INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

SWASTI INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

Fee Paid

1000.00

2.00

0.44

1020.44

बिक्री-केवाला

==========

विक्रेता :- 1. बनमाली महातो,

2. निरंजन महातो,

3. लक्षीपद महातो,

तीननें के पिता-स्व0 गुरूचरण महातो, जाति-कुरमी, पेशा-चास, निवासी ग्राम-धीराजगंज, थाना-आदित्यपुर, जिला-पश्चिमी सिंहभूम, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक ।

क्रेता :- ईन्द्रदेव त्रिवेदी, पिता-श्री हीरानन्द तिवारी, जाति-ब्राह्मण, पेशा-नौकरी, निवासी 62 के0एफ0/4 फ्लैट धातकिडीह, थाना-बिष्टुपुर, जिला पूर्वी सिंहभूम, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक ।

लेख्य प्रकार :- कायमी हक के आंशिक 3180 वर्गफुट = 0.07½ डि0 दोन किस्म के जमीन का बिक्री-केवाला ।

मूल्य :- कुल 25,000/- (पच्चीस हजार) रूपैया । शेष 2 पर.....

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. R$ 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Banomati mahato 11/4/97
Niranjan Mahato
Lakshmi Pado Mahato

SWASTI INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR

लगान :- 0.20 पैसा मात्र सालियाना मालगुजारी अंचलाधिकारी गम्हारिया को मिले ।

तफसिल जमीन :- जिला एवं जिला निबंधन सिंहभूम पश्चिमी, सदर निबंधन कार्यालय-चाईबासा, अवर निबंधन कार्यालय-सरायकेला, थाना-आदित्यपुर, थाना संख्या-126 के अन्तर्गत मौजा-आसगी, आदित्यपुर अधिसूचित क्षेत्र वार्ड सं0-4 के खाता सं0-45, (पैंतालिस) के प्लोट संख्या-250 (दो सौ पचास), दौन-दो, रकवा 3180 वर्गफुट याने 0.07½ डि0 पुरा विवरण पूरब तरफ का लम्बाई 60 फुट, पश्चिम तरफ का लम्बाई 46 फुट, उत्तर तथा दक्षिण तरफ का लम्बाई 60 फुट, जिसकी चौहद्दी :- उ0 :- 10 फीट चौड़ा नीजी-प्रस्तावित रास्ता, द0 :- वही प्लोट का हिस्सा, पू0 :- मधुबेन प्रभु भाई पटेल वो डाही बेन हीरालाल पटेल, प0:-20 फुट प्रस्तावित नीजी रास्ता ।

ऊपर लिखा खतियान हम सबके पिता के नाम से वो चाचाओं के नाम से हाल सर्वे सेटलमेंट में पैमाईसी होकर है, उनके देहान्त के बाद वारिसान हक में चाचाओं के

शेष 3 पर..........

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

२० रू. TWENTY RUPEES 20 RS.

-: 3 :-

साथ आपसी बँटवारा में अमर तफसिल के लिखा जमीन हम सबके अपना हिस्सा पाया हुआ अपना हक दखली जमीन है तथा जो कि हर तरह से ऋणभार से मुक्त है। इस जमीन के अमर कोई वृक्ष गाछ वगैरह नहीं है।

चूँकि काम जरूरी के वास्ते हमारा रूपैया के नेहायत दरकार होने से अमर लिखा रैयती जमीन बिक्री करने की ईच्छा प्रकट करने से, आप क्रेता उचित वो सर्वोच्य मूल्य 25,000/- (पच्चीस हजार) रूपैया में खरीद करने में सहमत होने से आज के रोज अमर तफसिल के लिखा सम्पत्ति आपके हक दखल में छोड़ देके हम सब मय वारिसान सदा के लिए अधिकार वंचित हुए।

आप क्रेता तफसिल लिखा सम्पत्ति पर हम सबके हक दखल में हरप्रकार के हकदार बनकर मालिक के सेरेस्ते में अपना नाम से लगान आदि अदाय देकर पुस्त-पुस्ताने मय वारिसान सदा परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। उसमें हम सब मय वारिसान कभी आज के बाद दावा-दावी या आपत्ति करने से बिल्कूल नाजायज वो नामंजुर समझा जायेगा।

शेष 4 पर..........

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

१०रू. TEN RUPEES 10RS

Banamali Mahato 11/4/97

Niranjan Mahato

Lakshmi Padamahato

SWASTI INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

-: 4 :-.

हम सब यह भी घोषणा करते हैं कि उक्त सम्पत्ति आज के पहले और किसी के पास किसी तौर से बिक्री, बंधक, दान, एकरारनामा, उर्ईलनामा, वसियतनामा आदि के जरिए हस्तान्तरित नहीं किया है फिर भी यदि उक्त प्रकार के कागजात के प्रकट से आप क्रेता मय वारिसानों के साथ कभी भी भोग दखल में बाधा विघ्न या क्षति पहुंचने से हमलोग उत्तरदायी रहेंगे ।

वास्ते हम सब अपनी राजी खुशी से मन एवं शरीर के स्वस्थ्यता के हालत में रहकर बिना किसी जोर या दबाव के समझ बुझकर आज के रोज यह बिक्री-केवाला, लिखा पढ़ी करवाके नाम गवाहनों के सामने आप क्रेता के नाम पर निबंधन कर सम्पादन कर दिया, ईति आज दिनांक 22 वीं माह मार्च, सन् 1997 ईसवीं ।

नाम गवाहन :-
=========

1. कन्हैया सिंह
पिता - श्री ... सिंह
दि० - 11-4-97

2. मेहदेव ... सिंह
पिता ... सिंह
दि० 11-4-97

मैं टंकित किया, 22.3.97

[अनुप कुमार मुखर्जी]

इस बिक्री-केवाला के विवरण मेरे द्वारा लिखवाया गया तथा विक्रेता को सम्पूर्ण विवरण पढ़कर सुना वो समझा दिया ।

[भवतोष राय],
अधिवक्ता मोहरीर,
चाईबासा ।
22.3.97