2838 2576 1000R

निबंधन नियम 21 के अधीन तथा छोटानागपुर टेनेन्सी एक्ट 1908 की धारा ... के अधीन ... भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 या 1 क के ... के अधीन यथावत स्टाम्प सहित/या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं है

निबंधन प्राधिकारी, राँची (झारखण्ड)
21/02/06

VIJAY KUMAR

यह विक्रय– पत्र आज दिनांक 21 माह फरवरी, सन् 2006 ईश्वी को इस प्रकार सम्पन्न होता है :–

1:– **बिक्रेता का नाम और पूरा पता** :

श्री नागेश्वर मोदी पिता स्वर्गीय राम बिलाश बरई, जाति पनहरी पेशा कृषि, निवास स्थान ग्राम गुटुवा, थाना रांतू, जिला राँची (झारखण्ड) द्वारा मुख्तारआम श्री घनश्याम पाण्डेय पिता स्वर्गीय जगदीश पाण्डेय, जाति ब्राह्मण, पेशा व्यापार, निवास स्थान ग्राम बाजरा, ईटकी रोड़, थाना सुखदेवनगर, जिला राँची (झारखण्ड), जिसका मुख्तारआम संख्या IV – 539 जिसे दिनांक 30.04.2005 ईश्वी को जिला निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित किया गया हैं, भारतीय – नागरिक.......................प्रथम– पक्ष ।

2:– **क्रेता का नाम और पूरा पता (खरीददार)** :

श्रीमति बबीता सिंह पति श्री सुनिल कुमार सिंह, जाति राजपूत, पेशा गृहिणी, निवास स्थान ग्राम बाजरा, ईटकी रोड़, राँची, थाना सुखदेवनगर, जिला राँची (झारखण्ड), भारतीय–नागरिक

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

" बिक्रेता और खरीददार " संबोधनो में जब तक विषय के प्रतिकूल अथवा संदर्भ में अनपेक्षित न हो उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक, प्रतिनिधि, तथा अभिहस्तांकिति, भी सम्मिलित माने जायेंगें ।

3:– **लेख्य प्रकार** :– पूर्ण बिक्रय – पत्र, हमेशा के लिए ।

4:– **प्रतिफल राशि** :– 50,000/– पचास हजार रूपये मात्र ।

5:– **सम्पत्ति का विवरण** :– एराजी रकवा 16.25 (सोलह प्वांईन्ट पच्चीस) डिसमील जमीन कमोवेश स्वत्व कायमी रैयती, अपना हक और हिस्सा, स्थित ग्राम गुटुवा, राजस्व थाना राँची, थाना न0 138, वर्त्तमान थाना रांतू, जिला राँची अन्दर अधिकारिता कलक्टर राँची तथा जिला अवर निबंधक राँची के हैं ।

यथा विवरण निम्नोक्त :–

खाता न0	सर्वे प्लाट न0	मध्ये	सब प्लॉट नम्बर	रकवा एकड़ – डिसमील
172	342	मध्ये	342/11, 12 एवं 13/ए	00 – 16.25

खाता नम्बर एक सौ बहत्तर, सर्वे प्लॉट नम्बर तीन सौ बैयालीस, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 342/11, 12 एवं 13/ए, रकबा सोलह प्वांईन्ट पच्चीस डिसमील जमीन कमोवेश बिक्री होता हैं ।

AJAY KUMAR
NPC/ENG/0033/2017

जमीन की लम्बाई– चौडाई इस प्रकार है :–

उत्तर तरफ़ – पुरब से पश्चिम 98 फीट 09 इंच ।

दक्षिण तरफ – पुरब से पश्चिम 88 फीट 09 इंच ।

पुरव तरफ – उत्तर से दक्षिण 76 फीट 00 इंच ।

पश्चिम तरफ – उत्तर से दक्षिण 76 फीट 00 इंच ।

जो संलग्न मानचित्र में बिक्री जमीन (सब प्लॉट नम्बर 342/11, 12 एवं 13/ए) को स्पष्ट रूप से लाल रंग से रंग कर दिखाया गया हैं, जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग हैं ।

चौहद्दी :–

उत्तर – पार्ट प्लॉट नम्बर 342 ।

दक्षिण – सब प्लॉट नम्बर 342/14, 15 एवं 16 ।

पुरब – सब प्लॉट नम्बर 342/11, 12 एवं 13/बी ।

पश्चिम – 20 (बीस) फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।

जिसका वार्षिक लगान 0 – 50 (पचास) पैसा अलावे शेष, जो झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय, रांतू को देय ।

Self attested
Babita singh

संदर्भ :–

विदित हो कि खाता नम्बर 172, सर्वे प्लॉट नम्बर 342, रकवा 2 एकड़ 18 डिसमील एवं प्लॉट नम्बर 343, रकवा 1 एकड़ 66 डिसमील जमीन, जो स्थित ग्राम गुटुवा, थाना रांतू, थाना नम्बर 138, जिला राँची में अवस्थित हैं, जो सन् 1932 –33 ईश्वी के रिर्भिजनल सर्वे खतियान में भीखन बरई के नाम पर कायमी दर्ज हैं ।

और यह भी विदित हो कि खतीयानी रैयत भीखन बरई अपने पिछे एक मात्र पुत्र राम बिलास बरई को छोड़कर स्वर्गवास कर गये ।

और यह भी विदित हो कि राम बिलास बरई अपने पिछे एक मात्र पुत्र नागेश्वर मोदी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये ।

और यह कि बिक्रेता (नागेश्वर मोदी) अपने पिता के मृत्यु के पश्चात् उक्त अपने हक वो हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काविज और दखलकार चले आ रहें है ।

इस तरह उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का पूर्ण स्वामित्व एंव नियत्रंण में है तथा हस्तांतरणीय योग्य है ।

और यह भी विदित कि बिक्रेता को अपना पारिवारीक आवश्यकताओं एंव अन्य जरूरी सही कार्यो के लिये स्तम्भ 5 में वर्णित भूमि जिसे बिक्री करने का अनिवार्यता है, जिसका उचित मूल्य 50,000/– पचास हजार रूपये मात्र खरीददार से तय कर और लेकर 16.25 (सोलह प्वाईन्ट पच्चीस) डिसमील जमीन कमोवेश बिक्री करने के लिए तैयार हुए एंव खरीद्दार भी उचित मूल्य 50,000/– पचास हजार रूपये मात्र में उक्त जमीन को खरीदने के लिए तत्पर हुए ।

Certified copy

VIJAY KUMAR
NG/0033/2017

अतः अपना तन मन की स्वस्थ अवस्था में रह कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के 50,000/– पचास हजार रूपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण–भार और बंधनो से मुक्त खरीद्दार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया एंव सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि 50,000/– पचास हजार रूपये मात्र बिक्रेता के मुख्तारआम ने खरीद्दार से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये, जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय –पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा ।

इस तरह अब आज तारीख से बिक्री जमीन पर बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारीयों या सगे सम्बन्धी का किसी तरह का हक दावा स्वत्व नही रहा और न भविष्य में कभी होगा। अब आज तारीख से ही उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी खरीद्दार या इनके उत्तराधिकारी है और भविष्य में भी होगें खरीद्दार अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में भोग, उपभोग, करें या जरूरत पड़े तो बिक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें करें या जैसा चाहें उसे उसी रूप में करें, इसमें बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारीयों को कभी कोई अनुरोध विरोध अथवा आपत्ति नहीं होगी।

Self attested
Babita singh

बिक्रेता यह भी घोषित करते हैं कि बिक्री भूमि सब तरह से शुद्ध –स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋण– भार और बंधनों से मुक्त है तथा इसमें किसी तरह का कोई वाद –विवाद नहीं हैं, और अगर इसमें किसी तरह का कोई नुक्स निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण का जवाब देह तथा हर्जाना सहित कुल रूपये का देनदार बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी हैं, और होंगे तथा देंगे।

इस तरह अब खरीद्दार को पूर्ण अधिकार है कि अंचल कार्यालय, रांतू में अपना नाम दाखिल– खारिज करा लेंगें तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करेंगें।

<u>बिक्रेता के मुख्तारआम पूर्ण बिक्रय</u> – पत्र को पढकर समझ बुझ लिए हैं तथा ठीक पाकर अपना हस्ताक्षर करके जिला निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित कर देते हैं कि समय पर काम आवे।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपयुर्क्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं हैं न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है। वन सीमा से बाहर है तथा बी. सी. सी. एल.या ई. सी. एल. की भी जमीन नही है और न ही आदिवासी से सम्बन्धित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन पर मठ, मंदिर, मस्जिद या गिरजा नहीं है, तथा मसना, सरना, पहनई, हडगडी की जमीन नही है।

VIJAY KUMAR
NNPC/ENG./0033/2017

आज दिनांक ....21..... माह फरवरी, सन् 2006 ईश्वी, स्थान राँची ।

गवाहों का हस्ताक्षर | **बिक्रेता के मुख्तारआम का हस्ताक्षर**

1:— 21/2/06 | 21/2/06

2:— Amit Kr. Sinha 21.02.06

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

Self attested Babita Singh

क्रेता का फोटो :—

21/2/06

Babita Singh

Babita Singh

कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जाता हैं कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो इस दस्तावेज में लगा हैं तथा उनके बांए हाथ के सभी अंगुलियों का निशान मेरे सामने तथा मेरे द्वारा लिया गया हैं ।

ड्राफ्टकर्त्ता:—

असीम कुमार सिन्हा
दस्तावेज नवीस राँची
21/2/06

VIJAY KUMAR
NNPC/FNG/0033/2017

...UTUWA THANA & DIST RANCHI THANA ... R.S. PLOT NO 342, SUB PLOT NO ...11,12,13/A AREA - 16.25 DECIMAL ...RE OR LESS) SOLD AREA SHOWN IN ...D WASH. NOT TO SCALE.

39

4) दिनांक : 21-02-2006

र्ता: Power Holder

...akhdeonagar Ranchi

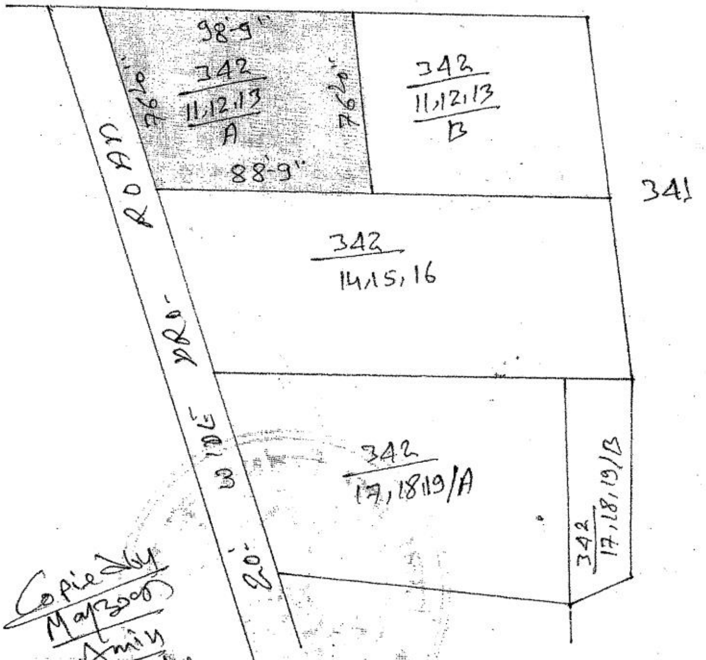
21-02-2006 6. कुल पृष्ठ : 16

रुपये

मौजा/मोहल्ला
Guruwa

Certified that the original and Duplicate Maps are Exact true Copy to each other by Mapman

PART 342



क्षेत्रफल	स्थिति
0/16 25 Acre/Decimal	सहायक सड़क

ना	ग्राम	ज़िला
tu	Guruwa	Ranchi
khdeonagar	Bazra Ilia Road	Ranchi
khdeonagar	Bazra Ili Road	Ranchi

Self attested
Babita Singh

Copied by Mapman Amin Ranchi

647.44

VIJAY KUMAR
NNPC/ENG/0033/2017

....
प्रस्तुतकर्त्ता का हस्ताक्षर

Counter05 ....
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त .... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे सम

स्वीकार किया जिसकी पहचान .... पिता ....

निवासी .... पेशा .... ने की ।

निबंधन विभाग, झारखण्ड

जिला निबंधन कार्यालय, राँची

जाँच पर्चा-सह-घोषणा-प्रपत्र (नियम 114) दिनांक : 21-02-2006

39

1. दस्तावेज का प्रकार : विक्रय पत्र 2. प्रस्तुतकर्त्ता: Power Holder

3. प्रस्तुतकर्त्ता का नाम व पता : Ghan Shyam Pandey Bazra Itki Road Sukhdeonagar Ranchi

4. लिखने की तारीख : 21-02-2006 5. प्रस्तुत करने की तारीख : 21-02-2006 6. कुल पृष्ठ : 16

7. सम्पत्ति का मूल्य : 50,000 रूपये 8. मुद्रांक का मुल्य : 2,000 रूपये

9. सम्पत्ति का विवरण :

अंचल	थाना नं0	मौजा/मोहल्ला
Ratu	138	Guruwa

वार्ड नं0	खाता नं0	होल्डिंग नं0	आर0एस0 प्लॉट	एम0एस0 प्लॉट	सब प्लॉट	क्षेत्रफल	स्थिति
	172		342		11,12,13A	0/16.25 Acre/Decimal	महाबंद, मड़ुआ

10. पार्टी की विवरणी :

पार्टी का प्रकार	पार्टी का नाम	पिता/पति का नाम	जाति	थाना	ग्राम	जिला
विक्रेता	Nageshwar Modi Through	Ram Bilash Barai	Other	Ratu	Guruwa	Ranchi
Power Holder	Ghanshyam Pandey	Late Jagdish Pandey	Other	Sukhdeonagar	Bazra Itki Road	Ranchi
क्रेता	Babita Singh	Sunil Kumar Singh	Other	Sukhdeonagar	Bazra Itki Road	Ranchi

Selfattested
Babita Singh

VIJAY KUMAR
NNPC/ENG./0033/2017

शुल्क का विवरण : अनुच्छेद -

A(1) : 500.00 Nal : 144.00 LL : 2.50 P : .94 Total : 647.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरुप है।

प्रस्तुतकर्त्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इनपुट फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

Counter05

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ......घनश्याम पाण्डेय...... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे स स्वीकार किया जिसकी पहचान ...अमित कुमार सिंह... पिता ...स्व० के० कुमार सिंह... निवासी ...देशलपुर, सुखदेवनगर... पेशा ...... ने की।

Amit ...

निबंधन विभाग, झारखंड
राँची (झारखण्ड)

Date: 21/02/20

:39
./Deed No./Year : 2838/2526/2006
ent Type : SALE

e	Name & Address	Father/Husband Name	Occupation	Photograph	Thumb
Identifier	Amit Kumar Sinha Vill. - Hesal Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Surendra Kumar Sinha	Business		
Power Holder	Ghanshyam Pandey Vill. - Bazra Itki Road Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Late Jagdish Pandey	Business		

निबंधित
पुस्तक संख्या........I........................
जिल्द संख्या.........99......................
पृष्ठ संख्या.........193से..........208...
दस्तावेज संख्या ...2526......................
वर्ष ....2006....................
दिनांक ....21/02/2006...........

जिला अवर निबंधक, राँची (झारखण्ड)

21/2

VIJAY KUMAR
NNPC ... 2017

Self attested
Babita Singh