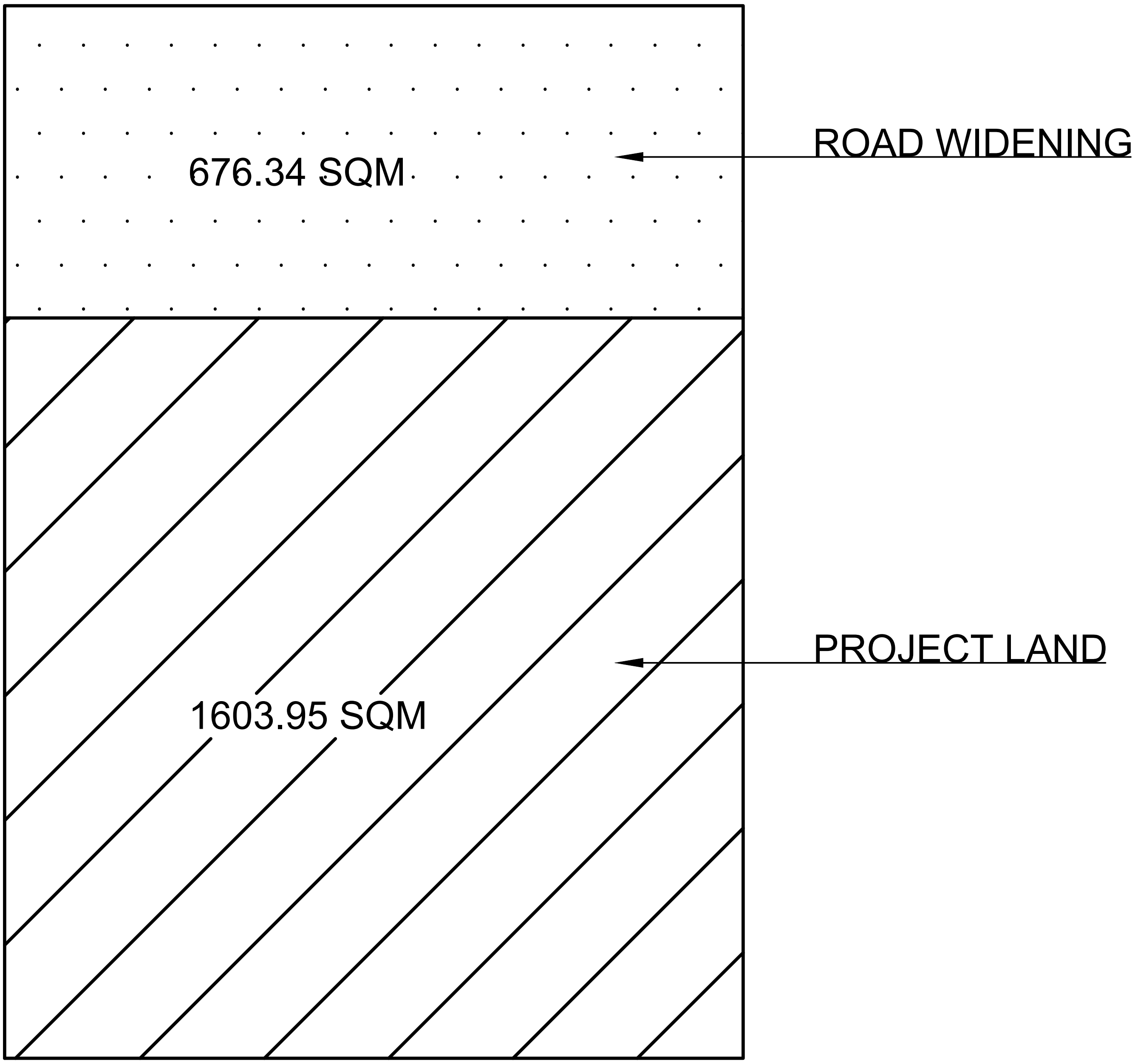
LAND AT PLOT NO. 252, KHATA NO - 37, THANA NO. 584, WARD NO. 27,KARNIBAGH, DEOGHAR



TOTAL - 1603.95 + 676.34
= 2280.29 SQM

153 131

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH13812735173265R
Certificate Issued Date	:	16-Jan-2019 12:29 PM
Account Reference	:	GOVACC (GV)/ jhsrogv07/ DEOGHAR/ JH-DG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSROGV0718088606664229R
Purchased by	:	BIRENDRA KUMARRAY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	1,25,44,000 (One Crore Twenty Five Lakh Forty Four Thousand only)
First Party	:	NIRMAL KUMAR CHATTERJEE
Second Party	:	BIRENDRA KUMAR RAY
Stamp Duty Paid By	:	BIRENDRA KUMAR RAY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,02,000 (Five Lakh Two Thousand only)

523000

Please write or type below this line

T-4 13/02/19

निबंधन अधिनियम.......21.........के अधीन और छोटानागपुर/संथालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा.......................के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के खण्ड.........23....के अधीन आवश्यक स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या रहित शुल्क अपेक्षित नहीं)

13.2.19

निबंधन पदाधिकारी

Sale 1,30,58,000/- P.S. Kunda Stamp 502000/- 21000/- 523000/-

Fee Paid Ru - 3,91,740/- 2000/- 393740/-

Area 39.63 Dec

Rai Kumar

WN 0004385193

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-JH14507739144546R
Certificate Issued Date	: 13-Feb-2019 11:58 AM
Account Reference	: GOVACC (GV)/ jhsrogv07/ DEOGHAR/ JH-DG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSROGV0718811393681784R
Purchased by	: BIRENDRA KUMARRAY
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: NIRMAL KUMAR CHATTERJEE
Second Party	: BIRENDRA KUMAR RAY
Stamp Duty Paid By	: BIRENDRA KUMAR RAY
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 21,000 (Twenty One Thousand only)

Please write or type below this line

न्यूनतम मूल्यांकन सूची के आधार पर मूल्यांकन जाँच किया

12/2/19

जाँच कर्ता का हस्ताक्षर

Nirmal Kumar Chatterjee

RAY KUMAR

TQ 0008136567

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

39.63X329478
1,30,57,213-

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :–श्री निर्मल कुमार चटर्जी, पिता स्वर्गीय विजय पद चटर्जी, जाति ब्राह्मण, पेशा व्यवसाय, साकिन मौजा श्यामगंज, महल्ला कास्टर्स टाउन, सेठ सुरजमल जालान रोड, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय।

आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

समर्थनकर्ता :–1.श्रीमती शीला मुखर्जी, पिता स्वर्गीय विजय पद चटर्जी, पति स्वर्गीय अशोक मुखर्जी, धर्म हिन्दू, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन मौजा श्यामगंज, महल्ला कास्टर्स टाउन, पत्रालय बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, वर्तमान साकिन दम दम नगर बाजार, गौरव एपार्टमेन्ट, 84, गौरक बासी रोड, फ्लैट न0 2, लेन न0 10, कोलकाता–700 028, पश्चिम बंगाल।
2.श्रीमती कृष्णा मुखर्जी, पिता स्वर्गीय विजयपद चटर्जी, पति प्रोफुल मुखर्जी, धर्म हिन्दू, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन 15/3, राजा के. एल. गोस्वामी स्ट्रीट, पत्रालय व थाना सिरामपुर, जिला हुगली, पश्चिम बंगाल।
3.श्री राजकुमार, पिता श्री निर्मल कुमार चटर्जी, जाति ब्राह्मण, पेशा व्यवसाय, साकिन मौजा श्यामगंज, महल्ला कास्टर्स टाउन, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड।
उपर्युक्त समर्थनकर्ता न0 3 खुद व आम मोख्तार तरफ समर्थनकर्ता न0 1 श्रीमती शीला मुखर्जी जो दिनांक 20/01/2016–21/01/2016 ईस्वी में ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCES KOLKATA OFFICE OF THE A.R.A.-III Kolkata West Bengal से निबंधित आम मोख्तार नामा दलील पुस्तक संख्या 04, जिल्द संख्या 1903–2016, पृष्ठ संख्या 11513 से 11534 में निबंधित जिसकी संख्या 190300436 वर्ष 2016 ईस्वी के द्वारा तथा आम मोख्तार तरफ समर्थनकर्ता न0 3 श्रीमती कृष्णा मुखर्जी जो दिनांक ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR OFFICE OF THE A.D.S.R. SREERAMPUR West Bengal से निबंधित आम मोख्तार नामा दलील पुस्तक संख्या 04, जिल्द संख्या 0605–2018, पृष्ठ संख्या 2670 से 2691 में निबंधित जिसकी संख्या 060500143 वर्ष 2018 ईस्वी के द्वारा सक्षम हैं।

आम मोख्तार नामा दलील की छायाप्रति संलग्न।

Scanned by CamScanner

क्रेता :–श्री बीरेन्द्र कुमार राय, पिता स्वर्गीय वनमाली राय, जाति भूमिहार ब्राहमण, पेशा व्यवसाय, साकिन ब्रह्मऋषि कॉलोनी, करहनीबाद, थाना कुण्डा, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय।
पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 43,16,000/–तैंतालीस लाख सौलह हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, हाल थाना कुण्डा, शामिल मौजा करहनीबाद न0 584 के अन्दर कामत सत्व की जमीन, अन्दर जमाबंदी न0 37 जो गत गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट पर्चा/खातियान में कामत मोकररीदार, देवेन्द्र नाथ चट्टोपाध्याय के नाम से कामत दर्ज है, **पर्चा/खातियान की छायाप्रति संलग्न।**

उपर्युक्त देवेन्द्र नाथ चट्टोपाध्याय (चटर्जी) दयाभाग स्कूल ऑफ हिन्दू लॉ से शासित अपने कुल सम्पत्तियों पर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए जनवरी सन 1941 ईस्वी में अपने पीछे पॉच पुत्रगण क्रमशः भोलानाथ चटर्जी, सत्यकिंकर चटर्जी, विजयपद चटर्जी, अभयपद चटर्जी और हरिसाधन चटर्जी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये जो उपर्युक्त स्वर्गीय देवेन्द्र नाथ चटर्जी के कुल सम्पत्ति में 1/5 भाग करके मालिक व दखलकार हुए। भोलानाथ चटर्जी दिनांक 27/05/1956 ईस्वी में अपने पीछे विधवा पत्नी सरसीवाला देवी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। उपर्युक्त सरसीवाला देवी भी दिनांक 09/11/1956 ईस्वी में अपने पीछे एकमात्र पुत्र उपेन्द्र नाथ चटर्जी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। उपर्युक्त सत्यकिंकर चटर्जी मार्च सन् 1954 ईस्वी में अपने पीछे एकमात्र पुत्र ज्योर्तिमय चटर्जी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

Scanned by CamScanner

दिनांक 17/01/1969 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बंटवारानामा दलील पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 03, पृष्ठ संख्या 310 से 326 में निबंधित जिसकी संख्या 237 वर्ष 1969 ईस्वी के द्वारा, उपर्युक्त उपेन्द्र नाथ चटर्जी–प्रथम पक्ष, ज्योर्तिमय चटर्जी–द्वितीय पक्ष, अभयपद चटर्जी–तृतीय पक्ष, हरिसाधन चटर्जी–चतुर्थ पक्ष व विजयपद चटर्जी–पंचम पक्ष के बीच में बंटवारा हुआ। उक्त बंटवारा के अनुसार उक्त मौजा करहनीबाद न0 584 के अन्दर कामत सत्व की जमीन, सेटलमेन्ट प्लाट न0 252 का अंश मार्क "एफ" रकवा 2.23 एकड़ के साथ ही साथ अन्य सम्पत्ति उपर्युक्त विजयपद चटर्जी चटर्जी के हिस्से में मिली, **बंटवारानामा दलील छायाप्रति संलग्न।**

उपर्युक्त विजयपद चटर्जी उक्त अपने हिस्से की सम्पत्ति पर अलग रूप से दखलकार होकर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए स्वर्गवास कर जाने पर उनके दो पुत्र उपर्युक्त मैं बिक्रेता निर्मल कुमार चटर्जी, पुर्णेन्दु नारायण चटर्जी व विधवा पत्नी उषा रानी चटर्जी वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक होकर अंचल कार्यालय देवघर में नामान्तरण वाद संख्या 241/1973–74 के द्वारा दिनांक 06/11/1973 ईस्वी के आदेशानुसार नाम दर्ज करवाकर जमाबंदी न0 37 के बावत सालाना खजाना आदाय करते हुए निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए।

दिनांक 05/08/1994 ईस्वी में उपर्युक्त निर्मल कुमार चटर्जी, पुर्णेन्दु नारायण चटर्जी व उषा रानी चटर्जी के बीच में आपुसी बंटवारा होने पर उक्त सेटलमेन्ट प्लाट न0 252Fका अंश मार्क "एफ" रकवा 2.23 एकड़ अन्दर जमाबंदी न0 37 के साथ ही साथ अन्य सम्पत्ति उपर्युक्त मुझ बिक्रेता निर्मल कुमार चटर्जी के हिस्से में मिली।

उपर्युक्त मैं बिक्रेता निर्मल कुमार चटर्जी उक्त अपने हिस्से की सम्पत्ति पर अलग रूप से दखलकार होकर सालाना खजाना आदाय करते हुए निर्विवाद रूप से रूप में भोगवान व दखलकार रहते हुए इसके पहले कुछ अंश को बिक्री भी कर चुका हूँ।

उक्त कामत सत्व की जमीन जो Land Reform's Act की धारा 6 के अनुसार हर तरह से हस्तान्तरण योग्य है, जिसकी पुष्टि पटना हाईकोर्ट के मुकदमा C.W.J.C. में गत तारीख 07/06/1969 के फैसले P.L.J.R.-373 के द्वारा होती है।

Scanned by CamScanner

सचिव सह–निबंधन महानिरीक्षक बिहार पटना के पत्रांक 1396 दिनांक 19/09/1996 ईस्वी के अनुसार के अनुसार कामत सत्व की जमीन हस्तान्तरणीय योग्य है।

उपायुक्त देवघर के ज्ञापांक 240/विधि0, देवघर, दिनांक 26/09/2016 की **छायाप्रति संलग्न।**

उपर्युक्त मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत हो गयी इसलिये रकवा 17,264 वर्गफीट परती जमीन जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 43,16,000/–तैंतालीस लाख सौलह हजार रूपये कायम हुए। दिनांक 16/11/2015 ईस्वी में उक्त सम्पत्ति के साथ अन्य सम्पत्ति के बावत एक कीता एकरारनामा पत्र बिकेता तथा केता के बीच में निष्पादित हुआ। उक्त बिकीत सम्पत्ति उक्त एकरारनामा में वर्णित सम्पति का अंश है। उक्त दिनांक 16/11/2015 ईस्वी के समय उक्त सम्पत्ति का निर्धारित मूल्य 197/–रूपये प्रति वर्गफीट था तथा दिनांक 01/08/2017 ईस्वी में निर्धारित मूल्य 757/–रूपये निर्धारित हुआ इसलिये केता द्वारा वर्तमान में निर्धारित मुल्य के अनुसार स्टाम्प दिया गया है।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 43,16,000/–तैंतालीस लाख सौलह हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व-दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

Scanned by CamScanner

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

उक्त दिनांक 05/08/1994 ईस्वी में निर्मल कुमार चटर्जी–प्रथम पक्ष, पुर्णेन्दु नारायण चटर्जी–द्वितीय पक्ष व उषारानी चटर्जी–तृतीय पक्ष के बीच में पारिवारिक व्यवस्था पत्र के मुताबिक उपर्युक्त बिक्रेता निर्मल कुमार चटर्जी अपने हिस्से की सम्पत्ति के अन्दर उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पत्ति को केता के पास बिकी कर रहे हैं, इसमें हम समर्थनकर्ता को किसी तरह की उज्र आपत्ति नहीं है बल्कि हम समर्थनकर्ता इस बिक्रय पत्र को समर्थन करते हैं।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे दिनांक 13.02.2019

अनुसूची सम्पति

थाना नं0 584, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना देवघर, अंचल देवघर, हाल थाना कुण्डा, शामिल मौजा करहनीबाद के अन्दर कामत सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 252 का अंश मार्क "एफ" का अंश रकवा 17,264 वर्गफीट (सतरह हजार दो सौ चौंसठ वर्गफीट) यानि 39.63 डिसमिल परती जमीन, अन्दर जमाबंदी न0 37, देवघर नगर निगम वार्ड न0 पुराना 33, नया 27, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :–12'–00" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता, 15'–00" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता एवं इसी प्लाट न0 252 एफ का अंश।

दक्षिण :–ईशान इन्फास्ट्रक्चर की जमीन।

पुरब :–इसी प्लाट न0 252 एफ का अंश।

पश्चिम :–प्लाट न0 253 का अंश।

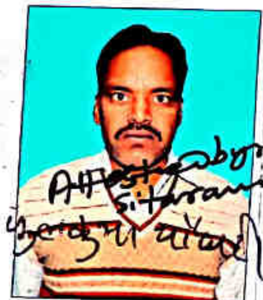
Scanned by CamScanner

घोषणा :—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त बिकीत सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाही की भागी होउँगा।

गवाहान

(1) प्रफुल्ल कुमार चौधरी
वल्द स्व0 नागेन्द्र चौधरी
7250305296

(2) Pramod Kumar Roy
S/o - Manohar Pd. Roy
Karnibag Deoghar
8986783321



प्रफुल्ल कुमार चौधरी

Scanned by CamScanner

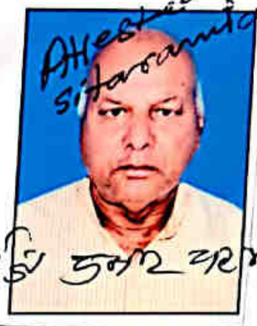
रकम प्राप्ति रसीद

① cheque No-431550 dated 01.02.2019 SBI of Rs ---- 20,00,000=00
② cheque NO - 431558 dated 08.02.2019 SBI of Rs ----- 10,00,000=00
③ cheque NO:-431561 dated 08.02.2019 SBI of Rs ---- 13,16,000=00

Total- 43,16,000=00

Scanned by CamScanner

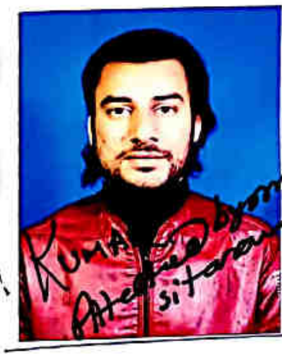
बिक्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–



7549147530

Scanned by CamScanner

समर्थनकर्ता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–

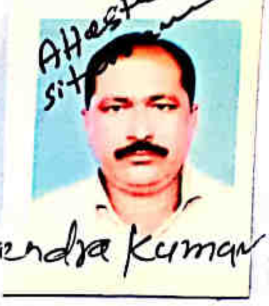


RAJ KUMAR

Scanned by CamScanner

क्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान—

Attested by me site audit



Birendra Kumar Ray

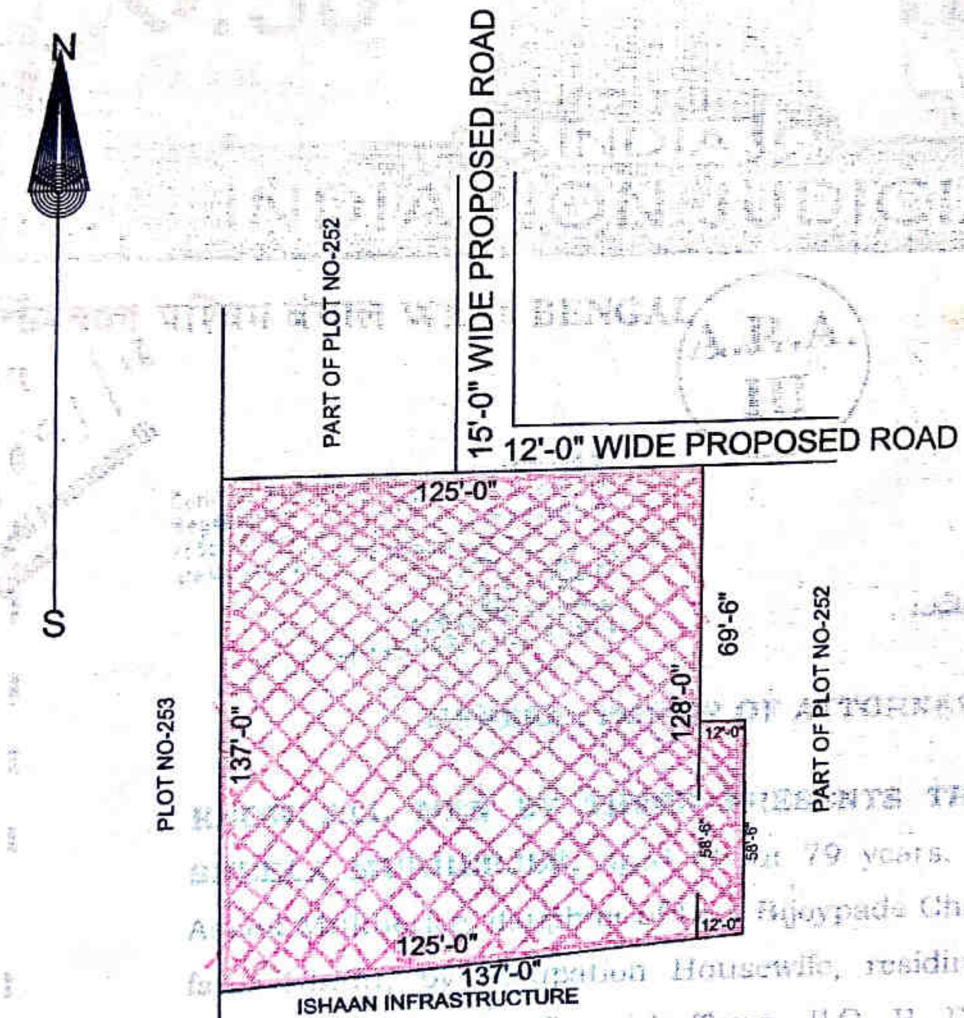
Birendra Kumar Ray

9430352207

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित
डीडरायटर देवघर, दिनांक 13.02.2019
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बॉयें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, सीताराम पंडित
डीड रायटर देवघर, दिनांक 13.02.2019
अनुज्ञप्ति संख्या 37(5)1982

Scanned by CamScanner

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- KARHANIBAD NO- 584 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO-27 J. B. NO- 37 PART OF PLOT NO-252F AREA-17264sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO SRI NIRMAL KUMAR CHATTERJEE S/O LATE BIJAY-PAD CHATTERJEE & NOW SOLD TO SRI BIRENDRA KUMAR RAY S/O WANWALI RAY OF KARHANIBAD, DEOGHAR.



Traced By
M.K.R
4/12/2019

Scanned by CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड

Deoghar

Token No.4Token Date: 13/02/2019
Party Name: NIRMAL KUMAR CHATTERJEE
Father/Husband Name:BIJAY PAD CHATTERJEE
(VENDOR)
CASTAIRS TOWN,DEOGHAR

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Nirmal Kumar Chatarji
Gender :	M
DOB :	01-01-1943
C/o :	S/O Vinay Chatarji
District :	Deoghar
House/Building No. :	House No -164
Locality :	Castairs Town
Pincode :	814112
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Deoghar
Aadhaar No :	xxxxxxxx1903
Photo :	

Registering Officer   Party Signature   Operator's Signature

Scanned by CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड
Deoghar

Token No.4Token Date: 13/02/2019
Party Name: BIRENDRA KUMAR RAY
Father/Husband Name:VANMALI RAY
(VENDEE)
KARNIBAG,KUNDA, DEOGHAR

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Birendra Kumar Ray
Gender :	M
DOB :	15-07-1969
C/o :	S/O: Wanmali Ray
District :	Deoghar
House/Building No. :	House Number 47
Locality :	Karnibaag
Pincode :	814112
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Deoghar
Aadhaar No :	xxxxxxxx1511
Photo :	

Registering Officer   Party Signature   Operator's Signature

Scanned by CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड
Deoghar

Token No.4Token Date: 13/02/2019
Party Name: PRAFUL KUMAR CHOUDHARY
Father/Husband Name:KAMDEO PRASAD CHOUDHARY
(Identifier)
NAYA KHARNA, DEOGHAR

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Praful Kumar Choudhary
Gender :	M
DOB :	01-01-1980
C/o :	S/O Kamdev Prasad Choudhari
District :	Deoghar
House/Building No. :	House No 21
Locality :	
Pincode :	814149
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Naya Kharna
Aadhaar No :	xxxxxxxx5233
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Scanned by CamScanner

Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Issue Token

Presenter/Executant's Name

NIRMAL KUMAR CHATTERJEE

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

313384

Verify On-line Payment ViewDeed (http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=9fecab51-3c7f-4559-a5d9-8550f7e283f3)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH13812735173265R;IN-JH14507739144546R

Verify

Issue Token

IN-JH13812735173265R:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo:	IN-JH13812735173265R
CertificateIssuedDate:	16-Jan-2019 12:29 PM
AccountReference:	GOVACC (GV)/ jhsrogv07/ DEOGHAR/ JH-DG
UniqueDocReference:	SUBIN-JHJHSROGV0718088606664229R
Purchasedby:	BIRENDRA KUMARRAY
DescriptionofDocument:	Article 23 Conveyance
PropertyDescription:	SALE DEED
ConsiderationPriceRs:	1,25,44,000
FirstParty:	NIRMAL KUMAR CHATTERJEE
SecondParty:	BIRENDRA KUMAR RAY
StampDutyPaidBy:	BIRENDRA KUMAR RAY
StampDutyAmountRs:	5,02,000

IN-JH14507739144546R:
Stamp Details For Verification. Please click Issue after verification

CertificateNo:	IN-JH14507739144546R
CertificateIssuedDate:	13-Feb-2019 11:58 AM
AccountReference:	GOVACC (GV)/ jhsrogv07/ DEOGHAR/ JH-DG
UniqueDocReference:	SUBIN-JHJHSROGV0718811393681784R
Purchasedby:	BIRENDRA KUMARRAY
DescriptionofDocument:	Article 23 Conveyance
PropertyDescription:	SALE DEED
ConsiderationPriceRs:	0
FirstParty:	NIRMAL KUMAR CHATTERJEE
SecondParty:	BIRENDRA KUMAR RAY
StampDutyPaidBy:	BIRENDRA KUMAR RAY
StampDutyAmountRs:	21,000

Print Verification Details

()

Scanned by CamScanner

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

NIRMAL KUMAR CHATTERJEE

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

313384

Verify On-line Payment **ViewDeed (http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=9fecab51-3c7f-4559-a5d9-8550f7e283f3)**

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 396890.00by -NIRMAL KUMAR CHATTERJEE on 12/02/2019 with CIN - 1000216201902120804 1 & GRN No. - 1900405299 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Copyright © 2017-2018 Government of Jharkhand (http://jharkhand.gov.in). All rights reserved.

Scanned by CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड
Deoghar
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 4 | Token Date/Time 13/02/2019 12:24:02.

Document Type	Sale Deed	Presenter	NIRMAL KUMAR CHATTERJEE		
Presenter' Name & Address	CASTAIRS TOWN, DEOGHAR			Date of Entry	13/02/2019
Stampable Doc. Value	13058000	DOE		Total Pages	210
Document/Transaction Value	4316000	Stamp Value	523000	Book	I
Special Type		Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	NOT REQ.
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID	313384	e-Stamp Cert No.	IN-JH13812735173265R;IN-JH14507739144546R

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regll Vol	Regll Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DEOGHAR	0	27	WARD NO. 27	37	252 PART	1	105	SP	12 FT. WIDE PROPOSED ROAD , 15 FT. WIDE PROPOSED ROD & PLOT NO. 252 "F" PART	ISHAN INFRASTRUCTURE	PLOT NO 252 "F" PART	PLOT NO. 253 PART	0270000240000M0	DEOGHAR MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	39.63 Decimal	13057213.14

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	NIRMAL KUMAR CHATTERJEE	BIJAY PAD CHATTERJEE	BUSINESS	स्वयं	ब्राह्मण	Male	AJZPC8644E	xxxxxxxx30	xxxxxxxx1903	CASTAIR'S TOWN,DEOGHAR	DO	✔
VENDEE	BIRENDRA KUMAR RAY	VANMALI RAY	BUSINESS	कोई संबंध नही है	भूमीहार	Male	AWAPR2097L	xxxxxxxx07	xxxxxxxx1511	KARNIBAG,KUNDA, DEOGHAR	DO	✔
Identifier	PRAFUL KUMAR CHOUDHARY	KAMDEO PRASAD CHOUDHARY	BUSINESS	कोई संबंध नही है		Male		xxxxxxxx96	xxxxxxxx5233	NAYA KHARNA, DEOGHAR	DO	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	3150.00
2	E	2000.00
3	A1	391740.00
	Total	396890.00

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -NIRMAL KUMAR CHATTERJEE

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Birendra Kumar Ray
Signature's of Executant & Claimant

निर्मल कुमार चटर्जी

उपरयुक्तटियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है। सीताराम पंडित

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर | प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर | डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

निर्मल कुमार चटर्जी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

उपरयुक्त निर्मल कु. चटर्जी

जिसकीपहचान प्रफुल कु. चौधरी पिता कामदेव प्र. चौधरी

पेशा व्यापार ने की।

निवासी नया खरना, देवघर

13.2.19

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड
देवघर

Token No.4 Token Date: 13/02/2019
Serial/Deed No./Year :153/131/2019
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	**NIRMAL KUMAR CHATTERJEE** Father/Husband Name:BIJAY PAD CHATTERJEE (VENDOR) CASTAIR'S TOWN,DEOGHAR		
2	**BIRENDRA KUMAR RAY** Father/Husband Name:VANMALI RAY (VENDEE) KARNIBAG,KUNDA, DEOGHAR		
3	**PRAFUL KUMAR CHOUDHARY** Father/Husband Name:KAMDEO PRASAD CHOUDHARY (Identifier) NAYA KHARNA, DEOGHAR		

Book No. .... I ....
Volume .... 37 ....

Page 175 To 384

Deed No .... 153 / 131 ....
Year .... 2019 ....
Date .... 13/02/2019 ....

13.2.19

Registering Officer

Signature of Operator

Scanned by CamScanner