

8673

2891

118



0200 40 979

विशेष नोटिस
आज दिनांक 11-5-07 को इस प्रकार सम्पन्न
होता है।



विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 11-5-2007 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

विक्रेता का नाम :- मतिउर रहमान को गुलशुबुरहमान पिता मोहम्मद हदीशुल्लाह जाति-मुसलमान पेशा-गोबर गिवास स्थान-बडागाई थाना-सदर, जिला-राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

क्रेता का नाम :- अशरफ अली पिता स्व0 शेख नुरुद्दीन जाति-मुसलमान पेशा-खेती गिवास स्थान-बडागाई थाना-सदर, जिला-राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

लेखा प्रकार:- विक्री पट्टा बैला कलामी हमेशा के लिए।

क्रि. 27
17-2-2007

Resaur Rahman
Ataur Rahman
Khalid Ansari
Laique Ansari
AKHAK Ansari
R.S. CONSTRUCTION
A. Ansari
PARTNER

Mujibur Rahman 11/5/07

Mujibur Rahman



- 2 -

0200 405980

लेख्य मूल्य:-

मो० 15,00,000 / - (पन्द्रह लाख) रूपया मात्र।

नाम जमीन्दार:-

झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय शहर जिसका
सलाने मालगुजारी 50 पैसा मात्र अलावे शेष।

सम्पति का विवरण:-

मवाजी रकबा 41½ डी० भूमि हकियत काएमी रैयती
खतियानी खास दंखली वाके मौजा-बडागाई
थाना-सदर थाना नं० 184, अन्दर खाता नं० 10 जो
जिला निबंधन वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी
राँची कार्यालय से संबंधित है।

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट न०	रकबा	मधे रकबा
10	1258	1258/पार्ट	03 डी०	03 डी०
	1259	1259/पार्ट	19 डी०	09½ डी०
	1269	1269/पार्ट	32 डी०	29 डी०
		कुल रकबा		41½ डी०

खाता नं०-दस प्लॉट नं०-बारह सौ अठावन रकबा-तीन डी० प्लॉट नं०-बारह
सौ उनसठ रकबा-उनीस डी० मधे रकबा-साढे नौ एवं प्लॉट नं०-बारह सौ
उन्हत्तर रकबा-बत्तीस डी० मधे रकबा-उनतीस डी० कुल रकबा साढे एकतालीस
डी० जमीन बिक्री किया जाता है।

1. Rezaur Rahman
Ataur Rahman
Khalid Ansari
Laiqul Anwar
AKHIL ANSARI

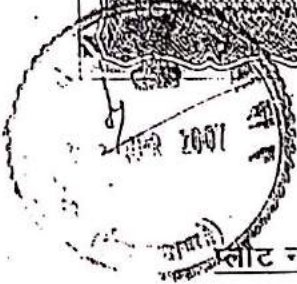
R.S. CONSTRUCTION
A. Anwar
PARTNER

Mujibul Rahman

Masud Rahman

11/5/70

5000Rs.



- 3 -

प्लॉट नो 1258 की चौहदी :-

उत्तर : आर0 एस0 प्लॉट न0 1259
दक्षिण : आर0 एस0 प्लॉट न0 1258
पूरब : आर0 एस0 प्लॉट न0 1259
पश्चिम : मन्दु साहु

प्लॉट नो 1259 की चौहदी :-

उत्तर : आर0 एस0 प्लॉट न0 1259
दक्षिण : आर0 एस0 प्लॉट न0 1259
पूरब : आर0 एस0 प्लॉट न0 1269
पश्चिम : आर0 एस0 प्लॉट न0 1258

प्लॉट नो 1269 की चौहदी :-

उत्तर : आर0 एस0 प्लॉट न0 1269
दक्षिण : आर0 एस0 प्लॉट न0 1269 एवं 1272
पूरब : बिक्रेता नीज
पश्चिम : आर0 एस0 प्लॉट न0 1259

विदित हो कि बिक्री वाली भूमि का प्लॉट न0 1258, 1259 एवं 1269 के सब प्लॉट न0 1258, 1259 एवं 1269/पार्ट को ट्रेड नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस बिक्रय पत्र के साथ संलग्न है, तथा इसका एक अभिन्न अंग है।

1. Rezaul Rahman, Khalid Ansari
Ataur Rahman, Leique Ansari

Mujibur Rahman
Native Rahman
11/5/07
R.S. CONSTRUCTION
A. Ansari,
PARTNER
Atchhak Ansari



- 4 -

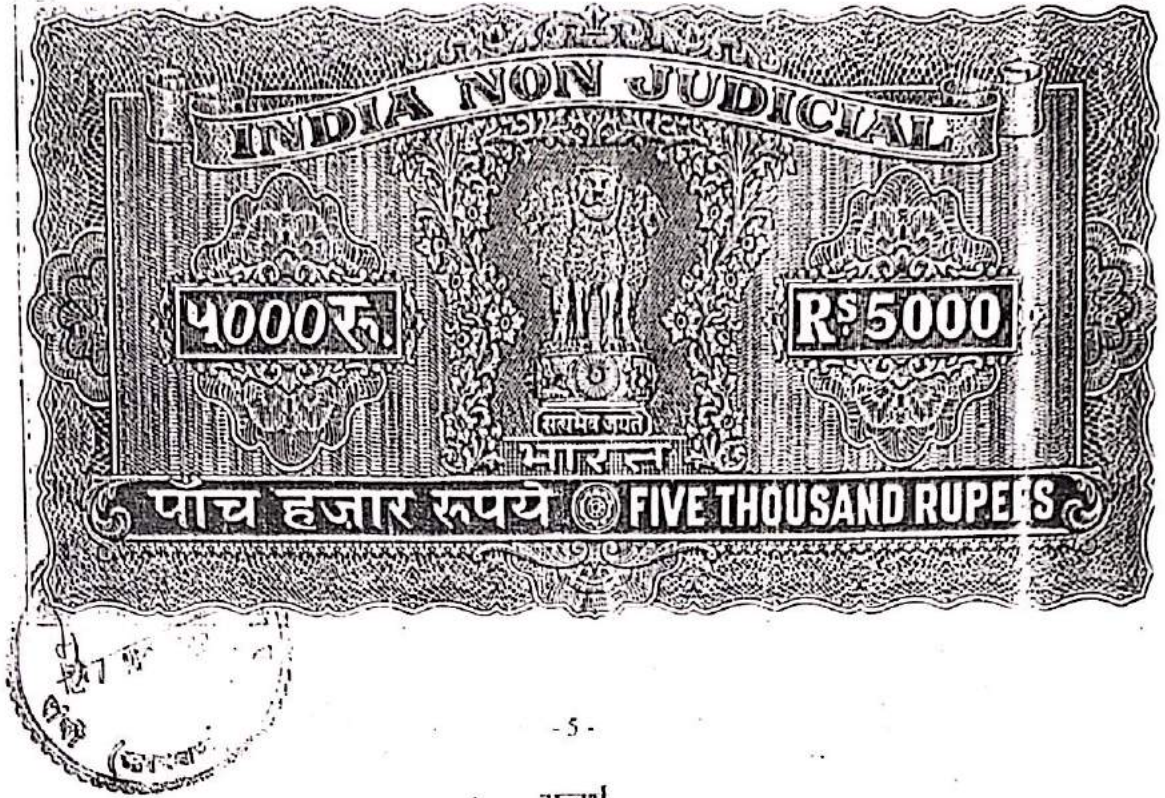
यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि आर.एस. खतियान में शीख अलीहदीन काठे के नाम से कायमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त विक्रय भूमि बिक्रेता की माता बीबी रोजीदन जौजे मो० हदिसूलाह जाति-शेख मुसलमान निवासी-बड़ागाई थाना-सदर जिला-रांची ने एक निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 16/12/1966 ई० को शेख नुरउद्दीन वल्द शेख सुकन ओहदार निवासी-बड़ागाई प्रगना-खुखरा थाना वो जिला-रांची से खरीदकर प्राप्त किये है जिसका निबंधित दस्तावेज न० 1053 सिरियल न० 9584 है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय रांची में दर्ज एवं पंजीबद्ध है। खरीदगी के बाद अपने नाम से अंचल कार्यालय शहर अंचल रांची में दाखिल खारीज कराकर साल व साल रसीद कटाते चले आ रहे हैं जिसका दाखिल खारिज वाद सं० 1432/89-90 है बीबी रोजीदन खरीदगी तिथि से अपने जीवन काल तक उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्वक दखलकार रही एवं बीबी रोजीदन के देहान्त के बाद उपरोक्त भूमि बीबी रोजीदन के पुत्र मतिउर रहमान वो मुजीबुर्हगान के स्वामित्व में आया जो बिक्रेतागण हैं। बिक्रेतागण उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे हैं एवं आज दिनांक को अपने दखलकब्जे की भूमि क्रेता के नाम बिक्री कर हस्तांतरित करते हैं जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।।

विदित हो कि रांची क्षेत्रिय विकास प्राधिकार रांची के ज्ञापांक 370 दिनांक 24-1-99 के अनुसार उपरोक्त भूमि कृषि क्षेत्र में पड़ता है।

Resam Rahman . Leique Ansari
Ataur Rahman . Akhuk Ansum
Khalil Ansari

Mujibur Rahman
Matiur Rahman 11/5/07
R.S. CONSTRUCTION
A. Anisul
PARTNER



- 5 -

सन्दर्भ

इस वक्त विक्रेतागण को रूपये कि अति आवश्यकता आ गडने के कारण एवं बिना भूमि विक्री किये रूपयों का इन्ताजाम नहीं हो सकने के कारण विक्रेतागण अपनी उपरोक्त भूमि को विक्री करने की बात सोचे विक्री की बात सुनकर क्रेता उपरोक्त भूमि की पूरी कागजात छानबीन करने के उपरांत खरीदने के लिए तैयार हुए जो विक्रेतागण को सहर्ष स्वीकार है अब क्रेता उक्त भूमि पर दखलकार होकर वो रहकर परम् सुख भोग किया करे इस पर विक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारीयों को किसी प्रकार का कोई आपत्ती नहीं है ना रहेगा। अतएव इस विक्रय पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

1. उक्त कारणों से और उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेतागण अपने तन-मन की स्वस्थ अवस्था में अपने भलाई वो लाभ हित का विचार कर बिना किसी अन्य के बहकावे या डराव धमकाव में आये ऋण भार देन पावना और बन्धनों से मुक्त सत्यता एवं बैद्वता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट एवं संपुष्ट, स्वीकृत, पुर्णपुष्ट प्रत्याभुत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौंप दिया।
2. यह भी घोषित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की भूमि सब प्रकार से शुद्ध, निर्भल, निर्विरोध वो ऋण नगैरह से मुक्त है।
3. अब क्रेता को चाहिए कि उपर लिखे भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुकूल शान्तिपूर्वक पुषवाटिका लगावे कुंआ खोदे नलकूप लगावे चार दिवारी कराये या जैसा चाहे करें वो अपने उपयोग वो उपभोग में

1. Rezaur Rehman
Ataur Rahman
Khalil Ansari

Leiqee Ansari
Atenauk Ansari

R.S. CONSTRUCTION
A. Ansari
PARTNER



झारखण्ड JHARKHAND

034266

- 6 -

लावे और वंशानुगत इसको भोगकर लाभान्वित होते रहे इसमें हम बिक्रेतागण को हमारे वंशज उत्तराधिकारीयों को किसी प्रकार का कोई अनुरोध विरोध या आपत्ति नहीं है न रहेगा।

4. यह कि क्रेता बिक्रयपत्र निबंधन के पश्चात अपना नाम झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय शहर, राँची में दाखिल खारीज कराकर साल व साल खास रशीद प्राप्त किया करे इसमें बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

विदित हो कि उपरोक्त जमीन का सरकारी मुल्यांकन के अनुसार मुद्रांक शुल्क दिया जा रहा है एवं बिक्रेता एवं क्रेता के बीच किसी तरह का लेन-देन नहीं हुआ है।

अतः साक्ष्य स्वरूप बिक्रेतागण इस बिक्रयपत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं कि समय पर काम आवे आज दिनांक 11-5-2007 ई0 मोकाम राँची।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की भूमि खतियों के अनुसार सरकारी भूमि नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है ना ही भू-दान की भूमि है यह वन सीमा से बाहर है तथा बी. सी. सी. एल. या इ. सी. एल. का भी भूमि नहीं है यह आदिवासी खाते की नहीं है तथा न ही आदिवासी से संबंधित है भूमि सिलिंग से मुक्त है भूमि मठ, मंदिर, गिरजा, मस्जिद, मसना, सरना, हड़गड़ी, पहनई बन्धक या गैर मजुरुआ भूमि नहीं है।

! Razaur Rahman
Ataur Rahman

Khaliq Ansari
Largul Ansari

Akmal Ansari

R.S. CONSTRUCTION
PARTNER



झारखण्ड JHARKHAND

134265

-7-



विक्रेतागण का हस्ताक्षर

Matiur Rahman

1-*Qayyum Akhtar*



2-*Omch. Singh*



1. *Razaur Rahman*
Ataur Rahman
Khalil Ansari
Laique Ansari
Akhil Ansari

R.S. CONSTRUCTION
A. Ahmad
 PARTNER

...8



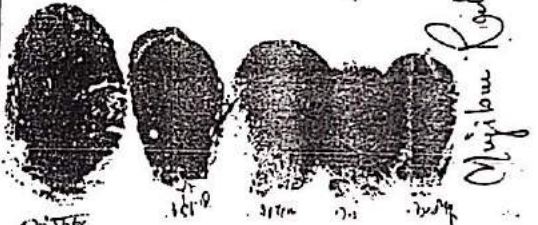
(34264

- 8 -

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो



Handwritten signature in Hindi script: अशोक चौरा



Handwritten signature: Rajendra Kumar

Handwritten signature: अशोक चौरा
11/5

Rozaur Rahman
 Ataur Rahman
 Khair Ahmad
 Lajpur Omar
 Akmal Ahmad

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है का बायें हाथ के पांचों उंगलियों के निशान गैर द्वारा गैर सामने लिया गया है।

गजगून कर्ता : Arjun Kumar

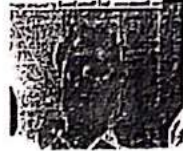

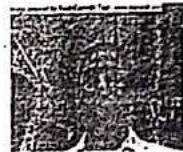

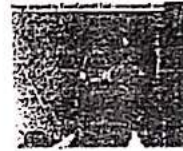

Fr. No. 1542/02

R.S. CONSTRUCTION
 A. Ahmad
 PARTNER
 11/5

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची (झारखण्ड)

Date: 11/05/2007

Token No.: 119
Serial No./Deed No./Year : 8647/7891/2007
Document Type : SALE

Role	Name & Address	Father/Husband Name	Occupation	Photograph	Thumb
Identifier	Nayem Akhtar VIII - Baragan Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Md. Animuddin	Business		
Vendor	Matiur Rahman VIII - Baragan Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Md Hadishullah	Service		
Vendor	Mujibur Rahman VIII - Baragan Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Md Hadishullah	Service		

निबंधित
पुस्तक संख्या..... 1
जिल्द संख्या..... 312
पृष्ठ संख्या..... 237से 258
दस्तावेज संख्या..... 7891
वर्ष..... 2007
दिनांक..... 11/05/2007
जिला अवर निबंधक, रांची (झारखण्ड)

Resau Rahman
Ataur Rahman
Khalil Ansari
Lajee Ansari
Akhlak Ansari

R.S. CONSTRUCTION
A. Ahmad
PARTNER



निबंधन विभाग, झांखण्ड
जिला निबंधन कार्यालय, राँची
जॉन पार्क-सह-घोषणा-प्रपत्र (नियम 114)

दिनांक : 11/05/2007

1. दस्तावेज का प्रकार : विक्रय पत्र
2. प्रस्तुतकर्ता : विक्रेता
3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : Matjur Rahman Baragrain Ranchi
4. लिखने की तारीख : 11/05/2007
5. प्रस्तुत करने की तारीख : 11/05/2007
6. कुल पृष्ठ : 22
7. संपत्ति का मूल्य : 1,500,000 रुपये
8. मॉलिक का मूल्य : 65,300 रुपये
9. संपत्ति का विवरण : संपत्ति धारक नं०

वार्ड नं०	खता नं०	होलिंग नं०	जान०एस० प्लॉट	एम०एस० प्लॉट	सन प्लॉट	क्षेत्रफल	स्थिति
	10		1258		1258/part	0/3 Acre/Decimal	शहरी सड़क
	10		1269		1269/part	0/2 Acre/Decimal	शहरी सड़क

पति/पत्नी का नाम	पति/पत्नी का नाम	पति/पत्नी का नाम	पति/पत्नी का नाम	पति/पत्नी का नाम	पति/पत्नी का नाम	पति/पत्नी का नाम	पति/पत्नी का नाम
विक्रेता	विक्रेता	विक्रेता	विक्रेता	विक्रेता	विक्रेता	विक्रेता	विक्रेता
Matjur Rahman	Md Hadishullah	Other	Sadar	Baragrain	Ranchi	Ranchi	Ranchi
Mujibur Rahman	Md Hadishullah	Other	Sadar	Baragrain	Ranchi	Ranchi	Ranchi
Asraf Ali	Late Sk Nooruddin	Other	Sadar	Baragrain	Ranchi	Ranchi	Ranchi

1. Resour Rehman.
Atam Rehman
Khalid Akbari
Lazim Akbari

A(I): 15,000.00 N(a): 198.00 LL: 2.50 P: 94 Total: 15,201.44

शुल्क का विवरण : अनुच्छेद -

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सापंश में इनपुट फॉर्म के अनुरूप डाटा इंटी की गई है।

उपर्युक्त मतिउर रहमान, मुजिबुर रहमान ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे सम
स्वीकार किया जिसकी पहचान नईर अख्तर पिता मो० इनाम अख्तर
निवासी बसगाँव पेशा धरपाटा ने की।

Imam Akhtar

Matjur Rahman
Mujibur Rahman

R.S. CONSTRUCTION
A. Ahmad
PARTNER
Counter04

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंटी ऑपरेटर का हस्ताक्षर

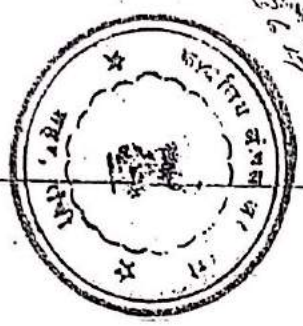
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Form No. 7/15

CONSTRUCTION SLIP SHOWING MUTATION RESPECT OF YEANCI ESTATEES IN GOVERNMENT

Name of State: 2717 Sub-Division: 2122 Circle / Area: 2122 Taluk Number: 2122 Habit: IV

Sl. No.	Mutation Column Bar in Register	Village	Thana and Thana Number	Number of Tanna which the mutation relate	Authenticy certificate on with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange succession or power	Full details of mutations affected by mutation	Date of construction of the Mulla Register by the Government	Remarks
1	5504 R271 2407-08	95715	184	138/IX	2122 अधिकारी आदेश	7891 11.5-2007	अब 24 अर्को फल अब 24 अर्को फल अब 24 अर्को फल अब 24 अर्को फल अब 24 अर्को फल अब 24 अर्को फल		
						29121 10	अब 24 अर्को फल अब 24 अर्को फल अब 24 अर्को फल अब 24 अर्को फल अब 24 अर्को फल अब 24 अर्को फल		



Thana No. 9531/011 Date 21/01/08
 Personal Order to the Karmachary: 2122
 For information and record: 2122

Circle Officer/Anchal: 2122
 Assistant Circle Anchal Officer: 2122
 1. Repair Rehman: Ruby Ansari
 Ataur Rehman: Layla Ansari

S. CONSTRUCTION
Amal
PARTNER

Alcicle Ansem

Form XIV F.No. 180v

शेरा, जलगांधी

नाम शरील | नाम मौजा मंग

शाला को शाला नम्बर



फर्म नम्बर / फर्म शैली

नाम शरील पर जो शरील नम्बर नम्बरी

जो शरील नम्बर

Page No. : 236

Vol. No. : 9

Receipt No. : 146214351

बडागाँदे | बडागाँदे | रोचो 01 | अरारफ अली

शाला संख्या	लेसा संख्या	एकता (एकड़ में)
10	1258, 1259, 1269	41.5 टिपरील 0 आर 0 रोचोमीटर

अरारफ अली	अरारफ अली	तफरील हिमान लगान भावली
-----------	-----------	------------------------

जोत का शालाना मंग मय तफरील (बकया को हाल) मौजूदा शाल का

मंग बावत	शालाना	बकया				हाल (2016-2017)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2007-2008) - (2012-2013)	३ रा वर्ष (2013-2014)	२ रा वर्ष (2014-2015)	१ ला वर्ष (2015-2016)	
शाल (नकदी)	10.00	60.00	10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50	15.00	2.50	2.50	2.50	2.50
सेरा	5.00	30.00	5.00	5.00	5.00	5.00
रूद	5.00	30.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	2.00	12.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	24.50	147.00	24.50	24.50	24.50	24.50

तफरील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकया				मीतालबा हाल (2016-2017)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2007-2008) - (2012-2013)	३ रा वर्ष (2013-2014)	२ रा वर्ष (2014-2015)	१ ला वर्ष (2015-2016)		
शाल (नकदी)	60.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)	15.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
सेरा	30.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
रूद	30.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात	12.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी	147.00	24.50	24.50	24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Two Hundred Fourty Five Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकया - 245.00

तारीख अमला तहसील इन्दिना : 13-07-2016

शारा महाल का बकया मातगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकयों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) शुद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह पत्र केवल प्रती की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

Resaur Rahman.
Ataur Rahman
Khalid Ansari
Laique Ansari
Akmal Ansari

R.S. CONSTRUCTION
A. Ansari
PARTNER

