

5368

5090

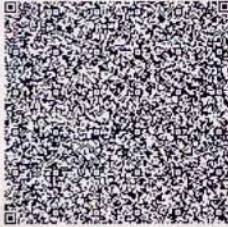


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH10439340578674Q
Certificate Issued Date	: 09-Jul-2018 05:53 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0114399606676515Q
Purchased by	: RAJ HEAVEN CONS AND SERVICES INDIA PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 18,25,800 (Eighteen Lakh Twenty Five Thousand Eight Hundred only)
First Party	: POWER HOLDER ALOK KUMAR SHUKLA
Second Party	: RAJ HEAVEN CONS AND SERVICES INDIA PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: RAJ HEAVEN CONS AND SERVICES INDIA PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 73,100 (Seventy Three Thousand One Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

नियम 21 के अधीन गणराज्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम
1899 के अनुसार 6 या (1) Ru. C
अधीन यथावत् स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं) 23
अकर निबंधन कार्यालय सँधी क्षेत्र में

अकर निबंधन कार्यालय
10/7/18

TQ 0005746606

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

18, 25, 800 Sale
Kanku

Map Att

1. 54774.00
and Lord Fee 2.80
Process Fee 0.94
Q. Fee
54777.44

बुद्धाक 73100/-
पुन्य पत्र बी 113121/-
अपनी वस फीट
Total Paid: 5100 Case No. x



दस्तावेज / मुल्यांकन / मुद्रा
पैन / फार्म 60-61 / प्रमाण
प्रतिबंधित सूत्रि / फार्म IV
अन्य फार्म / CMI जौना
एवं सही पाया
10/7

जौना

Sale Deed

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 10 माह जूलाई, वर्ष 2018 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है:-

1:- लेख्यकारी (बिक्रेतागण) का नाम एवं पूरा पता :-

(1) श्याम बिहारी साहु पिता स्व0 सुगु साहु, वो (2) नागेन्द्र साहु (3) बन्धन साहु दोनों के पिता स्व0 हरिवंश साहु वो (4) नरेश साहु पिता स्व0 तिरतु साहु सभी जाति- तेली, पेशा- कृषि, निवास स्थान ग्राम- होचर, बहादुर टोला, पो0- हुसीर, थाना- कांके, जिला- राँची, (झारखण्ड)। भारतीय नागरिक।

क्र सं.	PAN No.	आधार नं0	मो0 नं0
1	JQJPS3810Q	3753 3133 8305	9110953029
2		9353 1756 7276	9507557361
3		8603 6569 7532	9507557361
4	HPUPS6811D	5989 7491 9633	7992275382

द्वारा मुख्तारआम श्री आलोक कुमार शुक्ला पिता राम मणी शुक्ला, जाति- ब्राह्मण, पेशा- व्यापार, निवासी - 16/B, न्यु एरिया मोराबादी, थाना- बरियातू, जिला- राँची, (झारखण्ड) मुख्तारआम पुस्तक संख्या -IV, जिल्द संख्या- 16 पृष्ठ सं0- 561 से 608 दस्तावेज संख्या- 3862/210 दिनांक 18.05.2018 जिला अवर निबंधन कार्यालय, ग्रामीण क्षेत्र, राँची में निबंधित।

..... भारतीय नागरिक।

PAN:AOPPS9401N, आधार न0: 8859 5359 8428, मो0: 9304809302



18/07/18
Date

2:- लेख्यधारी (क्रेता) का नाम व पता :-

Raj Heaven Construction And Services India Pvt. Ltd.; Reg. No. U 45201BR 2009 PTC 015143, 2009-2010, Pan: AAECR5857M कार्यालय- जुगेश्वर भवन पाटलिपुत्र इण्डस्ट्रीयल एरिया, पटना, जिला- पटना, बिहार द्वारा निदेशक, अनिल कुमार, (आधार नं० 7007 2216 9565), पिता शंभु प्रसाद, जाति-अहीर, पेशा- व्यापार, निवास स्थान- जुगेश्वर भवन पाटलिपुत्र इण्डस्ट्रीयल एरिया, पटना, जिला- पटना, बिहार।

..... भारतीय नगरिक।

मो०: 7488393633

(संदर्भ में जबतक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो लेख्यकारी/गण और लेख्यधारी/गण के अर्थ में क्रमशः उनके वारिश, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे।)

3:-लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र (Sale Deed) हमेशा के लिए।

4:-लेख्य सम्पत्ति का मूल्य :- मोबलिंग 18,25,800/- (अठारह लाख पचीस हजार आठ सौ) रूपये।

5:- नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय कांके, राँची सलाने मालगुजारी 50 पैसे अलावे शेष।

6:-सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 16.14 (सोलह दशमलव चौदह) डिसमील, हकियत, कायमी, रैयती, खतियानी वो दखली, अपना हक वो हिस्सा की जमीन वाके मौजा-होचर, थाना नं०158, थाना- कांके, जिला राँची, के अन्तर्गत आर.एस. खाता नं० 107, जो कलक्ट्री, जिला निबंधन पदाधिकारी, राँची से संबधित है।

जिसका विवरण निम्न प्रकार है:-

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	रकबा	दर्जा
107	2040	2040/भाग	16.14 डी०	आवासीय

(खाता नम्बर एक सौ सात प्लॉट नम्बर दो हजार चालीस सब प्लॉट नं० 2040/भाग रकबा सोलह दशमलव चौदह डिसमील मात्र जमीन बिक्री होता है, जिसे सलंगन ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस बिक्रय-पत्र का अभिन्न अंग है।)

चौहदी

उत्तर :- ग्रामीण रास्ता
दक्षिण :- प्लॉट नं० 2040 का भाग
पूरब :- आर. एस. प्लॉट नं० 2027
पश्चिम :- आर. एस. प्लॉट नं० 2040 का भाग नीज लेख्यधारी

Handwritten signature and date: 21/07/18

विदित हो कि उक्त भूमि 1932 के आर.एस. खतियान मे मौजा होचर थाना रांची थाना नं0 158 जिला रांची के अन्तर्गत खाता नं0 107 मे भुदलु महतो वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है तथा अंचल कार्यालय कांके के पंजी II जिल्द सं0 1 पृष्ठ सं0 105 मे भुदलु महतो के नाम से जमाबन्दी कायम है रसीद संख्या 1515000299 के अन्तर्गत वर्ष 2017-18 तक लगान संधारित है।

विदित हो कि सभी खतियानी रैयतो के बीच आपसी बटवारा हुआ जिसमे उपरोक्त भूमि जोगिया महतो को हिस्से मे प्राप्त हुआ, जिसपर वे अपने जीवन काल तक शान्तिपूर्ण दखलकार रहे तथा अपने पिछे अपने तीन पुत्रों (1) धुनु साहु (2) सुगा साहु उर्फ सुगु साहु (3) हरिवंश साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। अपने पिता के स्वर्गवासी होने के पश्चात ये तीनों भाई अपने पिता द्वारा छोड़ी गई सम्पूर्ण सम्पत्ति पर अपने जीवन काल मे शान्तिपूर्ण दखलकार रहे, इनमे से धुनु साहु अपने पिछे अपने चार पुत्रों (1) तिरतु साहु (2) रघु साहु (3) अघनु साहु वो (4) सुखदेव साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। अपने पिता के मृत्यु होने के पश्चात इन चारो भाईयों में आपसी बटवारा हुआ जिसमे उपरोक्त भूमि तिरतु साहु को हिस्से मे प्राप्त हुआ। तिरतु साहु भी अपने पिछे एक मात्र पुत्र नरेश साहु (बिक्रेता सं0 4) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

यह भी विदित हो कि सुगा साहु उर्फ सुगु साहु भी अपने पिछे अपने तीन पुत्रों (1) गोवर्धन साहु (2) श्याम बिहारी साहु वो (3) महावीर साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। अपने पिता के स्वर्गवासी होने के पश्चात इन तीनों भाईयो के बीच भी आपसी बटवारा हुआ जिसमे उपरोक्त भूमि श्याम बिहारी साहु (बिक्रेता सं01) को हिस्से मे प्राप्त हुआ।

यह भी विदित हो कि हरिवंश साहु भी अपने पिछे अपने दो पुत्रो (1) नागेन्द्र साहु (बिक्रेता सं0 2) वो (2) बंधन साहु (बिक्रेता सं0 3) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। इस प्रकार उपरोक्त बिक्री वाली भूमि पर बिक्रेतागणो को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है तथा भूमि बिक्रेतागणों के दखल कब्जे वो हक हिस्से की भूमि है जिसपर वे शान्तिपूर्ण दखलकार चले आ रहे हैं तथा भूमि हर प्रकार से साफ सुथरी विवाद रहित एवं हस्तान्तरणीय है जिसे आज की तिथि को अपने मुख्तार श्री आलोक कुमार शुक्ला के मार्फत लेख्यधारी के नाम से बिक्रय पत्र निबंधित कर हस्तांतरित कर रहे हैं जो सभी दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

सन्दर्भ

चूँकि इस समय लेख्यकारी को आवश्यक कार्य हेतू रूपयों की आवश्यकता आ पड़ी है और रूपये का कोई प्रबंध नहीं हो पाने के कारण उपरोक्त वर्णित भूमि को मोबलिंग 18,25,800/- रूपये में लेख्यधारी से बिक्री की बातचीत तय किये। लेख्यधारी उक्त भूमि के सभी दस्तावेजों का अवलोकन कर वो सन्तुष्ट होकर उक्त भूमि क्रय करने को तत्पर हुए। लेख्यकारी बिक्रय भूमि का कुल राशि आज की तिथि में नगद/चेक लेख्यधारी से प्राप्त किये वो इस राशि (प्रतिफल) के बदले में उपर्युक्त वर्णित भूमि को हमेशा के लिए लेख्यधारी के नाम बिक्री किये।

Alpe Janki
12/01/18

यह कि लेख्यकारी अपने तन-मन की स्वस्थ अवस्था में रहकर अपने हानि-लाभ का विचार कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव तथा प्रलोभन के उक्त जमीन को मोबलीग 18,25,800/- रुपये मात्र प्रतिफल के बदले लेख्यधारी के हाथ बेचे, हस्तांतरित किए एवं सुपुर्द किये तथा प्रतिफल की कुल राशि मोबलीग 18,25,800/- रुपये मात्र लेख्यकारी, लेख्यधारी से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है और अब उक्त भूमि का कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज की तारीख से बिक्री की गई जमीन पर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण या सदस्यगणों का किसी भी तरह का हक, दावा, दावी, स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा तथा अब आज की तारीख से ही उपरोक्त जमीन का मालिक और अधिकारी लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी हैं और भविष्य में भी होंगे तथा लेख्यधारी अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर उपयोग में लावें, घर-मकान बनावें, कुआं, खोदवायें, चहारदिवारी बनावएं, बाग-बगीचा लगवायें या बिक्री, रेहन, दान वगैरह जैसा चाहे करें, इसमें लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण या सदस्यगणों को न कोई आपत्ति है और न ही भविष्य में कभी कोई आपत्ति होगी।

लेख्यकारी, लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि पर जिस प्रकार का स्वामित्व, अधिकार हमारा था या भविष्य में हमारे उत्तराधिकारियों का होता सो अब आज की तारीख से वैसा ही स्वामित्व, अधिकार लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों का हुआ वो भविष्य में भी रहेगा।

लेख्यकारी यह भी घोषित करते हैं कि उपरोक्त भूमि हर प्रकार से साफ-सुथरी है, किसी प्रकार का ऋण-भार, देन पावना एवं बंधनों से मुक्त है, अगर किसी प्रकार ऋण-भार या कोई नुक्स निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण जवाबदेह और हर्जाना सहित कुल रुपये का देनदार लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण होंगे और देंगे।

इस तरह अब लेख्यधारी को पूर्ण अधिकार है कि उपरोक्त जमीन का संबंधित अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करें या जहाँ जरूरत हो अपने नाम से उपरोक्त सम्पत्ति को दर्ज करवा लें इसमें लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी।

नोट:- प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन आदिवासी खाते से संबंधित नहीं है। यह सरकारी नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई. सी.एल. नदी, नाला, टाका-टुकी की भी नहीं है, जमीन को किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्थान के लिए अर्जित नहीं किया गया है और न ही बंधक में रखा गया है। जमीन पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला की नहीं है।

Alake Jankar
10/07/18

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त जमीन मठ, मंदिर, गिरिजा, मस्जिद, सरना, मसना, पहनई, हड़गडी की नहीं है, जमीन भुईहरी, खुटकटी, गैरमजरूआ आम, कैसरे-हिन्द या खास-महाल की भी नहीं है।

विदित हो कि उपरोक्त भूमि की खाता पुस्तिका सरकार द्वारा निर्गत नहीं किया गया है।

अतः लेख्यकारी अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में रहते हुए बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये लेख्यधारी से कुल जमीन का बिक्रय मूल्य नगद/चेक/आर टी जी एस द्वारा मो० 18,25,800/- रूपये मात्र चुकता पाया तथा लेख्यकारी बिक्रय पत्र पर लिखी बातों को पढ़ एवं पढ़वा कर सुन व समझ लिया और ठीक लिखा पाकर बिक्रय पत्र पर निम्न गवाहों के समक्ष अपना सही ठेपा निशान बनाकर लेख्यधारी के नाम बिक्रय पत्र जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित कर दिया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

भुगतान राशि का विवरण

तिथि	RTGS/ Cheque	बैंक	भुगतये राशि
20-08-2018	546084	Indian Bank	8,00,000/-
	विभिन्न तिथियों को नगद		10,25,800/-
	कुल राशि:		18,25,800/-

आज दिनांक10..... माह जूलाई, वर्ष 2018 ई०, स्थान राँची।

गवाहों का हस्ताक्षर

बिक्रेतागण के मुख्तार आम का हस्ताक्षर/अंगुठा

RAJUKUMAR SAHU

1:- राजकुमार साहू

S/o - Nazeeh Sahu.

Hochar, Kanke, Ranchi

(Signature)
10/07/18

2:- राजकुमार कुमार

पिता - विहारी साहू

निवासी - गौरीबाजार नगर डुकुसा

भाग - डुकुसा, जिला राँची

लेख्यधारी का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान



Anil Kumar
10-07-16

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

Anil Kumar
10/07/16

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष/मेरे द्वारा लिया गया है।

J.P. Singh
10-07-16

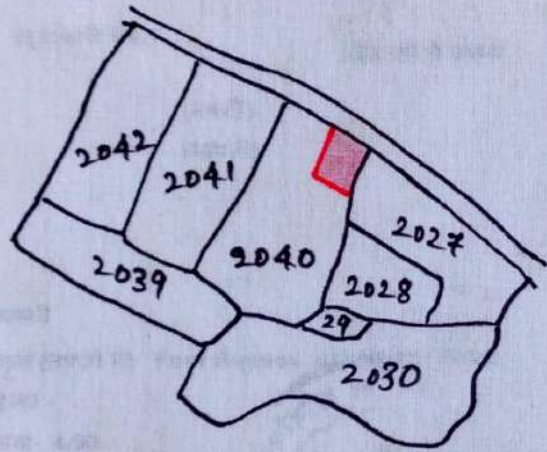
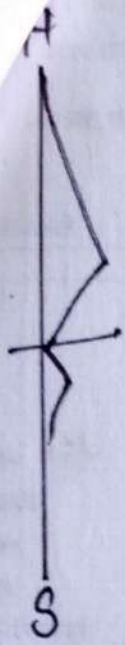
द्राफ्टकर्ता:

J. P. SINGH
ADVOC-TE
L.No.- 3733/16

Original

VILLAGE - HOCHAR
THANA NO - 158
THANA - KANKE
DIST. - RANCHI
R.S. PLOT NO - 2040
SUB PLOT NO - 2040/PART.
AREA SHOWN IN RED WASH - ■

AREA
ACR. - DEC.
0 - 16.14



Abhe Kumbhar
18/07/15



सर्वे नक्शा के हमायति से
नक्शा बनाया /

K. Kumar
Amin

0.7
8/11/15
11/11/15

V

मौजा मय
 नम्बर
 र। 158 | भुदलु महतो
 खाता संख्या
 106,107

खेसरा संख्या
 1002,1219,1220,2040,2086,494,495,496,497,498,499,575,576,577,578,86,87

रकबा (एकड़ में)
 2 एकड़ 462.8 डिसमील 0
 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			₹ ला वर्ष (2016-2017)	हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष		
माल (नकदी)	1.00				1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25				0.25	0.25
सेस	0.50				0.50	0.50
सूद	0.50				0.50	0.50
मुतफरकात	0.20				0.20	0.20
मीजान	2.45				2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया		₹ ला वर्ष (2016-2017)	मोतालबा हाल (2017-2018)	फरजिल
		3 रा वर्ष	2 रा वर्ष			
माल (नकदी)				1.00	1.00	
गुजारी (भावली)				0.25	0.25	
सेस				0.50	0.50	
सूद				0.50	0.50	
मुतफरकात				0.20	0.20	
मीजान अदायकारी				2.45	2.45	

(1) मीजान कुल (लफर्जा में) : Four Rupees and Ninety Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया - 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-01-20

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



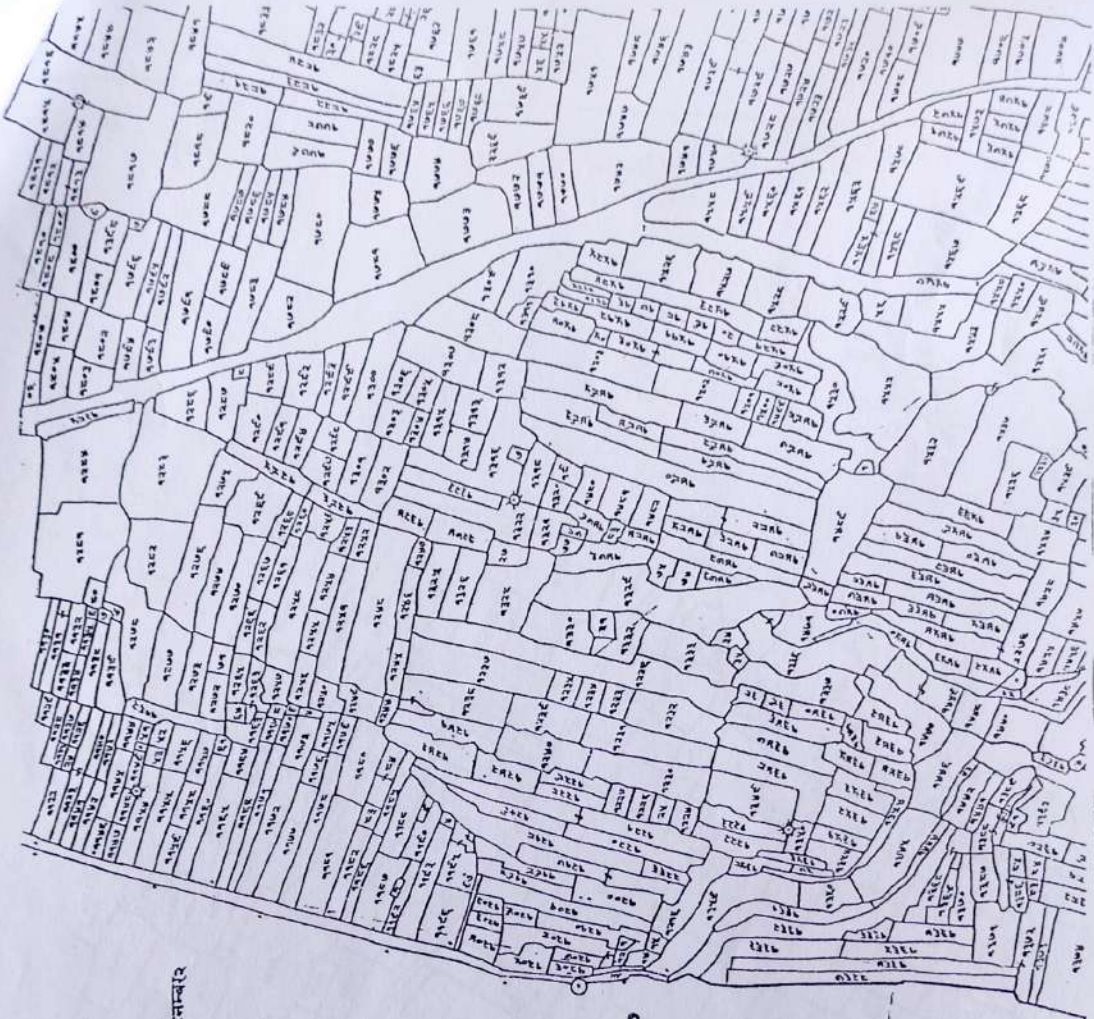
यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Alex / walley
 10.07.18



Hochar
 नामसैजा होचर शीटनम्बर
 नाम पाना रौची
 पाना नम्बर १५८
 जिला रौची
 खिल एक माहल बरामर ९६ हम्
 सन् १९३२ - ३३ रसो

हुसी रस १५७

Old maps
 Copy 18

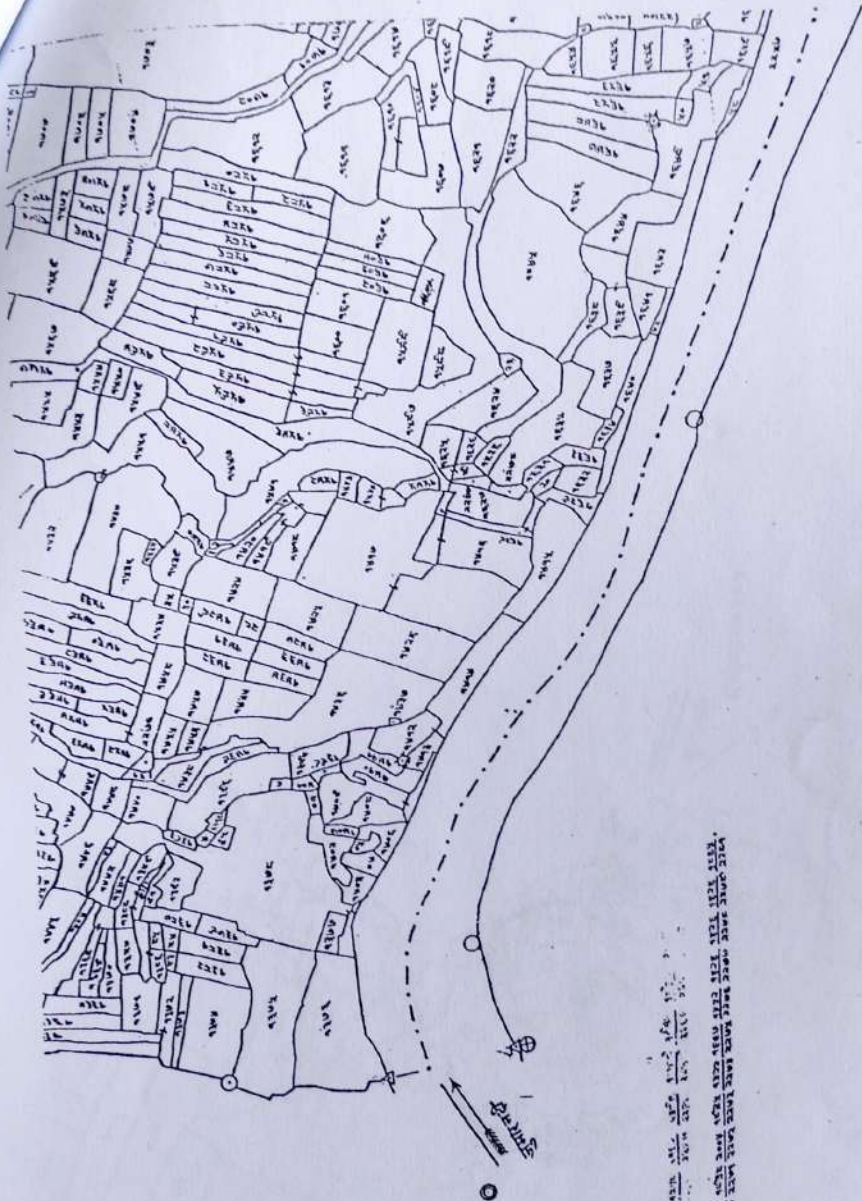
Alok Singh
18/10/18

106

संयामपुर नगर

मिळालेला नकाशा

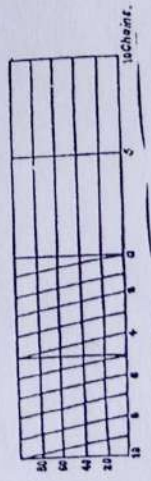




1000
 1001
 1002
 1003
 1004
 1005
 1006
 1007
 1008
 1009
 1010
 1011
 1012
 1013
 1014
 1015
 1016
 1017
 1018
 1019
 1020
 1021
 1022
 1023
 1024
 1025
 1026
 1027
 1028
 1029
 1030
 1031
 1032
 1033
 1034
 1035
 1036
 1037
 1038
 1039
 1040
 1041
 1042
 1043
 1044
 1045
 1046
 1047
 1048
 1049
 1050
 1051
 1052
 1053
 1054
 1055
 1056
 1057
 1058
 1059
 1060
 1061
 1062
 1063
 1064
 1065
 1066
 1067
 1068
 1069
 1070
 1071
 1072
 1073
 1074
 1075
 1076
 1077
 1078
 1079
 1080
 1081
 1082
 1083
 1084
 1085
 1086
 1087
 1088
 1089
 1090
 1091
 1092
 1093
 1094
 1095
 1096
 1097
 1098
 1099
 1100

Over 10/18
 11/18

Scale 1/8 inch = 1 mile.





प्रारूप 1
पंजीकरण प्रमाण-पत्र

संघर्षरत पहचान संख्या U45201BR2009PTC015143

2009 - 2010

मैं एतद्वारा सत्यापित करता हूँ कि मेरास

RAJ HEAVEN CONSTRUCTION AND SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत आज किया जाना है और यह
कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड है।

यह नियमन पत्र आज दिनांक दस दिसम्बर दो हजार नौ के तैरे हस्ताक्षर से प्रमाणित किया जाता
है।

Form 1
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number U45201BR2009PTC015143 2009 - 2010
I hereby certify that RAJ HEAVEN CONSTRUCTION AND SERVICES INDIA
PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1
of 1956) and that the company is private limited

Given under my hand at Patna this Twenty Third day of December Two Thousand
Nine

शुशुना शंकर प्रसाद

Registrar of Companies

Patna

Registered Office

कम्पनी अधिनियम, 1956 के तहत

Registered Office

Mailing Address as per records available in Registrar of Companies office
RAJ HEAVEN CONSTRUCTION AND SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED
C/O PRASHANT KUMAR ISHWARI APARTMENT INDIRA CANE, NEW JAKKANPUR
PATNA - 800011
India, INDIA

Anil Kumar
10-07-18



निबंधन विभाग, झारखंड
RNCRURAL

Token No.39Token Date: 7/10/2018


Party Name: Raju Kumar Sahu

Father/Husband Name:Naresh Sahu

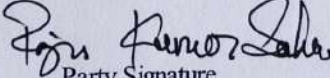
(Identifier)

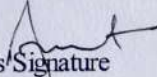
Hochar,Kanke,Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Raju Kumar Sahu
Gender :	M
DOB :	15-08-1991
C/o :	S/O Naresh Sahu
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Hochar Bahadur Tola, Post- Husir
Pincode :	834006
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kanke
Aadhaar No :	xxxxxxxx7340
Photo :	

Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड



JH10439340578674Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: **IN-JH10439340578674Q**
CertificateIssuedDate: **09-Jul-2018 05:53 PM**
AccountReference: **SHCIL (FI)/ jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC**
UniqueDocReference: **SUBIN-JHJHSHCIL0114399606676515Q**
Purchasedby: **RAJ HEAVEN CONS AND SERVICES INDIA PVT LTD**
DescriptionofDocument: **Article 23 Conveyance**
PropertyDescription: **SALE DEED**
ConsiderationPriceRs: **18,25,800**
FirstParty: **POWER HOLDER ALOK KUMAR SHUKLA**
SecondParty: **RAJ HEAVEN CONS AND SERVICES INDIA PVT LTD**
StampDutyPaidBy: **RAJ HEAVEN CONS AND SERVICES INDIA PVT LTD**
StampDutyAmountRs: **73,100**



निबंधन विभाग, झारखंड
RNCRURAL

Token No.39Token Date: 7/10/2018

Party Name: Raj Heaven Construction And Services India Pvt Ltd.Thro Director-Anil Kumar

Father/Husband Name:Shambhu Prasad
(VENDEE)

Jugeshwar Bhavan,Patliputra Industrial Area,Patna(Bihar)

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Anil Kumar
Gender :	M
DOB :	04-11-1983
C/o :	S/O: Shambhu Prasad
District :	Patna
House/Building No. :	Jugeshwar Bhawan
Locality :	Patliputra Industrial Area
Pincode :	800013
Post Office :	Patliputra
State :	Bihar
Village/Town/City :	Paltiputra Colony
Aadhaar No :	xxxxxxxx9565
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Anil Kumar



निबंधन विभाग, झारखंड
RNCRURAL

Token No.39Token Date: 7/10/2018


Party Name: Alok Kumar Shukla

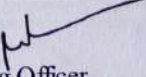
Father/Husband Name:Ram Mani Shukla

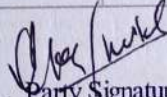
(Power Holder)

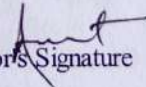
16/B New Area Morabadi Bariatu Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Alok Kumar Shukla
Gender :	M
DOB :	15-06-1975
C/o :	S/O: Ram Mani Shukla
District :	Ranchi
House/Building No. :	16/B
Locality :	New Area Morabadi
Pincode :	834008
Post Office :	Ranchi University
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Morabadi
Aadhaar No :	xxxxxxxx8428
Photo :	


Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature

**निबंधन विभाग, झारखंड
RNCRURAL**

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 10/07/2018 13:10:55.

Sale Deed 16/B, New Area Morabadi, Bariatu, Ranchi 1825800	Presenter DOE Stamp Value 73100 Serial /Deed No. / Old Serial No. / App. ID 224219	ALOK KUMAR SHUKLA Date of Entry 10/07/2018 Total Pages 44 Book 1 CNO/PNO	e-Stamp Cert. No. IN-JH104393405786740
---	--	---	---

Property Details:	Anchal	Th. No.	Wrd/HIK	Mauza	Kh. No.	Plot No	Registerl Vol. No.	Registerl Page No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value
	Kanke	158	6	Hochar	107	2040	1	105	RSP	Village Road	Plot No-2040/Part	RS Plot No-2027	RS Plot No-2040/Part-Nij Vendee			C_RES	16.14 Decimal	1825772.94

Other Property Details:				Area	Rate	Amount
Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location		

Party Details:												
SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Shyambihari Sahu Thro	Late Sugu Sahu	Farmer	उत्तराधिकारी	तेली	Male	JQJPS3810Q	xxxxxxxx8305	xxxxxxxx29	Hochar Bahadur Tola, Kanke, Ranchi	Hochar Bahadur Tola, Kanke, Ranchi
2	VENDOR	Nagendra Sahu Thro	Late Hariwans Sahu	Farmer	उत्तराधिकारी	तेली	Male		xxxxxxxx7276		Hochar Bahadur Tola, Kanke, Ranchi	Hochar Bahadur Tola, Kanke, Ranchi
3	VENDOR	Bandhan Sahu Thro	Late Hariwans Sahu	Farmer	उत्तराधिकारी	तेली	Male		xxxxxxxx7532		Hochar Bahadur Tola, Kanke, Ranchi	Hochar Bahadur Tola, Kanke, Ranchi
4	VENDOR	Naresh Sahu Thro	Late Tirtu Sahu	Farmer	उत्तराधिकारी	तेली	Male	HPUPS6811D	xxxxxxxx9633	xxxxxxxx82	Hochar Bahadur Tola, Kanke, Ranchi	Hochar Bahadur Tola, Kanke, Ranchi
5	Power Holder	Alok Kumar Shukla	Ram Mani Shukla	Business	कोई संबंध नहीं है	ब्रह्मण	Male	AOPPS9401N	xxxxxxxx8428	xxxxxxxx02	16/B New Area Morabadi Bariatu Ranchi	16/B New Area Morabadi Bariatu Ranchi
6	VENDEE	Raj Heaven Construction And Services India Pvt Ltd Thro Director-Anil Kumar	Shambhu Prasad	Business	कोई संबंध नहीं है	अहीर	Male	AAECR5857M	xxxxxxxx9565	xxxxxxxx33	Jugeshwar Bhawan, Patliputra Industrial Area, Patna (Bihar)	Jugeshwar Bahawan, Patliputra Industrial Area Patna (Bihar)
7	Identifier	Raju Kumar Sahu	Naresh Sahu	Farmer		तेली	Male		xxxxxxxx7340	xxxxxxxx82	Hochar, Kanke, Ranchi	Hochar, Kanke, Ranchi

Fee Details:		
SN	Description	Amount
1	SP	660.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	54,774.00
Total		55,437.44

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -
 Registerl Details provided by the user has been mutated in the name of -
 Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.
 The details of property's Holding & Registerl has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature of Executary & Claimant
Alok Kumar Shukla 10-07-18
Amit Kumar 10-07-18

उपर्युक्त प्रविष्टिवा दस्तावेज मे अंकित तथ्यों के अनुरूप है
 दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर ऑपरेटर का हस्ताक्षर
 उपर्युक्त स्वीकार किया जासकी
 पहचान
 निवासी
 ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
 पिता
 पेशा
 निबंधन प्रदायिका का हस्ताक्षर
Raju Kumar Sahu 10-07-18





निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र

Token No.39 Token Date: 10/07/2018
Serial/Deed No./Year :5368/5090/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Shyambihari Sahu Thro Father/Husband Name:Late Sugu Sahu (VENDOR) Hochar Bahadur Tola,Kanke,Ranchi		
2	Nagendra Sahu Thro Father/Husband Name:Late Harivans Sahu (VENDOR) Hochar Bahadur Tola,Kanke,Ranchi		
3	Bandhan Sahu Thro Father/Husband Name:Late Harivans Sahu (VENDOR) Hochar Bahadur Tola,Kanke,Ranchi		
4	Naresh Sahu Thro Father/Husband Name:Late Tirtu Sahu (VENDOR) Hochar Bahadur Tola,Kanke,Ranchi		
5	Alok Kumar Shukla Father/Husband Name:Ram Mani Shukla (Power Holder) 16/B New Area Morabadi Bariatu Ranchi		
6	Raj Heaven Construction And Services India Pvt Ltd.Thro Director-Anil Kumar Father/Husband Name:Shambhu Prasad (VENDEE) Jugeswar Bhavan,Patliputra Industrial Area,Patna(Bihar)		
7	Raju Kumar Sahu Father/Husband Name:Naresh Sahu (Identifier) Hochar,Kanke,Ranchi		

Book No. I
Volume 405
Page 181 To 224
Deed No 5368 / 5090
Year 2018
Date 10/07/2018

Registering Officer

Signature of Operator