भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

135858

यह बिक्रय–पत्र आज दिनांक 14 मार्च 2012 ई० को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

बिक्रेतागण का नाम वो पुरा पता :– (1) **श्रीमती प्रेम शर्मा** धर्मपत्नी श्री योगेश्वर शर्मा, जाति–भूमिहार, पेशा–गृहिणी, निवासी – रामगढ़, थाना – रामगढ़, जिला–हजारीबाग, राज्य–झारखण्ड वर्तमान निवास स्थान नगरा टोली, रांची द्वारा साधारण प्रतिनिधि पावर होल्डर **श्री अजय कुमार** पिता श्री रामाश्रय राय, जाति–यादव, धर्म–हिन्दु, पेशा–व्यापार, निवास स्थान रॉय लॉज, हरिहर सिंह रोड़, मोराबादी, थाना – बरियातु, जिला–रांची, राज्य–झारखण्ड पेन न० – BADPK2482A पावर बुक IV, भोलुम नं0 58, पेज नं0 275 से 288, दस्तावेज संख्या 18584/2545, दिनांक 12.07. 2011 ई0 को रांची निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित हुई है और भुमि बिक्री करने का अधिकारपत्र प्राप्त है एवं (2) **कैलाशपति लोहार** पिता विश्वनाथ लोहार, जाति–लोहार,

Ajay Kumar 15/03/12

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

No. 15897 Date 14/3/12

Non Judicial Stamp - worth Rs. 1693001.

Sold Shri Santosh kr. John & others

...h the stamps of Rs [illegible]

Ranchi Treasury, Ranchi

Ajay Kumar

15.3.012

16-3-2012

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

अवर निबंधक का मोहर

राँची (झारखण्ड)

16/3/12

[redacted]

[illegible]

16/03/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 135863 135863

पेशा–कृषि, निवास स्थान ग्राम–हातमा, करमटोली, थाना–लालपुर, जिला – रांची, (झारखण्ड) द्वारा साधारण प्रतिनिधि पावर होल्डर **राजीव कुमार चौधरी** पिता श्री इन्द्रदेव चौधरी, जाति–जैसार वैश्य, पेशा–व्यापार, निवास स्थान – स्टाफ बैंक कॉलोनी, पिस्का मोड़, रातु रोड़, जिला – रांची, राज्य – झारखण्ड पेन न0 – ABGPC2002P पावर बुक IV, भोलुम नं0 86, पेज नं0 37 से 48, दस्तावेज संख्या 26498/3789, दिनांक 14.10.2011 ई0 को रांची निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित हुई है और भुमि बिक्री करने का अधिकारपत्र प्राप्त है एवं (3) **बिगल लोहार** पिता स्व0 फगुआ लोहार, जाति–लोहार, पेशा–कृषि, निवास स्थान ग्राम–तिरिल, थाना–धुर्वा, जिला – रांची, (झारखण्ड) द्वारा साधारण प्रतिनिधि पावर होल्डर **प्रमोद कुमार** पिता श्री महेन्द्र

15/03/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

135864

प्रताप सिंह, जाति–भूमिहार, पेशा–व्यापार, निवास स्थान एच0बी0 99, आदर्श नगर, थाना–धुर्वा, जिला–रांची पेन न0 – APMPK9414R एवं **संजय कुमार सिन्हा** पिता साकेत बिहारी लाल जाति–कायस्थ, पेशा–व्यापार, निवास स्थान देवी मण्डप रोड़, रांची, थाना–सुखदेवनगर, जिला – रांची, राज्य – झारखण्ड पेन न0 – ADATF1173L पावर बुक IV, भोलुम नं0 77, पेज नं0 15 से 28, दस्तावेज संख्या 24331/3392, दिनांक 20.09.2010 ई0 को रांची निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित हुई है और भुमि बिक्री करने का अधिकारपत्र प्राप्त है ~~(विक्रेतागण अनुसुचित जनजाति के सदस्यगण जिसकी शपथ पत्र सं० - 439/2012 ई० दिनांक - 16/03/2012 ई०में)~~ नहीं है भारतीय नागरिक ....प्रथम पक्ष

विदित हो कि विक्रेतागण अनुसुचित जनजाति के सदस्यगण नहीं है. जिसका शपथ पत्र सं. 439/2012 दिनांक - 16/03/2012 ई० है।

15/03/12

Ajoy Kumar 16-3-012

15/3/2012

Ajoy Kumar

15/03/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

135865

क्रेतागण का नाम वो पुरा पता :– 1. श्री संतोष कुमार जैन पिता– स्व0 मांगीलाल जैन, जाति – मारवाड़ी जैन, पेशा–व्यापार, निवास स्थान– ब्लेयर अर्पाटमेंन्ट ब्लॉक ए फ्लैट न0–6ए, थाना– हिन्दपीड़ी, जिला– रॉंची, राज्य – झारखण्ड। पेन न0 – ABQPJ9603B

2. श्री ~~नीतिश~~ कुमार अग्रवाल पिता –श्री विजय कुमार अग्रवाल, पेशा – व्यापार, जाति – मारवाड़ी निवास स्थान –शिवगंज हरमू रोड़ थाना – कोतवाली, जिला – रॉंची। राज्य –झारखण्ड, पेन न0 – APOPA2339B

3. श्री राजकुमार अग्रवाल श्री विट्ठल अग्रवाल पेशा – व्यापार, जाति– मारवाड़ी निवास स्थान– कोजी कॉर्नर वर्दवान कम्पाउड थाना– लालपुर, जिला–रॉंची, राज्य –झारखण्ड, पेन न0 – ABMPA3576E

(भारतीय नागरिक) .... द्वितीय पक्ष

Ajay Kumar

15/03/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

135866

135866

(बिक्रेतागण एवं क्रेतागण संबोधनों में जब तक अन्यथा अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो उनके वारिस उत्तराधिकारी प्रशासक निष्पादक प्रतिनिधी और सुर्पुददार भी सम्मिलित माने जाऐगें।)

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र (सेल डीड) आज तारीख से सदा सर्वदा के लिए।

मूल्य मात्र :- **42,32,000/- (बयालिस लाख बत्तीस हजार)** रूपया मात्र, एवं माल गुजारी प्रतिवर्ष मात्र 50 पैसा अलावे शेष।

नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल ऑफिस रांची, जिला - राँची।

बिक्री वाली भूमि का विवरण :- मौजा - हातमा, थाना - लालपुर, थाना नं० - 200, जिला - राँची, खेवट नं० - 2

5

15/03/12

Ajay Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

135867

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं0	कुल रकबा
35	834	834/A	3.75 डिसमिल
35	834	834/B	6.50 डिसमिल
35	834	834/C	4.00 डिसमिल
35	834	834/F	2.75 डिसमिल
35	834	834/G	1.50 डिसमिल
35	834	834/D	4.50 डिसमिल
		कुल रकबा	23.00 डिसमिल

रकबा तैइस डिसमिल भूमि स्वत्व कायमी रैयती खरिदगी व खतियानी दखली बिक्रेतागण की है जिसपर बिक्रेतागण का निर्विवाद एवं निर्विघ्न दखल कब्जा है तथा उक्त भूमि सब प्रकार के झगड़ा झंझट बखेड़ा से रहित है एवं ऋणभार से मुक्त है। जिसकी चर्तुसीमा एवं नापभूमि निम्न प्रकार है :-

15/03/12

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

<u>चर्तु सीमा</u>

उत्तर :– सर्वे प्लॉट नं0 824
दक्षिण :– सर्वे प्लॉट नं0 841
पूरब :– सर्वे प्लॉट नं0 833
पश्चिम :– सर्वे प्लॉट नं0 818, 840, 835 एवं सब प्लॉट नं0–835/E

<u>नाप भूमि</u>

उत्तर की ओर पूरब से पश्चिम–		नाप भूमि नक्शे के अनुसार है
दक्षिण की ओर पूरब से पश्चिम	–	
पूरब की ओर उत्तर से दक्षिण –		
पश्चिम की ओर उत्तर से दक्षिण	–	

बिक्रवाली भूमि संलग्न मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो सब प्लॉट नं0 834/A, B, C, F, G, D के रूप में अंकित है। है।जो जिला निबधन कार्यालय अवर निबधन कार्यालय से सम्बधित है।

15/03/12

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 5000

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

बिक्रेतागण संख्या 1 के भूमि का संदर्भ

विदित हो कि मौजा हातमा, थाना नम्बर 200, राजस्व थाना – रांची, जिला–रांची के अन्तर्गत रिभिजनल सर्वे खाता नम्बर 35, रिभिजनल सर्वे प्लॉट नम्बर 834, रकबा 26 डिसमिल सब प्लाट न0– 834/ए मधे रकबा–3.75डी0 भूमि रिभिजनल सर्वे खतियान मे दुखआ लोहार वो भुखुआ लोहार वो मुटूर लोहार के नाम से कायमी खाता दर्ज है।

यह भी विदित हो कि दुखआ लोहार अपने पीछे तीन पुत्र क्रमशः बिरसा लोहार वो सुकरा लोहार वो फागु लोहार को छोड़कर स्वर्गवास कर गये, जिसमें से बिरसा लोहार अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः सुखलाल लोहार वो एतवा लोहार को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। तत्पश्चात एतवा लोहार अपने पुत्र गुड्डु लोहार को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। सुकरा लोहार अपने पीछे तीन पुत्र क्रमशः महादेव लोहार वो शंकर लोहार वो शामी लोहार को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। फागु लोहार अपने दो पुत्र क्रमशः युगल लोहार एवं महादेव लोहार को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। तत्पश्चात युगल लोहार अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः बिदय लोहार वो शनिचरवा लोहार को छोड़कर

15/03/12

Ajay Kumar

15/3/2012

15/03/2012

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

सत्यमेव जयते

भारत

Rs 5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

स्वर्गवास कर गये एवं महादेव लोहार अपने पीछे कोल्हा लोहार वो गोपाल लोहार को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। खतियानी रैयत भुखुआ लोहार अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः सोमरा लोहार एवं एतवा लोहार को छोड़कर स्वर्गवास कर गये जिसमें से सोमरा लोहार अपने पीछे तीन पुत्र क्रमशः बलदेव लोहार वो विश्राम लोहार वो अर्जुन लोहार को छोड़कर स्वर्गवास कर गये तत्पश्चात विश्राम लोहार अपने पीछे अपनी पत्नी रूपन देवी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। इस प्रकार सभी हिस्सेदारों ने अपने हक वो हिस्से की भूमि को बैय बिक्री करने हेतु मुख्तारआम राम लाल लोहार पिता का नाम जागो लोहार, निवासी ग्राम–खटंगा, थाना–सदर, जिला–रांची वो बृज मोहन लोहार पिता का नाम श्री सुखलाल लोहार निवासी सरना टोली, हातमा, थाना–लालपुर, जिला–रांची को नियुक्त किये जिसका पावर बुक IV नं0 1485, जिल्द संख्या 24, पृष्ठ संख्या–343 से 346 दिनांक 21.12. 2004 ई0 है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय रांची में पंजीबद्ध है।

15/03/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000 Rs.1000
सत्यमेव जयते
INDIA
झारखण्ड JHARKHAND
911772

यह भी विदित हो कि उपरोक्त मुख्तारगण ने उपरोक्त मुख्तारनामा के द्वारा दिनांक 23.03.2005 ई0 को सदा सर्वदा के लिए उक्त भूमि को बिक्रेतागण संख्या 1 श्रीमती प्रेम शर्मा के साथ बिक्री कर दिये जिसकी निबंधन रांची सब रजिस्ट्री ऑफिस में बुक नं0–1, जिल्द संख्या–71B, पृष्ठ संख्या– 668 से 673 दस्तावेज संख्या 3911 वर्ष 2005 ई0 में दर्ज है और खरीदगी तारीख से बिक्रेतागण संख्या 1 श्रीमती प्रेम शर्मा उक्त भूमि पर शांतिपूर्वक दखलकार चली आती हैं।

बिक्रेतागण संख्या 2 के भूमि का संदर्भ

विदित हो कि रिभिजनल सर्वे खतियान में दुखुवा लोहार वो भुखुवा लोहार पिता सुखुवा लोहार के नाम से खतियान में कायमी दर्ज है। उक्त भूसम्पत्ति आपसी बंटवारा में भुखुवा लोहार को 59 डिसमिल जमीन प्राप्त हुआ। भुखुवा लोहार के दो बेटा हुआ जिसका नाम स्व0 एतवा लोहार एवं स्व0 सोमरा लोहार हैं उक्त भूमि को दो हिस्सा में बांटा गया प्रत्येक हिस्सेदारों को 29.5 डिसमिल वो 29.5 डिसमिल भूमि मिला इस प्रकार स्व0 एतवा लोहार के हिस्से में 29.5 डिसमिल प्राप्त हुआ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

911773

स्व0 एतवा लोहार का दो बेटा श्री बुधवा लोहार व स्व0 विश्वनाथ लोहार हुए उक्त भूमि का दो हिस्सा हुआ प्रत्येक हिस्सेदार को क्रमशः 14.75डी0 व 14.75 डी0 मिला इस प्रकार स्व0 विश्वनाथ लोहार के हिस्से 14.75 डी0 जमीन प्राप्त हुआ।

स्व0 विश्वनाथ लोहार का दो बेटा श्री **कैलाशपति लोहार (बिक्रेता)** व श्री राजेन्द्र लोहार है, इन दोनों भाइयों के बीच उक्त वर्णित भूमि जिसका खाता नं0–35, सर्वे प्लॉट नं0–834 जिसका रकबा–14.75 डी0 का आपसी घरैया बंटवारा द्वारा प्राप्त हुआ जिसमें से बिक्रेता संख्या 2 **श्री कैलाशपति लोहार(बिक्रेता)** को रकबा 14.75 डी0 भूमि हक वो हिस्से प्राप्त हुआ है। इस तरह बिक्रेता अपने हक वो हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्वक दखलकार चले आते हैं।

15/03/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 911774

विदित हो कि मौजा हातमा, थाना नम्बर 200, राजस्व थाना – रांची, जिला–रांची के अन्तर्गत रिभिजनल सर्वे खाता नम्बर 35 में, रिभिजनल सर्वे प्लॉट नम्बर 834,रकबा–26डी0 सब प्लाट न0–834/बी. रकबा–6.50 डी0 व, सब प्लाट न0–840/सी रकबा–4.00 डी0 सब प्लाट न0–840/एफ रकबा–2.75डी0 एंव सब प्लाट न0–840/जी रकबा– 1.50 इस प्रकार बिक्रेता संख्या 2 का कुल रकबा– 14.75डी0 है।

<u>बिक्रेतागण संख्या 3 के भूमि का संदर्भ</u>

विदित हो कि मौजा–हातमा, थाना–लालपुर, थाना नं0–200, जिला–रांची, खाता नं0–35, आर0एस0 खतियान में दुखुवा लोहार वगैरह के नाम पर दर्ज है।

15/03/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 911755

विदित हो कि उक्त खाता प्लॉट की भूमि पर एक पार्टिशन सुट केस जिसका केस नं0–310/37, द्वारा खाता नं0–35, प्लॉट नं0–603, 833, 835, 836 रकबा 4.96 डिसमिल जमीन फगुवा लोहार को हक वो हिस्सा में मिला। फगुवा लोहार की मृत्यु के पश्चात उक्त भूमि का मालिक वो उत्तराधिकारी बिगल लोहार (बिक्रेतागण संख्या–3) हुए। एवं खाता नं0 35, प्लॉट नं0 604, 834, 840, 668, कुल रकबा 19.15 डिसमिल भूमि बिक्रेतागण बिगल लोहार को खतियानी जमीन में हिस्सा मिला।

विदित हो कि मौजा हातमा, थाना नम्बर 200, राजस्व थाना – रांची, जिला–रांची के अन्तर्गत रिभिजनल सर्वे खाता नम्बर 35 में, रिभिजनल सर्वे प्लॉट नम्बर 834,रकबा–26डी0 सब प्लाट न0–834/डी. रकबा–4.50 डी0 इस प्रकार बिक्रेता संख्या 3 का कुल रकबा– 4.50डी0 है।

15/03/12

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND B 862477

इस तरह सभी बिक्रेतागण अपनी–अपनी खरीदगी एवं खतियानी भूमि पर शांतिपूर्वक दखलकार चले आते हैं।

संदर्भ

विदित हो कि बिक्रेतागण को अपने घर गृहस्थी वो पारिवारिक व्यय और अन्य उचित कार्यो के लिए धन की नितान्त आवश्यकता है और इस हेतु और अभिप्राय से उपर स्तम्भ – 6 में वर्णित एराजी को बिक्री करने की इच्छा व्यक्त की जिसे खरीद्दार राशि 42,32,000/– (बयालिस लाख बत्तीस हजार) रूपया मात्र प्रतिफल के बदले खरीदने को तत्पर हुए और उक्त राशि को बिक्रेतागण उचित और पर्याप्त मानकर उक्त भूमि को सब प्रकार के ऋण भार से मुक्त बिक्री करने को राजी हुए।

अतः इस विक्रय–पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :–

15/03/12

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 862476

1. यह कि बिक्रेतागण अपने तन मन की स्वस्थावस्था में अपने हित और लाभ का विचार कर अपने विवेक और स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहकाव, दबाव या फुसलाव के उक्त एराजी रकवा स्तम्भ – 6 में वर्णित है को उक्त कारणों और उक्त प्रतिफल की राशि 42,32,000/– **(बयालिस लाख बत्तीस हजार) रूपया** मात्र के बदले सब प्रकार के ऋण भार से मुक्त खरीद्दार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया और सौंप दिया। उक्त भूमि से संबंधित सभी हक, स्वत्व, अधिकार, दखल लाभ सुविधा, रास्ता आदि भी खरीद्दार को अन्तरित किया और उन्हें प्राप्त हुआ। प्रतिफल की कुल राशि 42,32,000/– **(बयालिस लाख बत्तीस हजार) रूपया** मात्र चेक एवं नगद द्वारा खरीद्दार से बिक्रेतागण को बिक्रय–पत्र के निष्पादन के दिन प्राप्त हुआ, जिसकी प्राप्ति और वसूली इस लेख्य–पत्र द्वारा बिक्रेतागण कबुल मंजूर और सम्पुष्ट करते है। अब और किसी प्रकार का कोई पावना या बाकी बकाया ना रहा।

15/03/12

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 862475

2. यह कि अब से उक्त भूमि पर जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व बिक्रेतागण का था या आगे होता सो सब स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ उपज सुख और सुविधा सदा के लिए खरीद्दार को प्राप्त हुआ और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।

3. यह कि बिक्रेतागण भरोसा देते हैं कि यदि आगे कभी उक्त भूमि से संबंधित कोई परिपुरक पत्र अथवा सरकारी या गैर सरकारी कार्यालयो में आवश्यकता होगी तो बिक्रेतागण, खरीद्दार के खर्च पर वैसे कुल काम काज और सहायता करने को उद्यत रहेगें जो समीचीन और कार्य साध्य होगा।

4. यह कि बिक्रेतागण वचन देते है कि यदि बिक्रेतागण की दुर्भावना, दुराशय, अथवा गलती के कारण बिक्रीगत भूमि या उनके अंश से खरीद्दार को वंचित होना पड़े या हानि उठानी पड़े तो ऐसी दशा में बिक्रेतागण कुल हानि और व्यय देने को बाध्य होगे अथवा खरीद्दार उसे उनकी अन्य संपति से वसूल कर लेगे।

15/03/12

5. यह कि खरीद्दारगण अब से उक्त भूमि के पूर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित में जैसे चाहे व्यवहार में लावें, कुँआ खुदवाएँ, मकान बनावें, बैय, बिक्री, रेहन, दान वगैरह करे, सब कुछ करने के लिए समर्थ है। इसमें हमे और हमारे परिवार वालों अथवा अन्य किसी को कोई अनुरोध विरोध नही होगा। यदि कोई विरोध करें तो वह अवैध और अनुचित होगा।

6. यह कि खरीद्दारगण अब अपने नाम का दाखिल–खारीज रांची अंचल कार्यालय जिला – राँची में तथा अन्यत्र जहां कहीं आवश्यकता हो करा लेगे।

नोट

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है ना हीं सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नही है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.सी. एल. की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त विवरणी की जमीन आदिवासी खाते की नहीं है, और ना ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है ना ही सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई की जमीन है।

(Ajay Kumar) 15/3/012

Pramod Kumar 15/3/012

गवाह :– **बिक्रेतागण के पावर होल्डर का हस्ताक्षर /अगुठा का निशान**

1. आजम कुमार घोष
हरिलाल घोष
पिस्का मोड़, रांची

2. Mahesh Kr. Pandit
S/o Late L.N. Pandit
Hesal Hehal
Ranchi

1. Ajay Kumar
15-3-012

अगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

2. 15/3/2012

अगुष्ठ	तंर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

3. Pramod Kumar 15/03/2012

अगुष्ठ	तंर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

4. 15/03/12

अगुष्ठ	तंर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

PHOTOGRAPH OF PURCHASER

SIGNATURE OF PURCHASER

15/03/2012

FINGER IMPRESSION OF LEFT HAND

Little Finger	**Ring Finger**	**Middle Finger**	**Index Finger**	**Thumb**

This is certified that Photograph of the Purchasers affixed on this page identified by me & Finger Impression of Left Hand put on this document in my presence.

PHOTOGRAPH OF PURCHASER

SIGNATURE OF PURCHASER

Minesh
15/3/2012

FINGER IMPRESSION OF LEFT HAND

Little Finger	**Ring Finger**	**Middle Finger**	**Index Finger**	**Thumb**

This is certified that Photograph of the Vendor & Purchaser affixed on the sale deed identified by me & Finger Impression of Left Hand put on this document in my presence.

PHOTOGRAPH OF PURCHASER

SIGNATURE OF PURCHASER

Raj Kumar Agarwal
15/03/2012

FINGER IMPRESSION OF LEFT HAND

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Index Finger	Thumb

This is certified that Photograph of the Purchasers affixed on this page identified by me & Finger Impression of Left Hand put on this document in my presence.

Dt- 15-3-12

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

A 163

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **114** Token Date/Time: **16/03/2012 15:31:16**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Ajay Kumar**		
Presenter' Name & Address	**Roy Lodge Harihar Singh Road Morhabadi Bariatu Ranchi**			Date of Entry	**16/03/2012**
Stampable Doc. Value	4232000	DOE		Total Pages	**52**
Document Value	**4232000**	Stamp Value	**169300**	Book	**I**
Special Type		Serial No.		CNO/PNO	
Remarks / Other Details	**Sub Plot = A,B,C,D,F & G**				

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Ranchi Shahar	200	21	Hatma /Karam toli mahila mahavidyalaya	35	834	RSP		OR_RES	4.5 Decimal	826893
Ranchi Shahar	200	21	Hatma /Karam toli mahila mahavidyalaya	35	834	RSP		OR_RES	1.5 Decimal	275631
Ranchi Shahar	200	21	Hatma /Karam toli mahila mahavidyalaya	35	834	RSP		OR_RES	2.75 Decimal	505323.5
Ranchi Shahar	200	21	Hatma /Karam toli mahila mahavidyalaya	35	834	RSP		OR_RES	4 Decimal	735016
Ranchi Shahar	200	21	Hatma /Karam toli mahila mahavidyalaya	35	834	RSP		OR_RES	6.5 Decimal	1194401
Ranchi Shahar	200	21	Hatma /Karam toli mahila mahavidyalaya	35	834	RSP		OR_RES	3.75 Decimal	689077.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Prem Sharma Thro	Yogeshwar Sharma	H Wife	Other	Form 60	Nagratoli Ranchi
2	Power Holder	Ajay Kumar	Ramashray Ray	Business	Other	Badpk2482a	Roy Lodge Harihar Singh Road Morhabadi Bariatu Ranchi
3	VENDOR	Kailashpati Lohar Thro	Bishwanath Lohar	Farmer	Other	Form 61	Hatma Karamtoli Lalpur Ranchi
4	Power Holder	Rajeev Kumar Choudhary	Indradeo Choudhary	Business	Other	Abgpc2002p	Staff Bank Colony Piska More Ratu Road Sukhdeo Nagar Ranchi
5	VENDOR	Bigal Lohar Thro	Late Faguwa Lohar	Farmer	Other	Form 61	Tiril Dhurwa Ranchi
6	Power Holder	Pramod Kumar	Mahendra Pratap Singh	Business	Other	Apmpk9414r	H.B.-99, Adarsh Nagar Dhurwa Ranchi
7	Power Holder	Sanjay Kumar Sinha	Saket Bihari Lal	Business	Other	Adatf1173l	Devi Mandap Road Sukhdeo Nagar Ranchi
8	VENDEE	Santosh Kumar Jain	Late Mangi Lal Jain	Business	Other	Abqpj9603b	Bleyar Apartment Block-A Flat No. 6 A, Hindpiri Ranchi
9	VENDEE	Nitish Kumar Agarwal	Bijay Kumar Agarwal	Business	Other	Apopa2339b	Shivganj Harmu Road Kotwali Ranchi
10	VENDEE	Raj Kumar Agarwal	Bithal Agarwal	Business	Other	Abmpa3576e	Cozy Corner Burdwan Compound Lalpur Ranchi
11	Identifier	Mahesh Kumar Pandit	Late Laxmi Narayan Pandit	Business	Other	Not Req.	Hesal Sukhdeo Nagar Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	126,960.00
4	SP	780.00
Total		**127,743.44**

Ajay Kumar 16-3-012

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर 16/03/2012

उपरयुक्त अजय कुमार, राजीव कुमार चौधरी, प्रमोद कुमार ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया व संजय कुमार सिन्हा

जिसकी पहचान महेश कुमार पण्डित पिता स्व० लक्ष्मी नारायण पण्डित

निवासी देवघर पेशा व्यापार ने की ।

Mupalu.

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

16/3

जिला अवर निबंधक का मोहर

Ajay Kumar
16-3-12

Sanjay Sinha
16/03/12

Pramod Kumar
16/03/12

राजीव कु. चौधरी
16/3/2012

Mahesh Kr Pandit
16-3-12

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.114 Token Date: 16/03/2012 15:31:16
Serial/Deed No./Year :3200/2756/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Prem Sharma Thro** Father/Husband Name:Yogeshwar Sharma (VENDOR) Nagratoli Ranchi		
2	**Ajay Kumar** Father/Husband Name:Ramashray Ray (Power Holder) Roy Lodge Harihar Singh Road Morhabadi Bariatu Ranchi		
3	**Kailashpati Lohar Thro** Father/Husband Name:Bishwanath Lohar (VENDOR) Hatma Karamtoli Lalpur Ranchi		
4	**Rajeev Kumar Choudhary** Father/Husband Name:Indradeo Choudhary (Power Holder) Staff Bank Colony Piska More Ratu Road Sukhdeo Nagar Ranchi		
5	**Bigal Lohar Thro** Father/Husband Name:Late Faguwa Lohar (VENDOR) Tiril Dhurwa Ranchi		
6	**Pramod Kumar** Father/Husband Name:Mahendra Pratap Singh (Power Holder) H.B.-99, Adarsh Nagar Dhurwa Ranchi		

Book No. I
Volume 110
Page 391 To 442
Deed No 3200/2756
Year 2012
Date 16/03/2012 16:43:52

District Sub Registrar 16/3
16/03/12

Signature of Operator
16/3/12

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.114 Token Date: 16/03/2012 15:31:16
Serial/Deed No./Year :3200/2756/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	**Sanjay Kumar Sinha** Father/Husband Name:Saket Bihari Lal (Power Holder) Devi Mandap Road Sukhdeo Nagar Ranchi		
8	**Santosh Kumar Jain** Father/Husband Name:Late Mangi Lal Jain (VENDEE) Bleyar Apartment Block-A Flat No. 6 A, Hindpiri Ranchi		
9	**Nitish Kumar Agarwal** Father/Husband Name:Bijay Kumar Agarwal (VENDEE) Shivganj Harmu Road Kotwali Ranchi		
10	**Raj Kumar Agarwal** Father/Husband Name:Bithal Agarwal (VENDEE) Cozy Corner Burdwan Compound Lalpur Ranchi		
11	**Mahesh Kumar Pandit** Father/Husband Name:Late Laxmi Narayan Pandit (Identifier) Hesal Sukhdeo Nagar Ranchi		

Book No.	I		
Volume	110		
Page	391	To	442
Deed No	3200/2756		
Year	2012		
Date	16/03/2012 16:43:52		

District Sub Registrar

16/03/12

Signature of Operator

16/3/12

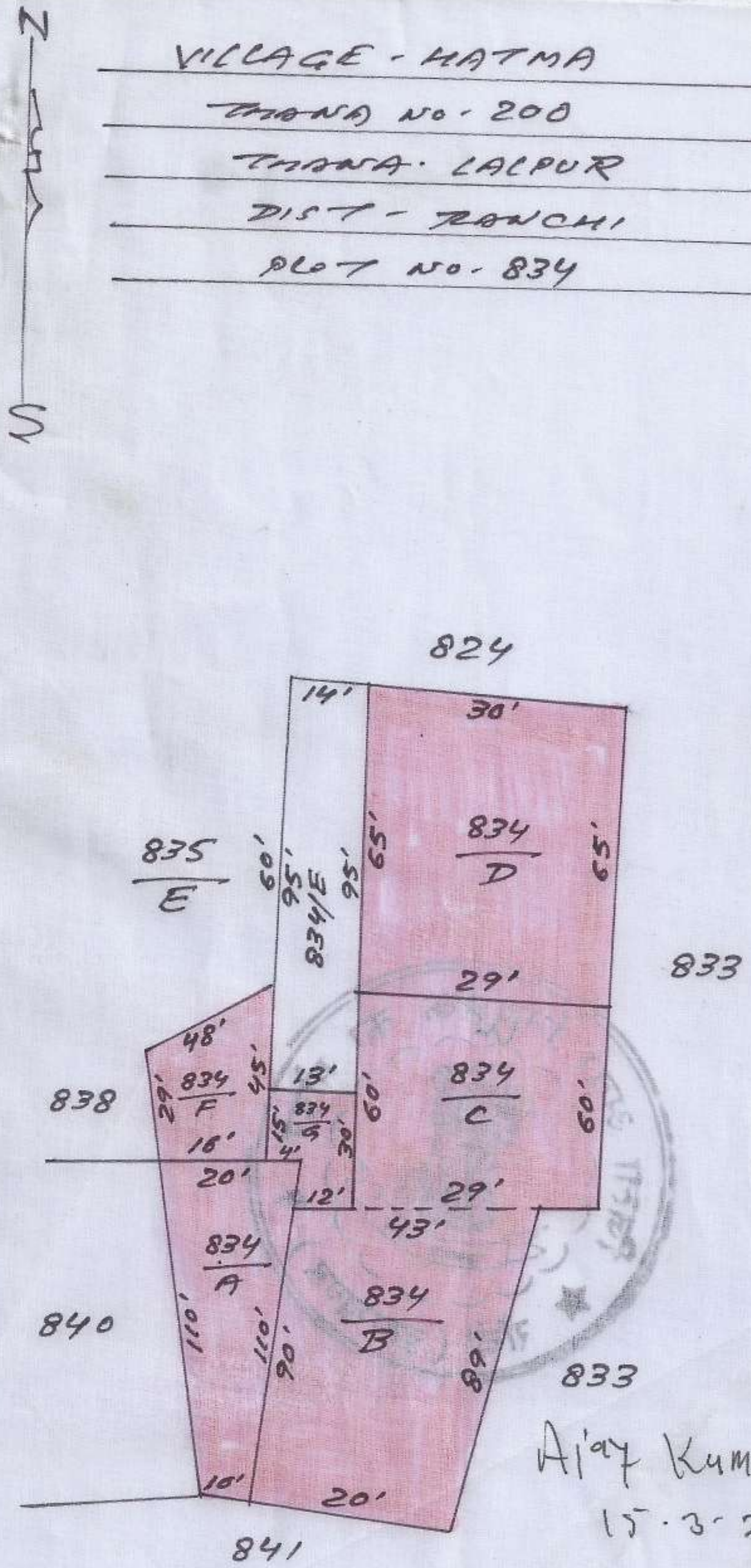
VILLAGE - HATMA

THANA NO - 200

THANA - LALPUR

DIST - RANCHI

PLOT NO - 834



Ajay Kumar
15-3-2012

15/3/2012

15/03/12