

1359

1285



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 31b96e5f03c9702b1a07

Receipt Date : 03-Apr-2021 06:05:13 pm

Receipt Amount : 116240/-

Amount In Words : One Lakh Sixteen Thousands Two Hundred And Forty Rupees Only

Token Number : 20210000043557

Office Name : SRO - Saraikela

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SOURAV PAUL (Vendee)

GRN Number : 2105359652



:- For Office Use :-



① Tribodan Das
② Gurusudhan
③ Ashu Kumar
④ Madhu Sudan Das
⑤ Bha. Pashwan Das
03.04.2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अधवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

COSTARICA HOMES AND DEVELOPERS

Paul

Proprietor

Sale Value 29,06,000/- Stamp 116240/- Gamharis

मुल्यांकन सूची सं जाँच (केय) 5/4/21

दस्तावेज जाँच एवं (केय) पात्र

उपस्थापित दस्तावेज में लेख्यकारी की जाति... अंकित है। यह जाति C.N.T Act 1908 की धारा 461(B) के अन्तर्गत नहीं है।

(केय)

दस्तावेज में वर्णित भूमि अविवक्षित सूची से है

(केय) जाँचकर्ता

1. Trilochan Das

2. Gurusu Peda Das

3. Arjun Das

4. Mathu Sudan Das

5. Bhalu Das

03.04.2021



(R) ... 3/4/2021



नियम-21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम इच्छित स्टाम्प एक्ट-1899 की धारा 4 या 1 (क) से... के अन्तर्गत स्टाम्प... से विमुक्त था स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

Trilochan Das 03.04.2021

:2:

SALE DEED

Valued at Rs.29,06,000/-only.

(Rupees Twenty Nine Lakhs Six Thousand) only.

This Deed of Sale made on this the 3rd day of April, 2021, here at Seraikella.

BETWEEN

1. MR. TRILOCHAN DAS, Aadhar No.- 4917 8544 1768
Residence of Ward No.- 5, Bara Gamharia, Namo Para, P.O.-Gamharia, P.S.- Adityapur, District. Seraikella-Kharsawan in the State of Jharkhand, Pin Code -832108, Pan No. APTPD 8162Q.
2. MR. GURUPADA DAS, Aadhar No.- 2316 2184 2795, Residence of 87, Bara Gamharia, Bagan Para, P.O.- Gamharia, P.S.- Adityapur, District. Seraikella-Kharsawan in the State of Jharkhand, Pin Code - 832108, Pan No. APTPD 8139H.

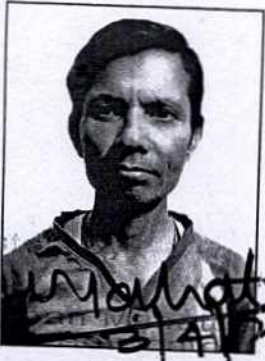
Fee Paid
AO - 87180.00
Sarani 2.50
Bakas 0.94
87183.44
5/4/2021



Gurus Pada Das
03.04.2021



- ① Tribhuvan Das
 - ② Gurus Pada Das
 - ③ Arjun Das
 - ④ Madhu Sudhan Das
 - ⑤ Bipal Taran Das
- 03.04.2021



Arjun Das
03.04.2021



:3:

3. MR. ARJUN DAS, Aadhar No.- 2709 4128 0496, Residence of H.No.- 46/A, Bara Gamharia, Bagan Para, Near Kali Mandir, P.O.- Gamharia P.S.- Adityapur, District. Seraikella-Kharsawan in the State of Jharkhand, Pin Code -832108, Pan No. APLPD 5329P

4. MR. MADHU SUDHAN DAS, Aadhar No.- 5610 0902 1990 Residence of ward no 5, Bara Gamharia, Namo Para, P.O.- Gamharia P.S.- Adityapur, District. Seraikella-Kharsawan in the State of Jharkhand Pin Code -832108, Pan No. APTPD 8160N.

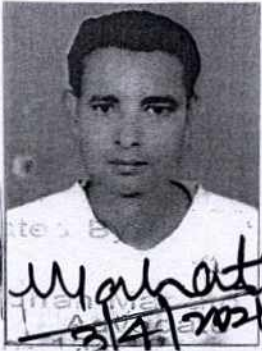
5. MR. BIPAD TARAN DAS, Aadhar No.- 7386 8001 2699, Pan-APTPD8161 P.
 Residence of Ward no 5, Bara Gamharia, Namo Para P.O.- Gamharia, P.S.- Adityapur, District. Seraikella-Kharsawan in the State of Jharkhand, Pin Code -832108, all S/O- Late. Ghasiram Das, all by faith- Hindu, all by Caste- Kumhar, all by Occupation- Business, all by Nationality- Indian, here-in-after called the "SELLERS/VENDORS" (which expression shall unless, excluded by or repugnant to the context, mean and include their heirs, successors, executors, administrators, legal representatives, nominees and assigns) **FIRST PARTY** of the **ONE PART.**



Madhu Sudda D'S
03.04.2021



- ① Trilochan Das
- ② Gurusu Parda D'S
- ③ VAMUN DAS
- ④ Madhu Sudda D'S
- ⑤ Bisal Kanchan Das



Bisal Kanchan Das
03.04.2021



INFAVOUR OF

MR. SOURAV PAUL, Aadhar No - **7951 9478 7058**, Pan No.- **BIEPP6534R**, S/O - **Mr. Badal Kumar Paul**, by faith - Hindu by Caste - **Kumhar**, by occupation - **Business**, by Nationality - Indian Resident of **Upar Para, Bara Gamharia, Near Laxmi Mandir, P.O.- Gamharia, P.S.- Adityapur, District - Seraikella-Kharsawan, in the State of Jharkhand, Pin Code -832108**, hereinafter called the "**PURCHASER/ VENDEE**" (Which expression shall unless excluded by or repugnant to the context mean and include his heirs, successors, executors, administrators, legal representatives nominees assigns) (**SECOND PARTY**) of the **OTHER PART**.

NATURE OF DEED :- ABSOLUTE SALE DEED

CONSIDERATION AMOUNT:- 29,06,000/-only. (Rupees Twenty Nine Lakhs Six Thousand) **only.**

Whereas, the land described in the Schedule below Situated at **Mouza- Chhota Gamharia, P.S.-Gamharia, P.S.No.-67, Halka No.-II, Under Khata No.-147, Plot No.-1079** along with Some Other Plots Stands Recorded in the name of **Most. Hadi Dasi, W/O - Banko Das, Surobala Dasi, W/O- Dasorath Das and Thakobala Dasi, W/O- Hare Kishto Das**, All By Caste- **Kumhar** all Resident of **Jamalpur, P.S.- Adityapur**, during the Revision Survey Settlement Operation of 1961 finally Published by the state Government in **R.S. Khatian**.

:5:

① Tribhuvan Das

② Gurusu Poda Das

③ Ashwini Das

④ Madha Sudaan Das

⑤ Binod Das

03/04/2021

Whereas, the land described in the Schedule below Situated at **Mouza-Chhota Gamharia, P.S.-Gamharia, P.S.No.-67, Halka No.-II, Under Khata No.-147, Plot No.-1079, Area-17 dec., Plot No.-1098, Area-06 dec., Plot No.-1083, Area-11 dec., Plot No.-1099, Area-42 dec., Plot No.-1097, Area-25 dec., Plot No.-1101, Area-80 dec., Plot No.-1103 Area-50 dec., Plot No.-1091, Area-23 dec., Total Area- 2.54 Acres** i.e.(Two Acres Fifty-Four Decimals.) have been Purchased by the said **Sellers/Vendors, Vide Registered Sale deed No.-2302, Book No.- 01 Volume No.-19, Page No.-376 to 380, dated-03.06.1982** Registered at sub registry office at Seraikella, Purchased from its Previous Owner Thakobala Dasi, W/o-Late.HarekishtoDas, by Caste- Kumhar, Residence of Bara Gamharia, P.S.- Adityapur, and they mutated the Same in their name Vide **Mutation Case No.- 194/1984-85, and paid Rent up to 2019-2020, With Paying Rent Receipt thereof Vide Rent Receipt bearing No.-0013784722, Volume No.- 01, Page No.-228, dated-24.04.2019** in the **Circle Office at Gamharia**, mentioned in Register - II.

And Whereas, the said **Sellers/Vendors** are the absolute and lawful owners of the Schedule below land and have been in Peaceful Possession over the same without any hindrance or disturbance from any corner whatsoever.

And Whereas, the said **Sellers/Vendors** being in urgent need of money for their personal emergent expenses, expressed jointly desire to sell the schedule below land at and for a total consideration of **Rs:29,06,000/-** only. (Rupees Twenty Nine Lakhs Six Thousand) only,

:6:

① Tribhuvan Das
② Gurusu Das
③ Ashu Das
④ Mahesh Sarda Das
⑤ Purpal Das
03.04.2021

and the said **Purchaser/Vendee** on coming to know of the said intention of the said **Sellers/Vendors**, agreed to purchase the same at the said consideration price.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESETH AS FOLLOWS:

1. **That**, the full and final consideration money for the Schedule below Property has been fixed at **Rs:29,06,000/-** only. (Rupees Twenty Nine Lakhs Six Thousand) only, between the above named **Sellers/Vendors** and the **Purchaser/Vendee**.

2. **That**, the **Purchaser/Vendee** has paid a sum of **Rs:29,06,000/-** only. (Rupees Twenty Nine Lakhs Six Thousand) only, to the **Sellers/Vendors** and they do hereby admits and acknowledge to have received the above consideration money .

3. **That**, the **Sellers/Vendors** after having received the consideration money have delivered Physical Possession of the Schedule below Property today to the **Purchaser/Vendee**.

4. **That**, the **Sellers/Vendors** have ceased their all rights, title claim and interest in the Schedule below Property and the same has vested unto the above named **Purchaser/Vendee** and he will hold, Possess and enjoy the same as absolute and exclusive owner forever quite freely and peacefully without any hindrance from any corner whatsoever.

5. **That**, the **Sellers/Vendors** hereby declare that the Schedule below Property is free from all encumbrances liens or charges whatsoever and the schedule land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarba Sadharan puja Sthal Sairat Ban bhumi land ceiling Act.

① Tribhokan Das

② Gurusu Poda M

③ Ashu Das

④ Madhu Sudam Das

⑤ Bairaul Hasan Das

03.04.2021

:7:

Mandir, Masjid and are the **Sellers** does not belongs to SC,ST,OBC i.e. free from CNT act. And the **Sellers/Vendors** does not violate the Section 46(i) provijo Act. 'a&b' of C.N.T Act.1908 and there is no violation of the Section 22(A) Of Indian registration Act.

6. **That**, if any defect transpires in the title and possession of the **Sellers/Vendors** with respect to the Schedule below Property and the **Purchaser/Vendee** is either dispossessed or deprived of whole or part thereof or put to any loss in any manner in the event the **Sellers/Vendors** will be civilly and criminally liable to compensate losses sustained by the **Purchaser/Vendee**.

7. **That**, the **Purchaser/Vendee** will get the Schedule below Property mutated in his name in the **Circle Office at Gamharia**, and all rents and taxes will be paid by him in place of the **Sellers/Vendors**.

8. **That**, the expression the **Sellers/Vendors** and the **Purchaser/Vendee** will mean and include their respective heirs and Successors until and unless repugnant to the context.

SCHEDULE

In the District.Seraikella-Kharsawan, District.Sub-Registry office at Seraikella, Under Mouza- Chhota Gamharia, P.S.- Gamharia , P.S.No.- 67, Circle Office at Gamharia, Halka No.-II, Khata No.-147, Plot No.-1079(Part), Kisim- Don.III (at present Homestead land), Area:- 14.25 Decimals,(Fourteen Point Two-Five Decimals) i.e. 6213 Sq.ft.

① Trilochan Das
② Gurusu Pada Das
③ Anurag Vinay
④ Manoj Kumar Das
⑤ Pradyuman Kumar Das
03.04.2021

:8:

Bounded by:-

North:- Moti Aad.

South:- Plot No.1084,1085.

East:- Plot No.1080.

West:- Portion of Plot No.1079 & Plot No.1078.

Annual Rent of Rs:5.00 only Payable to the landlord the State Of
Jharkhand through **Circle Office at Gamharia.**

A trace map attached here with this **SALE DEED.**

In witnesses where of the said **Sellers/Vendors** have set their hands on
this the Sale Deed on this day, month year first above mentioned.

IDENTIFIER/WITNESSES:

1. Aniket Srivastava S/o A.K. Srivastava
Dimna basti near rani bhawan upper tola, m.g.m.
Mango P.O. Mango, P.S - Oudih - 831018,
Jamshepur, Jharkhand, DATE - 03.04.2021
2. ANURAG VINAY S/o Vinay Kumar Sahu
Road no- 4, Puzari road, Ambra,
Serakella Khari, 832108, DATE - 03.04.2021

Read over and explained the contents of this sale deed, to the executants
who admit the same to be true and correct.

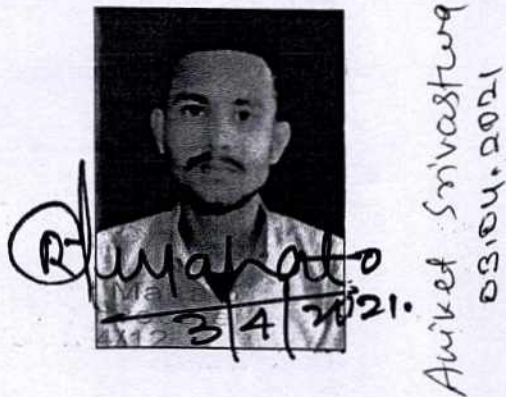
Ramdhari Mahato.
3/4/2021.

- ① Tribhuvan Das
 - ② Gurus Das
 - ③ Rajiv Das
 - ④ Madhu Suman Das
 - ⑤ Pradeep Das
- 03.04.2021

9:



**PHOTO GRAPH, SIGNATURE AND FINGER
(PURCHASER/VENDEE)**



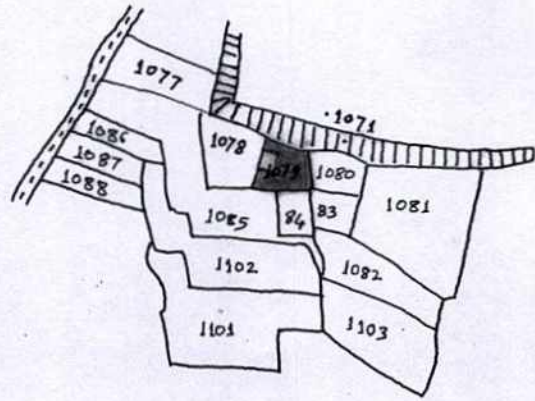
**SIGNATURE, PHOTO OF
(IDENTIFIER)**

Certified that the fingers print of the left hand of each person, whose Photographs are affixed on the document have been taken by me.

Printed by
Aniket Srivastava

Ramdhari Mahato.
CEN:- 134/12.3/4/2021
Advocate

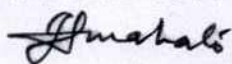
नाम ग्राम छोटागमहरिया
 थाना सरायकेला
 थाना नं० 67
 जिला सिंहभूम
 पैमाना 16" = 1 मील
 सन् 1958-59 ई०



बिक्री भूमि लाल रंग से अंकित है ■

खाला नं०	खेसरा नं०	कित्तम जमीन	रकबा	चौहद्दी
147	1079 अन्दर	दोम गीन	14.25 डिसमिल 6213 वर्गफुट	उत्तर - मोटी आड़ दक्षिण - प्लॉट नं० 1084, 1085 पूर्व - प्लॉट नं० 1080 पश्चिम - प्लॉट नं० 1078, प्लॉट नं० 1079 अंदर

TRACED BY:


 J. P. Mahato
 (AMIN)
 No. 1868/2004

- ① Trilochan Das
- ② Gurusu Das
- ③ Anand Das
- ④ Madhu Sudeen Das
- ⑤ Bipul Das

Saurav Paul

गम्हरिया छोटगम्हरिया 02/0067 त्रिलोचन दास गुरुपदो दास अर्जुन दास ,मधुसुदन दास विपद तारण दास		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
147	1047,1079,1083,1089,1091,1097,1099,1101,1103	0 एकड़ 143.67 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल (नकदी)	4.00				18.90
गुजारी (भावली)	1.00				4.72
सेस				9.45
सूद				9.45
मुतफरकात				3.78
मीजान	0.80				46.30
	9.80				

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					18.90	
गुजारी (भावली)					4.72	
सेस					9.45	
सूद					9.45	
मुतफरकात					3.78	
मीजान अदायकारी					46.30	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Forty Six Rupees and Thirty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **46.30**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **24-04-2019**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

- ① Trilochan Dal
- ② Gurus Padar D
- ③ Arjun Das
- ④ Madhu Sudan Das
- ⑤ Biral foran Das

Saurav Paul
03.04.2021

Appendix C (20)

Correction Slip Showing mutation in respect of land in estate vested in Government
District - Sripotham Sub-Division - Sraivella Circle Gramma Village No. 4 Part B

Sl. No	Mutation Case No in register	Village	Phone and Keno no	No of Laboratory files re mutation records	Admission Serialing mutation - Serial date of order	Mutation mutation is due to sale gift Exchange or Partition	Full detail of charge affected by mutation.	Date of cancellation of file	Remarks
1	58-85-85-194/161			147	2-7-85	1997			
2				1098 2/10 2/ 0.17					
3				1098 2/10 2/ 0.06					
4				1083 2/10 2/ 0.11					
5				1099 2/10 2/ 0.42					
6				1097 2/10 2/ 0.25					
7				1101 2/10 2/ 0.80					
8				1103 2/10 2/ 0.50					
9				1091 2/10 2/ 0.23					
10				12.54					

1. 194/85-85-194/161
 2. Gurusu Podary
 3. 1974071709
 4. Mathu Sullam DS
 5. 03.04.2021
 6. 03.04.2021
 7. 03.04.2021
 8. 03.04.2021
 9. 03.04.2021
 10. 03.04.2021
 11. 03.04.2021
 12. 03.04.2021
 13. 03.04.2021
 14. 03.04.2021
 15. 03.04.2021
 16. 03.04.2021
 17. 03.04.2021
 18. 03.04.2021
 19. 03.04.2021
 20. 03.04.2021
 21. 03.04.2021
 22. 03.04.2021
 23. 03.04.2021
 24. 03.04.2021
 25. 03.04.2021
 26. 03.04.2021
 27. 03.04.2021
 28. 03.04.2021
 29. 03.04.2021
 30. 03.04.2021
 31. 03.04.2021
 32. 03.04.2021
 33. 03.04.2021
 34. 03.04.2021
 35. 03.04.2021
 36. 03.04.2021
 37. 03.04.2021
 38. 03.04.2021
 39. 03.04.2021
 40. 03.04.2021
 41. 03.04.2021
 42. 03.04.2021
 43. 03.04.2021
 44. 03.04.2021
 45. 03.04.2021
 46. 03.04.2021
 47. 03.04.2021
 48. 03.04.2021
 49. 03.04.2021
 50. 03.04.2021
 51. 03.04.2021
 52. 03.04.2021
 53. 03.04.2021
 54. 03.04.2021
 55. 03.04.2021
 56. 03.04.2021
 57. 03.04.2021
 58. 03.04.2021
 59. 03.04.2021
 60. 03.04.2021
 61. 03.04.2021
 62. 03.04.2021
 63. 03.04.2021
 64. 03.04.2021
 65. 03.04.2021
 66. 03.04.2021
 67. 03.04.2021
 68. 03.04.2021
 69. 03.04.2021
 70. 03.04.2021
 71. 03.04.2021
 72. 03.04.2021
 73. 03.04.2021
 74. 03.04.2021
 75. 03.04.2021
 76. 03.04.2021
 77. 03.04.2021
 78. 03.04.2021
 79. 03.04.2021
 80. 03.04.2021
 81. 03.04.2021
 82. 03.04.2021
 83. 03.04.2021
 84. 03.04.2021
 85. 03.04.2021
 86. 03.04.2021
 87. 03.04.2021
 88. 03.04.2021
 89. 03.04.2021
 90. 03.04.2021
 91. 03.04.2021
 92. 03.04.2021
 93. 03.04.2021
 94. 03.04.2021
 95. 03.04.2021
 96. 03.04.2021
 97. 03.04.2021
 98. 03.04.2021
 99. 03.04.2021
 100. 03.04.2021

Schedule I—Form No 91z

Form No. 78 (Rule 40b) at page 390 of the Settlement Manual, 1927.

विहार गवर्नमेंट प्रिन्स. कार्यालय

रैयती खतियान।

बीजे नम्बर

दिनांक 1/12/51

नाम बीजा **हरीश चमरक** परगना
 नाम थाना **1-2/14 कला** थाना नम्बर **80**

नाम जमादारी, थाना का नाम, जमीन का नाम व क्षेत्र।	क्षेत्र।	रकबा।	कैफियत।
बीजे नम्बर	क्षेत्र।	रकबा।	कैफियत।
936 सुभात हाडी दासी	32 पितामहा देवती	0 30 1924	दरबान सिंगुम
पाति वनयास लवा	10 सुखवाला		
सुखवाला दासी पाति	30 हाडी देवती	0 30 128	दरबान ककिलवाला दासी
दसिया दास तथा	10 चामु वाका देवती	0 30 124	दरबान सुखवाला दासी
पानक गाला दासी	10 अन्वु आड देवती	0 24 98	दरबान गाला नमी
पाति हेर किम्बल	10 वाण्ड आड देवती	0 99 068	दरबान पानकवाला पाति
दास गाली कुआ	3 वाण्ड आड देवती	0 91 026	दरबान सिंगुम
सिवासी	10 वाण्ड आड देवती	0 06 306	दरबान सिंगुम
	10 सुतानी पाति देवती	0 33 838	दरबान हाडीवाला दासी

यथा। प्रमाण खेतों के निम्नलिखित विवरणों के आधार पर कि निम्न वर्णन पत्र प्रकृत है।
 (1) परगना अधिकांश जमीन से सम्बन्धित जमीन का विवरण।
 शक्ति के तहत प्रमाणित किया गया है कि यह सच है।
 Certified to be a true copy of the records of the land held and published in execution of the Chotanagpur Tenancy Act on

1-3-DEC-1951 196

The Certificate of the publication signed on 1/12/51

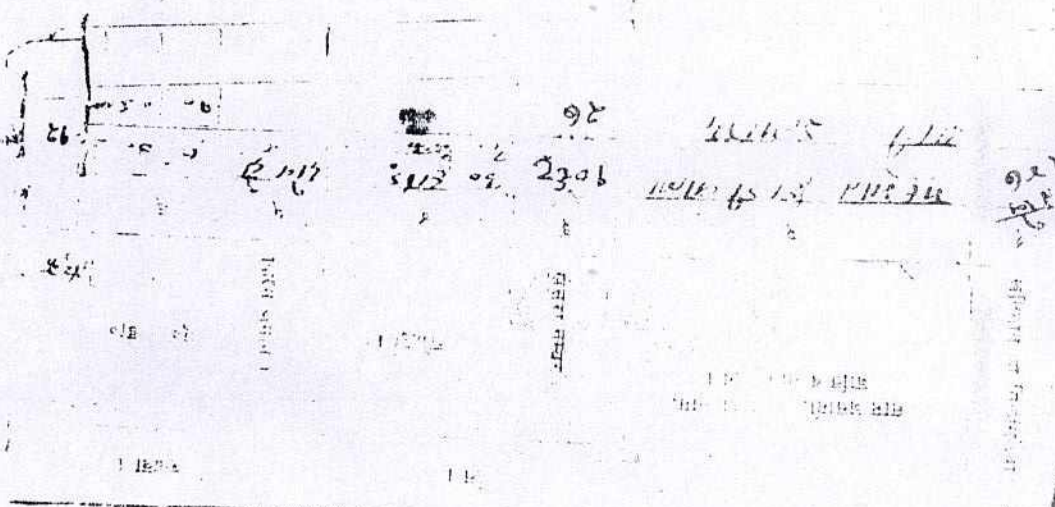
[Signature]
 Settlement Officer
 BINGHRAM

(1) Involuntary
 (2) Guilty Plea
 (3) Not Guilty
 (4) Marked Scales
 (5) Bail/Forfeiture

1. 1988

Certified to be a true copy of the
 Record of the Court's proceedings and
 published in accordance with the
 provisions of the Access to Information
 Act on 13 DEC 1988.
 The Certification is published in
 the Court's Record of Proceedings.
 1988

11/11/88
 11/11/88
 11/11/88



Schedule 1 - Form No. 91.
 Form No. 73 (Rule 105) at page 390 of the Settlement Manual, 1957.

11/11/88
 11/11/88
 11/11/88



झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

मुस्मात हाडीदासी, पति-बंक दास, जाति-कुम्हार, निवासी-जामालपुर व सुरवाला दासी, पति-दसरथ दास, जाति-कुम्हार, निवासी-जामालपुर व थाकवाला दासी, पति-हरेकिष्ट दास, जाति-कुम्हार, निवासी-जामालपुर

जिला का नाम सरायकेला-खरसावां अंचल का नाम गम्हरिया हलका का नाम हलका-02 मौजा का नाम छोटागम्हरिया खाता का प्रकार रैयती

खेवट नम्बर खाता नम्बर 147 थाना का नाम थाना नम्बर 02/0067

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	(5)			(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
147	1075	? पिताम्बर ? थाकवाला	दोन तीन नई परती एक साल 0	0.000 एकड़	31.000 डिसमील	दखल संयुक्त		32	0	96	कायमी
	1076	? हाडि ? सुरवाला	दोन तीन 1	0.000 एकड़	38.000 डिसमील	दखल थाकवाला दासी					कायमी
	1077	? थाकवाला ? हाडिवाला	दोन तीन 1	0.000 एकड़	31.000 डिसमील	दखल सुरवाला दासी					कायमी
	1078	? वान्दाआड ? हाडिवाला	दोन तीन 1	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	दखल सुरवाला दासी					कायमी
	1079	? वान्द आड ? हाडिवाला	दोन तीन 1	0.000 एकड़	17.000 डिसमील	दखल थाकवाला दासी					कायमी
	1080	? वान्दाआड ? थाकवाला	दोन तीन 1	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	दखल संयुक्त					कायमी
	1081	? मोटाआड ? हाडिवाला	गोड़ा तीन नई परती एक साल 0	0.000 एकड़	76.000 डिसमील	दखल संयुक्त					कायमी
	1082	? पुरानी परती ? विपिन	दोन तीन 2	0.000 एकड़	33.000 डिसमील	दखल हाडिवाला दासी					कायमी
	1083	? सुरवाला ? विपिन	दोन तीन 1	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	दखल थाकवाला दासी					कायमी
	1084	? थाकवाला ? निज	दोन तीन 2	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	दखल सुरवाला दासी					कायमी
	1085	? सुरवाला ? निज	दोन तीन 3	0.000 एकड़	71.000 डिसमील	दखल हाडिवाला दासी					कायमी
	1086	? हाडि ? निज	दोन दो 1	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	दखल संयुक्त					कायमी
	1087	? थाक ? निज	दोन दो 1	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	दखल संयुक्त					कायमी

Saurav Park
03.04.2021

- ① Tinkhan Day
- ② Gwal Park
- ③ N. N. D. S.
- ④ Madhu Sukh DAS
- ⑤ Bara Ahara Das

11/9/2020

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा
सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क
करें।

खाली में कुल खाता		खाली का कुल		खाली का कुल (अनुसार)		खाली का कुल लगान		320 96	
27		10.000 19.000		खाली का कुल		खाली का कुल		खाली का कुल	
1098	2. हाडि 2. थाक	दोन दो 9	एकड़ 0.000	हिसमील 36.000	दखल संयुक्त	कायमी			
1097	2. सुर 2. धरनी	दोन दो 1	एकड़ 0.000	हिसमील 25.000	दखल संयुक्त	कायमी			
1096	2. थाक 2. धरनी	दोन एक 1	एकड़ 0.000	हिसमील 15.000	दखल संयुक्त	कायमी			
1091	2. सुर 2. धानस	दोन दो 1	एकड़ 0.000	हिसमील 92.000	दखल संयुक्त	कायमी			
1090	2. हाडिदासी 2. हाडिदासी	दोन दो 1	एकड़ 0.000	हिसमील 28.000	दखल संयुक्त	कायमी			
1105	2. थाक 2. गनेस	दोन दो 10	एकड़ 0.000	हिसमील 73.000	दखल संयुक्त	कायमी			
1104	2. हाडि 2. सुर	दोन दो 4	एकड़ 0.000	हिसमील 50.000	दखल संयुक्त	कायमी			
1103	2. हाडि 2. सुर	दोन दो 2	एकड़ 0.000	हिसमील 50.000	दखल संयुक्त	कायमी			
1102	2. हाडिवाला 2. थाक	दोन दो 4	एकड़ 0.000	हिसमील 66.000	दखल संयुक्त	कायमी			
1101	2. सुरवाला 2. निज	दोन दो 8	एकड़ 0.000	हिसमील 80.000	दखल संयुक्त	कायमी			
1100	2. थाक 2. गनेस	दोन दो 5	एकड़ 0.000	हिसमील 31.000	दखल संयुक्त	कायमी			
1099	2. निज 2. गनेस	दोन दो 12	एकड़ 0.000	हिसमील 42.000	दखल संयुक्त	कायमी			
1089	2. हाडिवाला 2. हाडिदासी	दोन दो 1	एकड़ 0.000	हिसमील 28.000	दखल संयुक्त	कायमी			
1088	2. निज 2. कुजवाली	दोन दो 1	एकड़ 0.000	हिसमील 18.000	दखल संयुक्त	कायमी			
			एकड़	हिसमील					



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



त्रिलोचन दास

Trilochan Das

जन्म तिथि/ DOB: 17/08/1958

पुरुष / MALE



4917 8544 1768

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O घसी राम दास, वार्ड
न० ५ बारा गम्हरिया नामो
पाडा, पो गम्हरिया, बडा
गम्हरिया, सरायकेला-
खरसावां,
झारखण्ड - 832108

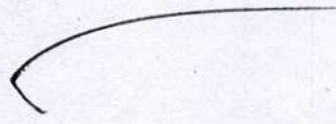
Address:

S/O Ghasi Ram Das, WARD NO 5
BARA GAMHARIA NAMO PARA, PO
GAMHARIA, BARA GAMHARIA,
Seraikela-Kharsawan,
Jharkhand - 832108

4917 8544 1768

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Trilochan Das
03/04/2021



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

TRILOCHAN DAS

GHASI RAM DAS

17/01/1961

Permanent Account Number

APTPD8162Q

त्रिलोचन दास
Signature



22102008

Trilochan Das
03.04.2021



भारत सरकार
Government of India

गुरुपद दास
Gurupada Das
जन्म तिथि/DOB: 08/05/1964
पुरुष/ MALE

2316 2184 2795

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय डिजिटल पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O घासीराम दास, ८७, बड़ा गम्हरिया, बगान पाड़ा, पो
गम्हरिया, बड़ा गम्हरिया, सरायकेला-खरसावा, ज
झारखण्ड - 832108

Address:
S/O Ghasiram Das, 87, BARA GAMHARIA,
BAGAN PARA, PO GAMHARIA, BARA
GAMHARIA, Seraikela-kharsawan,
Jharkhand - 832108

2316 2184 2795

Gurupada Das
03.04.2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GURUPADO DAS

GHASIRAM DAS

08/05/1964

Permanent Account Number

APTPD8159H

Guru Pada Das
Signature



22102008

Guru Pada Das
03.04.2021



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अर्जुन दास
Arjun Das
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male



2709 4128 0496

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O घासी राम दास, मकान
न० ४६/ए, बड़ा गम्हरिया, बगान
पाडा, समीप काली मंदिर, पो०
गम्हरिया, बड़ा गम्हरिया,
गम्हरिया, सरायकेला-खरसावां,
झारखण्ड, 832108

Address:
S/O Ghasi Ram Das, H NO
46/A, BARA GAMHARIA,
BAGAN PARA, NEAR KALI
MANDIR, PO GAMHARIA,
BARA GAMHARIA,
Gamharia,
Seraike-la-kharsawan,
Jharkhand, 832108



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Arjun Das

03.04.2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARJUN DAS
GHASIRAM DAS
11/01/1968
Permanent Account Number
APLPD5329P

Arjun Das
Signature

भारत सरकार

17092008



Arjun Das
03.04.2021



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मधु सुचन दाम
Madhu Suchan Das
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male



5610 0902 1990

आधार – आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O घासी राम दाम, वार्ड न० ५
बड़ा गम्हरिया नामी पाड़ा, पो गम्हरिया,
सरायकेला-खरसावां, झारखण्ड, 832108
Address: S/O Ghasi Ram Das,
WARD NO 5 BARA GAMHARIA
NAMO BADA SO GAMHARIA
BARA GAMHARIA, Gaminharie,
Seraikele-kharsawan, Jharkhand,
832108

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947
Bengaluru-560 001

Madhu Suchan Das
03.04.2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MADHU SUDAN DAS

GHASI RAM DAS

12/01/1976

Permanent Account Number

APTPD8160N

M. S. Das

Signature



Madhu Sudan Das
03.04.2021



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



बिपद तरन दाम
Bipad Taran Das

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male



7386 8001 2699

आधार – आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O चम्पा रानी दाम, वार्ड नं० ५
बड़ा गम्हरिया नामो पाड़ा, पो गम्हरिया,
बड़ा गम्हरिया, गम्हरिया,
सरायकेला-खरसावां, झारखण्ड, 832108

Address: S/O Champa Raneè
Das, WARD NO 5 BARA
GAMHARIA NAMO PARA, PO
GAMHARIA, BARA GAMHARIA,
Gamharia, Seraikela-kharsawan,
Jherkhand, 832108

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Birajal taran Das
03.04.2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVE OF INDIA

स्थायी सेवा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BEPP6324R



नाम / Name
SOURAV PAUL

पिता का नाम / Father's Name
BADAL KUMAR PAUL

दिनांक / Date
12/06/19

हस्ताक्षर / Signature

Sourav Paul
0310432021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BIPAD TARAN DAS

GHASIRAM DAS

10/01/1978
Permanent Account Number

APTPD8161P

Bipad Taran Das
Signature



22102008

Bipad Taran Das
03.04.2024

भारत सरकार
Government of India

सौरव पाल
Sourav Paul
जन्म तिथि / DOB : 18/06/1990
पुरुष / Male

7951 9478 7058

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विभिन्न राज्य सरकारों परियोजना
अधार
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: बादल कुमार पाल, उपर
पाड़ा, बड़ा गम्हरिया, लक्ष्मी मंदिर के
पास, पोस्ट-गम्हरिया
थाना-आदित्यापुर, छोटा गमरिया,
सरायकेला-खरसावाँ, गम्हरिया,
झारखण्ड, 832108

Address:
S/O: Badal Kumar Paul, Upar
Para, Bara Gamharia, Near Laxmi
Mandir, Post-Gamharia
Thana-Adityapur, Chota Gamaría,
Seraikela-Kharsawan, Gamharia,
Jharkhand, 832108

7951 9478 7058

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Sourav Paul
03/04/2021



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



अनिकेत श्रीवास्तवा

Aniket Srivastwa

जन्म तिथि/ DOB: 27/04/1998

पुरुष / MALE



5441 3220 9959

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O ए.के. श्रीवास्तव, हाउस

नं०- ६३, डिमना बस्ती,

निकट रानी भवन, पो-

एम.जी.एम, जमशेदपुर, पूर्वी

सिंहभूम,

जहान - 831018

Address:

S/O A.K. Srivastava, HOUSE NO

63, DIMNA BASTI, NEAR RANI

SHAWAN, PO-M.G.M,

JAMSHEDPUR, Purbi

Singbhum,

Jharkhand - 831018

5441 3220 9959

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN


Aniket Srivastwa
03.04.2021


 भारत सरकार
 Government of India


 अनुराग विनाय
 Anurag Vinay
 जन्म तिथि / DOB: 15/11/1992
 पुरुष / Male




8574 9911 5039
 मेरा आधार, मेरी पहचान


 अनुराग विनाय, पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता :	Address:
S/O: विनाय कुमार साहू, H NO 71 बडा गम्हरिया नायकी तबरा प्लेट नं 4	S/O: Vinay Kumar Sahu, H No 71 BADA GAMHARIA GAYATRI NAGAR,
भारत-गम्हरिया, बडा गम्हरिया, गम्हरिया खरखेला खरखेला झारखण्ड-832108	R NO 4 PO GAMHARIA, BADA GAMHARIA, Gamharia, Seraikela -Kharsawan, Jharkhand-832108

8574 9911 5039


 08.04.2021

2398

Selected value of Acharya

Rs. 178/50 2302 60 Rs.



Handwritten notes on the left side, including a date '23-2' and a signature.

योगीश्वर
₹ 990.24
₹ 6.20
शाला 2-20
मलका 0.50
929.84



Handwritten notes on the right side, including a signature and some illegible text.

Handwritten signature and the word 'अपत्या' (Apatya).

अकर: उ अकोबला दास जीने कुमाँ टेरकिया दास कोम कुम्हार पेसा खेरी सा. बडागहरीया चाना गादिचपुर जिला शिहपुर.

अकर: १। श्री मिलोचन दास तथा श्री गुरुपत दास तथा श्री श्री अर्जुन दास तथा श्री श्री परशुराम दास तथा श्री श्री विपुलचरन दास परमराज धारिशर दास कोम कुम्हार पेसा खेरी सा. बडागहरीया चाना गादिचपुर जिला शिहपुर.

अकर: कोपरी दरवली रेकाइयुक्त जमीनका अपत्या.

माला: 1 विकित जमीनका मुल्य रु 2000 जामेहलार रुपय केवल.

- 1 Trilochan Das
- 2 Gurus Pedars
- 3 Varshan Das
- 4 Mathu Sudhan Das
- 5 Bilalchand Das

Samar Paul
0810452221



Handwritten notes in Hindi, including a signature and the date '21/11/2021'.

लापदाद: जिला राजपुत्र शिखर साव राजपुत्र सशपकेट नं. 101
 दोलागरीपि नाना कादिन्यपुर नाना नं. 100 रवान
 नं. 950 का नैशिक नियम लिखा जमीन दखल देसके
 खेसरा नं. 9009 दोनदा मैस 0.23 डे। उ: द: सुरवाल। पु: नीज
 प: शरत।
 खेसरा नं. 9000 दोनरीत रकवा 0.90 डे। उ: विरार सरकार। द:
 टरिवाल दाही। पु: सुरवाल दाही। प: सुरवाल दाही।
 खेसरा नं. 9008 दोनदा मैस रकवा 0.08 डे। उ: प: सुरवाल।
 द: नीज। पु: मरेगवाल।

- 1) Trilochan Day
- 2) Gaurav Paul
- 3) 18/11/2021
- 4) Madhu Sahu DS
- 5) Bhatnagar 08/11/2021

खेसरा नं. 9002 दोनरीत रकवा 0.99 डे। उ: प: सुरवाल। द: नीज
 पु: टरिवाल।
 खेसरा नं. 9000 दोनदा 0.82 डे। उ: नीज। द: डेवास। पु: सुर-
 वाला। प: मरेग।
 खेसरा नं. 9006 दोनदा रकवा 0.22 डे। उ: सुरवाल। द: चरगीवास
 पु: नीज। प: सुरवाल।
 खेसरा नं. 9909 दोनदा रकवा 0.70 डे। उ: द: प: सुरवाल।
 पु: नीज।
 खेसरा नं. 9902 दोनदा रकवा 0.20 डे। उ: टरिवाल। द: सुरवाल।
 पु: नीज। प: नीज। कुमला 2.25 डेसिजेल
 केवल। सालाना लेगात 12.00 केलाव शेषा जनेवाल
 1/11/2021 मरेग नकरीवे का का मरेगोपाके।

Saurav Paul
 03/10/2021

50 Rs.



Handwritten notes in Hindi, including a signature and the name 'Saurav Paul'.

युके निरदिष्टपुत्र याता सभित्त मोले बोटागस्टरीण
रवाना नं. १४७ का जमीन एलोगोंका इबलाठ रेकार्ड कुरु काहमी
एकैक्य ऐ। लेकिन एलोगों कुल शरीक रवानाएजाका जमीन
कुरु योजसे नाफुसीए नकसीनिकर जुदोगान कपना करते
काने ऐ। रवानाएजाका काने नक्याल्प जमीनोंके साथ लुठ-
वरण जमीन मेरी गंवाका ऐ काने इसपर मेरी गिर-
हुवाजा कपना ऐ। वतमान मेरी रुपयेका जरूरत
ऐने सवन जुदोज जमीन में विक्रि करेका बोषणा
को काने या जमीन मु २०००) पांचदजार रुपयेका कपना
भरस्यकर भरस्यीका जमीन खरीद करेका शही ऐनेसे
द्रीमी इसने शरणा ऐकर जुदोज जमीनका कुल मुख्य
जगद मु २०००) पांचदजार रुपया काने लोगोंसे गरसाकर
राकसीरवा जमीन काने लोगोंके पास विक्रि की के विक्रि
पानि नाजगरीवरा काने लोगोंका कपना ऐ। हुनवरण
जमीनमें मेरी जा कुं टह टहियेन बीला सव काठ गरीवसे
जान ऐकर पुरा टह काने लोगोंका हुवा। काने लोगों का

विषयको वाला थकीपुत्र
श्री विजय नारायण

- 1) Tinkham Day
 - 2) Gaurav Reddy
 - 3) Anjan Das
 - 4) Madhu Suman Das
 - 5) Brijraj Kachan Das
- Saurav Paul
22/11/2024



Handwritten notes in Hindi, including a circular stamp and the phrase 'सत्यमेव जयते'.

Main handwritten text in Hindi, starting with 'महोदय' and discussing the Ashoka Lion Capital and the motto 'Satyameva Jayate'.

Second section of handwritten text in Hindi, continuing the discussion on the Ashoka Lion Capital and the motto.

- A list of five handwritten items: 1. Tinkchen Day, 2. Gurusu P... , 3. V... , 4. Math... , 5. P... .

Sarav Paul 03/04/2021



Handwritten notes in Hindi, including a signature and the date '31.4.22'.

वैवाप्य काम आवे। 5: तरीक तिसरा मार जुग रत
उबेस सो अपारी श्वी।
इलावेजका वराना मुक्तिजे तिचे लिखे गवोटामे
सापते पठके दुगा रिगो वो सगला भाषामे
सपामे रिगो मुक्तिजे इशामे शमी टोकर
काज रसारे सापते सारपकेला मुक्तिजे
अपते रिगो चो। श्री जगन्नाथकर।
अधर

शिवार
१। *Krishnakumar Acharya*
Baragorani.

२। *Aakshit Pradhan*
3.6.82

Saurav Paul
08.04.2021

- 1. *Trishanku Das*
- 2. *Gurpreet Singh*
- 3. *Vishnu Das*
- 4. *Madhur Suman*

Handwritten notes on the left side of the page, including names and dates, such as '31.4.22' and '31.4.22'.

Handwritten notes at the bottom right, including a signature and the date '31.4.22'.



Pre Registration Docket

Date :- 05-04-2021 12:48 pm

Office Name :- SRO - Saraikela
Token No:- 20210000043557

Appoinment :- 05-Apr-2021 Time:- 11:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Apr-2021
No. Of Pages	46
Stamp Duty	116240
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 88,564.

Property Id: 512215

Valuation No. : 683040 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3952	Date : 05-April-2021 12:15:PM
State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan	Tahsil : Gamharía	
Land Type : Census	Corporation :	Village/City : Chhota Gamharía	
Chhota Gamharía Gram Panchayat Word No 2 - Other Road -			
Volume Number - 1			
Page Number - 228			
Khata Number - 147			
Plot Number - 1079(PART)			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	14.25 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 14.25 x 203920=2905860	₹29,05,860/-
A	Total		₹29,05,860/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹29,05,900/-
Total Amount in Words : Twenty Nine Lakhs Five Thousand Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO 1080, West: PORTION OF PLOT NO 1079 AND PLOT NO 1078, South: PLOT NO 1084, 1085, North: MOTI AAD
Area	Land area : 14.25 Decimal

Other Description of the Property	Address - MOUZA CHHOTA GAMHARIA PS GAMHRIA P.S.NO 67 HALKA NO 2 DIST SERAIKELLA KHARSAWAN
Government/Market Value	2905860
Transaction Amount	2906000

SELLER	- Mr. BIPAD TARAN DAS, Address - Ward no 5,Namopara,Bara Gamharia, P.O-Gamharia,P.S-Adityapur,Dist-Seraikella-Kharsawan,Jharkhand- , Father/Husband Name LATE GHASIRAM DAS , PAN No.- *****161P, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2699
	- Mr. MADHU SUDHAN DAS, Address - Ward no 5,Namopara,Bara Gamharia, P.O-Gamharia,P.S-Adityapur,Dist-Seraikella-Kharsawan,Jharkhand- , Father/Husband Name LATE GHASIRAM DAS , PAN No.- *****160N, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1990
	- Mr. ARJUN DAS, Address - H No.- 46-A,Baganpara,Near Kali Mandir, Bara-Gamharia, P.O-Gamharia,P.S-Adityapur,Dist-Seraikella-Kharsawan,Jharkhand.- , Father/Husband Name LATE GHASIRAM DAS , PAN No.- *****329P, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0496
	- Mr. GURUPADA DAS, Address - 87,Baganpara Bara Gamharia, P.O-Gamharia,P.S-Adityapur,Dist-SeraikellaKharsawan,Jharkhand- , Father/Husband Name LATE GHASIRAM DAS , PAN No.- *****159H, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2795
	- Mr. TRILOCHAN DAS, Address - Ward no 5,Namopara,Bara Gamharia, P.O-Gamharia,P.S-Adityapur,Dist-Seraikella-Kharsawan,Jharkhand- , Father/Husband Name LATE GHASIRAM DAS , PAN No.- *****162Q, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1768
PURCHASER	- Mr. SOURAV PAUL, Address - UPAR PARA, BARA GAMHARIA, NEAR LAXMI MANDIR, PO GAMHARIA, PS ADITYAPUR, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN- , Father/Husband Name BADAL KUMAR PAUL , PAN No.- *****534R, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7058

Witness Information	Mr. ANURAG VINAY , Address - HNO 71 BADA GAMHARIA, GAYATRI NAGAR, ROAD NO 4, PO GAMAHRIA, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN- , Father/Husband Name -VINAY KUMAR SAHU
---------------------	--

Identifier Details	Mr. ANIKET SRIVASTWA , Address - HOUSE NO 63, DIMNA BASTI , NEAR RANI BHAWAN,PO MGM, PS ULIDIH, MANGO, JAMSHEDPUR, DIST EAST SINGHBHUM- , Father/Husband Name - A K SRIVASTAVA
--------------------	--

Property Id:512215	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 1,16,240

1	SP	1,380
Total		1,380
Property Id:512215		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	87,180
Total		87,184

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Ranshah Mahata
Deed Writer / Advocate

Sourav Paul
Vendee / Claimant

Trilochan Das
Vendor / Executant

5/4/2021



Document Registration Summary 1

Date :-05-Apr-2021

- Government/Market Value: ₹2905900/-
- Transaction Amount: ₹2906000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹116240 /-

Receipt : 470165

Receipt Date : 05-04-2021

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹1380
LL ₹3
A1 ₹87180
Stamp Duty ₹116240

On Date 05-04-2021 Presented at SRO - Saraikela

Signature of Presenter

Trilochan Das
SRO - Saraikela

Total ₹204804

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	116240	116240	0	GRAS	SouravPaul	GRN Number : 2105359652 DEPT Transaction Id : 31b96e5f03c9702b1a07 Transaction Type :	116240
PR	1	1	0	GRAS	TrilochanDas	GRN Number : 2105384510 DEPT Transaction Id : 734266cf3bdd33b4a7b4 Transaction Type :	1
SP	1380	1380	0	GRAS	TrilochanDas	GRN Number : 2105384510 DEPT Transaction Id : 734266cf3bdd33b4a7b4 Transaction Type :	1380
A1	87180	87180	0	GRAS	TrilochanDas	GRN Number : 2105384510 DEPT Transaction Id : 734266cf3bdd33b4a7b4 Transaction Type :	87180
LL	3	3	0	GRAS	TrilochanDas	GRN Number : 2105384510 DEPT Transaction Id : 734266cf3bdd33b4a7b4 Transaction Type :	3
Sub Total	204804	204804	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 92

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Saraikela

District Name :- SaraikelaKharsawan

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000043557

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	92
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 116240, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1380, A1 :- Rs. 87180, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2905860/- , Transaction Amount :- Rs.2906000/-
Property Details	District :- SaraikelaKharsawan , Tehsil :- Gamharia , Village Name :- Chhota Gamharia Location :- Other Road, Chhota Gamharia Gram Panchayat Word No 2 Property Boundaries :- East: PLOT NO 1080, West: PORTION OF PLOT NO 1079 AND PLOT NO 1078, South: PLOT NO 1084, 1085, North: MOTI AAD Volume Number - 1 Page Number - 228 Khata Number - 147 Plot Number - 1079(PART) Area Of Land :- 14.25 Decimal

Sh./Smt. **TRILOCHAN DAS** s/o/d/o/w/o **LATE GHASIRAM DAS** has presented the document for registration in this office







today dated :- 05-Apr-2021 Day :- Monday Time :- 16:48:12 PM









TRILOCHAN DAS(Individual)



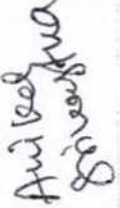
Party Name	Document Type	Document Number
TRILOCHAN DAS	PAN/UID	APTPD8162Q

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	TRILOCHAN DAS Address1 - Ward no 5,Namopara,Bara Gamharia, P.O-Gamharia,P.S- Adityapur,Dist-Seraikella- Kharsawan,Jharkhand, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: APTPD8162Q,Permission Case No.-	Yes	Trilochan Das Address:- , , WARD NO 5 BARA GAMHARIA NAMO PARA, PO GAMHARIA, BARA GAMHARIA, , Seraikela- kharsawan, 832108, , Jharkhand, India		SELLER Age:58			<i>Trilochan Das</i>
2	GURUPADA DAS Address1 - 87,Baganpara Bara Gamharia, P.O-Gamharia,P.S- Adityapur,Dist- SeraikellaKharsawan,Jharkhand, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: APTPD8159H,Permission Case No.-	Yes	Gurupada Das Address:- 87, , BARA GAMHARIA, BAGAN PARA, PO GAMHARIA, BARA GAMHARIA, , Seraikela- kharsawan, 832108, , Jharkhand, India		SELLER Age:54			<i>Gurupada Das</i>
3	MADHU SUDHAN DAS Address1 - Ward no 5,Namopara,Bara Gamharia, P.O-Gamharia,P.S- Adityapur,Dist-Seraikella- Kharsawan,Jharkhand, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: APTPD8160N,Permission Case No.-	Yes	Madhu Sudan Das Address:- , , WARD NO 5 BARA GAMHARIA NAMO PARA, PO GAMHARIA, BARA GAMHARIA, , Seraikela- kharsawan, 832108, , Jharkhand, India		SELLER Age:43			<i>Madhu Sudhan Das</i>

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
4	ARJUN DAS Address1 - H No.- 46-A,Baganpara,Near Kali Mandir, Bara-Gamharia, P.O-Gamharia,P.S-Adityapur,Dist-Seraikella-Kharsawan,Jharkhand., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: APLPD5329P,Permission Case No.-	Yes	Arjun Das Address:- H NO 46/A, NEAR KALI MANDIR, BARA GAMHARIA, BAGAN PARA, PO GAMHARIA, BARA GAMHARIA, , Seraikela-kharsawan, 832108, , Jharkhand, India		SELLER Age:51			<i>Arjun Das</i>
5	BIPAD TARAN DAS Address1 - Ward no 5,Namopara,Bara Gamharia, P.O-Gamharia,P.S-Adityapur,Dist-Seraikella-Kharsawan,Jharkhand, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: APTPD8161P,Permission Case No.-	Yes	Bipad Taran Das Address:- , , WARD NO 5 BARA GAMHARIA NAMO PARA, PO GAMHARIA, BARA GAMHARIA, , Seraikela-kharsawan, 832108, , Jharkhand, India		SELLER Age:41			<i>Bipad Taran Das</i>
6	SOURAV PAUL Address1 - UPAR PARA, BARA GAMHARIA, NEAR LAXMI MANDIR, PO GAMHARIA, PS ADITYAPUR, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BIEPP6534R,Permission Case No.-	Yes	Sourav Paul Address:- Upar Para, Near Laxmi Mandir, Bara Gamharia, Post-Gamharia Thana-Adityapur, Chota Gamaria, , Seraikela-Kharsawan, 832108, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:29			<i>Sourav Paul</i>

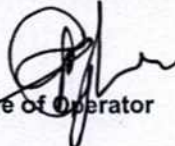
Identification:

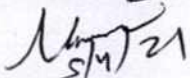
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ANIKET SRIVASTWA S/o-D/o A K SRIVASTAVA Address1 - HOUSE NO 63, DIMNA BASTI , NEAR RANI BHAWAN,PO MGM, PS ULIDIH, MANGO, JAMSHEDPUR, DIST EAST SINGHBHUM, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

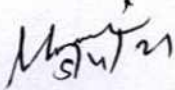
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ANURAG VINAY Address1 - HNO 71 BADA GAMHARIA, GAYATRI NAGAR, ROAD NO 4, PO GAMAHRIA, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - , , , Jharkhand			


Signature of Operator

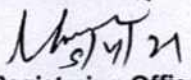

Seal and Signature of Registering Officer
जिला अवर निबंधक
सरायकेला-खरसावई

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**TRILOCHAN DAS , GURUPADA DAS , ARJUN DAS , MADHU SUDHAN DAS , BIPAD TARAN DAS**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**ANIKET SRIVASTWA**) Son/Daughter/Wife of (**A K SRIVASTAVA**) resident of (**HOUSE NO 63, DIMNA BASTI , NEAR RANI BHAWAN,PO MGM, PS ULIDIH, MANGO, JAMSHEDPUR, DIST EAST SINGHBHUM**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 05-Apr-2021


Seal and Signature of Registering Officer
जिला अवर निबंधक
सरायकेला-खरसावई

Token No.: 20210000043557

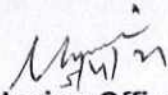
CERTIFICATE

Office of the SRO - Saraikela

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **05-Apr-2021** by **TRILOCHAN DAS**, S/O, D/O, W/O **LATE GHASIRAM DAS** resident of Ward no 5, Namopara, Bara Gamharia, P.O-Gamharia, P.S-Adityapur, Dist-Seraikella-Kharsawan, Jharkhand .,

This deed was registered as Document No:- **2021/SAR/1359/BK1/1285** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 213 from Page No :- 77 to 168 at, office of **SRO - Saraikela**

Date:- **05-Apr-2021**


Registering Officer