

3670

3293

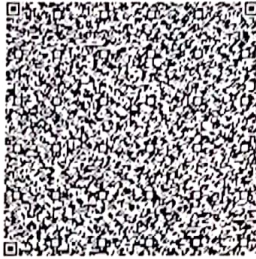


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH06500538559074P  
 Certificate Issued Date : 14-Jul-2017 10:28 AM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0109321215072815P  
 Purchased by : BABITA PODDAR  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 7,26,000  
 (Seven Lakh Twenty Six Thousand only)  
 First Party : MEHENDI MANDAL AND OTHERS  
 Second Party : BABITA PODDAR  
 Stamp Duty Paid By : BABITA PODDAR  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5  
 (Five only)



-----Please write or type below this line-----

T-99

46

23

(46). D

14-7-17

h/k

Nishant Poddar

14/7/17

VO 0004262574

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Rajyat sale shorbed 7,28,000/- 5/- 05/-

Vide Notification No. 499,50 dt 1960

Att No - 210 dt 14/7/17

24 25  
E

भूमि संबंधी कागजातों में

नपसील वर्गीत जमीन का मूल मूल्य कृशिका पर  
क अनुसार विभागीय मूल्य मूल्य है।

अंचल अधिकारी च्यनबाबु से प्राप्त सूची  
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा कोलाकुशमा  
नम्बर 12 के खाता नं० 225 अ. 12  
निम्नलिखित खाते से गहर है/सूची बद्ध नहीं है।  
14/7/17

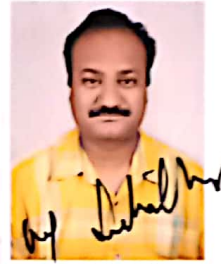
पक्षकारों के पक्षकन पत्र की मूल प्रति  
का मिलान किया।

Free paid

ACD x  
Sd 2-50  
P/fe 0-94  
3=44

14/7

Nirmal Poddar  
14/7/17



THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 14th day July Two  
Thousand Seventeen, By and between SRI MEHENDI MANDAL Son of Late Lilu  
Mandal, 2. SRI ANJIR MANDAL Son of Late Satish mandal, 3. SRI PUNJABI  
MANDAL Son of Late Dhabu Mandal, 4. SMT. SAMLA MANDAL Wife of Late  
Mantu Mandal, by Faith Hindu, by caste Suri, by occupation Cultivation & Housewife ,  
resident of kalakushma, P.S. Saraidhela, Dist. Dhanbad, hereinafter jointly called and  
referred to as the VENDOR (which expression shall, unless excluded by or repugnant  
to the context be deemed to mean and include their respective heirs, successors,  
executors, administrators, representatives and assigns) of the ONE PART. (The  
vendor herein represented through their constituted attorney SRI NIRMAL PODDAR  
Son of Sri Murlidhar Poddar, by faith Hindu, by caste Vaishya, by occupation Business  
resident of Shastri Nagar, P.S. bank More, Dist. Dhanbad, vide Power No IV-665  
dated 26.09 2008, registered at Dhanbad Sub-Registry office)

Nirmal Poddar  
12/11/17

= 2 =

AND IN FAVOUR OF

**SMT. BABITA PODDAR** Wife of Sri Kamal Nayan Poddar, by faith Hindu, by caste Vaishya, by occupation Business resident of Shastri Nagar, P.S. bank More, Dist. Dhanbad, hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns) of the OTHER PART

WHEREAS, the land described in the schedule below was recorded in the name of Gobinda Mandal in the last cadastral survey settlement record of right; And

WHEREAS, the vendor hereto inherited the said land as legal heirs and successor of the said recorded tenant and paying rent to the State regularly under Thoka No. 824; And

WHEREAS the Vendor hereto to meet their financial requirement considered it advisable to sell their entire right, title, interest and possession to, in and over a portion of land measuring an area 03 Decimals, morefully described in the Schedule hereto for a total Consideration of Rs.7,26,000/- (Rupees Seven Lac Twenty Six thousand) only; And

WHEREAS, in course and as a result of negotiation between the parties hereto, the vendor agreed to sale and the purchaser hereto has agreed to purchase the said land for a consideration of the sum of Rs.7,26,000/- (Rupees Seven Lac Twenty Six thousand) only which is the highest consideration thereof.

NOW, THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSETH: -

Wivand Poddh  
14/4/19

= 3 =

1. That in consideration of the total sum of Rs.7,26,000/- (Rupees Seven Lac Twenty Six thousand) only, paid by the Purchaser to Vendor (the receipt whereof the Vendor do hereby acknowledge and admit) and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter appearing the Vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey transfer and assign their entire right, title, interest and possession to, in and over the said land morefully described in the Schedule hereto, together with all claims, demands, easement and other incidental rights belonging or appertaining thereto, to the Purchaser TO HAVE AND TO HOLD the same for all times to come free from all encumbrances subject, however, to pay annual ground rent besides cess and education cess thereon at the prescribed rates payable thereof as from this day onwards, and the purchaser hereto having full right and authority to deal and transfer the same by sale, gift, mortgage, lease and by making houses etc. thereon either by living thereon or letting out the same to any person or persons or otherwise as per his choice.
2. That, the Vendor do hereby covenant with the Purchaser that the Vendor, are the sole and absolute owner of the land described in the schedule below, and that their right, title, interest and possession to, in and over the same is in no manner defective and is in no manner encumbered by way of mortgage etc. and there is no other claimant of the land, should it, therefore, in future transpire that their right, title, interest and possession to in and over the said land hereby sold is in any manner defective or in any manner encumbered and if for any one or more reasons Purchaser is dispossessed or put to any other loss or obstructions, the Vendor shall be liable to make good such loss as the Purchaser may suffer by reasons thereof.
3. That, the Vendor hereby further covenants with the Purchaser that the Vendor, shall pay the annual ground rent Rs.1/- now or in future becoming payable up to date and shall keep the Purchaser fully indemnified, harmless and free from and against any attachment or legal proceeding in respect thereof and that the

Nixal Podu  
11/11/17

= 4 =

Purchaser shall be liable to pay the annual ground rent, cesses etc. for the land hereby sold which will become payable as from this day onwards.

4. That, the Vendor further covenants with the Purchaser to do and execute all such acts, deeds and things at the cost of the Purchaser as it may reasonably require the Vendor to do or execute for better or more fully assuring to the Purchaser the land hereby sold and also to render all assistance and co-operation to the Purchaser at its request and cost to get Purchaser's name mutated in place of that of the Vendor in the Office of the Zamindari Department of the State of Jharkhand.
5. That the below mentioned schedule land does not come under Govt. Land, and neither comes under Adivashi Land, Govt. Bhudan Land and forest land and also does not come under Govt. acquired land and the vendor and purchaser hereto are satisfied with the contents of this deed. and the vendor hereto does not come under the reserve classes of C.N.T Act.

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR HERETO OUT OF THEIR OWN FREE WILL WHILE IN THEIR SOUND HEALTH AND PERFECT MIND HAVING FULLY UNDERSTOOD THE CONTENTS HEREOF, HAVE SET AND SUBSCRIBED THEIR HANDS ON DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

#### SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situate at Mouza Kalakushma, Mouza No.12, under P.S. Saraidhela, Chowki Sadar Sub-Registry office and District Dhanbad.

Mouza Kalakushma, Mouza No.12, appertaining to Khata No. 122 (One hundred and twenty two)

Nivara Poddar  
14/7/17

= 3 =

Plot no.1312, out of which measuring an area 03 decimals (Three Decimals) of land, is hereby sold by this sale deed, (which is residential land and situated under subsidiary road), as per plan attached herewith and shown in colour Red, being butted and bounded as under:-

North: Portion of same plot purchased by Kamal Nayan Poddar.  
South: Portion of same plot purchased by Sri Saroj Kumar Singh.  
East: 22 feet wide road.  
West: Part of Plot No. 1312.

WITNESSES:-



Babila Poddar  
14/7/17

1. Shamimkhan  
S/o Tamil Khan  
Naya Bazaar Dhanbad

2. ~~Ajaya Yaloo~~  
~~S/o Yaloo~~  
~~Hirpan Dey~~



Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchaser, whose photograph is affixed in the document have been duly obtained before me, and printed by me as per draft supplied by the vendor

*Shabana Choudhary*  
14/7/17

(1) Sri Mehendi Mandal slo Late Lila Mandal  
 (2) Sri Anjir Mandal slo Late Satish Mandal  
 (3) Sri Punjabi Mandal slo Late Dhabu Mandal  
 (4) bmt. Samla Mandal slo Late Mantu  
 Mandal of Kola Kusma. P.S: Baraidhela. Dist  
 Dhanbad. Rep. by Attorney: Sri Nirmal  
 Poddar slo Sri Murlidhar Poddar of  
 Bhastri Nagar, P.S: Bank more. Dist Dhanbad

Purchaser - bmt Babita Poddar slo Sri Kamal Nayan  
 Poddar of Bhastri Nagar, P.S: Bank more  
 Dist. Dhanbad

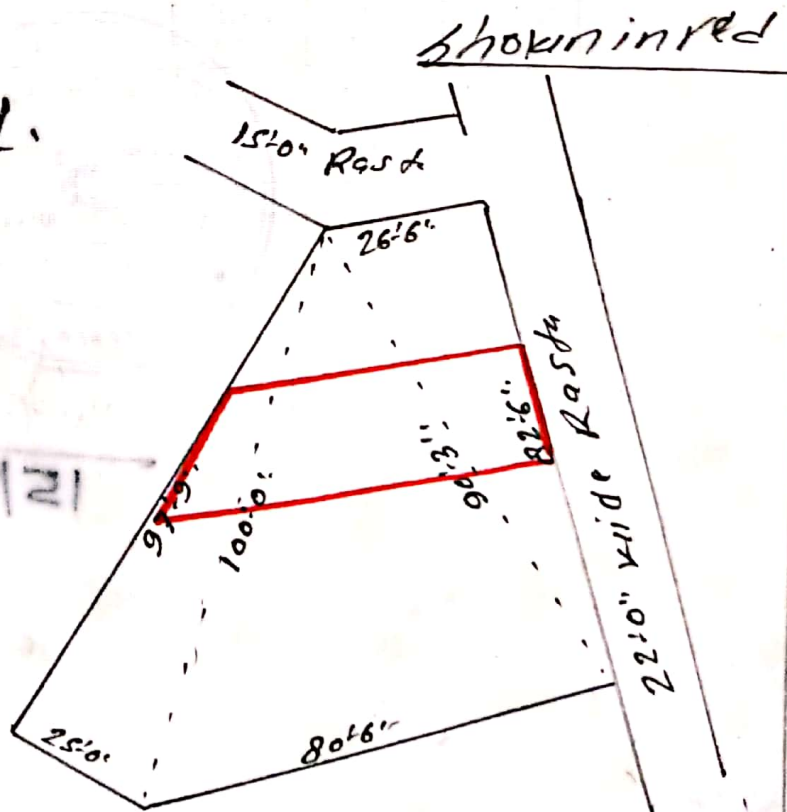
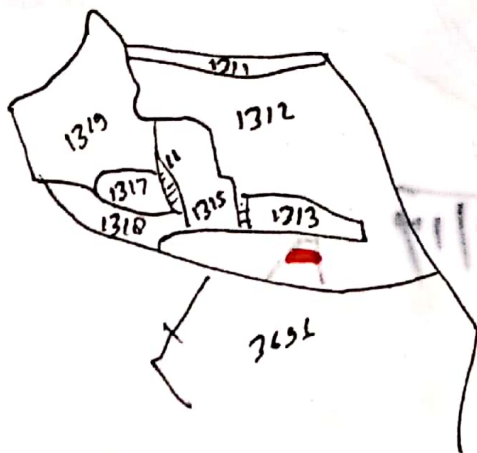
Schedule - mouza: Kola Kusma No: 12. Khata No: 122  
 Plot No: 1312. Area: 3 Dec.



THE COPY

Nirmal Poddar

14/7/17.





संख्या: १२/१२/१२ श्री. सिंघानी

राज्य नकदी: अग्रजो भवन: नगरपालिका विभाग, जयपुर  
१२/१२/१२

जमी का सालाना मांग मध्य वर्ष (वर्षा के हान) मोटादा साल जो

| भाग धारक        | सालाना | वर्षा              |         |         | मौजदा | मौजदा |
|-----------------|--------|--------------------|---------|---------|-------|-------|
|                 |        | तीन वर्ष से ज्यादा | दो वर्ष | एक वर्ष |       |       |
| भूमि- (नकदी)    | ११०    |                    |         |         | १३००  | ११००  |
| युजारी- (मायनी) | ०३०    |                    |         |         | ३३०   | ०३०   |
| भूमि            | ०६०    |                    |         |         | ६६०   | ०६०   |
| भूमि            | ०६०    |                    |         |         | ६६०   | ०६०   |
| भूमि            | ०६०    |                    |         |         | ६६०   | ०६०   |
| मौजदा           | ३००    |                    |         |         | ३००   | ३००   |

नगरपालिका अदायकारी

| अदायकारी धारक   | वर्षा              |         |         | मौजदा | मौजदा | मौजदा |
|-----------------|--------------------|---------|---------|-------|-------|-------|
|                 | तीन वर्ष से ज्यादा | दो वर्ष | एक वर्ष |       |       |       |
| भूमि- (नकदी)    |                    |         |         | १३००  | ११०   |       |
| युजारी- (मायनी) |                    |         |         | ३३०   | ०३०   |       |
| भूमि            |                    |         |         | ६६०   | ०६०   |       |
| भूमि            |                    |         |         | ६६०   | ०६०   |       |
| भूमि            |                    |         |         | ६६०   | ०६०   |       |
| मौजदा अदायकारी  |                    |         |         | ३००   | ३००   |       |

- (१) मौजदा कुल (नकदी में)
- (२) मांग देहिना- २०१२
- (३) पूरा वसूली-

३६ ०० ०० ०० ०० ०० ०० ००

जयपुर जिला मकानों का मांग प्रमाणपत्र

\*जयपुर नगरपालिका का वसूली मजदूरी पर (संवत् १९९९) के वसूली पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी है, पर नही लिया जाता है।







1311  
122  
1311

1311

1311

1311

1311  
1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311

1311



1311

1311

14 JUL 2017 14 JUL 2017  
210 Date.....  
S. NO.....  
14 JUL 2017 14 JUL 2017  
14 JUL 2017 14 JUL 2017



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

NOTARY  
DHANBAD

शपथ-पत्र

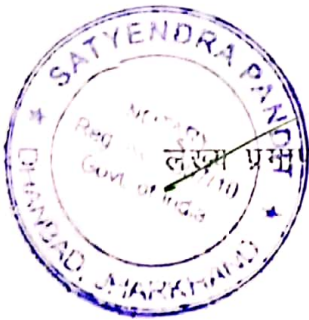
में बबिता पांडेय पति कमल गणेश पांडेय  
पता- वाल्मीकी नगर धानबाद, सुपुं मंडी  
जिला- धनबाद राज्य-झारखण्ड,

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता आर0वी0 सिंह अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष किया गया।

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं, जिसे आज दिनांक 14/7/17 को सत्यापित किया।



लेख्य प्रमाणक, धनबाद

Manoj Singh  
NOTARY  
DHANBAD

Babita Pandey  
शपथकर्ता

पहचानकर्ता

20/7/17  
अधिवक्ता

Authorised  
u/s 297 (i) (c) of the Cr P.C. 1973  
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)  
of the Notaries Act 1952  
(Act No 53 of 1952)

निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.39 Token Date: 2017-07-15  
Party Name: Nirmal Poddar  
Father/Husband Name: Murlidhar Poddar  
(Power Holder)  
Shastri Nagar.Ps. Bank More ,Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Name :               | Nirmal Poddar          |
| Gender :             | M                      |
| DOB :                | 28-08-1970             |
| C/o :                | S/O: Murli Dhar Poddar |
| District :           | Dhanbad                |
| House/Building No. : | 238,                   |
| Locality :           | SHASTRI NAGAR EAST,    |
| Pincode :            | 826001                 |
| Post Office :        |                        |
| State :              | Jharkhand              |
| Village/Town/City :  | Dhanbad                |
| Aadhaar No :         | xxxxxxxx1347           |
| Photo :              |                        |



Registering Officer

Nirmal Poddar  
Party Signature

Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No. 39 Token Date: 2017-07-15  
Party Name: Babita Poddar  
Father/Husband Name: Nirmal Poddar  
(VI NDEF)  
Shastri Nagar.Ps. Bank More ,Dhanbad

Deed type: Sale Deed

Party Details

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Name :               | Babita Poddar           |
| Gender :             | F                       |
| DOB :                | 01-01-1979              |
| C/o :                | W/O: Kamal Nayan Poddar |
| District :           | Dhanbad                 |
| House/Building No. : | 238                     |
| Locality :           |                         |
| Pincode :            | 826001                  |
| Post Office :        |                         |
| State :              | Jharkhand               |
| Village/Town/City :  | Dhanbad                 |
| Aadhaar No. :        | xxxxxxxx9187            |
| Photo :              |                         |



Registering Officer

Babita Poddar  
Party Signature


Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.39 Token Date: 2017-07-15  
Party Name: Samim Khan  
Father Husband Name:Jamil Khan  
(Identifier)  
Naya Bazar , Ps. Bank More, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details

|                      |  |
|----------------------|--|
| Name :               | Shamim Khan  |
| Gender :             | M  |
| DOB :                | 05-02-1969   |
| C/o :                | S/O: Jamil Khan  |
| District :           | Dhanbad  |
| House Building No. : | New Ramjan colony, naya Bazar Dhanbad  |
| Locality :           | 826001   |
| Pincode :            |  |
| Post Office :        |  |
| State :              | Jharkhand  |
| Village/Town City :  | Dhanbad  |
| Aadhaar No :         | XXXXXXXX3109   |
| Photo :              |  |

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

10:56:19 AM

Name: Nirmal Poddar

Registry

1

Application ID (If Any):  [Verify On-line Payment](#)

Stamp Certificate No. (If Any):  [Verify](#)

IN-JH06500538559074P:

**Stamp Details For Verification. Please click issue after verification**

CertificateNo: IN-JH06500538559074P

CertificateIssuedDate: 14-Jul-2017 10:28 AM

AccountReference: SHCIL (FI)/ Jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0109321215072815P

Purchasedby: BABITA PODDAR

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: LAND

ConsiderationPriceRs: 7,26,000

FirstParty: MEHENDI MANDAL AND OTHERS

SecondParty: BABITA PODDAR

StampDutyPaidBy: BABITA PODDAR

StampDutyAmountRs: 5

**Maximum Token Issue Time : 2 PM**

*Nirmal Poddar*



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 15/07/2017 10:51:45.

|                                       |                     |               |                   |                       |
|---------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------|-----------------------|
| Sale Deed                             | Presenter           | Nirmal Poddar | Date of Entry     | 15/07/2017            |
| Shastri Nagar, Ps. Bank More, Dhanbad | DOE                 |               | Total Pages       | 52                    |
| 726000                                | Stamp Value         | 5             | Book              | 1                     |
| 726000                                | Serial / Deed No. / |               | CNO/PNO           | N.A.                  |
|                                       | Old Serial No. /    |               | e-Stamp Cert. No. | IN- JH06500538559074P |
|                                       | App. ID             | 0             |                   |                       |

| Block   | Th.No. | Wrd/Hlk | Mauza      | Kh. No. | Plot No. | Plot Type | Boundary North | Boundary South | Boundary East    | Boundary West         | H No | Category | Area         | Min. Value |
|---------|--------|---------|------------|---------|----------|-----------|----------------|----------------|------------------|-----------------------|------|----------|--------------|------------|
| DHANBAD | 12     | 23      | KOLAKUSHMA | 122     | 1312     |           | K.N.Poddar     | S.K.Singh      | 22 Ft. Wide Road | Part Of Plot No. 1312 |      | U_RES    | 3.00 Decimal | 724731     |

Other Property Details:

| Property Type | Th. No. | Wrd | Mauza | Location | ULB | Area | Rate | Amount |
|---------------|---------|-----|-------|----------|-----|------|------|--------|
|---------------|---------|-----|-------|----------|-----|------|------|--------|

Party Details:

| SN | P Type       | Party Name             | Father/Husband     | Occup.      | Relation | Caste     | Gender | PAN/F 60     | UID | Mobile     | Pres. Address                         | Perm. Address |
|----|--------------|------------------------|--------------------|-------------|----------|-----------|--------|--------------|-----|------------|---------------------------------------|---------------|
| 1  | VENDOR       | Mehendi Mandal Through | Late Lilu Mandal   | Cultivation | पिता     | सुडी      | Male   |              |     | xxxxxxxx08 | Kolakusma, Saraidhela, Dhanbad.       | Do            |
| 2  | VENDOR       | Anjir Mandal Through   | Late Satish Mandal | Cultivation | पिता     | सुडी      | Male   |              |     | xxxxxxxx08 | Kolakusma Saraidhela, Dhanbad         | Do            |
| 3  | VENDOR       | Punjabi Mandal Through | Late Dhabu Mandal  | Cultivation | पिता     | सुडी      | Male   |              |     | xxxxxxxx08 | Kolakusma Saraidhela, Dhanbad         | Do            |
| 4  | VENDOR       | Samla Mandal Through   | Late Mantu Mandal  | House Wife  | पति      | सुडी      | Female |              |     | xxxxxxxx08 | Kolakusma Saraidhela, Dhanbad         | Do            |
| 5  | Power Holder | Nirmal Poddar          | Muridhar Poddar    | Business    | पिता     | पैसवर वैश | Male   | xxxxxxxx1347 |     | xxxxxxxx08 | Shastri Nagar, Ps. Bank More, Dhanbad | Do            |
| 6  | VENDEE       | Babita Poddar          | Nirmal Poddar      | Business    | पति      | पैसवर वैश | Female | xxxxxxxx9187 |     | xxxxxxxx08 | Shastri Nagar, Ps. Bank More, Dhanbad | Do            |
| 7  | Identifier   | Samim Khan             | Jamil Khan         | Service     | पिता     | पैठान     | Male   | xxxxxxxx3109 |     | xxxxxxxx61 | Naya Bazar, Ps. Bank More, Dhanbad    | Do            |

Fee Details:

| SN    | Description | Amount | CHC   | Net Amount |
|-------|-------------|--------|-------|------------|
| 1     | SP          | 780.00 | 10.00 | 790.00     |
| 2     | PR          | 0.94   | 0.00  | 0.94       |
| 3     | LL          | 2.50   | 0.00  | 2.50       |
| 4     | A1          | 0.00   | 0.00  | 0.00       |
| Total |             | 783.44 | 10.00 | 793.44     |

Nirmal Poddar

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Nirmal Poddar  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

डाटा इंट्री ऑफिसर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया

Nirmal Poddar

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

शमीम खान

पिता

Nirmal Poddar

पहचान

शमीम खान

पेशा

निवासी





Shamim Khan

Nirmal Poddar  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token Date: 2017-07-15  
Token No./Year :3670/3293/2017  
Type: Sale Deed

| Party Details  | Photo   | Thumb  |
|--|---|--|
| <b>Mehendi Mandal Through</b><br>Father/Husband Name:Late Lilu Mandal<br>(VENDOR)<br>Kolakusma, Saraidhela, Dhanbad.   | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| <b>Anjir Mandal Through</b><br>Father/Husband Name:Late Satish Mandal<br>(VENDOR)<br>Kolakusma Saraidhela, Dhanbad     | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| <b>Punjabi Mandal Through</b><br>Father/Husband Name:Late Dhabu Mandal<br>(VENDOR)<br>Kolakusma Saraidhela, Dhanbad    | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| <b>Samla Mandal Through</b><br>Father/Husband Name:Late Mantu Mandal<br>(VENDOR)<br>Kolakusma Saraidhela, Dhanbad      | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| <b>Nirmal Poddar</b><br>Father/Husband Name:Murlidhar Poddar<br>(Power Holder)<br>Shastri Nagar,Ps. Bank More ,Dhanbad |  |  |
| <b>Babita Poddar</b><br>Father/Husband Name:Nirmal Poddar<br>(VENDEE)<br>Shastri Nagar,Ps. Bank More ,Dhanbad          |  |  |

Book No. ..... I  
Volume ..... 222  
Page ..... 43 To ..... 94  
Deed No ..... 3670/3293  
Year ..... 2017  
Date ..... 2017-07-15

Registering Officer



Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.39 Token Date: 2017-07-15

Year :3670/3293/2017  
Deed

| Party Details  | Photo   | Thumb  |
|--|---|--|
| <b>Jamil Khan</b><br>Father/Husband Name:Jamil Khan<br>(Identifier)<br>Naya Bazar , Ps. Bank More, Dhanbad |  |  |

Book No. I  
Volume 222  
Page 43 To 94  
Deed No 3670/3293  
Year 2017  
Date 2017-07-15

Registering Officer *[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*  
Signature of Operator

RPTCO913293 19-Nov-2017

तिथि  
Nov 19 2017

आदेश



2017 -

नामान्तरण मुकदमा संख्या --> 243 R27/ 2018 /धनबाद

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा कोलाकुशमा थाना झरिया

| खाता | प्लॉट | रकबा                       |
|------|-------|----------------------------|
| 388  | 1162  | 0 एकड़, 3 डिसमील, 0 हेक्टर |

का बिक्रेता

| विक्रेता का नाम    | रिश्ता | अभिभावक का नाम     |
|--------------------|--------|--------------------|
| SRI MEHENDI MANDAL | पिता   | LATE LILU MANDAL   |
| SRI ANJIR MANDAL   | पिता   | LATE SATISH MANDAL |
| SRI PUNJABI MANDAL | पिता   | LATE DHABU MANDAL  |
| SMT. SAMLA MANDAL  | पति    | LATE MANTU MAANDAL |

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवांला संख्या/शपथ पत्र 3293 दिनांक Jul 15 2017 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खातेयानी / जमाबंदरियत

| रियत का नाम  | रिश्ता | अभिभावक का नाम  |
|--|--------|-----------------|
| भरत चन्द्र मंडल वो माथुर मंडल                        | पिता   | अन्त मंडल       |
| प्रहलाद मंडल वो भोलानाथ मंडल                         | पिता   | श्याम मंडल      |
| मोती मंडल वो अमुलय मंडल वो सुफल मंडल                 | पिता   | किशोरी मंडल     |
| पुनु मंडल वो धनु मंडल                                | पिता   | विरु मन्दल      |
| गोलोक मंडल   | पिता   |                 |
| गोराचन्द्र मंडल व प्रफुल्ल मंडल वो संतोष मंडल        | पिता   | पंचु मंडल       |
| लगेन मंडल वो वंकीम मंडल                              | पिता   | हांडी मंडल      |
| हरि मंडल   | पिता   | रोहन मंडल       |
| देवु मंडल  | पिता   | सहेव मंडल       |
| हावु मंडल वो जादु मंडल                               | पिता   | वहादुर मंडल     |
| कन्हाई मंडल वो सतीष मंडल                             | पिता   | भादु मंडल       |
| महिन्दी मंडल वो दिलीप मंडल वो तपन मंडल               | पिता   | लिलु मंडल       |
| विजोला वो यमुना वो उनु वो पुनकी वो तिलु वो वदली देवी | पिता   | हरि मंडल        |
| धनु मंडल   | पिता   | वेनी मंडल       |
| उपासी मंडलानी  | पति    | पंचाचन्द्र मंडल |
| सखी मंडलानी  | पति    | गोलक मंडल       |
| नेदी मंडलानी   | पति    | वंकीम मंडल      |
| कमला मंडलानी   | पति    | धुजु मंडल       |
| सहु  |        |                 |

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तागिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

CAS/2017/248 11-19-2017



| जिला का नाम  | धनबाद             | अनुमंडल नाम  | धनबाद       | अंचल का नाम   | धनबाद   | हल्का  | हलका-02  |      |                             |
|--|-------------------|--|-------------|---|---|--|--|------|-----------------------------|
| इस्टेट का नाम  | झारखण्ड           | भाग वर्तमान (VOL)  | 2           | पृष्ठ संख्या वर्तमान  | 16  | धाना न   | 12   |      |                             |
| कमिक संख्या  | केस न             | मौजा का नाम राजस्व धाना न  | धाना का नाम | स्वीकृत द्वारा और तिथि  | परिवर्तन प्रकार                               | अभिधूत जिसमें संबंधित है खाता भाग न वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान | कारोबार विस्तार सूचना खाता न प्लॉट न क्षेत्रफल | लगान | रजिस्टर 2 अचलन तिथि अचलकारी |
| 248  | 241 R27 2017-2018 | जोल (बुधमा) 1  | झारिया      | अचलाधिकारी 11-19-2017   | By Sale Deed No 3207 Dated 15-07-2017         | 388 1 388  | 388 1162 1 डिस्माल                             |      | 11-19-2017 (अचलाधिकारी)     |
| केता का नाम<br>SMT. BABITA PODDAR पति-SRI KAMAL NAYAN PODDAR जाति-वैश्य पता-SHASTRI NAGAR BANK MOURI |                   | जमाबंदी रैयत का नाम<br>भरत चन्द्र मंडल वो माधुर मंडल-पिता-अक्ति मंडल |             | विक्रेता का नाम<br>SRI BHEEM MANDAL पिता-ATE DHIBU MANDAL जाति-शुडी पता- KALAKUSMA SARABHOLA वी SRI ANUR MANDAL पिता-ATE SATISH MANDAL जाति शुडी पता- KALAKUSMA SARABHOLA वी SRI PUNAM MANDAL पिता-ATE DHIBU MANDAL जाति-शुडी पता- KALAKUSMA SARABHOLA वी SMT. SAMLA MANDAL पति-ATE MANDAL जाति-शुडी पता- KALAKUSMA SARABHOLA |   |  |  |      |                             |
| राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाई हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है     |                   |  |             |   | Approved By<br>अचलाधिकारी PRAKASH KUMAR धनबाद |  |  |      |                             |

http://jha.nic.in/jhrlms/DA\_Login/Print.aspx?SerialNo=248

19-11-2017

F.No. 180v

मालगुजारी  
सकल। नाम मौजा मय  
का वो थाना नम्बर  
मनबाद | कोलाकुशमा | 12 | SMT. BABITA PODDAR

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 16  
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol No. : 2  
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 1511267664

खाता संख्या  
388

खेसरा संख्या  
1162

रकबा (एकड़ में)  
0 एकड़ 3 डिसेमील 0 इंच

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत      | सालाना | तीन वर्ष से ज्यादा | बकाया     |           |           | हाल         |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|
|                |        |                    | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 ला वर्ष | (2017-2018) |
| माल (नकदी)     | 2.00   |                    |           |           |           | 2.00        |
| गुजारी (भावली) | 0.50   |                    |           |           |           | 0.50        |
| सेस            | 1.00   |                    |           |           |           | 1.00        |
| सूद            | 1.00   |                    |           |           |           | 1.00        |
| मुतफरकात       | 0.40   |                    |           |           |           | 0.40        |
| मीजान          | 4.90   |                    |           |           |           | 4.90        |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत  | तीन वर्ष से ज्यादा | बकाया     |           |           |      | मातालब | फाजिल |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|------|--------|-------|
|                |                    | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 ला वर्ष | हाल  |        |       |
| माल (नकदी)     |                    |           |           |           | 2.00 |        |       |
| गुजारी (भावली) |                    |           |           |           | 0.50 |        |       |
| सेस            |                    |           |           |           | 1.00 |        |       |
| सूद            |                    |           |           |           | 1.00 |        |       |
| मुतफरकात       |                    |           |           |           | 0.40 |        |       |
| मीजान अदायकारी |                    |           |           |           | 4.90 |        |       |

- (1) मीजान कुल (लफजों में) : Four Rupees and Ninety Paise  
(2) नाम देहिन्दा -  
(3) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा 21-11-2017

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाक है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।  
यह पत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है।  
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print



अंचल अधिकारी का कार्यालय  
धनबाद, धनबाद  
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 243 R27/ 2017 - 2018 / धनबाद (BY SALE)

| आवेदक का नाम  | अभिभावक का नाम         | पता                      |
|---------------|------------------------|--------------------------|
| BABITA PODDAR | SRI KAMAL NAYAN PODDAR | SHASTRI NAGAR, BANK MORE |

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 248 ) प्राप्त किया गया।

क्रेता का विवरण

| क्रेता का नाम      | अभिभावक का नाम         | पता                      |
|--------------------|------------------------|--------------------------|
| SMT. BABITA PODDAR | SRI KAMAL NAYAN PODDAR | SHASTRI NAGAR, BANK MORE |

प्रस्तुत दस्तावेज का विवरण

| दस्तावेज प्रकार   | दस्तावेज संख्या | दस्तावेज तिथि | राशि   |
|-------------------|-----------------|---------------|--------|
| Registration Deed | 3293            | 15/07/2017    | 726000 |

विक्रेता का विवरण

| विक्रेता का नाम    | अभिभावक का नाम     | पता                    |
|--------------------|--------------------|------------------------|
| SRI MEHENDI MANDAL | LATE LILU MANDAL   | KALAKUSMA, SARAI DHELA |
| SRI ANJIR MANDAL   | LATE SATISH MANDAL | KALAKUSMA, SARAI DHELA |
| SRI PUNJABI MANDAL | LATE DHABU MANDAL  | KALAKUSMA, SARAI DHELA |
| SMT. SAMLA MANDAL  | LATE MANTU MANDAL  | KALAKUSMA, SARAI DHELA |

म्युटेशन हेतु भूमि का विवरण

मौजा: कोलाकुशमा थाना : 12

| आवेदन की तिथि         | खाता नम्बर | प्लॉट संख्या | रकबा                       |
|-----------------------|------------|--------------|----------------------------|
| 8/22/2017 11:51:09 PM | 388        | 1162         | 0 एकड़, 3 डिसमील, 0 हेक्टर |

हस्ताक्षर  
(प्राधिकृत अधिकारी)