

1, 13, 15, 1981

50/-



Handwritten signature/initials on the right side of the portraits.



प्रगति एकरारनामा

Handwritten notes on the left side, including '23/12/21' and 'प्रगति एकरारनामा'.

यह प्रगति एकरारनामा पत्र आज दिनांक 23/12/2021 ई0 को दोनो पक्षों के बीच इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

नाम प्रथम पक्षगण/जमीन मालिकगण :- (1) महेश साहु (आधार नं0 3660 2284 9727) (2) सरजू कुमार साहु उर्फ सरजू साहु (आधार नं0 4553 8314 5324) दोनो के पिता- स्व0 बन्धु साहु (3) शशि प्रसाद साहु (आधार नं0 4088 6209 2406) पिता- स्व0 साधु धरण साहु जाति- सामान्य सी.एन.टी. एक्ट 1908 से अनाच्छादित, पेशा- व्यवसाय, निवासी- तुपुदाना चौक, बैंक ऑफ बड़ौदा के सामने, थाना- धुर्वा, जिला- राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक (जमीन मालिक)

(संदर्भ में विषय के प्रतिकूल अथवा अनपेक्षित न हो सम्बोधनों में उनके वैध उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, निष्पादक एवं अभिहरताक्षरकर्ता सभी सम्मिलित माने जायेंगे।



21/12/2021

LUCKY CONVERGES PARTNER



गैर मजसूवा प्रतिबन्धित सूचि से खाता.....1.7.7.सी.ए.7.5.6. का मिलान किया दर्ज नहीं पाया

Handwritten signature/initials on the far right side.

Prakash Sahay



The photographs affixed hereto, all
Signatures and impressions taken
in my presence
Chhannar
23/12/2021



23/12/2021 10:10
Prakash Sahay
Late B. Sahay
Dhyanpur Panch
Business

23/12/2021

Prakash

द्वितीय पक्ष/बिल्डर :- मेसर्स लक्की कंवेर्जेस (M/S. LUCKY CONVERGES) कार्यालय कचहरी रोड, थाना- कोतवाली, जिला- राँची (झारखण्ड) द्वारा इनके पार्टनर श्री शुभम साबु (UID No. 2395 8263 1729, PAN- CFTPS0460N) पिता- श्री विश्वनाथ साबु, दादा- स्व० रामगोपाल साबु, जाति- सामान्य सी.एन.टी. एक्ट 1908 से अनाच्छादित, धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यवसाय, निवासी- दूसरा तल्ला, नेशनल ट्रेडर्स, कचहरी रोड, थाना- कोतवाली, जिला- राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक (बिल्डर)

(संदर्भ में विषय के प्रतिकूल अथवा अनपेक्षित न हो सम्बोधनों में उनके वैध उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, निष्पादक एवं अभिहस्ताक्षरकर्ता सभी सम्मिलित माने जायेंगे।

लेख्य प्रकार :- बहुमंजिला आवासीय भवन निर्माण हेतु प्रगति एकरारनामा।

अग्रिम राशि :- मो० 21,00,000/- (इककिस लाख रूपया) मात्र असमायोजित (Refundable) राशि।

संदर्भ

विदित हो कि रिविजिनल सर्वे खतियान वर्ष 1932-32 ई० में मौजा- तुपुदाना, थाना- हटिया, वर्तमान थाना- धुर्वा, थाना नं० 267, जिला- राँची के खाता नं० 119, खेवट नं० 4/2 में बकास्त मालिक दर्ज है, जिसका लगान लाल जगतनाथ शाहदेव के नाम से निर्गत है।

विदित हो कि खाता नं० 129, प्लॉट नं० 783, मौजा- तुपुदाना के अंतर्गत अवस्थित जमीन की बिक्री लाल क्रिस्टो नाथ शाहदेव पिता- जगत नाथ शाहदेव से रजिस्टर्ड पट्टा के द्वारा जिसका पट्टा संख्या 6218 दिनांक 26.08.1953 ई० के द्वारा बंधु साहु पिता- स्व० चमरा साहु को बिक्री कर दिये, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय राँची में बुक नं० 1, भोल्यूम 42, पेंज नं० 384 से 386, वर्ष 1953 दर्ज है।

विदित हो कि खाता नं० 129, प्लॉट नं० 783, मौजा- तुपुदाना के अंतर्गत अवस्थित जमीन की बिक्री बंधु साहु से रजिस्टर्ड पट्टा के द्वारा जिसका पट्टा संख्या 1330 दिनांक 07.02.2001 ई० के द्वारा सतेन्द कुमार सिंह वो ठाकुर नागेन्द्र

LUCKY CONVERGES

PARTNER

Mohun Sahu

Satyaj Kumar Sahu

21/12/2019

कुमार दोनो पिता श्री विश्वनाथ सिंह को बिक्री कर दिये, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय राँची में बुक नं० 1, भोल्यूम 32, पेज नं० 417 से 438, वर्ष 2001 दर्ज है।

विदित हो कि खाता नं० 129, प्लॉट नं० 783, मौजा- तुपुदाना के अंतर्गत अवस्थित जमीन की बिक्री बंधु साहू से रजिस्टर्ड पट्टा के द्वारा जिसका पट्टा संख्या 1338/2001 दिनांक 07.02.2001 ई० के द्वारा ठाकुर नागेन्द्र कुमार को बिक्री कर दिये, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय राँची में बुक नं० 1, भोल्यूम 32, पेज नं० 399 से 410, वर्ष 2001 दर्ज है।

विदित हो कि उक्त सतेन्द्र कुमार वो ठाकुर नागेन्द्र कुमार दोनो पिता श्री विश्वनाथ सिंह निबंधित विक्रय पत्र जिसका दस्तावेज संख्या 1490/2005, दिनांक 17.01.2005 के द्वारा 13.68 डिसमिल जमीन प्लॉट नं० 783 महेश साहु (प्रथम पक्ष संख्या 1) को बिक्री कर दिये, तथा खरीदगी के साथ महेश साहु शांतिपूर्ण दखल व कब्जा में आये तथा अपना नाम दाखिल खारिज वाद संख्या 1420आर27/2006-07 के द्वारा कर सरकार को लगान का भुगतान करते आये है।

विदित हो कि ठाकुर नागेन्द्र कुमार पिता श्री विश्वनाथ सिंह निबंधित विक्रय पत्र जिसका दस्तावेज संख्या 11958/2001, दिनांक 05.11.2001 के द्वारा 8.66 डिसमिल जमीन प्लॉट नं० 783 सरजू कुमार साहु (प्रथम पक्ष संख्या 2) को बिक्री कर दिये, तथा खरीदगी के साथ सरजू कुमार साहु शांतिपूर्ण दखल व कब्जा में आये तथा अपना नाम दाखिल खारिज वाद संख्या 344आर27/2003-04 के द्वारा कर सरकार को लगान का भुगतान करते आये है।

विदित हो कि उक्त सतेन्द्र कुमार वो ठाकुर नागेन्द्र कुमार दोनो पिता श्री विश्वनाथ सिंह निबंधित विक्रय पत्र जिसका दस्तावेज संख्या 1490/2005, दिनांक 17.01.2005 के द्वारा 13.68 डिसमिल जमीन प्लॉट नं० 783 महेश साहु (प्रथम पक्ष संख्या 1) को बिक्री कर दिये, तथा खरीदगी के साथ महेश साहु शांतिपूर्ण दखल व कब्जा में आये तथा अपना नाम दाखिल खारिज वाद संख्या 1420आर27/2006-07 के द्वारा कर सरकार को लगान का भुगतान करते आये है।

विदित हो कि खाता नं० 129, प्लॉट नं० 783, मौजा- तुपुदाना के अंतर्गत अवस्थित जमीन की बिक्री बंधु साहू से रजिस्टर्ड पट्टा के द्वारा जिसका पट्टा संख्या 1330 दिनांक 07.02.2001 ई० के द्वारा सतेन्द्र कुमार सिंह वो ठाकुर नागेन्द्र कुमार दोनो पिता श्री विश्वनाथ सिंह को बिक्री कर दिये, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय राँची में बुक नं० 1, भोल्यूम 32, पेज नं० 417 से 438, वर्ष 2001 दर्ज है।

LUCKY CONVERGES

PARTNER

Page 3 of 22

Moham Sahu

Satish Kumar Sahu

श्री विश्वनाथ सिंह

विदित हो कि मौजा- तुपुदाना, थाना- धुर्वा, थाना नं० 267, जिला- राँची स्थित खाता नं० 129, प्लॉट नं० 783, सब प्लॉट नं० 783/बी, रकबा 13.68 डिसमिल जमीन प्रथम पक्ष संख्या 1 महेश साहु की खरीदगी भूमि है, जिसका डीड नं० 1490 दिनांक 27.01.2005 ई० है।

विदित हो कि मौजा- तुपुदाना, थाना- धुर्वा, थाना नं० 267, जिला- राँची स्थित खाता नं० 129, प्लॉट नं० 783, सब प्लॉट नं० 783/भाग, रकबा 5.66 डिसमिल जमीन प्रथम पक्ष संख्या 2 सरजू कुमार साहु की खरीदगी भूमि है, जिसका डीड नं० 9831 दिनांक 31.08.2001 ई० है।

विदित हो कि मौजा- तुपुदाना, थाना- धुर्वा, थाना नं० 267, जिला- राँची स्थित खाता नं० 129, प्लॉट नं० 783, सब प्लॉट नं० 783/भाग, रकबा 08 डिसमिल जमीन प्रथम पक्ष संख्या 3 शशि प्रसाद साहु की खरीदगी भूमि है, जिसका डीड नं० 11958/01 दिनांक 05.01.2001 ई० है।

यह कि प्रथम पक्षगण पूर्ण रूप से शांतिपूर्ण ढंग से शिड्युल में वर्णित जमीन पर दखल-कब्जा में है, जिसपर मालिकाना हक है।

उपर लिखित (नामित) जमीन के मालिक ने तथ्यों व परिस्थितियों के अनुसार बिल्डर के साथ सम्पर्क किए तथा कम्पनी भू-सम्पत्ति को डेवलप करने के लिए आग्रह किए। इस आग्रह को स्वीकार करते हुए निम्नलिखित नियमों एवं शर्तों पर उक्त भू-सम्पत्ति को डेवलप करने को सहमत हुए हैं।

जमीन के मालिक व बिल्डर निम्नलिखित बिन्दुओं पर सहमत हुए हैं।

नियम- I परिभाषाएँ :-

- 1.1 **जमीन के मालिक** - का तात्पर्य (1) महेश साहु (2) सरजू कुमार साहु उर्फ सरजू साहु दोनों के पिता- स्व० बन्धु साहु (3) शशि प्रसाद साहु पिता- स्व० साधु चरण साहु, तथा उनके सभी प्रतिनिधि, प्रशासक, उत्तराधिकारी, निष्पादक से है।
- 1.2 **बिल्डर** - से तात्पर्य है मेसर्स लक्की कंवेर्जेस (M/S. LUCKY CONVERGES) द्वारा इनके पार्टनर 1. श्रीमति संतोष साबु पति- श्री विश्वनाथ साबु, 2. श्री शुभम साबु, पिता- श्री विश्वनाथ साबु, व इनके सभी वैध उत्तराधिकारी, निष्पादक से तथा अभिहस्तांकित सभी सम्मिलित है।
- 1.3 **भू-सम्पत्ति** - से तात्पर्य मौजा- तुपुदाना, थाना- धुर्वा, थाना नं० 267, जिला- राँची स्थित खाता नम्बर 129, प्लॉट नं० 783/भाग, रकबा 27.34

LUCKY CONVERGES

PARTNER

Mahesh Sahu

Sarj Kumar Sahu

21/11/2014 14:21:15

- डिस्ट्रिक्ट जमीन से संबंधित है, जो विस्तृत रूप से प्रथम शिड्यूल में वर्णित है।
- 1.4 प्रस्तावित भवन :- से तात्पर्य होगा कि उक्त भू-सम्पत्ति पर आर.आर.डी.ए. रौंची द्वारा पास किया गया नक्शा जो आर.आर.डी.ए. रौंची स्वीकृत नक्शा जिसका B.C. Case No. RRDA/BP/0130/2019 है, के नियमों एवं शर्तों के अनुसार जो नया भवन बिल्डर द्वारा बनेगा। नए भवन में फ्लैट्स अन्य सामान्य भाग, सामान्य सुविधाएँ, सामान्य जरूरतें, वस्तुएँ सभी सुलोचना अपार्टमेंट से जाने जायेंगे एवं भारत सरकार द्वारा लागू RERA कानून के अनुसार होगा।
- 1.5 फ्लैट - फ्लैट से तात्पर्य यह है कि बनने वाले बंधुमंजिली इमारत में सुपर बिल्ट अप एरिया जो होगा उसके तहत रहने वाले कमरे, बाथरूम, रसोईघर, बालकनी/बरामदा इत्यादि होंगे जो पूरी तरह व विस्तृत रूप में शिड्यूल-II (द्वितीय) में वर्णित किया गया है, जो प्रथम भाग में है।
- 1.6 पार्किंग स्थल :- पार्किंग स्थल से तात्पर्य वैसे स्थान से होगा जो ढका स्थल होगा जहाँ पर दुपहिया तथा चार पहिया वाहन खड़े किये जायेंगे। इसके अलावा उसका उपयोग किसी अन्य कार्य के लिए नहीं होगा। इसका वर्णन भी द्वितीय शिड्यूल में किया गया है जो भाग द्वितीय में वर्णित है।
- 1.7 सामान्य सुविधाएँ :- सामान्य सुविधाएँ तथा जरूरतों के अन्तर्गत कोरिडोर, हॉल में जाने के रास्ते, सीढ़ी के रास्ते, गुजरने के रास्ते, लिफ्ट, ड्राइव रास्ते, सामान्य हाथ-मुंह धोने का स्थान, पम्प रूम, ट्यूब वेल, ऊपर का टैंक, वाटर पम्प तथा मोटर व अन्य सुविधाएँ जो पार्टियों (पक्षों) के बीच बिल्डिंग के मेन्टेनेन्स, मैनेजमेन्ट के लिए आवश्यक होगा, सभी का वर्णन विस्तृत रूप से तीसरे शिड्यूल में किया गया है।
- 1.8 सामान्य खर्च :- से तात्पर्य यह है कि वैसे सभी खर्च जो सामान्य जरूरतों व सामान्य सुविधाओं को उपलब्ध कराने के हों तथा उनके रख-रखाव तथा मरम्मत, बदलाव सभी पर आने वाले खर्च म्युनिसिपल और अन्य भू-सम्पत्ति पर लगने वाले टैक्स व अन्य कर या बिल्डिंग से संबंधित हर प्रकार के खर्च सामान्य, आपूर्ति (बराबर-बराबर) में सभी व्यक्तियों (जो-जो बिल्डिंग में रहेंगे) उन्हें देना होगा। इसका वर्णन पंचम शिड्यूल में विस्तृत रूप में किया गया है।
- 1.9 बिक्री योग्य स्थान :- बिक्री योग्य स्थान से तात्पर्य यह है कि बिल्डिंग में उपलब्ध हिस्सा जो स्वतंत्र रूप से उपयोग व दखल में रहेगा के साथ सामान्य सुविधाएँ भी जरूरत के अनुसार उसमें सबों को उपलब्ध होगा।

LUCKY CONVERGES

PARTNER

Page 5 of 22

Handwritten signature

Sarjankumar Saha

21/12/2019

1.10 मालिक का हिस्सा :- इससे तात्पर्य यह है कि जमीन मालिक महेश साहु बिना किसी पूर्वाग्रह व प्रतिबन्ध व विरोध के 38 : 62 (7050 वर्गफीट) आवासीय बहुमंजिला भवन

इससे तात्पर्य यह है कि जमीन मालिक सरजू साहु बिना किसी पूर्वाग्रह व प्रतिबन्ध व विरोध के 34 : 66 आवासीय बहुमंजिला भवन

इससे तात्पर्य यह है कि जमीन मालिक शशि प्रसाद साहु बिना किसी पूर्वाग्रह व प्रतिबन्ध व विरोध के 34 : 66 (3365 वर्गफीट) आवासीय बहुमंजिला भवन में रांची नगर निगम द्वारा स्वीकृत F.A.R./बिल्ट अप एरिया जो फ्लैट के रूप में आर.आर.डी.ए. रांची द्वारा स्वीकृत नक्शे/एफ.ए. आर. के अनुसार अनुपाति फ्रंट भी (जिसका विशेष रूप से वर्णन द्वितीय शिड्यूल में किया गया है)। साथ में सामान्य स्थान, कार खड़ा करने का स्थान, तथा सुविधाओं व जरूरतों (बिना किसी प्रकार के भुगतान चाहे नगद व वित्तीय या बिल या किसी प्रकार के) सभी के साथ दिया जाएगा जिसका विशिष्ट रूप से वर्णन चतुर्थ शिड्यूल में किया गया है।

जमीन मालिक संख्या 1 महेश साहु का हिस्सा

क्रम संख्या	फ्लैट नं०	तल्ला	फ्लैट का रकबा	जमीन का अविभाजित हिस्सा
1.	301-ए	तीसरा	1690 वर्गफीट	639 वर्गफीट यानि 1.46 डिसमिल
2.	402-बी	चौथा	1835 वर्गफीट	728 वर्गफीट यानि 1.67 डिसमिल
3.	601-ए	छठा	1690 वर्गफीट	639 वर्गफीट यानि 1.46 डिसमिल
4.	902.बी	नौवा	1835 वर्गफीट	728 वर्गफीट यानि 1.67 डिसमिल

वापसी एवं समायोजित राशि 19,00,000/- (सोलह लाख रुपये) का भुगतान बिल्डर द्वारा जमीन मालिक महेश साहु को किया गया, जो फ्लैट सौंपने से हपले 16,00,000/- (सोलह लाख रुपये) बिल्डर को वापस करने को वचनबद्ध है, अन्यथा उनके हिस्से के निर्माण क्षेत्र से समायोजित किया जाएगा। आपसी सहमति से एक फ्लैट 1500/- वर्गफीट की दर से प्रथम पक्ष संख्या 1 को बिल्डर द्वारा दिया जायेगा।

LUCKY CONVERGES



PARTNER

Mahesh Sahu

Satish Kumar Sahu

21/11/2013

जमीन मालिक संख्या 2 सरजू कुमार साहु उर्फ सरजू साहु का हिस्सा

प्रस्तावित भवन में निर्माण क्षेत्र का 2400 वर्गफीट जमीन मालिक सरजू साहु को आवंटन होना है, जिसमें 1790 वर्गफीट का प्लैट जिसका नं० 501-ए है तथा शेष रकबा 710 वर्गफीट का भुगतान 2400/- रुपये वर्गफीट की दर से भुगतान किया जाएगा।

वापसी एवं समायोजित राशि 2,00,000/- (दो लाख रुपये) का भुगतान बिल्डर द्वारा जमीन मालिक सरजू कुमार साहु को किया गया, जो प्रस्तावित भवन के चौथे तल्ले के छत ढलाई तक 2,00,000/- (दो लाख रुपये) बिल्डर को वापस करने को वचनबद्ध है, अन्यथा उनके हिस्से के निर्माण क्षेत्र से समायोजित किया जाएगा।

जमीन मालिक संख्या 3 शशि प्रसाद साहु का हिस्सा

क्रम संख्या	प्लैट नं०	तल्ला	प्लैट का रकबा	जमीन का अविभाजित हिस्सा
1.	102-बी	प्रथम	1835 वर्गफीट	670 वर्गफीट यानि 1.53 डिसमिल
2.	201-ए	दूसरा	1690 वर्गफीट	728 वर्गफीट यानि 1.67 डिसमिल

वापसी एवं समायोजित राशि 3,00,000/- (तीन लाख रुपये) का भुगतान बिल्डर द्वारा जमीन मालिक शशि प्रसाद साहु को किया गया, जो प्रस्तावित भवन के चौथे तल्ले के छत ढलाई तक 3,00,000/- (तीन लाख रुपये) बिल्डर को वापस करने को वचनबद्ध है, अन्यथा उनके हिस्से के निर्माण क्षेत्र से समायोजित किया जाएगा।

बिल्डर द्वारा जमीन मालिकगण को किये गये भुगतान राशि का समावेश उनके हिस्से के प्लैट से आवंटन के पूर्व अथवा मालिकगण प्राप्त राशि को वापस बिल्डर को भुगतान करेंगे।

1.11 बिल्डर का हिस्सा :- इससे तात्पर्य यह है कि बननेवाले आवासीय बहुमंजिली इमारत में कुल निर्मित क्षेत्रफल का जमीन मालिकगण के हिस्से के आवंटन के पश्चात् शेष निर्माण क्षेत्र, सभी सामान्य सुविधाओं तथा जरूरतों के हक, दखल, अधिकार तथा इस्तेमाल करने वाले अधिकार के साथ-साथ वाहन स्थल (कार पार्किंग) तथा अविभाजित अनुपातिक जमीन में हिस्से के साथ द्वितीय पक्ष/बिल्डर का होगा।

LUCKY CONVERGES



PARTNER

Page 7 of 22

Mohammed Sahar

Saraju Kumar Sahy

21/11/2018

क्रम संख्या	फ्लैट नं०	तल्ला	फ्लैट का रकबा	जमीन का अविभाजित हिस्सा
1.	जी-1	ग्राउण्ड	1475 वर्गफीट	595 वर्गफीट यानि 1.36 डिसमिल
2.	101-ए	प्रथम	1500 वर्गफीट	603 वर्गफीट यानि 1.38 डिसमिल
3.	202-बी	दूसरा	1835 वर्गफीट	728 वर्गफीट यानि 1.67 डिसमिल
4.	302-बी	तीसरा	1835 वर्गफीट	728 वर्गफीट यानि 1.67 डिसमिल
5.	401-ए	चौथा	1690 वर्गफीट	639 वर्गफीट यानि 1.46 डिसमिल
6.	502-बी	पांचवा	1835 वर्गफीट	728 वर्गफीट यानि 1.67 डिसमिल
7.	602-बी	छठा	1835 वर्गफीट	728 वर्गफीट यानि 1.67 डिसमिल
8.	701-ए	सातवा	1690 वर्गफीट	639 वर्गफीट यानि 1.46 डिसमिल
9.	702-बी	सातवा	1835 वर्गफीट	728 वर्गफीट यानि 1.67 डिसमिल
10.	801-ए	आठवां	1690 वर्गफीट	639 वर्गफीट यानि 1.46 डिसमिल
11.	802-बी	आठवां	1835 वर्गफीट	728 वर्गफीट यानि 1.67 डिसमिल
12. //	901-ए	नौवा	1690 वर्गफीट	639 यानि 1.46 डिसमिल

Mahesh Sahu

Saraju Kumar Sahu

21/11/2019

1.12 **हस्तांतरण** :- हस्तांतरण से तात्पर्य यह है कि बहुमंजिली इमारत में बनने वाले फ्लैट इकाई भाग को अलग देकर हस्तांतरित कर उसे खरीदारों के सुपुर्द किया जाएगा जो कि ट्रांसफर ऑफ प्रोपर्टी एक्ट एवं झारखण्ड अपार्टमेंट (फ्लैट) एक्ट की धारा 5(1) एवं (2) परिभाषा के अन्दर आएगा।

1.13 **क्रेता** :- से तात्पर्य वैसे लोगों से है जो कि प्राकृतिक या न्यायिक व्यक्ति जैसे - कम्पनी, संगठन, व्यक्तियों या जो एग्जीनेन्ट करने योग्य हो जिसे

LUCKY CONVERGES



PARTNER

- बहुमंजिली इमारत में स्थान का हस्तांतरण किया जा सके। एक अर्थ में बहुमंजिली इमारत में फ्लैट खरीदने वाले व्यक्ति को ही क्रेंता कहा जाएगा।
- 1.14 सुपर बिल्ट अप एरिया क्षेत्र :- से तात्पर्य है कि बहुमंजिली इमारत के कार्पेट एरिया (फ्लोर एरिया), दीवार एरिया, बरामदा/बॉलकनी/कपबर्ड एरिया, सीढ़ी का समान अनुपात के क्षेत्रफल, सुरक्षा प्रहरी का कमरा तथा जेनेरेटर लगनेवाला कमरा कोई हो तो वो सभी सम्मिलित होगा।
- 1.15 आर.आर.डी.ए. :- से तात्पर्य है कि आर.आर.डी.ए. रॉंची कार्यालय जहां से बहुमंजिला भवन का नक्शा पास किया गया है।
- 1.16 वैसे शब्दों में जो एक वचन है जिसमें बहुवचन भी होंगे दोनों एक दूसरे के विपरीत समझे व जाने जायेंगे।
- 1.17 वैसे शब्दों में जो स्त्रीलिंग उसमें पुलिंग तथा न्यूटर लिंग सभी शब्दों को एक-दूसरे व तीसरे के विपरीत व उल्टे भी समझे जाएंगे।

नियम-II आरम्भ (उत्पत्ति) :-

यह एकसरनामा को तुरन्त या तत्काल प्रभाव से लागू माना जायेगा या लागू होगा।

नियम-III योजना :-

यह योजना बिल्डर के द्वारा तैयार किया जायेगा जिसमें जमीन मालिकगण की भी सहमति के साथ निम्नत होगा :-

1. बिल्डर "सुलोचना अपार्टमेंट" नामक बहुमंजिला इमारत जो कि शिडयूल-1 में वर्णित भूमि पर बनेगा और जो विशेष रूप से शिडयूल-1 में वर्णित है उसके फ्लैट के साथ सामान्य जरूरतों के साथ मालिकाना हक के आधार पर खरीद-बिक्री हेतु खरीददार को दुबकर उसे नियंत्रित कर उसके साथ फ्लैट बिक्री करने हेतु एग्रीमेंट करेंगे।
2. चूंकि झारखण्ड में झारखण्ड अपार्टमेंट एक्ट लागू है, इसलिए रजिस्टर्ड डेवलपमेंट एग्रीमेंट द्वारा अधिकार प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को देंगे, इसलिए जमीन मालिकगण के साथ एग्रीमेंट करने की आवश्यकता नहीं होगी।
3. बिल्डर आर.आर.डी.ए. रॉंची से आवश्यक भवन योजना (प्लान) को पारित करवाएगा तथा जमीन के मालिकगण बिल्डर को यह अधिकार दे रहे हैं कि नक्शा (भवन योजना) पारित करवाने के लिए किसी भी प्रकार के दस्तावजों पर आवश्यकता पड़ने पर अपना हस्ताक्षर बना सकते हैं।
4. बहुमंजिली इमारत के बनने के बाद जमीन के मालिक को उक्त बहुमंजिली भवन में दखल-कब्जा बिल्डर देंगे जो सभी प्रकार की सुविधाओं और सुखों

LUCKY CONVERGES

PARTNER

Mahesh Sahu

Satyaj Kumar Sahu

21/11/2014 P.15

का उपभोग करेंगे। ठीक उसी तरह जैसे कि अन्य फ्लैट के मालिक (खरीददार) को बिल्डर सुविधाएँ एग्रीमेन्ट के तहत देंगे।

5. यह बिल्डर का कार्य होगा कि भू-सम्पत्ति को अपने खर्च पर डेवलपमेन्ट के लिए अपने अनुरूप बनाए, तैयार करें। इसमें उसे जो भी पदार्थ (मेटेरियल) बचे या प्राप्त हो, वह बिल्डर की सम्पत्ति होगी।
6. बिल्डर द्वारा जमीन मालिक को किये गये भुगतान राशि को (उपर वर्णित) अनुसार वापस करने को वचनबद्ध है, अन्यथा जमीन मालिक के हिस्से का निर्माण क्षेत्र 1500/- रुपये वर्गफीट की दर से बिल्डर द्वारा समावेश करने को स्वतंत्र होंगे।

नियम-IV बिल्डर का अधिकार :-

1. जमीन के मालिक ने बिल्डर को जमीन पर भवन का नक्शा पारित करवा करके नक्शे के अनुसार बहुमंजिली इमारत बनवाने का पूर्ण व विशेष अधिकार दिया है ताकि उस पर बिल्डर इमारत बनवाए यदि जरूरत हो तो नक्शा के सुधार और आधुनिकीकरण भी करें। उसके लिए फ्लैट का बिक्री हेतु एग्रीमेन्ट भी करने का अधिकार दिया गया है।
2. बिल्डर को यह भी अधिकार है कि तैयार नक्शे में बदलाव या सुधार हेरफेर कर जरूरत के अनुसार आर.आर.डी.ए. के नियमों के अनुरूप अपने खर्च से सभी प्रकार के फीस को जमा करेंगे। इसके अंतर्गत शिल्पकार (आर्किटेक्ट) के फीस तथा खर्च भी जरूरत के अनुसार सम्मिलित हैं। जमाकर उक्त जमीन पर नक्शा को पास करवाएंगे।

नियम-V अपार्टमेन्ट हेतु विचार-विमर्श :-

1. जमीन के मालिक को जमीन पर पूरा मालिकाना हक दावा और दखल है और निजी गारन्टी व सभी प्रकार के सही-सही जानकारी जमीन के संबंध में दिए तथा तथ्यों को छिपाए बिना बिल्डर के साथ एकरारनामा कर रहे है ताकि बिल्डर उक्त भू-सम्पत्ति का व्यवसायिक रूप से दोहन करके उस पर समूचे बहुमंजिली इमारत को निर्मित करे जिसके लिए बिल्डर भी राजी हुए हैं।
(क) बिल्डर नक्शा तैयार करवाकर उसपर आने वाले सभी प्रकार के खर्च अपने मद से करें व नक्शा पास करवाएंगे एवं अपने खर्च पर आवश्यक अनुमति व पारित व सहमति लेंगे।

LUCKY CONVERGES

PARTNER

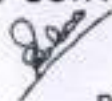
- (ख) इमारत, जमीन मालिकों के हिस्से का सुपरविजन, डेवलपमेंट व कन्स्ट्रक्शन्स सभी का खर्च बिल्डर करेगा।
- (ग) बनने वाले बहुमंजिली इमारत में जमीन के मालिक का हिस्सा (क्षेत्र) को नियत करेगा या डिमार्क करेगा (जिसे मालिक का बंटवारा कहलाएगा)। परंतु मालिक के लिए नियत किए गए क्षेत्र पर बिल्डर द्वारा साथ-साथ बहुमंजिला इमारत तैयार कर जमीन मालिक को देंगे।
- (घ) बनने वाले बहुमंजिली इमारत में हर तरह का खर्च बिल्डर करेगा।
- (ङ) बिल्डर नक्शा स्वीकृति की तिथि से 36 (छत्तीस) माह के अंदर उक्त बहुमंजिला भवन का निर्माण कार्य पूरा करेंगे। यदि बिल्डर द्वारा 36 महीना में कार्य पूरा नहीं कर जमीन मालिक को उसके हिस्से का फ्लैट को सुपुर्द नहीं करते हैं तो उस परिस्थिति में बिल्डर जमीन मालिक को प्रति महीना 50,000/- (पचास हजार रुपया) हर्जाने के रूप में भुगतान तब तक करेंगे जब तक कि फ्लैट पूर्ण रूप से पूरा कर सुपुर्द नहीं कर देते।
- (च) प्रस्तावित भवन निर्माण आर.आर.डी.ए. completion certificate लेने के पश्चात् ही पूर्ण माना जाएगा।

ये सभी बिल्डर को विशेष अधिकार दे रहे हैं, ताकि कही गई भूमि पर डेवलपमेंट कार्य हो सके।

नियम-VI मालिक का हिसाब :-

1. बिल्डर अपने खर्च पर बहुमंजिली इमारत का निर्माण कार्य शुरू करेगा, पूरा करेगा तथा जमीन मालिकगण का हिस्सा जिसमें फ्लैट या ईकाई के रूप में पार्किंग स्थल के साथ सामान्य सुविधाओं वाले एवं जरूरत वाले क्षेत्र जो शिड्यूल-II में वर्णित है, उसे निर्मित करवाएगा।
2. यदि जमीन मालिकगण को उनके हिस्से का पूरा एरिया देने के बाद यदि क्षेत्र के बढ़ा हुआ या घटा हुआ एरिया को 1500/- प्रति वर्गफीट देकर एडजस्ट (समायोजित) किया जायेगा या जमीन मालिकगण उसी दर से खरीद लेगा। इस तरह का बदलाव 200 वर्गफीट से अधिक नहीं होगा।
3. दोनों पक्षों के बीच सहमति हुई है कि जमीन मालिकगण को बनने वाले बहुमंजिली इमारत में कोई मतलब नहीं होगा, सिर्फ शिड्यूल-II में वर्णित हिस्से को छोड़कर क्योंकि शिड्यूल-II में उनके हिस्से का वर्णन है। कहने

LUCKY CONVERGES



PARTNER

Page 11 of 22

Praveen Sahu

Satyaj Kumar Saha

21/11/2015

का तात्पर्य है कि जमीन मालिकगण को फ्लैट में अपने हिस्से से ही सिर्फ मतलब होगा।

4. जहाँ तक बिल्डर्स के बिल्ट अप एरिया से संबंध है उसमें सभी फ्लैट (बिल्डर के हिस्से) का कीमत जमीन का समानुपातिक हिस्सा और भी कोई अन्य कीमत खरीददार द्वारा बिल्डर को अदा किया जाएगा।
5. जमीन मालिक के क्षेत्र या हिस्से में उनके अधिकारों को सुरक्षित रखने तथा सभी प्रकार के सुविधा, आधा या पूरा सुविधा, लाभ तथा उपयोगिता जो कि छट्ठा शिड्यूल में विशेष रूप से वर्णित है। सभी सामान्य रूप से जमीन के मालिकों को उपलब्ध होगा। जमीन मालिक का किसी भी प्रकार का अन्य दावा या अधिकार किसी भी दूसरे फ्लैट के या तल्ले के स्थान में या जमीन के क्षेत्र या अन्य अपने फ्लैट के नीचे के भाग में नहीं होगा।

नियम-VII बिल्डर्स का हिस्सा (बंटवारा) :-

1. उपयुक्त विचार विमर्श के बाद जमीन मालिकगण को उनका शेयर शिड्यूल-VI के अनुसार देने के बाद जो हिस्सा बचेगा बिल्डर्स बिक्री योग्य स्थान जो बिल्डिंग में होगा जो भू-सम्पत्ति पर बनेगा। उसमें सभी समानुपातिक बिना विभाजित हिस्से जमीन के तथा सभी सुविधाओं तथा सेवाओं पर बिल्डर का पूर्ण अधिकार व स्वामित्व होगा जिसे बिक्री करने हेतु बिल्डर एग्रीमेंट करेगा। बिल्डर अपने हिस्से वाले भाग पर रूपया का व्यवस्था करने किसी भी प्रकार के एग्रीमेंट क्रेताओं के साथ करेगा। इसके लिए इस एग्रीमेंट के अलावे बिल्डर को जमीन मालिकगण से अलग से कोई परमिशन या अनुमति लेने की आवश्यकता नहीं होगी। और यह एकरारनामा स्वयं वैसी अनुमति या परमिशन के रूप में उपयोग होगा।
2. बिल्डर्स अपने शेयर या हिस्से के इस एकरारनामा के तहत मार्गेज (बंधक) करने का अधिकारी होगा। ये सभी अधिकार, हक व सुविधा इसी एग्रीमेंट के तहत बिल्डर को उपलब्ध है। लेकिन जमीन मालिकगण के हिस्से के जमीन या फ्लैट को बिना बाधित करके।

नियम-VIII प्राकृतिक आपदा :-

प्राकृतिक आपदाओं से तात्पर्य यह है कि भूकम्प, बाढ़, युद्ध, आँधी-तुफान, बवंडर, सिविल वार और कोई भी ऐसा आपदा जो प्रकृति द्वारा आये और मनुष्य के नियंत्रण में न हो। उन सभी को इसमें सम्मिलित माना जाएगा।

LUCKY CONVERGES

PARTNER

Mohammed Sahar
Sahar Sahar Sahar
21/11/2015 2:13

नियम-IX मिश्रित (मिलीजुली) :-

1. जमीन के मालिकगण तथा बिल्डर्स दोनों शुद्ध रूप से संविदा के आधार पर हुआ है जिसकी प्रकृति सिर्फ आपसी सहमति व व्यवहार है जो भी जमीन मालिकगण व बिल्डर के बीच आपसी फायदे के लिए किया गया है।
2. दोनों पक्षों के बीच यह तय है कि बिल्डर द्वारा बहुमंजिली भवन का निर्माण के विभिन्न प्रकार के कार्य जो यहाँ पर विशेष रूप से वर्णित नहीं है उस सभी कार्यों को जरूरत के अनुसार बिल्डर द्वारा किया जाएगा और भी अन्य प्रकार के कार्यों के लिए तथा जमीन मालिक यहां पर लिखित दे रहे हैं कि जब भी जमीन से संबंधित जिन कागजातों की आवश्यकता होगी तथा अन्य किसी भी प्रकार के कार्यों के लिए अपना हस्ताक्षर करेंगे किन्तु इससे जमीन के मालिकगण के अधिकारों का उल्लंघन नहीं होगा और न ही इस एग्रीमेंट की सभी मुख्य मुख्य नियम शर्तों के विपरीत होगा। इसके अलावा जमीन के मालिक एक निबंधित डेवलपमेंट एग्रीमेंट बनायेंगे जो कि स्वीकृत पत्रांक के बाद बिल्डर को दिया जायेगा। तब तक नक्शा में जमीन में मालिकगण स्वयं हस्ताक्षर करेंगे।
3. यह जरूरत हुआ तो बिल्डर के द्वारा बिना किसी भेदभाव के किसी अन्य कार्य के जरूरत अनुसार जमीन मालिक को सर्व किया जाएगा जो एक-दूसरे के विपरीत भी होगा।
4. इस एग्रीमेंट के तहत कोई भी कानून के अंतर्गत कोई भी समपर्ण, संधि या हस्तांतरण मालिक द्वारा नहीं किया गया है। इस भू-सम्पत्ति या उसके किसी भी भाग के लिए बिल्डर को सिर्फ एक लाईसेंस दिया गया है कि आर्थिक रूप से दोहन करे जबकि बिल्डर इसके लिए रुपया उधार किसी भी वित्तीय संस्थान या बैंक से ले सकते हैं।
5. जैसे और बहुमंजिली भवन के तैयार (पूर्ण) हो जाने पर बिल्डर एवं इसके क्रेतागण तथा जमीन के मालिक जब से प्लैट पर अपना कब्जा लेंगे अपने-अपने शेयर (हिस्से) में नए बहुमंजिली भवन में समानुपाती खर्च सभी प्रकार के टैक्स व अन्य स्थानों के खर्च समान रूप से बराबर-बराबर बांट कर करेंगे।
6. इस एग्रीमेंट के अलावे डेवलपमेंट और विक्री से संबंधित कोई अन्य एग्रीमेंट इस भवन या जमीन पर नहीं है। यदि ऐसा कोई एग्रीमेंट अस्तित्व में पाया जाएगा तो सभी खंडित माना जाएगा और यह एग्रीमेंट सभी के ऊपर होगा तथा यह एग्रीमेंट दोनों पक्षों के सहमति से पूर्ण एवं अन्तिम है।

LUCKY CONVERGES

PARTNER

Mohammed Saif

Sarjankumar Saly

21/11/2019

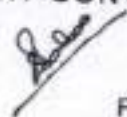
7. जमीन के मालिक यह सुनिश्चित कर रहे हैं कि भू-सम्पत्ति सभी प्रकार का विवाद से मुक्त है न ही कहीं से ऋण लिया गया है। साथ ही निश्चित हक व दावा के साथ जमीन मालिक बिल्डर के साथ इस एकरारनामा को किये हैं।
8. स्पष्ट रूप से दोनों पक्षों के बीच सहमति हुई है कि बिक्री पट्टा (बिल्डर के हिस्से का) मालिक के द्वारा सम्पन्न करने के समय फ्लैट का मूल्य क्रेता द्वारा सीधे बिल्डर को दिया जाएगा किन्तु किसी विशेष परिस्थिति में यदि बिल्डर प्रस्तावित क्रेता को कुछ राशि पट्टा सम्पन्न किये जाने के समय या अन्य किसी भी समय चाहेंगे तो जमीन मालिकगण को सीधे भुगतान करवा सकते हैं। वैसी सभी राशि जमीन मालिक द्वारा बिल्डर को वापस कर दिया जाएगा। बिल्डर पट्टा में साक्ष्य के रूप में रहेंगे, पट्टा नहीं करेंगे न ही पैसा लेंगे।
9. नये बहुमंजिली भवन के निर्मित हो जाने के उपरांत बिल्डर द्वारा जमीन के मालिकगण को सूचना दिया जाएगा कि जमीन के मालिकगण अपने हिस्से पर दखल-कब्जा ले लें। साथ यह उन्हें सरकार द्वारा लगाए गए सभी प्रकार के टैक्स, ड्यूटी उनकी समानुपातिक सम्पत्ति से संबंधित होगा। इसके साथ-साथ अन्य सभी सामान्य सुविधाओं के रख-रखाव व सेवाओं पर आने वाले सभी खर्च का समानुपातिक भाग जमीन मालिकगण को भुगतान करना होगा।
10. उक्त भू-सम्पत्ति पर जितने भी तरह के खर्चे बिल्डिंग पर आएगा वो फ्लैट के मालिकगण को देना होगा। फ्लैट ऑनर्स का जो भी एसोसिएशन होगा वह सर्वोच्च होगा तथा फ्लैट में रहनेवाले व्यक्तियों या मालिक के हितों का ख्याल रखेगा ताकि फ्लैट के मालिकगण शांतिपूर्ण ढंग से बहुमंजिली भवन में निवास कर सकें।
11. जमीन मालिक के लिए यह अत्यावश्यक होगा कि फ्लैट ऑनर्स एसोसिएशन के प्रधान सदस्य अनिवार्य रूप से बनेंगे या जो भी सोसाईटी बनेगा उसके प्रधान सदस्य रहेंगे।
12. जमीन के मालिकगण/बिल्डर एवं (फ्लैट ऑनर) फ्लैट पर दखल-कब्जा लेने के बाद से (तिथि से) अपने खर्चे पर फ्लैट को अच्छी हालत में रखेंगे या कोई ऐसी-वैसी हरकत नहीं करेंगे जिससे बिल्डिंग के किसी भी हिस्से को क्षति पहुंचे या स्थानीय या वैधानिक बॉडिज के नियमों के विरुद्ध हो या फिर अन्य फ्लैट मालिक के कठिनाईयों का कोई कारण नहीं बनेंगे।

Mahesh Sahu

Saty Kumar Sahu

21/12/2015

LUCKY CONVERGES



PARTNER

13. जमीन के मालिक के हिस्से का बिजली के मीटर तथा जेनरेटर खर्च व मालिक के हिस्से का समानुपातिक क्षेत्र जो कि शिड्युल आठ में वर्णित है उसका सहयोग राशि का भुगतान द्वितीय पक्ष द्वारा किया जाएगा।
14. बहुमंजिली भवन का निर्माण प्रगति एकरारनामा की तिथि से 36 (छत्तीस) महीना में पूरा कर लिया जाएगा जिसमें ऊपर वर्णित प्राकृतिक आपदा वाला घारा (कंडिका) भी सम्मिलित हैं। यदि निगम का दस्तावेज में और कोई आपत्ति नहीं हुई तो।
15. जमीन के मालिकगण द्वारा जमीन पर बिल्डर के दखल-कब्जा दिए जाने के दिन से जमीन के मालिक द्वारा फ्लैट में कब्जा लिए जाने के बीच का म्यूनिसिपल टैक्स, रेवेन्यू टैक्स तथा बिजली का भुगतान बिल्डर द्वारा किया जाएगा।
16. जमीन मालिकगण को अपने हिस्से की आवंटित फ्लैट प्रस्तावित भवन में अतिरिक्त भुगतान जैसे- जेनरेटर, लिफ्ट एवं पार्किंग नहीं करना है।

नियम- X (कानूनी प्रक्रियाएँ) :-

1. दोनों पक्षों में यह तय व सहमति हुआ कि जमीन के हक, दखल-कब्जा के संबंध में किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होगा तो उसकी जिम्मेदारी जमीन मालिकगण की होगी तथा ऐसी सभी प्रक्रियाओं में उन्हें (जमीन मालिक) का ही आगे बढ़कर उसने अपने खर्च पर निबटना होगा।
2. जमीन के मालिकगण अपनी भू-सम्पत्ति से संबंधित सभी प्रकार के आवश्यक मूल दस्तावेज की छायाप्रति जो उपलब्ध हो का जो हक, दावा, दखल से संबंधित है उसे बिल्डर को सौंप देंगे। साथ ही अन्य सभी प्रकार के कानूनी दस्तावेजों को भी सौंप देंगे। यह भी आश्वासन जमीन मालिकगण दे रहे हैं कि आवश्यकता पड़ने पर जिल दस्तावेजों की समय-समय पर आवश्यकता होगी, अपने प्रयास से उसे उपलब्ध करवा देंगे। मूल दस्तावेज को जमीन मालिकगण जहां जरूरत होगा वहां अपने से दिखायेंगे।
3. यह कि जमीन मालिकगण एकरारनामा के एक माह के अंदर जमीन के कागजात को अपटूडेड कराकर बिल्डर को सौंप देंगे तथा अन्य दोनों जमीन के मालिक भी एक माह के अंदर अपना-अपना हस्ताक्षर दुरुस्त करा लेंगे, ताकि तीनों मालिकों का कागजात सम्मिलित नक्शा हेतु दाखिल किया जा सके अन्यथा जमीन मालिक प्राप्त राशि द्वितीय पक्ष को एकमुश्त वापस कर देंगे एवं यह एकरारनामा को बिल्डर निरस्त कर जमीन को फ्री कर देंगे।

LUCKY CONVERGES

[Signature]

PARTNER

Page 15 of 22

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

4. यह एग्रीमेंट अखण्डनीय है जिसके सभी नियम व शर्तों से दोनों पक्ष बंधे हैं जो यहाँ इसमें वर्णित हैं।
5. यह कि प्रस्तावित भवन में किसी भी प्रकार का मालिक के द्वारा व्यवधान उत्पन्न नहीं करेंगे न बाधिका करेंगे।
6. किसी भी तरह के कानूनी विवाद के निपटारा के लिए रांची कोर्ट का सिर्फ क्षेत्राधिकार होगा जहाँ हर प्रकार के कानूनी विवाद उठाये जा सकेंगे या सुलझाए जा सकेंगे। बिल्डर जमीन मालिक ऑक्यूपेन्सी सर्टिफिकेट देंगे ताकि भविष्य में किसी प्रकार का कानूनी दिक्कत न आवे।
7. जमीन का ओरिजिनल डीड खो जाने के कारण जमीन का सर्टिफाईड कॉपी से सारा कानूनी प्रक्रिया होगा, इसमें दोनों पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है।

Mamun Sahu

नियम-XI विवाद का निपटारा व मध्यस्थता :-

यह कि दोनों पक्षों के बीच समझौते व एग्रीमेंट के तहत यदि कोई विवाद उत्पन्न होता है तो वैसी स्थिति में जमीन मालिक द्वारा एक मध्यस्थ तथा दूसरा बिल्डर द्वारा एक मध्यस्थ नियुक्त दोनों पक्ष करेंगे तथा मध्यस्थता द्वारा दोनों पक्षों के सभी विवादों को सुलझा लिया जाएगा। जो प्रक्रिया आरबिट्रेशन (मध्यस्थता) तथा कान्सीलिएशन एक्ट 1996 के तहत पूरी की जाएगी जिसका स्थान भी रांची ही होगा।

Saty Kumar Saha

दोनों पक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर व ठेपा निशान, मुहर आज दिनांक 22/12/2024 को लगा दिया।

गवाह का हस्ताक्षर
 1. Dnyesh
 S/o - KANHAJI PRASAD
 Add - Kishorpur, Barty Ranchi

प्रथम पक्षगण/जमीन मालिकगण का हस्ताक्षर
Mamun Sahu
Satya Kumar Saha
21/12/2024

21/12/2024

2. Saty Prakash
 S/o Late Rangin Kumar Singh
 R/o Vikash Nagar, Road no 4
 Singh Masra, Ranchi

द्वितीय पक्ष/बिल्डर का हस्ताक्षर एवं मुहर
LUCKY CONVERGES

PARTNER

जमीन का पूर्ण विवरण प्रथम शिड्यूल (भू-सम्पत्ति)

मौजा- तुपुदाना, थाना- घुर्वा, थाना नं० 267, जिला- राँची स्थित खाता नम्बर 129, प्लॉट नं० 783/भाग, रकबा 27.64 डिसमिल अवस्थित है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

उत्तर :- प्लॉट नं० 782
दक्षिण :- प्लॉट नं० 787
पूरव :- पार्किंग शेड
पश्चिम :- प्लॉट नं० 784 और 785

द्वितीय शिड्यूल (प्लैट)

प्रथम भाग :

प्लैट : बनने वाले आवासीय इमारत में 38:62, 34:66 एवं 34:66 प्रतिशत के अनुपात में विभाजित किया जाएगा। सभी तल्लों में जो बिल्डर द्वारा बनाया जाएगा दोनों पक्ष इस पर सहमत हैं। अन्य प्लैट भी इसी सब सुविधाओं के साथ अन्य पक्षों द्वारा वर्णित योजना में प्राप्त करेंगे। जमीन मालिकगण के प्लैट के अनुपात में एवं कार पार्किंग स्थल का आवंटन प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के आपसी सहमति से किया जाएगा। जमीन मालिक कोई भी अन्य खर्च या कर का भुगतान नहीं करेंगे। जमीन का अनुपातिक भाग भी जमीन मालिक को प्लैट के साथ दिया जायेगा एवं उसमें जो सुविधाएँ मिलेगा उसका उपभोग जमीन मालिक अन्य लोगों की तरह करेंगे।

द्वितीय भाग :

पार्किंग स्थल कॉमन या सामान्य क्षेत्र के रूप में नहीं होगा। इसे सामान्य क्षेत्र की तरह उपयोग नहीं किया जाएगा पार्किंग स्थान का आवंटन जमीन मालिक और बिल्डर के आपसी सहमति से किया जाएगा।

तृतीय शिड्यूल (सामान्य सुविधाएँ) :

1. नींव, कॉलम, बीम, सपोर्ट (सहारा) कॉरिडोर, लॉबी (स्थान), लिफ्ट, सीढ़ी में जाने के रास्ते, निकासी, घुसन के रास्ते सभी।
2. पम्प का स्थान, पम्प रूम, स्टॉफ के रूम या कार्यकर्ता के रूप यदि कोई हो।
3. सामान्य रास्ते, आने-जाने के रास्ते, कार पार्किंग स्थान को छोड़कर।
4. दो गहरा बोरिंग, वाटर पम्प, वाटर टंकी, दो भाग में पानी की नली, और अन्य प्लम्बिंग स्थापन।

LUCKY CONVERGES



PARTNER

5. विद्युतीय ताम्बा के वायरिंग तथा 1 फेज का मीटर।
6. नालियाँ तथा वर्षा पानी का पाईप लाईन।
7. बाउन्ड्री वाल जिसमें बाहरी दीवार कटी गई इमारत का तथा मुख्य द्वार का फाटक।
8. और भी ऐसे सामान्य भाग, क्षेत्र, सुविधाओं, फिटिंग्स, धिरे तथा खुले क्षेत्र में जो बिल्डिंग के जरूरी रास्ते इस्तेमाल करने वालों के विरुद्ध जो सुविधाजनक व जरूरी है किन्तु पार्किंग स्थल इसमें नहीं होंगे।

चौथा शिड्यूल (विशिष्टियाँ या विशेषताएँ) :

फ्लैट की विशिष्टियाँ इस प्रकार है :-

नींव :- आर०सी०सी० कॉलम तथा पेडेस्टल जो होगा वह दीमकरोधी दोनों जगह नींव और प्लिंथ में भी होगा।

संरचना :- आर०सी०सी० - बीम/कॉलम/स्लैब।

दीवार :- 10 इंच मोटी बाहरी दीवार तथा 5 इंच मोटी आंतरिक विभागजन वाली दीवारें होंगी।

दीवार का फिनिशिंग :- बाहरी दीवार को 3 कोट वाल पुट्टी एवं वेदर कोट पेंट से तथा भीतरी दिवारों को प्लास्टर ऑफ पेरिस प्राईमर के साथ।

जमीन (फ्लोर) :- उच्च मार्क संयुक्त टाईल्स फ्लैट में लगेगी।

दरवाजे :- आर०सी०सी० फ्रेम के साथ/पैनल टाईप वाटर जो लकड़ी पेन्ट के प्लास्टिक एनामेल का प्राईमर किया हुआ। दरवाजों में उच्च कोटि की सामग्रियां लगी होंगी।

खिड़कियाँ :- पाउडर कॉटेड अल्युमिनियम का दो ट्रैक का खिड़की रहेगा।

पेंट :- बाहरी दिवार टेक्चर जिसमें एशियन, नेरोलैक या बर्जर पेन्ट।

टाईल्स :- डबल चार्ज वेट्रिफाईड टाईल्स, आर.ए.के या सोमानी या उनके सामांतर

सिमेंट :- लाफार्ज या अल्ट्राटेक

स्टील :- एफ.ई. 500 - टाटा, पैंथर, जिंदल, मैथन, रूंगटा या उनके सामांतर

जल की व्यवस्था : इसके लिए डीप गहरा बोरिंग व उपर स्थित टैंक (टंकियाँ) जो कि बिजली के मोटर से जुड़ी होगी।

LUCKY CONVERGES



PARTNER

Page 18 of 22

Pranav Kumar

Sachin Kumar

21/11/2015

बाथरूम व टायलेट : इनका फ्लोर सेरामिक टाइल्स तथा डाडो में सेरामिक टाइल्स उपर तक चौखट ऊँचाई तक पाईप की गर्म व ठण्डा पानी उपलब्ध कराने के लिए टायलेट में भी दोनों उपलब्ध कराया जाएगा।

सैनिटरी फिटिंग्स : सभी फिटिंग्स सी० पी० व पीतल फिटिंग्स उच्च क्वालिटी (Hindware, Jaguar, Parryware or equivalent) का होगा। सफेद चमकीला सैनिटरी साथ में सिस्टर्न सफेद एक्रिलिक फाइबर ग्लास होगा।

रसोई घर : ब्राउन ग्रेनाइट का प्लैटफार्म साथ में सेरामिक टाइल्स डाडो 36 इंच ऊँचाई तक एक अतिरिक्त टैप नीचे सिंक के लिए।

बिजली उपकरण : छुपा हुआ तांबा का वायर (Finolex, Havells or equivalent) उच्च क्वालिटी का फिटिंग्स के साथ (ट्यूब लाईट, पंखे तथा अन्य सामग्री नहीं दिए जाएंगे)

लिफ्ट एवं जेनरेटर का व्यवस्था द्वितीय पक्ष करेंगे।

स्टील रेलिंग :- सीढ़ी एवं बालकोनी में स्टील रेलिंग एवं छत पर 4 फीट 10 इंच दीवार की व्यवस्था होगा।

सी.सी.टी.वी. :- बिल्डिंग में उचित जगहों पर सी.सी.टी.वी. कैमरा की व्यवस्था प्रस्तावित भवन में किया जाएगा।

नोट : निर्माण सामग्री उच्च श्रेणी तथा ISI मार्क का होगा।

पंचम शिड्यूल (सामान्य खर्च) :-

1. प्रशासकीय रखरखाव, मरम्मती तथा सामग्री बदलाव सभी सामान्य भाग का होगा। चुना, पोचाड़ा, पेन्ट, अन्य सामग्री जो सजावट का हो और उपयोग बाहरी कार्यों का हो बाउन्ड्री वाल मुख्य दरवाजा, दीवार, सीढ़ियों, निकासियों, रेन वाटर पाईप, मोटर पम्प, लिफ्ट, ट्यूब वेल, वायरिंग इन सभी तथा अन्य और भी सामान्य स्थानों में जो भी खर्च होगा वो जमीन मालिक भी समान रूप से अन्य फ्लैट मालिकों के साथ मिलकर अपने-अपने हिस्से के अनुसार खर्च करेंगे।
2. साफ-सफाई, रख-रखाव तथा मुख्य द्वार के प्रकाश व्यवस्था व अन्य स्थानों के प्रकाश की व्यवस्था इत्यादि का कॉस्ट सभी वहन करेंगे।
3. वेतन भते जो भी मैनेजर, क्लर्क, बिल कलेक्टर, चौकीदार, पलम्बरस, बिजलीकर्मी, स्वीपर्स, कोई कोई हो।

LUCKY CONVERGES

PARTNER

Page 19 of 22

Sarjankumar Selvar

Sarjankumar Selvar

21/2/2019

4. पम्प मोटर, प्लम्बर के कार्यों के रख-रखाव, बदलाव, मरम्मत का सर्विस चार्ज सामान्य रूप से सभी देंगे।
5. अन्य टैक्स, म्यूनिसिपल टैक्स, और अन्य टैक्स सभी सम्मिलित हैं।
6. बिल्डिंग का इश्योरेंस, भूकम्प, आग और भीड़ द्वारा विध्वंस तथा सिविल राईट इत्यादि।
7. सभी प्रकार के बिजली का भुगतान सामान्य के लिए बिल्डिंग के सामान्य भाग के लिए।
8. वैसे सभी प्रकार के अन्य खर्च जिसमें स्टेशनरीज, प्रिंटिंग तथा अन्य सभी खर्च जो किसी विवाद से रांची म्यूनिसिपल कॉरपोरेशन, आर० आर० डी० ए० या अन्य स्थानीय निकाय, सरकार, बीमा कम्पनी या अन्य व्यक्ति के संबंध में जो भी होगा निवास करने वाले तथा आकस्मिक रख-रखाव से संबंधित भवन को दुरुस्त रखने हेतु।

छटठा शिडयूल (ऊपर वर्णित के अनुसार) :

1. प्रस्तावित खरीददार क्रेता वैसे सभी अधिकारों व वर्टिकल तथा लैटरल सहयोग, सुविधा, जो भी भवन से संबंधित होगा उसका उपभोग व उपयोग करेंगे जो कि सातवें शिडयूल में वर्णित किया गया है।
2. रास्तों के अधिकार सामान्य रूप से जैसे कि सामान्य रास्तों में, बगल के रास्तों में, मुख्य मार्ग में हर समय जो इस्तेमाल किया जाएगा। सुविधाओं के लिए भवन से संबंधित सभी रास्तों को किसी के द्वारा बाधित नहीं किया जाएगा न तो गाड़ी लगाकर न ही किसी अन्य तरह से कुड़ा-कचड़ा, अवशिष्ट किसी भी प्रकार की गंदगी रास्तों में या अन्य किसी भी व्यक्ति द्वारा नहीं किया जाएगा।
3. बहुमंजिली इमारत की सुरक्षा या उसके सभी भागों की सुरक्षा के लिए सभी के द्वारा प्रयास किया जाएगा।
4. इलेक्ट्रीसिटी, वाटर का बहाव को सामान्य रूप से जारी रखने हेतु किसी भी तरह का मरम्मत का कार्य या सामग्री के बदलाव के कार्य के लिए व्यक्ति फ्लैट में रहने वाले बिल्डर के क्रेता/रहनेवाले तथा अन्य मालिक को यदि आवश्यक हुआ 48 घंटे पहले नोटिस के द्वारा सूचना देना अनिवार्य होगा।

सातवाँ शिडयूल (उपर वर्णित के अनुसार) :-

LUCKY CONVERGES

PARTNER

Saurabh Kumar Saha

21/11/2019

निम्नलिखित अधिकार सुविधाजनक व अर्द्धसुविधाजनक, प्रिविलेज जो उक्त फ्लैट से संबंधित है उसका अधिकार बिल्डर तक रहेगा तथा अन्य फ्लैट में रहने वाले मालिकगण के पास रहेगा :-

1. बिजली, पानी, मिट्टी, कचड़ा बहने का रास्ता का उपयोग सभी फ्लैट मालिक सम्मिलित रूप से साथ-साथ करेंगे जो कि फ्लैट से अलग हो तथा सामान्य स्थान के रूप में फ्लैट में होगा जो कि पूरे बहुमंजिली इमारत के दूसरे हिस्से पर पाईप, नाली, तार और अन्य सुविधाओं के लिए इमारत में लगी हुई है।
2. बहुमंजिली इमारत तथा उसके अन्य भागों की सुरक्षा सामान्य तरीके से किया जाएगा।
3. प्रत्येक प्रस्तावित फ्लैट क्रेता यदि चाहें तो अपने फ्लैट के संरचना अपने अनुसार बदलाव ला सकते हैं किन्तु उसे बहुमंजिली इमारत को या अन्य फ्लैट क्रेता कोई फ्लैट क्रेता को कोई नुकसान न हो।
4. किसी भी तरह के मरम्मत या बदलाव के लिए प्रत्येक फ्लैट ऑनर जरूरी सामग्री तथा काम करने वाले व्यक्तियों को बिना रोक-टोक फ्लैट में घुसने की अनुमति दे सकते हैं लेकिन आपातकाल में बिल्डर तथा अन्य फ्लैटधारक क्रेता, रहनेवाले सभी व्यक्ति 48 घंटे पूर्व नोटिस दे सकेंगे।

गवाह का हस्ताक्षर

प्रथम पक्ष/जमीन मालिक का हस्ताक्षर

1. *[Signature]*
S/o - KANHAI PRASAD
Add - Kishunpur, Buxty, Ranchi
2. Satya Prasad
S/o Late Rajan Kumar Singh
R/o Vikram Nagar, Road No-4
Singh Nagar, Ranchi

[Signature]
Srijay Kumar Saha

21/11/2015

All Signatures like one
taken in my presence

[Signature]
20/11/2015

LUCKY CONVERGES

[Signature]
PARTNER

द्वितीय पक्ष/बिल्डर का हस्ताक्षर/फोटो/अंगुलियों का निशान

Wahid Khan Sahar

Signature

				
अंगूठा	तर्जनी	मध्यमका	अनामिका	कनिष्ठ



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की पांचों अंगुलियों का निशान मेरे सम्म/मेरे द्वारा लिया गया है।

Signature
22/07/2011

टंकक :- *Wahid Khan Sahar*
मोह शाहबाज अहमद

झापटकर्ता :- *Signature*
जमील अख्तर

Sahar Khan Sahar

Value

Land area 27.64 dec. x 517916/- per dec.
= 1,43,51,98/-

21/12/2011

LUCKY CONVERGES

Signature
PARTNER

नामकुम । दुपुदाना । 267 । शशि प्रसाद साहू		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
129	783	0 कठा 8 डिसमील 0 वर्गफीट

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	8.00				8.00	8.00
गुजारी (भावली)	2.00				2.00	2.00
सेस	4.00				4.00	4.00
सूद	4.00				4.00	4.00
मूतफरकात	1.60				1.60	1.60
मौजान	19.60				19.60	19.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)				8.00	8.00	
गुजारी (भावली)				2.00	2.00	
सेस				4.00	4.00	
सूद				4.00	4.00	
मूतफरकात				1.60	1.60	
मौजान अदायकारी				19.60	19.60	

(१) मौजान कुल (तफसो में) : Thirty Nine Rupees and Twenty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 39.20

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 26-03-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि नॉटिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन जाँचा

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रामाण्य केवल प्रामाणी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

LUCKY CONVERGES

PARTNER

नामकुम । दुपुदाना । 267 । श्री महेश सहू

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
129	783	0 एकड़ 13.68 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	1.00			1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25			0.25	0.25	0.25
सेस	0.50			0.50	0.50	0.50
सूद	0.50			0.50	0.50	0.50
मृतफरकात	0.20			0.20	0.20	0.20
मीजान	2.45			2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	साताना	बकाया				मौतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)				1.00	1.00	1.00	
गुजारी (भावली)				0.25	0.25	0.25	
सेस				0.50	0.50	0.50	
सूद				0.50	0.50	0.50	
मृतफरकात				0.20	0.20	0.20	
मीजान अदायकारी				2.45	2.45	2.45	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 19-04-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिजाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

ऑनलाइन जाँचा

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

LUCKY CONVERGES

PARTNER

नामकुम । दूपुदाना । 267 । सरपु साहु

खता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
129	783	0 एकड़ 8.66 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	साताना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	1.00					1.00
गुजारी (भावली)	0.25					0.25
सेस	0.50					0.50
सूद	0.50					0.50
मृतफरकात	0.20					0.20
मीजान	2.45					2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					1.00	
गुजारी (भावली)					0.25	
सेस					0.50	
सूद					0.50	
मृतफरकात					0.20	
मीजान अदायकारी					2.45	

(1) मीजान कुल (तफसील में) : Two Rupees and Forty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 2.45

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-04-2019

ग्राम महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रथम केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

ऑनलाइन जाँचा

LUCKY CONVERGES

PARTN



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी 11 प्रति

December 23, 2021

भाग क्रमांक	12	पृष्ठ संख्या	205										
जिला का नाम	रोहता	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नामकुम	डालका का नाम	डालका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
सैदा का नाम	दुपुवना	होलिंग संख्या	129	तैली संख्या	0	प्लान नम्बर	267	खता का प्रकार	रेपती				
शुद्धी प्रस्ताव संख्या, विल-नं. सापुलरन भाग, जमी. —													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेरा				
129	783	0 कठक	डि 0 कर्सेट	दा. का. बाबु सं 2168 R27/2012-13				8	11.8				
शुद्धी परिमाण		0 कठक	डि 0 कर्सेट										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत बाबु साल	रोड सेरा बकाया	रोड सेरा बाबु साल	शिक्षा सेरा बकाया	शिक्षा सेरा बाबु साल	स्वास्थ्य सेरा बकाया	स्वास्थ्य सेरा बाबु साल	कृषि सेरा बकाया	कृषि सेरा बाबु साल
28/01/2013	5235037	2012	2013	0	8	0	2	0	4	0	4	0	1.6
08-23-2016	147195380	2013-2014	2016-2017	34	8	6	2	12	4	12	4	4.8	1.6
03-26-2018	0120347478	2017-2018	2018-2018	8	6	2	2	4	4	4	4	1.6	1.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रती
यह प्रमाण केवल प्रती की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अन्यायपूर्ण अंतरराष्ट्रिकता से बचने के
लिए का नम्बर देवने के लिए प्रसाद नंबर मिलक करे

ऑनलाइन जाँचा

LUCKY CONVERGES

PARTNER



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

December 23, 2021

भाग वर्गमान	8	पृष्ठ संख्या	135										
जिला का नाम	रोही	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नम्बर	इलाका का नाम	8294-06	ड्राफ्ट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	दुपुदान	हॉलिंग संख्या	129/म	रोही संख्या	0	घाना नम्बर	267	खाल का प्रकार	रेपटी				
श्री मोहोच खट्टा, मिता-बन्धु खट्टा, प्रती-													
खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार					समान	सेस			
129	783	0 ए 13.88 डि 0 ई		दखल खारेज केस नं. 1420 अग 27/2006-07 के आधार पर					1	1.45			
फिल परिवर्तन		0 ए 13.88 डि 0 ई											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत बावु साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस बावु साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस बावु साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस बावु साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस बावु साल
16/03/2012	178058	2012	2013	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2
08-08-2016	1474888/370	2013-2014	2016-2017	3	1	0.76	0.25	1.5	0.5	1.5	0.5	0.6	0.2
04-19-2018	0383063/154	2017-2018	2019-2020	2	1	0.5	0.25	1	0.5	1	0.5	0.4	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रत्येक बिल प्राप्ति का आवश्यकता के लिए है
किसी भी प्रकार की जवाबदारी के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से सम्पर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

ऑनलाइन जाँचा

LUCKY CONVERGES
PARTNER



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 23, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	6	पृष्ठ संख्या	23										
जिला का नाम	रोहता	अनुमोदन नाम	सदर										
मौजा का नाम	दुपुवना	होमिंग संख्या	129										
		अचल का नाम	तेजी खंड										
		नामकुम	0										
		हस्ता का नाम	धना नम्बर										
		इलका-06	267										
		इस्टेट का नाम	खता का प्रकार										
			रेफली										
वस्तु का: विधान-वस्तु का: कति: _____													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
122	203	0 प 8.66 कि 0 ह	नियन्त्रण कट संख्या 344 आर 27 / 2003-04										
	कुल परिवर्तन	0 प 8.66 कि 0 ह	1 1.45										
वारीख	कति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	संगत वास्तु साल	रोड सेल बकाया	रोड सेल वास्तु साल	शिक्षा सेल बकाया	शिक्षा सेल वास्तु साल	स्वास्थ्य सेल बकाया	स्वास्थ्य सेल वास्तु साल	कृषि सेल बकाया	कृषि सेल वास्तु साल
14/08/2016	5029666	2009-10	2010-11	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2
07-12-2016	1468350939	2011-2012	2016-2017	5	1	1.25	0.25	2.5	0.5	2.5	0.5	1	0.2
07-11-2016	0063257304	2017-2018	2018-2019	1	1	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.2	0.2
04-08-2016	0535246043	2019-2020	2019-2020	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
जहाँ पर केवल प्रथम की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अपुष्टियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
प्राप्त का नक्शा देखने के लिए जवाब नम्बर क्लिक करें

ऑनलाइन जाँचा

LUCKY CONVERGES
[Signature]
PARTNER



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

नक्शा देखें



ज़मीनदार नाम	रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
लाल जगरनाथ नाथ साहदेव वोगैरह	वकासत, _____, जाति _____, निवासी _____

जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	नामकुम	हलका का नाम	हल्का-06	मोजा का नाम	टुपुदाना	खाता का प्रकार	रेयती
खेवट नम्बर	4/2	खाता नम्बर	129	धाना का नाम	नामकुम	धाना नम्बर	267		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
129	341	मसना टाड़ नीच	दोन तीन 1	0 (एकड़) 19 (डिसमील) 0			0	0	0	वकासत मालिक
	348	टाड़ वैजर कोईरी रास्त	टाड़ दो 1	11 (एकड़) 60 (डिसमील) 0			0	0	0	वकासत मालिक
	566	दोन मनीनाथ सिंह वोगैरह दोन वैजन कोईरी वोगैरह	दोन एक 8	0 (एकड़) 57 (डिसमील) 0			0	0	0	वकासत मालिक
	718	सड़क टाड़ परेयाग अहीर	टाड़ दो 3	8 (एकड़) 30 (डिसमील) 0			0	0	0	वकासत मालिक
	719	परती टाड़ों परेयाग अहीर	टाड़ दो 1	2 (एकड़) 45 (डिसमील) 0			0	0	0	वकासत मालिक
	783	दोन रेयाज अहमद टाड़ गांगो उरांव वोगैरह	दोन दो 4	0 (एकड़) 59 (डिसमील) 0			0	0	0	वकासत मालिक
खाता मे कुल प्लोट संख्या		6	खाता का कुल मिजान	23 (एकड़) 70 (डिसमील) 0	खाता का कुल		0	0	0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

ऑनलाइन जाँचा

12/23/2021
12:39:59
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

LUCKY CONVERGES
PARTNER

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
LUCKY CONVERGES

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



15/07/2019
AASFL447 N

आयकर विभाग, एक लुकी हुई टिकट का अर्थ
आयकर विभाग द्वारा जारी किया गया है
दो से अधिक टिकट नहीं
आयकर विभाग, एक लुकी हुई टिकट का अर्थ
दो - 411 016

For more details, please contact the Income Tax Officer,
Income Tax Department, Lucknow
Income Tax PAN Services Unit, Lucknow
15, Floor, Market Building
Block No. 346, Survey No. 5076
Model Colony, Near Green Durgam Chowk,
Lucknow - 226 016
Tel: 2620 771, 2620 772, 2620 773
Email: itn@india.gov.in

LUCKY CONVERGES

Saloo


भारत सरकार
Government of India


 पुरुष नाम
 Indrajit Kumar
 DOB: 15/08/1987
 गण/ MALE

4927 4719 3479
 VID: 9111843154372144

भारत सरकार
 भारत सरकार


भारत सरकार
Unique Identification Authority of India


 401
 नाम: इन्द्र प्रसाद, जन्म: 15/08/1987
 लिंग: पुरुष
 पता - 835217

Address:
 S/O: Yanhai Prasad, Keshunpur, Post:
 Buni, Ps-Sadar, Buni, Ranchi,
 Jharkhand - 835217

4927 4719 3479
 VID: 9111843154372144

Identifying



LUCKY CONVERGES

RTNER



भारत सरकार
 Ministry of Information and Public Relations
 भारत सरकार
 Government of India



E-Aadhaar Letter

संश्लेषण संख्या/Enrollment No. 1207/04275/00606

Date: 14/08/2013

Sujeo Kumar Sahu (सुजय कुमार साहू)
 S/O Late Bando Sahu, Spudana, p.s-haliya (Sharada)
 Haliya, Halia, Ranchi
 Jharkhand, 834003

सूचना

- आधर पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- आधर का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां द्वारा बना हुआ पत्र है।

आपका आधर संख्या/Your Aadhaar No.:

4553 8314 5324



INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आधर - आम आदमी का अधिकार

<http://india.gov.in>
www.india.gov.in

- आधर देश भर में मान्य है।
- आधर के लिए आपको एक ही बार सामान्य एवं करधानों की आवश्यकता है।
- आपका अपनत नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज करवाएं इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायता मिलेगी।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

सुजय कुमार साहू
 Sujeo Kumar Sahu
 S/O Late Bando Sahu
 Spudana, Haliya, Ranchi
 Jharkhand, 834003

सुजय कुमार साहू
 Sujeo Kumar Sahu
 S/O Late Bando Sahu
 Spudana, Haliya, Ranchi
 Jharkhand, 834003

4553 8314 5324

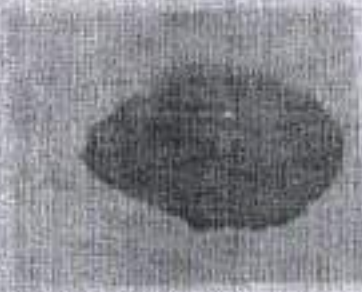
आधर - आम आदमी का अधिकार

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

LUCKY CO. LARGES



भारत सरकार
Government of India



श्री महेश साहु
Mahesh Sahu
जन्म तिथि/DOB: 07/01/1964
लिंग/ GENDER: MALE

3660 2284 9727

VID: 9143 3873 3219 6239

श्री श्री अशोक, श्री परधान



LUCKY CO.

[Handwritten Signature]

S
R



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



शुभम साबू
Shubham Saboo
जन्म तिथि/DOB: 09/12/1986
पुरुष / MALE



पता:

S/O विश्वनाथ साबू, गोपाल
कॉम्प्लेक्स, नेशनल
ट्रेडर्स, कोर्ट रोड, रांची, रांची,
झारखण्ड - 834001

Address:

S/O Bishwanath Saboo, Gopal
Complex, National Traders Court
Road, RANCHI, Ranchi,
Jharkhand - 834001

2395 8263 1729

2395 8263 1729

मेरा आधार, मेरी पहचान

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

LUCKY CONVERGES

PAF

भारत सरकार
Government of India



इसकी कृपा
Kishor Kumar
आम निर्माण: 15/06/1987
पुरुष/MALE

4927 4719 3479
VIO 91120443 9637 2844

भारत सरकार, नई दिल्ली

भारत सरकार
Government of India

आम निर्माण: 15/06/1987
पुरुष/MALE

4927 4719 3479
VIO 91120443 9637 2844



LUCKY CONVERGES

Handwritten signature



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



शशि प्रसाद साहू

Shashi Prasad Sahu

जन्म तिथि / DOB: 01/01/1959

पुंस्व / MALE

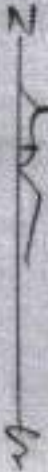


4088 6209 2406

मेरा आधार, मेरी पहचान

LUCKY CONVERGES

PARTNER



YOLLA GE - TUPUDANA

MAANA No- 267

MAHA DHURWA, DIST. RAJAHMUNDRAM

KHATA No- 129

PLOT NO - 783/PART

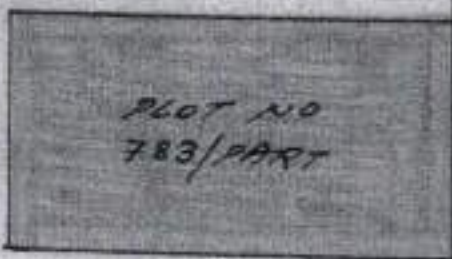
SHOWN IN RED WITH

AREA

A-DEC

0-27.64

PLOT NO
784
9
785



PLOT NO
782

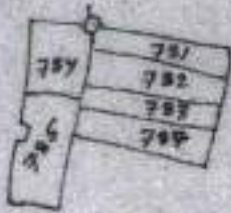
PLOT NO
783/PART

PLOT NO
787



RING ROAD

ALIBHAI HIS
Maha Lakshmi
Savitri Kamma Sahay



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

LUCKY CONVERGES



PART



Typudina

नामविली
 का पत्ता
 पत्ता नम्बर
 जिला
 संपुखाना
 २४७
 रीची
 जिल्हा एक भादव १३४२ १६ तला
 १९१६२० - १५ बलि

Andarabachanda



LUCKY CONVERSES

Shree

R



PUNJAB GOVT. SURVEY

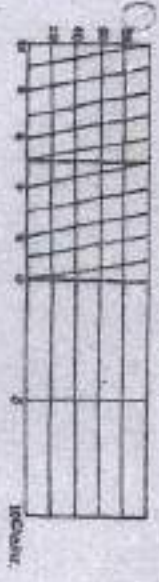
Made and published under the authority of Government.

1911

Superintendent of Survey

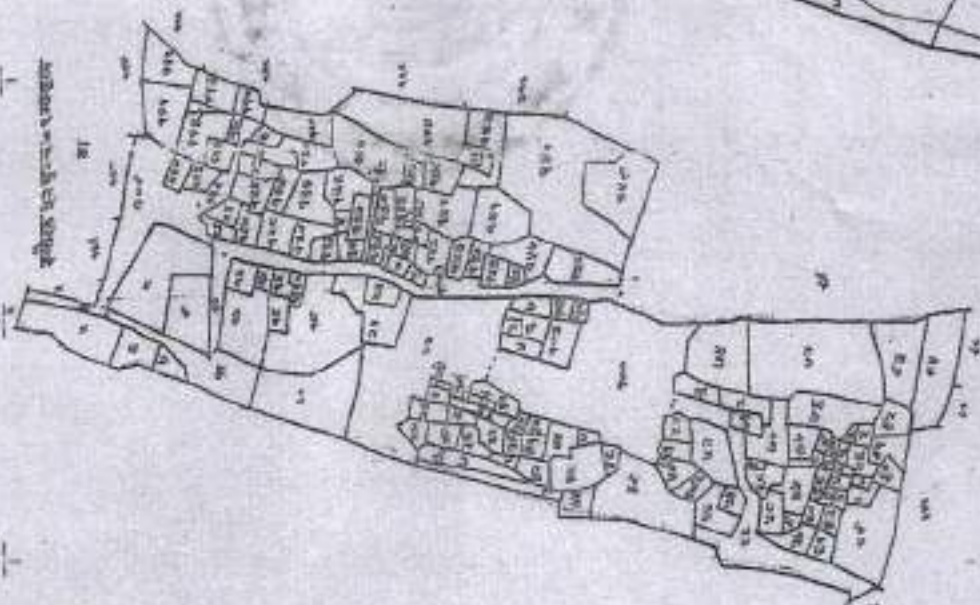
LUCKY GOVT. SURVEY

MEER



[Signature]
TNER

1974-75



LUCKY CONVERGES

[Signature]
PARTNER



Pre Registration Docket

Date :- 23-12-2021 04:21 pm

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 20210000138493

Appoinment :- 23-Dec-2021 Time:- 13:9

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	23-Dec-2021
No. Of Pages	36
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 3,64,114.

Property Id: **646314**

Valuation No. : 869365 / 2021	:- 2021-2022	User id : 174	Date : 23-December-2021 16:47:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Namkum	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Tupudana	Village/City : Tupudana	
Tupudana Word No 55 - Main Road			
Khata Number - 129			
Plot Number - 783			
Volume Number - 8,12,6			
Page Number - 135,205,23			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	27.64 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 27.64 x 517916=14315198.24	₹1,43,15,198/-
A	Total		₹1,43,15,198/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,43,15,200/-
Total Amount in Words : One Crore Forty Three Lakhs Fifteen Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: RING ROAD, West: PLOT NO-784 AND 785, South: PLOT NO-787, North: PLOT NO-782
Area	Land area : 27.64 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835221

1/3

LUCKY CONVERGES

PARTNER

Other Description of the Property	Pin Code - 835221
Government/Market Value	14315198.24
Transaction Amount	14315200

CLAIMANT	-Ms. LUCKY CONVERGES THRO ITS PARTNERS SHUBHAM SABOO, Address - 2ND FLOOR, NATIONAL TRADERS, KUTCHERY ROAD, KOTWALI, RANCHI- ,Father/Husband Name BISHWANATH SABOO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1729
EXECUTANTS	-Mr. MAHESH SAHU, Address - TUPUDANA CHOWK, NEAR BANK OF BARODA, DHURWA, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE BANDHU SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9727
	-Mr. SHASHI PRASAD SAHU, Address - TUPUDANA CHOWK, NEAR BANK OF BARODA, DHURWA, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE SADHU CHARAN SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2406
	-Mr. SARJU KUMAR SAHU AIIAS SARJU SAHU, Address - TUPUDANA CHOWK, NEAR BANK OF BARODA, DHURWA, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE BANDHU SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5324

Witness Information	Mr. INDRAJEET KUMAR , Address - KISHUNPUR, BOOTY, SADAR, RANCHI-, Father/Husband Name-KANHAI PRASAD
---------------------	--

Identifier Details	Mr. INDRAJEET KUMAR , Address - KISHUNPUR, BOOTY SADAR, RANCHI-, Father/Husband Name-KANHAI PRASAD
--------------------	---

Fee Rule:Development Agreement		
1	Stamp Duty	4

1	SP	1,080
Total		1,080

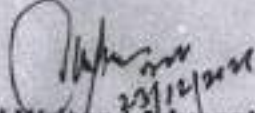
Fee Rule:Development Agreement		
1	A1	3,57,880
2	LL	3
3	PR	1
4	I fee	5,000
5	M(b) fee	150
Total		3,63,034


LUCKY CONVERGES

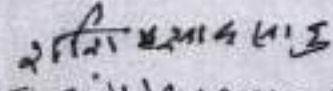

PARTNER

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Savitri Karmar Soley
Mahesh Soley
Vendor / Executant


कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



LUCKY CONVERGES



PARTNER



Document Registration Summary 1

Date : 23-Dec-2021

- Government/Market Value: ₹14315200/-
- Transaction Amount: ₹14315200/-
- Paid Stamp Duty: ₹50/-

Receipt : 579269

Receipt Date : 23-12-2021

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹1080
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹3
A1	₹357880
Stamp Duty	₹50

Total	₹364164
--------------	----------------

On Date 23-12-2021 Presented at SRO - Ranchi
Signature of Presenter

SRO - Ranchi

Mahesh Sahu

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	50	-46	GRAS	LuckyConvergesThroltsPartnersShubhamSaboo	GRN Number : 2109001436 DEPT Transaction Id : f01d88649codad3a91b2 Transaction Type :	50
PR	1	1	0	GRAS	LuckyConvergesThroltsPartnersShubhamSaboo	GRN Number : 2109006230 DEPT Transaction Id : 50296bad7e48fd710fab Transaction Type :	1
SP	1080	1080	0	GRAS	LuckyConvergesThroltsPartnersShubhamSaboo	GRN Number : 2109006230 DEPT Transaction Id : 50296bad7e48fd710fab Transaction Type :	1080

LUCKY CONVERGES

Mahesh Sahu

PARTNER

I fee	5000	5000	0	GRAS	LuckyConvergesThroltsPartnersShubhamSaboo	GRN Number : 2109006230 DEPT Transaction Id : 50296bad7e48fd710fab Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	LuckyConvergesThroltsPartnersShubhamSaboo	GRN Number : 2109006230 DEPT Transaction Id : 50296bad7e48fd710fab Transaction Type :	150
A1	357880	357880	0	GRAS	LuckyConvergesThroltsPartnersShubhamSaboo	GRN Number : 2109006230 DEPT Transaction Id : 50296bad7e48fd710fab Transaction Type :	357880
LL	3	3	0	GRAS	LuckyConvergesThroltsPartnersShubhamSaboo	GRN Number : 2109006230 DEPT Transaction Id : 50296bad7e48fd710fab Transaction Type :	3
Sub Total	364118	364164	-46				

Article : Development Agreement Number of Pages : 72

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



LUCKY CONVERGES

PARTNER



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000138493

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	72
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1080, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 357880, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs. 14315198/- Transaction Amount :- Rs. 14315200/-
Property Details	District :- Ranchi, Tehsil :- Namkum, Village Name :- Tupudana Location :- Main Road, Tupudana Word No 55 Property Boundaries :- East: RING ROAD, West: PLOT NO-784 AND 785, South: PLOT NO-787, North: PLOT NO-782 Khata Number :- 129 Plot Number - 783 Volume Number - 8, 12, 6 Page Number - 135, 205, 23 Area Of Land :- 27.64 Decimal

Sh./Smt. MAHESH SAHU s/o/d/o/w/o LATE BANDHU SAHU has presented the document for registration in this office :
today dated :- 23-Dec-2021 Day :- Thursday Time :- 17:12:27 PM







MAHESH SAHU(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MAHESH SAHU	PAN/UID	366022849727

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

LUCKY CONVERGES





PARTNER

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SARJU KUMAR SAHU AIIAS SARJU SAHU Address1 - TUPUDANA CHOWK, NEAR BANK OF BARODA, DHURWA, RANCHI, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sarju Kumar Sahu Address:- tupudana.p.s- hatiya , (dhuruwa), , , , Hatiya, , Ranchi, 834003, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:55			<i>Sarju Kumar Sahu</i>
2	MAHESH SAHU Address1 - TUPUDANA CHOWK, NEAR BANK OF BARODA, DHURWA, RANCHI, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mahesh Sahu Address:- House Number 38, Opposite Bank of Baroda, Vill- Tupudana, P.O- Hatia, P.S- Dhurwa, Hatiya, , Ranchi, 834003, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:57			<i>Mahesh Sahu</i>



LUCKY CONVERGES

Sahu

PARTNER

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	SHASHI PRASAD SAHU Address1 - TUPUDANA CHOWK, NEAR BANK OF BARODA, DHURWA, RANCHI, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Shashi Prasad Sahu Address:- , , Rampur, , Gumla, 835211, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:62			<i>Shashi Prasad Sahu</i>
4	LUCKY CONVERGES THRO ITS PARTNERS SHUBHAM SABOO Address1 - 2ND FLOOR, NATIONAL TRADERS, KUTCHERY ROAD, KOTWALI, RANCHI, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Shubham Saboo Address:- , Gopal Complex, , national Traders,Court Road, RANCHI, , Ranchi, 834001, , Jharkhand, India		CLAIMANT Age:35			<i>Shubham Saboo</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	INDRAJEET KUMAR S/o-D/o KANHAI PRASAD Address1 - KISHUNPUR, BOOTY SADAR, RANCHI, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			<i>Indrajeet Kumar</i>

LUCKY CONVERGES

Indrajeet Kumar
PARTNER

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	INDRAJEET KUMAR Address1 - KISHUNPUR, BOOTY, SADAR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand			<i>Indrajeet</i>

Signature of Operator *[Signature]*Seal and Signature of Registering Officer *[Signature]*

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (MAHESH SAHU , SARJU KUMAR SAHU AIIAS SARJU SAHU , SHASHI PRASAD SAHU), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (INDRAJEET KUMAR) Son/Daughter/Wife of (KANHAI PRASAD) resident of (KISHUNPUR, BOOTY SADAR, RANCHI) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer *[Signature]*

Date - 23-Dec-2021

Seal and Signature of Registering Officer *[Signature]*

LUCKY CONVERGES

[Signature]
PARTNER

00013 Token No.: 20210000138493


CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This **Development Agreement** was presented before the registering officer on date **27-Dec-2021** by **MAHESH SAHU**, S/O, D/O, W/O **LATE BANDHU SAHU** resident of TUPUDANA CHOWK, NEAR BANK OF BARODA, DHURWA, RANCHI ,.

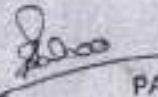
This deed was registered as Document No:- **2021/RAN/10334/BK1/9280** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 1246 from Page No :- 275 to 346 at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **27-Dec-2021**


Registering Officer



LUCKY CONVERGES


PARTNER