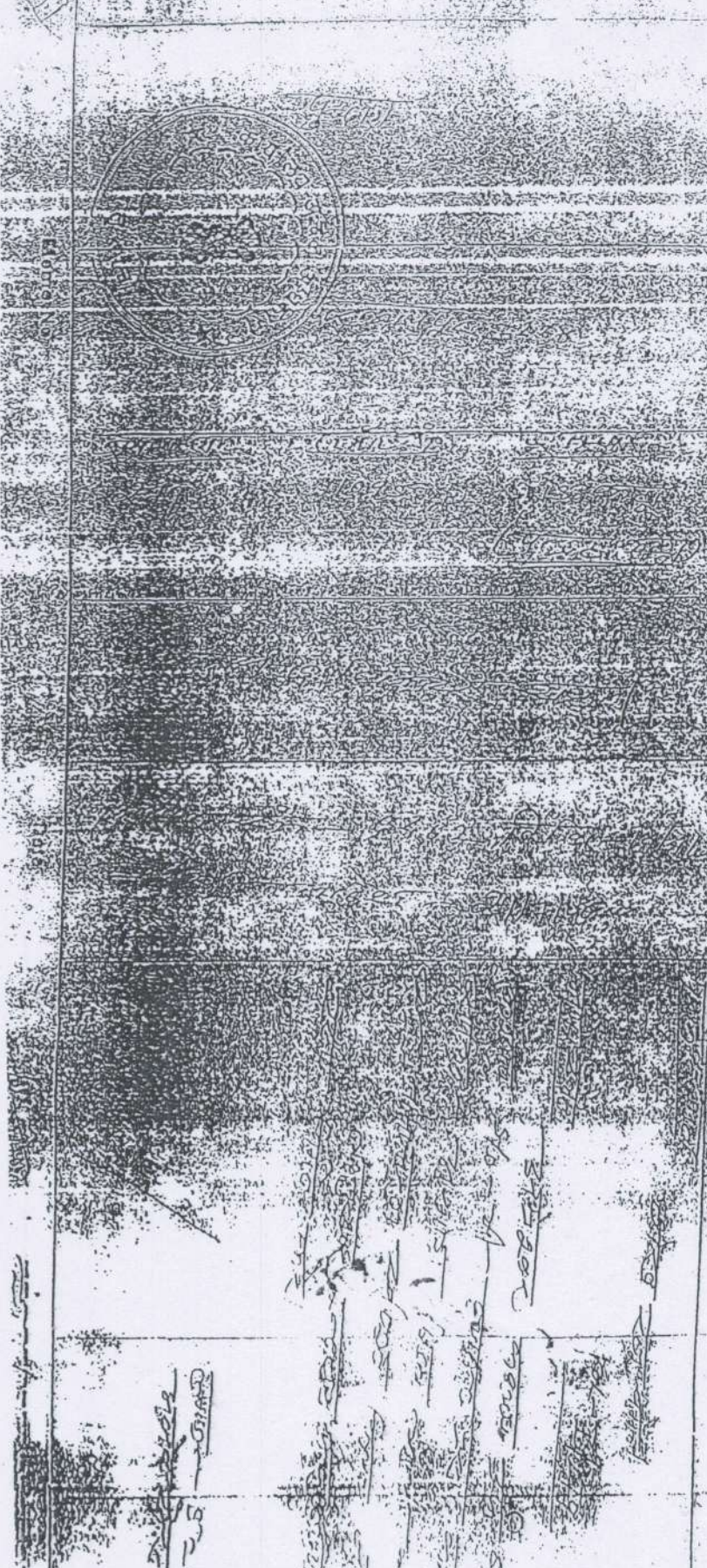
- कुल योग राशियों में
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

ज्यादा महाल का बकाया मातहत जारी पर (सिवाय जो कि सर्टिफिकेट जारी हो) मूद नहीं लिया जाता है।  
SPL/2013

Anand Raj  
ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

A. Kumar

669 - R-27/2000-07



1	Water Treatment Plant	1000	500
2	Storage Tank	1000	500
3	Distribution Network	1000	500
4	Valves	1000	500
5	Pipes	1000	500
6	Other Components	1000	500

*Anand Raj*  
**ANAND RAJ**  
 LICENCED ENGINEER  
 RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
 LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

*A. Kumar*

आरक्षण संकाय

राजस्थान प्रान्त में सुधार विभाग  
लखनऊ सीट



जिला का नाम राजसूरी  
अनुमण्डल का नाम खंड  
अंचल का नाम बिड़र  
मौजा कुल्ला  
धानी की धान संख्या 228

सीट क्रमांक 3103/1232  
प्लॉट का नाम ...  
प्लॉट का नाम ...  
जमावदी नाम ...

खाता संख्या	संवत् संख्या	कक्षा (प्रमाण)
277	1095	15-544

जोत की सालाना मूल्य और का विवरण (बकाया) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	अवधि	वर्ष	विगत वर्ष
लगातार	1500			
सेस	125			
*श्याज	250			
विधिप	250			
योग	1825			
अदायगी	3 वर्ष की अवधि			
संगान				
सेस				
*श्याज				
विधिप				
योग				
1. कुकायोग संख्या	<u>...</u>			
2. नाम अदाकर्ता	<u>...</u>			
3. कुल बकाया	<u>...</u>			

SPL/2013

Anand Raj

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

A. Kumar



Purandary

नामपिना पुनदर्य

नाम पाना

पाना नव्वर

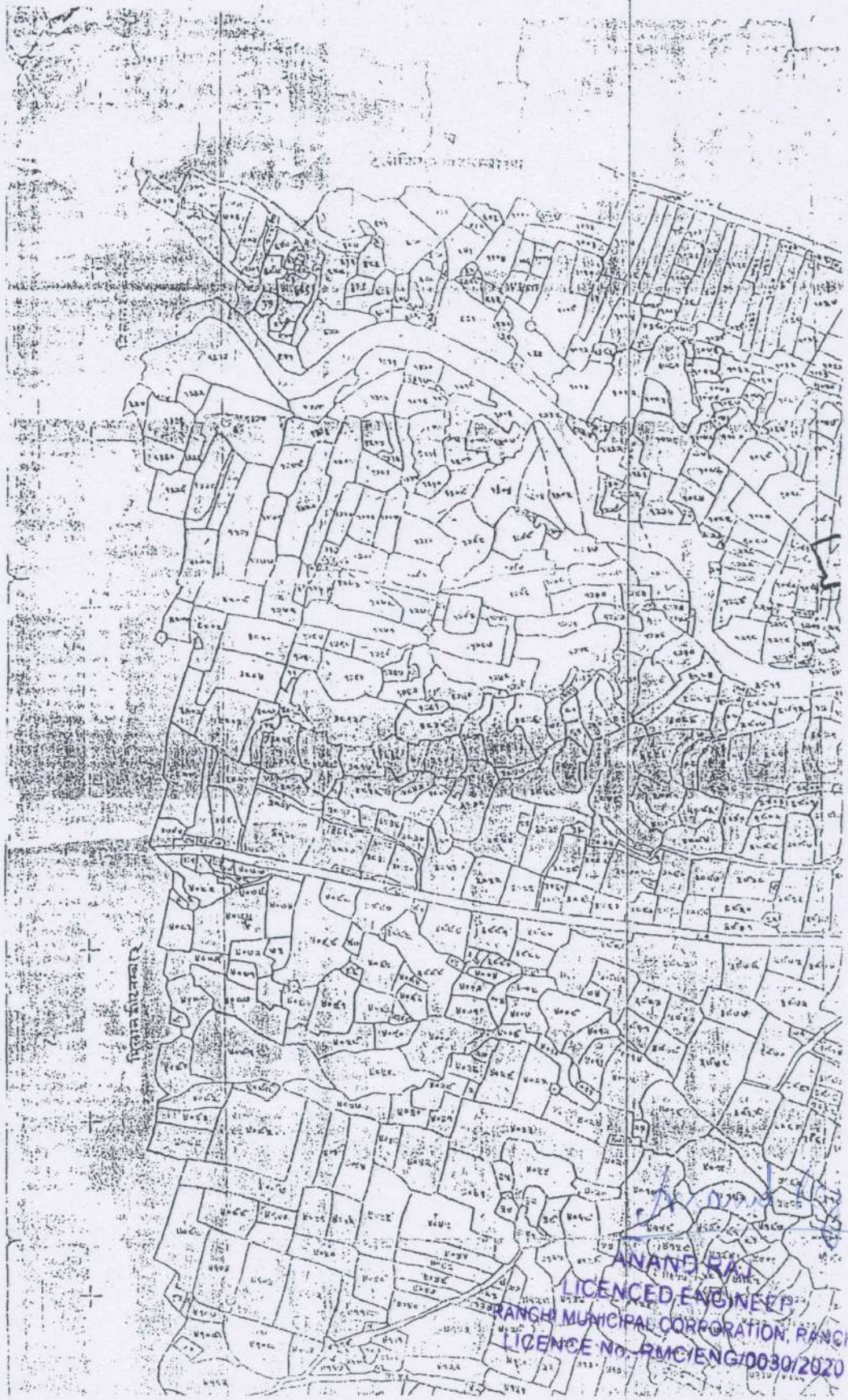
जिला राँची

जिला एक मइस नव्वर नई नव्वर  
15 नव्वर 1922 - 23 नई

Anand Raj

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

A. Kumar



ANAND KAI  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE NO. RMC/ENG/0030/2020

A. Kumar.



and published under the authority of Government.

Anand Raj

ANAND Raj  
LICENCED ENGINEER  
Superintendent of Survey  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

A. Kumar

M.O.S.



Scale 1:1000



Scale 1:1000



*Anand Raj*

**ANAND RAJ**  
**LICENCED ENGINEER**  
**RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI**  
**LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020**

A-Kumar

  
 प्रेम कश्यप  
 Shreshth Kashyap  
 जन्म तिथि / DOB: 18/05/1993  
 लिंग / GENDER: MALE  
 2704 3756 6101  
 आधार - नाम आधार का प्रमाणिकार

  
 भारतीय सिविल प्रहचान प्राधिकरण  
 CIVIL ENGINEERING REGULATORY BOARD OF INDIA  
 पता: S/O Dayanand Prasad Kashyap, Opp. Ashok Nagar, Gate No. 4, Kashyap Complex, Ashok Nagar, Ashok Nagar, Ranchi, Jharkhand, 834002  
 S/O दयानंद प्रसाद कश्यप, के.ए. नगर, अशोक नगर, अशोक नगर, गेट नंबर 4, कश्यप कॉम्प्लेक्स, अशोक नगर, अशोक नगर, रांची, झारखण्ड, 834002  
  
 1800 258 1847

*Anand Raj*

**ANAND RAJ**  
**LICENCED ENGINEER**  
**RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI**  
**LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020**

A. Kumar.

  
 भारत सरकार  
 Government of India  
  
 सज्जन कुमार  
 Sajjan Kumar  
 जन्म तिथि: 02/08/1960  
 पुरुष / Male  
 7726 0315 9189  
 आधार - आम आदमी

  
 Unique Identification Authority of India  
 पता:  
 अयोध्या दर्यामठ प्रसाद कायस्थ  
 कल्याण कॉलेज रोड मार्ग नं 04 क  
 सामने, अशोक नगर, राँची, जार्खण्ड  
 पिन कोड: 834002  
 7726 0315 9189  
 11847  
 1800 300 1643



*Anand Raj*

**ANAND RAJ**  
**LICENCED ENGINEER**  
**RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI**  
**LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020**

A. Kumar



9835781352

*Anand Raj*

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

A. Kumar



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi

Token No.13 Token Date: 2017-10-16

Party Name: Shashi Kumar

Father/Husband Name: Ram Sewak Ram  
(Identifier)

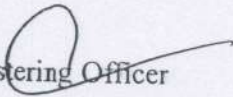
Near Twin Tower, Ashok Nagar, Argora, Ranchi

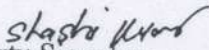
Deed Type: Power of Attorney


Party Details

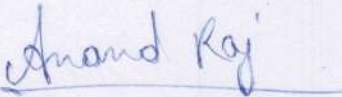
Name :	Shashi Kumar
Gender :	M
DOB :	01-01-1987
C/o :	S/O Ram Sewak Ram
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Opp- Ashok Nagar
Pincode :	834002
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	RANCHI
Aadhaar No :	xxxxxxxx3510
Photo :	



  
Registering Officer

  
Party Signature

  
Operator's Signature



ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

A. Kumar.



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi

Token No.13 Token Date: 2017-10-16

Party Name: Vijay Kumar Gupta

Father/Husband Name: Late Raghuvar Dayal  
(Attorney)

H.N.-26, Dayal Bhawan, Old A.G.Colony, Kadru, Ranchi

Deed Type: Power of Attorney

Party Details

Name : Vijay Kumar Gupta  
Gender : M  
DOB : 15-06-1966  
C/o : S/O Late Raghuvar Dayal  
District : Ranchi  
House/Building No. : HOUSE NO.26 DAYAL BHAWAN  
Locality : P.O- DORANDA P.S- ARGORA  
Pincode : 834002  
Post Office :  
State : Jharkhand  
Village/Town/City : kadru  
Aadhaar No : xxxxxxxx1816  
Photo :



Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Anand Raj

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi

Token No.13 Token Date: 2017-10-16

Party Name: Shresth Kashyap

Father/Husband Name:Dayanand Prasad Kashyap  
(Principle)

Argora, Ranchi

Deed Type: Power of Attorney

Party Details

Name :	Shresth Kashyap
Gender :	M
DOB :	16-05-1990
C/o :	S/O Dayanand Prasad Kashyap
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Kashyap Complex, Ashok Nagar
Pincode :	834002
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Ashok Nagar
Aadhaar No. :	xxxxxxxx6101
Photo :	



Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi

Token No.13 Token Date: 2017-10-16  
Party Name: Amreshwar Kashyap @ Sajjan Kashyap  
Father/Husband Name: Dayanand Prasad Kashyap  
(Principle)  
Argora, Ranchi

Deed Type: Power of Attorney

Party Details

Name : Sajjan Kashyap  
Gender : M  
DOB : 16-09-1983  
C/o : S/O: Dayanand Prasad Kashyap  
District : Ranchi  
House/Building No. : Kashyap Complex  
Locality : Ashok Nagar  
Pincode : 834002  
Post Office :  
State : Jharkhand  
Village/Town/City : Doranda  
Aadhaar No : xxxxxxxx9189  
Photo :



Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Anand Raj

**ANAND RAJ**  
**LICENCED ENGINEER**  
**RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI**  
**LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020**

A. Kumar.

10/16/2017. 3:53 PM

**निबंधन विभाग, झारखंड**  
**Ranchi**  
जांच पचा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 13

Token Date/Time: 16/10/2017 13:35:12.

Document Type	Power of Attorney	Presenter	Shresth Kashyap	Date of Entry	16/10/2017
Presenter Name & Address	Argora, Ranchi	DOE		Total Pages	52
Stampable Doc. Value	0	Stamp Value	20	Book	IV
Document/Transaction Value	0	Serial/Deed No.	/	CNO/PNO	Not Req.
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details		App. ID	59759	e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Register/ Vol.No.	Register/ Page No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value
Nagri	228	37	Pundag	279	1095	18	8	RSP					0000000000000000			8.50 Decimal	
Nagri	228	37	Pundag	279	1095	19	308	RSP					0000000000000000			7.00 Decimal	
Nagri	228	37	Pundag	279	1095	18	7	RSP					0000000000000000			0.70 Decimal	

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	Principle	Shresth Kashyap	Dayanand Prasad Kashyap	Farmer	पिता	तेली	Male	NOT REQ.	xxxxxxxx6101	xxxxxxxx52	Argora, Ranchi	Argora, Ranchi
2	Principle	Amreshwar Kashyap @ Sajjan Kashyap	Dayanand Prasad Kashyap	Farmer	पिता	तेली	Male	NOT REQ.	xxxxxxxx9189	xxxxxxxx73	Argora, Ranchi	Argora, Ranchi
3	Attorney	Vijay Kumar Gupta	Late Raghuvar Dayal	Business	पिता	हनवाई	Male	NOT REQ.	xxxxxxxx1816	xxxxxxxx65	H.N.-26, Dayal Bhawan, Old A.G.Colony, Kadru, Ranchi	H.N.-26, Dayal Bhawan, Old A.G.Colony, Kadru, Ranchi
4	Identifer	Shashi Kumar	Ram Sewak Ram	Business	पिता		Male	NOT REQ.	xxxxxxxx3510	xxxxxxxx52	Near Twin Tower, Ashok Nagar, Argora, Ranchi	Near Twin Tower, Ashok Nagar, Argora, Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	SP	780.00
2	E(III)	10,000.00
Total		10,780.00

*Shresth Kashyap*

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Shresth Kashyap*

Signature's of Executant & Claimant

उपयुक्त प्रविष्टिया दस्तावेज मे अंकित तथ्यों के अनुकूल है

*नया दस्तावेज-ए*

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर ऑप्रेटर का हस्ताक्षर  
 उपयुक्त स्वीकार किया *Shresth Kashyap* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष  
 जिसकी *Amreshwar Kashyap @ Sajjan Kashyap*

पहचान *Shashi Kumar* पिता *Ram Sewak Ram*

निवासी *Argora* पेशा *Beeri* ने की

*Shresth Kashyap*  
*Sajjan Kashyap*  
*Shashi Kumar*

**ANAND RAJ**  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020



*A-kumar*



निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची

Token No.13 Token Date: 2017-10-16  
Serial/Deed No./Year :6608/749/2017  
Deed Type: Power of Attorney

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Shresth Kashyap</b> Father/Husband Name:Dayanand Prasad Kashyap (Principle) Argora, Ranchi		
2	<b>Amreshwar Kashyap @ Sajjan Kashyap</b> Father/Husband Name:Dayanand Prasad Kashyap (Principle) Argora, Ranchi		
3	<b>Vijay Kumar Gupta</b> Father/Husband Name:Late Raghuvar Dayal (Attorney) H.N.-26, Dayal Bhawan, Old A.G.Colony, Kadru, Ranchi		
4	<b>Shashi Kumar</b> Father/Husband Name:Ram Sewak Ram (Identifier) Near Twin Tower, Ashok Nagar, Argora,Ranchi		

Book No. IV  
Volume 55  
Page 467 To 518  
Deed No 6608/749  
Year 2017  
Date 2017-10-16

Registering Officer  
16/10/17

Signature of Operator

ANAND RAJ

LICENCED ENGINEER

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI

LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

A. Kumar

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मीजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			हाल (2017-2018)
			3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
		3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 07-12-2017

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Anand Raj

**ANAND RAJ**  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

A. Kumar

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. 7

Vol. No. 18

Receipt No. 1512660207

नगड़ी | पुन्दाग | 228 | अमेश्वर कश्यप उर्फ सज्जन कश्यप

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
279	1095	1 कठा 11.72 छटाक 0 एकड़

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकत	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकत					1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 07-12-2017

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Anand Raj

ANAND RAJ

LICENCED ENGINEER

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI

LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

A. Kumar.



# Ranchi Municipal Corporation

keeps your city clean & green...

Welcome, Citizen

Friday, December 01, 2017

## Property Services Property Details

[Back](#)

### Basic Details

Ward No : 37 Holding No : 0370006238000Z0  
 15 Digit House No : 0370006238000Z0  
 Property Type : VACANT LAND Ownership Type : INDIVIDUAL  
 Address : VILL PUNDAG, THANA JAGARNATHPUR, THANA NO. 228, DIST RANCHI, ANCHAL RATU  
 Mohalla : N/A Entry Type : New Assessment  
 Khata : 279 Plot No : 1095  
 Mauja Name : PUNDAG Area Of Plot : 30.00 Decimal  
 Width Of Road : Less than 20 ft. (Other) Rainwater Harvesting Provision : No  
 Thana : N/A

### Owner Details

Sl. No	Owner Name	R/W Guardian	Guardian's Name	Mobile No
1	SHRESTH KASHYAP	S/O	DAYANAND PRASAD KASHYAP	XXXXXX421

### Occupancy Details

Sl No.	Type	Plot Area(In Decimal)	Date Of Acquisition
1	VACANT LAND	30.00	04-04-2016

### Tax Details

Total ARV : 0  
 Effect From : Quarter - 1 : Year - 2016-2017

Holding Tax	Water Tax	Conservancy/Latrine Tax	Education Cess	Health Cess	Quarterly Tax
455.18	0	0	0	0	455.18

[View Demand Details](#)

[View Payment Details](#)

[Property Image](#)

*Anand Raj*

**ANAND RAJ**  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

A. Kumar



# ranchi municipal corporation

keeps your city clean & green....



Welcome, Citizen

Friday, December 01, 2017

## Property Image View

[Back](#)

### Basic Details

Ward No : 37 Holding No : 037000623800020  
 15 Digit House No : 037000623800020  
 Property Type : VACANT LAND Ownership Type : INDIVIDUAL  
 Address : VILL PUNDAG, THANA JAGARNATHPUR, THANA NO. 228, DIST RANCHI, ANCHAL RATU  
 Mohalla : Entry Type : New Assessment  
 Area Of Plot : 30.00 Decimal Rainwater Harvesting Provision : No

Cwner Name R/W Guardian Guardian's Name Mobile No  
 SHRESTH KASHYAP S/O DAYANAND PRASAD KASHYAP xxxxxxx421

Sl No.	ARV	Effect From	Holding Tax	Water Tax	Conservancy/Latrine Tax	Education Cess	Health Cess	Quarterly Tax	Status
1	0	1 / 2016-2017	455.18	0	0	0	0	455.18	Current

### Property Image Details

Image currently not available.

[View Property Details](#) [View Demand Details](#) [View Payment Details](#)

*Anand Raj*

**ANAND RAJ**  
 LICENCED ENGINEER  
 RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
 LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

A. Kumar



भारत सरकार



आधार

भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India  
 Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1093/51009/00428

To,  
 विजय कुमार गुप्ता  
 Vijay Kumar Gupta  
 S/O Late Raghuvir Dayal  
 HOUSE NO.26 DAYAL BHAWAN  
 OLD A.G. COLONY KADRU  
 P.O- DORANDA P.S- ARGORA  
 Kadru  
 Ranchi  
 Jharkhand 834002  
 9431135065

28/07/2011

Ref: 928 / 17E / 1124947 / 1125366 / P



UE485605258IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**5078 5055 1816**

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



विजय कुमार गुप्ता  
 Vijay Kumar Gupta  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966  
 पुरु / Male



5078 5055 1816

आधार - आम आदमी का अधिकार

*Anand Raj*

ANAND RAJ  
 LICENCED ENGINEER  
 RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
 LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

9431135065

A. Kumar.

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AERPG1965M




नाम /NAME  
VIJAY KUMAR GUPTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
RAGHUBAN DAYAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
15-06-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, रांची  
COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI



A. Kumar,

Anand Raj

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

GITA DEVI

MADAN MOHAN JAISWAL

25/10/1974

Permanent Account Number

CBZPD2899A

*Gita Devi*

Signature



25/10/2014

गीता देवी

A. Kumar.

Anand Raj

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



गीता देवी  
Gita Devi  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968  
महिला / Female



7284 7266 1707

आधार – आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
W/O दयानंद प्रसाद जयसवाल,  
रोड न०-४, इगु टोली बागान चौक,  
हरम, राँची, झारखण्ड, 834002

Address:  
W/O Dayanand Prasad  
Jaiswal, ROAD NO-4, IRGU  
TOLI BAGAN CHOWK,  
HARMU, Ranchi, Jharkhand,  
834002

194\*  
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947  
Bengaluru-560 001

A. Kumar

7909080004

Anand Raj

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH10205350818562Q:

**Stamp Details For Verification. Please click issue after verification**

CertificateNo: IN-JH10205350818562Q  
CertificateIssuedDate: 26-Jun-2018 05:44 PM  
AccountReference: SHCIL (FI)/jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC  
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0114131045271848Q  
Purchasedby: ALOK KUMAR  
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
PropertyDescription: SALE DEED  
ConsiderationPriceRs: 7,40,000  
FirstParty: POWER HOLDER VIJAY KUMAR GUPTA  
SecondParty: ALOK KUMAR  
StampDutyPaidBy: ALOK KUMAR  
StampDutyAmountRs: 29,600

A. Kumar

Anand Raj

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI 6/27/2018 11:06 AM  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi


Token No.15Token Date: 6/27/2018

Party Name: Alok Kumar

Father/Husband Name:Devendra Kumar Singh  
(VENDEE)

Ashok Nagar, Road No-5, P.S.-Argora, Dist-Ranchi, Jharkhand

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Alok Kumar
Gender :	M
DOB :	31-12-1975
C/o :	
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	ASHOK NAGAR
Pincode :	834002
Post Office :	Doranda
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Doranda
Aadhaar No :	xxxxxxxx6751
Photo :	

Registering Officer

आलोक कुमार  
Party Signature

Operator's Signature

A. Kumar.

Anand Raj  
ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi

Token No.15Token Date: 6/27/2018


Party Name: Vijay Kumar Gupta

Father/Husband Name:Late Raghuwar Dayal

(Power Holder)

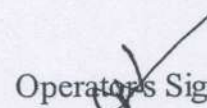
House No-26, Dayal Bhawan, Old A.G. Colony, Kadru, P.S.-Kadru, Dist-Ranchi, Jharkhand

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Vijay Kumar Gupta
Gender :	M
DOB :	15-06-1966
C/o :	S/O Late Raghuvar Dayal
District :	Ranchi
House/Building No. :	HOUSE NO.26 DAYAL BHAWAN
Locality :	P.O- DORANDA P.S- ARGORA
Pincode :	834002
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	kadru
Aadhaar No :	xxxxxxxx1816
Photo :	

Registering Officer

  
Party Signature

  
Operator's Signature

A. Kumar.

Anand Raj

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi


Token No.15Token Date: 6/27/2018

Party Name: Kumud Ranjan

Father/Husband Name:Late Parmeshwar Singh  
(Identifier)

Kathal More, Nagri, Dist-Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Kumud Ranjan
Gender :	M
DOB :	16-02-1979
C/o :	S/O Parmeshwar Singh
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Kathal More
Pincode :	835303
Post Office :	Gutua
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Gutuwa
Aadhaar No :	xxxxxxxx1097
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

**ANAND RAJ**  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

A. Kumar.

निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi

जांच पत्र-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token No: 15

Document Type  
Presenter Name & Address

Sale Deed

House No-26, Dayal Bhawan, Old A.G. Colony, Kadru, P.S.-Kadru, Dist-Ranchi, Date of Entry

Token Date/Time: 27/06/2018 11:06:11.

Stampable Doc. Value  
Document/Transaction Value  
Special Type

740000

740000

DOE

Stamp Value 29600

Serial /Deed No /

Old Serial No. /

App. ID 218077

Total Pages 94

Book 1

CNO/PNO

27/06/2018

Not Req.

Remarks / Other Details

Sub Plot No-1095/Part

e-Stamp Cert. No.

IN-JH10205350818562Q

Anchal	Tn.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Register/ Vol.No.	Register/ Page No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value
Nagri	228	37	Pundag	279	1095	18	7	RSP	Current Purchaser Rajwanti Sharma, Part Plot No-1095	Part Plot No-1095	Sarve Plot No-1178	20 Fit Wide Proposed Road	0370006238000020	RANCHI MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	0.30 Decimal	110772.9
Nagri	228	37	Pundag	279	1095	18	8	RSP	Current Purchaser Rajwanti Sharma, Part Plot No-1095	Part Plot No-1095	Sarve Plot No-1178	20 Fit Wide Proposed Road	0370006238000020	RANCHI MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	1.70 Decimal	627713.1

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Shresth Kashyap Thro	Dayanand Prasad Kashyap	Cultivation	पिता	तेली	Male	BEEPK5388R	xxxxxxxx6101	xxxxxxxx52	Vill-Argora, P.S.-Argora, Dist-Ranchi, Jharkhand	Vill-Argora, P.S.-Argora, Dist-Ranchi, Jharkhand
2	VENDOR	Amreshwar Kashyap Alisa Sajjan Kashyap Thro	Dayanand Prasad Kashyap	Cultivation	पिता	तेली	Male	AJWPK9365R	xxxxxxxx9189	xxxxxxxx73	Vill-Argora, P.S.-Argora, Dist-Ranchi, Jharkhand	Vill-Argora, P.S.-Argora, Dist-Ranchi, Jharkhand
3	Power Holder	Vijay Kumar Gupta	Late Raghur Dayal	Business	पिता	हलवाई	Male		xxxxxxxx1816	xxxxxxxx65	House No-26, Dayal Bhawan, Old A.G. Colony, Kadru, P.S.-Kadru, Dist-Ranchi, Jharkhand	House No-26, Dayal Bhawan, Old A.G. Colony, Kadru, P.S.-Kadru, Dist-Ranchi, Jharkhand
4	VENDEE	Alok Kumar	Devendra Kumar Singh	Business	पिता	राजपुत	Male	AYAPK9038J	xxxxxxxx6751	xxxxxxxx12	Ashok Nagar, Road No-5, P.S.-Argora, Dist-Ranchi, Jharkhand	Ashok Nagar, Road No-5, P.S.-Argora, Dist-Ranchi, Jharkhand
5	Identifier	Kumud Ranjan	Late Parmeshwar Singh	Business	पिता		Male		xxxxxxxx1097	xxxxxxxx22	Kathal More, Nagri, Dist-Ranchi	Kathal More, Nagri, Dist-Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	SP	1,410.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	22,200.00
5	I	5,000.00
6	M	150.00
Total		28,763.44

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of - SHRESTH KASHYAP

Register/ Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: श्रीस्ट करयप उर्फ राज करयप, Address: , C/o: श्री दयानंद प्रसाद करयप

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.

The details of property's Holding & Register/ has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied

*(Signature)*

*(Signature)*

ANAND RAJ

LICENCED ENGINEER

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI

LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

6/27/2018

*(Signature)*

with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the all

Signature of Executant & Claimant  
*A. Kumar*

उपर्युक्त प्रविष्टिया दस्तावेज मे अंकित तथ्यों के अनुरूप है

उपर्युक्त स्वीकार किया *Vijay Kumar Gupta* दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर *Prasanna Kumar* प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर *S.D.* ऑपरेटर का हस्ताक्षर

जिसकी *Kumar Ranjan* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पहचान *Nani* पिता *Sh. Parmeswar Singh*

निवासी *Buni* पेशा *Buni* ने की

*Amal*  
निर्वाचन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
27/06/18



*Vijay Kumar Gupta*  
*Kul Raj Ray*

A. Kumar.







Anand Raj

ANAND RAJ  
LICENCED ENGINEER 6/27/2018  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020



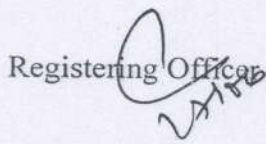
निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची

Token No.15 Token Date: 2018-06-27  
Serial/Deed No./Year :5754/5162/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Shresth Kashyap Thro</b> Father/Husband Name:Dayanand Prasad Kashyap (VENDOR) Vill-Argora, P.S.-Argora, Dist-Ranchi, Jharkhand	×	×
2	<b>Amreshwar Kashyap Alisa Sajjan Kashyap Thro</b> Father/Husband Name:Dayanand Prasad Kashyap (VENDOR) Vill-Argora, P.S.-Argora, Dist-Ranchi, Jharkhand	×	×
3	<b>Vijay Kumar Gupta</b> Father/Husband Name:Late Raghuwar Dayal (Power Holder) House No-26, Dayal Bhawan, Old A.G. Colony, Kadru, P.S.-Kadru, Dist-Ranchi, Jharkhand		
4	<b>Alok Kumar</b> Father/Husband Name:Devendra Kumar Singh (VENDEE) Ashok Nagar, Road No-5, P.S.-Argora, Dist- Ranchi, Jharkhand		
5	<b>Kumud Ranjan</b> Father/Husband Name:Late Parmeshwar Singh (Identifier) Kathal More, Nagri, Dist-Ranchi		

Book No. I  
Volume 519  
Page 343 To 436  
Deed No 5754/5162  
Year 2018  
Date 2018-06-27

Registering Officer



*Anand Raj*  
**ANAND RAJ**  
LICENCED ENGINEER  
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI  
LICENCE No.-RMC/ENG/0030/2020

Signature of Operator

*A. Kumar*