

4605

4084



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f457dc51cd37a1d6c540

Receipt Date : 07-Jul-2022 10:45:08 am

Receipt Amount : 50/-

Amount In Words : Fifty Rupees Only

Token Number : 20220000078660

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Development Agreement

Payee Name : Aaliya Construction Through Its Proprietor
Shailesh Sudhanshu Topno (Vendeo)

GRN Number : 2212031374



शुद्ध रूप में प्रमाणित किया गया है।
 07/07/22
 Aaliya Construction Through Its Proprietor
 Shailesh Sudhanshu Topno
 Proprietor
 07/07/22
 Krishna Manoj
 7-7-22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की भांश 62 अन्तर्गत दण्डनीय अस्त है।



सम्पत्ति का मूल्य
 5,30,31,551/-
 7-7-22
 स्वामी 50/- रुपये



नाम दर्जवा एबी से मिलान किया जा रहा है
 जमीन का दर/बर्गे कीट.
 कृषि कृषक का दर/बर्गे कीट.
 पशु/पक्षी का दर/बर्गे कीट.
 फसल का दर/बर्गे कीट.

गैर मालिकों को सूचित किया गया है
 खता 19, 26, प्लॉट 228, 229
 का मिलान किया जाना है

**विकास करार
 (सहमति पत्र)**

यह सहमति पत्र आज दिनांक 7 जुलाई सन् 2022 को जमीन मालिक एवं विकासकर्ता के बीच सम्पन्न होता है :

नाम जमीन मालिक (Owners): कृष्णा मिश्र पति-स्व० मोहन पाहन, जाति-अनुसूचित जनजाति (सी०एन०टी० एक्ट की धारा-46 से आच्छादित) पेशा-सेवानिवृत्त, निवास स्थान ग्राम-हरम, थाना-अरगोड़ा, जिला-राँची, राज्य - झारखण्ड।

आधार नं०- XXXX XXXX 4119, पैन- XXXXM8149B, Mob: XXXX733768
 एयम्

नाम विकासकर्ता (Developer): Aaliya Construction, Proprietor Mr. Shailesh Sudhanshu Topno S/o - Shri Susaran Enam Topno, जाति-अनुसूचित जनजाति (सी०एन०टी० एक्ट की धारा-46 से आच्छादित), पेशा-व्यापार, पता-सत्यारी टोली, सोलंकी, इटिया, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड।

आधार नं० - XXXX XXXX 7740, पैन - XXXX T2138B, Mob: XXXX590000

जमीन मालिक एवं विकासकर्ता शब्दों से, जबतक वे विषय या संदर्भ के विरुद्ध न हों तथा इस करार से अलग न कर दिए गए हों, उनके वारिस, विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी तथा उनके द्वारा समुदेषित व्यक्तियों को भी शामिल समझा जायगा।

Handwritten notes and signatures on the left margin.

Aaliya Construction
 Shailesh
 Proprietor
 शैलेश सुधाशु टोपनो
 (विकासकर्ता)

Krishna Mishra
 7-7-22
 श्री कृष्णा मिश्र
 (जमीन मालिक)



Page 1 of 21
 Handwritten notes and signatures at the bottom right.



Krishna Mishra
7.7.22



07/07/2022 → 10:57

[Faint, mostly illegible text, possibly a signature or official note]
Krishna Mishra
Haryana
07/07/2022

यह कि कृष्णा मिंज (अधार नं०-3947 3301 4119) पिता-स्व० मोहर पाहन, जाति-अनुसूचित जनजाति (सी०एन०टी० एक्ट की धारा-46 से आच्छादित), पेशा-रोवानिवृत, निवास स्थान ग्राम-हरमू, थाना-अरगोडा, जिला-राँची, झारखण्ड। गोंजा-हरमू, थाना-अरगोडा, जिला-राँची, स्थित 60.02 हेक्टेयर भूमि, जिसे वित्तार से प्रथम अनुसूची में दर्शाया गया है, के एकमात्र मालिक हैं तथा उसपर उनका निर्ववाद एवं शांतिपूर्वक दखल-कब्जा है।

यह कि विकासकर्ता के अनुरोध पर जमीन मालिक ने प्रथम अनुसूची में दर्ज अपनी उपरोक्त संपत्ति को विकास करने की अनुमति दी कि विकासकर्ता उपरोक्त भूमि पर राँची नगर निगम (RMC) द्वारा पारित भवन निर्माण हेतु बनाए गए नक्शा के अनुरूप उक्त जमीन पर बहुमंजिली इमारत(ें) बनाए।

यह कि जमीन मालिक द्वारा अपनी उपरोक्त जमीन उन्हें विकास हेतु सौंपने के बदले विकासकर्ता ने जमीन मालिक को नव-निर्मित भवन(नौ) का यह हिस्सा, जिसे 'मालिकाना आबंटन' के नाम से जाना जाएगा, और जिसे द्वितीय अनुसूची में सविस्तार दर्शाया गया है, देना स्वीकार किया। उक्त नव-निर्मित भवनों का बाकी हिस्सा विक्रय योग्य होगा तथा 'विकासकर्ता का आबंटन' के नाम से जाना जाएगा तथा वे उसे अपनी शर्तों पर अपने मनचाहे सहायित ग्राहक को बेचने के लिए स्वतंत्र होंगे तथा इसमें जमीन मालिक को कोई आपत्ति नहीं होगी।

जमीन मालिकों की प्रथम अनुसूची में दर्शायी गई भूमि पर विकासकर्ता द्वारा नए भवनों का निर्माण करने, भूमि के विकास का करार निम्न शर्तों पर किया गया।

1. परिभाषा जब तक तदर्थ के विरुद्ध या विषयान्तर न हो, निम्नलिखित शब्दों का अर्थ उनके सामने लिखे गए अर्थों के अनुसार होगा :

- (क) जमीन मालिक- का तात्पर्य कृष्णा मिंज पिता -स्व० मोहर पाहन, जाति-अनुसूचित जनजाति (सी०एन०टी० एक्ट की धारा-46 से आच्छादित), निवास स्थान ग्राम-हरमू, थाना-अरगोडा, जिला-राँची, झारखण्ड उनके पति, विधिक प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक, या उनके द्वारा समुदेशित व्यक्ति/व्यक्तियों से होगा।
- (ख) विकासकर्ता- का तात्पर्य Aaliya Construction, Proprietor Mr. Shailesh Sudhanshu Topno उनके पति, विधिक प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक, या उनके द्वारा समुदेशित व्यक्ति/व्यक्तियों से होगा।
- (ग) भवन/इमारत - का तात्पर्य प्रथम अनुसूची में दर्शाया भूमि पर बनने वाली नई बहुमंजिली इमारतों जिसका नाम 'नीता रेसिडेन्सी' (NEETA RESIDENCY) होगा, तथा जो राँची नगर निगम (RMC) द्वारा पारित नक्शा (Building Plan Case No- RMC/BP/0007/W26/2022) Dated-10/01/2022 के अनुसार बनेगा।

<p style="text-align: center;">Aaliya Construction Shailesh 7-7-22 Proprietor शीलेश सुधाशु टोपनो (विकासकर्ता)</p>	<p style="text-align: center;">Krishna Mining 7-7-22 श्री कृष्णा मिंज (जमीन मालिक)</p>
--	--



- (घ) फ्लैट- का तात्पर्य नव-निर्मित भवन के उन अलग - अलग भागों से होगा जो आवासीय उपयोग के लिए बनेंगे तथा जिनमें दो या तीन कमरों के अलावा रसोईघर, स्नानघर, शौचालय, बैठक तथा भोजन कक्ष वगैरह होंगे।
- (ङ) गाड़ी रखने की जगह- का तात्पर्य नव-निर्मित भवन में बने गाड़ी रखने की जगह से (उक्त भवन/फ्लैट में रहने वालों के कार या स्कूटर रखने के लिए सुरक्षित जगह) से होगा।
- (च) सामूहिक सुविधा- का तात्पर्य नव-निर्मित भवन में दी गई ऐसी सुविधाओं, जो उसमें रहने वालों की सुख-सुविधा, सुरक्षा के लिए जरूरी हैं, यथा भवन की देख-भाल के लिए निश्चित जगह, सुरक्षा प्रहरी का कमरा, जेनरेटर का कमरा, लिफ्ट व्यवस्था आदि जिनका विस्तृत ब्यौरा चौथी अनुसूची में दर्शाया गया है एवं Cctv Camera की सुविधा होगी।
- (ज) सम्मिलित खर्च- का तात्पर्य उन खर्चों से होगा जो उक्त भवन के रख-रखाव, बिजली- पानी की आपूर्ति, सुरक्षा प्रहरी की तनख्वाह जमाना रंग-रोगन, मालगुजारी, होल्डिंग टैक्स आदि में आएंगे। चूंकि यह खर्च उस भवन में रहने वाले सभी परिवारों के निमित्त होगा, इसलिए इसमें सभी परिवारों को अपना अनुपातिक अंश देना होगा, तथा इसे सविस्तार पंचवी अनुसूची में दर्शाया गया है।
- (झ) विक्रय योग्य भाग- का तात्पर्य सुपर बिल्ड-अप एरिया से होगा।
- (ट) मालिकाना आबंटन- का तात्पर्य नव-निर्मित भवन के उरा सुपर बिल्ड-अप एरिया (भाग) से होगा जैसा कि द्वितीय अनुसूची में सविस्तार दिखाया गया है, और जो सामूहिक क्षेत्र यथा सीढ़ी, लॉबी, जेनरेटर कमरा, सुरक्षा प्रहरी का कमरा, पानी की टंकी की जगह, तथा लिफ्ट वाली जगह को छोड़कर, होगा।
- (ठ) विकासकर्ता आबंटन- का तात्पर्य नव-निर्मित भवन के "मालिकाना आबंटन" एवं सामूहिक क्षेत्र को छोड़कर बाकी हिस्से से होगा, जिसे द्वितीय अनुसूची में सविस्तार दर्ज किया गया है तथा जिसे विकासकर्ता अपने द्वारा तय कीमत तथा अपनी शर्तों पर विक्रय/तागण को विनियम कर सकते हैं।
- (ड) सुपर बिल्ड-अप एरिया- का तात्पर्य प्रत्येक फ्लैट के कारपेट एरिया दीवार का क्षेत्र, कॉरीडोर, बाल्कनी, सीढ़ी, प्रहरी कमरा, जेनरेटर कमरा, सामूहिक क्षेत्र इत्यादि से है।
1. जहाँ भी किसी शब्द का प्रयोग एकवचन में हुआ हो उसे बहुवचन में, तथा बहुवचन में प्रयुक्त शब्द को एकवचन में भी समझा जाए।
 2. यह करार आज से ही लागू समझा जाए।
 3. विकासकर्ता जमीन मालिक को आश्वस्त करते हैं तथा घोषित करते हैं कि

Aaliya Construction

Shah

7, 7 Bhopal

शैलेश सुपायु टोपनो
(विकासकर्ता)

Krishna Minj
7.7.22

श्री कृष्णा मिज
(जमीन मालिक)





4 जमीन मालिक विकासकर्ता को आवश्यक करते हैं तथा यह घोषित करते हैं कि

- (क) जमीन मालिकों ने प्रथम अनुसूची में दर्ज भूमि पर उसके विकास के लिए विकासकर्ता को दखल दे दिया है और अब विकासकर्ता जमीन का उपरोक्त शर्तों पर विकास करने के लिए स्वतंत्र हैं।
- (ख) अब विकासकर्ता उक्त जमीन पर बहुमंजिली इमारतें बनाने के लिए इंजीनियर, आर्किटेक्ट, राज मिस्त्री, कुली, रेंजर, ठेकेदार, प्लानर, बिजली मिस्त्री, मैनेजर, स्टाफ, दरवान इत्यादि अपने खर्च और आगनी शर्तों पर रख सकते हैं, इसमें जमीन मालिक को कोई आपत्ति नहीं होगी।
- (ग) जमीन मालिक इस करार के तहत उपरोक्त जमीन के मालिकाना हक, दखल-कब्जा म्यूनिसिपल टैक्स तथा जमीन से संबंधित सभी कानूनी दस्तावेज विकासकर्ता को सौंप रहे हैं: जमीन मालिक विकासकर्ता से यह भी वादा करते हैं कि जरूरत पड़ने पर इस जमीन से संबंधित अन्य कागजात विकासकर्ता प्रस्तावित नई बहुमंजिली इमारतों के नक्शे को अपने खर्च पर बनवाने एवं रॉची नगर निगम (RMC) से पास करवाने एवं अनुमति लेने के लिए स्वतंत्र हैं।
- (घ) प्रस्तावित नक्शे को रॉची नगर निगम (RMC) से पास कराने के लिए विकासकर्ता उसपर जमीन मालिक के मुख्तार (एटर्नी) की हैसियत से हस्ताक्षर कर सकते हैं, आवेदन दे सकते हैं, तथा जो फीस वगैरह जमा करना पड़े करे, तथा उस नक्शे को पास कराने के लिए जो भी उचित कदम उठाना पड़े, उठा सकते हैं। विकासकर्ता को प्रस्तावित बहुमंजिली इमारतों के नक्शे को बनवाने तथा उसे पास कराने या बाद में भी बिजली विभाग, जल विभाग, तथा अन्य सरकारी विभागों से अनुमति या अनापत्ति प्रमाण-पत्र पाने के लिए, फ्लैट, के इच्छुक खरीददारों के साथ करार करने, ब्याना लेने, किस्त लेने तथा भवन निर्माण के पश्चात इच्छुक खरीददारों को उनके प्लॉट को नियमित दस्तावेज द्वारा मालिकाना हक का हस्तांतरण करने के लिए उनके सारा अधिकार हों, इसके लिए जमीन मालिक विकासकर्ता को अपना गैरनीत एटर्नी नियुक्त करेंगे तथा उनके पक्ष में एक अप्रतिस्हरणीय नियमित पावर ऑफ एटर्नी देंगे जिसे इस करार के साथ और इसके संदर्भ में पढ़ा एवं व्याख्या किया जाएगा, तथा जरूरत पड़ने पर मालिक भी भवन के नक्शे पर हस्ताक्षर करेंगे।
- (ङ) विकासकर्ता प्रस्तावित बहुमंजिली इमारत के अपने हिस्से वाले फ्लैट तथा कार पार्किंग के स्थान को इच्छुक खरीददारों को बेचने के लिए उसकी कीमत तथा शर्तों को स्वयं तथा इच्छुक खरीददारों से मिलाकर तय करने के लिए स्वतंत्र हैं।
- (च) उपरोक्त कार्यों के लिए विकासकर्ता प्रस्तावित नई बहुमंजिली इमारत के जमीन मालिक के हिस्से को छोड़ अपने हिस्से के फ्लैट या कार पार्किंग के स्थान, जमीन पर अनुपातिक अंश तथा भवन के सामूहिक हिस्से का, इच्छुक खरीददारों के साथ सौदा तय करने के लिए उनके साथ लिखित करार कर सकते हैं। विकासकर्ता इच्छुक खरीददारों से ब्याना लेने, तथा कीमत का किस्तों में दर्शनी करने तथा अन्य देय प्राप्त करने तथा सारी राशि पाने के पश्चात, जमीन

Aaliya Construction
Shailak.
7. 7. 22

शैलेश सुधाशु टोपनो
(विकासकर्ता)

Krishna Mining
7. 7. 22

श्री कृष्णा मिंग
(जमीन मालिक)



मालिकों के एटर्नी की हैसियत से तथा स्वयं अपने अधिकार से भी इच्छुक खरीददारों के पक्ष में अन्ततः उनके प्लैट/पार्किंग स्थान का निर्बंधित दस्तावेज द्वारा हस्तांतरित करने तथा उसपर इच्छुक खरीददारों को दखल देने के लिए कानूनन हकदार हैं तथा इसके लिए उन्हें जमीन मालिकों से पूर्वानुमति लेने की आवश्यकता नहीं है तथा इस करार में जमीन मालिकों द्वारा दिया गया आश्वासन तथा उनकी घोषणा को ही पर्याप्त समझा जाएगा।

- (छ) हर एक इच्छुक खरीददार नव-निर्मित बहुमजिले भवन में अपने हिस्से के प्लैट/कार पार्किंग के स्थान का उनके नाम हस्तांतरण होने या उसपर उन्हें दखल मिल जाने के पश्चात् पूरे भवन के रख-रखाव एवं सुरक्षा पर होने वाले खर्च का अनुपातिक खर्च वहन करेंगे। उसी प्रकार जमीन मालिक भी अपने हिस्से के प्लैट आदि के रख-रखाव एवं उसपर होने वाले खर्च तथा संपूर्ण भवन के रख-रखाव एवं सुरक्षा पर होने वाले खर्च को इच्छुक खरीददारों जैसा ही अनुपातिक खर्च का वहन करेंगे।
- (ज) जमीन मालिक, विकासकर्ता के अनुरोध पर, ऊपर वर्णित पावर ऑफ एटर्नी के अलावा एक विशेष पावर ऑफ एटर्नी निर्बंधित पट्टा द्वारा विकासकर्ता "Aaliya Construction" के नाम देंगे जिसके आधार पर वे इच्छुक खरीददारों को उनके प्लैट/कार पार्किंग स्थान आदि का उसलें साथ के अनुपातिक भूमि के साथ निर्बंधित विक्रय पट्टा का निष्पादन एवं स्वीकृति देकर कानूनन हस्तांतरण कर सकें ताकि इच्छुक खरीददारों को उनके प्लैट/कार पार्किंग स्थान एवं संलग्न अनुपातिक भूमि पर पूर्ण स्वामित्व प्राप्त होगा।
- (ट) विकसित की जा रही भूमि पर विकासकर्ता के स्टाफ वगैरह के आने-जाने, सामान लाने ले जाने के लिए गाड़ियों के आने-जाने एवं प्रस्तावित बहुमजिले भवन के निर्माण के समय इच्छुक खरीददारों के आने-जाने में जमीन मालिक किसी प्रकार का व्यवधान नहीं डालेंगे तथा वे विकासकर्ता को उक्त भूमि पर निर्माण कार्य एवं विकास करने के लिए शांतिपूर्वक उपयोग करने देंगे।
- (ड) विकासकर्ता आवंटन का तात्पर्य नव निर्मित भवन के मालिकाना आवंटन एवं सामूहिक क्षेत्र को छोड़ कर बाकी हिस्से के बिक्री से प्राप्त प्रतिफल राशि से होगा जिसे द्वितीय अनुसूची में सविस्तार दर्ज किया गया है जिसे विकासकर्ता अपने द्वारा तय कीगता तथा अपनी शर्तों पर विक्रय को विक्रय कर सकते हैं।
- (ड) विकासकर्ता विकसित की जा रही भूमि पर या विकासकर्ता के हिस्से के इच्छुक खरीददार अपने अपने प्लैट/कार पार्किंग के स्थान आदि को बैंकों से लिए जाने वाले कर्जों के बदले उक्त बैंकों के पक्ष में बंधक रख सकते हैं, परंतु ऐसा करते वकत विकासकर्ता एवं उनके द्वारा मनोनीत इच्छुक खरीददारों को यह सावधानी बरतनी होगी कि जमीन मालिकों के हिस्से में मिलने वाला कोई भी भाग प्रभावित न हो तथा वह हर प्रकार के देन भार से मुक्त रहे।

Aaliya Construction
 Shaikh.
 7, Z.R.O. Bldg. 1st floor

शैलेश सुधाशु टोपना
 (विकासकर्ता)

Krishna Minj
 7.7.22
 श्री कृष्णा मिंज
 (जमीन मालिक)



(द) जमीन मालिक यह घोषित करते हैं तथा विकासकर्ता को यह आश्वासन देते हैं कि जमीन मालिकों ने प्रथम अनुसूची में दर्ज अपनी भूमि के संबंध में आज के पहले, किसी अन्य विकासकर्ता के साथ कोई करार नहीं किया है और न उक्त भूमि को किसी के पास लीज, बंधक या हस्तांतरित किया है तथा उक्त भूमि हर तरह से स्वतंत्र तथा देन भार से मुक्त है तथा उक्त संपत्ति जमीन मालिक की अपनी संपत्ति है तथा उन्हें विकासकर्ता के साथ यह करार करने का पूरा अधिकार है तथा उक्त भूमि पर किसी अन्य व्यक्ति या संस्था का कोई हक, दावा या आरोकार नहीं है।

5 जमीन मालिक एवं विकासकर्ता दोनों सम्मिलित रूप से यह घोषणा करते हैं कि

(क) दोनों पक्ष एक दूसरे के विश्वासी बने रहेंगे तथा उपरोक्त विकास कार्य तथा नयी बहुमंजिली भवनों का निर्माण समय पर पूरा हो इसके लिए हमेशा एक दूसरे को सहयोग देते रहेंगे।

(ख) जमीन मालिकों ने प्रथम अनुसूची में दर्ज अपनी भूमि से संबंधित सभी दस्तावेजों की फोटो कॉपी विकासकर्ता को दे दी है तथा वे विकासकर्ता को यह आश्वासन देते हैं कि जब भी विकासकर्ता या कोई इच्छुक खरीददार उक्त दस्तावेजों की मूल प्रति देखना चाहे तो उनके अनुरोध पर जमीन मालिक वैहिकक उन्हें मूल दस्तावेज दिखा देंगे।

(ग) इस करार के प्रथम पृष्ठ पर जमीन मालिक एवं विकासकर्ता का सही सही पता दर्ज है तथा उस पते पर यदि कोई भी पत्र या सूचना निर्दिष्ट डाक द्वारा उन्हें भेजी जाय तो ऐसा समझा जाएगा कि वह पत्र या सूचना उन्हें प्राप्त हो गया है।

(घ) दोनों पक्ष इस पर सहमत हैं कि विकास की यह परियोजना निर्माण कार्य शुरू होने की तिथि से 60 (साठ) महीनों के अंदर पूरा कर देंगे। समय इस सदिदा का मर्म है परंतुतब जबकि -

(i) किसी अपरिहार्य घटना के घटित होने के कारण विकास या निर्माण कार्य में व्यवधान न हो। किसी अपरिहार्य घटना के घटित होने पर विकासकर्ता परियोजना निर्माण कार्य शुरू होने की तिथि से 60 (साठ) महीनों में पूरा करने के लिए बाध्य नहीं होंगे तथा इस व्यवधान की तिथि को उक्त 60 (साठ) महीनों में नहीं गिना जाएगा तथा उतना अतिरिक्त समय विकासकर्ता को परियोजना को पूरा करने के लिए दिया जाएगा।

(ii) अपरिहार्य घटना का अर्थ वैसे घटनाएँ जैसे बाढ़, भूकंप, बंद, हड़ताल, दैविक आपदा शहर या प्रदेश में अशांति, वैको से होम लोन बंद होना, इमारती सामानों का बाजार में अभाव वगैरह से है।

(च) प्रस्तावित नए भवन के निर्माण कार्य के पूरा हो जाने के परघात विकासकर्ता या उनके हिस्से के (अन्तरीति) खरीददार, जमीन मालिक या उनके हिस्से के खरीददार (अन्तरीति) सभी अपने-अपने हिस्से के अनुभातिक टैक्स, मालगुजारी, रख-रखाव एवं सुरक्षा पर होने वाले

Aaliya Construction

Shaikh.

7.2 P. B. B. B. B.

शैलेश सुधांशु टोपनी
(विकासकर्ता)

Katshna Ming
7.7.22

श्री कृष्णा मिज
(जमीन मालिक)



सामूहिक खर्च, पूरे भवन में दी जा रही बिजली एवं पानी का सम्भलित खर्च अनुपात में बिलकर चहन करेंगे।

(छ) इस करार से संबंधित किसी भी कानूनी धियाद को हल करने या उस संबंध में होने वाले हर मुकदमे की सुनवाई का अधिकार सिर्फ रांची के सक्षम न्यायालयों को ही है।

(ज) यह करार अप्रतिसंहरणीय (Irrevocable) है तथा दोनों पक्ष ऊपर में दर्ज शर्तों को शत प्रतिशत पालन करने को बाध्य हैं।

प्रथम अनुसूची
(विकसित की जाने वाली जमीन का विवरण)

पौजा-हरमू, थाना-अरगोडा, थाना नं०-206, जिला-रांची, खाता नं०-19, प्लॉट नं०-278, रकबा-20 डिसमील भूमि जिसकी चौहद्दी निम्नांकित है :

प्लॉट नं०-278 का चौहद्दी:

उत्तर . आर० एस० प्लॉट नंबर-278 / पार्ट

दक्षिण : आर० एस० प्लॉट नंबर-278 / पार्ट

पूरब . रास्ता

पश्चिम . आर० एस० प्लॉट नंबर-278 / पार्ट

विदित हो कि उपरोक्त भूमि मौजा-हरमू, थाना-अरगोडा, थाना नं०-206, जिला-रांची, खाता नं०-19, आर० एस० खतियान में मुसमात जटाइ उराइन के नाम से कायमी दर्ज है। ?

यह भी विदित हो कि मौजा-हरमू, थाना-अरगोडा, थाना नं०-206, जिला-रांची, खाता नं०-19, प्लॉट नं०-278, रकबा-20 डिसमील, भूमि को खतियान रैयत के उत्तराधिकारी भादे उराव पिता-स्व० दीदा उराव वी बिरसा उराव पिता-स्व० लक्ष्मण उराव, निवास स्थान ग्राम-हरमू, थाना-अरगोडा, जिला-रांची से दिनांक 22/06/1988 ई० को कृष्णा मिंज (जमीन मालिक) एक निश्चित विक्रय पत्र द्वारा खरीद का प्राप्ति किये है, जिसका बुक नं०-1, गोलुम नं०-50, पेज नं०-233 से 239 तक तथा दरतागेज नं०-7255/6789 है, जो निबंधन कार्यालय रांची में निबंधित है।

यह भी विदित हो कि कृष्णा मिंज उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार चले आये और अचल कार्यालय शहर वर्तमान हैडल, जिला-रांची अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा लिए, जिसका दाखिल-खारीज गद संख्या-949आर27/1989-90 है। तथा अचल कार्यालय नामकुम, जिला-रांची के पजी-11, के भोलुम नं०-3 पेज नं०-87, में कृष्णा मिंज के नाम से जमाबन्दी कायम है तथा प्रतिवर्ष लगान रसीद निर्गत होता चला आ रहा है।

Aaliya Construction
Shankh
2.2.22 Proprietor

शंदेश सुधांशु टोपनो
(विकासकर्ता)

Krishna Minj
7.7.22

श्री कृष्णा मिंज
(जमीन मालिक)



एवं

मौजा-हरमू, थाना-अरगोडा, थाना नं०-206, जिला-रांची, खाता नं०-19, प्लॉट नं०-278, रकबा-10 डिसमील भूमि जिसकी चौहद्दी निम्नांकित है

प्लॉट नं०-278 का चौहद्दी:

उत्तर . हरमू नदी
दक्षिण . आर० एस० प्लॉट नंबर-279/पार्ट
पूरव . आर० एस० प्लॉट नंबर-278/पार्ट
पश्चिम . आर० एस० प्लॉट नंबर-279/पार्ट

विदित हो कि उपरोक्त भूमि मौजा-हरमू, थाना-अरगोडा, थाना नं०-206 जिला-रांची, खाता नं०-19, आर० एस० खतियान में मुसमात जटाइ उराइन के नाम से कायमी दर्ज है। ?

यह भी विदित हो कि मौजा-हरमू, थाना-अरगोडा, थाना नं०-206, जिला-रांची, खाता नं०-19, प्लॉट नं०-278, रकबा- 10 डिसमील, भूमि को खतियान रैयत के उत्तराधिकारी भादे उराय पिता-स्व० झीडा उराव बो बिरसा उराव पिता-स्व० लक्ष्मण उराय, निवास स्थान ग्राम-हरमू, थाना-अरगोडा, जिला-रांची से दिनांक 12/10/2004 ई० को कृष्णा मिज (जमीन मालिक) एक नियमित विक्रय पत्र द्वारा खरीद का प्राप्त किये है, जिसका बुक नं०-1, भोलुम नं०-294, पेज नं०-1 से 18 तक तथा दस्तावेज नं०-14255/12870 है, जो निबंधन कार्यालय रांची में निबंधित है।

यह भी विदित हो कि कृष्णा मिज उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्णरूप से दखलदार चले आये और अंचल कार्यालय शहर वर्तमान हेहल, जिला-रांची अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा लिए, जिसका दाखिल-खारीज वाद संख्या-4187आर27/2004-05 है। तथा अंचल कार्यालय हेहल, जिला-रांची के पंजी-II, के भोलुम नं०-5पेज नं०-73, में कृष्णा मिज के नाम से जगाबन्दी करवा है, तथा प्रतिवर्ष लगान रसीद निर्गत होता चला आ रहा है।

Aaliya Construction
Shukh.
2.2.22
Proprietor
शैलेश सुधाशु टोपनो
(विकासकर्ता)

Krishna Minj
7-7-22
श्री कृष्णा मिज
(जमीन मालिक)



एवं

गौजा-हरमू, थाना-अरगोडा, थाना नं०-206, जिला-रांची, खाता नं०-56, प्लॉट नं०-279, सब प्लॉट नं०-279/बी-पार्ट, रकबा-20 डिसमील नये रकबा-5.02 डिसमील भूमि जिसकी चौहरी निम्नांकित है

प्लॉट नं०-279 का चौहरी:

उत्तर : आर० एस० प्लॉट नंबर-278/पार्ट

दक्षिण : आर० एस० प्लॉट नंबर-281

पूरब : आर० एस० प्लॉट नंबर-279/पार्ट

पश्चिम : आर० एस० प्लॉट नंबर-279/पार्ट

विदित हो कि उपरोक्त भूमि गौजा-हरमू, थाना-अरगोडा, थाना नं०-206, जिला-रांची, खाता नं०-56, आर० एस० खतियान मे कौला उरांव के नाम से कायमी दर्ज है। ?

यह भी विदित हो कि गौजा-हरमू, थाना-अरगोडा, थाना नं०-206, जिला-रांची, खाता नं०-56, प्लॉट नं०-279, सब प्लॉट नं०-279/बी, रकबा-20 डिसमील, भूमि को खरिदान रैयत के उत्तराधिकारी बुदु उरांव के भादे उरांव दोनों के पिता-स्व० भोसा उरांव वो पैसे उरांव पिता-स्व० राम उरांव, निवास स्थान प्राण-हरमू, थाना-अरगोडा जिला -रांची से दिनांक 14/03/1988 ई० को कृष्णा मिज (जमीन मालिक) एक निबंधित विक्रय पत्र द्वारा खरीद का प्राप्त किये है, जिसका बुक नं०-1, भोलुम नं०-18, पंज नं०-219 से 225 तक तथा दस्तावेज नं०-2840/2747 है, जो निबंधन कार्यालय रांची में निबंधित है।

यह भी विदित हो कि कृष्णा मिज उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्णरूप से दखलकार बले आये और अचल कार्यालय शहर वर्तमान हेहल, जिला-रांची अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा लिए, जिसका दाखिल-खारीज याद संख्या-850आर27/1988-90 ई० तथा अचल कार्यालय हेहल, जिला-रांची के पजो-II, के भोलुम नं०-30ेज नं०-68, में कृष्णा मिज के नाम से जमाबन्दी कायम है, तथा प्रतिवर्ष लगान रसीद निर्गत होता चला आ रहा है।

<p>Aaliya Construction <i>Shak</i> -7-7-22 Proprietor शीलेश सुधांशु टोपनो (विकासकर्ता)</p>	<p><i>Krishna Miz</i> 7-7-22 श्री कृष्णा मिज (जमीन मालिक)</p>
--	---



एवं

मौजा-हरमू, थाना-अरगोड़ा, थाना नं०-206, जिला-रांची, खाता नं०-56, प्लॉट नं०-279, सब प्लॉट नं०-279/बी-पार्ट, रकबा-10 डिसेमील भूमि जिसकी चौहद्दी निम्नांकित है

प्लॉट नं०-279 का चौहद्दी:

उत्तर . आर० एस० प्लॉट नं०-278/पार्ट
दक्षिण . आर० एस० प्लॉट नंबर-281
पूरब . आर० एस० प्लॉट नंबर-279/बी/पार्ट
पश्चिम . आर० एस० प्लॉट नंबर-279/पार्ट

विदित हो कि उपरोक्त भूमि मौजा-हरमू, थाना-अरगोड़ा, थाना नं०-206, जिला-रांची, खाता नं०-56, आर० एस० खतियान में कोला उरांव के नाम से कायमी दर्ज है। ?

यह भी विदित हो कि मौजा-हरमू, थाना-अरगोड़ा, थाना नं०-206, जिला-रांची, खाता नं०-56, प्लॉट नं०-279, सब प्लॉट नं०-279/ए, रकबा-10 डिसेमील, भूमि को खतियान रैयत के उत्तराधिकारी बुदु उरांव या मादे उरांव दोनों के पिता-स्व० भोला उरांव या पेरो उरांव पिता-स्व० राम उरांव, निवास स्थान ग्राम-हरमू, थाना-अरगोड़ा, जिला -रांची से दिनांक 15/03/1988 ई० को कृष्णा मिज (जमीन मालिक) एक निवधित विक्रय पत्र द्वारा खरीद का प्राप्त किये हैं, जिसका बुक नं०-1, भोलुम नं०-4, पेज नं०-486 से 494 तक तथा दरतावेज नं०-2752 हैं, जो निबंधन कार्यालय रांची में निबंधित है।

यह भी विदित हो कि कृष्णा मिज उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्णरूप से दखलकार चले आये और अंचल कार्यालय शहर वर्तमान हैहल, जिला-रांची अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा लिए, जिसका दाखिल-खारीज वाद संख्या-735आर27/1987-88 है। तथा अंचल कार्यालय हैहल, जिला-रांची के पंजी-II के भोलुम नं०-3 पेज नं०-36 में कृष्णा मिज के नाम से जमावन्दी कायम है, तथा प्रतिवर्ष लगान रसीद निर्गत होता चला आ रहा है।

Aalya Construction
Shankh.
P. 2. Proprietor
शैलेश सुधाशु टोपनो
(विकासकर्ता)

Krishna Mining
7.7.22
श्री कृष्णा मिज
(जमीन मालिक)



एवं

मीजा-हरमू थाना-अरगोडा, थाना नं०-206, जिला-रांची, खाता नं०-56, प्लॉट नं०-279, सब प्लॉट नं०-279/बी-पाट, रकबा-15 डिक्मील भूमि जिसकी चौहद्दी निम्नांकित है

प्लॉट नं०-279 का चौहद्दी:

उत्तर : हरमू नदी
दक्षिण : आर० एस० प्लॉट नंबर-281
पूरुब : आर० एस० प्लॉट नंबर-279
पारैचम : आर० एस० प्लॉट नंबर-296

विदित हो कि उपरोक्त भूमि मीजा-हरमू थाना-अरगोडा, थाना नं०-206, जिला-रांची, खाता नं०-56, आर० एस० खतियान में कोला उरांव के नाम से कायमी दर्ज है। ?

यह भी विदित हो कि मीजा-हरमू थाना-अरगोडा, थाना नं०-206, जिला-रांची, खाता नं०-56, प्लॉट नं०-279, रकबा-15 डिक्मील, भूमि को खतियान रैयत के उत्तराधिकारी वाल्टर उरांव पिता-स्व० पेरो उरांव वो भौया उरांव पिता-स्व० बन्धु उरांव वो मादे उरांव पिता-स्व० भौसा उरांव, निवास स्थान ग्राम-हरमू थाना-अरगोडा, जिला -रांची से दिनांक 18/10/2004 ई० को कृष्णा मिंज (जमीन मालिक) एक निबंधित विक्रय पत्र द्वारा खरीद का प्राप्त किये है, जिसका बुक नं०-1, भोलुम नं०-303, पेज नं०-143 से 180 तक तथा दस्तावेज नं०-14753/13334 है, जो निबंधन कार्यालय रांची में निबंधित है।

यह भी विदित हो कि कृष्णा मिंज उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्णरूप से दखलदार चले ऊन्दे और अंचल कार्यालय शहर वर्तमान हेहल, जिला-रांची अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा लिए, जिसका दाखिल-खारीज गद संख्या-4188आर27/2004-05 है। तथा अंचल कार्यालय हेहल, जिला-रांची के पंजी-II, के भोलुम नं०-5पेज नं०-76, में कृष्णा मिंज के नाम से जमाबन्दी कायम है, तथा प्रतिवर्ष लगान रसीद निर्गत होता चला आ रहा है।

इस तरह उपरोक्त भूमि जनौन मालिक का खरीदगी भूमि जिसपर शांतिपूर्णरूप से दखलदार है। तथा उपरोक्त भूमि पर बहुमंजीली इमारत निर्माण का सहमती विकासकर्ता का देते है।

Aaliya Construction
Shaikh.
77, Proprietor

शैलेश सुधाशु टोपनो
(विकासकर्ता)

Krishna Ming
77.22
श्री कृष्णा मिंज
(जमीन मालिक)



द्वितीय अनुसूची

(क) जमीन मालिक का आबंटन

विकासकर्ता ने जमीन मालिक को निम्नलिखित रूप एवं समय सीमा के अनुसार उनका आबंटन देना स्वीकार किया है

आवासीय इमारत कुल सुपर बिल्ट-अप एरिया (70359 वर्गफीट) का 35% (24625.65 वर्गफीट) अर्थात् २५५५-६०.०२ डिसीमील भूमि के आधार पर 35% (24625.65 वर्गफीट) का 24625.65 वर्गफीट दिया जा रहा है। जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है :-

आवासीय इमारत:

निम्न फ्लैट जमीन मालिक को आवंटित किया गया है :

Floor	Flat No.	BHK	Carpet Area in Sq.Ft	Super Built-up Area in Sq.Ft
1 st	102	3	898.0	1350.0
	103	3	977.0	1548.0
	104	3	962.0	1474.0
2 nd	206	3	1113.0	1663.0
	208	3	920.0	1407.0
	401	3	967.0	1478.0
	402	3	898.0	1350.0
4 th	403	3	977.0	1548.0
	404	3	962.0	1474.0
	405	3	1037.0	1551.0
	406	3	1113.0	1663.0
	407	3	1121.0	1748.0
	408	3	920.0	1407.0
	601	3	967.0	1478.0
6 th	602	3	898.0	1350.0
	604	3	1037.0	1551.0
Total=				24040.0Sq.Ft

बाकी 58565 वर्ग फीटका भुगतान ₹०-2,000/- (दो हजाररुपये मात्र) की दर से ₹०-11,71,300/- (ग्यारह लाख ईकहतर हजार तीन सौ रूपये मात्र) का भुगतान विकासकर्ता के द्वारा जमीन मालिक को किया जा चुका है।

<p>Aaliya Construction Shalab. Proprietor शैलेश सुधाशु टोपनो (विकासकर्ता)</p>	<p><i>Kaishna Minj</i> 7-7-22 श्री कृष्णा गिज (जमीन मालिक)</p>
--	--



(ख) विकासकर्ता को बिक्री कर प्रतिफल शेष प्राप्त करने हेतु निर्मूल क्षेत्र का आवंटन:

Floor	Flat No.	BHK	Carpet Area in Sq.Ft	Super Built-up Area in Sq.Ft
1 st	101	3	967	1478
	105	3	1037	1551
	106	3	1113	1663
	107	3	1121	1748
	108	3	920	1407
2 nd	201	3	967	1478
	202	3	898	1350
	203	3	977	1548
	204	3	962	1474
	205	3	1037	1551
	207	3	1121	1748
3 rd	301	3	967	1478
	302	3	898	1350
	303	3	977	1548
	304	3	962	1474
	305	3	1037	1551
	306	3	1113	1663
	307	3	1121	1748
	308	3	920	1407
5 th	501	3	967	1478
	502	3	898	1350
	503	3	977	1548
	504	3	962	1474
	505	3	1037	1551
	506	3	1113	1663
	507	3	1121	1748
	508	3	920	1407
6 th	603	3	962	1474
	605	3	1113	1663
	606	3	1121	1748
			Total= 46319 Sq.Ft	

Aaliya Construction
Shankh.
7-7-2022

शैलेश रुद्राशु दीपना
(विकासकर्ता)

Kaishna Minig
7-7-22

श्री कृष्णा मिनिज
(जमीन मालिक)



जमीन मालिकान को आबटन के बाद जो भी फ्लैट/दुकान/ऑफिस/कार गार्किंग होगा यह सारा विकासकर्ता का होगा जिसे ये इच्छुक खरीददारों को बेचने, उसका सौदा करने तथा उस मद में उसकी कीमत पाने के पूरा हकदार होंगे। भवन स्थित सम्मिलित सुविधा एवं सामूहिक जगह पर, तथा अनुसूची एक की भूमि पर भी विकासकर्ता का अपने हिस्से के विकसित एवं निर्मित भवन के भाग के अनुपात पर अधिकार प्राप्त होगा।

तृतीय अनुसूची (नए बहुमंजिले भवन/फ्लैट के विनिर्देश)

नया भवन एवं उसके फ्लैट निम्नलिखित विशेषताओं से बनेगा -

नीच	:	आर. सी. सी. का फर्श तथा छंभे तथा दीवार से बचाव के लिए नीच तथा कुर्ची की बलाई के समय दवा का छिड़काव
संरचना या बनावट	:	पारित नल्लों के अनुरूप फ्लैट तथा गाड़ी रखने की जगह, सुरक्षा प्रहरी का कमरा, मोटर पाव एवं जेनरेटर-कमरा होगा।
दीवार	:	10" (दस ईंच) मोटी बाहरी दीवार तथा 5" (पाच ईंच) मोटी अंदरूनी विभाजन दीवार होगी।
दीवार का फिनिशिंग	:	अंदरूनी दीवार एवं सीलिंग प्लास्टर ऑफ पेरिस/सफेद पुट्टी से परिसोपित (फिनिश) होगा। बाहरी दीवारों पर अपेक्षित पेंट के दो कोट चढ़ेंगे।
फ्लोरिंग(फर्श)	:	2X2सेरामिक टाइल की सतह तथा 4" (चार ईंच) स्कर्टींग।
दरवाजे	:	सकड़ी के चौखट/WPC चौखट पर फ्लश डोर का पल्ला, जिसे परएक कोट पुटी, ग्राईमर तथा सिंथेटिक एनामेल पेन्ट चढ़ीहोगी।
खिड़कियाँ	:	एल्युमिनियम फ्रेम स्लाइडिंग विन्डो/UPVCफ्रेम स्लाइडिंग विन्डो
पानी की व्यवस्था	:	एक गहरा खुदा ट्यूबवेल (घाणकल) जिससे नए भवन के हर

Aaliya Construction
Shankh.
Proprietor

शैलेश सुधांशु टांगो
(विकासकर्ता)

Krishna Minj
7.7.22

श्री कृष्णा मिंज
(जमीन मालिक)



फिफन एवं स्नान/टॉयलेट में जी. आई./पी. भी. सी. पाइप द्वारा जल वितरण की व्यवस्था होगी।

- टॉयलेट : दो यूरोपियन (कमोड), एक वॉश बेसिन, शावर, गर्भ तथा टंडा पानी का नल, बाथरूम / टॉयलेट में फर्शसेरामिक टाइल का होगा फर्श से लेकर पाँच फीट (5) तक की दीवार सेरामिक (8x8) टाइल से ढंका होगा।
- सेनिटरी फिटिंग : सभी सेनिटरी फिटिंग स्टैंडर्ड मेक के तथा ग्लेज्ड विट्रियस (लांच के समान चमकीले) समानों के होंगे।
- रसोईघर : काम करने का प्लेटफॉर्म ब्लैक ग्रेनाइट स्लेब की होगी, उसकी सतह से दो फीट तक लंबी दीवारों पर सेरामिक टाइल्स का तथा फर्श सेरामिक टाइल का होगा।
- बिजली की फिटिंग्स : दीवारों के अंदर रिप्पे (कन्सील्ड) तांबे के तारों की वायरिंग तथा सभी फिटिंग स्टैंडर्ड सामानों की होगी।

Aaliya Construction
Shaikh.
77, Bheriator
शैलेश सुधांशु टोपनो
(शिकासकर्ता)

Krishna Ming
77.22
श्री कृष्णा मिंज
(जमीन मालिक)



चतुर्थ अनुसूची
(सामूहिक सुविधा)

नए भवन के निम्नलिखित भाग सामूहिक सुविधा या उस भवन के हर निवासी की सुविधा के लिए रहेंगे।

1. कॉरीडोर, लॉबी, सीढ़ी, सीढ़ी से उतरने या चढ़ने की जगह (लैंडिंग), लिफ्ट, प्रवेश या निकास का स्थान।
2. पम्प रूम उसकी जगह, गाड़ियों एवं लोगों के आने-जाने का रास्ता, (निचले तल्ले के पार्किंग को छोड़कर) अतिथियों या मुलाकातियों की सवारियों को निश्चित काल तक रखने की जगह (यदि ऐसा प्रबंध हो सके तब), स्टाफ का कमरा, लिफ्ट, लिफ्ट की जगह, सुरक्षा प्रदर्शनी का कमरा, जेनरेटर का कमरा, सबों के आने जाने का रास्ता।
3. चापाकल, पानी का पम्प, जमीन के अंदर पानी जमा करके रखने का जलाशय, सबसे ऊपरी छत की पानी की टंकी, फेथल टी.वी के प्रसारण के लिए डिस्क एटेना एवं सामूहिक सुरक्षा के लिए Cctv Camera की सुविधा होगी।
4. बिजली सप्लाय के लिए की गई वायरिंग, मीटर, तथा अन्य सामान (व्यक्तिगत फ्लैटों में लगाए गए बिजली फिटिंग को छोड़कर), जेनरेटर, तथा जेनरेटर का कमरा।
5. जल निकास की नालियाँ, मलबहन प्रणाली, तथा वर्षा का जल निकास के पाईप साईन।
6. पूरी जमीन के बाइर की चहारदीवारी, नए भवन का बाहरी दीवार (चारों तरफ) तथा मुख्य द्वार।
7. नए भवन का ऐसा भाग या उसमें स्थापित ऐसे सामान जिसका सामूहिक उपयोग हो परंतु व्यक्तिगत फ्लैट, ऑफिस, कार पार्किंग की जगह को छोड़कर।

Aaliya Construction
Shaikh,
7.7. 2022 Proprietor

शैलेश सुधांशु टोपना
(विकारनकर्ता)

Krishna Ming
7.7. 22

श्री कृष्णा मिज
(जमीन मालिक)



पंचम अनुराची
(सम्मिलित खर्च)

1. पूरे नवनिर्मित भवन के प्रशासन, रख-रखाव का खर्च सामूहिक जगहों में स्थित पाट-पूजा उपस्कर, लगसाधन इत्यादि के बदलने का खर्च, समय-समय पर पूरे भवन के बाहरी एवं सामूहिक जगहों के रंग-रोगन, लिफाई-पुताई, चहरदीवारी की मरम्मत, नालियों की सफाई, पाईप वगैरह के बदलने का खर्च, पानी के मोटर पम्प के रख-रखाव का खर्च, जेनरेटर में लगने वाले तेल एवं मरम्मत का खर्च या ऐसे सभी खर्च जो पूरे भवन के ऊपर (व्यक्तिगत फ्लैट्स वगैरह को छोड़कर) आता हो सभी मिलकर वहन करेंगे।
2. भवन की साफ-सफाई सामूहिक स्थानों की रोशनी इत्यादि में जो खर्च होगा उसे भी सभी वहन करेंगे।
3. पूरे भवन के देख-भाल के लिए निर्युक्त मैनेजर, क्लर्क, धपराली, चौकीदार या सुरक्षा प्रहरी, पलम्बर, बिजली मिस्री एवं सफाई कर्मचारी का तनख्वाह इत्यादि सबको मिलकर देना होगा।
4. सामूहिक व्यवहार में आने वाले स्लाह नशीन एवं कल-पुजों के मरम्मत तथा उसको चालू हालत में रखने में जो खर्च आवेगा उसे भी सभी को सम्मिलित रूप में देना होगा।
5. नगरपालिका का होल्डिंग टैक्स, सरकार को दी जाने वाली मालगुजारी इत्यादि सम्मिलित खर्च होगा।
6. भूकम्प, आग इत्यादि अन्य दुर्घटनाओं से भवन की सुरक्षा के लिए उसकी बीमा कराई जाएगी जिसके प्रीमियम का भार सब मिलकर वहन करेंगे। भवन में रहने वाले लोग अपने-अपने हिस्से के फ्लैट के लिए अलग-अलग बिजली का मीटर रखेंगे एवं उसके बिल की अदायगी स्वयं करेंगे, किंतु भवन के सामूहिक स्थानों में लगे बिजली पर उठने वाले बिल की अदायगी सामूहिक होगी।
7. भविष्य में होल्डिंग टैक्स, मालगुजारी या बीमा संबंधित कोर्ट भी विवाद या रॉयल्टी नगर निगम (RMC) या किसी अन्य सरकारी मंडलों से होने वाले विवाद तथा उसपर होने वाले खर्च का भार सभी पर होगा।
8. CCTV Cameraजो की सामूहिक सुरक्षा के लिए होगा इस सुविधा के रख रखाव का खर्च सामूहिक होगा।

Aaliya Construction
Shalesh
7.7.22
Proprietor

शैलेश सुधाशु टोपनो
(विकासकर्ता)

Krishna Minj
7.7.22
श्री कृष्णा मिंज
(जमीन मालिक)



छठी अनुसूची

1. सभी इच्छुक खरीददार नवनिर्मित बहुभूजिता भवन में प्राप्त सभी सुविधाओं तथा सतत एवं प्रकट सुविधाधिकार इत्यादि के समान हकदार होंगे।
2. उक्त भवन में आने-जाने के सभी रास्ते भवन में रहने वाले सभी व्यक्तियों के लिए होंगे जिसका उपयोग इच्छुक खरीददारों के अलावे उनके परिवार के सदस्य, नौकर-चाकर, अतिथि, ग्राहक तथा मिलने-जुलने के लिए आने-जाने वालों के लिए समान रूप से रहेगा तथा किसी को यह अधिकार नहीं होगा कि सानान्य मार्ग, लॉबी, सीढ़ी, गाड़ियों के आने-जाने का रास्ता इत्यादि पर किसी तरह का व्यवधान डाले या जहाँ-तहाँ गदगी फेंके।
3. समय-समय पर जब भी रंग-रोगन, लिपाई-पुताई मरम्मत इत्यादि की आवश्यकता होगी, भवन के प्रशासक को कारीगर, मैकेनिक, बिजली फिल्ट्री, पलम्बर इत्यादि से वसा करवाने का हक होगा तथा इसपर कोई व्यक्ति किसी तरह का व्यवधान नहीं डालेगा।

यह कि क्रेताओं के नाम 46 का परभिशान प्राप्त करके बिक्री रजिस्ट्री बिक्रेताओं से करा देगे।

यह कि CONTACT की धारा 46 के अन्य सुसगत धाराओं के तहत ही किसी प्रकार का निबंधन करवाया जायेगा।

Aaliya Construction
Shankh
77 Proprietor
शैलेश सुधाशु टोपनो
(विकारकता)

Krishna Minj
7-7-92
श्री कृष्णा मिज
(जमीन मालिक)



सप्तम अनुसूची

फ्लैटों से संबंधित निम्नलिखित अधिकार, सुविधा, सह-सुविधाएँ सिर्फ विकासकर्ता, खरीददार एवं उस बिल्डिंग के वासियों के निमित्त अपेक्षित एवं सुरक्षित रहेंगे।

- क. दिजली, पानी, मिट्टी, कचरा के बिल्डिंग के किसी भाग से दूसरे भाग तक पाईप, नाली, तारों या भूमिगत या दीवारों के अंदर स्थित व्यवस्थाओं के माध्यम से रहन, जो सह-वासियों के सुविधाओं के पूर्ण उपभोग के लिए आवश्यक हों।
- ख. बिल्डिंग के अन्य भागों का बचाव।
- ग. इमारत की बनावट में कोई परिवर्तन करना जिससे अन्य भागों की मजबूती या सहारे पर कोई फर्क पड़ता हो या कम होता हो।
- घ. पाईप, वायरिंग, नाली इत्यादि के रखरखाव, पुनर्निर्माण हेतु कामगार के साथ का बिना कामगार के परम्पती की सामग्री के साथ किसी फ्लैट में प्रवेश के अधिकार के लिए संबंधित मालिक/निवासी को, सिवाय आपातकालीन परिस्थिति के, 48 घंटों की पूर्व सूचना देनी होगी।

VALUATION FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION FEE

Mouza-Harnu, P.S.-Argora, Thana No-206, District-Ranchi, Khata No-19,56, Plot No-, 278,279, Land- 60.02 decimal

@ Rs. 8,93,568/- per decimal = Rs. 5,36,31,951/-

or Rs. 5,36,32,200/-

Aaliya Construction
Shaikh.
7-7-22
Proprietor

शैलेश सुधांशु टोपनो
(विकासकर्ता)

Krishna Minj
7-7-22
श्री कृष्णा मिज
(जमीन मालिक)



आज दिनांक जुलाई 2022 को जमीन मालिक श्री कृष्णा मिज तथा शैलेश सुधांशु टोपनो (विकासकर्ता) ने इस करार पर अपना अपना हस्ताक्षर कर दिया।

Aaliya Construction
Shailash.
7-7 Proprietor

(शैलेश सुधांशु टोपनो)
विकासकर्ता

Krishna Ming
7-7-22

(श्री कृष्णा मिज)
जमीन मालिक

1. (नाम Salil K. Kujur)
S/O J. K. Kujur
R/O Buth Vihar Angora

1. (नाम Nayanak Patra)
गवाह S/O Krishna Ming
R/O Pahan Compound
Harmur

2. (नाम _____)
गवाह

2. (नाम _____)
गवाह

Aaliya Construction
Shailash.
7-7-22 Proprietor
शैलेश सुधांशु टोपनो
(विकासकर्ता)

Krishna Ming
7-7-22
श्री कृष्णा मिज
(जमीन मालिक)





Aaliya Construction
Shabbh.
7.7.22 Proprietor



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के पाँचों उंगलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिये गये हैं।

इजाजतकर्ता :



Aaliya Construction
Shabbh.
7.7.22 Proprietor
शंलेश सुधांशु टोपनो
(विकासकर्ता)

Krishna Mining
7-7-22
श्री कृष्णा मिज
(जमीन मालिक)



2
-12

VILLAGE HARMU
MANA No-206
MANA & DEST RANCHI
PLOT No-278, 279
SHOWN IN R/S WITH

AREA
A-DEC
0-6002



M. Ishwar Mistry
7-7-22

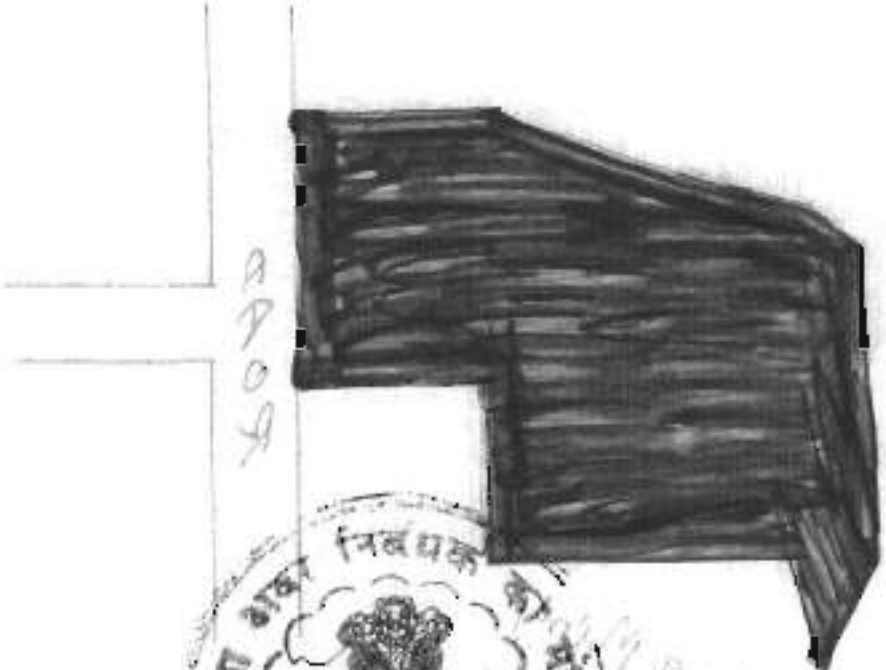
Aaliya Construction
Shahab
Proprietor

07107122

UNION OF INDIA
GOVT. OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE
P.O. DEFENCE
NEW DELHI

1-10-05
1-10-05
1-10-05

2



Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the word 'Mark' and other illegible scribbles.

Small handwritten mark or signature in the bottom left corner.



झारखंड सरकार
संज्ञित एवं भूमि सुधार विभाग
पृष्ठ 11 प्रति

June 10, 2022

भाग क्रमांक	3	पृष्ठ संख्या	67
जिला का नाम	राँची	अनुसूचित जात	सदर
तहसील का नाम	रहट्टा	विस्तार संख्या	1957
हस्ताक्षर		हस्ताक्षर का नाम	0
हस्ताक्षर का नाम		हस्ताक्षर का नाम	पद्मा लता
हस्ताक्षर का नाम		हस्ताक्षर का नाम	206
हस्ताक्षर का नाम		हस्ताक्षर का नाम	खाना भा प्रकाश
हस्ताक्षर का नाम		हस्ताक्षर का नाम	14.00

कृपया निम्न काल में सूचनाएं प्राप्त करें।

क्रमांक	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकरण	जमान	संज्ञ
03	213	0 0 20 डि 0 8	राष्ट्रीय कृषि विकास योजना, 549 527 (85-80) दिनांक- 30/08/99	0.3	0.54
	मूल परिवर्तन	0 0 20 डि 0 8			

खरीद	दाखिल वर्ष संख्या	साल से	साल तक	जायदद संख्या	नयागत पानु साल	टीक संज्ञ संख्या	टीक संज्ञ पानु साल	शुद्ध संज्ञ संख्या	विस्तार संज्ञ संज्ञ	स्वायत्त संज्ञ संख्या	स्वायत्त संज्ञ संज्ञ	कृषि संज्ञ संख्या	कृषि संज्ञ पानु साल
18-09-2014	071928	2014	2019	49	7	12.25	7.75	24.5	3.5	24.5	3.5	0.8	1.4
07-13-2014	0851954050	1989-1990	2019-2019	3.7	0.1	2.32	3.08	4.35	0.15	4.35	0.15	1.71	0.08
01-23-2021	0789346725	2019-2020	2021-2021	0.3	0.3	0.08	3.08	1.15	0.15	0.15	0.15	0.06	0.08
23-27-08-08 16.51.09	0645996344	2021-2022	2022-2022	0	0.3	0	3.08	1	0.15	0	0.15	0	0.08
05-23-2022	0723861248	2022-2023	2023-2023	0	0.3	0	3.08	0	0.15	0	0.15	0	0.08

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

SEARCH

सूचना के अधीन सूचनाएं
 सूचना के अधीन सूचनाओं की जानकारी के लिए
 किसी भी सूचना की सूचना के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें
 सूचना के अधीन सूचना के लिए सूचना सूचना सूचना

आज्ञा 12 जांचा



Sch XIV-F No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मीजा मय

धाना वी धाना नम्बर

दिनांक। २३/०६/२०२२। कृष्णा मिय

V

कॉरड भरवकी / फरद रेपती Page No 67

नाम रियत मय तसिदपत जमाबन्दी Vol. No. 3

वो सकुनत नम्बर। Receipt No 0123861248

खारा संख्या 18	खसरा संख्या 278	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 20 ठिसपील 0 हेक्टर
-------------------	--------------------	--

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील क्रिया लंगन भावती
------------	-------------	-------------------------

जेल का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया			हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
मात (नकदी)	0.30				0.30
गुजारी (भावती)	0.08				0.08
सेस	0.15				0.15
सूद	0.15				0.15
गुतफरकात	0.08				0.08
मीजान	0.74				0.74

तफसील अदायगारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया			मौनालबा हाल (2022-2023)	फाजिरा
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष		
गात (नकदी)					0.30	
गुजारी (भावती)					0.08	
सेस					0.15	
सूद					0.15	
गुतफरकात					0.08	
मीजान अदायकारी					0.74	

(१) मीजान कुल (लफजों में) - One Rupees

(२) नाम देखिन्दा। -

(३) फल बकाया - 1.00

तारीख अमला तहसील कनिन्दा: 23-06-2022

सास गहाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि अर्दफिकर जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन

यह एक कांप्यूटर रजिस्टर प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अनुश्रुतियों के लिए सम्बन्धित अवलंबिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।





RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. : TRN3720012021102029

Date 2021-01-20

Ward No 37

Department / Section Revenue Section

New Ward No . 26

Account Description : Holding Tax & Others

Application No SAF/01/037/11731

New Holding No - 037000975200020

Received From Mr / Mrs / Miss : KRISHNA MINJ S/O LATE MOHAR PAHAN

Address AZAD HIND NAGAR HARMU HOUSING COLONY HARMU

A Sum of Rs . 11427 00

(in words) Eleven Thousands Four Hundred And Twenty Seven Rupees Only

towards Holding Tax & Others Vide: CASH

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to Realisation

HOLDING TAX DETAILS

Description	Period				Total Amount
	From		To		
	QTR	FY	QTR	FY	
Holding Tax	1	2016-2017	4	2020-2021	8092.00
Total Amount					11427.00
Round Off Amount					0.00
Total Paid Amount					11427.00



**This is a computer-generated receipt and it does not require a signature **





भारत सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी 11 प्रति

June 10, 2022

आम्र संख्या	5	पृष्ठ संख्या	73
जिला का नाम	रोजी	अनुमोदित नाम	सदर
मालिक का नाम	समू	इंजिन नम्बर	11.503
अवकाश का नाम	अवकाश	अवकाश का नाम	अवकाश
हस्ताक्षर	0	हस्ताक्षर का नाम	यान नम्बर
हस्ताक्षर का नाम	0	हस्ताक्षर का नाम	206
हस्ताक्षर का नाम	0	हस्ताक्षर का नाम	206
हस्ताक्षर का नाम	0	हस्ताक्षर का नाम	206

कृपया नोट: निम्न-जोड़ गहराने लाने।

प्लान नम्बर	प्लॉट संख्या	एकक	परिवर्तन के लिए पंजीकरण	अमान	सेस
278	0 0 10 3 0 R		एडिशनल टाइटिल गेट नम्बर 4137 स 27: 5003-05 अवकाश अधिकारी के आदेश दिनांक 15-2-05 के अन्तर्गत 1/10 के लिये गेट।	0.5	0.55
	कृत परिवर्तन	0 0 10 3 0 R			

वर्ष	कृषि क्षेत्र	साल से	साल तक	नामत बकाया	अवकाश नाम	हीट लेस इकाई	रॉड लेस गन्ना	विद्युत लेस	विद्युत लेस नाम	कार्यालय लेस	न्यायपालिका लेस	कृषि लेस	कृषि लेस नाम
2021-12-13	04205531472	2021-	2021-	0	0.5	0	0.2	0	0.25	0	0.75	0	0.5
14 41.51		2022-	2022-										
06-23-2122	0173346014	2022-	2022-	0	0.5	0	0.2	0	0.25	0	0.75	0	0.5
		2023-	2023-										

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-11 Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
 यह नगर केवल प्रती को प्रदर्शित करता है।
 किसी भी प्रकार की प्रतिक्रिया के लिए प्रत्येक प्रमाणित अधिकारी से संपर्क करें।
 नगर से नगर 2022 के लिए पत्र गवा किल्ले में।

ऑनलाइन जांचा



Sch XIV- F No 180v
रसीद मालगुजारी
राज सज्जत । नाम मौजा गय
थाना वी थाना नम्बर

V

फरद मतली / फरद रैपती Page No. : 73
नाम रैपत मय वलिदयत जमावन्दी Vol. No. : 5
वी सकुनल नम्बर। Receipt No : 0773346014

हिसत	हरग	206	कृष्य मित्त
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)	
19	278	0 एकड़ 10 दिसमील 0 हेक्टर	

अराज्जी नकदी	अराज्जी भावली	तफसील हिसत व लगान भावली
--------------	---------------	-------------------------

जोत का सालाना माग गय तफसील (बकाया वी हाल) मोजूदा साल का।

माग बाबत	सालाना	बकाया			हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल (नकदी)	0.50				0.50
गुजारी (भावली)	0.12				0.12
शैश	0.25				0.25
सूद	0.25				0.25
मुतफरकत	0.10				0.10
मीजान	1.22				1.22

तफसील अदागकारी

अदागकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ता वर्ष		
माल (नकदी)					0.50		
गुजारी (भावली)					0.12		
शैश					0.25		
सूद					0.25		
मुतफरकत					0.10		
मीजान अदागकारी					1.22		

(1) मीजान कुल (सफजी में) : One Rupees and Twenty Two Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 1.22

तारीख अपला तहसील कुनिन्दा 23-06-2022

आस गहात का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिखा जाता है।



गह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रणत्र केवल धार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।





RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. : TRN3720012021102250

Date : 2021-01-20

Ward No : 37

Department / Section : Revenue Section

New Ward No : 26

Account Description : Holding Tax & Others

Application No SAF/01/037/1728 /

New Holding No : 037000975400020

Received From Mr / Mis / Miss KRISHNA MINJ S/O LATE MOHAR PAHAN

Address : AZAD HIND NAGAR HARMU HOUSING COLONY HARMU

A Sum of Rs : 6714.00

(in words) : Six Thousand Seven Hundred And Fourteen Rupees Only

towards Holding Tax & Others vide CASH

N.B Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to Realisation

HOLDING TAX DETAILS

Description	Period				Total Amount
	From		To		
	QTR	FY	QTR	FY	
Holding Tax	I	2016-2017	4	2020-2021	4048.00
Total Amount					6714.00
Round Off Amount					0.00
Total Paid Amount					6714.00



This is a computer-generated receipt and it does not require a signature.





हरियाणा सरकार
सूचना एवं भूमि सुधार विभाग

June 10, 2022

पंजी [1] प्रति

श्रीग जर्मिनल	3	दृष्ट संख्या	06						
जिला का नाम	रोहता	प्रमुख अधिकारी	सावर	जब्त का नाम	दिनांक	तक का नाम	शुल्क संख्या	शुल्क का नाम	प्रारम्भिक
श्रीग का नाम	श्रीग	हस्ताक्षर	56574	श्रीग संख्या	0	भारत सरकार	206	जब्त का प्रकार	पैगली

कृषक का नाम, जन्म तिथि, पता, आदि: _____											
खाना संख्या	प्लॉट संख्या	एकता		परिचालन के लिए अधिकारी						आयतन	सेरा
25	222	3 7 75 डि 0 2		राज्यीय पंजीकरण संख्या: 020937 85-90 दिनांक: 3 8 89						0.25	3.04
कुल पंजीकरण		1 7 75 डि 0 2									

तारीख	पंजीकृत संख्या	आयतन	आयतन	जब्त	जब्त का नाम	शुल्क संख्या	शुल्क का नाम	शुल्क संख्या	शुल्क का नाम	स्वास्थ्य शुल्क	स्वास्थ्य शुल्क का नाम	कृषि शुल्क	कृषि शुल्क का नाम
19/01/2014	C71927	2014	2015	1.72	0.25	0.18	0.06	0.36	0.13	0.36	0.13	0.2	0.2
01/03/2018	C618184791	1990	2019	7.25	0.25	1.74	0.06	3.48	0.12	3.48	0.12	1.45	0.05
11-25-2021	C-53676318	2019	2020	1.25	0.25	0.06	0.06	0.12	0.12	0.12	0.12	0.05	0.05
2022-11-07	C-80669556	2021	2021	1	0.25	0	0.06	0	0.12	0	0.12	0	0.05
06-21-2022	C80111390	2022	2022	1	0.25	0	0.06	0	0.12	0	0.12	0	0.05

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक सूचनात्मक दस्तावेज़ है।
 यह प्रत्येक केस का पंजीकरण के लिए है।
 किसी भी प्रकार की गलतियों के लिए सूचनात्मक दस्तावेज़ी नहीं है।
 सूचना का प्रयोग करने के लिए पत्राचार करना है।

अपना नाम



Sch XIV-F No 180v

रसीद मातगुजारी

नाम सर्विस / नाम मोज: मप

धाना वो धाना नम्बर

V

फरद अस्की / फरद रेपती

Page No. 66

नाम रेयत मप नलिदयत जभावदी

Vol No. 3

वो सकुनत नम्बर।

Receipt No. : 0801143390

हिरल। हरमू। 206 कृषा मिज

खाना संख्या	खेतरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
56	279	0 एकड़ 7 5 डिसमीत 0 हेक्टर

अरासी नकदी

अरासी भावली

तफसील इशाब लगान भावली

जोत का सलाना भांग मय तफसील (बकाय वो हाल) मीजुदा साला का।

भांग बायत	सातान	बकामा				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	0.25					0.25
गुजारी (भावली)	0.06					0.06
संस	0.12					0.12
मुदे	0.12					0.12
मुताकरकात	0.05					0.05
मीजान	0.60					0.60

रफसीत अदायकारी

अदायकारी बायत	बकामा				मीसालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					0.25	
गुजारी (भावली)					0.06	
संस					0.12	
मुदे					0.12	
मुताकरकात					0.05	
मीजान अदायकारी					0.60	

(1) मीजान कुल (लाफतो में) One Rupees

(2) नाम देहिन्द -

(3) कुल बकाया- 1.00

तारीख अमता तहसील कुनिदा 23-06-2022

हाल महास का बकाया मातगुजारी पर (हिलिथ ऐसे बनावे मय जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो। सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर अगत प्रती है।

यह प्रणव केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रजा की असुदियों के लिए सम्बन्धित अणताधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।





RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. OLP14062021110639

Date 2021-06-14

Department / Section : Revenue Section

Ward No : 37

Account Description : Holding Tax & Others

New Ward No : 26

Holding No. : 037000876900020

New Holding No : 037000876900020

Received From Mr / Mrs / Miss : KRISHNA MINJ S/O LATE MOHAR PAHAN

Address : AZAD HIND NAGAR HARMU HOUSING COLONY HARMU

A.Sam of Rs. 546.00

(in words) : Five Hundred And Forty Six Rupees Only

towards : Holding Tax & Others vide: ONLINE

N B Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject To Realisation

HOLDING TAX DETAILS

Description	Period				Total Amount
	From		To		
	QTR	FY	QTR	FY	
Holding Tax	1	2021-2022	4	2021-2022	606.88
				Rebel From Jsk/Online Payment	30.34
				Total Payable Amount	0.00
				Total Paid Amount	546.00



This is a computer-generated receipt and it does not require a signature.





भारत सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 30, 2022

पृथी ॥ पति

भाग संख्या	2	पृथी संख्या	36
जिला का नाम	राज	अनुमति नाम	मदन
पति का नाम	रम	सदर	56/36
		अपार का नाम	तीज रीत
		प्लॉट	0
		प्लॉट का नाम	पाना नरवा
		प्लॉट-01	206
		प्लॉट का नाम	पाना का प्लॉट
		प्लॉट का नाम	74/1

प्लॉट पति, प्लॉट-01 का नाम जति

प्लॉट संख्या	प्लॉट भूखंड	रकबा	पतिवले के लिए पतिवला	मजरा	संग
56	206	0 ए 10 डि 0 ए	राजस्थान राज्यीय सेवा 716A27 AB-38 दिनांक 20 3 88	05	0.21
	कुल पतिवला	0 ए 10 डि 0 ए			

वर्ष	जति का संख्या	साल में	मजरा संख्या	मजरा संख्या	मजरा संख्या	टीडी सेंस संख्या	टीडी सेंस संख्या	विद्यमान सेंस संख्या	सिखा सेंस संख्या	स्वास्थ्य सेंस संख्या	स्वास्थ्य सेंस संख्या	भूमि सेंस संख्या	भूमि सेंस संख्या
02-09-2009	0085436	2001-02	2004-05	1.5	0.5	0.38	0	0.75	0	0.75	0	0.3	0
07-13-2018	02960285553	1987-1988	2018-2019	15.5	0.5	0.72	1.12	7.75	0.25	7.75	0.25	3.1	0.1
09-05-2021	025110753	2018-2020	2020-2021	0.5	0.5	0.12	0.12	0.25	0.25	0.25	0.25	0.1	0.1
02-11-2021	0130150438	2021-2022	2021-2022	0	0.5	0	0.12	1	0.25	0	0.25	0	0.1
06-11-2022	0530299248	2022-2023	2022-2023	0	0.5	0	0.12	1	0.25	0	0.25	0	0.1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register. Mutation Cases Not Found!

List Of Case Status Details

Print Case Status Details

यह एक सम्बन्धित अधिसूचना है।
यह प्रत्येक संवत्त वर्षों की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अनधिकृत कृति: सम्बन्धित अधिसूचना से हटके न।
प्लॉट का नाम 02/36 & प्लॉट का नाम 02/36

ऑन-लाइन में



Sch XIV F.No 180v

रसीद मातगुजारी

नाम संकेत । नाम बीजा पत्र

धाना वौ धाना नम्बर

हिसल । हउमू । 206 । कुष्म भिज

V

फैरद पत्रकी / फेरद रेपती Page No. : 38

नाम रेयत मय बलिदपत जगाबन्दी Vol No : 3

वौ संकुनत नम्बर । Receipt No. : 0630289246

खाना संख्या	खंसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
56	279	0 एकड़ 10 डिसमील 0 हेक्टर

अराजो नकदी	अराजो भावती	तफसील हिसाब तगान भावती
------------	-------------	------------------------

जौल का साताना भांग मय तफसील (बकाया वौ हाल) मीजुदा रेवले का।

भाग राबत	खालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	१ र वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
मात (नकदी)	0.50					0.50
गुजारी (भावती)	0.12					0.12
सम	0.25					0.25
सुद	0.25					0.25
मुतफरकात	0.10					0.10
मीजान	1.22					1.22

तफसील अदायकारी

अदायकारी खायत	खालाना	बकाया				मौतातब हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	१ र वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
मात (नकदी)						0.50	
गुजारी (भावती)						0.12	
सम						0.25	
सुद						0.25	
मुतफरकात						0.10	
मीजान अदायकारी						1.22	

(१) मीजान कुल (तफसील में) - One Rupees and Twenty Two Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया - 1.22

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा 23-06-2022

सास अडाल (म) बकाया मातगुजारी पर (किवाय ऐसे बकाया पर बिन पर कि सॉर्टिकेकेट जारी लो) घुट नहीं लिख जाता है।



ऑनलाइन
गुजारी

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की खानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अनुचितियों के लिए सम्बन्धित अचत अधिकारी के संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।





RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No : OLP14062021110643

Date : 2021-06-14

Department / Section : Revenue Section

Ward No : 37

Account Description : Holding Tax & Others

New Ward No : 26

Holding No : 037000877000020

New Holding No : 037000877000020

Received From Mr / Mrs / Miss : KRISHNA MINJ S/O LATE MOHAR PAHAN

Address : AZAD HIND NAGAR HARMU HOUSING COLONY HARMU

A Sum of Rs. 728 00

(in words) : Seven Hundred And Twenty Eight Rupees Only

towards Holding Tax & Others vide : ONLINE

N B Online Payments/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to Realisation

HOLDING TAX DETAILS

Description	Period				Total Amount
	From		To		
	QTR	FY	QTR	FY	
Holding Tax	1	2021-2022	4	2021-2022	809 20
				Rebet From Jsk/Online Payment	40.46
				Total Payable Amount	0.00
				Total Paid Amount	728 00



**This is a computer-generated receipt and it does not require a signature **





भारत सरकार
राजस्थान एवं भूमि सुधार विभाग

June 30, 2022

पृष्ठ 11 प्रति

भाग क्रमांक	5	पृष्ठ संख्या	76
पिन को नाम	गाँव	अनुसूचित क्षेत्र	सदर
जिला का नाम	हरम्	डी.डी. का संख्या	36 000
		अपेक्षित का नाम	नौरी हजारा
		हस्ताक्षर का नाम	0
		हस्ताक्षर का नाम	206
		हस्ताक्षर का नाम	0
		हस्ताक्षर का नाम	0

कच्चा क्षेत्र पिन 1274 000, जति...

क्रमांक	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	नवान	सेस
10	174	0 0 15 डि 0 0	राजस्थान राजस्व अधिनियम 1956 के अन्तर्गत 2004-05 अधिनियम द्वारा जारी की गई आदेश दिनांक 02 05 के आदेश से 196 से नाया 14	0 5	0 01
	कच्चा परिसर	0 0 15 डि 0 0			

नारीस	पारिषद संख्या	साल से	साल तक	नवान	नवान	सेस	सेस	सेस	सेस	सेस	सेस	सेस	सेस	सेस	सेस
क्रमांक	क्रमांक	क्रमांक	क्रमांक	क्रमांक	क्रमांक	क्रमांक	क्रमांक	क्रमांक	क्रमांक	क्रमांक	क्रमांक	क्रमांक	क्रमांक	क्रमांक	क्रमांक
23075100	003331	2005	2006	0	0 5	0	0 11	0	0 25	0	0 25	0	0 25	0	0 25
07 13-2018	0011153411	2004-2005	2018-2019	0	0 5	1 50	0 12	0 5	0 25	0 5	0 25	0 25	0 25	0 25	0 25
01-25-2021	0736346682	2019-2020	2020-2021	0 5	0 5	0 12	0 12	0 25	0 25	0 25	0 25	0 25	0 25	0 25	0 25
2022-21-56	0199128555	2021-2022	2022-2022	0	0 5	0	0 12	0	0 25	0	0 25	0 25	0 25	0 25	0 25
01-23-2022	1090471100	2022-2022	2022-2022	0	0 5	0	0 12	0	0 25	0	0 25	0 25	0 25	0 25	0 25

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases No. () of ()

List Of Case Status Details



यह एक अनधिकृत प्रतिलिपि है।
यह प्रतिलिपि केवल सूचना के लिए है।
किसी भी प्रकार की गारंटी के लिए प्रत्येक अत्याधिकारी से संपर्क करें।
आपका ध्यान देने के लिए कि यह प्रतिलिपि है।

ऑनलाइन
नौरी



Sch XAV-F No 180w

रसीद मातगुजारी

नाम संकेत। नाम भोजा मय

धाना वो धाना नम्बर

हेसल। हरमू। 206। कुंथा भिज

V

फरद मतकी / फरद पैगली Page No : 76

नाम रेयत वर तसिदयत जमायन्दी Vol. No : 6

वो सकुनत नम्बर। Receipt No : 0060171190

खाना संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
59	279	0 एकड़ 15 डिसमील 0 हेक्टर

असाजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिस्साच तागान भावली

जोत के सातबना मग मय तफसील (बकबा वो हाल) मौजूदा साल का।

रकबा बावत	सातान	तीन वर्ष से ज्यादा	अवगया			हाल (2021-2022)
			3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
अबल (नकदी)	0.50					0.50
गुजारी (भावली)	0.12					0.12
रोस	0.25					0.25
सूद	0.25					0.25
मूतफरकात	0.10					0.10
मीजान	1.22					1.22

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सातान	बकबा			भौतिक हाल (2021-2022)	फाजिस
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष		
अबल (नकदी)						0.50
गुजारी (भावली)						0.12
रोस						0.25
सूद						0.25
मूतफरकात						0.25
मीजान अदायकारी						0.10
						1.22

(1) मीजान कुत (लफ्जो में) One Rupees and Twenty Two Paisa

(2) नम्बर देहिन्दा -

(3) कुल बकबा - 1.22

तासीख अमता तहरगीत कुनिन्दा : 23-06-2022

खारा पहरा का बकबा मातगुजारी पर (शिषण ऐरो बकबा पर जिन पर कि अरिफिकेट जमी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन जांच

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रामाणिक केवल कृषि की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धि के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।





RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. : OLP14062021110634

Date : 2021-05-14

Ward No : 37

Department / Section : Revenue Section

New Ward No : 26

Account Description : Holding Tax & Others

Holding No. : 0370004134000A4

New Holding No : 0370004134000A4

Received From Mr / Mrs / Miss . . KRISHNA MINZ S/O MOHAR PAHAN

Address : AZADS HIND NAGAR HARMU RANCHI

A Sum of Rs : 6832.00

(in words) : Six Thousand Eight Hundred And Thirty Two Rupees Only

towards Holding Tax & Others vide : ONLINE

N.B. On-line Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to Realisation

HOLDING TAX DETAILS

Description	Period				Total Amount
	From		To		
	QTR	FY	QTR	FY	
Holding Tax	1	2021-2022	4	2021-2022	5061.00
				Rebet From Jst/Online Payment	379.57
				Total Payable Amount	0.00
				Total Paid Amount	6832.00



This is a computer-generated receipt and it does not require a signature.





439	टाड सतीशरवा उराव वगीरह टाड (यु उराव)	टाड टो 1	01 एकड़ 11 (डिसमील 11)	(चार रुपैया दस आना तीन पाई)	4	10	3	कायमी
438	टोन सोम उराव सीमाना सीता अर सोडा	टोन तीन 2	01 एकड़ 25 (डिसमील 11)	(चार रुपैया दस आना तीन पाई)	4	10	3	कायमी
438	टोन डीर बाह कीस्तान टोन पान	टोन तीन 3	01 एकड़ 26 (डिसमील 11)	(चार रुपैया दस आना तीन पाई)	4	10	3	कायमी
441	टोन मोसमात मरीआम जगदली टोन दुला उराव	टोन तीन 4	01 एकड़ 31 (डिसमील 11)	(चार रुपैया दस आना तीन पाई)	4	10	3	कायमी
402	टाड सतीशरवा उराव वगीरह टोन रुडा उराव	टाड टो 1	01 एकड़ 41 (डिसमील 11)	(चार रुपैया दस आना तीन पाई)	4	10	3	कायमी
421	टोन रुइया टाड नीज	टोन तीन 1	01 एकड़ 22 (डिसमील 11)	(चार रुपैया दस आना तीन पाई)	4	10	3	कायमी
413	टोन पुनइ उराव टोन जीहन उराव वगीरह	टोन टो 10	01 एकड़ 61 (डिसमील 11)	(चार रुपैया दस आना तीन पाई)	4	10	3	कायमी
खाता में कुल प्लोट सख्या 9		खाता का कुल मिजान	3 एकड़ 43 (डिसमील 11)	खाता का कुल	4 10 3			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

6/30/2022
3:11:43 PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।





	खाने की संख्या	खाने का नाम	खाने का प्रकार	खाने का क्षेत्र	खाने का स्थान	खाने का मालिक	खाने का प्रकार	खाने का क्षेत्र	खाने का स्थान	खाने का मालिक
314	दोम गार्डन खाने	दोम तीन 4	0 (एकड़) 11 (डिसमील) 11		चार रुपैया टस आना तीन पाई					कायमी
315	दोम दुली की खाने दोम मोसमान खाने	दोम तीन 2	0 (एकड़) 14 (डिसमील) 11		चार रुपैया टस आना तीन पाई					कायमी
317	दोम दोम्बई की खाने दोम मुसमान खाने	दोम तीन 3	0 (एकड़) 22 (डिसमील) 11		चार रुपैया टस आना तीन पाई					कायमी
318	समता खाने	टाइ एक 1	0 (एकड़) 4 (डिसमील) 11	कट्टे 2 कुल टक ककवजे रैयत	चार रुपैया टस आना तीन पाई					कायमी
316	समता खाने खाने खाने खाने खाने	समान 2 समता 1 0	0 (एकड़) 14 (डिसमील) 11		चार रुपैया टस आना तीन पाई					कायमी
302	परती खाने दोम पुनई खाने	दोम एक 2	0 (एकड़) 57 (डिसमील) 11		चार रुपैया टस आना तीन पाई					कायमी
311	समता खाने खाने	टाइ एक 1	0 (एकड़) 17 (डिसमील) 11	कट्टे 1 कुल टक ककवजे रैयत	चार रुपैया टस आना तीन पाई					कायमी
खाने में कुल प्लोट संख्या		10	खाने का कुल मिजान	3 (एकड़) 12 (डिसमील) 11	खाने का कुल	0 0 0				

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

6/30/2022
3:12:16 PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/ Enrolment No.: 1093/51006/04782

Office: 27/02/2013
 Krishna Minj (कृष्णा मिन्ज)
 S/O Mohar Pahan, NEAR DIVINE ROSE SCHOOL
 HARMU HOUSING COLONY, HARMU, Ranchi
 Jharkhand, 834002

सूचना
 * आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
 * पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
 * यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

3847 3301 4119



INFORMATION

- * Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- * To establish identity, authenticate online.
- * This is electronically generated letter

आधार - आम आदमी का अधिकार


*Digitally signed by
 Kishorelal Anshu
 Date: 27/02/2013*

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 031


- * आधार देश भर में मान्य है।
- * आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- * कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं। इसके आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायित होगी।

- * Aadhaar is valid throughout the country.
- * You need to enrol only once for Aadhaar.
- * Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various service in future.

भारत सरकार




कृष्णा मिन्ज
 Krishna Minj
 जन्म वर्ष/DoB: 1956
 पुरुष Male



3847 3301 4119

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण



पता:
 S/O मोहर पहन, शिवाईन
 रोज स्कूल के पास हरमु,
 हार्मिंग कॉलोनी, हरमु, राँची
 झारखण्ड, 834002

Address:
 S/O Mohar Pahan, NEAR DIVINE
 ROSE SCHOOL HARMU
 HOUSING COLONY, HARMU,
 Ranchi
 Jharkhand, 834002

आधार - आम आदमी का अधिकार

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Krishna Minj

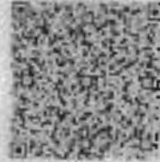




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शैलेश सुधांशु तोपनो
Shailesh Sudhanshu Topno
जन्म तिथि / DOB : 25/01/1977
पुरुष / MALE



3896 9244 7740

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O सुसरन एनाम तोपनो, सत्यारी
टोली, सोलंकी, हलिया, हलिया,
नामकुम, राँची, झारखण्ड, 834003

Address:

S/O Susaran Enam Topno,
Satyari Toli, Solanki, Haliya,
Hatia, Namkum, Ranchi,
Jharkhand, 834003





1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001




भारतीय डाक
INDIA

नाम/पहल
Mayank Pahan
जन्म तिथि/DOB: 08/04/1991
पुल्ल/MALE
6772 4161 1471
V10 : 9148 6853 2392 =318

MEERA AADHAA , MERI PEHCHAN


भारतीय डाक
INDIA
पिन कोड
50 कृष्ण मीन, ओम्नि रोस स्कूल, प्रताप कम्प्लेक्स इलाहाबाद
बिहार, भारत
पिन कोड - 834002
Address :
S/O KRISHNA MEEN, OMNI ROSE SCHOOL,
PRATAAP COMPOUND YASRI, HOUSING
COLONY, HARSHA, RAJSHI,
VARANASI - 834002
Dom Post Date: 21/02/2019
Generation Date: 23/02/2019


 1800 300 1847
 postnet@indiapost.gov.in
 www.india.gov.in
 NO. One ML 1447, Kanchipuram 691

Mayank Pahan



14753

1334 5000Rs.



59

10/10

45



Handwritten notes and signatures in Hindi, including a signature that appears to be 'Rajendra Singh' and various numbers like '3780.00', '45.00', '2.50', '9.94', and '3828'.

विक्रय पत्र
 लेखक/प्राप्तकर्ता: श्री. अशोक कुमार शर्मा, पिता श्री. राम शर्मा, 2/ बंगला जवाब
 पिता श्री. बन्धु शर्मा, 3/ मारे जवाब पिता श्री. श्री. शर्मा
 जवाब, श्री. जगत शर्मा, निवासी ग्राम हरमू थाना -
 अजमेर जिल्ला भारत सरकार भारतीय न्यायिक विभाग।

लेखक/प्राप्तकर्ता: श्री. अशोक कुमार शर्मा, पिता श्री. राम शर्मा, 2/ बंगला जवाब,
 पिता श्री. बन्धु शर्मा, 3/ मारे जवाब पिता श्री. श्री. शर्मा
 जवाब, श्री. जगत शर्मा, निवासी ग्राम हरमू थाना -
 अजमेर जिल्ला भारत सरकार भारतीय न्यायिक विभाग।

लेखक/प्राप्तकर्ता: विक्रय पत्र लेखक के लिए।
 मूल्य: 3,78,000/- तीन लाख अठ्ठावन हजार रुपये मात्र।

नाम/संस्था: भारत सरकार जरा सेवा अधिकारी, अथवा अन्य जवाब
 शान्ति महामन्त्री को पता मान जलके सेवा

Handwritten notes on the right side, including '3780.00', '45.00', '2.50', '9.94', '3828', and '16.10.04'. There are also three circular fingerprints and a signature.

Handwritten numbers and signatures at the bottom, including '11/10', '3780', '99', and '16.10.04'.



3133 4/9/04

No. _____ Date _____
Non Judicial Stamp worth Rs. 15120/-
Sold to Shri. _____
along with the stamps of Rs. _____
5000/-, 1000/- 2000/-
Ranchi Treasury, Ranchi

सुबह



वाहक अर्थात्

सर्व काबज्ज खास का
काबज्ज जयकामिका
16/19-04

16/10/04
गणेश स्वर
का. पत्त 31/04
2000/-



To 849
L-1-9 of
made or
By the
of R-10 Singh
R-10 Singh



To 855
L-1-9 of
made or
By the pen
of R-10 Singh



To 810
L-1-9 of
made or
By the pen
of R-10 Singh

गणेश स्वर
का. पत्त 31/04
2000/-

To 10
10/10/04





-2-

बिना भूमि का विवरण:- प्लॉट नं. 15 गन्पुरा विधानसभा क्षेत्र में स्थित।

रैपट के मुताबिक- इसका थावा अर्थात्, प्लॉट नं-206, अन्तर सीख नं. 56, सर्वे नं. 279, कच्चे 15 विहीरस मान लीने बिना बिना जाता है।

जो जिला निकास पदाधिकारी की ओर निबंधन पदाधिकारी, लॉके के संबोधित है।

बिना भूमि का नक्शा भी जू दरतावे के साथ संलग्न है जो संकेत अधिनियम के तहत ही बिना भूमि को लाल रंग में संकेत किया गया है। जिला निकास पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत है।

जमीन का विवरण

प्लॉट नं.	प्लॉट नं.	कच्चे	रकबा
56	279	कच्चे	15 बीघा

बिना भूमि का कूल रकबा गन्पुरा विधानसभा क्षेत्र में है।

जिसे नीचे दिए विवरण प्रकार है :-

उत्तर- परती खोख दक्षिण- सर्वे प्लॉट नं-201
 पूरब- सर्वे प्लॉट नं-279 पूरब- सर्वे

बिना भूमि सर्वे क्षेत्र में भीला जहां कच्चे गन्पुरा जहां के नाम के लॉके दर्ज है। प्रतिक्रिया रैपट के देवान के बाद उनके कंठ उतराधिकारी होने के बाद बिना भूमि पर बिना भूमि का पूर्ण स्वतंत्र अधिकार दर्ज होना और उहा अधिकार का उपयोग करते हुए उपरोक्त बिना भूमि को देना है। उपरोक्त लॉके मुताबिक देफे क निबंधन विधे। पूर्ण क्षेत्र सर्वे बिना क्षेत्र ही अधिकाधिक समुदाय के अनुभव का अनुभव है।

ज्या: जमीन वरतान्तर केपले जेठानापुर नारतकारी अधिनियम के धारा 46 के अन्तर्गत लाल पदाधिकारी के बिना बिना भूमि का प्लान अति आवश्यक था।

(Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large signature and various scribbles.)





-1-

यह भी विदित हो कि चिकुल भूमि इन्भार डेन पावना के मुक्त है किसी तरह जानबूझ नहीं है अगर बाद भविष्य में निकले या पाया जाय तो उसका देनदार चिकुलागन होंगे वो ही ।

यह भी विदित हो कि आज तक चिकुल भूमि पर चिकुलागन अजित तरह का भी एक दावा स्वामित्व अधिकार या या भविष्य में उनके कौन उतराधिकारियों का होगा जो एक अधिकार उसी तरह है आज की तर्ज में क्या वह आज और भविष्य में इनके पंजाब उतराधिकारियों का होगा।

यह भी विदित हो कि अब जेना उल्लेख जमोन को जाने नाय से संबंधित प्रेस कार्यालय रांची में दायित्व शारीक कराकर खत व बात बात खरीद प्राप्त किया है और जमोन पर दावाकार होकर अपने उच्छेदकार जमोन को उच्छेद में लाये इसमें मुर चिकुला को या हमारे कौन उतराधिकारियों को या किसी अन्य व्यक्ति को कोई अपती नहीं है न होगा। और यदि कोई को तो उन उच्छेद आणीत्यों को सभी स्वामित्व में जेना घोषणा कर दिया जायेगा।

अतिसर सोच समझ वृत्त चिकुलागन अपने अपने स्वतंत्र अवस्था में सामहित कर विचार करते हुए जेना किसी के बहाने या हाथ धमकाव पुस्तलाव में आये यह चिकुलागन लिखकर पद की पढ़ाकर समझ को बुझाकर और सही पाकर नवाहीके समझ चिकुलागन का कुल रूप में मो. 3,79,000/- रुपये मात्र देना से प्राप्त कर अपना अपना हकानकर से सम्पन्न करते है कि समय पर काम आये आज दिनांक अक्टूबर 2009 ई. मौजम रांची।

प्रमाणित किया जाता है कि उच्छेद विच्छेद जमोन की स्थान के अनुसार सरकारी जमोन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिभूत सैनिक या

Handwritten mark on the left side of the page.

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including the name 'मोहन चरण शर्मा' and other illegible text.



-5-

उत्तीवक कार्यों के लिए किया जाता है तब ही भूदान को ज्योन है यह कन
मीमा से बाहर ही तथा जो भी एत या इ तो एत का भी ज्योन
नहीं है वह भूदानको प्राप्त को है तथा जमींदारों से संबंधित है ज्योन
विहीन के मुक्त है ज्योन मठ, मंदिर, गिरजा मस्जिद मस्जिद खाना हल्लाही,
पहलई विधित या गैर फलदा भूमि नहीं है ।

अध्याय संख्या 249 फांक 16. 10. 014

एत परताफेक एत इसकी जितोयगति एक दूसरे के स्वतंत्र एवं स्वको गुतीलीय
है ।

गवाह ज. हस्ताक्षर

1. जिनकी न उदोन
2. 16-10-04
अनिल उदोन
16/10/04

सहायक
अध्यक्ष
व्यवसाय विधि
परताफेक नवीकरण
कंक
हरमण्डु कुमार, रांची

विकेतामण ज. हस्ताक्षर

व्यापार
कारर द्वारा
व्यापार
मिया द्वारा
व्यापार
मादे द्वारा

अध्याय संख्या 249 फांक 16. 10. 014
अनिल उदोन
16/10/04

अनिल उदोन
16/10/04

16/10/04

100Rs



विद्यमान है कि सरकारी मूल्य निर्धारण के अनुसार विक्रीगत भूमि का मूल्य 3,01,150/- रु होता है परन्तु मूल्यवा अत विक्री रीजल्टों का मुद्रांक शूलक 15,121/- रु का दिया जा रहा था जिसका मुद्रांक शूलक 15,120/- रु होता है। अतः पुनः मूल्य निर्धारण के अनुसार अत भूमि का मूल्य विक्री गत भूमि का मुद्रांक शूलक 15,270/- रु का दिया जा रहा है, जो उचित एवं तर्कित है।

[Handwritten signature]

30/08/14

[Handwritten signature]

21/09/14

[Handwritten notes and signatures]
 21/09/14
 21/09/14
 21/09/14
 21/09/14

50 Rs.

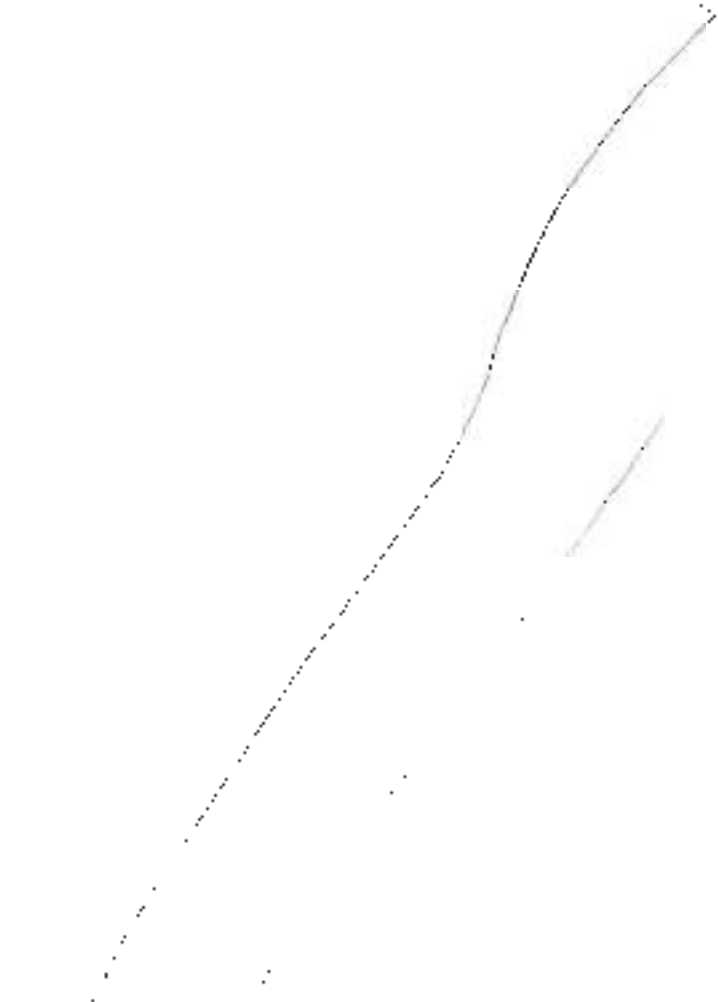


भारत
9/10/74

भारत
मो. 3247

भारत 3247
मो. 3247
मो. 3247
मो. 3247

20 Rs.



Handwritten signature or text in the bottom left corner.

Handwritten signature or text in the bottom center.

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including the word 'समय' (Samay) and other illegible text.

6. 68 16/10/2004



12324/04
 143 - 160
 3-3
 4
 12324/04
 18/10/04

VILLAGE HARMU, MANA DIST
 RANCHI MANA NO 206, A.P. PLOT
 NO 279 (PART) AREA - 15 DECIMAL
 SOLD AREA SHOWN IN RED WASH.

NOT TO SCALE
 OK 'G.M.A'

Notified that the original and
 duplicate maps are exact true
 copy to each other. Original maps



206
 279
 291
 278
 277
 271
 272
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300



1287

Handwritten notes and stamps on the left side of the document. A circular stamp contains the text 'A.M.P.' and '2841004'. Below it, there are several lines of handwritten text in Hindi, including '12/10/2012' and 'विद्युत पत्र'.

03AA 286381 ✓
 2350-00
 84.00
 2.50
 0.94
 2607.44

विद्युत पत्र :- भादे अर्सेव पिता-स्वः डीडा जराय 2-बिरता उराय
 पिता-स्वः राजम जराय पानो जराय-उराय पेसा-वेती
 निवासी ग्राम-हरमु थाना-अरगोडा जिला राँची।
 भारतीय नागरिक । विद्युत पत्र

Handwritten notes on the right side, including 'विद्युत पत्र' and '12/10/2012'. There are also two circular stamps, one of which appears to be a fingerprint.

लेखधारता :- कुष्णा प्रिन, पिता-माँतर देहन प्रिन्स, जाति-उराय,
 पेसा नौकरा निवासी ग्राम-हरमु थाना अरगोडा जिला-
 राँची, भारतीय नागरिक । जिला

लेख प्रकार :- विद्युत पत्र हस्ता 3 तिह ।
 लेख मूल्य :- नॉवलीक-2,50,000/- दो लाख पानन हजार रुपये
 नाम जमीन्दार :- शारद्वड सरकार द्वारा ज्वल अधिकारी यंहेर अपर
 राँची । तलाने मालकुजारी 50 पैता मान ।

विद्युत मू-तन्वीत का विवरण :- प्रवासी 10,000 रु. डीडा जराय (उः बटला)
 जमान हवीयत रैयती दाडे मौजा-हरमु थाना अरगोडा थाना नं०-235
 अन्तर जमीता नं०-12, जनीत (सर्वे फाट नं०-270, दो ही जवतार)
 मध्ये 10,000 रु. डीडा जमीन मान विद्युती विषय जाता है।
 जो जिला जवर निबंधन पदाधिकारी एवं जिला निबंधन पदाधिकारी
 राँची से संबधीत है।

Handwritten numbers and signatures at the bottom of the document, including '1563' and '12/10'.



No. 3132 Date 04 SEP 2004

Non Judicial Stamp, worth Rs. 10080

Sold to Sh. [Name] of [Address] along with the stamps of Rs. 10000/- & 8000/-

Bank, [Name], Ranchi

[Signature]

[Faded text and stamps]

श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान्



श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान्

श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान्





- 2 -

विक्रय भूमि का नक्शा भी इस दरतावेज के साथ संलग्न है। जो इसका अभिन्ने जग है। नक्से में विक्रय भूमि को लाल रंग में रंगकर दर्शाया गया है जिस पर इसकी सम्बाई-बाँडोई निर्दिष्ट है। विक्रय भूमि परती के में है।
भूमि का विवरण

खाना नं०	प्लॉट नं०	रकबा
19	278	फुटो- 10 बी०

विक्रय भूमि का कुल रकबा दस बीसमीत ४३; बट्टा ४मान है।
 जिसकी बाँडोई निम्न प्रकार है-

उत्तर :- परती बदीम पुरत :- प्लॉट नं०-278
 दक्षिण :- प्लॉट नं०-279 पश्चिम:- प्लॉट नं०-279

विक्रय भूमि सर्व खतियान में जठाही जराईन जमि-दीडा उरायि के नाम से कायमी दर्ज है। खतियानी रीयत के क्षम उत्तरायिकारी होने के नाते विक्रीगत भूमि पर विक्रेतागण का स्वामित्व अधिकार सातित हुआ और उसी अधिकार का उपयोग करते हुए विक्रीगत भूमि को केता ने खेपने का सातपीत तय किया। वृत्तिक केता एवं विक्रेता दोनों ही जादिदवासी तमुदाय के अनुसूचित बनबातित के सदस्य हैं; अतः भूमि वस्तुतःरण से पहले खोटाग कास्तग अधिा की धारा-१६ के अंतर्गत तदम पदाधिकारी से विक्री आदेश प्राप्त करना आवश्यक था। अतः विक्रेता एवं केता के सहयोग से उपरोक्त अधिनियम के तहत आवेदन दिया गया जिसकी सुनवाई वाद सं०-एम-23६ अर-८ 11/१०-१1 के तहत हो रहा था, तदम पदाधिकारी सुलुठ होकर विक्रेताओं को केता से बम्बिया विक्री करने हेतु दिनांक-09-10-१0 ई० को आदेश दिये। वृत्तिक विक्रीगत भूमि शहरी भू-हदबंदी अधिनियम के अन्तर्गत आता है। अतः भूमि वस्तुतःरण से पहले तदम पदाधिकारी से विक्री आदेश प्राप्त करना आवश्यक था। अतः केता एवं विक्रेता के सहयोग से उपरोक्त अधिनियम के तहत दि० 29-06-2004 को आवेदन दिया गया, जिसकी सुनवाई वाद सं०-1415/2004 के तहत हो रहा था। वृत्तिक उक्त आवेदन का दिये हुए साठ दिनों में जवादा हो गया और अभी तक किसी तरह का कोई आदेश पारित नहीं किया गया अतः शहरी भूहदबंदी अधिनियम के धारा-26 उपधारा-11 तन 1975 के अंतर्गत विक्रेतागण केता के नाम से

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a circular stamp and several lines of text.



- 3 -

जमीन हस्तांतरण के लिए स्वच्छ हो जाते हैं अतः उपरोक्त अधीनस्थों का पालन करते हुए विक्रेतागण क्रेता के नाम से यह विक्रय पत्र लिखाकर सम्पन्न कर रहे हैं जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्याय संगत है।

सन्दर्भ

आगे विक्रेतागण को आवश्यक कार्य के लिए स्वयं की अति-आवश्यकता हुई और बिना जमीन बेचे किसी भी दूसरे तौरकों से स्वयं का इंतजाम नहीं हो सकने के कारण उपरोक्त विक्रय भूमि को उपरोक्त मूल्य मो. 2,52,000/- रु. दो लाख बावन हजार रुपये में लेखधारियों से बेचने की बातचीत तब किये तथा उपरोक्त मूल्य में लेखधारियों उपरोक्त जमीन को खरीदने के लिए तन्तुष्ट हुए और आज यह विक्रय पत्र लिखाकर सम्पन्न कर रहे हैं कि समय पर प्रमाण रहे।

घोषित है कि विक्रय भूमि बिल्कुल स्वच्छ ताद-विवाद से रहित एवं भार से मुक्त है। अगर आगे चलकर कोई पार देन एवं भार निकले तो इसके देनदार विक्रेतागण होने एवं होंगे।

आज तक विक्रय भूमि पर विक्रेतागण का जिस तरह का भी स्वामित्व अधिकार या या भविष्य में इनके वंशज उत्तराधिकारियों का होता हो सब अधिकार उसी तरह से इस विक्रय पत्र के अनुसार क्रेता का हुआ और भविष्य में इनके वंशज उत्तराधिकारियों का होगा। अब क्रेता को चाहिए कि इस विक्रय पत्र के अनुसार जमीन से संबंधित अपल कार्यालय में अपने नाम से दायित्व खारीज करवाकर सभी प्रकार के करों का भुगतान किया करें और जमीन पर दखलदार होकर वां रहकर अपने इच्छानुसार

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a date '12/10/04' and a signature 'Rajendra Singh'.



- 4 -

उपरोक्त करें इसमें कुछ विक्रेतागण को या मेरे कुछ उत्तराधिकारियों
अन्य किसी भी व्यक्ति को किसी तरह की कोई आपत्ति
नहीं होगी। अगर कोई आपत्ति प्रस्तुत करते हों तो उन तमाम
आपत्तियों को इस विक्रय पत्र के अनुसार सभी न्यायालयों द्वारा
अवैध घोषित कर दिया जायगा।

इसलिए सौच समूह सू. कर बिना किसी के सहकार्य या दबाव में आवे
अपने अपने पूर्ण स्वास्थ्य अवस्था में हाथिन लाभ का विचार करते
हूए यह विक्रय पत्र लिखकर पट्टे को पढ़वाकर समूह को बंध लिया
और तही पत्र के अन्तर्गत के अन्तर्गत भूमि का कुल मूल्य 2,52,000/-
2,52,000/- रुपये ताब बावन हजार रुपये प्राप्त करने के बाद यह
विक्रय पत्र पर अपना तही से सम्मन्ध कर आज की तिथि में निबंधन
कार्यालय राँची में निबंधित कराने है कि समय पर प्रमाण रहे।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरणों की जमीन
खेतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है। न ही सरकार के द्वारा
अधिकृत्य (सैनिक या असैनिक कार्य) के लिए किया है न ही भुजान
की जमीन है। यह पत्र सीमा से बाहर है। तथा बी.सी.सी.एल.वा
ई.सी.एल.का भी नहीं है। यह प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि
आदिवासी जाते की है तथा आदिवासी से संबंधित है। जमीन तिथि
से मुक्त है। जमीन मठ, मींदर, गिरजा, या मस्जिद, सरना, मसना, हज्जड़ी,
पहनई, पशु पालन घोटाला या भूमि घोटाला से संबंधित नहीं है।

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a date '12/10/04'.

अर्थ पत्र 10-1557 दिनांक-11-10-04



- 3 -

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रतिलिपि दोनों का एक दूसरे का हुक्म एवं तथ्यी प्रतीतिपि है।

आज दिनांक- 2 अक्टूबर सन 2004 ई० को काम राखी ।

गवाहों का हस्ताक्षर

विशेषागण का हस्ताक्षर

1. ~~जय नारायण सिंह~~
12/10/04

अरुण कुमार
जय नारायण सिंह
12/10/04

~~विशेषागण का हस्ताक्षर~~
महेश कुमार
12/10/04

नवमुद्रकर्ता-
जय नारायण सिंह
महेश कुमार सिंह
दस्तावेज नवीन, राखी ।

टंक :-
100 बाकी, राखी ।

महेश कुमार
12/10/04

अरुण कुमार
12/10/04

100Rs.



विशेष हो कि बिड़वा भूमि की विवेक को 2,32,000/- रुपये
 में विवेक का रहे है, जिसका मुद्रांक शुल्क 10000/-, एक हजार असी
 हजार होता है। परन्तु सरकार के मुक्त निर्धारण के अनुसार विवेक
 भूमि का क्रमांक को 2,34,100/- को मात्र पौन छतार को ही
 स्पष्ट होता है। अतः उसका मुद्रांक शुल्क 10100/-, एक हजार 10
 को असी रुपया दिया जा रहा है।

Handwritten signatures and stamps on the right side of the document. The text includes 'विवेक' (Vivek), '23/9/04', and '10000/-' written vertically. There are two circular stamps, one above the other, and several handwritten signatures and initials.

6715-12/10/2004

Log 1100
10/10/04
10/10/04

10/10/04
10/10/04



12/10



12/10/04

10/10/04

10/10/04

10/10/04

10/10/04

10/10/04

N
S

VILLAGE. HARMU PHANA V. DIST
 RANCHI THANA NO 206 R.S. POT
 NO 278 (PART) AREA - 10 DECIMA
 RED AREA SHOWN IN RED WASH
 NOT TO SCALE ORIGINAL

Copy filed That the original
 and duplicate maps are
 EXHIBIT (B) to the following
 Map No.



सहायक सहायक
 सहायक सहायक
 सहायक सहायक
 सहायक सहायक

Copy filed
 Harman
 Amin
 Ranchi

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANT ESTATES IN GOVERNMENT

District Malda Name of State West Bengal Sub-division Malda Circle/Anchal Malda II Taluk Number 10

Sl. No.	Mutation Certificate No. in Register	Village	Thana and Thana Number	Number tenancy to which the mutation is to be made	Authority submitting mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange or otherwise	Full details of exchanges effected by mutation	Date of certificate by the Registrar	Remarks
1	4157 R 27	3	4	5	6	7	8	9	10
	2007-05				16/10/05	12.8.70 12.10.04	mut. effected in part - 2007-05 part - 2007-05	21/01/05	0.50 2007-05 2007-05
					16/10/05	12.8.70 12.10.04	mut. effected in part - 2007-05 part - 2007-05	21/01/05	0.50 2007-05 2007-05



Sl. No. 54-05 Date 21/01/05

Forwarded to the Registrar, Malda No. 11 for information and necessary action
 Date 21/01/05
 Circle Officer/Anchal Malda II
 Circle Officer/Anchal Malda II



7255

6789 ~~6852~~ 3000Rs.



20
 120689
 Sub. R. M.
 Z. S. S. S.
 Agam

Handwritten notes and calculations:
 1013-32
 22-50
 2-50
 0-96
 1039-19

वही संख्या 989 रु. 22-50-21
 मूल्य 40.83 रु. 40.83 40.84
 128 22-6-89
 22-6-89
 22-6-89

Handwritten notes and signatures:
 22-6-89
 22-6-89
 22-6-89
 22-6-89

विषयकता :- 118 भादे उरांव पिता स्व० दीदा उरांव 128
द्विस्ता उरांव पिता स्व० कृष्ण उरांव कांत
उरांव पेडा-लेती निवाती ग्राम हरम, धाना
अरमोदा जिता राधी । भारतीय नारीक ।

--- विवेका मण ---

No 543 dt. 20.6.87

N.I. Stamp with Rs 4680/- Sold to Krishans Minz

20/6/87

Ranchi
बिहार



मादे उद्योग

सही मादे उद्योग का
कार्यवाही के लिए
आज्ञा - 20/6/87
जयप्रकाश मिश्र
20/6/87



20/6/87

309
327
162-22-6/87
V34/87

32/6/87

सही (विकास) उद्योग
आज्ञा - 20/6/87
V34/87

सही (विकास) उद्योग
आज्ञा - 20/6/87
V34/87

सही (विकास) उद्योग
आज्ञा - 20/6/87
V34/87

सही (विकास) उद्योग
आज्ञा - 20/6/87
V34/87

20/6/87



। 2 ।

लेपकारी :- श्री कृष्ण प्रियं पित्त मोहनपाल कोत उराय पेसा
नोरी निवासी ग्राम हरमू धाना अरगोडा जिला -
राँची । भारतीय नागरिक ।

-----*प्रीता*-----

लेपकार :- विष्णु - पत्र दक्षिण के तिर ।

लेपमूल्य :- भौ० अज्ञातीला हवार स्वये की १३,०००/- स्वये मा ३ ।

नाम धर्मोन्दार :- विहार सरकार अथवा अधिजरी , राँची । सलाने मात-
गुणारी ०.३० पैसा मा ३ ।

विष्णु मु- ससोत्त का विवरण :- मराजी बीस डिस्ट्रिक्ट ३ लम्बन 12 अदर
अमीन हीकत सेवती वा के मीजा हरमू धाना राँची हात
धाना अरगोडा धाना नं० 206 अन्दर खेपट नं० 2 छाता
नं० 19 तर्से एतोड नं० 278 म्मे बीस डिस्ट्रिक्ट मा ३ विष्णु
विष्णु भाता है ।

जो अर अर निवेदन पदाधिजरी एवं जिला
निवेदन पदाधिजरी राँची से संबंधित है ।

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including 'विष्णु पत्र' and 'विष्णु मु'.



३३

क्षेत्र अथवा विवरण

खेट नं०	खाना नं०	प्लॉट नं०	कुल रकबा	विद्यमान रकबा
2	19	278	0.30 बी० घे०	0.20 बी० घे०
				अभाव 12 कट्टा ।

विद्यमान भूमि अ कुल रकबा 0.20 बी० घे० मिला मात्र विद्यमान विस्था जाता है ।

विशेषी वी० सी० डी० विवरण प्रकाश है :-

उत्तर :- सर्वे प्लॉट नं० 236

दक्षिण :- सर्वे प्लॉट नं० 279

पूरब :- सर्वे प्लॉट नं० 277

पश्चिम :- सर्वे प्लॉट नं० 278 अ अथा हुआ अक्ष है ।

गुणित गुणित

लगता है →

200 रु. का नॉन-जुडिशियल स्टैम्प
 का उपयोग
 केवल 200 रु. के नॉन-जुडिशियल स्टैम्प का उपयोग
 केवल 200 रु. के नॉन-जुडिशियल स्टैम्प का उपयोग



१ १ १

विश्व भूमि सर्वेक्षण में मो० जवाहर उराईन को दे
 दीया जहाँ के नाम से दर्ज है। खेतीखानी सेत के वारिस होने के
 नाते उपरोक्त भू- सम्पत्ति पर इंक्लेमण का पूर्ण स्थापित अधिभार
 उनके देहांत के बाद हुआ। वर्तमान समय में विश्व भू- सम्पत्ति पर
 इंक्लेमण का ही पूर्ण स्थापित अधिभार निर्धारित रूप से चला आ
 रहा है। इस प्रकार विश्व- भूमि पर इंक्लेमण का पूर्ण स्थापित
अधिभार दर्जित होने के नाते उपरोक्त भू- सम्पत्ति को जेता से बेचने
 के लिए निषेध है। द्विक जेता एवं जेता आदिवासी समुदाय के
सदस्य हैं। अतः उपरोक्त भूमि सम्पत्ति को छोड़ना गुरु अस्तकारी
 अधिनियम के द्वारा -१६ के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी से बिही आदेश
 प्राप्त करना आवश्यक था। अतः जेता एवं बिहेताओं के आपसी सहयोग
 से उपरोक्त धारा के तहत सक्षम पदाधिकारी के द्वारा बिही आदेश प्राप्त
 करने हेतु आदेश दिया गया। बिही की सुनवाई बाद संख्या ६५२ अरि/१९९१
सन् १९८७-८८ के तहत हुई। सक्षम पदाधिकारी से मुक्त हो कर उपरोक्त भू-
सम्पत्ति को जेता से मो० अताइला हजार रुपये की ५६,०००/- रुपये में
बेचने का आदेश दिनांक १०८-८८ को दिये। अतः आज की तिथि में यह

Handwritten notes and signatures:
 - जेता आदिवासी
 - जेता आदिवासी
 - जेता आदिवासी
 - जेता आदिवासी
 - जेता आदिवासी





198

बिधायक- पत्र लिखाकर सम्पन्न करते है कि समय पर प्रमाण रहै ।

संदर्भ

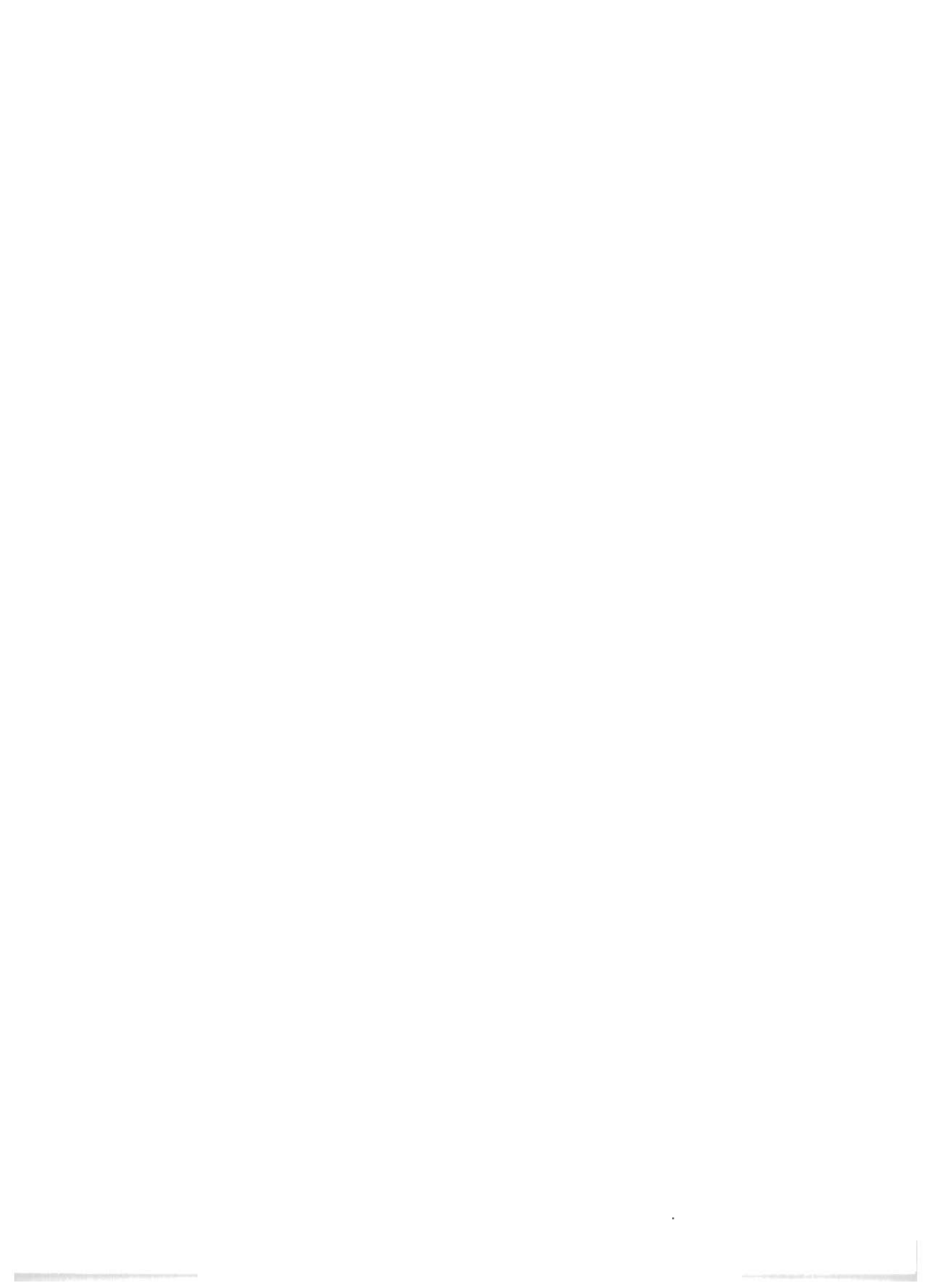
आगे विद्येताओं को अपनी सम्पन्न बनाने के लिए एवं कृषि क्षेत्रों की कार्य के लिए स्वयं की प्रतिभाप्रयुक्त हूँ और बिना कमीन को किसी दूसरे तरीका से स्वयं का उत्तरदायन नहीं हो सकने के कारण अपनी ऐसी कमीन को उपरोक्त पृथक में देता है देने के लिए तय हूँ । एवम् आज की तिथि में बिधायक भूमि का कुल स्वीया मूल्य अज्ञात तबहार रुपये अंके 49,000/- रुपये प्राप्त करने के बाद यह बिधायक पत्र लिखाकर सम्पन्न करते है कि समय पर प्रमाण रहै ।

विदित है कि बिधायक भूमि बिलकुल पाक-या तहफ, बाद विवाद से रहित चय-भार से मुक्त है । कागज अगर आगे चलकर कोई चार-देन या चय-भार निकले तो इसके देनदार बिद्येताओं होंगे वी देते ।

आज तक बिधायक भूमि पर बिद्येताओं का कुछ तरह का भी स्थायीतय अधिकारिका या भविष्य है अभी इनके वंशज उत्तराधिकारियों का होता तो सब अधिकार उसी तरह से इस दस्तावेज के मुताबिक देता का

समाप्त ---6

Handwritten notes and signatures:
 2/8/88
 200 रु. का प्रमाण
 बिधायक भूमि का प्रमाण
 बिधायक भूमि का प्रमाण
 बिधायक भूमि का प्रमाण





| 6 |

हुआ । और भविष्य में इनके संबंध उल्लेखीय करियों का होगा ।

उस क्रेता को चाहिए कि उस दस्तावेज के मुताबिक

अपनी हकीकत अंतर्गत अध्यात्म एवं नगर निगम के अध्यात्म में अपने नाम से दाखिल-कारीय कक्षा पर लगे वर्ष तभी प्रकार के करों का भुगतान करें । और जमीन पर फलदायक होकर जो रकम अपने हिसाबानुसार उप-योग करें । स्वयं पूरे दस्तावेजों को या अन्य किसी भी व्यक्ति को किसी तरह की कौड़ी आपत्ति नहीं होगी । अगर करें तो पड़ तभी न्यायालयों द्वारा ओर चींड़ित कर दिया जाएगा ।

काम अगर आगे चलकर विक्रयार्थ स्वयं या इनके कौड़ी संबंध उल्लेखीय करी एवं अन्य कौड़ी भी व्यक्ति किसी तरह की आगम दोष के चलते कौड़ी पाद-विवाद छड़ा करें या जमीन से क्रेता को केवल करना चाहें तो उस अवस्था में इन तमाम आपत्तियों को इस दस्तावेज के मुताबिक तभी न्यायालयों द्वारा अमान्य चींड़ित कर दिया जाएगा ।

इसलिए तोप तमाम सुकर बिना किसी के बहकावे या दबाव में आवे अपने पूर्ण स्वस्थ अवस्था में ज्ञान - लाभ का विचार करते हुए यह विषय पत्र लिखाकर पद जो पढ़ाकर तमाम जो सुझाव और सही पाकर खाती के तमाम विषय भूमि का कुल स्वयं को अज्ञात

Handwritten notes in Hindi, including '75 रु', 'विक्रयार्थ आगे उल्लेखीय', and 'अमान्य चींड़ित कर दिया जाएगा'.





Sold with No 542 dt. 20/1/89

~~20/1/89~~
Ranchi

20/1-



one



~~14/1/89~~
56
233-039
67-89/89
14/1/89

~~14/1/89~~

14/1/89
9.00
5.00

14/1/89

11.11.89

14/1/89

Sp. N. S.—Form No. V 40.

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANTS IN ESTATES VESTED IN GOVERNMENT.

Circle No. 2121 Sub-division Chandernagore Taluk Number 10

Name of estate 1111 Village Halda

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mutation case number in Register	Village	Thana and thana number	Number of tenancy to which the mutation relates	Authority authorizing mutation with date of order	Whether mutation is due to sale, gift, exchange, succession or partition	Full details of exchanges effected by mutation	Date of correction of the Registers by the Karmachari	REMARKS	
24-40	Halda	1111	208	208	1951	1111	1951	1951	1951
24-40	Halda	1111	208	208	1951	1111	1951	1951	1951
24-40	Halda	1111	208	208	1951	1111	1951	1951	1951



MEMO No.

Dated

Forwarded to the Karmachari, Estate No.

for information and necessary action

Circle Officer/In-charge

Circular No.

Handwritten notes and signatures in the right margin.



NO 1456 date: 11/11/88

M. G. D. (1480) 501

Sri Krishna Mining Co.

11/11/88

Deo. 02

3710
 3714
 3715
 3716
 3717
 3718
 3719
 3720
 3721
 3722
 3723
 3724
 3725
 3726
 3727
 3728
 3729
 3730
 3731
 3732
 3733
 3734
 3735
 3736
 3737
 3738
 3739
 3740
 3741
 3742
 3743
 3744
 3745
 3746
 3747
 3748
 3749
 3750
 3751
 3752
 3753
 3754
 3755
 3756
 3757
 3758
 3759
 3760
 3761
 3762
 3763
 3764
 3765
 3766
 3767
 3768
 3769
 3770
 3771
 3772
 3773
 3774
 3775
 3776
 3777
 3778
 3779
 3780
 3781
 3782
 3783
 3784
 3785
 3786
 3787
 3788
 3789
 3790
 3791
 3792
 3793
 3794
 3795
 3796
 3797
 3798
 3799
 3800



3710
 3714
 3715
 3716
 3717
 3718
 3719
 3720
 3721
 3722
 3723
 3724
 3725
 3726
 3727
 3728
 3729
 3730
 3731
 3732
 3733
 3734
 3735
 3736
 3737
 3738
 3739
 3740
 3741
 3742
 3743
 3744
 3745
 3746
 3747
 3748
 3749
 3750
 3751
 3752
 3753
 3754
 3755
 3756
 3757
 3758
 3759
 3760
 3761
 3762
 3763
 3764
 3765
 3766
 3767
 3768
 3769
 3770
 3771
 3772
 3773
 3774
 3775
 3776
 3777
 3778
 3779
 3780
 3781
 3782
 3783
 3784
 3785
 3786
 3787
 3788
 3789
 3790
 3791
 3792
 3793
 3794
 3795
 3796
 3797
 3798
 3799
 3800



3710
 3714
 3715
 3716
 3717
 3718
 3719
 3720
 3721
 3722
 3723
 3724
 3725
 3726
 3727
 3728
 3729
 3730
 3731
 3732
 3733
 3734
 3735
 3736
 3737
 3738
 3739
 3740
 3741
 3742
 3743
 3744
 3745
 3746
 3747
 3748
 3749
 3750
 3751
 3752
 3753
 3754
 3755
 3756
 3757
 3758
 3759
 3760
 3761
 3762
 3763
 3764
 3765
 3766
 3767
 3768
 3769
 3770
 3771
 3772
 3773
 3774
 3775
 3776
 3777
 3778
 3779
 3780
 3781
 3782
 3783
 3784
 3785
 3786
 3787
 3788
 3789
 3790
 3791
 3792
 3793
 3794
 3795
 3796
 3797
 3798
 3799
 3800



3710
 3714
 3715
 3716
 3717
 3718
 3719
 3720
 3721
 3722
 3723
 3724
 3725
 3726
 3727
 3728
 3729
 3730
 3731
 3732
 3733
 3734
 3735
 3736
 3737
 3738
 3739
 3740
 3741
 3742
 3743
 3744
 3745
 3746
 3747
 3748
 3749
 3750
 3751
 3752
 3753
 3754
 3755
 3756
 3757
 3758
 3759
 3760
 3761
 3762
 3763
 3764
 3765
 3766
 3767
 3768
 3769
 3770
 3771
 3772
 3773
 3774
 3775
 3776
 3777
 3778
 3779
 3780
 3781
 3782
 3783
 3784
 3785
 3786
 3787
 3788
 3789
 3790
 3791
 3792
 3793
 3794
 3795
 3796
 3797
 3798
 3799
 3800



पे रो डी व



१ २ ३

नामसमीन्दार:- बिहार सरकार अध्याधिकारी रांची तलाने भारतगुजारी
50 गेसा रात ।

विषय :- सापरेला का विवरण :- फाकी वीत हीसमित १ आरड बटल १

पमीन हीसमित रैथी पाये मौजा हरमु धाना रांची हाल
धाना अरमोहा धाना नं० 206 अन्दर आता नं० 56 सर्वे
प्लोट नं० 279 कूल रकबा 49 ही० फो सब प्लोट नं० 279/बी
विषय रकबा 25 ही० १ 12 बटल १ मात्र बिक्री भिषा जात
हे ।

जो आरड अवर निअनम पदाधिकारी एवं जिला निअनम
पदाधिकारी एवं जिला निअनम पदाधिकारी रांची से संबंधित
हे ।

विषय भूमि का नक्शा भी जल दस्तावेज के साथ संलग्न है
जो जलका अभिन्न अंग है, नक्शे में विषय भूमि जो तात रंग से
रंगकर सब प्लोट नं० 279/बी- के रूप में दर्शाया गया है ।
किस्मर जाली तम्बार्ड प्रौद्यार्थी अंगकत है ।

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a vertical signature and a signature at the bottom right.



Draco 210 910 1958 Dec 11.3. 88.

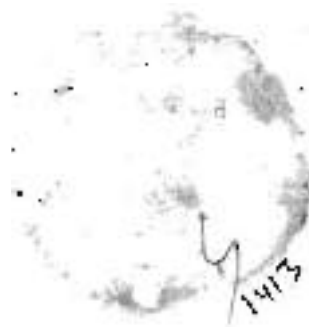
~~Draco 210 910 1958~~

Draco C.R.

Draco 236 1/16/88



Draco 236 1/16/88
Draco 236 1/16/88
Draco 236 1/16/88
Draco 236 1/16/88
Draco 236 1/16/88
Draco 236 1/16/88





१ ३ १

जमीन का विवरण

खाना नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	विशेष रकम
55	279	प्लॉट 279/डी + 20 डी० 12 अ० 8	

विशेष भूमि का कुल रकम 20 डी० है।

जिसकी चौकड़ी का प्रकार है :-

- उत्तर :- सर्वे प्लॉट नं० 278
- दक्षिण :- सर्वे प्लॉट नं० 291
- पूरव :- सर्वे प्लॉट नं० 277 एवं 272
- पश्चिम :- सब प्लॉट नं० 279/ए है।

विशेष भूमि सर्वे खोजीयान में विक्रेताओं के पिता-सौगों के नाम से
 है। और उनके देहांत के बाद खोजीयानी रिकॉर्ड के वारिस होने के नाते आज की
 तारीख जमाने जमाने त्वरित अतिकार का उपयोग करते हुए विशेष भूमि को खेता के
 नाम से स्वतंत्रता और रहे है जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं स्वाभाविक है।

सं दर्श

आगे विक्रेताओं को आवश्यक खर्च के लिए तयारी की बात अवश्यता
 हुई और बिना जमाने के किसी दूसरे तरीका से खर्चों का उन्नाम नहीं हो जाने
 के कारण अपनी रिकॉर्ड को खोजीयानी जमाने उपरोक्त मूल्य में जेता से देने के लिए तय

Handwritten notes and signatures on the right side of the document, including names like 'अ. अ. अ.' and 'अ. अ. अ.' and a date '7-8-2020'.

சுவாமி 910 1737 24/11/2018

~~11/20/18~~
C. G. G.



11/20/18



३ ५ १

करने के बाद यह विषय पत्र लिखा वह सम्मन्वित करते हैं कि सम्य पर प्रमाण रहे ।

विहित हो कि जेता एवं विजेतागण आदिवासी समुदाय के लोग
 हैं अतः उक्त जमीन को हस्तान्तरण के लिए छोड़ना मरुद कात्तव्यकारी अधिनियम
 धारा 46 के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी के यहाँ विज्ञापन आदेश प्राप्त करने हेतु आवेदन
 दिनांक 11/11/87 के तहत सुनवाई याद संख्या 457/86-87 के तहत हुई । सक्षम पदाधिकारी
 संकुचट होकर दिनांक 27.11.87 को विजेतागण को जेतासंबन्धी विज्ञापन आदेश दिनांक
 आदेश दिनांक ।

पूरीक उपरोक्त जमीन बहरी भू-व्यवहारी अधिनियम के अन्तर्गत
 आता है , अतः दोनों पक्ष के आपसी सहयोग से विज्ञापन आदेश प्राप्त करने हेतु
 बहरी भू- व्यवहारी अधिनियम के धारा 26 तन् 1976 के अन्तर्गत दिनांक 7.1.88
 को आवेदन दिया गया जिसकी सुनवाई याद संख्या 12/88 के तहत हो रहा था
 पूरीक उपरोक्त याद में अभी तक विज्ञापन आदेश पारित नहीं हुआ है और
 आवेदन दिनांक 15 दिनों के भीतर ही प्राप्त है अतः बहरी भू-व्यवहारी अधि-
 नियम के धारा 26 उपधारा 11 तन् 1976 के अन्तर्गत जेता एवं विजेता जमीन
 हस्तान्तरण करने के लिए स्वतंत्र हो जाते हैं । अतः बहरी अधिनियम का उपरोक्त
 आदेश प्राप्त की तिथि में यह विषय पत्र निम्नलिखित स्थिति में रखा है ।

महोदय
 22-6-88
 15/11/87
 27-11-87
 11/11/87
 7-1-88
 12/88
 15 दिनों के भीतर ही प्राप्त है

840000910 1957 82f 11.3.88

~~11/26/88~~

Paul R





१ ५ १

विश्व भूमि बिलकुल पाठ को ताफ बांद विवाद से रीतत एव-
भार से मुक्त है आज अगर आगे चलकर कोई पारदेन या बाफार निकले तो उनके
देनदार विक्रेताओं को देना पड़ेगा ।

आज तक विश्व भूमि पर विक्रेताओं का किस तरह का भी
स्वायत्त अधिकार का या भविष्य में कभी उनके संबंधों का होता तो सब अधिकार
उसी तरह से जेता का हुआ और भविष्य में उनके संबंधों का होगा ।

अब जेता को पता है कि उन दस्तावेज के मुताबिक अपने संबंधों
अथवा अपात्य एवं नगर निगम के अपात्य में अपने नाम से दस्तावेज जारी करवा कर
प्रत्येक वर्ष राजस्व का भुगतान करें । तथा भूमि पर जलकर होकर तो रहकर
अने इच्छानुसार उपयोग करें । इसमें कुछ विक्रेता या मेरे संबंध उत्तराधिकारियों को
या अन्य किसी भी व्यक्ति को किसी तरह की कोई आपत्त नहीं होगी । अगर
कै तो वह सभी न्यायालयों द्वारा अर्थ घोषित कर दिया जाएगा ।

अतएव सोच समझ कर किता किसी के बलाबल या दबाव में आए
अने अपने पूर्ण स्वस्थ अवस्था में काम लाभ का विचार करते हुए वह विश्व पर

अ. १. ३१०८
— १४-१-१८

अ. ३१०८

अ. ३१०८
अ. ३१०८
अ. ३१०८

अ. ३१०८

(Large handwritten signature or scribble)



१ ६ १

लिखित पत्र को पढ़वा कर समझ गो बूझ लिया और तही पा कर गवाहों के समक्ष
 विद्युत मूँच का मुद्र स्वैया मो० ११,०००/- रु अङ्कालिका द्वारा रु रुपये प्राप्त
 करने के बाद यह विद्युत पत्र पर अपना छाप तही से सम्बन्ध कर सम्पादित करते
 है कि समझ पर प्रभाव रहे । आज तारीख 14 मार्च 1939 ई० ।

महामुठाला
 जय नारायण सिंह
 ११५ नारायण सिंह
 लार्ड, राँची ।

दिक्कता का हस्ताक्षर

कुंज उर्वर

गवाहों का हस्ताक्षर

1. कुंज उर्वर
2. देवादि-भगरी उर्वर
3. चाँद उर्वर

1. कुंज उर्वर
2. देवादि-भगरी उर्वर
3. चाँद उर्वर

देवा-उर्वर
 77-2-८८

राँची कुंज उर्वर
 वाँ उर्वर, उर्वर
 देवादि-भगरी उर्वर
 के देवादि-भगरी उर्वर
 देवादि-भगरी उर्वर
 जय नारायण सिंह
 राँची उर्वर

११५ नारायण सिंह
 लार्ड, राँची ।

राँची गवाह कुंज उर्वर
 देवादि-भगरी उर्वर गवाह गवाह
 मेरे देवादि-भगरी उर्वर
 जय नारायण सिंह
 राँची उर्वर



Sold coin 910 1976 Dec 11.3. 07.

~~11/30/88~~
Coco Co R

20/6.



16218
2/2/91
✓
14.00
5.00
9.00

3/11/91
✓
16/1/91
88
508
219
16
I





VILL - HARMU . THANA NO - 206
 THANA & DIST. - RANCHI SCALE - 1 MILE = 16"
 RS PLOT NO - 279 AREA
 SUB PLOT NO - 279/B 20 ainal
 AREA SHOWING IN RED WITH



Checked that the original and duplicate copies
 are the same and exact copy of original
 file

Witnessed by

M. K. Das

Pravin

Ranchi

4/21/2010

17-3-09
 279/B
 279/B
 279/B
 279/B
 279/B



Spl. N. S. Form No. V 40.

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCY'S IN ESTATES VESTED IN GOVERNMENT.

District: Prayagraj Sub-division: Prayagraj Circle/Anchal: Prayagraj Taluk: Prayagraj

Sl. No.	Mutation case num ber in Register	Village	Trans and stays Number	Number of tenancy in which the mutation relates	Authority sanc- tioned with date of order.	Whether mutation is due to sale or exchange, auction or partition.	Full details of exchanges affected by mutation.	Date of correction of the Register by the Karmachari	REMARKS
1									
2	24-40	Prayagraj	11206	10/13.05.1951	Prayagraj	Prayagraj	Prayagraj		407 2586 14982-24
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									



MEMO No.

Dated

Forwarded to the Karmachari, Halka No.

for information and necessary action

Circle Officer/Anchal Adhikari

Circle/Anchal

[Handwritten signature and date]





Salub... (Handwritten notes and calculations including '15.15.88', '25.2.2000', 'Aminia 12.11.47', '535-19', and '3.88').

Handwritten notes and calculations including '5001.01.14.3.88', '14.3.88', and '11.11.88'.

1160
1202
2362

Handwritten notes and calculations including '22.1.88', '11.11.88', and '15.11.88'.

लेखकर्ता:- 118 कुटुम्ब 128 भादे उरांव दोनो के पिता स्व०

Handwritten notes including '3709', '3/88', and '16/3/88'.

उरांव 1 अं वेरो उरांव पिता स्व० राम उरांव जांत उरांव
वेशा लेती निवाली जाम दरम धाना अरखेडा पिता रांकी ।

भारतीय नागरिक । विवेकाकर्ता ।

लेखधारि:- कुंज सिंह पिता मोरर पाहल, जांत उरांव वेशा नौजरी निवासी

जाम दरम धाना अरखेडा पिता रांकी । भारतीय नागरिक ।

Handwritten notes and calculations including '22.1.88', '11.11.88', and '15.11.88'.

लेखकार:- विष्णु बत्र हेशा के लिए ।

लेखमूल्य:- मो० पोबीस हजार ठीके 24,000/- रुपये मात्र ।



No 1957. 11/3/58

to O. D. ...
for Krishna ...

11/3/58
B. ...
...

9. 11. 58
...

...

15. 3. 58

L 343 7/16/58

...

...

L 344 7/16/58

...

15. 3. 58



। 2 ।

नामधारी:- विहार सरकार जंगलाधिकारी राँची सलाने मातगुजारी
50 पैसा मात्र ।

विश्व भू-सम्पत्ति का विवरण:- स्वामी का हीसामिल १ उः कदक १ यमीन

संबन्धित रैपती काके भौजा हरमू धाना राँची जल धाना जरगोड़ा
धाना नं० 207 जन्धर छाँता नं० 56 सर्वे प्लोट नं० 279 कुल रकबा
49 डी० ओ सव प्लोट नं० 279/ए० विश्व रकबा 10 डी० १५:
कदक १ मात्र विप्री रकबा जाल है ।

जो अर अर निवन्धन पदाधिकारी एवं विला निवन्धन पदाधि-
कारी राँची से संबंधित है ।

विश्व भूमि का नकशा भी इस दस्तावेज के साथ संलग्न है
जो इसका अभिलेख जंग है, नकशे में विश्व भूमि को लाल रंग से
रंगकर सब प्लोट नं० 279/ए० के रूप में दर्शाया गया है ।
जिसपर उसकी सम्पत्ति पौडार्ड अंकित है ।

यमीन का विवरण

छाँता नं०	प्लोट नं०	सब प्लोट नं०	विश्व रकबा
56	279	ओ 279/ए०	10 डी० १५ कदक १

विश्व भूमि का कुल रकबा 10 डी० सम्पत्ति है ।

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including dates like '21-3-22' and '74-3-22', and various illegible signatures and initials.





१ ३ १

पेसकी चौकसी का प्रकार है :-

उत्तर :- सर्वे प्लॉट नं० 279

दक्षिण :- सर्वे प्लॉट नं० 281

पुरब :- सब प्लॉट नं० 279/बी.

पश्चिम :- सर्वे प्लॉट नं० 279 का क्या हुआ है ।

X

सर्वे

सर्वे



सर्वे प्लॉट नं० 279

विद्यमान भूमि सर्वे खतियान में विद्येताओं के पिकर लोगों के नाम से है । और उनके देहांत के बाद खतियानी रैयत के पारसीस होने के नाते आज की विधि अपने अपने स्वामित्व अधिकार का उपयोग करते हुए विद्यमान भूमि को जेता के नाम से हस्तान्तरित कर रहे हैं जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है ।

संदर्भ

आपे विद्येताओं की आवश्यकताओं के लिए स्वयं की जमीन उपयोगकर्ता हुई और जिला अधीन जेते किसी दूसरे तरीका से स्वयं का इन्तजाम नहीं हो सकने के कारण अपनी रैयती को दखली अधीन उपरोक्त मुल्य में जेता से जेते के लिए तब जेते सर्वे आज की विधि में विद्यमान भूमि का कुल लौया 29,000/- रुपये प्राप्त करने के बाद यह विद्यमान पत्र लिखा कर सम्पन्न करते हैं कि समय पर प्रमाण रहे ।

सर्वे प्लॉट नं० 279

सर्वे प्लॉट नं० 279





१५१

विहित हो कि ज़ेता एवं विजेतागण अधिवासी समुदाय के लोग हैं
अतः उक्त जमीन को हस्तान्तरण के लिए सांख्यिकीय कार्रवाई अधिनियम के धारा
45 के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी के द्वारा विधि आदेश प्राप्त करने हेतु आवेदन दिना
ंकित की सुनवाई पाद संख्या 457/86-87 के तहत हुई। सक्षम पदाधिकारी संतुष्ट
होकर दिनांक 27-11-87 को विजेतागण को ज़ेता से जमीन विधि करने का आदेश
दिए।

चूंकि उपरोक्त जमीन शहरी भू-व्यवस्था अधिनियम के अन्तर्गत
आता है, अतः दोनों पक्ष के आपसी सहयोग से विधि आदेश प्राप्त करने हेतु शहरी
भू-व्यवस्था अधिनियम के धारा 26 एवं 1976 के अन्तर्गत दिनांक 7-1-88 को
आवेदन दिनांक तथा विधि संख्या 18/88 के तहत हो रहा था।
चूंकि उपरोक्त पाद में अभी तक किसी तरह का आदेश पारित नहीं हुआ है और
आवेदन दिनांक 8 साठ दिन से ज्यादा हो गया है अतः शहरी भू-व्यवस्था अधि-
नियम के धारा 28 उपधारा 11 एवं 1976 के अन्तर्गत ज़ेता एवं विजेतागण को
हस्तान्तरण करने के लिए स्वतंत्र हो जाते हैं। अतः इसी अधिकार का उपयोग
करते हुए आज की तिथि में यह विधि पत्र निष्पादित किया जा रहा है।

विधि भूमि वित्तकृत परक को साफ़ पाद विवाद से रीजिस्ट्रार कार्यालय
से मुक्त है जब तक कि कोई वारंट या कार्रवाई नहीं की जाती तब तक ज़ेतागण
विजेतागण दोनों को देना।

लगातार-----३

Handwritten notes on the right side of the page, including dates and names: 22.1.88, 22.1.88, and other illegible text.



आज तक विद्युत् भूमि पर बिजोताओं का जित तरह का भी स्वामित्व अधिकार था या भविष्य में अभी उनके संबंधों का होता था सब अधिकार उसी तरह से ब्रेक का हुआ और भविष्य में उनके संबंधों का होगा।

अब जेता को चाहिए कि उस दस्तावेज के मुताबिक अपने संबंधित अंश का कार्यालय एवं नगर निगम के कार्यालय में अपने नाम से दाखिल करवाकर प्रत्येक वर्ष राइस्य कर का भुगतान करें। तथा अर्बान पर करदाकर होकर उसे रटकर अपने इच्छानुसार उपयोग करें। इसमें कुछ बिजोता या भेरे पंजाब उत्तराखण्ड-गिरियों को या अन्य किसी भी व्योक्त को किसी तरह की कोई आपत्ति नहीं होती। अगर करें तो यह सभी न्यायालयों द्वारा अवैध घोषित कर दिया जाएगा।

इसलिए सोच समझ कर बिजोता किसी के बहाल या दबाव में आज अपने-अपने पूर्ण स्वच्छ अस्थिति में डानि लाभ का निवार करते हुए यह विषय पत्र लिखवाकर पद जो पदवाकर समझ जो कुछ रिश्ता और सही पाकर गताहों के समझ विषय भूमि का कुल खेया मों 24,000/- रु वीं गिर डगार रु खेये प्राप्त करने के बाद यह विषय पत्र पर अपना ठेका सही से सम्यन् कर तथा रत करते हैं कि समझ पर प्रभाव रहे। आज तारीख 15 मार्च 1988 ई०।

मामूल डस्ता
10-11-88
राईद, रांवी।

गताहों का डस्ताकर
1. 0-11-88
2. 0-11-88
3. 0-11-88

बिजोता का डस्ताकर
1. 0-11-88
2. 0-11-88
3. 0-11-88

10-11-88
रांवी, कोर्ट, रांवी।

अपना ठेका
अपना ठेका
अपना ठेका

14-3-88





2
15/3



16729
6/2/91

4-50
5-22
9-00

3-1-21

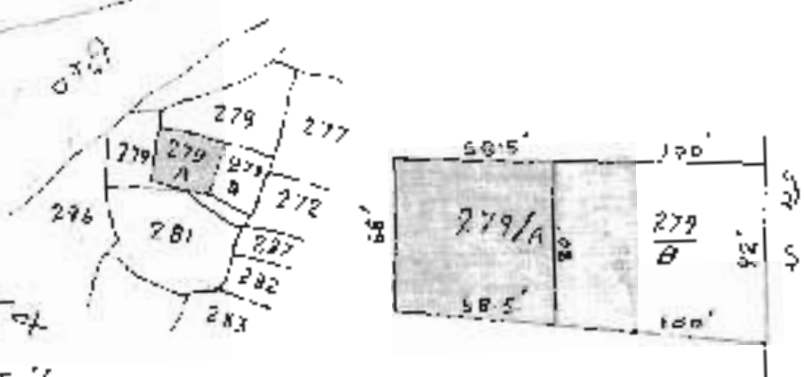


16
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025





VILL - HARMA, THANA NO - 206
 THANA & DIST. - RANCHI SCALE - 1 MILE = 16"
 R.S. PLOT NO - 279 AREA
 SUB. PLOT NO - 279/A 10 aana
 PREP SHOWING IN RED WASH



Handwritten notes in Hindi, including '279/A', '279/B', and other illegible scribbles.

Certified that the original and duplicate copies
 are correct and true and same of original
 for

Handwritten signatures and names in Hindi, including '279/A', '279/B', and other illegible scribbles.

Prepared by
Mandoo
Amir
Ranchi

...

...

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
...

Muthan
Date No 25/3/88

...

...

...

...



प्रतिवेदि के लिए आवेदन के तारीख Date of application for the copy.	आप जो प्रतिवेदि के अर्थात् क्या सुविधा करने की इच्छित करते हैं Date fixed for copying the requisite number of stamps and trials.	अर्थात् आप जो प्रतिवेदि के लिए तारीख Date of delivery of the requisite stamps and trials.	तारीख, जबकि आप के लिए प्रतिवेदि तैयार है Date in which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिवेदि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
13.2.91	25.2.91	18.5.91	4.3.91	4.3.91

In the Court of the District Collector
Schedule
 Shri Shade Aram Late Bida Aram
 & Bussa Aram Late Lakha Ram
 Owners by Caste Arora village Harman
P.S. Arora Dist. Kangra Applicant
 Versus
 State of Bihar opposite Party.
 In the exercise of the power
 conferred on me under section 46 of
 the C.N.T. Act 1947.
 I hereby sanction the transfer of the
 following plots by the applicant to
 Shri Krishan Singh Late Shri Lakha Ram
 of village Harman P.S. Arora Dist.
Kangra by way of sale on Rs. 3500/-
 subject to the conditions:-
 1. The plots shall be paid for in full.
 2. The plots shall be used for agricultural purposes only.
 3. The plots shall be used for the purpose of the applicant's business only.
 4. The plots shall be used for the purpose of the applicant's business only.
 5. The plots shall be used for the purpose of the applicant's business only.
 6. The plots shall be used for the purpose of the applicant's business only.
 7. The plots shall be used for the purpose of the applicant's business only.
 8. The plots shall be used for the purpose of the applicant's business only.
 9. The plots shall be used for the purpose of the applicant's business only.
 10. The plots shall be used for the purpose of the applicant's business only.

Handwritten notes and signatures on the left margin, including a signature that appears to be 'Shri Aram' and some illegible text.

OP. 9571
 WF. 180

20/9/91
 A.K. D.C. K.





STATE OF KARNATAKA	
...	...
...	436
...	270
...	450
...	385
...	33
...	436

Handwritten notes:
 Rs 7.6 Lakhs
 Rs 1.5 Lakhs
 Rs 1.5 Lakhs
 Rs 1.5 Lakhs

STATE OF KARNATAKA	
...	...
...	140
...	410
...	385
...	975
...	975

Handwritten notes:
 Rs 1.5 Lakhs
 Rs 1.5 Lakhs
 Rs 1.5 Lakhs



आवेदन के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy	सत्य और भरोसे की अपेक्षा समझा सुनिश्चित करने की तिथि Date fixed for verifying the requisite number of stamps and folios.	आवेदन सामग्री और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदन को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
13.2.91	18.2.91	18.2.91	4.3.91	4.3.91

9/10/90 in the Court of Dist Court of ...

H. 232/20 II/90 91 Petitioner
 Bhado Gram and others vs
 State of Bihar and others. Opposite Party

[Handwritten text in Hindi, partially illegible due to bleed-through and handwriting. It appears to be a petition or legal document.]



आवेदन के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy	दस्तावेज और फोटो को अपेक्षित संख्या सुनिश्चित करने की तिथि Date fixed for notifying the requisite number of stamps and photos.	अपेक्षित दस्तावेज और फोटो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and photos.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदन को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
13.2.91	18.2.91	18.2.91	4.3.91	4.3.91

9/10/90 in the Court of Dist Court of ...

H. 232/20 II/90 91 Petitioner
 Bhado Gram and others vs
 State of Bihar and others. Opposite Party

[Handwritten text in Hindi, partially obscured by lines and scribbles. It appears to be a legal petition or affidavit.]



प्रतिवेद्य के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	रजाम और फोटोको की उपेक्षित संख्या सुनिश्चित करने की तिथि तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and photos.	प्रतिवेद्य रजाम और फोटोको देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and photos.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिवेद्य तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेद्यक को प्रतिवेद्य देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		(3)		

9/10/90 तारिख तैयार है। ~~रजाम और फोटोको~~
 पी. नं. 5571
 व. नं. 607
 5/11/90
 5/11/90

5/3/71
 5/3/71

5/11/90
 5/11/90

आयुर्विज्ञान विभाग

(एच. बी. ए. एम. ए. एच. बी. ए. एम. ए. एच. बी. ए. एम. ए.)

आयुर्विज्ञान विभाग का सं. 567

आयुर्विज्ञान विभाग का सं. 567

- 1. प्रवेश की तिथि
- 2. प्रवेश की तिथि
- 3. प्रवेश की तिथि

17.6.04

आयुर्विज्ञान विभाग का सं. 567
 आयुर्विज्ञान विभाग का सं. 567
 आयुर्विज्ञान विभाग का सं. 567

क्र. सं.	नाम	वर्ग	अंक
1
2
3

- 1. प्रवेश की तिथि
- 2. प्रवेश की तिथि
- 3. प्रवेश की तिथि

आयुर्विज्ञान विभाग का सं. 567
 आयुर्विज्ञान विभाग का सं. 567
 आयुर्विज्ञान विभाग का सं. 567

आयुर्विज्ञान विभाग का सं. 567
 आयुर्विज्ञान विभाग का सं. 567
 आयुर्विज्ञान विभाग का सं. 567

आयुर्विज्ञान विभाग का सं. 567
 आयुर्विज्ञान विभाग का सं. 567
 आयुर्विज्ञान विभाग का सं. 567



Handwritten signature or mark on the right margin.

Vertical text on the right margin, possibly a date or reference.

Handwritten text at the bottom right, possibly a name or title.

15342
2/2/09

①
SINGAPORE
BY AIR



2/2/09
2/2/09
2/2/09
5/10/09
5/10/09

Handwritten signature and date: 5/10/09

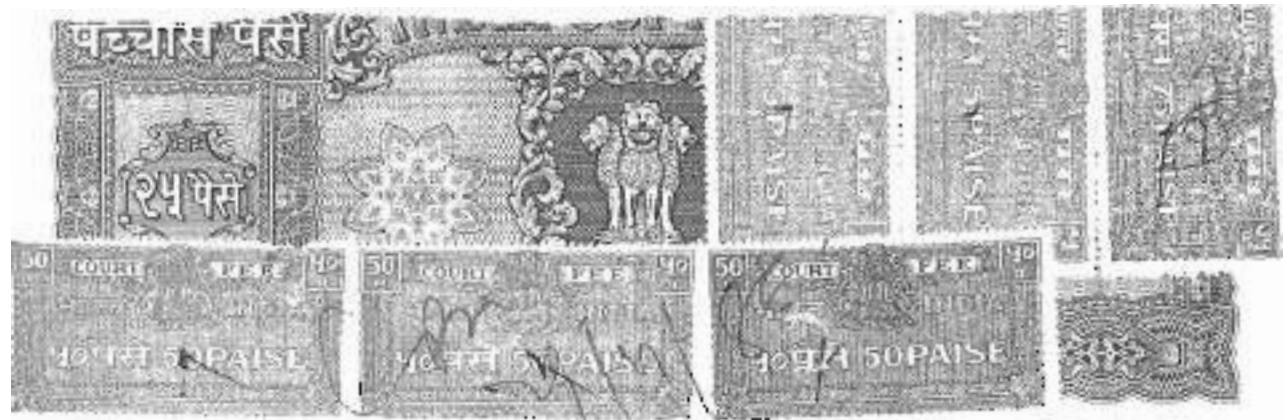
4.50
1.50
1.10

7.10

Handwritten text: 4.50 1.50 1.10 7.10

Handwritten signature and date: 5/10/09

Handwritten text: 5/10/09



दिनांक जिस पर प्रार्थना की प्रतियाँ Date of application for the copy.	तब तक प्रार्थना करने की तिथि Date fixed for fulfilling the requisite number of stamps and folios.	प्रार्थना करने की तिथि Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तब तक प्रार्थना करने की तिथि Date on which the logs are ready for delivery.	प्रार्थना को प्रेषित करने की तिथि Date of making over the copy to the applicant.
--	--	--	--	---

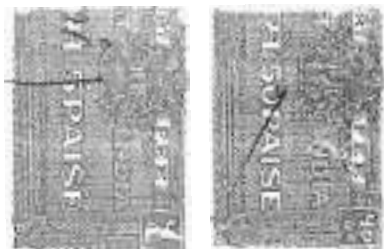
Lower court of circle office, Townshel
 Retired. Mutations Case No. - 735/27 of 87-88
 Shri Kirishya Minz Vs Shrestha

आदेश

27/3/88

अभि-वेदक का प्रार्थना पत्र। अभि-वेदक का नाम गंगा
 के प्रार्थना पत्र। दरमा अभि-वेदक से प्राप्त प्रार्थना पत्र।
 अभि-वेदक का नाम / अभि-वेदक से प्राप्त प्रार्थना पत्र है कि
 गंगा दरमा के खाता नं. 56 अ. नं. 100/10/87 का 879-2000/0/1001
 का प्रार्थना पत्र में गंगा के नाम से दर्ज है। प्रार्थना
 पत्र में गंगा के नाम से C.M.T. का भी खाता नं. 46
 का प्रार्थना पत्र है। अभि-वेदक का नाम गंगा के प्रार्थना पत्र
 का नाम गंगा का है। प्रार्थना पत्र का अभि-वेदक गंगा
 के प्रार्थना पत्र का अभि-वेदक द्वारा 60 के प्रार्थना पत्र
 प्रार्थना पत्र का अभि-वेदक का नाम गंगा है। अभि-वेदक का नाम
 प्रार्थना पत्र का अभि-वेदक का नाम गंगा है। अभि-वेदक का नाम
 अभि-वेदक का नाम गंगा है। अभि-वेदक का नाम गंगा है। अभि-वेदक का नाम
 अभि-वेदक का नाम गंगा है। अभि-वेदक का नाम गंगा है। अभि-वेदक का नाम





(2)
के (को) एक 279 शब्दा 0-10 जी - बुद्धि बग
गामान्तर का के नाम से स्थापित की जाती है ।

बुद्धि प्रत विगत करें

Sol/ Allegable

संज्ञा विगत
Sol/ Allegable

संज्ञा विगत

32/3158

बुद्धि प्रत तेगाट किमानमा जो मेरे द्वारा हस्तक्षर
किमानमा । बुद्धि प्रत जो जो प्रते किमानमा-नोके ।
कमानमा प्रत बुद्धि प्रत के पक्षमाट । कमानमा

32/3158

बुद्धि प्रत के के ।

Sol/ Allegable

संज्ञा विगत
Sol/ Allegable

संज्ञा विगत

Sol/ Allegable

संज्ञा विगत

32/3158
32/3158

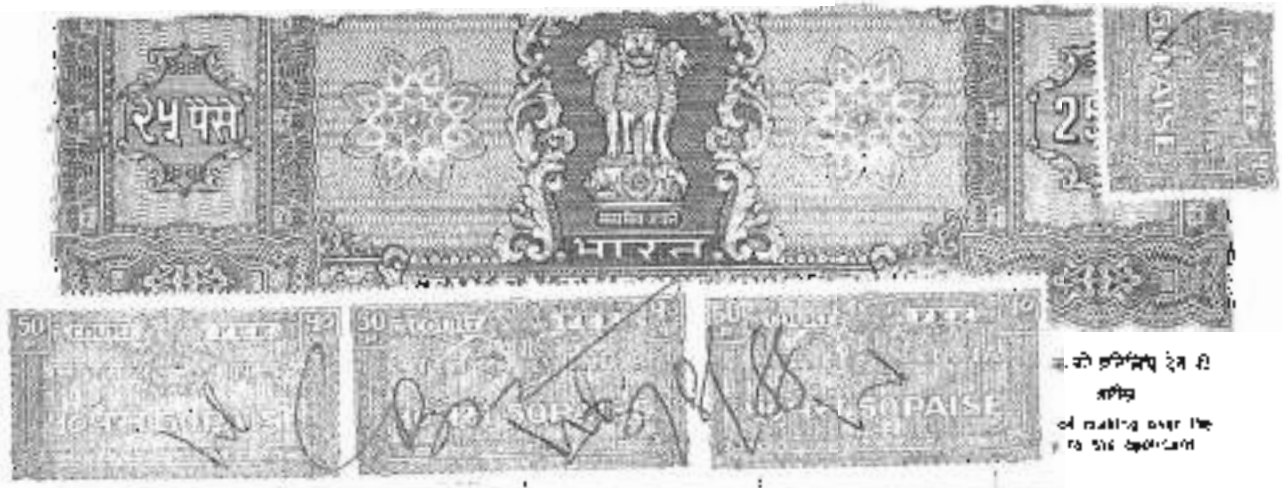
4-30
3-20
4-30
4-40
76-80
प्रभाती उपस्थिति
जामिनेबागार, राँची





का सेवा विभाग लागू रहे हैं। कोरसा वि. अंकां
वनांगे संत कृषि सम्बन्धी कार्य के लिये स्वीये की
जरूरत है। दोनों प्रक्ष आदिवासी हैं। पुरुषावत भूमि
तो जमा-रक राजस्व काका के हजतेगत है।
आपति को किमि अन्वरे समाहना, बागी अशत पया-
रीतनागी, शहर अचतक रक प्रमोश अनता श्वात
हदमू को। सुचित किया गया। आपति प्राप्त बही-
हुआ। प्रस्तावित भूमि खणवणी है। खनि प्रतः मोठ
जहाँ अइतक पति डीडा अतं - शोक हदमू के नात
से कायगी चर्जे है। शायु के चरका अतं वतत दिव
है कि जहाँ अइतक का अनता रक / पति का
नात डीडा अतं रक / मक वर और जहाँ कादार
अतक - अतक है। प्रस्तावित जमीन जहाँ अइतक
का खरीदनी है। शत नाप के पूर्व जहाँ अइतक के
नात से वरतिगत वना। जहाँ अइतक पति डीडा
अतं के दो पुत्र लक्ष्मण और मोठ अतं कुरु। भादे
अतं अयेयतक अता है और लक्ष्मण अतं अतना रक
पुत्र विरसा अतं का होदकर मर अता। भादे और विरसा
अतं मितक वर प्रस्तावित भूमि का विक्रम कर रहा है।
अतक किया गया है। अयेयक के पास अतं २.४९^१/_२





एक भूमि खत मिला है / अतः आगेवा भूमि का मुख्य
 मोह खतोके रूपसे अ विपणन हेतु अनुसंधान करवा
 है / अनुसंधान का अनुसंधान च पत्राचारवाही, मयल
 मयल का पोषित /

लेखापित
 सः असाक
 वः सु विपण

हः असाक
 मयल पः असाक / चो. असाक
 वः असाक प्रति कक्षा को दर
 से लेखने को अनुसंधान
 प्रस्ताव किया जाय /

हः असाक
 28/7

D.
 2835
 hr. 606

TRIC... RE... TRUE...
 Date: 28/7/88
 Sp. Commissioner & Offr. Charge
 Attached Under Section 75-A
 28/7/88





दिनांक के लिए आवेदन का दिनांक Date of application for the case.	आप जो कोर्ट में जमा करके सुनाने के लिए जा रहे हैं Date fixed for hearing of the requisite number of stamps and fees.	आपको कोर्ट में जमा करके लेने के लिए दिनांक Date of delivery of the requisite stamps and fees.	जिस दिनांक से कोर्ट का काम शुरू हो जाएगा Date on which the case will be ready for delivery.	आपको कोर्ट में जमा करके लेने के लिए Date of hearing over the case.
30 5 36	30 5 36	6 7 36	6 7 36	6 7 36



The Court of R.S.D.C. Ranchi
Case no. N. 42 R.S.D.C. of 3768
Bhadra Choc vs. Stal

Bhadra Choc vs. Stal
Bhadra Choc vs. Stal. Date of case in (3) Bansa
Choc vs. Stal. Lachhman Choc of village
Dharmes P. Angora Dist Ranchi. Applicant.
Stal vs. Bhadra Choc. Opposite party.

In exercise of the power conferred
on me under Section 136 of the Chotanagpur
Transfer Act Amendment Act XIV of 1917
I have by Sanction the transfer of the following
P.L.C. by the applicant Bha. Kachra Singh
S/o Mohan Choc by cast. owner of village
Dist. Ranchi by way of sale to Bha. Kachra Singh
from Bha. Kachra Singh. Kachra Singh
Village of Thaur.

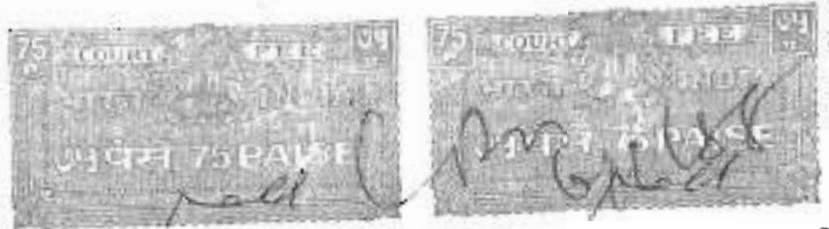
5633
185

CERTIFICATE TO BE A TRUE COPY
Bha. Kachra Singh
R.S.D.C. Ranchi
275 0.20 Dec out of
530 Ac.
S.D. Sankar
S.D.O. Sankar



	7.30
12 2	1.50
11 1/2	55
7	6.35
प्रसारण/प्रसारण अक्षयगार, अक्षय	
6/9/86	





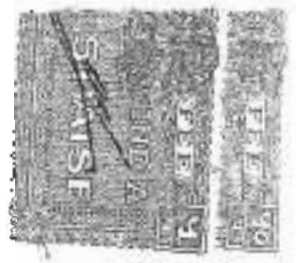
Date of Application for the copy of the copy & folios. | Date fixed for delivery of stamps & folios. | Date of Delivery of the copy ready for delivery. | Date on which the copy was over to the applicant. | Date of making the copy to the applicant.

15.12.87 | 15.12.87 | 19.12.87 | 01.08.88 | 01.12.88

In the Court of R.S.C. Ranchi.
Case No. 457/88-87
Babu Ganesh Singh

(1) वरु उरांव (2) भादे उरांव पे ० खं० भोला उरांव (3) पुं० आंव पिता
खं० राम उरांव (आदि उरांव ग्राम हरम थाना अरगोडा जिला रांची डे
हाए धर्मीन विद्युय से सर्वोक्त अनुमति देवधार उदं धोवनापुर
ईकती अधिनियम के अन्तगत आवेदन फर का मा डिफाई डि मौजा एवं
धाना १० २००० पानन ० ० २५० ० ५९ डी० मध्य ० ३० ० ०
हमि ५० २५ ० ५९ डी० मध्य ० ३० ० ०
आवेदन शुमि ० ३० ० ० का मूल्य ३० ००००-दतीख हजार रुपय में
कुषण मित्र पिता मोहा पादमं ग्राम हरम थान अरगोडा जिला रांची डे
सुध विद्युय डला चाटन है। अण डि मंडल वान डे लिम रुपय डि फल
है। दोन पस आदिवासी है। आवेदन शुमि पे उला एक राजस्व थाना डे
अंतगत है। आपने डे लिम अपर समाकर रांची अंतगत पदाठ मल
अंचल एक ग्रामीण पक्का ग्राम टपु गों सचित डि जा गत। आपने प्राड
नवी हुआ। आवेदन शुमि खरी थानी है। अधिनियम भोला उरांव डे
भान से दन है। भोला जोर डे मले डे काद आवेदन नगा एवं डे
पारि डे। एति थानी हैत राम गांव डे मले डे काद पेरो उरांव
कासि डे नो आवेदन नग डे। सभी डा वकन मित्र गमा है।
आवेदन पे ५००००- रुपय अंतिम डे कर डे अड डे डे है।
आवेदन डे काद २५०००० रुपय अंतिम एवं शुमि वन जाती है।
अत उरगेन शुमि डे मूल्य ३००००- तीन हजार रुपय पे





430
3.00
200
92.50

[Handwritten signatures and notes]

कहा हीर से विजय के अनुनाता डाला है। अनुमान नाम
अंग्रेजीय पदोप शक (सत्री को डीजल)



लोकार्थ
SDA Alkath
27/11/87
रे. 80 अंशमासी

SDA Alkath
12/11/87
रे. 80 अंशमासी

हरम डीर विडलित होठ है 40000- (बालकप)
सपने प्रति डडा ही. न व केनेडी अनुमति
प्राप्त की जाती है

SDA Alkath
16.11

21.11.87 तालिका नैपाडो, हलकाप प्रकृत।

PW 9843
17/11/87

SDA Alkath
27/11/87
रे. 80 अंशमासी

SDA Alkath
27/11/87
रे. 80 अंशमासी

[Handwritten signatures]

27/11/88





These stamps are requisite for delivery of the copy of the application to the court.

19-12-57 20-12-57 23-12-57 6-1-58 6-1-58



For the Court of R.S.D.C. Ranchi
 Case No 457/86 87
 Bada Gram Dhe vs State.

Schedule

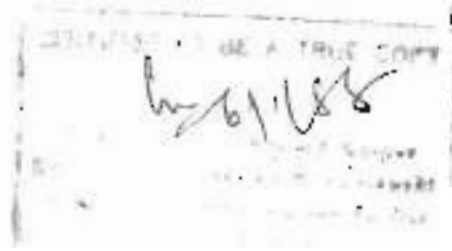
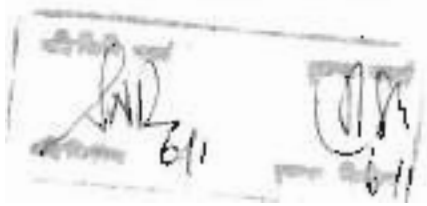
- (1) Bada Gram Dhe vs State
- (2) Bada Gram Dhe vs State
- (3) Pero Gram Dhe vs State - Ram Gram by Court order of village Dharma vs Angara Dist Ranchi. Applicant The State of Bihar & others.

In exercise of the power conferred on me under Section 46 of the C.N.T. Act Amendment Act XIV of 1947, I have by sanction the transfer of the following plots by the application of Sri Krishna Misra to Mahan Mahan of village Dharma vs Angara Dist Ranchi by way of sale @ Rs 4000/- Rupees per Katha as per order.

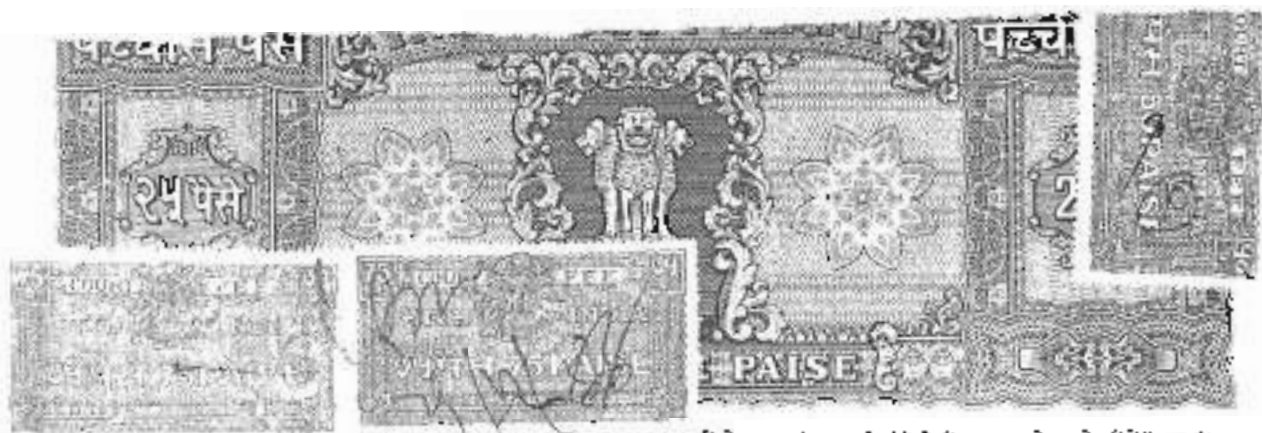
Village of Thano	Khatas	Area	03000 out of 00000
Dharma	56	279	

P.S. NO 206
 SDI Illegible
 27/11/57
 R.S.D.C. Ranchi

SDI Illegible
 27/11/57
 SDO Sadan
 Ranchi





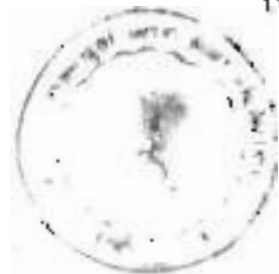


तिथि Date of application for the copy.	डाक कार्यालय की पंजीकृत सहायक मुद्रित नमूने की तिथि तिथि Date used for making the requisite number of stamps and forms.	प्रेषण करने की तारीख की तिथि Date of delivery of the requisite stamps and forms.	तारीख जब से से फिर प्रेषित किए गए Date on which the copy was ready for delivery.	प्रेषण की तारीख से तारीख तक Date of mailing from the copy to the applicant.
--	--	--	---	--

(1) NO 467/86/87 काय C.M.F. का कार्या 96 के
 केन्द्रीय अनुवर्ती लागू है।
 (2) मालीयत विभाग के आदेशों का पालन करना।
 (3) कृपया आदेशों के अन्तर्गत ही कार्य करें।

निम्नलिखित गैर-कानूनी है। विभागीय म.प्र. म.प्र.
 का कार्या 96 के केन्द्रीय अनुवर्ती के अन्तर्गत निर्धारित
 नमूने का प्रयोग केवल केन्द्रीय म.प्र. म.प्र. के अन्तर्गत
 ही किया जा सकता है। अन्यथा यह गैर-कानूनी है।
 यदि आप इसे प्रेषित करते हैं तो आपकी संपत्ति
 जब्त हो सकती है।

K.C.
 म.प्र. म.प्र. का कार्या 96 के
 केन्द्रीय अनुवर्ती काय है।
 K.C.



1130
 2/3/86





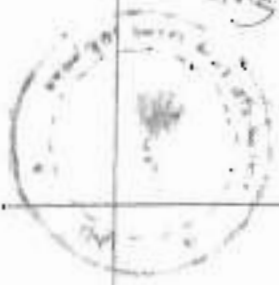


दिनांक पर आवेदन के लिए Date of application for the case.	न्यायाधीश को सूचित करने के लिए दिनांक Date fixed for notifying the requisite number of stamps and fees.	न्यायाधीश को सूचित करने के लिए दिनांक Date of delivery of the requisite stamps and fees.	न्यायाधीश को सूचित करने के लिए दिनांक Date on which the case was ready for delivery.	न्यायाधीश को सूचित करने के लिए दिनांक Date of delivery of the copy of the judgment.
28/4/88	28/4/88	29/4/88	29/4/88	29/4/88

I was court of circle office
 for a case Mutation Case NO 738 R 27 of 88
 Shri. K. S. Singh vs. Shri. S. S. Singh
 The case was ready for delivery on 29/4/88.
 The copy of the judgment was ready on 29/4/88.
 The copy of the judgment was ready on 29/4/88.
 The copy of the judgment was ready on 29/4/88.

न्यायाधीश को सूचित करने के लिए दिनांक

क्र.सं.	सूचना प्राप्त दिनांक	क्र.सं.	दिनांक	सूचना प्राप्त दिनांक	क्र.सं.
1	2	3	4	5	6
56	भारता जिल श्री. S. S. Singh श्री. K. S. Singh	379-49 357-49 449-13 524-52 965-44 577-23 693-04 646-14 807-57 631-14		4-32	VOLT



न्यायाधीश को सूचित करने के लिए दिनांक



व. मा. र. पाठ

४६	श्री कृष्णमित्र श्री मोहराज सा हस्त	३७९	०१० डी.	५० पैसे
----	---	-----	---------	---------

- (1) श्री II के रैखका नाम र गोया जीव १०६ अक्षर
डि।
- (2) अक्षरों रैख का नाम है।
- (3) विक्रम अक्षर अक्षर अक्षरों के अक्षर धारक
अक्षर है या नहीं? ६० अक्षरों का अक्षर का
अक्षर उवाच।
- (4) विक्रम अक्षर अक्षरों का अक्षर अक्षर
अक्षर है।
- (5) विक्रम अक्षर अक्षरों के अक्षर अक्षर है।
- (6) अक्षरों रैख अक्षरों II के अक्षर अक्षर है अक्षर।
- (7) विक्रम अक्षर अक्षरों रैख के अक्षर अक्षर है अक्षर।
- (8) विक्रम अक्षर अक्षर अक्षरों का अक्षर अक्षर है अक्षर।
- (9) अक्षर विक्रम अक्षर अक्षरों अक्षर अक्षर अक्षर
अक्षर अक्षर है।
- (10) अक्षर अक्षर अक्षर अक्षर अक्षर अक्षर अक्षर
अक्षर अक्षर है।
- (11) अक्षर विक्रम अक्षर अक्षर अक्षर अक्षर अक्षर
अक्षर अक्षर है।





निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र.सं.	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-भेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित फजी-II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में एड्युकेटर द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में एड्युकेटर द्वारा तैयार स्टाम्पप्रमाणित 'नजरी नक्शा' जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	आधार सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	PAN सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	हॉलिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

[Signature]
917
जांच अधिकारी का हस्ताक्षर
लिखे सहित



[Signature]
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
लिखे सहित



C/17



Pre Registration Docket

Date :- 07-07-2022 12:29 pm

Office Name :- SRO - Ranchi

Token No:- 20220000078660

Appointment :- 07-Jul-2022 Time:- 14:0

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	30-Jun 2022
No Of Pages	137
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 13,44,922.

Property Id: 765663

Valuation No. : 1031174 / 2022 :- 2022-2023 User Id : 4977 Date : 07-July-2022 12:37:PM

State : Jharkhand District : Ranchi Tahsil : Hehal

Land Type : Urban Corporation : Ranchi Municipal Corporation Harmu Village/City : Harmu

Harmu Word No 37 - Other Road

Volume Number - 3

Page Number - 67

Holding Number - 037000975200020

Khata Number - 19

Plot Number - 278

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1 Land area 20 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
--------	-------------	-------------	-------

1	Open Land Valuation	1. 20 x 893568 = 17871360	₹ 1,78,71,360/-
---	---------------------	---------------------------	-----------------

A	Total		₹ 1,78,71,360/-
---	-------	--	-----------------

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹ 1,78,71,400/-
---------------------	-----------------

Total Amount in Words : One Crore Seventy Eight Lakhs Seventy One Thousands Four Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No	Property Boundaries East: Road, West: R.S. Plot No. 278/Part, South: R.S. Plot No. 278/Part, North: R.S. Plot No. 278/Part
Area	Land area : 20.00 Decimal



Other Description of the Property	Pin Code - 834002
Government/Market Value	17871360
Transaction Amount	53632200

Property Id: 765664

Valuation No. : 1031175 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 4977	Date : 07-july-2022 12:37:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Hehal
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Harmu		Village/City : Harmu
Harmu Ward No 37 - Other Road			
Volume Number - 5			
Page Number - 73			
Holding Number - 037000975400020			
Khata Number - 19			
Plot Number - 278			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	10 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 10 x 893568 = 8935680	₹89,35,680/-
A	Total		₹89,35,680/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹89,35,700/-
Total Amount in Words : Eighty Nine Lakhs Thirty Five Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No:	Property Boundaries East: R.S. Plot No. 278/Part, West: R.S. Plot No 279/Part, South: R.S. Plot No 279/Part, North: Harmu River
Area	Land area 10.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834002
Government/Market Value	8935680
Transaction Amount	

Property Id: 765666

Valuation No. : 1036959 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 4977	Date : 07-july-2022 12:37:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Hehal
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Harmu		Village/City : Harmu



Harmu Word No 37 - Other Road			
Volume Number - 3			
Page Number - 66			
Holding Number - 037000876900020			
Khata Number - 56			
Plot Number - 279			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	5.02 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.02 x 893568=4485711.36	₹44,85,711/-
A	Total		₹44,85,711/-
Note : Final Valuation Is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹44,85,800/-
Total Amount in Words : Forty Four Lakhs Eighty Five Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: R.S. Plot No. 279/Part. West: R.S. Plot No. 279/Part. South: R.S. Plot No. 281, North: R.S. Plot No. 278/Part
Area	Land area - 5.02 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834002
Government/Market Value	4485711.36
Transaction Amount	-

Property Id: 765668

Valuation No. : 1031179 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 4977	Date : 07-July-2022 12:37:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Hehal	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Harmu	Village/City : Harmu	
Harmu Word No 37 - Other Road			
Volume Number - 3			
Page Number - 36			
Holding Number - 037000877000020			
Khata Number - 56			
Plot Number - 279			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	10 Decimal	
Calculation Details			



Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 10 x 893568=8935680	₹89,35,680/-
A	Total		₹89,35,680/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹89,35,700/-
Total Amount in Words : Eighty Nine Lakhs Thirty Five Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No	Property Boundaries East: R.S Plot No. 279/B/Part. West: R.S Plot No. 279/Part, South: R.S. Plot No. 281, North: R.S. Plot No. 278/Part
Area	Land area : 10.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834002
Government/Market Value	8935680
Transaction Amount	-

Property Id: 765670

Valuation No. : 1031181 / 2022		:- 2022-2023	User Id : 4977	Date : 07-July-2022 12:37 PM
State : Jharkhand		District : Ranchi		Tahsil : Hehal
Land Type : Urban		Corporation : Ranchi Municipal Corporation Harmu		Village/City : Harmu
Harmu Ward No 37 - Other Road				
Volume Number - 5				
Page Number - 76				
Holding Number - 0370004134000A4				
Khata Number - 56				
Plot Number - 279				
Valuation Rule : Commercial land				
Property Details				
1	Land area	15 Decimal		
Calculation Details				
Sr.No.	Description	Calculation	Total	
1	Open Land Valuation	1. 15 x 893568 = 13403520	₹1,34,03,520/-	
A	Total		₹1,34,03,520/-	
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-				
Total Valuation (A)			₹1,34,03,600/-	
Total Amount in Words : One Crore Thirty Four Lakhs Three Thousand Six Hundred Rupees Only.				



Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: R.S. Plot No. 279, West: R.S. Plot No. 296, South: R.S. Plot No. 281, North: Harnu River
Area	Land area . 15 00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834002
Government/Market value	13403520
Transaction Amount	-

CLAIMANT	-Mr. Aaliya Construction Through Its Proprietor Shallesh Sudhanshu Topno, Address - Satyan Toli, Solanki, Hatia, District Ranchi, State Jharkhand- ,Father/Husband Name Susaran Enam Topno . PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. ****7740
EXECUTANTS	-Mr. Krishna Minj, Address - Village- Harnu, P.S. Argora, District Ranchi, State Jharkhand- .Father/Husband Name Late Mohar Pahan . PAN No.- .Permission Case No.- , Aadhaar No. ****4119

Witness Information	Mr. Mayank Pahan . Address - Ranchi- , Father/Husband Name-Krishna Minj
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Mayank Pahan , Address - Ranchi- . Father/Husband Name-Krishna Minj
--------------------	--

Fee Rule:Development Agreement		
1	Stamp Duty	4

1	SP	4,110
Total		4,110

Fee Rule:Development Agreement		
1	A1	13,40,805
2	LL	5
3	PR	2
Total		13,40,812

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Amrit Singh
Deed Writer / Advocate

Shashi
Vendee / Claimant

Krishna Murji
7-7-22
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी







Document Registration Summary I

Date: 07-Jul-2022

- Government/Market Value: ₹53832200/-
- Transaction Amount: ₹53832200/-
- Paid Stamp Duty: ₹50/-

Receipt: 674607

Receipt Date: 07-07-2022

Presenter Name: **K. RISHNA MINJI**

On Date 07-07-2022 Presented at SRO - Ranchi

Signature of Presenter

K. Rishna Minji
SRO - Ranchi

PR	₹2
SP	₹4110
LL	₹1625
A1	₹1340805
Stamp Duty	₹50

Total	₹1346592
-------	----------

Payment Head	Amount To Be Paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	50	-46	GRAS	Aalya Construction Through His Proprietor Shailesh Sudhanshu Topno	GRN Number : 2212031374 DEPT Transaction Id : f457ac51cd37a1d8e540 Transaction Type	50
PR	2	2	0	GRAS	Aalya Construction Through His Proprietor Shailesh Sudhanshu Topno	GRN Number : 2211978594 DEPT Transaction Id : 1d57b1a88651c829f287 Transaction Type	2
SP	4110	4110	0	GRAS	Aalya Construction Through His Proprietor Shailesh Sudhanshu Topno	GRN Number : 2211978594 DEPT Transaction Id : 1d57b1a88651c829f287 Transaction Type	4110
A1	1340805	1340805	0	GRAS	Aalya Construction Through His Proprietor Shailesh Sudhanshu Topno	GRN Number : 2211964769 DEPT Transaction Id : a5da3ad7041ebdb1e3be Transaction Type	446542
				GRAS	Aalya Construction Through His Proprietor Shailesh Sudhanshu Topno	GRN Number : 2211964813 DEPT Transaction Id : cc9308a0524771aa2971 Transaction Type	490375



				GRAS	AalyaConstructionThroughtsProprietorShaiteshSudhanshuTopra	GRN Number : 2211978594 DEPT Transaction Id : 1457813886516820126 Transaction Type :	395828
LL	5	1625	-1620	GRAS	AalyaConstructionThroughtsProprietorShaiteshSudhanshuTopra	GRN Number : 2211964813 DEPT Transaction Id : cc9108a052a774ee2974 Transaction Type :	1625
Sub Total	1344026	1346592	-1066				

Article : Development Agreement Number of Pages : 274

[Signature]
Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer







OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No - 20220000078660

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	274
Fee Details	Stamp Duty - Rs. 4, PR :- Rs. 2, SP - Rs. 4110, A1 - Rs. 1340805, LL :- Rs. 5.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.17871380/- ,Transaction Amount :- Rs.53632200/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Hehal , Village Name :- Harmu Location :- Other Road, Harmu Word No 37 Property Boundaries :- East: Road, West: R.S. Plot No. 278/Part, South: R.S. Plot No. 278/Part, North: R.S. Plot No. 278/Part Volume Number - 3Page Number - 67Holding Number - 037000975200020Khata Number - 19Plot Number - 278 Area Of Land :- 20.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.8935680/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Hehal , Village Name :- Harmu Location :- Other Road, Harmu Word No 37 Property Boundaries - East: R.S. Plot No. 278/Part, West: R.S. Plot No. 279/Part, South: R.S. Plot No. 279/Part, North: Harmu River Volume Number - 5Page Number - 73Holding Number - 037000875400020Khata Number - 19Plot Number - 278 Area Of Land :- 10.00 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.4485711/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Hehal , Village Name :- Harmu Location :- Other Road, Harmu Word No 37 Property Boundaries :- East: R.S. Plot No. 279/Part, West: R.S. Plot No. 279/Part, South: R.S. Plot No. 281, North: R.S. Plot No. 278/Part Volume Number - 3Page Number - 66Holding Number - 037000876900020Khata Number - 55Plot Number - 279 Area Of Land :- 5.02 Decimal
Property No.	4
Valuation Details	Value :- Rs.8935680/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-



Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Hehal , Village Name :- Harmu Location :- Other Road, Harmu Word No 37 Property Boundaries :- East: R.S Plot No. 279/B/Part, West: R.S. Plot No. 279/Part, South: R.S Plot No. 281, North: R.S. Plot No. 278/Part Volume Number - 3Page Number - 36Holding Number - 0370008770000Z0Khata Number - 56Plot Number - 279 Area Of Land :- 10.00 Decimal
Property No.	5
Valuation Details	Value :- Rs.13403520/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Hehal , Village Name :- Harmu Location :- Other Road, Harmu Word No 37 Property Boundaries :- East: R.S. Plot No 279, West: R.S Plot No. 296, South: R.S Plot No. 281, North: Harmu River Volume Number - 5Page Number - 76Holding Number - 0370004134000A4Khata Number - 56Plot Number - 279 Area Of Land :- 15.00 Decimal

Sh./Smt. Krishna Minj s/o/d/a/w/o Late Mohar Pahan has presented the document for registration in this office

today dated :- 07-Jul-2022 Day :- Thursday Time :- 16:50:08 PM






Krishna Minj(Individual)



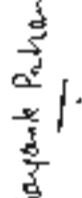
Party Name	Document Type	Document Number
Krishna Minj	PAN/UID	384733014119

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Krishna Minj Address1 - Village- Harmu, P.S Angora, District Ranchi, State Jharkhand, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: .Permission Case No.-	Yes	Krishna Minj Address:- , NEAR DIVINE ROSE' SCHOOL, HARMU HOUSING COLONY, HARMU, Ranchi, 834002, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:66			 Krishna Minj



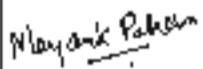
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	Aaliya Construction Through Its Proprietor Shailesh Sudhanshu Topno Address1 - Salyari Tok, Solanki, Hatia, District Ranchi, State Jharkhand, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Shailesh Sudhanshu Topno Address:- ... Salyari Toli , Solanki, Hatia, , Ranchi, 834003, , Jharkhand, India		CLAIMANT Age:45			


Identification:

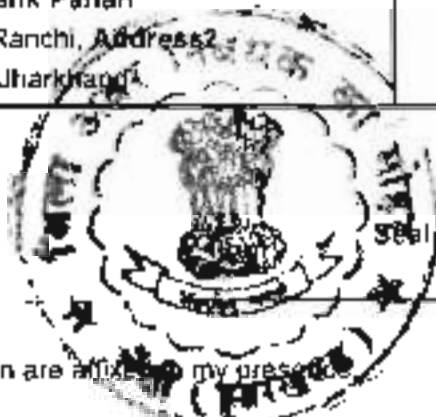
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Mayank Pahan S/o D/o Krishna Minj Address1 - Ranchi, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			


Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Mayank Pahan Address1 - Ranchi, Address2 - ... Jharkhand			


Signature of Operator




Signature and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence



Above mentioned, (Krishna Minj), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Mayank Pahan) Son/Daughter/Wife of (Krishna Minj) resident of (Ranchi) and by occupation (Business).

UP

Signature of Registering Officer

Date:- 07-Jul-2022

UP

Seal and Signature of Registering Officer





Token No.: 20220000078660

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This **Development Agreement** was presented before the registering officer on date **07-Jul-2022** by **Krishna Mini, S/O, D/O, W/O Late Mohar Pahan** resident of Village- Harmu, P. S. Argora, District Ranchi, State Jharkhand .

This deed was registered as Document No. - **2022/RAN/4605/BK1/4004** in Book No. :- **BK1**, Volume No. :- **547** from Page No. - **1** to **274** at, office of **SRO - Ranchi**

Date: **07-Jul-2022**

Registering Officer



