भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND A 178841

निबंधन नियम 21 ... छोटा नागपुर काश्तकारी अधिनियम ... धारा 23 के अंतर्गत ... लगाया गया है या ...

निबंधन पदाधिकारी

दस्तावेज़ में अंकित प्लॉट ... अंचल ... से बाहर है।

मुल्यांकन जाँचा

(1)

"केवाला दलिल"

लेख्यकारी:– **तमन्ना परवेज पिता–सैयद हुसैन अन्सारी,** जाति–अन्सारी पेशा–व्यवसाय निवास स्थान–उकरीद, थाना–सेक्टर 12, जिला–बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या–9959 7876 3448

लेख्यधारीगणः– **1. श्री सुरेन्द्र वर्मन,** आधार संख्या–6220 3969 3204, **पिता–श्री सहदेव सोनार** जाति–भारतीय सोनार पेशा–व्यवसाय स्थाई निवास स्थान–सिरसिया, थाना–गिरीडीह (मु), जिला–गिरीडीह, **2. माँ तारा हाउसिंग डेभलपर्स प्राईवेट लिमिटेड निर्देशक श्री मृगांक कुमार,** आधार संख्या–2213 6008 5551, **पिता–स्व0 बोधी महतो** जाति–कोयरी पेशा–व्यवसाय स्थाई निवास ग्राम–नवडीहा, पो0–गादी नवडीहा, थाना–जमुआ, जिला–गिरीडीह, दोनों का वर्तमान निवास स्थान–सेक्टर IV/E, स्ट्रीट 9, क्वाटर नं0 2216, बी0एस0सिटी जिला–बोकारो, झारखंड। (भारतीय)।

लेख्यप्रकारः– बिक्रयपत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)।

मूल्य मोवलग– 1,20,000/– **(एक लाख बीस हजार)** रूपये मात्र। मौजा **तेतुलिया** के अन्दर रकवा **1.20 डि0 (एक दशमलव दो शून्य डिसमिल)** जमीन मात्र। सालाना मालगुजारी 05 पैसा मात्र, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्मः– टाँड़ जमीन है, लेकिन आवासीय मूल्य देय है, जो चास अंचल के हल्का नं0 13 में अवस्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 178842

(2)

<u>तफशील सम्पत्तिः</u>– जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो चास, परगना खासपेल थाना सेक्टर 12 के अन्तर्गत 38 नं0 थाना मौजा **"तेतुलिया"** के अन्दर खाता नं0 **02 (दो)** शामिल प्लॉट नं0 **551 (पाँच सौ एकावन)** रकवा 43 डि0 वो प्लॉट नं0 **552 (पाँच सौ बावन)** रकवा 56 डि0 तथा प्लॉट नं0 **553 (पाँच सौ तिरपन)** रकवा 43 डि0, कुल तीन प्लॉटों में कुल रकवा 1 एकड़ 42 डि0 में से रोड़ में जाने के बाद शेष रकवा 99 डि0। जिसका चौहद्दी उत्तर–सर्वे प्लॉट नं0 554, दक्षिण–सोनाराम माँझी, पूरब–पी0सी0सी0 रोड़ तथा पश्चिम–सर्वे प्लॉट नं0 554। इस चौहद्दी के मुताबिक इस दलिल में मेरा निजांश में रकवा **1.20 डि0 (एक दशमलव दो शून्य डिसमिल)** जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया। बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी जमाबन्दी नं0 514 में शमीम महतो दिगर, नौशाद अन्सारी दिगर के नाम से दर्ज है तथा जमाबन्दी नं0 510 में सरतकी अन्सारी दिगर के नाम से दर्ज है तथा साल 2007–08 तक रसीद निर्गत है। प्रकाश रहे कि बिक्रीत जमीन का नया खाता नं0 09 तथा नया प्लॉट नं0 1441, है।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत जमीन मेरे निज नाम से गत दिनांक 11/08/2014 तारीख को चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री कृत 4730 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा सैयद हुसैन अन्सारी पिता मृत नौशाद अन्सारी एवं इसमाईल अन्सारी पिता मृत यासिंन अन्सारी के निकट से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है। जो आज बिक्री किये।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 178843

(3)

चूँकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि संसारिक खर्च एवं घरेलु खर्च के लिए रूपये कि विशेष जरूरत होने से तपशील वर्णित जमीन केवाला बेचने का प्रस्ताव करने पर आप समयोचित सर्वोच्च मूल्य **1,20,000/— (एक लाख बीस हजार)** रूपये में केवाला खरीदने के लिए तैयार होने पर मैं मूल्य बावत कुल रूपये चेक द्वारा (जिसक चेक संख्या 10013349 दिनांक 25/08/2014 के द्वारा 60,000/— रूपये एवं चेक संख्या 10013350 दिनांक 27/08/2014 के द्वारा 60,000/— रूपये, दोनों चेक फेडरल बैंक शाखा बी0एस0सिटी) लेकर यह केवाला पत्र लिखकर मैं तथा मेरे वारिशगण सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया।

आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर हर तरह के मालिक बनते हुए जमीन मजकुरा निज, कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग—बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री, हस्तांतरित आदि सभी प्रकार के मालीक बनते हुए परम सुख से भोग दखल करे तथा मेरे नाम खारीज कर मालिक जमीनदार झारखंड सरकार को सालाना मालगुजारी देकर आप अपने नाम से रसीद हासिल कर ले, इससे हमे या हमारे वारिसो को कोई उज्र या एतराज नही होगा।

कभी अगर कोई आपको बेदखल दावी दावा करे तो आइने अदालत में कानून मुताबिक वातिल वो नामन्जुर समझा जाएगा। प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत जमीन पूर्ण रूप से निर्दोश एवं निर्विवाद है। कभी अगर कोई त्रूटी आपको उक्त बिक्रीत जमीन पर मिले और क्षति हो तो क्षति पूर्ति के लिए हमें या हमारे वारिसो को बाध्य होना पड़ेगा। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 178844

(4)

अतः मैं अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरलता से सोच विचार कर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया जो समय पर काम आवे और प्रमाण रहे। इति अंग्रेजी सन 2015 ई० तारीख **02 फरवरी।**

प्रारूपकर्ताः– (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):– एनामुल हक अन्सारी मो0 चास

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

क्रेता का छायाचित्र

हस्ताक्षर व निशान :–

गवाहगण

① मुर्शिद बाबु अन्सारी पिता-सरफुद्दीन अन्सारी आवास, सेक्टर-12 बोकारो 02/02/2015

02/02/15

② Akram Abul Kalam Ansari S/o Sarfuddin Ansari of Awas Sec-12, Bokaro, 02/02/15

Mayank Kumar 02/02/015

निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

ken No: **53**

Token Date/Time: **02/02/2015 16:29:39**

ocument Type: **Sale Deed**
resenter' Name & Address: **Ukrid, Ps- Sector-12 Bokaro** — Presenter: **Tamanna Parwez**
tampable Doc. Value: 120000
ocument/Transaction Value: **120000** — DOE
pecial Type — Stamp Value: **4800**
emarks / Other Details — Serial No.: 0
roperty Details: — Old Serial No.: /
App. ID

Date of Entry: **02/02/2015**
Total Pages: **16**
Book: **I**
CNO/PNO
e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
CHAS	38	13	TETULIYA	2	553			R_RES	1.2 Decimal	28046.4
CHAS	38	13	TETULIYA	2	551,552			R_RES	Decimal	28046.4

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Tamanna Parvez	Syed Hussain Ansari	Business	General		995978763448	Ukrid, Ps- Sector-12 Bokaro
2	VENDEE	Surendra Burman	Sahdeo Sonar	Business	General		622039693204	Sirsia, Ps- Giridih (M), Giridih A/P Sector-4/E, Qtr No.-2216, B.S.City Bokaro
3	VENDEE	Maa Tara Housing Developers Pvt Ltd Rep By Its Director Mirgank Kumar	Late Bodhi Mahato	Business	General		221360085551	Nawdiha Jamua A/P Sector-4/E, Qtr No.-2216, B.S.City Bokaro
4	Identifier	Murshid Babu Ansari	Sarfuddin Ansari	Business	General			
5	Witness1	Murshid Babu Ansari	Sarfuddin Ansari	Business	General			Ukrid, Ps- Sector-12 Bokaro
6	Witness2	Abul Kalam Ansari	Sarfuddin Ansari	Business	General			Ukrid, Ps- Sector-12 Bokaro
								Ukrid, Ps- Sector-12 Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	A1	3,600.00	36.00	3,636.00
2	SP	240.00	0.00	240.00
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	PR	0.94	0.00	0.94
Total		**3,843.44**	**36.00**	**3,879.44**

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर — प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त तमन्ना परवेज ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान श्री मुर्शीद बाबू अंसारी पिता सरफुद्दीन अंसारी

निवासी उकरीड पेशा व्यापार ने की ।

2/2/15

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

Token No.53 Token Date: 02/02/2015 16:29:39
Serial/Deed No./Year :732/657/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Tamanna Parvez** Father/Husband Name:Syed Hussain Ansari (VENDOR) Ukrid, Ps- Sector-12 Bokaro		
2	**Surendra Burman** Father/Husband Name:Sahdeo Sonar (VENDEE) Sirsia, Ps- Giridih (M), Giridih A/P Sector-4/E, Qtr No.-2216, B.S.City Bokaro		
3	**Maa Tara Housing Developers Pvt Ltd Rep By Its Director Mirgank Kumar** Father/Husband Name:Late Bodhi Mahato (VENDEE) Nawdiha Jamua A/P Sector-4/E, Qtr No.-2216, B.S.City Bokaro		
4	**Murshid Babu Ansari** Father/Husband Name:Sarfuddin Ansari (Identifier) Ukrid, Ps- Sector-12 Bokaro		
5	**Murshid Babu Ansari** Father/Husband Name:Sarfuddin Ansari (Witness1) Ukrid, Ps- Sector-12 Bokaro		
6	**Abul Kalam Ansari** Father/Husband Name:Sarfuddin Ansari (Witness2) Ukrid, Ps- Sector-12 Bokaro		

Book No.	I
Volume	21
Page	405 To 420
Deed No	732/657
Year	2015
Date	02/02/2015 17:03:33

Registering Officer

Signature of Operator