

1349

Chand H. No 13

1260



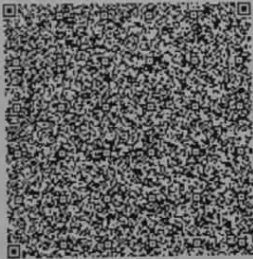
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH08666050204855Q
Certificate Issued Date	: 07-Mar-2018 12:48 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0112292119797919Q
Purchased by	: MAA TARA HOUSING DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 5,00,000 (Five Lakh only)
First Party	: CHAND RASID ANSARI AND OTHERS
Second Party	: MAA TARA HOUSING DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MAA TARA HOUSING DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 20,000 (Twenty Thousand only)

500,000
for
4.29
Cancelled



नेम 21 के अधीन ग्राहक: भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स.....विमुक्त है।

Please write or type below this line.

20000
AG 15000 = ∞
Schn. 2.50
02 0.94
3.44
15003.44

14/3/18
UP 0007046778

निबंधन पदाधिकारी
बोकारो
14/3/18

24/3
ल्यांकन जांचा

14/3/18

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

24
14/3

Chand Prasad Anson



M. K. Kalin
Mustafakim



सदीरुद्दीन
अन्सारी

M. K. Kalin Anson

Mamsoor Anson

14/5/18

(1)

"केवाला दलिल"

लेख्यकारीगणः— 1. चाँद रसीद अन्सारी, आधार संख्या—4135 7927 8446, PAN-AGRPA4173D, पिता—अफताबुद्दीन अन्सारी 2. मुस्तकीम अन्सारी, आधार संख्या—3964 4101 5949, PAN-AFCPA0809A, 3. सदीरुद्दीन अन्सारी, आधार संख्या—3697 5569 7958, PAN-BDLPA7827C, 4. मकलीम अन्सारी, आधार संख्या—4687 9607 7780, PAN-ASIPA5999E, 5. मंजुर अन्सारी, आधार संख्या—4821 2898 3493, PAN-AEMPA8022J, पिता—मृत मेहर बाबु महतो उर्फ मेहर बाबु अन्सारी, जाति—मोमीन पेशा—नौकरी निवास स्थान—उकरीद, थाना—सेक्टर 12, जिला—बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।)

लेख्यधारीगणः— माँ तारा हाउसिंग डेभलपर्स प्राइवेट लिमिटेड निर्देशक श्री मृगांक कुमार पिता—स्व0 बोधी महतो, जाति—कोयरी पेशा—व्यवसाय स्थाई निवास ग्राम—नवडीहा, पो0—गादी नवडीहा, थाना—जमुआ, जिला—गिरीडीह, वर्तमान निवास स्थान—सेक्टर IV/E, स्ट्रीट 9, क्वार्टर नं0 2216, बी0एस0सिटी जिला—बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या—2213 6008 5551, PAN-AAGCM9735K

लेख्यप्रकारः— विक्रयपत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)।

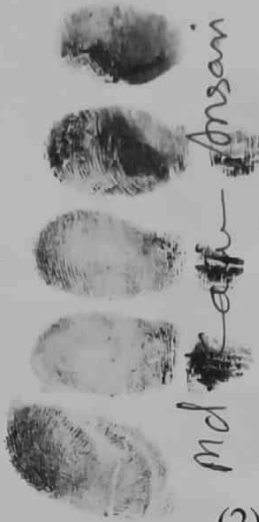
मूल्य मोवलग— 5,00,000/- (पाँच लाख) रूपये मात्र। मौजा तेतुलिया के अन्दर रकवा 4.29 डि0 (चार दशमलव दो नौ डिसमिल) जमीन मात्र। सालाना मालगुजारी 05 पैसा मात्र, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्मः— टाँड़ जमीन है, लेकिन व्यवसायिक मूल्य देय है, जो चास अंचल के हल्का नं0 13 में अवस्थित है।

Chemel Raijal Ansaari

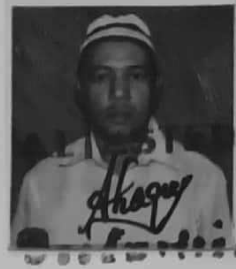
Mustakim Ansaari

सदीरुदीन (30-2-1918)



Mustakim Ansaari

Manjoor Ansaari 14/3/18



रकवा के प्लॉट पांच (पाँच सौ) तिरपन नं० 551 (पाँच सौ एकावन) रकवा 43 डि० वो प्लॉट नं० 552 (पाँच सौ बावन) रकवा 56 डि० तथा प्लॉट नं० 553 (पाँच सौ तिरपन) रकवा 43 डि०, कुल तीन प्लॉटों में कुल रकवा 1 एकड़ 42 डि० में से रोड़ में जाने के बाद शेष रकवा 99 डि०। जिसका चौहद्दी:-

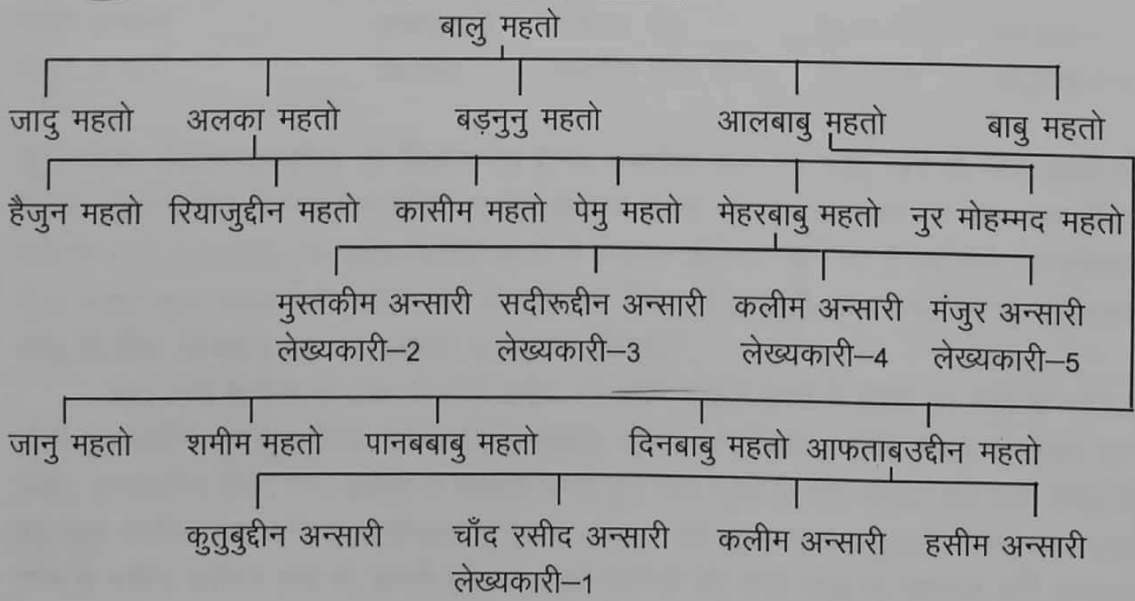
(2)

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो चास, परगना खासपेल थाना सेक्टर 12 के अन्तर्गत 38 नं० थाना मौजा "तेतुलिया" के अन्दर हमलोगों के पूर्वज स्व० बालु महतो के नाम से पड़चा भुक्त रैयती सम्पत्ति है। जिसका खाता नं० 02 (दो) शामिल प्लॉट नं० 551 (पाँच सौ एकावन) रकवा 43 डि० वो प्लॉट नं० 552 (पाँच सौ बावन) रकवा 56 डि० तथा प्लॉट नं० 553 (पाँच सौ तिरपन) रकवा 43 डि०, कुल तीन प्लॉटों में कुल रकवा 1 एकड़ 42 डि० में से रोड़ में जाने के बाद शेष रकवा 99 डि०। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-सर्वे प्लॉट नं० 554	दक्षिण-सोनाराम माँझी
पूरब-पी०सी०सी० रोड़	पश्चिम-सर्वे प्लॉट नं० 554

इस चौहद्दी के मुताबिक इस दलिल में हमलोगों का निजांश में रकवा 4.29 डि० (चार दशमलव दो नौ डिसमिल) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया। 1 नं० लेख्यकारी का रजिस्ट्रर II का भोलुम नं० 03, पेज नं० 514 एवं 2 से 5 नं० लेख्यकारीगण का रजिस्ट्रर II का भोलुम नं० 03, पेज नं० 511 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है।

लेख्यकारीगण का वंशाली

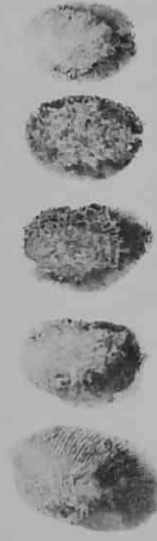


Chancellor Rabial Ansoni

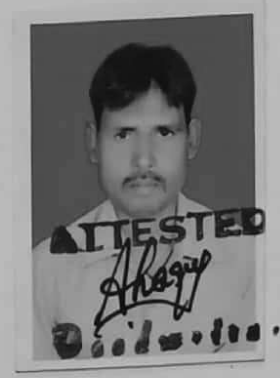
MUSTAKIMI Ansoni

सदीरुद्दीन (अन्सारी)

md. Kalin Ansoni



MamJOUR Ansoni 14/11/18



(3)

चेक भुगतान विवरण इस प्रकार है:-

रैयत का नाम	चेक संख्या	बैंक का नाम	दिनांक	रकम
चाँद रसीद अन्सारी	51008842	फेडरल बैंक	14.11.17	50,000 /-
चाँद रसीद अन्सारी	981039	भारतीय स्टेट बैंक	20.02.18	50,000 /-
मुस्तकीम अन्सारी	51008843	फेडरल बैंक	14.11.17	50,000 /-
मुस्तकीम अन्सारी	981040	भारतीय स्टेट बैंक	20.02.18	50,000 /-
सदीरुद्दीन अन्सारी	51008844	फेडरल बैंक	14.11.17	50,000 /-
सदीरुद्दीन अन्सारी	981041	भारतीय स्टेट बैंक	20.02.18	50,000 /-
कलीम अन्सारी	51008845	फेडरल बैंक	14.11.17	50,000 /-
कलीम अन्सारी	981042	भारतीय स्टेट बैंक	20.02.18	50,000 /-
मंजुर अन्सारी	51008846	फेडरल बैंक	14.11.17	50,000 /-
मंजुर अन्सारी	981043	भारतीय स्टेट बैंक	20.02.18	50,000 /-

चूँकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि संसारिक खर्च एवं घरेलु खर्च के लिए रूपये कि विशेष जरूरत होने से तपशील वर्णित जमीन केवाला बेचने का प्रस्ताव करने पर आप समयोचित सर्वोच्च मूल्य 5,00,000/- (पाँच लाख) रूपये में केवाला खरीदने के लिए तैयार होने पर हमलोग मूल्य बावत कुल रूपये नगद लेकर यह केवाला पत्र लिखकर हमलोग तथा हमलोगों के वारिशगण सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया।

आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर हर तरह के मालिक बनते हुए जमीन मजकुरा निज, कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री, हस्तांतरित आदि सभी प्रकार के मालिक बनते हुए परम सुख से भोग दखल करे तथा हमलोगों का नाम खारीज कर मालिक जमीनदार झारखंड सरकार को सालाना मालगुजारी देकर आप अपने नाम से रसीद हासिल कर ले, इससे हमे या हमारे वारिसो को कोई उज्र या एतराज नही होगा।

Chand Rashid Ansari

Mus Paking Wali

सही हस्तक्षेप 14-3-18

md. kalim Ansari

Mam Joor Ansari

14/3/18

(4)

कभी अगर कोई आपको बेदखल दावी-दावा करे तो आइने अदालत में कानून मुताबिक वातिल वो नामन्जुर समझा जाएगा। प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत जमीन पूर्ण रूप से निर्दोष एवं निर्विवाद है। कभी अगर कोई त्रुटी आपको उक्त बिक्रीत जमीन पर मिले और क्षति हो तो क्षति पूर्ति के लिए हमें या हमारे वारिसों को बाध्य होना पड़ेगा। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः हमलोग अपनी - अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरलता से सोच विचार कर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया जो समय पर काम आवे और प्रमाण रहे। इति अंग्रेजी सन 2018 ई0 तारीख 14 मार्च।

प्रारूपकर्ता:- (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):- एनामुल हक अन्सारी मो0 चास। प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

Handwritten signature

Md. H. Ansari
4/85

क्रेता का छायाचित्र
हस्ताक्षर व निशान:-



Mingank Kumar

14/03/2018

गवाहगण

① Near Alam Ansari
S/o Chand Rashid Ansari,
Dikrid P.S - Sec - 12

Bokaro
② Rebbul - Ansari
S/o Siddiqul - 3106/121
Dikrid P.S Sec - 12
Bokaro

14/03/18

Online Payment Verification

Payment App. ID. : 1403201810544724919



Service Type.	:	Registration Fees
GRN No.	:	1801465408
Payment Date	:	14/03/2018
Application ID	:	171988
Applicant Name	:	Chand Rasid Ansari
Applicant Address	:	Ukrid,Ps.-Sector-12,B.S.City,Bokaro
District	:	Bokaro
Amount	:	15873.44
CIN No.	:	10002162018031401751
Ref. No.	:	157919623
Payment Status	:	SUCCESS/ NA
Payment Mode	:	Online

Chand Rasid Ansari



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH08666050204855Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH08666050204855Q
CertificateIssuedDate: 07-Mar-2018 12:48 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0112292119797919Q
Purchasedby: MAA TARA HOUSING DEVELOPERS PVT LTD
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: SALE DEED
ConsiderationPriceRs: 5,00,000
FirstParty: CHAND RASID ANSARI AND OTHERS
SecondParty: MAA TARA HOUSING DEVELOPERS PVT LTD
StampDutyPaidBy: MAA TARA HOUSING DEVELOPERS PVT LTD
StampDutyAmountRs: 20,000

Chand Rasid Ansari

$\frac{24}{14/3}$

निबंधन विभाग, झारखंड

Bokaro

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Form No. 24

Token Date/Time: 14/03/2018 11:36:40.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Chand Rasid Ansari
Presenter Name & Address	Ukrid, P.S- Sector- 12, B.S.City, Bokaro	Date of Entry	14/03/2018
Stampable Doc. Value	500000	DOE	Total Pages 58
Document/Transaction Value	500000	Stamp Value 20000	Book 1
Special Type		Serial /Deed No. /	CNO/PNO
Remarks / Other Details		Old Serial No. /	
Property Details:	App. ID 171988	e-Stamp Cert. No. IN-	JH08666050204855Q

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
CHAS	38	13	TETULIYA	2	551, 552	3	514, 511		Survey Plot No-554	Sonaram Manjhi	P.C.C. Road	Survey Plot No-554			R_COM	0.00 Decimal	0
CHAS	38	13	TETULIYA	2	553	3	514, 511		Survey Plot No-554	Sonaram Manjhi	P.C.C. Road	Survey Plot No-554			R_COM	4.29 Decimal	165443.85

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Chand Rasid Ansari	Late Aftabuddin Ansari	Service	पिता	मोमीन	Male	AGRPA4173D	xxxxxxxx12	xxxxxxxx8446	Ukrid, P.S- Sector- 12, B.S.City, Bokaro	Ukrid, P.S- Sector- 12, B.S.City, Bokaro
VENDOR	Mustakim Ansari	Late Mehar Babu Mahato @ Mehar Babu Ansari	Service	पिता	मोमीन	Male	AFCPA0809A	xxxxxxxx39	xxxxxxxx5949	Ukrid, P.S- Sector- 12, B.S.City, Bokaro	Ukrid, P.S- Sector- 12, B.S.City, Bokaro
VENDOR	Sadiruddin Ansari	Late Mehar Babu Mahato @ Mehar Babu Ansari	Service	पिता	मोमीन	Male	BDLPA7827C	xxxxxxxx73	xxxxxxxx7958	Ukrid, P.S- Sector- 12, B.S.City, Bokaro	Ukrid, P.S- Sector- 12, B.S.City, Bokaro
VENDOR	Md. Kalim Ansari	Late Mehar Babu Mahato @ Mehar Babu Ansari	Service	पिता	मोमीन	Male	ASIPA5999E	xxxxxxxx36	xxxxxxxx7780	Ukrid, P.S- Sector- 12, B.S.City, Bokaro	Ukrid, P.S- Sector- 12, B.S.City, Bokaro
VENDOR	Manjur Ansari	Late Mehar Babu Mahato @ Mehar Babu Ansari	Service	पिता	मोमीन	Male	AEMPA8022J	xxxxxxxx01	xxxxxxxx3493	Ukrid, P.S- Sector- 12, B.S.City, Bokaro	Ukrid, P.S- Sector- 12, B.S.City, Bokaro
VENDEE	Maa Tara Housing Developers Pvt. Ltd. Rep. By Its Director Mirgank Kumar	Late Bodhi Mahto	Business	पिता	कोइरी	Male	AAGCM9735K	xxxxxxxx21	xxxxxxxx5551	Sector- 4/E, St- 9, Qr No- 2216, B.S.City, Bokaro	Nawdiha, Jamua, Giridih
Identifier	Noor Alam Ansari	Chand Rasid Ansari	Pvt. Service	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxxx60	xxxxxxxx5347	Ukrid, P.S- Sector- 12, Bokaro	Ukrid, P.S- Sector- 12, Bokaro

Fee Details:

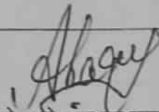
Chandra Prasad Agrawal

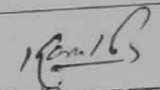
Fee Name	Net Amount
R	0.94
LL	2.50
A1	15000.00
SP	870.00
Total	15873.44

Register Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: अवध सिंह, Address: , C/o: रामबरत सिंह
 Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. Information provided by me are true to itself.
 The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।


दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर


प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंटरि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंटरि की गई है।

उपर युक्त चौध रवींद्र कौर ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समान स्वीकार किया

जिसकी पहचान गुरी भद्रा कौर पिता चौध रवींद्र कौर

निवासी उत्तरी, 60-12, काशी पेशा निर्वाह ने की।


निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

Token No.24 Token Date: 2018-03-14
Serial/Deed No./Year :1349/1260/2018
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Chand Rasid Ansari Father/Husband Name:Late Aftabuddin Ansari (VENDOR) Ukrid, P.S- Sector- 12, B.S.City, Bokaro		
2	Mustakim Ansari Father/Husband Name:Late Mehar Babu Mahato @ Mehar Babu Ansari (VENDOR) Ukrid, P.S- Sector- 12, B.S.City, Bokaro		
3	Sadiruddin Ansari Father/Husband Name:Late Mehar Babu Mahato @ Mehar Babu Ansari (VENDOR) Ukrid, P.S- Sector- 12, B.S.City, Bokaro		
4	Md. Kalim Ansari Father/Husband Name:Late Mehar Babu Mahato @ Mehar Babu Ansari (VENDOR) Ukrid, P.S- Sector- 12, B.S.City, Bokaro		
5	Manjur Ansari Father/Husband Name:Late Mehar Babu Mahato @ Mehar Babu Ansari (VENDOR) Ukrid, P.S- Sector- 12, B.S.City, Bokaro		
6	Maa Tara Housing Developers Pvt. Ltd. Rep. By Its Director Mirgank Kumar Father/Husband Name:Late Bodhi Mahto (VENDEE) Sector- 4/E, St- 9, Qr No- 2216, B.S.City, Bokaro		

Book No. I
Volume 87
Page 281 To 338
Deed No 1349/1260
Year 2018
Date 2018-03-14

Registering Officer



Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड

बोकारो

No.24 Token Date: 2018-03-14
Deed No./Year :1349/1260/2018
Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Noor Alam Ansari Father/Husband Name: Chand Rasid Ansari (Identifier) Ukrid, P.S- Sector- 12, Bokaro		

Book No. I
Volume 87
Page 281 To 338
Deed No 1349/1260
Year 2018
Date 2018-03-14

Registering Officer 


Signature of Operator