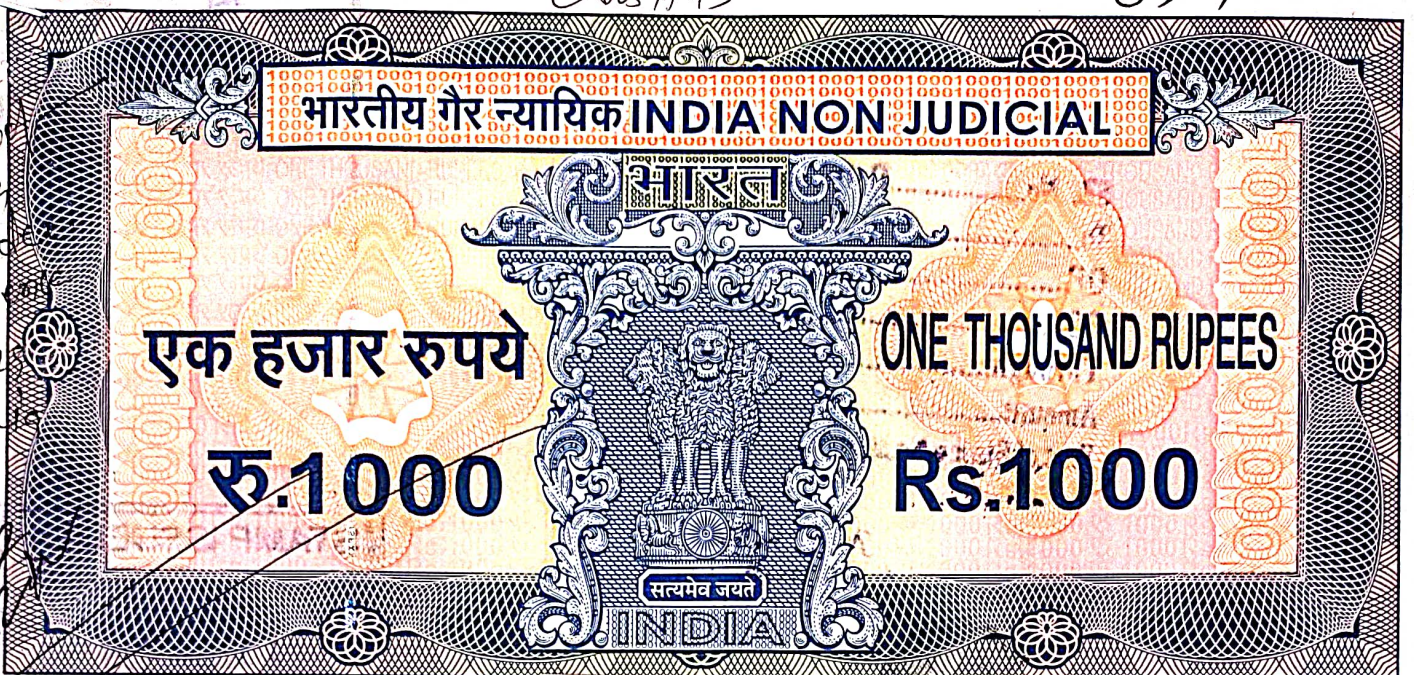


73

Chas 14-13

657

Sale
12000
Area
1.209
Resid
Main
Tetuli



झारखण्ड JHARKHAND
निकषन निवेम 21
कारतकारी
अतर्गत
या



दस्तावेज में अंकित प्लॉट
अंमल में से बाहर है।
178841
5/10/20
Four and 1/10 paise

मूल्यांकन जांचा
Fee paid
A/c 3600 = 20
36 = 10
D- 3636 = 20
Subrami - 2550
Poo - 084
3639 = 244

निकषन पदाधिकारी

(1)

"केवाला दलिल"

लेख्यकारी:- तमन्ना परवेज पिता-सैयद हुसैन अन्सारी, जाति-अन्सारी पेशा-व्यवसाय निवास स्थान-उकरीद, थाना-सेक्टर 12, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एकट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या-9959 7876 3448

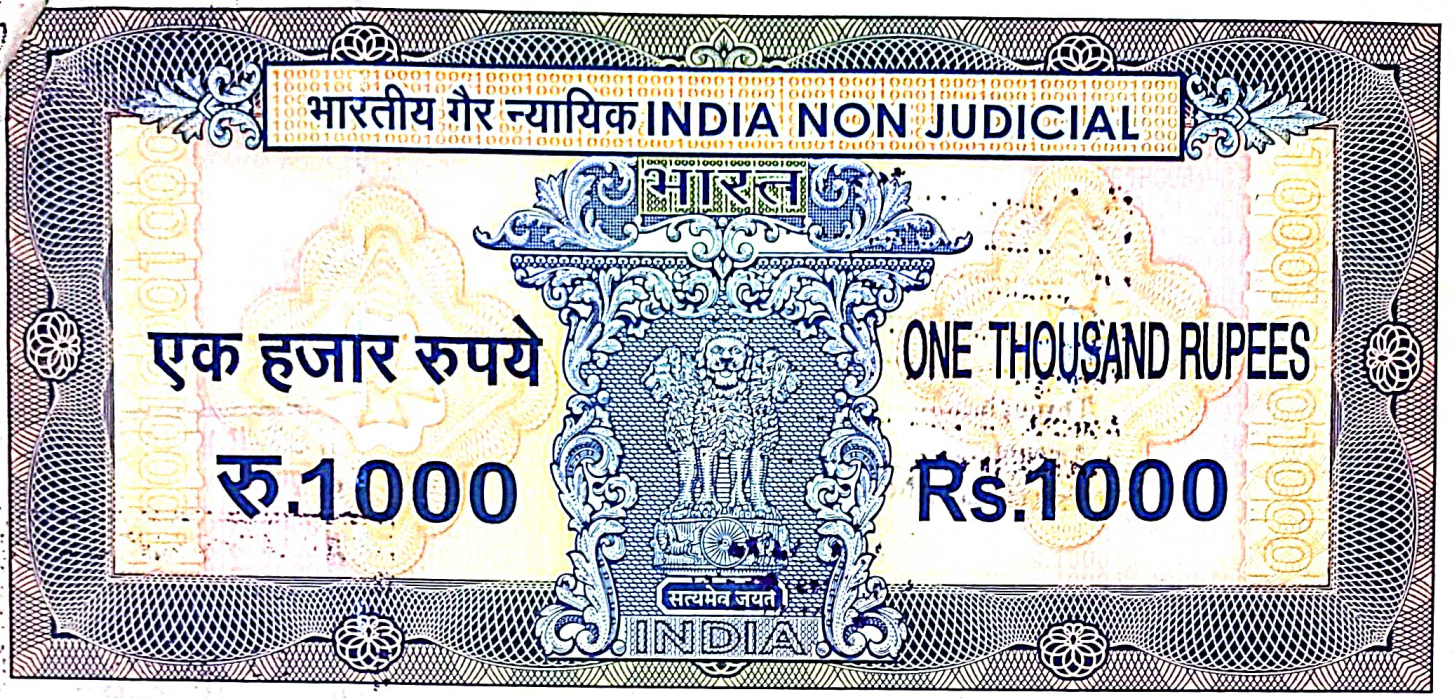
लेख्यधारीगण:- 1. श्री सुरेन्द्र वर्मन, आधार संख्या-6220 3969 3204, पिता-श्री सहदेव सोनार जाति-भारतीय सोनार पेशा-व्यवसाय स्थाई निवास स्थान-सिरसिया, थाना-गिरीडीह (मु), जिला-गिरीडीह, 2. माँ तारा हाउसिंग डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड निर्देशक श्री मृगांक कुमार, आधार संख्या-2213 6008 5551, पिता-स्व0 बोधी महतो जाति-कोयरी पेशा-व्यवसाय स्थाई निवास ग्राम-नवडीहा, पो0-गादी नवडीहा, थाना-जमुआ, जिला-गिरीडीह, दोनों का वर्तमान निवास स्थान-सेक्टर IV/E, स्ट्रीट 9, क्वाटर नं0 2216, बी0एस0सिटी जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)।

लेख्यप्रकार:- विक्रयपत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)।

मूल्य मोवलग- 1,20,000/- (एक लाख बीस हजार) रुपये मात्र। मौजा तेतुलिया के अन्दर रकवा 1.20 डि0 (एक दशमलव दो शून्य डिसमिल) जमीन मात्र। सालाना माहगुजारी 05 पैसा मात्र, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- टाँड जमीन है, लेकिन आवासीय मूल्य देय है, जो चास अंचल के हल्का नं0 13 में अवस्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक



झारखण्ड JHARKHAND

A 178842

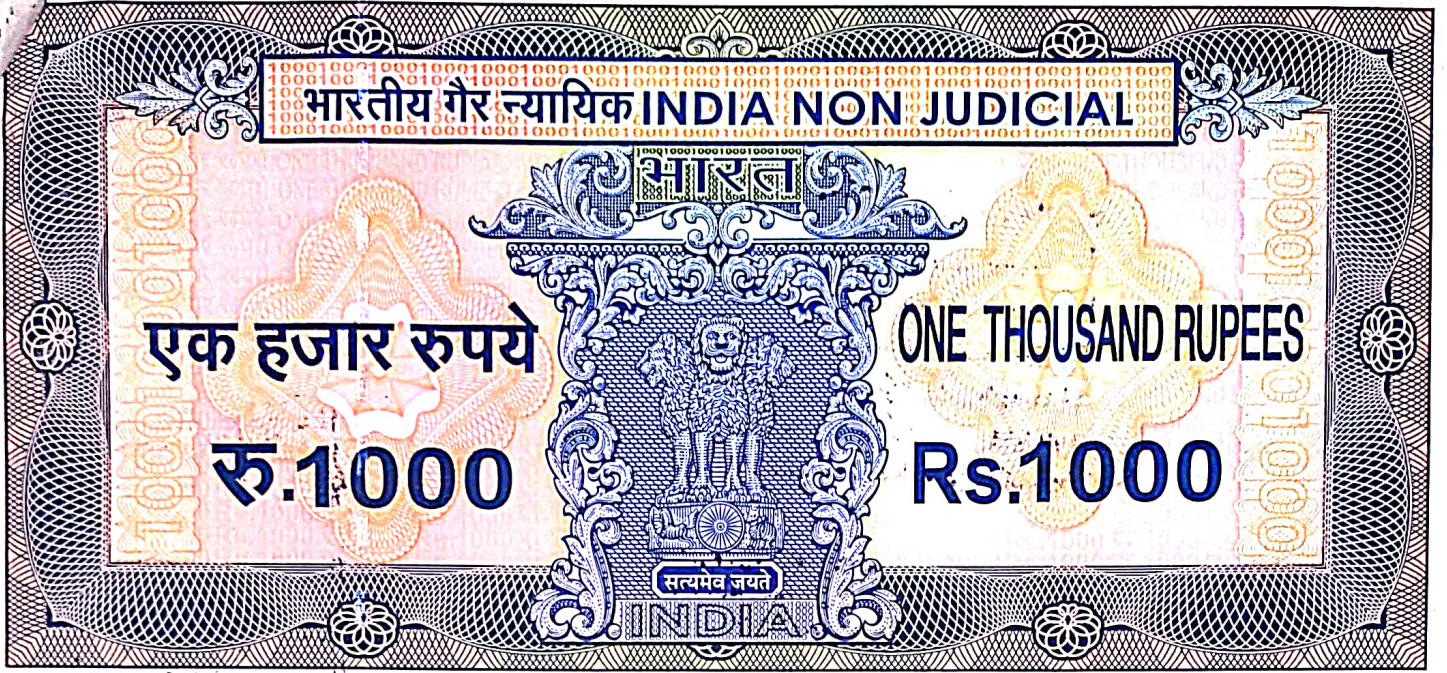
Handwritten signature: Kamalendra Prasad
Date: 02/02/15

(2)

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो चास, परगना खासपेल थाना सेक्टर 12 के अन्तर्गत 38 नं० थाना मौजा "तेतुलिया" के अन्दर खाता नं० 02 (दो) शामिल प्लॉट नं० 551 (पाँच सौ एकावन) रकवा 43 डि० वो प्लॉट नं० 552 (पाँच सौ बावन) रकवा 56 डि० तथा प्लॉट नं० 553 (पाँच सौ तिरपन) रकवा 43 डि०, कुल तीन प्लॉटों में कुल रकवा 1 एकड़ 42 डि० में से रोड़ में जाने के बाद शेष रकवा 99 डि०। जिसका चौहद्दी उत्तर-सर्वे प्लॉट नं० 554, दक्षिण-सोनाराम माँझी, पूरुब-पी०सी०सी० रोड़ तथा पश्चिम-सर्वे प्लॉट नं० 554। इस चौहद्दी के मुताबिक इस दलिल में मेरा निजांश में रकवा 1.20 डि० (एक दशमलव दो शून्य डिसमिल) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला विक्री किया। विक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी जमाबन्दी नं० 514 में शमीम महतो दिगर, नौशाद अन्सारी दिगर के नाम से दर्ज है तथा जमाबन्दी नं० 510 में सरतकी अन्सारी दिगर के नाम से दर्ज है तथा साल 2007-08 तक रकबा निर्गत है। प्रकाश रहे कि विक्रीत जमीन का नया खाता नं० 09 तथा नया प्लॉट नं० 1441, है।

प्रकाश रहे कि उक्त विक्रीत जमीन मेरे निज नाम से गत दिनांक 11/08/2014 तारीख का चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री कृत 4730 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा सैयद हुसैन अन्सारी पिता मृत नौशाद अन्सारी एवं इसमाईल अन्सारी पिता मृत यासिन अन्सारी के निकट से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है। जो आज विक्री किये।

रंगर पदाधिकारी
योग्यकारो



झारखण्ड JHARKHAND

A 178843

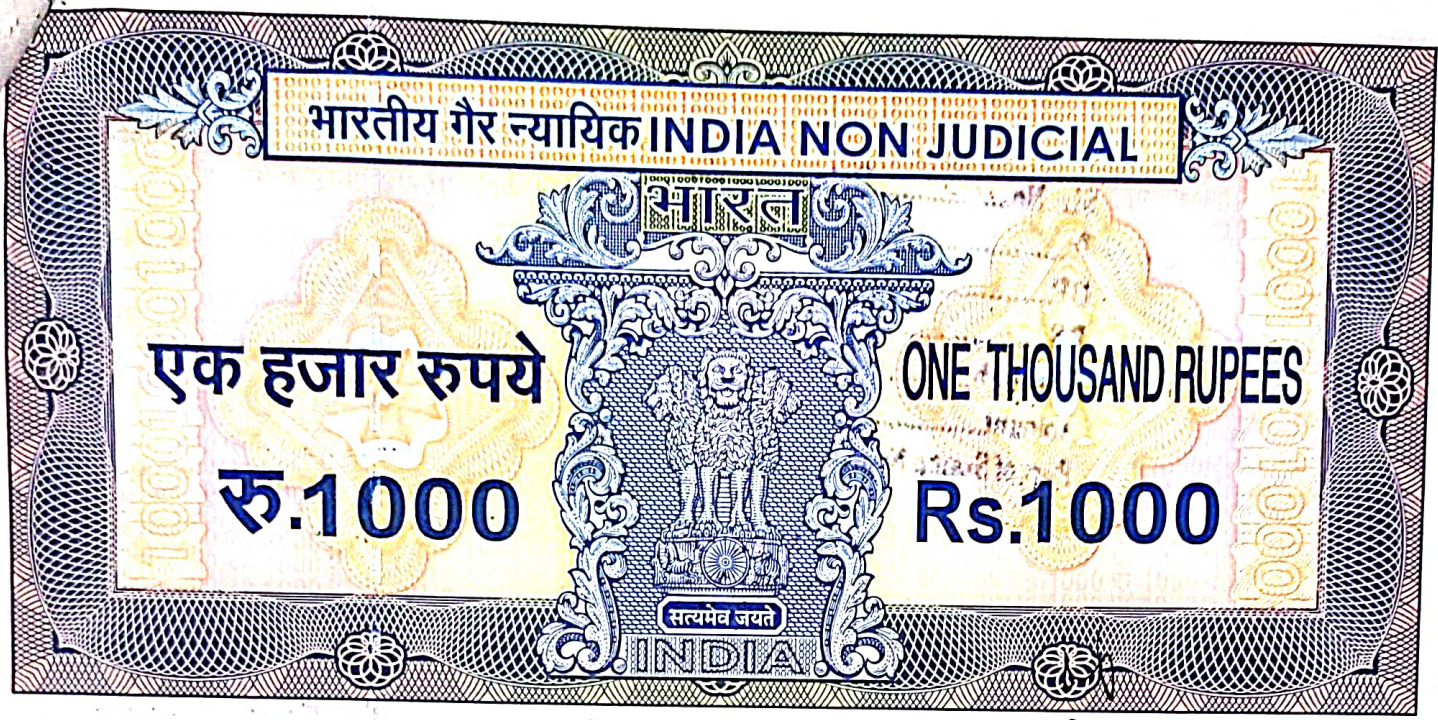
Four and
paise only
09/02/15

(3)

चूँकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि संसारिक खर्च एवं घरेलु खर्च के लिए रुपये कि विशेष जरूरत होने से तपशील वर्णित जमीन केवाला बेचने का प्रस्ताव करने पर आप समयोचित सर्वोच्च मूल्य 1,20,000/- (एक लाख बीस हजार) रुपये में केवाला खरीदने के लिए तैयार होने पर मैं मूल्य बावत कुल रुपये चेक द्वारा (जिसके चेक संख्या 10013349 दिनांक 25/08/2014 के द्वारा 60,000/- रुपये एवं चेक संख्या 10013350 दिनांक 27/08/2014 के द्वारा 60,000/- रुपये, दोनों चेक फेडरल बैंक शाखा बी0एस0सिटी) लेकर यह केवाला पत्र लिखकर मैं तथा मेरे वारिशगण सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया।

आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर हर तरह के मालिक बनते हुए जमीन मजकुरा निज, कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री, हस्तांतरित आदि सभी प्रकार के मालिक बनते हुए परम सुख से भोग दखल करे तथा मेरे नाम खारीज कर मालिक जमीनदार झारखंड सरकार को सालाना मालगुजारी देकर आप अपने नाम से रसीद हासिल कर ले, इससे हमे या हमारे वारिसो को कोई उज्र या एतराज नही होगा।

कभी अगर कोई आपको बेदखल दावी दावा करे तो आइने अदालत में कानून मुताबिक वातिल वो नामन्जुर समझा जाएगा। प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत जमीन पूर्ण रूप से निर्दोश एवं निर्विवाद है। कभी अगर कोई त्रुटी आपको उक्त बिक्रीत जमीन पर मिले और क्षति हो तो क्षति पूर्ति के लिए हमें या हमारे वारिसो को बाध्य होना पड़ेगा। तपशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।



झारखण्ड JHARKHAND

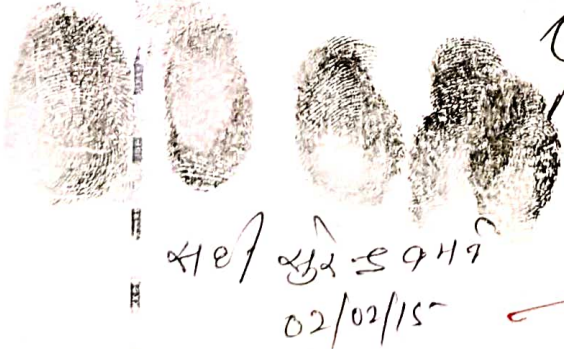
Farzana Parwar
02/02/15
A 178844

(4)

अतः मैं अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरलता से सोच विचार कर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया जो समय पर काम आवे और प्रमाण रहे। इति अंग्रेजी सन 2015 ई0 तारीख 02 फरवरी।
 प्रारूपकर्ता:- (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):- एनामुल हक अन्सारी मो0 चास प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

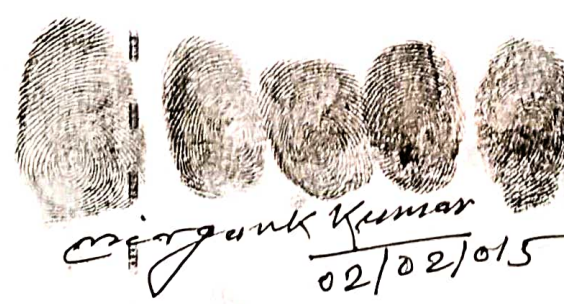
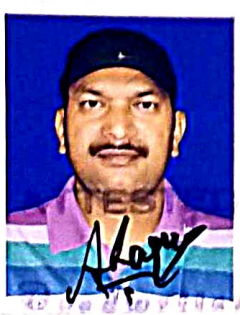
Abdul

क्रेता का छायाचित्र
हस्ताक्षर व निशान :-



गवाहगण

① मुहम्मद अबु अन्सारी
पिता-सरफ़ाद्दीन अन्सारी
अफ्रीद, सेक्टर-12
बोकारो
02/02/2015



② *Abul Kalam*
Abul Kalam Anwar
S/O Sarfuddin Anwar
of sector 12,
Bokaro,
02/02/15



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Document No: 53

Document Type: Sale Deed Presenter: Tamanna Parwez Token Date/Time: 02/02/2015 16:29:39

Presenter Name & Address: Ukrid, Ps- Sector-12 Bokaro
 Stampable Doc. Value: 120000
 Document/Transaction Value: 120000
 Special Type: DOE
 Remarks / Other Details: Stamp Value 4800, Serial No. 0, Old Serial No. /, App. ID

Date of Entry: 02/02/2015
 Total Pages: 16
 Book: 1
 CNO/PNO:
 e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
CHAS	38	13	TETULIYA	2	553			R_RES	1.2 Decimal	28046.4
CHAS	38	13	TETULIYA	2	551,552			R_RES	Decimal	28046.4

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Tamanna Parvez	Syed Hussain Ansari	Business	General		995978763448	Ukrid, Ps- Sector-12 Bokaro
2	VENDEE	Surendra Burman	Sahdeo Sonar	Business	General		622039693204	Sirsia, Ps- Giridih (M), Giridih A/P Sector-4/E, Qtr No.-2216, B.S.City Bokaro
3	VENDEE	Maa Tara Housing Developers Pvt Ltd Rep By Its Director Mirgank Kumar	Late Bodhi Mahato	Business	General		221360085551	Nawdiha Jamua A/P Sector-4/E, Qtr No.-2216, B.S.City Bokaro
4	Identifier	Murshid Babu Ansari	Sarfuddin Ansari	Business	General			Ukrid, Ps- Sector-12 Bokaro
5	Witness1	Murshid Babu Ansari	Sarfuddin Ansari	Business	General			Ukrid, Ps- Sector-12 Bokaro
6	Witness2	Abul Kalam Ansari	Sarfuddin Ansari	Business	General			Ukrid, Ps- Sector-12 Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	A1	3,600.00	36.00	3,636.00
2	SP	240.00	0.00	240.00
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	PR	0.94	0.00	0.94
Total		3,843.44	36.00	3,879.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
 प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार कियाने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचानपिताने की।
 निवासीपेशा

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

Token No.53 Token Date: 02/02/2015 16:29:39

Serial/Deed No./Year :732/657/2015

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Tamanna Parvez Father/Husband Name:Syed Hussain Ansari (VENDOR) Ukrid, Ps- Sector-12 Bokaro		
2	Surendra Burman Father/Husband Name:Sahdeo Sonar (VENDEE) Sirsia. Ps- Giridih (M), Giridih A/P Sector-4/E, Qtr No.-2216, B.S.City Bokaro		
3	Maa Tara Housing Developers Pvt Ltd Rep By Its Director Mirgank Kumar Father/Husband Name:Late Bodhi Mahato (VENDEE) Nawdiha Jamua A/P Sector-4/E, Qtr No.-2216, B.S.City Bokaro		
4	Murshid Babu Ansari Father/Husband Name:Sarfuddin Ansari (Identifier) Ukrid, Ps- Sector-12 Bokaro		
5	Murshid Babu Ansari Father/Husband Name:Sarfuddin Ansari (Witness1) Ukrid, Ps- Sector-12 Bokaro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Abul Kalam Ansari Father/Husband Name:Sarfuddin Ansari (Witness2) Ukrid, Ps- Sector-12 Bokaro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. 1
Volume 21
Page 405 To 420
Deed No 732/657
Year 2015
Date 02/02/2015 17:03:33

Registering Officer

Signature of Operator