

N/A
05/02

सम्पत्ति का मूल्य
10,95,000/-

मूल्य 54,000/-

05/02



यह विक्रय-पत्र आज दिनांक - 5 / 2 / 2019 ई० को जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में इस प्रकार सम्पन्न किया जाता है :-

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम और पता :- सालेहा परवीन पिता स्व० अमीरुद्दीन खान एवं पति मो० मोईन उद्दीन, जाति - पठान, धर्म - ईस्लाम, पेशा - गृहिणी, निवासी - आजाद रोड, खूंटी, थाना - खूंटी, जिला-खूंटी, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

आधार संख्या-7831 7052 6054, मोबाईल नम्बर-9709079718
द्वारा अधिकृत पावर होल्डर

मोहम्मद रईस खान पिता स्वर्गीय मोहम्मद अमीरुद्दीन खान, जाति - पठान, पेशा - व्यापार, निवासी - मकान संख्या 2072, सेकण्ड स्ट्रीट, नियर जामा मस्जिद, बरियातु, पोस्ट + थाना - बरियातु, जिला - रांची, राज्य - झारखण्ड, भारतीय नागरिक जिसका पावर दस्तावेज का बुक नम्बर-IV, भोलूम नम्बर-50, पेज नम्बर-243 से 288, पावर नम्बर-6663/665, वर्ष-2018, दिनांक-21.07.2018 ई० है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित है।

आधार संख्या-6311 1857 9317, मोबाईल नम्बर-9431381666
PAN-BCEPK8964N

Md. Rayees Khan
05/02/19

अनुमोदित एवं माहिले का
05/02/19

203763/-

मूल पशुपालन की भूमि पर
खारागढल लोक की सुती में
नर्णित फोटो एवं नही के

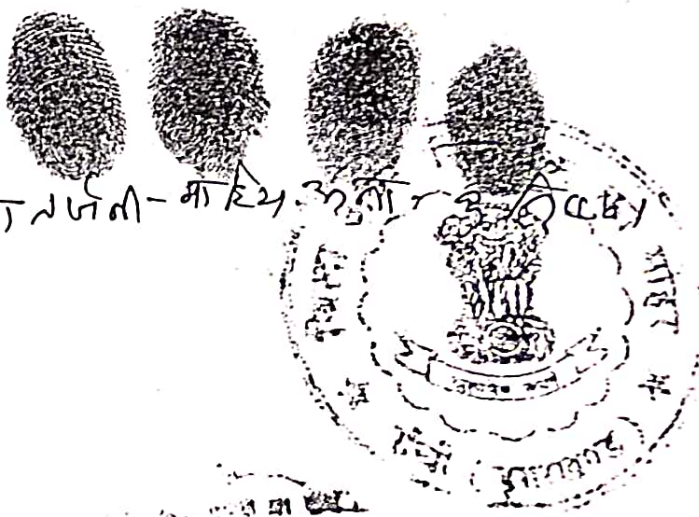
05/02

Md. Tabrez Akhter



Md. Rayees Khan
05/02/19

ARUN KUMAR
5-2-19



अनुमति पत्र - मा. रयees अली अली

5/2/19. _____ (05/02/19)

Mo. Rayees Khan

late md. Amir Uddin Khan

Business Ranchi

Business

5/2/19

2. लेख्यधारीगण (क्रेतागण) का नाम और पता :-

- (1) मोहम्मद मुस्तफा अंसारी पिता स्व० मो० उसमान अंसारी, जाति - मोमिन, पेशा - चिकित्सक, निवासी - म.स. 142, गौस बाबा रोड, भंडारीडीह, पोस्ट + थाना-गिरिडीह, जिला-गिरिडीह, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक। आधार संख्या-6410 7883 7812, मोबाईल नम्बर-7250604504 PAN-AFCPA8305D
- (2) मो० अख्तर हुसैन पिता मो० कयुम हुसैन, जाति - मोमिन, पेशा - व्यापार, निवासी - हिल ब्यू रोड, बरियातु बस्ती, बरियातु, पोस्ट + थाना-बरियातु, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक। आधार संख्या-8491 9294 3576, मोबाईल नम्बर-6 203249077 PAN-ACSPH1654H

3. लेख्य प्रकार :- पट्टा विक्रय-पत्र (सेल डीड) सदा सर्वदा के लिए।

4. लेख्य मूल्य :- मोबलीग 10,95,000/- (दस लाख पनचानबे हजार रूपया) मात्र।

5. नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी अंचल कार्यालय, बड़ागाँई अंचल, जिला-रांची, मालगुजारी प्रतिवर्ष 50 (पचास) पैसा मात्र।

6. सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा $3\frac{1}{4}$ (सवा तीन) कट्टा अर्थात् 5.37 डिसमिल कमोबेस भूमि हकियत खरीदगी अपना हक वो हिस्सा वो दखली वाके मौजा - बरियातु, थाना - बरियातु, थाना नम्बर-193, जिला - रांची, अन्दर वार्ड नं०-08, होल्डिंग नम्बर-0080006031000A6 जो जिला निबंधन पदाधिकारी वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी स्थान - रांची से संबंधित है। जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

<u>खाता नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>कुल रकबा</u>	<u>मधे रकबा</u>	<u>दर्जा</u>
144	423	09 कट्टा	$3\frac{1}{4}$ कट्टा	आवासीय

अर्थात् 5.37 डी० कमोबेस

उक्त खाता प्लॉट का मधे रकबा सवा तीन कट्टा अर्थात् पांच दशमलव तीन सात डिसमिल कमोबेस जमीन बिक्री किया जा रहा है जिसे संलग्न नक्शा में सब प्लॉट नम्बर 423/B-1 अंकित कर दर्शाया गया है जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

- उत्तर :- 25 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
दक्षिण :- सब प्लॉट नम्बर 423/B-3
पूरब :- सब प्लॉट नम्बर 423/B-2
पश्चिम :- 05 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

Md. Tabrez Akhter

Md. Rayees Khan
05/02/19

विदित हो कि उक्त वर्णित खाता नम्बर-144 की भूमि आर०एस० खतियान में शेख परान वगैरह के नामा से कायमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि उक्त वर्णित भूमि पहलवान खाँ वल्द मीआ जान खाँ मुतवफा की खरीदगी भूमि है जिसे पहलवान खाँ ने शेख अलीउद्दीन वल्द शेख जुठन मोतवफा से दिनांक 11.04.1945 ई० को रजिस्ट्री पट्टा द्वारा खरीद कर प्राप्त किए हैं जिसका बुक नम्बर-1, भोलूम नम्बर-22, पेज नम्बर-312 से 315, डीड नम्बर-2500, वर्ष-1945 ई० है जो जिला निबंधन कार्यालय, रांची में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि पहलवान खाँ अपने जीवनकाल तक उक्त जमीन पर शान्तिपूर्ण काबिज वो दखलकार रहे एवं अपने पीछे चार पुत्र क्रमशः 1. शमीमुद्दीन 2. अमीरुद्दीन खान 3. शमीम खान 4. मो० नसीम खान एवं तीन पुत्री 1. सदरून निशा 2. ताहेरा खातुन 3. बदरून एवं पत्नी वलीहन बीबी को छोड़कर स्वर्गवासी हो गए। सभी माँ, बेटा एवं बेटी के बीच आपसी बंटवारा में 09 कट्टा भूमि अमीरुद्दीन खान को हिस्सा में मिला। अमीरुद्दीन खाँ अपने हक हिस्से की जमीन का दाखिल खारिज शहर अंचल से करवा चुके हैं एवं मालगुजारी रसीद मो० बीबी वलीहान, अमीरुद्दीन खाँ, समीरुद्दीन खाँ, समीम खाँ के नाम से वर्तमान में बड़ागाँई अंचल, रांची से निर्गत होता आ रहा है जिसका रसीद संख्या - 1487422279 है जो वर्ष 2016-17 तक निर्गत है एवं अंचल कार्यालय के पंजी II के भोलूम 1 के पेज नम्बर 300 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि अमीरुद्दीन खान अपने पीछे तीन पुत्र 1. मो० अनीसुद्दीन 2. मोहम्मद रईस खान 3. रकीब खान एवं चार पुत्री 1. सालेहा परवीन 2. सबीहा परवीन 3. नूर संबा वो 4. राहेला रूही को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। अपने पिता के स्वर्गवास के बाद सभी भाई-बहनों के बीच उक्त जमीन का आपसी बंटवारा हो चुका है एवं बंटवारा में उक्त वर्णित भूमि सालेहा परवीन (विक्रेता) को हिस्सा में मिला। इस प्रकार विक्रेता उक्त वर्णित जमीन पर शान्तिपूर्ण काबिज वो दखलकार चली आ रही है एवं अपने दोख्तारी हक हिस्से की जमीन का पावर ऑफ एटोर्नी अपने सगे भाई मोहम्मद रईस खान को दे चुकी है एवं उसी पावर के माध्यम से पावर होल्डर उक्त जमीन को वर्तमान क्रेता को बिक्री कर रहे हैं, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

नोट : उक्त कुल खरीदगी रकबा $3\frac{1}{4}$ कट्टा में क्रेता संख्या-1 का $2\frac{1}{2}$ (ढ़ाई) कट्टा एवं क्रेता संख्या-2 का 0.75 (पौने एक) कट्टा जमीन पर हक हिस्सा एवं अधिकार रहेगा।

M. Rabrez Akhtev

M. Rabrez Akhtev
05/02/19

मजमून

विदित हो कि विक्रेता को इस समय रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त भूमि को विक्रेता बिक्री करने की बात सोंचे एवं बिक्री करने की बात लोगों के बीच रखे। बिक्री की बात सुनकर क्रेता महोदय जमीन की पूरी कागजात छानबीन करने के उपरान्त उपर लिखे मूल्य मोवलिग 10,95,000/- (दस लाख पनचानबे हजार रूपया) मात्र में खरीदने को तैयार हुए जिसे विक्रेता महोदय सहर्ष स्वीकार किये। अब क्रेता महोदय उपरोक्त वर्णित भूमि पर शान्तिपूर्ण तरीके से दखलकार होकर एवं रहकर परम सुख भोग किया करें, इसपर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

अतएव इस विक्रय पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

1. उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोवलिग 10,95,000/- (दस लाख पनचानबे हजार रूपया) मात्र के बदले जिसकी वसूली और अदायगी इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते है। उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेता महोदय अपने तन-मन की स्वस्थता में भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्र मन प्रसन्नचित बिना किसी के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव के या जोर जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋणभार देन पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं वैद्धता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट स्वीकृत, पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौप दिया।
3. यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में विक्रेता के स्वत्व हित हक वो दावा और दखल में कोई दोष पाया जाय जिससे क्रेता को उक्त सम्पत्ति या उसके अंश से हाथ धोना पड़े तो हानि क्षति की भरपाई विक्रेता की अन्य चल अचल सम्पत्ति से पूरा कर लेंगे। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई अनुरोध विरोध या आपत्ति नहीं होगी।
4. अब क्रेता को चाहिए कि उपर लिखी भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शान्तिपूर्वक पुष्प बाटिका लगावें या कुआं खोदवायें या नलकूप लगवायें या चाहरदिवारी करायें वो जैसा चाहें अपने उपभोग वो उपयोग में लावें और वंशानुगत इसको भोग कर लाभान्वित होते रहें

Mg. RoyesKam
05/02/19

Md. Tabrez Akhter

तथा जरूरत पड़ने पर किसी से विक्रय, बंधक, दान, लीज, आदि करें। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध, विरोध या आपत्ति नहीं है और न होगा। यदि कोई करें तो वह सरासर अन्याय व गैर कानूनी होगा।

5. और यह कि क्रेता विक्रय पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय (बड़ागाँई) अंचल, जिला रांची एवं रांची नगर निगम, रांची में अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर साल व साल रसीद प्राप्त किया करें।
7. यह भी विदित हो कि प्रतिफल की कुल राशि मोवलिंग 10,95,000/- (दस लाख पनचानबे हजार रूपया) मात्र प्राप्त किये हैं। जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार व सम्पुष्ट करते हैं। अब विक्रय सम्पत्ति के मूल्य में किसी प्रकार की प्राप्ति विक्रेता को खरीदार से शेष नहीं रहा।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है ना ही भूदान की जीमन है यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या सी०सी०एल० की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। जमीन मसना, सरना, हड़गड़ी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला या पशुपालन की नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

नोट - पावरकर्ता अभी जीवित हैं एवं पावर ऑफ एटोर्नी रद्द नहीं किया गया है।

अतः उपरोक्त सारी बातों को विक्रेता अपने अनुसार क्रेता एवं गवाहों के सामने ब्यान देकर टाईप करवाकर पढ़ वो पढ़वाकर समझ-बूझ लिया किसी के बिना जोर जबर वो धमकावे का साक्ष्य स्वरूप विक्रेता इस विक्रय पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निष्पादित व प्रमाणित करते हैं जो कि समय पर काम आवें।

Mod. Prabir Akhter

149. Rayees Khan
05/02/19

गवाहों का हस्ताक्षर

विक्रेता का हस्ताक्षर द्वारा
अधिकृत पावर होल्डर

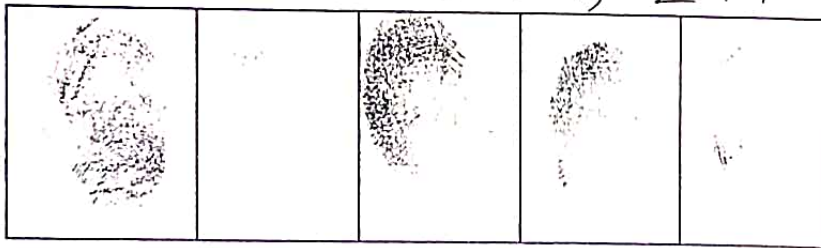
1. IMTIAZ AHMAD
S/O ABUL BARKAT MALLIK Md. Rayees Khan
MASHOODU EMANZIL
MANITOLA, HINDO
RANCHI 05/02/19

2. Ramt Manghi
A/Kapari, Raha
Raut Ranchi.

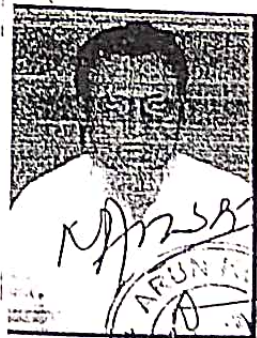
अंगूठा निम्न- माध्य. अना. कनिष्ठ
3/10/67

क्रेता संख्या-1 का हस्ताक्षर एवं फोटो

Mansoor
5-2-19



अंगूठा तजनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ



Mansoor
Adv
5-2-19
COURT RANCHI

Adv
5-2-19
Md. Baboer Akhter

N
S

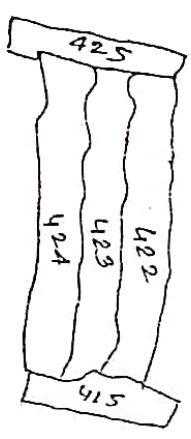
RANCHO TO BOOTY ROAD

VILLAGE - BARIATU
THANA NO-193
THANA DIST- RANCHI
SCALE - 40' = 1" ⁴
KHATTA NO- 144
R-5. PLOT NO. 423
SUB PLOT NO. $\frac{423}{B-1}$
AREA SHOWN IN
RED WASH

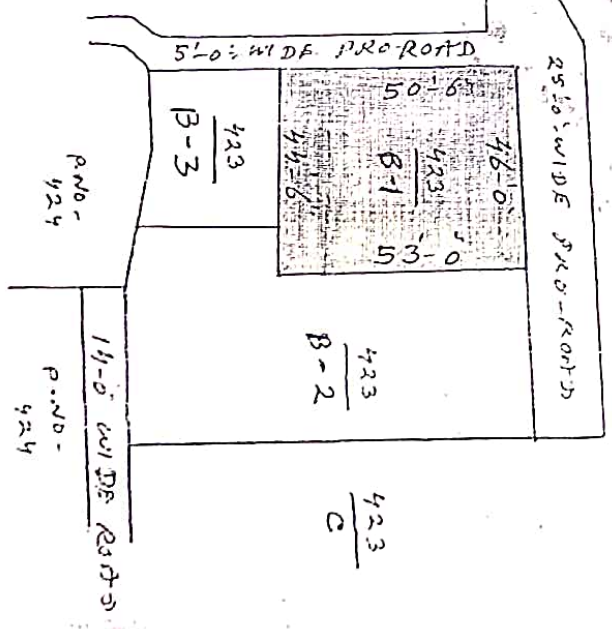
AREA
K.CH.SFT
03-04-00

AREA
A-D
06-05-37

C. by
Md. Pabres Akhter
P. No. 1104



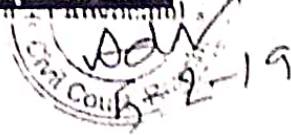
149, Pabres Akhter
05/02/19 $\frac{423}{A}$



Md. Pabres Akhter



Md. Akhter Hussain



Md. Akhter Hussain
5-2-19

क्रेता संख्या-2 का हस्ताक्षर एवं फोटो



अंगूठा

तर्जनी

मध्यामा

अनामिका

कनिष्ठ

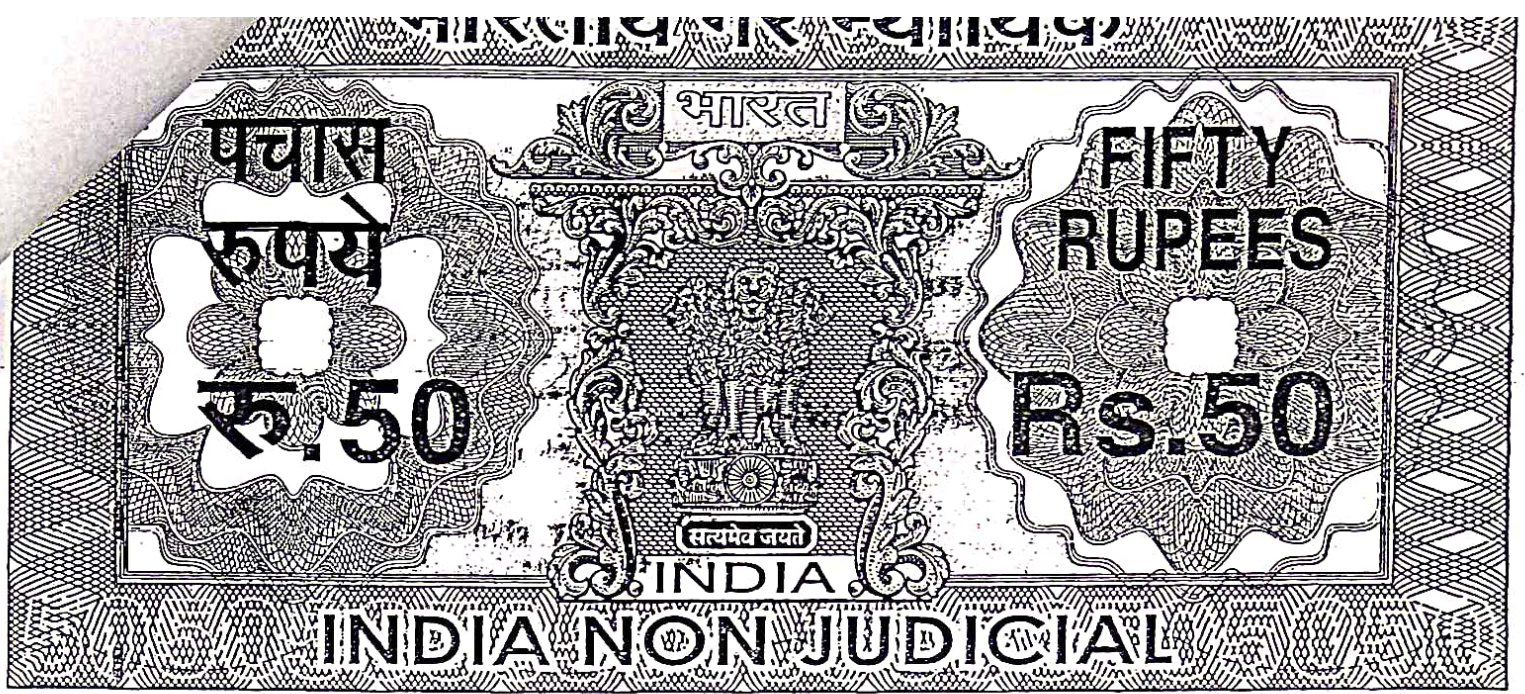
प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र लगा है उन व्यक्तियों का बायें हाथ का चौथी अंगुलियों का निशान मेरे सामने/मेरे द्वारा लिया गया है।

टंकक : मोहम्मद फुरकान

हस्ताक्षर : KH
Adw
5-2-19

Md. Royas Khan
05/02/19

Md. Akhter Hussain



पचास
रुपये
रु. 50

FIFTY
RUPEES
RS. 50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

366821

मूल्य 50 के बराबर तथा प्रमाण
वर्ष 1908 की धारा 48 (9) के
अनुसार है। भारतीय प्रमाण संकेत
1999 की अनुसूची के अंतर्गत है।
यदि इस प्रमाण का उपयोग किया जाये तो
किसी भी न्यायिक प्रकरण में यह प्रमाण
ग्राह्य नहीं माना जायेगा।

(Handwritten signature)

21/7/18

साक्षी
21/7/18

Md. Tabros Alekter

11/17
8/17



मुख्यास्नामा में धरि नार का
नही किया गया जो उक्त
अभिज्ञ पर दखल कब्जा किया गया है।

सामान्य प्रतिनिधि पत्र (जेनरल पावर ऑफ अटोरनी)

पावरकर्ता का नाम एवं पता :- सालेहा परवीन पिता स्व० अमीरुद्दीन खान
एवं पति मो० मोईन उद्दीन, जाति - पठान, धर्म - ईस्लाम, पेशा - गृहिणी,
निवासी - आजाद रोड, खूंटी, थाना - खूंटी, जिला-खूंटी, राज्य-झारखण्ड,
भारतीय नागरिक।

आधार संख्या-7831 7052 6054, मोबाईल नम्बर-9709079718

पावरगृहिता का नाम एवं पता :- मोहम्मद रईस खान पिता स्वर्गीय मोहम्मद
अमीरुद्दीन खान, जाति - पठान, पेशा - व्यापार, निवासी - मकान संख्या 2072,
सेकण्ड स्ट्रीट, नियर जामा मस्जिद, बरियातु, पोस्ट + थाना - बरियातु, जिला
- रांची, राज्य - झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

आधार संख्या-6311 1857 9317, मोबाईल नम्बर-9431381666

करीब
वसुधा मिश्रा
21/7/18
प्रसविका
अज्ञान

Mr. Prabir Akhter

लेख्य प्रकार :-

पट्टा सामान्य प्रतिनिधि पत्र (जेनरल पावर ऑफ एटोर्नी)।

नाम जमीन्दार :-

झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी, बड़ागाँई अंचल, जिला - रांची। सालाने मालगुजारी 1/- रूपया मात्र अलावे शेष।

भू-सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी रकबा $3\frac{1}{4}$ (सवा तीन) कट्टा अर्थात् 5.37 डिसमिल कमोबेस भूमि हकियत खरीदगी अपना हक वो हिस्सा वो दखली वाके मौजा - बरियातु, थाना - बरियातु, थाना नम्बर-193, जिला - रांची, अन्दर वार्ड नं०-08, होल्डिंग नम्बर-0080006031000A6 जो जिला निबंधन पदाधिकारी वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी स्थान - रांची से संबंधित है। जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

<u>खाता नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>कुल रकबा</u>	<u>मधे रकबा</u>	<u>दर्जा</u>
144	423	09 कट्टा	$3\frac{1}{4}$ कट्टा	आवासीय

अर्थात् 5.37 डी० कमोबेस

उक्त खाता प्लॉट का मधे रकबा सवा तीन कट्टा अर्थात् पांच दशमलव तीन सात डिसमिल कमोबेस जमीन का पावर ऑफ एटोर्नी दिया जा रहा है जिसे संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो इस दस्तावेज के साथ संलग्न है।

विदित हो कि उक्त वर्णित खाता नम्बर-144 की भूमि आर०एस० खतियान में शेख परान वगैरह के नामा से कायमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि उक्त वर्णित भूमि पहलवान खाँ वल्द मीआ जान खाँ मुतवफा की खरीदगी भूमि है जिसे पहलवान खाँ ने शेख अलीउद्दीन वल्द शेख जुठन मोतवफा से दिनांक 11.04.1945 ई० को रजिस्ट्री पट्टा द्वारा खरीद कर प्राप्त किए हैं जिसका बुक नम्बर-1, भोलूम नम्बर-22, पेज नम्बर-312 से 315, डीड नम्बर-2500, वर्ष-1945 ई० है जो जिला निबंधन कार्यालय, रांची में दर्ज है।

Md. Tabrez Akhter

शेख

मवाजी

रकबा

पट्टा

आवासीय

21/7/18

यह भी विदित हो कि पहलवान खाँ अपने जीवनकाल तक उक्त जमीन पर शान्तिपूर्ण काबिज वो दखलकार रहे एवं अपने पीछे चार पुत्र क्रमशः 1. शमीमुद्दीन 2. अमीरुद्दीन खान 3. शमीम खान 4. मो० नसीम खान एवं तीन पुत्री 1. सदरून निशा 2. ताहेरा खातुन 3. बदरून एवं पत्नी वलीहन बीबी को छोड़कर स्वर्गवासी हो गए। सभी माँ, बेटा एवं बेटा के बीच आपसी बंटवारा में 09 कट्टा भूमि अमीरुद्दीन खान को हिस्सा में मिला। अमीरुद्दीन खाँ अपने हक हिस्से की जमीन का दाखिल खारिज शहर अंचल से करवा चुके हैं एवं मालगुजारी रसीद मो० बीबी वलीहान, अमीरुद्दीन खाँ, समीरुद्दीन खाँ, समीम खाँ के नाम से वर्तमान में बड़ागाँई अंचल, रांची से निर्गत होता आ रहा है जिसका रसीद संख्या - 1487422279 है जो वर्ष 2016-17 तक निर्गत है एवं अंचल कार्यालय के पंजी II के भोलूम 1 के पेज नम्बर 300 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि अमीरुद्दीन खान अपने पीछे तीन पुत्र 1. मो० अनीसुद्दीन 2. मोहम्मद रईस खान 3. रकीब खान एवं चार पुत्री 1. सालेहा परवीन 2. सबीहा परवीन 3. नूर सबा वो 4. राहेला रूही को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। अपने पिता के स्वर्गवास के बाद सभी भाई-बहनों के बीच उक्त जमीन का आपसी बंटवारा हो चुका है एवं बंटवारा में उक्त वर्णित भूमि सालेहा परवीन (पावरकर्ता) को हिस्सा में मिला। इस प्रकार पावरकर्ता उक्त वर्णित जमीन पर शान्तिपूर्ण काबिज वो दखलकार चली आ रही है एवं अपने दोख्तरी हक हिस्से की जमीन का पावर ऑफ एटोर्नी अपने सगे भाई मोहम्मद रईस खान को दे रही है, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

विदित हो कि मैं पावरकर्ता रांची से बाहर खूटी में रहती हूँ एवं पारिवारिक कार्यों में व्यस्त रहने के कारण उक्त जमीन से संबंधित जमीन का देख-भाल करने एवं खरीददार खरीददारों से बातचीत करने एवं बिक्री करने में असमर्थ रहने के कारण अपने विश्वासी व्यक्ति सगे भाई मोहम्मद रईस खान पिता स्व० अमीरुद्दीन खान को अपना सच्चा वैध एवं विधियुक्त मुख्तार मनोनित एवं नियुक्त करते हैं, जो कि मेरे निम्नलिखित जमीन का कार्य एवं कार्यवाही करेंगे जो मेरे द्वारा किया गया समझा जायेगा।

1. यह कि मेरे मुख्तार इच्छुक खरीदार/खरीदारों से बिक्री के लिए जो शर्त समझौता और पद्धति जो ठीक समझेंगे उसके अनुसार एकरार करेंगे और बिक्री के लिए सहमत होंगे और सक्षम रहेंगे।

md. Gabres Akter

वकील

शरीफ

सहायक

रसीद

शरीफ

03/05/18
21/4/18

यह कि मुख्यालय को प्राधिकृत किया जाता है कि वे उक्त भू-सम्पत्ति विक्री, हस्तान्तरण और सुपुत्री सम्बन्धी दस्तावेज का निष्पादन अपने हस्ताक्षर से करेंगे और माहम निबंधन पर्याप्तकारी के समक्ष उन्हें उपस्थापित कर अपना निष्पादन स्वीकार करेंगे और निबंधन सम्बन्धी औपचारिकताओं को पूरा करेंगे, ताकि उक्त भू-सम्पत्ति विक्री निष्पन्नानुसूल पूर्ण हो और खरीदारों को विधि सम्मत अधिकार प्राप्त हो।

3. यह कि उक्त भू-सम्पत्ति में सम्बन्धित शर्त-पत्र पर यदि आवश्यकता होगी करेंगे तथा अन्य प्रकार का घोषणा पत्र आदि पर जब और जहाँ कहीं अनिवार्य होगा, वही से मुख्यालय स्वयं हस्ताक्षर करेंगे।

4. यह कि यदि उक्त भू-सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई विवाद उत्पन्न हो या केश टावर हो या केश टावर करना पड़े तो ऐसी परिस्थिति में से मुख्यालय बकील नियुक्त कर उचित पैरवी करेंगे, बखान तहरीर करेंगे तथा अन्य आवश्यक केश सम्बन्धी कार्य करने में सक्षम रहेंगे।

5. यह कि उक्त भू-सम्पत्ति के सम्बन्ध में आवश्यकता परिपूरक पत्र अथवा सुधार पत्र निष्पादित कर निर्बंधित करने के लिए सक्षम रहेंगे, ताकि विक्री सम्बन्धी त्रुटि दूर हो और विक्री बिक्रम सम्पन्न हो तथा ऐसी कुल काम-काज और कार्यवाही हमारे द्वारा किया गया माना और समझा जाएगा।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उक्त विवरणी की जमीन खतियानी के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर है तथा सी०एन०एन० सी०एन०एन० की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है। और न ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। जमीन मसला, सरना, हड़गाड़ी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि चोटीला या परशुपालन की नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता सी०एन०एन० एक्ट की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

Md. Tabres Akhter

Handwritten signatures and stamps on the right side of the page, including a large circular stamp and several illegible signatures.

Handwritten text on the right side: 21/11/18

अतः मैं अपने तन-मन की स्वस्थ एवं शुद्ध अवस्था में रहकर बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये वो अपने सुख वो सुविधा को मद्देनजर रखते हुए उपरोक्त जमीन को मुख्तार के नाम मुख्तारनामा पत्र लिखकर, पढ़ वो पढ़वाकर, सुन वो समझ लिया और ठीक-ठीक लिखा पाकर अपना-अपना सही ठेपा निशान बना कर मुख्तार के नाम सामान्य प्रतिनिधि पत्र निबंधित कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर

पावरकर्ता का हस्ताक्षर

1. Md. Akhter Hussain
S/o Md. Fayaz Hussain
Barlatu Barati
Panchna

محمد اکبر حسین
21/3/18

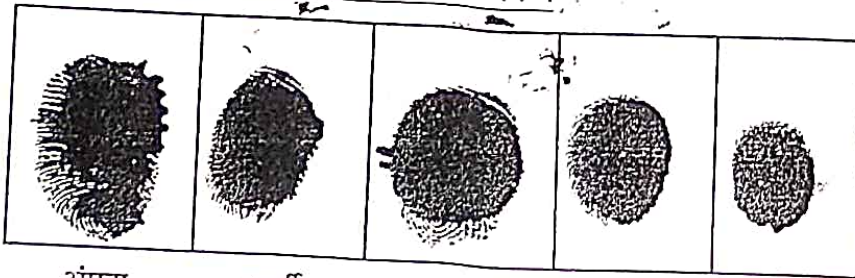


2. Md. Wajid Hussain
S/o. Md. Nusrat Khan
Barlatu Barati
Panchna

Md. Royees Khan

पावरगृहिता का हस्ताक्षर एवं फोटो

21/3/18



अंगूठा तजनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

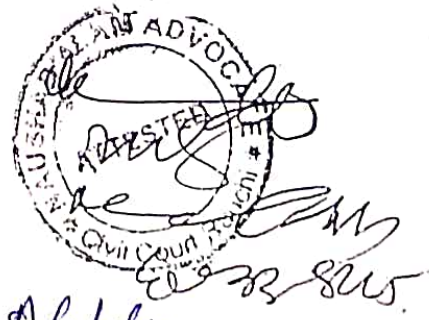


प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र लगा है उन व्यक्तियों का बाँयें हाथ का पाँचों अंगूठियों का निशान मेरे सामने/मेरे द्वारा लिया गया है।

Md. Faruq

टंकक : मोहम्मद फुरकान

ड्राफ्टकर्ता :

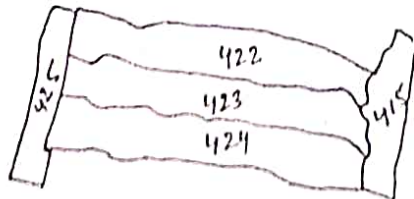
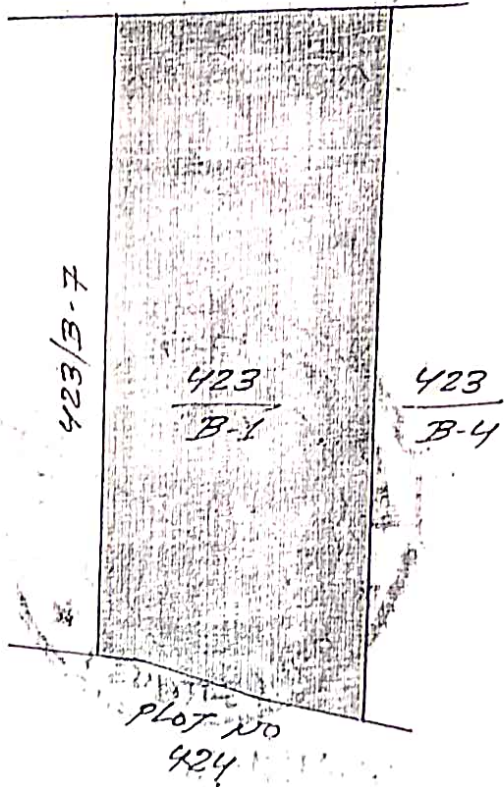


Md. Tabrez Akhtar



VILLAGE - BARIATU
THANA NO - 193
P.S. - BARIATU, DIST - RANCHI
R.S. PLOT NO - 423
SCD PLOT NO - 423/B-1
SHOWN IN RED WITH

AREA
A-DAL
0-5.55
(MORE OR LESS)



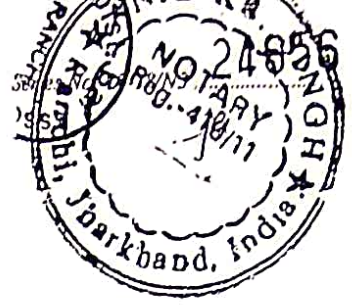
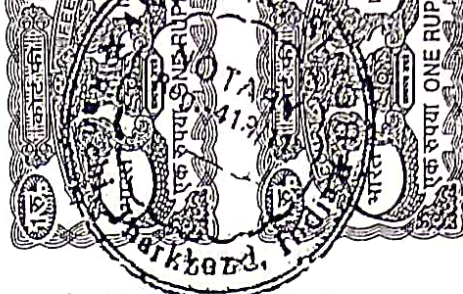
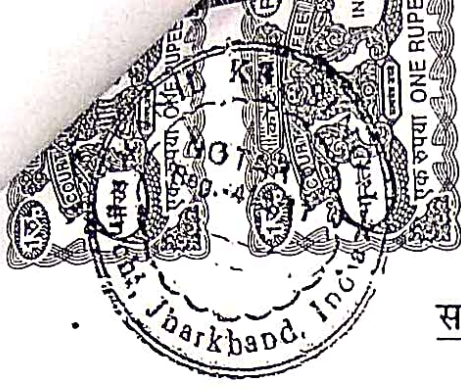
Md. Tabrez Akhtar

17 JUL 2018

2389

Ref. No.

Date



समक्ष, नोटरी पब्लिक, रांची।

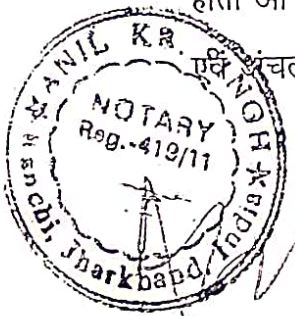
शपथ-पत्र

मै, सालेहा परवीन पिता स्व० अमीरुद्दीन खान एवं पति मो० मोईन उद्दीन, जाति - पठान, धर्म - ईस्लाम, पेशा - गृहिणी, निवासी - आजाद रोड, खूंटी, थाना - खूंटी, जिला-खूंटी, राज्य-झारखण्ड, शपथ पूर्वक ब्यान करते है कि निचे लिखी सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है :-

1. यह है कि मै भारतीय नागरिक हूँ एवं उपरोक्त पते की निवासी हूँ।
2. यह कि मौजा - बरियातु, थाना - बरियातु, थाना नं० - 193, जिला - राँची, राज्य-झारखण्ड अन्दर सर्वे खाता नं० - 144, प्लॉट नम्बर-423, रकबा-09 कट्टा जमीन पहलवान खाँ वल्द मीआ जान खाँ मुतवफा की खरीदगी भूमि है जिसे पहलवान खाँ ने शेख अलीउद्दीन वल्द शेख जुठन मोतवफा से दिनांक 11.04.1945 ई० को रजिस्ट्री पट्टा द्वारा खरीद कर प्राप्त किए है जिसका बुक नम्बर-1, भोलूम नम्बर-22, पेज नम्बर- 312 से 315, डीड नम्बर-2500, वर्ष-1945 ई० है जो जिला निबंधन कार्यालय, रांची में दर्ज है।

यह कि पहलवान खाँ अपने जीवनकाल तक उक्त जमीन पर शान्तिपूर्ण काबिज वो दखलकार रहे एवं अपने पीछे चार पुत्र क्रमशः 1. शमीमुद्दीन 2. अमीरुद्दीन खान 3. शमीम खान 4. मो० नसीम खान एवं तीन पुत्री 1. सदरून निशा 2. ताहेरा खातुन 3. बदरून एवं पत्नी वलीहान बीबी को छोड़कर स्वर्गवासी हो गए। सभी माँ, बेटा एवं बेटी के बीच आपसी बंटवारा में 09 कट्टा भूमि अमीरुद्दीन खान को हिस्सा में मिला। अमीरुद्दीन खाँ अपने हक हिस्से की जमीन का दाखिल खारिज शहर अंचल से करवा चुके है एवं मालगुजारी रसीद मो० बीबी वलीहान, अमीरुद्दीन खाँ, समीरुद्दीन खाँ, समीम खाँ के नाम से वर्तमान में बड़ागाँई अंचल, रांची से निर्गत होता आ रहा है जिसका रसीद संख्या - 1487422279 है जो वर्ष 2016-17 तक निर्गत है

अंचल कार्यालय के पंजी II के भोलूम 1 के पेज नम्बर 300 में दर्ज है।



Manik K.R. Singh

3. यह कि मैं अमीरुद्दीन खान की पुत्री हूँ एवं मेरा वंशावली निम्न प्रकार है :-

अमीरुद्दीन खान
(पंजी-2 रैयत)

मो० अनीसुद्दीन मोहम्मद रईस खान रकीब खान सालेहा परवीन सबीहा परवीन नूर सबा राहेला रूही
صالحی پروین (शपथकर्ता)

4. यह कि यह शपथ पत्र मैं अपना वंशावली प्रमाण हेतु सम्पन्न कर रही हूँ।

5. यह कि उपरोक्त बातें हमारी जानकारी में सत्य एवं सही है। किसी प्रकार का असत्य पाये जाने पर इसकी पूरी जानकारी हम शपथकर्ता की होगी।

यह शपथ पत्र आज दिनांक 20.07.2018 ई० को स्थान रांची में सम्पन्न कर दिया।

121 JUL 2018

शपथकर्ता जिनकी पहचान श्री ..R..M..
अधिवक्ता, रांची ने किये। शपथकर्ता की जानकारी में उपरोक्त बातें सत्य एवं सही है।



صالحی پروین

शपथकर्ता

पहचानकर्ता

अधिवक्ता

20/7/18
Anil K.R. Singh
Notary
Ranchi

Md. Tabrez Akhtar



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi
जंगल एवं वन्य जीव विभाग (नियम 114)

Form Date/Time: 21/07/2018 12:01:29

Form No. 114

Submittal Type: **Power of Attorney**

Applicant Name & Address: **AJAY MOHAN SINGH**

Document No. Value: **0**

Document/Transaction Value: **0**

Document Type: **POWER OF ATTORNEY**

Remarks/Other Details: **DATE: 21/07/2018**

Property Details:

Serial No.	Plot No.	Block	Sub-Block	Plot Area	Plot Type	Plot Status	Plot Category	Plot No.	Plot Area	Plot Type	Plot Status	Plot Category	Plot No.	Plot Area	Plot Type	Plot Status	Plot Category	
1																		

Other Property Details:

Plot No.	Plot Area	Plot Type	Plot Status	Plot Category

Party Details:

Party Type	Party Name	Full Name	Address	Mobile	Gender	DOB	Religion	Signature	Stamp	Power of Attorney	Party Address
Principal	AJAY MOHAN SINGH	AJAY MOHAN SINGH	...	...	Male	...	Hindu	[Signature]	[Stamp]	...	...
Attorney	...	...	...	...	Male	...	Hindu	[Signature]	[Stamp]	...	...

Fee Details:

Sl. No.	Fee Name	Amount	Total
1
2
3
4
5

Holding details provided by the user have been verified in the name of Applicant's possession and verified.

Registered details provided by the user have been verified in the name of Applicant's possession and verified.

Disclaimers: I hereby declare that all the contents of application document and the original documents are exactly same and the information provided by me is true and correct.

The details of property's holding number has been verified by me in the land office through which check generated by the system is an attached with the application and being proceeding further for registration after paying the fees.

[Signature]
Signature of Applicant & Claimant

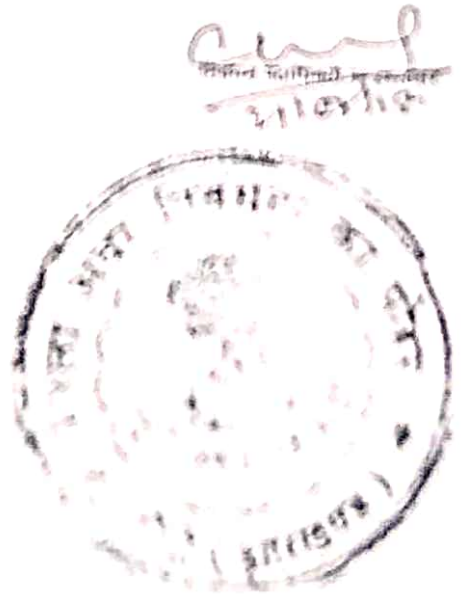
अप्रमाणित प्रमाणित * अधिकारी के अग्रिम में प्रेषित है।

[Signature]

अप्रमाणित प्रमाणित * अधिकारी के अग्रिम में प्रेषित है।

अप्रमाणित प्रमाणित * अधिकारी के अग्रिम में प्रेषित है।

अप्रमाणित प्रमाणित * अधिकारी के अग्रिम में प्रेषित है।



[Handwritten text]

[Handwritten signature] 21/07/2018









निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.59 Token Date: 2018-07-21

Serial/Deed No./Year :6663/665/2018

Deed Type: Power of Attorney

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	SALEHA PARWEEN Father/Husband Name:LATE AMIRUDDIN KHAN (Principle) AZAD ROAD,KHUNTI,		
2	MD RAYEES KHAN Father/Husband Name:LATE MD AMIRUDDIN KHAN (Attorney) H.NO-2072, 2ND STREET, NEAR JAMA MASJID, BARIATU, RANCHI		
3	AKHTAR HUSSAIN Father/Husband Name:QAYUM HUSSAIN (Identifier) BARIATU BASTI,BARIATU,RANCHI		

Book No. IV
Volume 50
Page 243 To 288
Deed No 6663/665
Year 2018
Date 2018-07-21

Registering Officer

Signature of Operator

Ranchi
जांच पत्र-साह पोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 05/02/2019 12:57:25

Document Type	Sale Deed	Presenter	MOHAMMAD RAYEES KHAN
Sender Name & Address	House No- 2072, Second Street, Near Jama Masjid Bariatu Ranchi.	Date of Entry	05/02/2019
Stampable Doc Value	1095000	Doc No	34
Document/Transaction Value	1095000	Stamp Value	44000
Special Type	Seal/Deed No	Doc No	1
Remarks / Other Details	Old Seal No	Doc No	1
Property Details:	App ID	Doc No	RI J 1142078611541119

Anchal	Tn No	Wid/Hei	Mauza	Kh No	Plot No	Regl Vol	Regl Prio	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULS	Category	Area	Min. Value
Banaga	1938		Banatu	144	423	1	300	RSP	25 ft wide proposed road	sub plot no 423/B-3	sub plot no 423/B-2	05 ft wide proposed road	00800050310005	HAWAHI MUNICIPAL CORPORATION	RES	53/Decana	1050

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres Address	Perm. Address	Phone
VENDOR	Saiha Parveen thro	Late Ameuddin Khan	Housewife	पुत्र	मुसलमान	Female		XXXXXX18	XXXXX160	20/1 Street, Banatu	Banatu, Ranchi	91920XXXX
Power Holder	Mohammad Rayees Khan	Late Md Ameuddin Khan	Business	पुत्र	मुसलमान	Male	BCEPK8064N	XXXXXX60	XXXXX19312	House No. 2072, Second Street, Near Jama Masjid, Banatu Ranchi	Banatu, Ranchi	91920XXXX
VENDEE	Mohammad Mustafa Anwar	Late Md Ameuddin Anwar	Business	पुत्र	मुसलमान	Male	AFCPA8305D	XXXXXX911	XXXXX19312	House No. 2072, Second Street, Near Jama Masjid, Banatu Ranchi	Banatu, Ranchi	91920XXXX
VENDEE	Md Ashraf Hussain	Md Gayum Hussain	Business	पुत्र	मुसलमान	Male	ACSPH1654H	XXXXXX77	XXXXX19312	House No. 2072, Second Street, Near Jama Masjid, Banatu Ranchi	Banatu, Ranchi	91920XXXX
Witness	Imtiyaz Ahmad	Late Abdul Barkat Hattak	Business	पुत्र	मुसलमान	Male		XXXXXX33	XXXXX19312	House No. 2072, Second Street, Near Jama Masjid, Banatu Ranchi	Banatu, Ranchi	91920XXXX

Fee Details

Sl	Fee Name	Net Amount
1	SP	650.00
2	PH	0.94
3	LI	2.50
4	ST	32850.00
5	E	2050.00
	Total	35513.44

Holding Details provided by the user has been intimated in the name of SAHNA PARVEEN AND OTHERS

Register Details provided by the user has been intimated in the name of - Name of the seller Address of the seller

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of registered document and the original document are true to the best of my knowledge and belief and the details of property & holding same are as stated by me at the time of entry through the system and I am proceeding further for registration after seeing the alert

Md. Rayees Khan
05/02/19

Md. Rayees Khan

Md. Rayees Khan

अपनी प्रतिलिपि दर्तापत्र में प्रमाणित करने के लिए प्रमाणित है।

Md. Rayees Khan

Md. Rayees Khan
05/02/19

अपनी प्रतिलिपि दर्तापत्र में प्रमाणित करने के लिए प्रमाणित है।

Mohammed Rayees Khan

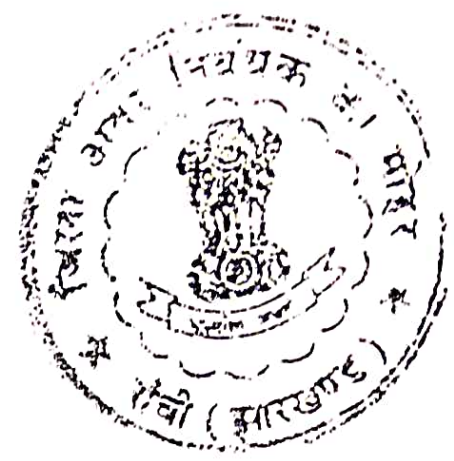
Md. Tabrez Akhter

Donands

पेशा. Bun

जे की।

Amul
05/02/19



Md. Ramees Khan
05/02/19

Gulshay Ahmad

Md. Tabroz Akhter

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Ticket No. 60 Ticket Date: 05/02/2019
 Serial Droid No./Year: 10586/2019
 Droid Type: Sale Droid

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Saleha Parveen Khan Father Husband Name Late Amrullah Khan (YOUNGER) Road Road, Kurah		
2	Muhammad Reza Khan Father Husband Name Late Mr. Amrullah Khan (Young Middle) House No. 2022, Ground Floor, New Janta Market Baraha Kurah		
3	Muhammad Mustafa Ahmad Father Husband Name Late Mr. Usman Ahmad (YOUNGER) House No. 202, Gauri Baba Road, Bhanda-Ba, Kurah		
4	MR. SAJJAD MUSHAHID Father Husband Name Mr. Qasim Musahid (YOUNGER) Hill View Road Baraha Bazar, Baraha Kurah		
5	Pardeep Kumar Father Husband Name Late Anil Kumar Shrivastava (MIDDLE) Mahant's Bhawan, Mahant's Bazar Kurah		

Book No: 1
 Volume: 27
 Page: 200 20 200
 Sheet No: 1100 / 202
 Size: 2000
 Date: 05/02/2019

Registration Officer

Signature of Officer

Aid. Tahseer Officer

