

6583

6050



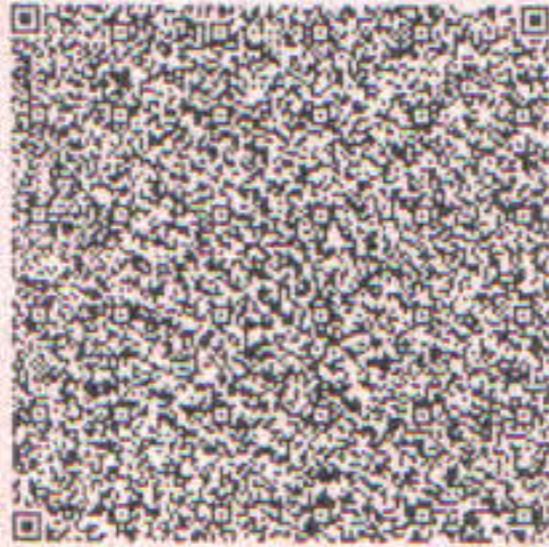
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH11551575508068Q
 Certificate Issued Date : 04-Sep-2018 04:30 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0115652930563557Q
 Purchased by : GEETA SINGH AND OTHERS
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 13,20,000
 (Thirteen Lakh Twenty Thousand only)
 First Party : MAHADEV MANDAL AND OTHERS
 Second Party : GEETA SINGH AND OTHERS
 Stamp Duty Paid By : GEETA SINGH AND OTHERS
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



Please write or type below this line

अंकन निम्न २० के अन्तर्गत निम्न प्रमाणित
 कायदाकारी एक ही धार 46 के अन्तर्गत
 का धारण के अन्तर्गत प्रमाणित २००० के अन्तर्गत
 की प्रमाणित १ के अन्तर्गत 23 के अन्तर्गत
 प्रमाणित कायदा कार्यालय २००० के अन्तर्गत प्रमाणित
 कायदा कार्यालय के अन्तर्गत प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित
 की है।

05.09.18

05-09-18

4/9/18
Sushil Kumar Singh

Manoj Kumar Singh

Sikandar Kumar Singh

Chandan B. Mandal

Manoj Kumar Singh

4/9/18

TQ 0001813796

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

24. 10/1.
 Royalty Sale N 1320.0000, Dhankar
 vide Motif/return memo no 489250

2 सुप्री 19. 6/17

पक्षकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति का मिलान किया। 05.09 05.09

अंचल अधिकारी... से प्राप्त सूची अनुसार दस्तावेज में वर्णित सूची नंबर... के अंतर्गत निषिद्ध खाते से बहक है।

5/9/18

Manoj Kumar Singh
 Sikaakar Kumar Singh
 Cellany Ks. Manoj
 Manoj Kumar
 4/9/18

Affirmo. 05.04.2018 dt. 05.09.18



Attested by N. G. Raut



2023.44 online Raul
 vide Motif 1802724803 dt
 04.09.18

-: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

Jee Raut

Spd. 2.50
 Price 0.94
 LE 2000.

2003.44

05.09.18

विक्रेतागण:- 1-श्री महादेव मण्डल, पिता स्व0 हरि मण्डल, 2-श्री गौधी चन्द्र मण्डल, पिता स्व0 प्रह्लाद मण्डल, 3-श्री काशीनाथ मण्डल, 4-श्री सागर मण्डल 5-श्री शान्त मण्डल, पिता स्व0 कन्हारि मण्डल, जाति-सुडी, संव 6-श्री संतोष मण्डल, पिता स्व0 पॉचु मण्डल, जाति-सुडी पेशा-खेती-आदि, साकिन-कोलाकुशमा पो0-के. जी. आश्रम, धाना-सरायडेला, जिला-धनबाद, झारखण्ड {भारतीय} उक्त 2, नं0 विक्रेता के तरफ से आम-मोखतारगण-1-श्री नरेन्द्र कुमार सिंह, पिता महावीर सिंह, जाति-राजपुत, 2-श्री सिकन्दर कुमार सिंह, पिता जवाहरलाल सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-व्यवसाय, साकिन-कोलाकुशमा, 3-श्री उत्तम कुमार मण्डल, पिता स्व0 कालीपद मण्डल, जाति-सुडी पेशा-व्यवसाय, साकिन-मण्डल पाड़ा सरायडेला, धाना-सरायडेला, जिला-धनबाद, जिसका आम-मोखतार संख्या-॥IV॥ 64 दिनांक-21-1-15 को धनबाद तदर रजिस्ट्री औफिस से रजिस्ट्रीकृत, उक्त 3, 4, 5, नं0 विक्रेतागण के तरफ से आम-मोखतार 1-श्री सिकन्दर कुमार सिंह, पिता जवाहरलाल सिंह, 2-श्री मनोज कुमार सिंह, पिता स्व0 ज्योतीलाल सिंह, जाति-राजपुत संव भेष्मा-व्यवसाय, साकिन कोलाकुशमा, संव 3-श्री उत्तम कुमार मण्डल, पिता स्व0 कालीपद मण्डल, जाति-सुडी पेशा-व्यवसाय, साकिन-मंडल पाड़ा सरायडेला, धाना-सरायडेला, जिला-धनबाद, जिसका आम-मोखतार संख्या-॥IV॥ 2 दिनांक-4-1-2016 को धनबाद तदर रजिस्ट्री औफिस से रजिस्ट्रीकृत, संव उक्त 6, नं0 विक्रेता के तरफ से आम

21/12/12 2105m
4/9/18
Narender Kumar Singh
Sikandar Kumar Singh
Chaitan K. Mandh
Manoj Kumar Singh
4/9/18



-2-

-मोख्तार श्री सिकन्दर कुमार सिंह, पिता जवाहरलाल सिंह, जाति-राजपुत
पेशा-व्यवसाय, साकिन-कोलाकुशमा, थाना-तरायखेला, जिला-धनबाद, जिसका
आम-मोख्तार संख्या-४४ १०६९ दिनांक-३०-११-२०१२ ई० को धनबाद
सदर रजिस्ट्री ऑफिस से रजिस्ट्रीकृत।

उक्त विक्रेतागण के जिवित है, पावर नामा रद्द नहीं हुआ है, विक्री
की जा रही जमीन आम-मोख्तार में अंकित रकवा के अन्दर है।

क्रेतागण:- १-श्रीमती गीता सिंह, पति श्री सुनील कुमार सिंह, जाति-राजपुत
पेशा-गृहिणी, साकिन-शिव शक्ति कॉलोनी भुईफोड़, पो०-२० जी० आश्रम,
थाना-तरायखेला, जिला-धनबाद, २-श्रीमती जाहन्वी देवी पति स्व० अरुण
मिश्रा, जाति-ब्राह्मण, पेशा-गृहिणी, साकिन-सी/३, कोर्ट मोड़ अस्पताल
कॉलोनी नियर हनुमानमन्दिर धनबाद, थाना एवं जिला-धनबाद, एवं ३-
श्रीमती मनी सिंह, पति श्री प्राण नाथ सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-गृहिणी,
साकिन-रेशमन प्रभा अपार्टमेंट बाबुडीह, विशुनपुर, पो०-बी पॉलिटेक्नीक,
थाना एवं जिला-धनबाद, शारखण्ड ४ भारतीय उक्त क्रेतागण का आधार
क्रमांक एवं पेन क्रमशः ५९७० २५५१ ६७१० एवं पेन-पी के एन पी स्त ७७३५
एच, एवं ८८०८ ०९५६ ६४१९ एवं पेन-बी जी डी पी डी ९६७२ एफ एवं
५६८४ ६३४५ ९९२८ एवं पेन-एफ जेड आर पी स्त ८९०९ डी है।

विक्रय-पत्र ४ केवाला दस्तावेज ४

मूल्य-१३,२०,०००/-रुपये ४ तेरह लाख बीस हजार रुपये ४ मात्र
तलाना मालगुजारी-२५ पैसा, मालिक जमींदार-शारखण्ड
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

215134 2105m
4/9/18
Narinder Kumar Singh
Sikandar Kumar Singh
Chetan K. Mangar
Manoj Kumar Singh
4/9/18



-3-

विवरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल नगर पालिका
खं धाना-धनबाद, हाल धाना-सरायडेला अन्तर्गत " कोलाकुशमा " मौजे में
रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा नं०-12 पुराना खाता नं०-21 ॥ सकीश ॥
नया खाता नं०-487 पुराना प्लोट नं०-907 ॥ नौ तौ सात ॥ नया प्लोट
नं०-1751 अंश रकवा-03 कट्ठा ॥ तीन कट्ठा ॥ यानि-4.95 डितमिल
जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपलोगो को बिक्री किया, जो यह
केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया
गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवातीय है, वार्ड संख्या-23
में अवस्थित है, जिसका होल्डिंग नं०-0230002278000 सम 0 है।

जिसका चौहद्दी

उत्तर :- इसी प्लोट का अंश
दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश
पूरुब :- 16 फीट चौड़ा रास्ता
पश्चिम :- ठाकुर मण्डल ।

उक्त चौहद्दी मुताबिक 03 कट्ठा जमीन बिक्री किया, उक्त 03 कट्ठा में से 1,
नं० क्रेता गीता सिंह को 02 कट्ठा खं 2, नं० क्रेता जाहन्वी देवी को 0.50 कट्ठा
तथा 3, नं० क्रेता मनी सिंह को 0.50 कट्ठा जमीन बिक्री किया।

उक्त जमीन सह अन्य जमीन का खतियान गोबिन्द मण्डल सह 1, नं० बिक्रेता के
परापितामह, भीम मण्डल, 2, नं० बिक्रेता के पितामह शाम मण्डल, 3, 4, 5, नं० बिक्रेता
के पितामह पदु मण्डल खं 6, नं० बिक्रेता के परापितामह उक्त गोबिन्दमण्डल दिगर
के नाम से दर्ज हुआ है, हमलोग उनलोगो के बंश वारीश उत्तराधिकारी सूत्र से आपसी
बटवारा के मुताबिक नीज अंश में प्राप्त कर जमाबन्दी संख्या-21 मे मालगुजारी अदाय
देते हुए अपना निजांश जमीन बिक्री किया, उक्त जमीन का ऑन लाईन पंजी-11 में
वर्तमान भाग संख्या-1 पृष्ठ संख्या-486 मे मोतीलाल मण्डल सह हमलोगो के पूर्वज
हारि मण्डल दिगर के नाम से दर्ज हुआ है।

4/9/18
Narendra Kumar
Singh
Sikandar Kumar Singh

-4-

Manoj Kumar Singh
4/9/18



Attested by
N. G. Reddy



उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मज रूवा भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेतागण सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि हमलोगों को संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य-13,20,000/- रुपये तय हुआ और आज हमलोग आपलोगों से उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपलोगों को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपलोगों को दखलदार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी-दावा था आज से आपलोगों का हुआ आपलोग उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचा आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग या हमलोगों के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर अदाय देकर आपलोग अपना नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन हमलोगों का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपलोगों को या आपलोगों के वारीसन को क्षति पहुँचे तो हमलोग या हमलोगों के वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः हमलोग अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिनांक-4-9-2018

प्रकाश रहे कि 1, नं० बिक्रेता ने 1.76 डि० जमीन बिक्री किया, 2, नं० बिक्रेता 1.07 डि० जमीन बिक्री किया, 3, 4, 5, नं० बिक्रेता 0.97 डि० जमीन बिक्री किया, एवं 6, नं० बिक्रेता 1.15 डि० जमीन बिक्री किया, इस प्रकार कुल 4.95 डि० जमीन बिक्री किया।

1, नं० क्रेता का छाया चित्र



Greeta Singh
4/9/18

Attested by
N.G. Raut



3, नं० क्रेता का छाया चित्र



Mani Singh
4/9/18

Attested by
N.G. Raut



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता के तरफ से आम-मोहता रक्षण एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

नारु गौपाल राक्षित
साठ खन बाद
लाठ नं० ४८६३

—: गवाहगण:—

- 1. Bhusi R. Yaw.
4/9/18
810 Late - Dhameshwar Yaw.
Bhishi Raza, Hirapur Dhams.
- 2. Ravjit Kori Singh
S/o Bhala Nath Singh
Jalman Babstie P.S. Bahapur
4/9/18



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.5Token Date: 05/09/2018
Party Name: MAHADEV MANDAL
Father/Husband Name:LATE HARI MANDAL
(VENDOR)
KOLAKUSMA, PS- SARAIDHELA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Mhadev Mandal
Gender :	M
DOB :	01-01-1978
C/o :	S/O Late Hari Mandal
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	KOLAKUSHMA DHIBAR BASTI
Pincode :	828109
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	K G ASHRAM
Aadhaar No :	xxxxxxxx0170
Photo :	



Registering Officer

महादेव मंडल
Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.5Token Date: 05/09/2018
Party Name: NARENDRA KUMAR SINGH
Father/Husband Name:MAHABIR SINGH
(Power Holder)
KOLAKUSMA, PS- SARAIDHELA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Narendra Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	28-12-1979
C/o :	S/O: Mahabir Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	gram kolakusma post k.g.ashram p.s saraidhela
Pincode :	828109
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kagalo
Aadhaar No :	xxxxxxxx0581
Photo :	

Registering Officer

Narendra Kumar Singh
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.5Token Date: 05/09/2018
Party Name: SIKANDAR KUMAR SINGH
Father/Husband Name:LATE JAWAHAR LAL SINGH
(Power Holder)
KOLAKUSMA, PS- SARAIDHELA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Sikendar Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	02-03-1980
C/o :	S/O Jawaharlal Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Kolakusma p/o K.G Ashram p/s Saraidhela
Pincode :	828109
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Amaghata
Aadhaar No. :	xxxxxxxx0061
Photo :	




Registering Officer


Party Signature



Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.5Token Date: 05/09/2018
Party Name: SIKANDAR KUMAR SINGH
Father/Husband Name:LATE JAWAHAR LAL SINGH
(Power Holder)
KOLAKUSMA, PS- SARAIDHELA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sikendar Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	02-03-1980
C/o :	S/O Jawaharlal Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Kolakusma p/o K.G Ashram p/s Saraidhela
Pincode :	828109
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Amaghata
Aadhaar No :	xxxxxxxx0061
Photo :	

Registering Officer

Sikendar Kumar Singh
Party Signature


[Signature]
Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.5 Token Date: 05/09/2018
Party Name: SIKANDAR KUMAR SINGH
Father/Husband Name: LATE JAWAHAR LAL SINGH
(Power Holder)
KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sikendar Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	02-03-1980
C/o :	S/O Jawaharlal Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Kolakusma p/o K.G Ashram p/s Saraidhela
Pincode :	828109
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Amaghata
Aadhaar No :	xxxxxxxx0061
Photo :	

Registering Officer

Sikendar Kumar Singh
Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.5Token Date: 05/09/2018
Party Name: UTTAM KUMAR MANDAL
Father/Husband Name:LATE KALI PAD MANDAL
(Power Holder)
MANDAL PARA, SARAIDHELA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Uttam Kumar Mandal
Gender :	M
DOB :	05-12-1976
C/o :	S/O Kalipad Mandal
District :	Dhanbad
House/Building No. :	HOUSE NO-100
Locality :	MANDAL PARA
Pincode :	828127
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	SARAIDHELA
Aadhaar No :	xxxxxxxx0317
Photo :	

Registering Officer

Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.5Token Date: 05/09/2018
Party Name: UTTAM KUMAR MANDAL
Father/Husband Name:LATE KALI PAD MANDAL
(Power Holder)
MANDAL PARA, SARAIIDHELA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Uttam Kumar Mandal
Gender :	M
DOB :	05-12-1976
C/o :	S/O Kalipad Mandal
District :	Dhanbad
House/Building No. :	HOUSE NO-100
Locality :	MANDAL PARA
Pincode :	828127
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	SARAIIDHELA
Aadhaar No :	xxxxxxxx0317
Photo :	

Registering Officer

Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.5Token Date: 05/09/2018
Party Name: MANOJ KUMAR SINGH
Father/Husband Name:LATE JOYOTI LAL SINGH
(Power Holder)
KOLAKUSMA, PS- SARAIDHELA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Manoj Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	01-01-1979
C/o :	S/O Late Joyoti Lal Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	KOLA KUSAMA LIPI DIH
Pincode :	828109
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	K.G.ASHRAM
Aadhaar No :	xxxxxxxx9679
Photo :	


Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.5Token Date: 05/09/2018

Party Name: GEETA SINGH

Father/Husband Name:SUNIL KUMAR SINGH
(VENDEE)

SHIV SHAKTI COLONY, BHUIPHORE, PS- SARAIHELTA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Geeta Singh
Gender :	F
DOB :	01-01-1982
C/o :	W/O: Sunil Kumar Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Bhuifor
Pincode :	828109
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Amaghata
Aadhaar No :	xxxxxxxx6710
Photo :	

Registering Officer

Geeta Singh
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.5Token Date: 05/09/2018


Party Name: JAHNWI DEVI

Father/Husband Name:LATE ARUN MISHRA
(VENDEE)

COURT MORE, HOSPITAL COLONY, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Jahnwi Devi
Gender :	F
DOB :	01-01-1958
C/o :	W/O: Arun Mishra
District :	Dhanbad
House/Building No. :	QR.NO.- C/3
Locality :	
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx6419
Photo :	

Registering Officer

जाहन्वी देवी
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.5Token Date: 05/09/2018

Party Name: MANI SINGH

Father/Husband Name:PRAN NATH SINGH
(VENDEE)

PRABHA APARTMENT BABUDIH, BISHUNPUR, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mani Singh
Gender :	F
DOB :	01-01-1982
C/o :	W/O: Pran Nath Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Babudih
Pincode :	828130
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bishunpur
Aadhaar No :	xxxxxxxx9928
Photo :	

Registering Officer

Mani Singh
Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.5Token Date: 05/09/2018
Party Name: RAJESH KUMAR YADAV
Father/Husband Name:LATE DHANESHWAR YADAV
(Identifier)
BHISTIPARA, HIRAPUR, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rajesh Yadav
Gender :	M
DOB :	05-01-1975
C/o :	C/O Siya Devi
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	HIRA PUR PO DHANBAD P S DHANBAD
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx2822
Photo :	

Registering Officer

Rajesh K. Yadav.
Party Signature

[Signature]
Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.5 Token Date: 2018-09-05
Serial/Deed No./Year :6583/6050/2018
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	MAHADEV MANDAL Father/Husband Name:LATE HARI MANDAL (VENDOR) KOLAKUSMA, PS- SARAIDHELA, DHANBAD		
2	GANDHI CH. MANDAL THROUGH Father/Husband Name:LATE PRAHLAD MANDAL (VENDOR) KOLAKUSMA, PS- SARAIDHELA, DHANBAD		
3	NARENDRA KUMAR SINGH Father/Husband Name:MAHABIR SINGH (Power Holder) KOLAKUSMA, PS- SARAIDHELA, DHANBAD		
4	SIKANDAR KUMAR SINGH Father/Husband Name:LATE JAWAHAR LAL SINGH (Power Holder) KOLAKUSMA, PS- SARAIDHELA, DHANBAD		
5	UTTAM KUMAR MANDAL Father/Husband Name:LATE KALI PAD MANDAL (Power Holder) MANDAL PARA, SARAIDHELA, DHANBAD		
6	KASHI NATH MANDAL THROUGH Father/Husband Name:LATE KANHAI MANDAL (VENDOR) MANDAL PARA, SARAIDHELA, DHANBAD		

Book No. 1
Volume 484
Page 567 To 634
Deed No 6583/6050
Year 2018
Date 2018-09-05

Registering Officer

Signature of Operator

36



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.5 Token Date: 2018-09-05
Serial/Deed No./Year :6583/6050/2018
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	SAGAR MANDAL THROUGH Father/Husband Name:LATE KANHAI MANDAL (VENDOR) MANDAL PARA, SARAIDHELA, DHANBAD		
8	SHANT MANDAL THROUGH Father/Husband Name:LATE KANHAI MANDAL (VENDOR) MANDAL PARA, SARAIDHELA, DHANBAD		
9	SIKANDAR KUMAR SINGH Father/Husband Name:LATE JAWAHAR LAL SINGH (Power Holder) KOLAKUSMA, PS- SARAIDHELA, DHANBAD		
10	MANOJ KUMAR SINGH Father/Husband Name:LATE JOYOTI LAL SINGH (Power Holder) KOLAKUSMA, PS- SARAIDHELA, DHANBAD		
11	UTTAM KUMAR MANDAL Father/Husband Name:LATE KALI PAD MANDAL (Power Holder) MANDAL PARA, SARAIDHELA, DHANBAD		
12	SANTOSH MANDAL THROUGH Father/Husband Name:LATE PANCHU MANDAL (VENDOR) KOLAKUSMA, PS- SARAIDHELA, DHANBAD		

Book No. I
Volume 484
Page 567 To 634
Deed No 6583/6050
Year 2018
Date 2018-09-05

Registering Officer

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.5 Token Date: 2018-09-05
Serial/Deed No./Year :6583/6050/2018
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
13	SIKANDAR KUMAR SINGH Father/Husband Name:LATE JAWAHAR LAL SINGH * (Power Holder) KOLAKUSMA, PS- SARAIHELIA, DHANBAD		
14	GEETA SINGH Father/Husband Name:SUNIL KUMAR SINGH (VENDEE) SHIV SHAKTI COLONY, BHUIPHORE, PS- SARAIHELIA, DHANBAD		
15	JAHNWI DEVI Father/Husband Name:LATE ARUN MISHRA (VENDEE) COURT MORE, HOSPITAL COLONY, DHANBAD		
16	MANI SINGH Father/Husband Name:PRAN NATH SINGH (VENDEE) PRABHA APARTMENT BABUDIHI, BISHUNPUR, DHANBAD		
17	RAJESH KUMAR YADAV Father/Husband Name:LATE DHANESHWAR YADAV (Identifier) BHISTIPARA, HIRAPUR, DHANBAD		

Book No. I
Volume 484
Page 567 To 634
Deed No 6583/6050
Year 2018
Date 2018-09-05

Registering Officer ✓ 5-9-18

Signature of Operator



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

MAHADEV MANDAL

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

250929

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=f8dc3bd8-bd0f-4a86-b275-b8360c8eebe7>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 3023.44 on 04/09/2018 with CIN - 10002162018090404377 & GRN No. - 1802724803 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH11551575508068Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH11551575508068Q
CertificateIssuedDate: 04-Sep-2018 04:30 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0115652930563557Q
Purchasedby: GEETA SINGH AND OTHERS
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 13,20,000
FirstParty: MAHADEV MANDAL AND OTHERS
SecondParty: GEETA SINGH AND OTHERS
StampDutyPaidBy: GEETA SINGH AND OTHERS
StampDutyAmountRs: 10



निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 5 Token Date/Time: 05/09/2018 11:10:31.

Document Type	Sale Deed	Presenter	MAHADEV MANDAL
Presenter Name & Address	KOLAKUSMA, PS- SARAIHELHA, DHANBAD	Date of Entry	05/09/2018
Stampable Doc. Value	1320000	Total Pages	68
Document/Transaction Value	1320000	Book	I
Special Type		CNO/PNO	N.A.
Remarks / Other Details		Stamp Value	10
Property Details:		Serial /Deed No.	/
		Old Serial No.	/
		App. ID	250929
		e-Stamp Cert. No.	IN-JH11551575508068Q

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12	23	KOLAKUSHMA	21	907	1	486		PART OF THIS PLOT	PART OF THIS PLOT	16 FT. WIDE RASTA	THAKUR MANDAL	0230002278000M0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	4.95 Decimal	1315388.25

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	MAHADEV MANDAL	LATE HARI MANDAL	CULTIVATON	पिता	सुड़ी	Male		xxxxxxxxx50	xxxxxxxxx0170	KOLAKUSMA, PS-SARAIHELHA, DHANBAD	DO
VENDOR	GANDHI CH. MANDAL THROUGH	LATE PRAHLAD MANDAL	CULTIVATON	पिता	सुड़ी	Male		xxxxxxxxx81		KOLAKUSMA, PS-SARAIHELHA, DHANBAD	DO
Power Holder	NARENDRA KUMAR SINGH	MAHABIR SINGH	BUSINESS	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxxxx81	xxxxxxxxx0581	KOLAKUSMA, PS-SARAIHELHA, DHANBAD	DO
Power Holder	SIKANDAR KUMAR SINGH	LATE JAWAHAR LAL SINGH	BUSINESS	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxxxx42	xxxxxxxxx0061	KOLAKUSMA, PS-SARAIHELHA, DHANBAD	DO
Power Holder	UTTAM KUMAR MANDAL	LATE KALI PAD MANDAL	BUSINESS	पिता	सुड़ी	Male		xxxxxxxxx98	xxxxxxxxx0317	MANDAL PARA, SARAIHELHA, DHANBAD	DO
VENDOR	KASHI NATH MANDAL THROUGH	LATE KANHAI MANDAL	CULTIVATON	पिता	सुड़ी	Male		xxxxxxxxx42		MANDAL PARA, SARAIHELHA, DHANBAD	DO
VENDOR	SAGAR MANDAL THROUGH	LATE KANHAI MANDAL	CULTIVATON	पिता	सुड़ी	Male		xxxxxxxxx42		MANDAL PARA, SARAIHELHA, DHANBAD	DO
VENDOR	SHANT MANDAL THROUGH	LATE KANHAI MANDAL	CULTIVATON	पिता	सुड़ी	Male		xxxxxxxxx42		MANDAL PARA, SARAIHELHA, DHANBAD	DO
Power Holder	SIKANDAR KUMAR SINGH	LATE JAWAHAR LAL SINGH	BUSINESS	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxxxx42	xxxxxxxxx0061	KOLAKUSMA, PS-SARAIHELHA, DHANBAD	DO
Power Holder	MANOJ KUMAR SINGH	LATE JOYOTI LAL SINGH	BUSINESS	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxxxx81	xxxxxxxxx9679	KOLAKUSMA, PS-SARAIHELHA, DHANBAD	DO
Power Holder	UTTAM KUMAR MANDAL	LATE KALI PAD MANDAL	BUSINESS	पिता	सुड़ी	Male		xxxxxxxxx98	xxxxxxxxx0317	MANDAL PARA, SARAIHELHA, DHANBAD	DO
VENDOR	SANTOSH MANDAL THROUGH	LATE PANCHU MANDAL	CULTIVATON	पिता	सुड़ी	Male		xxxxxxxxx42	xxxxxxxxx0000	KOLAKUSMA, PS-SARAIHELHA, DHANBAD	DO
Power Holder	SIKANDAR KUMAR SINGH	LATE JAWAHAR LAL SINGH	BUSINESS	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxxxx42	xxxxxxxxx0061	KOLAKUSMA, PS-SARAIHELHA, DHANBAD	DO
VENDEE	GEETA SINGH	SUNIL KUMAR SINGH	HOUSE WIFE	पति	राजपुत	Female	EKNPS7735H	xxxxxxxxx02	xxxxxxxxx6710	SHIV SHAKTI COLONY, BHUIPHORE, PS-SARAIHELHA, DHANBAD	DO
VENDEE	JAHNVI DEVI	LATE ARUN MISHRA	HOUSE WIFE	पति	ब्रह्मण	Female	BGDPD9672F	xxxxxxxxx02	xxxxxxxxx6419	COURT MORE, HOSPITAL COLONY, DHANBAD	DO
VENDEE	MANI SINGH	PRAN NATH SINGH	HOUSE WIFE	पति	राजपुत	Female	FZRPS8909D	xxxxxxxxx11	xxxxxxxxx9928	PRABHA APARTMENT BABUDIH, BISHUNPUR, DHANBAD	DO
Identifier	RAJESH KUMAR YADAV	LATE DHANESHWAR YADAV	BUSINESS	पिता	गोवाला	Male		xxxxxxxxx17	xxxxxxxxx2822	BHISTIPARA, HIRAPUR, DHANBAD	DO

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	1020.00
2	E	2000.00
3	PR	0.94
4	LL	2.50
5	A1	0.00
	Total	3023.44

Heli Singh
 N. K. Chatterjee
 Sikandar Kumar Singh
 Manoj Kumar Singh
 Mami Singh
 Geeta Singh
 Jahnvi Devi
 Mani Singh

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -MAHADEV MANDAL

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

Seller: - (1) Sri Mahadeo Mondal slo Late Hazi Mondal, (2) Sri Gandhi Chandra Mondal slo Late Prahlad Mondal, (3) Sri Kashinath Mondal (4) Sri Sagar Mondal, (5) Sri Shant Mondal slo Late Kanhai Mondal (6) Sri Santosh Mondal slo Late Panchu Mondal of Kolokusma. P.S. Saraidhela. Dist. Dhanbad.

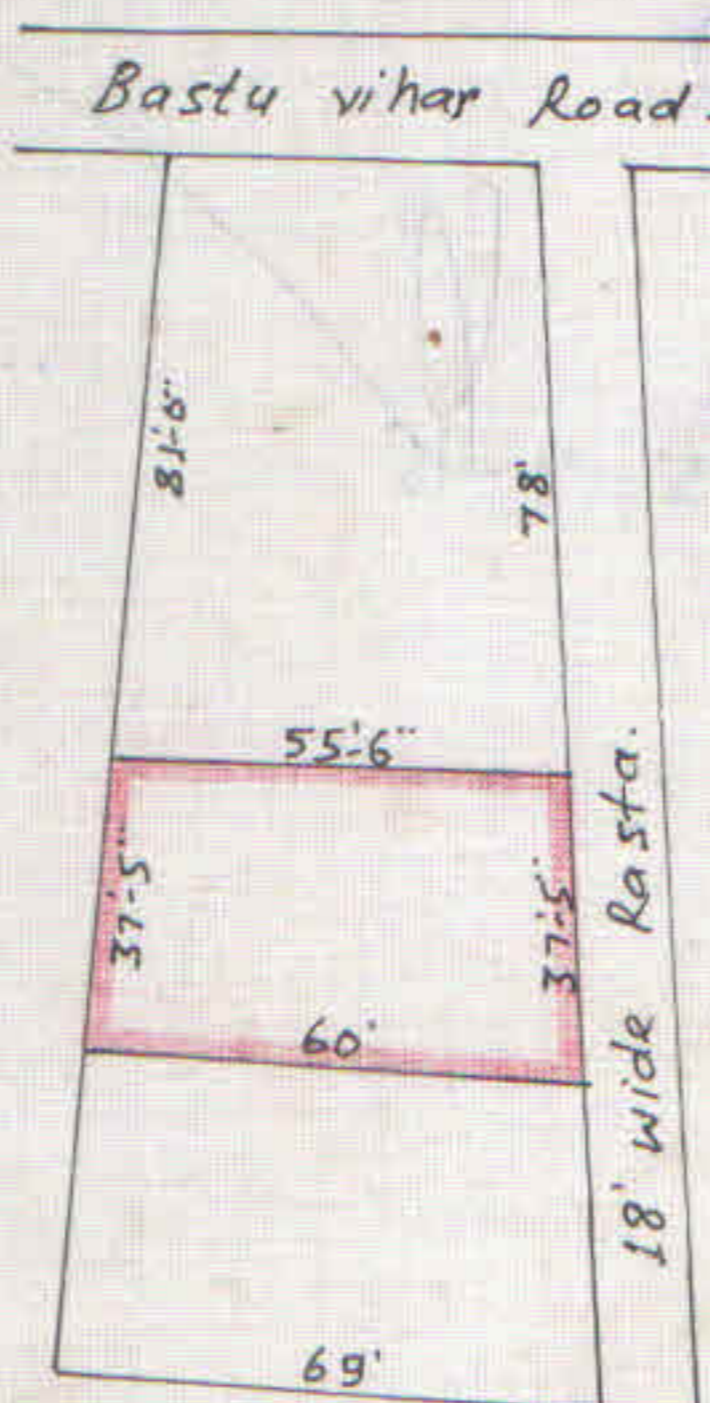
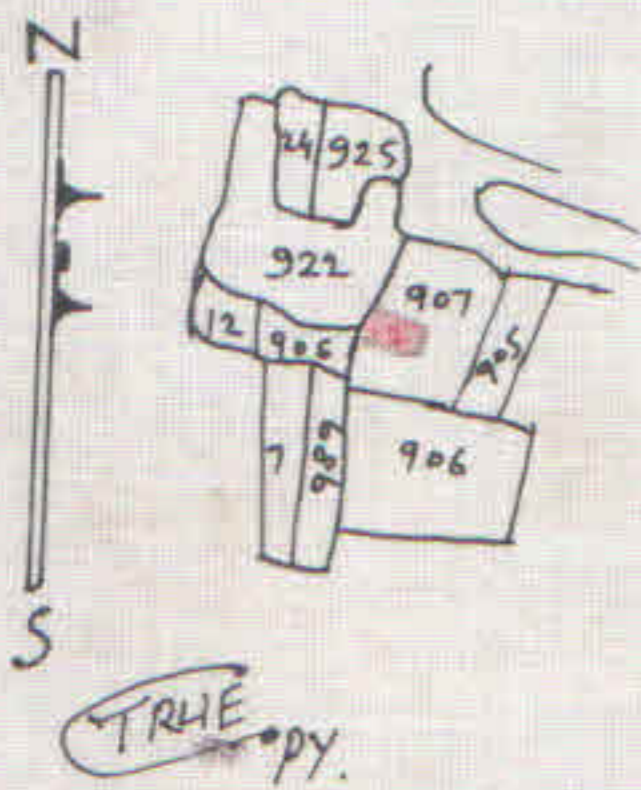
Attorney by seller no. 2 to 6: - (1) Sri Narendra Singh ^{slo Sri Mahavir Singh.}, (2) Sri Sikandar Singh slo Late Jawahar Lal Singh (3) Sri Manoj Kumar Singh slo Late Jyoti Lal Singh of Kolokusma. P.S. Saraidhela. Dist. Dhanbad. (4) Uttom Kumar Mondal slo Late Kalipada Mondal of Mondal para. P.S. Saraidhela. Dist. Dhanbad.

Purchaser: - (1) Smt. Geeta Singh w/o Sri Sunil Kumar Singh of Shiv Shakti Basti Bhuiphar. P.O. K.G. Ashram. P.S. Saraidhela. Dist. Dhanbad. (2) Smt. Jahnvi Devi w/o Arun Mishra of C/3 court More. Hospital colony Near Hanuman Mandir P.S. Dist. Dhanbad. (3) Smt. Mani Singh w/o Prem Nath Singh of Ramson Prabha Apartment Babudih Bishumpur Dhanbad.

Schedule: - Mouza. Kolokusma no. 12. P.S. Saraidhela. Khata no. 21. Plot no. 907 Area 3-Kathas.

Shown in red colour.

Boundary: - North: - Part of same Plot., South: - Part of same East: - 16' wide Rasta, West: - Thakur Mandal.



श्री ११११११
 नन्दकुमार सिंह
 ४१९११८
 सिन्दर कुमार सिंह
 ४१९११८
 मनीष कुमार सिंह
 ४१९११८
 Geeta Singh
 ४१९११८
 श्री ११११११
 Mani Singh
 ४१९११८ ४.१.१८