

Continuous **KHATIAN** Form (Lower half)  
Name of Village **डुनडा**  
नाम गाँव

थाना  
Thana

**रानी**

थाना नम्बर  
Thana Number

**०२२**

Name of Landholder  
नाम लगान पावेवाला

**आरदेव**

Page  
सफा

**बहा लाल १०२५ नम्बर**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
920	कागल गहलो कां बरीका गहलो पैमान दीपल गहलो कैम लाल आदीक रेह पदीकी बाग	काली						कागल गहलो	3-00 गहलो सोम र. 20. गहलो लाल करीम	200 गहलो	3		0 83		0 83	गहलो लाल कां बरीका गहलो लाल दीपल गहलो कैम लाल आदीक रेह पदीकी बाग 0-2-0 गहलो लाल



DECLARED TO BE TRUE COPY  
Subedivisional Officer  
Chhotanagpur Settlement Department

11.9.15  
[Signature]

[Signature]

Record of Right finally made  
and Published under section 87 of  
Chhotanagpur Tenancy Act-1908

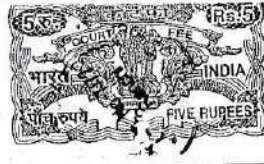
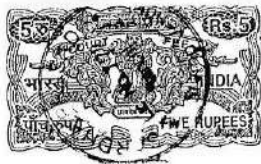
28 JAN 1935  
[Signature]

Asha Singh  
Pradeep Kumar

- 1. कालिका का विवरण 11/9/15
- 2. कालिका का विवरण 11/9/15
- 3. कालिका का विवरण 11/9/15
- 4. कालिका का विवरण 11/9/15
- 5. कालिका का विवरण 11/9/15

5-  
5-  
10-  
20-

रजिस्ट्रार  
जिला चोटा नागपुर रांची



# तेरिज (खतियान का सारांश)

ग्राम का नाम मय नम्बर ५०६०१

राजस्व थाना *राम*

जिला *राज*

खेबटदार का नाम एवं खेबट नम्बर	खाता नम्बर	रेयत का नाम पिता का नाम जाति एवं निवास स्थान	खसराओं की कुल संख्या	रकबा						अन्य किस्म						कुल योग									
				नगदी जीन्स			काबिल लगान			अन्य किस्म			आबाद			आबाद			गेर आबाद जमीन का योग	ए० डी०	कुल योग हेक्टर में	तयारीको लगान	अन्तिम निर्धारित लगान	अभ्युक्ति	
				आबाद		गेर आबाद	आबाद		गेर आबाद	आबाद		गेर आबाद	दोन 1	दोन 2	दोन 3	टॉइ 1	टॉइ 2	टॉइ 3							
				दोन	टॉइ		दोन	टॉइ		दोन	टॉइ														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
				ए० डी	ए० डी	ए० डी	ए० डी	ए० डी	ए० डी	ए० डी	ए० डी	ए० डी	ए० डी	ए० डी	ए० डी	ए० डी	ए० डी	ए० डी	ए० डी	ए० डी	ए० डी				
				१०	२३	३२			१०				१०	३३			३३	३३	३३						



CERTIFIED TRUE COPY

Subscribed and proved before me



PN: 24709  
7/11/13

1. प्रतिलिपि का तय्यार करवाने की तिथि 9/11/13
2. खसरा व नगदी की जांच करवाने की तिथि 9/11/13
3. नगदी की जांच करवाने की तिथि 9/11/13
4. रकबा की जांच करवाने की तिथि 11/11/13
5. आबेदक को प्रतिलिपि देने की तिथि 11/11/13

3/11/13

आबेदक का नाम 300  
 कुल रकबा 7090  
 नगदी रकबा 5  
 काबिल लगान 5  
 अन्य किस्म 5  
 कुल योग 10000

3/11/13

29/11/13  
20-9

Asha Singh  
Prateek Kumar

ABha kumari & Siyamini Devi

7024

6136

5000Rs.



3



4.6.11/2002 Rs 1080

Rs 45

E258

23

Rs 238

Rs 294

378

3224

Handwritten signature and text in Hindi.

Handwritten text in Hindi, possibly a name or address.

मह बिचय पत्र आज दिनांक 28-05-2002 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

श्रीमति रंजना झा पति श्री गणेश झा जाति ब्राह्मण धर्म हिन्दू पेशा गृहिणी निवास स्थान- ग्राम ली पी0 चिकना थाना फुलपरास जिला मधुबनी, बिहार, वर्तमान निवास - गांधी नगर थाना कठर गोन्दा जिला रांची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक द्वारा पावर होल्डर श्री अनिल प्रसाद सिंह पिता श्री राजमिन्दन सिंह एवं श्री नागेन्द्र प्रसाद सेनी पिता रू.0 डा0 गोविन्द लाल दोनों निवासी- हरमू हाउसींग कोलोनी थाना अरगौड़ा जिला रांची, जिसका पावर नो बुक 117 420 क्रम सं0 4397 दिनांक - 2-4-2002 ई0 एवं श्री शंकर लोहार पिता

4540.  
2700.  
1080.  
8320/-

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including 'Eg 6/11/02' and '29/5/02'.



- 2 -

स्व० महावीर लोहार वी श्री उरजा लोहार  
 वी श्री दिवला लोहार वी श्री विजय लोहार  
 वी श्री कुमल लोहार पुत्र स्व० जतह लोहार  
 जाति लोहार पेशा लोहारगिरी निवासी  
 लोहार टोली पुन्दाग थाना जगरना थपर  
 जिला रांची, जारखण्ड नारी पावर होल्डर  
 श्री एम्बाल जहमद पिता स्व० सफार जहमद  
 धान निवासी ग्राम महेशपुर थाना अनगड़ा  
 जिला रांची, जाति मुसलमान धर्म मुस्लिम  
 भारतीय नागरिक, जिसका पावर नं० डूक  
 117 374 क्रम सं० 3863 दिनांक 20-3-2002  
 ई० जो जिला निबंधन कार्यालय रांची में  
 निर्बंधित है, . . . . . बिक्रितागण ।

लेख्यधारी :

॥ श्रीमति आभा कुमारी पति श्री अरविन्द  
 कुमार जाति हिन्दू पेशा गृहिणी निवास  
 ग्राम राम नगर ब्लॉक के निकट थाना नवादा  
 जिला नवादा ४ बिहार, वर्तमान पता -  
 संजय गांधी पथ हरिजन स्कूल के निकट पालमरगज  
 जिला लोहरदगा वी -

.... 3

*Agreed & Accepted*  
 29/5/02

*Agreed & Accepted*  
 29/5/02

*Agreed & Accepted*  
 29-5-02



- 3 -

१२४ श्रीमति शिष्यामनी देवी पति श्री मिथिलेश  
कुमार जाति हिन्दू पेशवा गृहिणी निवास ग्राम  
श्री पीठ जुमली बाना जिल्ला अरका  
४ बिघार ४ कर्माग पला - टारा विश्राम  
आटी मोवाइलस हेहल इटकी रोड रांची,  
भारतीय नागरिक . . . . . क्रेतागण ।

लेख्य प्रकार :

क्रिय पत्र ४ सेल डी.ड ४ हमेशा के लिये ।

लेख्य मूल्य :

मोवलिग 54,000 / = रुपया ४ चौवन हजार  
रुपया ४ मात्र ।

नाम जमीन्दार :

झारखण्ड सरकार खजरीये अक्लाधिकारी रासू  
रांची ।

संपत्ति का वर्णन :

वार्षिक लगान 1=00 ४ एक रुपया ४ अलावे  
शीष ।  
जमीन मवाजी रक्वा 4½ कट्ठा हकियत रैयती  
वाके मोजा पुन्दाग थाना जारना अपर थाना  
नं० 228 वाता नं० 252 प्लाट नं० 190  
रक्वा 01 कट्ठा बार छटाक ४ एक कट्ठा  
बारह छटाक ४ एवं जाता नं० 120 प्लाट  
नं० 189 रक्वा 02 कट्ठा 12 छटाक ४ दो  
कट्ठा बारह छटाक ४ कुल रक्वा 4½ कट्ठा  
४ साटे चार कट्ठा ४ जिसकी चौहदी -

Handwritten signature and date: 29/8/02

Handwritten signature and date: 29/8/02

Handwritten signature and date: 29/8/02



- 4 -

इस प्रकार है :-

- उत्तर - होल चरीदार श्री उमाशाकर सिंह  
 दक्षिण - प्लॉट नं० 189 का अंश  
 पूरव - नॉज प्लॉट का अंश  
 पश्चिम - 20 फीट प्रस्तावित रास्ता

यह कि बिक्री की जाने वाली जमीन को ट्रेस नक्शा में लाल रंग में दर्शाया गया है, जो इस बिक्रय पत्र के साथ संलग्न है, तथा इस बिक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है।

जिदित ही कि उपरोक्त बिक्रय की जाने वाली भू-संपत्ति 0.18 डी० जमीन अधिमिति रंजना झा पति श्री महेश झा की खरीदगी भूमि है, जिसका रकबा 2 कट्ठा 12 छटाक खाता नं० 120 प्लॉट नं० 189 तक प्लॉट नं० 189/ बी० का है, जिसे नवीस्ते लखौंगी मृण प्रसाद से रजिस्ट्री पट्टा के द्वारा दिनांक 15-7-1987 को जिसका बुक नं०-1, भौ० नं० 30 पेज नं० 222 से 224 दस्तावेज नं० 6297 सीरीयल नं० 6687 है जो रांची अवर नितबंधन के कार्यालय रांची में दर्ज है, तथा 01 कट्ठा 12 छटाक जमीन खाता नं० 252 प्लॉट नं० 190 कुल रकबा 0.57 डी० का अंश है, जो द्वितीय लेखकरीगण का खतियानी जमीन है, जो खतियानी रकब राबो महा सोहार के अंश है।

.... 5

Abdul Kalam  
 29/5/02  
 Abdul Kalam  
 29/5/02





- 6 -

स - द भं

यह कि इस समय बिक्रेतागण को अपने परिवारिक  
 व्यय एवं अपने कारोबार में रुपया पैसा लगाने के लिये रुपया का  
 कोई इन्तजाम नहीं हो सकने के कारण उपर अक्ति जमीन की  
 क्रेता के पास मौवलिंग 54,000/= रुपया में लेधने का तय किया  
 और आज दिनांक की बिक्रेतागण, क्रेतागण से कुल जमीन का  
 बिक्रय मूल्य मौवलिंग 54,000/= रुपया कुकता पाकर वी लेकर  
 उपर अक्ति जमीन की क्रेतागण के नाम से बिक्रय पत्र निर्बाधित  
 कर उक्त जमीन का मालिक एवं स्वामी बना दिया ।

यह कि अब आज दिनांक से ही क्रेतागण उक्त जमीन  
 पर अपना हक दख्त कब्जा अधिकार करे, उसपर छेती करे, कृशा  
 छोदे, बाग बगीचा लगावे, या जिस प्रकार का अपना भोग उपभोग  
 करना चाहे करे, या जरूरत पड़ने पर बिक्री बन्धक रेहन दान वगैरह  
 करे, इसमें बिक्रेतागण मय उनके वारीसान को कोई आपत्ति नहीं  
 होगा ।

यह भी कि आज दिनांक से पहले उक्त जमीन पर  
 बिक्रेतागण मय उनके वारीसान का जिस प्रकार का अपना आगम  
 स्वत्व हक दख्त कब्जा अधिकार था या आगे चलकर होता सो  
 सब अब आज दिनांक से ही उस का तस क्रेतागण मय उनके वारीसान  
 का हुआ वी आइन्दे होगा, यदि आज दिनांक के बाद उक्त  
 जमीन पर बिक्रेतागण मय उनके वारीसान किसी प्रकार का अपना

Accepted by Board of Sec  
 25/05/02  
 Eyal Akhal  
 20/5/02  
 79-5-01



- 7 -

एक दफ्तरनाम्बा अधिकार करे या जातावे तो वह सरासर अनुचित एवं गैर कानूनी होगा।

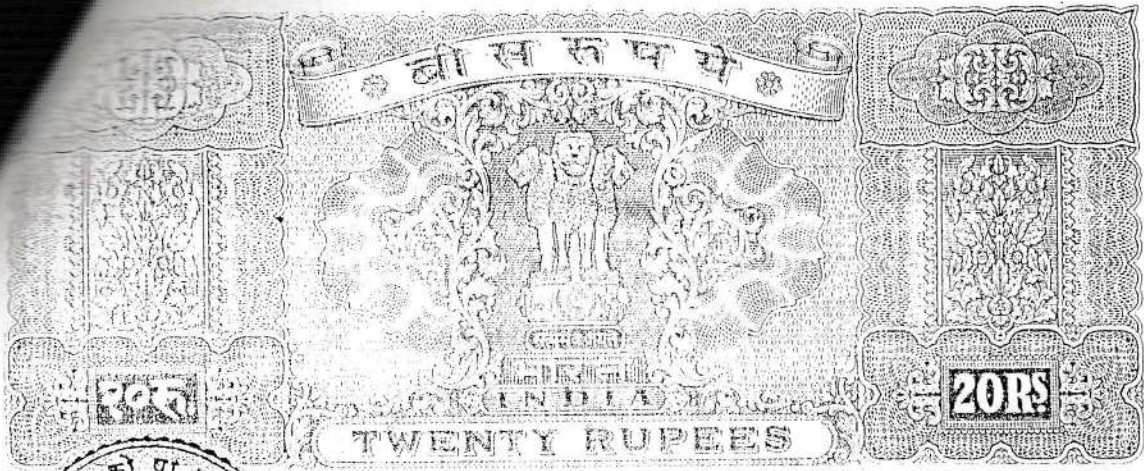
यह भी कि बिक्रीलागण, भूतों की पूर्ण विश्वास दिलाते हैं कि बिक्री की जाने वाली जमीन अणु भार देन वारदेन से मुक्त है, फिर भी यदि आगे चलकर उक्त जमीन से संबंधित किसी प्रकार का अणु भार देन वारदेन या नुकस निकले या पाया जाय तो उसका समस्त हर्जाना के देनदार बिक्रीलागण मय उनके वारीसान हींगे को देगे।

यह भी कि अब बिक्रीलागण उक्त जमीन का अपने नाम से संबंधित अंश कार्यालय रातू अंश में दाखिल खारीज करा लेवे और उस नाम से सरकारी मालगुजारी रसीद लिया करे।

नोट :- प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन अस्तित्थान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असेनिक कार्यों के लिये किया गया है, जमीन भू-दान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है, तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की भी जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन आदिवासी खाते की नहीं है, और न ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन स्लीमिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मन्दिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है, जमीन मुहहरी छुटकटी या छोस महल की भी नहीं है।

Egtul 4 bud.  
 29/9/22  
 Al Farad 2/5  
 22/9/22  
 Al Farad 2/5  
 22/9/22



- 8 -

अतः विद्वेतागण अपने तन मन की शक्ति अवस्था में रहकर बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये विद्वेतागण से कुल जमीन का विक्रय मूल्य गोविल्लि 54,000/- रूपया चुकता पाकर वही लेकर विक्रय पत्र पर लिखी बातों की पढ़ वी पढ़वा कर सुन वी सफ़ा लिया और उक्त लिया पाकर विक्रय पत्र पर अपना सही ठेप गिश्तान बनाकर विद्वेतागण के नाम विक्रय पत्र निर्वाधन कर दिया कि समय पर काम आवे ।

आज दिनांक 28-05-2002 ई०, रवाना- रांची ।  
निर्वात ही नि मूल दरस्तावेज एवं इसकी द्वितीय प्रति एक दूसरे से हू-ब-हू हे ।

गवाह :-

विद्वेतागण का हस्ताक्षर :-

1- Bijay Kumar Barman  
28/5/02

*[Handwritten Signature]*  
28-5-02

*[Handwritten Signature]*  
29/5/02

*[Handwritten Signature]*  
28-5-02

*[Handwritten Signature]*  
29/5/02

मजमूक त्तार्ता :

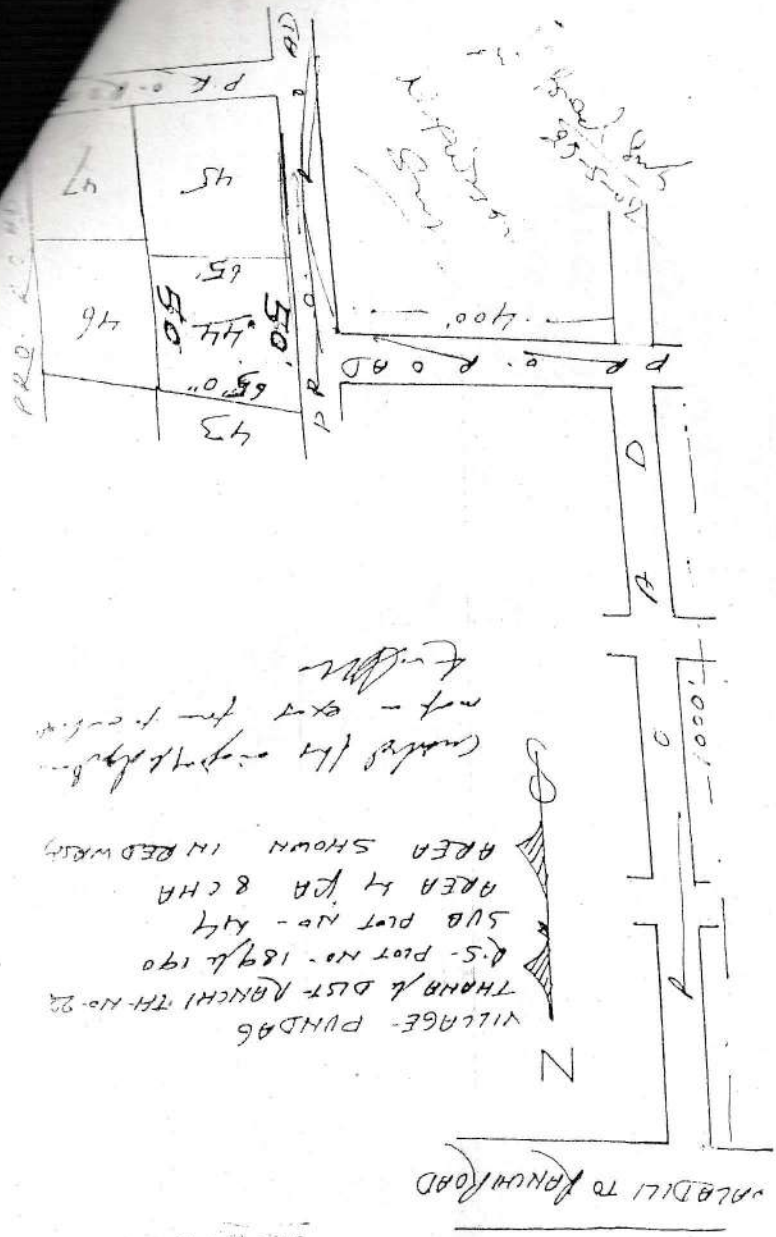
*[Handwritten Signature]*  
को- उी० लकड़ा

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signatures]*  
29/5/02



94313-79844  
 LINES  
 C.D. 14

2/2/57

Handwritten text, possibly a signature or date.