1603 1490

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 387732

Stamp Rs. 12980/-

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 27/01/2005 ई० को इस प्रकार संम्पन्न हुआ।

विक्रेतागण का नाम :- (1) श्री सत्येन्द्र कुमार सिंह वो (2) श्री ठाकुर नागेन्द्र कुमार दोनो के पिता श्री विश्वनाथ सिंह, जाति-राजपूत, पेशा नौकरी, निवास स्थान ग्राम-हवाई नगर रोड नम्बर-4, हीनू पोस्ट-हीनू, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची, (झारखण्ड) भारतीय नागरिक।

Income tax form No. 37 G Filled on dared..........

Income tax form No. 37 G F d on dared..........

क्रेता का नाम :- श्री महेश साहु पिता श्री बन्धु साहु जाति व्याहुत कलवार, पेशा-व्यापार, निवास स्थान ग्राम-टीपुदाना, थाना-हीटया, जिला रांची (झारखण्ड) भारतीय नागरिक।

विक्रेता के द्वारा शपथ पत्र संख्या 3655 दिनांक 27/1 से उल्लेखित बिन्दु "क" का शपथ पत्र दिया गया है।

LUCKY CONVERGES

PARTNER

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र (सेल डीड) हमेशा के लिए ।

लेख्य मूल्य :- मोवीलग 2,60,000/= (दो लाख साठ हजार) रूपया मात्र ।

नाम जमीन्दार:- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, खिजरी सालमे मालगुजारी 1/= रूपया अलावे शेष ।

सम्पीत का विवरण : मवाजी रकवा 0·13·68 डी0 (तेरह दशामलव अरसठ डिसमिल) जमीन हकियत वकास्त वो दखली वाके मौजा-तुपुदाना, थाना-हटिया, जिला-रांची, थाना नं0-267, अन्दर खाता नं0-129 (एक सौ उन्तीस) जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी रांची कार्यालय से संबंधित है।

खेवट नं0	खाता नं0	प्लॉट नं0	सब प्लॉट नं0	रकवा
4/2	129	783	783/बी·	0-11-00
			783/ए·3	00-02-68
				00-13·68 डी0

··3

LUCKY CONVERGES

PARTNER

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

खेवट नम्बर चार बटे दो, खाता नम्बर एक सौ उन्तीस, प्लॉट नं0- सात सौ तिरासी, सब प्लॉट नम्बर सात सौ तिरासी का अंश, रकवा तेरह दशामलव अरसठ डिसमिल जमीन का रजिस्ट्री होता है।

विदित हो कि बिक्री वाली भूमि का सब प्लॉट नं0- 783/ ए·3, 783/ बी· अंकित कर मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो इस बिक्रय-पत्र के साथ संलग्न है जिसका चौहद्दी निम्न प्रकार है।

चौहद्दी

उत्तर- सर्वे प्लॉट नं0- 782

दक्षिण- सर्वे प्लॉट नं0- 787

पूरब- सब प्लॉट नं0- 783 का अंश (राम किशुन साहू)

पश्चिम- सब प्लॉट नं0- 783 का अंश (शशि साहू)

...4

LUCKY CONVERGES

PARTNER

500Rs.

यह भी विदित हो कि बिक्री वाली भूमि राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार राँची के ज्ञापांक सं0- 485, दिनांक 30·3·2001 ई0 के अनुसार कृषि क्षेत्र में पड़ता है।

विदित हो कि उपर लिखे स्तम्भ-6 में वर्णित भूमि को श्री बन्धु साहु पिता स्वर्गीय चमर साहु ने एक रजिस्ट्री पट्टा के द्वारा लाल किस्टो नाथ साहदेव पिता लाल जगत नाथ शाहदेव इत्यादि निवास स्थान ग्राम-तुपुदाना, थाना-हटिया, जिला-राँची, से हासिल किये थे, जिसका सिरियल नं0- 6218, दस्तावेज नं0- 5970, दिनांक 26·8·1953 ई0 है जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी राँची से सम्बन्धित है। जो रजिस्ट्री ऑफिस राँची में बुक नं0- 1, भो0 नं0-42, पेज नं0-384 से 386 वर्ष 1953 ई0 पर दर्ज है।

LUCKY CONVERGES
PARTNER

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

इसके पश्चात श्री बन्धु साहु ने दिनांक 7/2/2001 ई0 को बिक्रेतागण के साथ अलग- अलग दो बिक्रय-पत्र रजिस्ट्री के द्वारा राँची निबंधन कार्यालय में रजिस्ट्री कर दिये। जिसका क्रमश: {1} बुक नं0-1, भोलुम नं0-32, पेज नम्बर-399 से 410 दस्तावेज नम्बर- 1330, वर्ष 2001 ई0 एवं {2} बुक नं0-1, भो0 नं0-32 पेज नं0-417 से 438 दस्तावेज नं0-1339/ 2001 ई0 है। इस प्रकार खरीदगी के पश्चात बिक्रेता-गण उक्त सम्पति पर शांति पूर्ण रूप से दखलकार है तथा बिक्री करने के लिए एकमात्र उत्तराधिकारी है जो आज के दिन अपनी खरीदगी हुई भूमि में से 13.68 डिसमिल जमीन क्रेता के साथ बिक्री कर रहे है।

..6.

LUCKY CONVERGES
PARTNER

Thakur Nagendra Kumar

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

15 JAN 2005

(झारखण्ड)

स न्द र्भ

यह कि इस समय बिक्रेतागण को अपने परिवारिक व्यय एवं घर मकान बनाने एवं मरम्मत करने वो भी अन्य काम जरूरी वास्ते रूपया का कोई इन्तजाम नही हो सकने के कारण उपर अंकित जमीन को क्रेता के पास मोवलिग 2,60,000/= रूपया में बेचने का तय किया और आज दिनांक को बिक्रेता, क्रेता से कुल जमीन का बिक्रय मूल्य मोवलिग 2,60,000/=रूपया चुकता पाकर वो लेकर उपर अंकित जमीन को क्रेता के नाम से बिक्रय - पत्र निबंधित कर उक्त जमीन का मालिक एवं स्वामी बना दिया।

...7.

LUCKY CONVERGES

PARTNER

Thakur Hegendrakumar

Satyendra Kr. Singh

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

यह कि अब आज दिनांक से ही क्रेता उक्त जमीन पर अपना हक दखल कब्जा अधिकार करे, उस पर खेती करे, कुँआ खोदे, बाग-बगीचा लगावे, घर मकान बनावे या जिस प्रकार का अपना भोग उपभोग करना चाहे करे या जरूरत पड़ने पर बिक्री, बन्धक, रेहन दान वगैरह करे, इसमें बिक्रेतागण मय उनके वारीसान को कोई आपत्ति नही होगा ।

यह भी कि आज दिनांक से पहले उक्त जमीन पर बिक्रेतागण मय उनके वारीसान का जिस प्रकार का अपना आगम स्वत्व हक दखल कब्जा अधिकार था या आगे चलकर होता सो सब अब आज दिनांक से ही जस का तस क्रेता मय उनके वारीसान का हुआ वो आइन्दे होगा, यदि आज दिनांक के बाद उक्त जमीन पर बिक्रेतागण मय उनके वारीसान किसी प्रकार का अपना हक दखल कब्जा अधिकार करे या जतावे तो वह सरासर अनुचित एवं गैर कानूनी होगा ।

LUCKY CONVERGES

PARTNER

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

यह भी कि बिक्रेतागण, क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते हैं कि बिक्री की जाने वाली जमीन ऋण भार देन वारदेन से मुक्त है, फिर भी यदि आगे चलकर उक्त जमीन से संबंधित किसी प्रकार का ऋण भार देन वारदेन या नुक्स निकले या पाया जाय तो उसका समस्त हर्जाना के देनदार बिक्रेतागण मय उनके वारीसान होंगे वो देंगे।

यह कि अब क्रेता उक्त जमीन का अपने नाम से संबंधित अंचल कार्यालय में दाखिल-खारीज करा लेवे और खास नाम से सरकारी मालगुजारी रसीद लिया करे।

..9.

LUCKY CONVERGES

PARTNER

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२० रु.

20 Rs.

TWENTY RUPEES

5 JAN 20

(झारखण्ड)

-9-

नोट

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है, तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.सी.एल. की जमीन नहीं है।

LUCKY CONVERGES
PARTNER

Thakur Nagendra Kumar

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२० रु. TWENTY RUPEES 20 RS.

15 JAN 20..

(झारखण्ड)

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन आदिवासी खाते की नही है और ना ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, या मस्जिद की जमीन नही है ना ही सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई की जमीन है। जिसका शपथ-पत्र सं0- 3655 दिनांक-27-1-05 है।

..11.

Thakur Nagendra Kumar

Satyendra Kr. Singh

LUCKY CONVERGES

PARTNER

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

२०रु. TWENTY RUPEES 20Rs.

15 JAN 2005

(झारखण्ड)

अत: बिक्रेतागण अपने तन- मन की शुद्धि अवस्था में रहकर बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये क्रेता से कुल जमीन का बिक्रय मूल्य मोवलिग 2,60,000/= रुपया चुकता पाकर वो लेकर बिक्रय-पत्र पर लिखी बातो को पढ़ वो पढ़वा कर सुन वो समझ लिया और ठीक लिखा पाकर बिक्रय-पत्र पर अपना सही ठेपा निशान बनाकर क्रेता के नाम बिक्रय-पत्र निबंधित कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

आज दिनांक- 27-1-05

स्थान-रांची ।

....12.

LUCKY CONVERGES

PARTNER

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रु. TWENTY RUPEES 20RS.

15 JAN 20..

-12-

नोट(अस्वीकृत) विदित हो कि मूल दस्तावेज एवं इसकी द्वितीय प्रति एक दूसरे के हू-ब- हू एवं सच्ची प्रतीलिप है।

गवाह :-

बिक्रेतागण का हस्ताक्षर:-

1- ब्रज दत्त वर्मा
27/1/05

Satyendra Kr. Singh

Thakur Nagendra Kumar

2- Bharth Mahto
27/1/05

मजमूनकर्ता:

टंकक: श्रवण कुमार,

LUCKY CONVERGES

PARTNER

मिलान किया
27/1/05

पढ़ा
27/1/05

ORIGINAL

N

VILLAGE-TUPUDANA

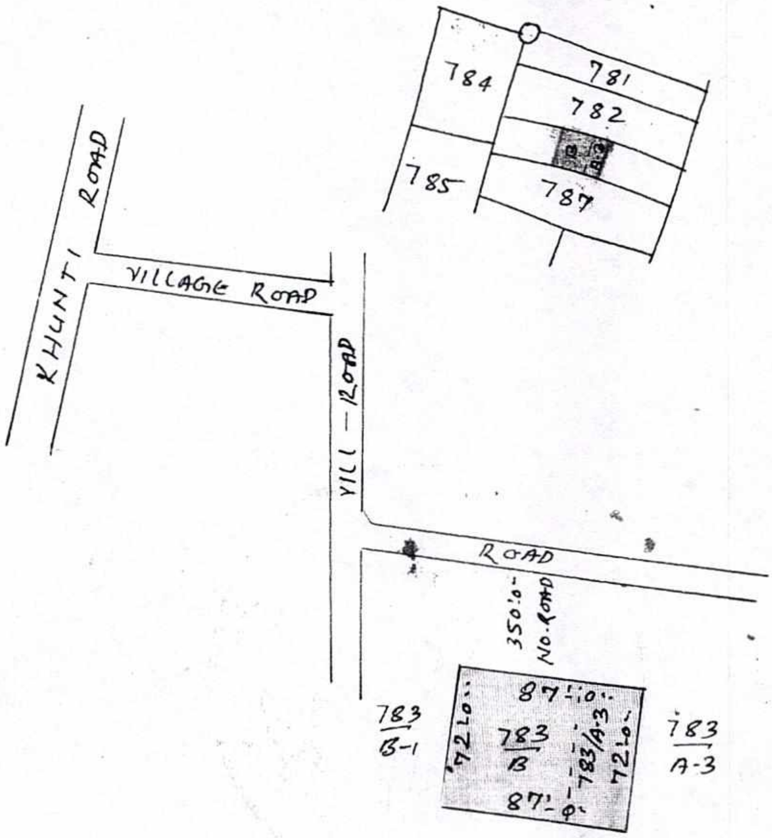
THANA NO. 267

THANA & DIST. RANCHI

NOT TO SCALE

		AREA A – D
R.S. PLOT NO. 783, SUB PLOT NO.	783/B-	0 - 11
AREA SHOWN IN RED WASH	783/A-3 -	0 - 2.68
	TOTAL –	0 - 13.68

S



LUCKY CONVERGES

PARTNER