



42
80
72

4015
20
8

Kashavam Developers

Mutual...
145/14-11

2016
Date in Rs. 1500/- only

श्री- 22/08/2016 को मुझे 10 रुपये का नोट दिया गया है।
 मेरे नाम पर है। मैं इसे सुरक्षित रख रहा हूँ।
 यदि कोई भी इसे चुराएगा तो मैं उसे पकड़ दूँगा।
 मैं इसे सुरक्षित रखूँगा।

श्री- 20/08/2016 को मुझे 10 रुपये का नोट दिया गया है।
 मेरे नाम पर है। मैं इसे सुरक्षित रख रहा हूँ।
 यदि कोई भी इसे चुराएगा तो मैं उसे पकड़ दूँगा।
 मैं इसे सुरक्षित रखूँगा।

श्री- 15/08/2016 को मुझे 10 रुपये का नोट दिया गया है।
 मेरे नाम पर है। मैं इसे सुरक्षित रख रहा हूँ।
 यदि कोई भी इसे चुराएगा तो मैं उसे पकड़ दूँगा।
 मैं इसे सुरक्षित रखूँगा।

KESHAVAM DEVELOPERS

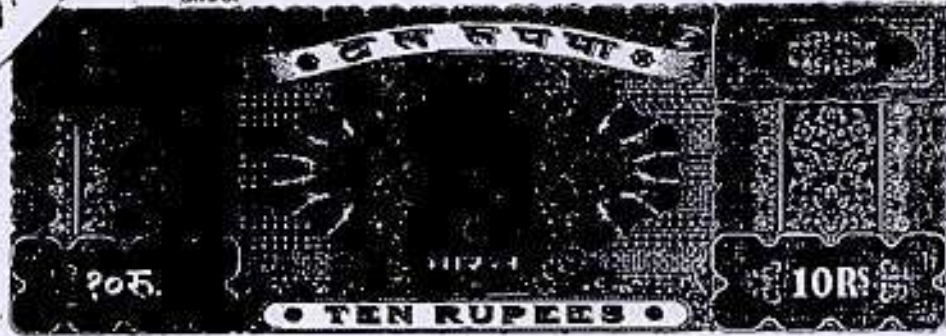
Ravi Patel
PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Tarun Kumar Sultania
PARTNER

BIHAR

10 RS.



Handwritten signature: *Shripadam Shukla*
Date: *17.03.2017*

उत्तर प्रदेश सरकार की ओर से जारी किया गया
क्र. 112-1 का बिहार सरकार का 10 रुपये का
नोट यह भी- (बिहार) का जारी किया गया
सं. 104 का नोट जारी किया गया है।
कृपया इस नोट को सुरक्षित रखें और इसे
उपयोग के लिए प्रयोग करें।
यदि इस नोट को खरीदने या बेचने में
किसी भी प्रकार का दिक्कत हो तो
कृपया बैंक से संपर्क करें।
दिनांक: 17.03.2017
स्थान: दिल्ली

KESHAVAM DEVELOPERS

KESHAVAM DEVELOPERS

Pall Pall
PARTNER

Tarino Kumar Sultania
PARTNER



Keshavam Developers
 12-1-76

मास के मासवार दिने से नवायु मासवार
 एक हजार पांच सौ रुपया एक
 मुद्रा पांच सौ रुपया निम्नलिखित
 नाम-वार से नवायु मासवार को -
 मास के मास निम्नलिखित मासवार
 को मास के मासवार से नवायु
 को मास के मासवार दिने नवायु
 के मासवार दिने से एक मास को -
 नवायु से एक मास को
 नवायु दिने से एक मास को
 प्रथम दिने नवायु दिने से एक मास
 निम्नलिखित दिने से एक मास

KESHAVAM DEVELOPERS

Pali Paul
PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Tarun Kumar Sultania
PARTNER



Keshavam Developers
 10/10/2020

प्रमाण - यह नोट जारी करने के लिए
 सरकार द्वारा जारी किया गया है
 प्रमाणपत्र नंबर - 10/10/2020
 जिसमें एक हजार रुपये का नोट दर्शाया
 गया है। यह नोट प्रमाणित और
 जारी करने के लिए जारी किया गया है।
 यह नोट जारी करने के लिए जारी किया गया है।
 यह नोट जारी करने के लिए जारी किया गया है।
 यह नोट जारी करने के लिए जारी किया गया है।

जारी करने के लिए जारी किया गया है।
 यह नोट जारी करने के लिए जारी किया गया है।

KESHAVAM DEVELOPERS

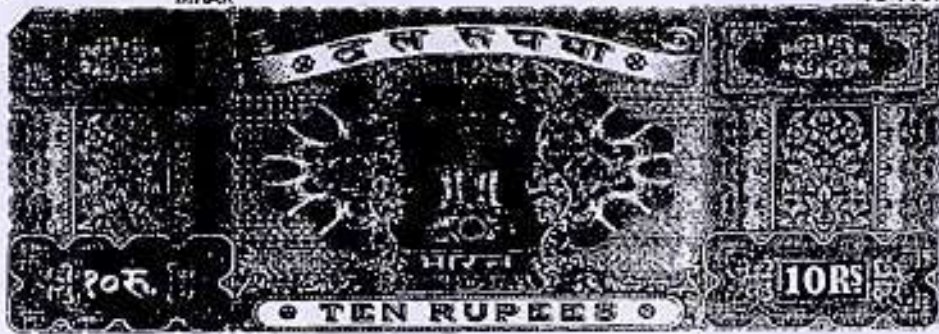
Pankaj Pankaj
PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Prince Kumar Sultania
PARTNER

BIHAR

10 Rs.



Handwritten notes in Hindi, including the name 'Kishore Chandra' and a date '12.12.20'.

Handwritten text in Hindi, possibly a receipt or acknowledgment, mentioning '10 Rupees' and 'Kishore Chandra'.

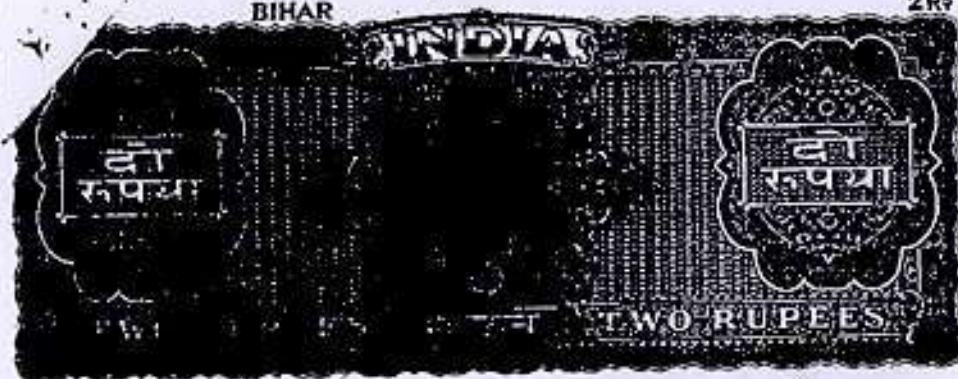
Handwritten text in Hindi, continuing the notes or receipt, mentioning 'Kishore Chandra' and '10 Rupees'.

KESHAVAM DEVELOPERS

KESHAVAM DEVELOPERS

Handwritten signature of a partner, with the word 'PARTNER' printed below it.

Handwritten signature of a partner, with the word 'PARTNER' printed below it.



Handwritten notes in Hindi:
- 'Kamla Prasad Bhatnagar'
- '17.7.73'
- '19.9.73'

जाँ उम्मीद है कि यह नोट का उपयोग
ना. १५-७२ वरुण लाल (पुत्री) का
उपयोग हो सकेगा

जयपुर
Jalpaoti Bhatnagar
Post. Sillunda
P.S. Chakdaha
Dist. Nadia
W. Bengal.

Munim Bhatnagar
55/14, K.C. Road,
Calcutta-50.

जयपुर
ना. १५-७२
१५/७/७३

Handwritten notes in Hindi:
- 'जाँ उम्मीद है कि यह नोट का उपयोग'
- 'ना. १५-७२ वरुण लाल (पुत्री) का'
- 'उपयोग हो सकेगा'
- '१५/७/७३'

KESHAVAM DEVELOPERS

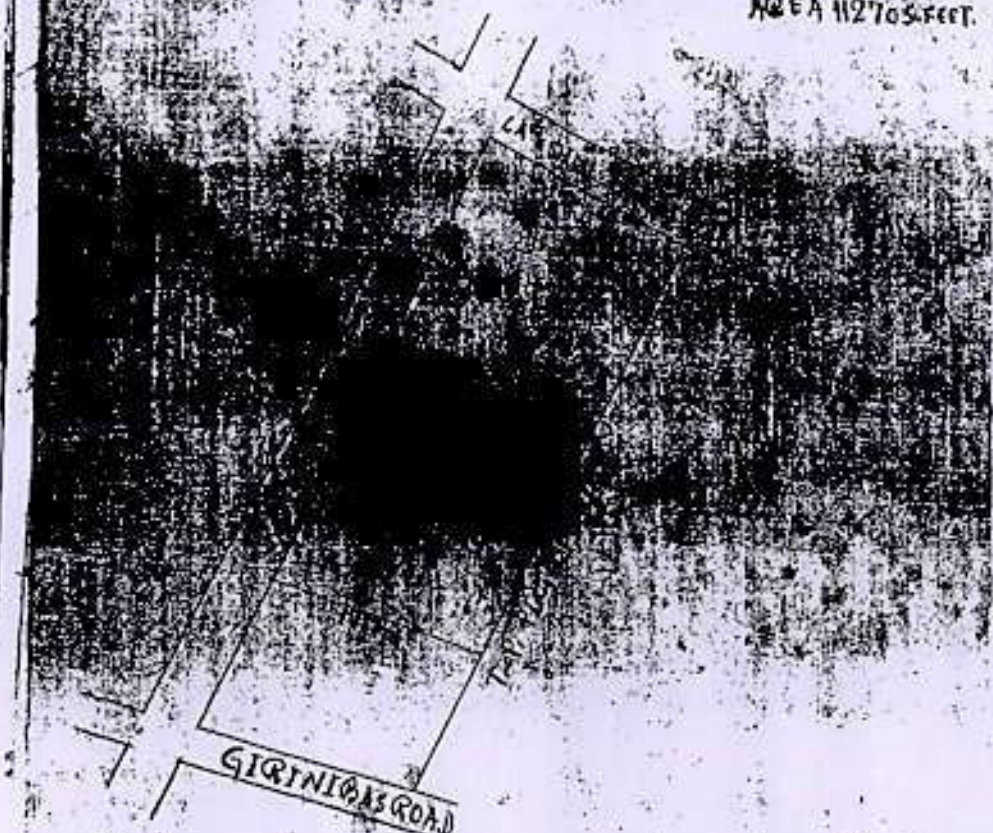
Partner
PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Prince Kumar Sultania
PARTNER

PLAN OF LAND IN MOUZA-JHONSAGARHI BELONGING
HARI PRASAD BHATTACHARJEE CHOUDHARI AND KAMLA
PRASAD BHATTACHARJEE CHOUDHARI AND BEING
SOLD TO GOMATI DEBI SULTANIA.

SCALE 64" = 1 MILE
RED COLOUR LAND P.No. 73/B
AREA 112705 FEET.



Handwritten signature or note in the lower right quadrant of the plan area.

KESHAVAM DEVELOPERS

Ravi Patel
PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Drinu Kumar Sultania
PARTNER

337

Popularam

PS Deoghar

303



BIHAR KHAND
 Fee paid
 ACD - 50 -
 LL - 3 -
 PR - 1 -
 E - 2000 -

श्रीमती देवी सुमती जी
 श्रीमती देवी सुमती जी
 श्रीमती देवी सुमती जी

निवेदन अधिनियम 1908 के अन्तर्गत
 और अक्टूबर/संवत्परमाणु देवनी एक्ट की
 धारा 21 के अधीन की जाय है और
 अधिनियम एक्ट 1899 की अनुच्छेद A(1) के
 अन्तर्गत 45 के अन्तर्गत कानून लागू है
 (ए एक्ट शुरू के विपरीत या एक्ट शुरू करके नहीं)

B6AA 375092

श्रीमती देवी सुमती जी
 20/02/2020

पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारानामा दलील (पूज्यम प्रति)

पहला पक्ष :- श्री सुशील कुमार सुलतानियों, पिता स्वर्गीय सीताराम सुलतानियों, दादा स्वर्गीय
 मातादीन सुलतानियों, जाति भारवाड़ी वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन सी. पी. झोलिया रोड, बी
 देवघर, धाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिद्री व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड,
 राष्ट्रीयता-भारतीय।

द्वितीय पक्ष :- श्री संजय कुमार सुलतानियों, पिता स्वर्गीय सीताराम सुलतानियों, दादा
 स्वर्गीय मातादीन सुलतानियों, जाति भारवाड़ी वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन सी. पी. झोलिया
 रोड, बी देवघर, धाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिद्री व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड,
 राष्ट्रीयता-भारतीय।

KESHAVAM DEVELOPERS

Partners

PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Dr. Dinesh Kumar Sultania

PARTNER



झारखण्ड JHARKHAND

06AA 375091

गोमती देवी सुलतानिया
 Gomatidevi Sulataniya
 गोमती देवी सुलतानिया

गोमती देवी सुलतानिया

सुमर्थनकर्ता :- गोमती देवी सुलतानिया, प्र. ति. स्वर्गीय सीताराम सुलतानिया, साकिन सी. पी. कालिया रोड, बी. देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन, सबरजिद्री व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड।

लेख्य प्रकार :- पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारा नामा दलील।

सम्पत्ति का विवरण :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति "क" और "ख" में वर्णित है।

2

KESHAVAM DEVELOPERS

Solanki
 PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Tanveer Kumar Sullania
 PARTNER



झारखण्ड JHARKHAND

03AA 880847

शुभल सुहा सुभाषिणी
 श्रीमती सुभाषिणी सुभाषिणी
 श्रीमती सुभाषिणी सुभाषिणी

शुभल सुहा सुभाषिणी

विदित हो कि जिला, सबडिविजन व सपरजिल्ही देवघर, थाना देवघर, सागील गोजा झौसागड़ी नो 582 के अन्दर बसौड़ी सत्य की जमीन टाउन प्लान प्लॉट नो 73 का अंश रकबा पुरवा परिघमा लम्बा 140'-00" फीट व उत्तरा दखिना चौड़ा 80'-06" फीट, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नो 12, जो उपर्युक्त समर्थनकर्ता गोमती देवी सुलतानियों दिनांक 16/07/1973 ईस्वी में लिखित तथा दिनांक 17/07/1973 ईस्वी निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित विक्रय पुस्तक संख्या 01 (जिल्ह-संख्या-01)-जिल्ह संख्या 28, पृष्ठ संख्या 115 से 119 में निबंधित जिसकी संख्या 3645 वर्ष 1973 ईस्वी के द्वारा, हरि प्रसन्न मट्टाचार्य से खरीद किये व उसपर दखत कम्जा लेकर सच्चा अंचल कार्यालय देवघर में नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना आदाय करते हुए अपने पुत्र प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के साथ आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान, व इत्यतस्तार है।

3

KESHAVAM DEVELOPERS

KESHAVAM DEVELOPERS

Partner
 PARTNER

Partner
 PARTNER

सुनील कुमार सुलतानिया
श्री. सुनील कुमार सुलतानिया
श्री. सुनील कुमार सुलतानिया

जिला, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, धाना देवघर, सामील टाउन देवघर महल्ला घण्टी प्रसाद झोलिया रोड में लाखराज सत्य की जमीन रकबा 422 वर्गफीट एकतल्ला पक्का मकान, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं 13, होस्टिंग नं 142 को उपर्युक्त द्वितीय पक्ष दिनांक 23/02/2004 ईस्वी में निबन्धन कार्यालय देवघर से निबन्धित बिक्रय पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 14/2004, पृष्ठ संख्या 14 से 23 में निबन्धित जिसकी संख्या 462 वर्ष 2004 ईस्वी के द्वारा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकूक, श्याम कार्तिक अग्रवाल वगैरह से खरीद किये व उसपर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए अधिकांश भागों को बिक्री कर दिये तथा अवशेष सम्पत्ति पर आजतक निर्विवाद रूप से भोगदान व दखलकार है।

जिला, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, धाना देवघर, सामील टाउन देवघर महल्ला शशि भुषण राय रोड में लाखराज सत्य की जमीन रकबा 223 वर्गफीट, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं 14, होस्टिंग नं पुराना 118, नया 3, जो उपर्युक्त द्वितीय पक्ष दिनांक 18/02/2003 ईस्वी में निबन्धन कार्यालय देवघर से निबन्धित बिक्रय पुस्तक संख्या 01 (मिन्ड संख्या-01) जिल्द संख्या 24, पृष्ठ संख्या 11 से 20 में निबन्धित जिसकी संख्या 583 वर्ष 2003 ईस्वी के द्वारा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकूक, प्रियोधन देवी वगैरह से खरीद किये व उसपर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए कुछ अंश को बिक्री कर दिये तथा अवशेष सम्पत्ति पर आजतक निर्विवाद रूप से भोगदान व दखलकार है।

जिला, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, धाना देवघर, सामील टाउन देवघर महल्ला पुराना सारवों रोड वर्तमान में घण्टी प्रसाद झोलिया रोड में लाखराज सत्य की जमीन रकबा 690 वर्गफीट अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं 14, होस्टिंग नं पुराना 143, नया 330, जो उपर्युक्त समर्थनकर्ता गोमती देवी सुलतानियाँ दिनांक 29/05/2001 ईस्वी में निबन्धन कार्यालय देवघर से निबन्धित बिक्रय पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 87, पृष्ठ संख्या 157 से 167 में निबन्धित जिसकी संख्या 1835 वर्ष 2001 ईस्वी के द्वारा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकूक, अभिषेक कुमार वगैरह से खरीद किये व उसपर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए कुछ अंश को बिक्री कर दिये तथा अवशेष सम्पत्ति पर अपने पुत्र प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के साथ आजतक निर्विवाद रूप से भोगदान व दखलकार है।

KESHAVAM DEVELOPERS

Rajy Rajy
PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Tinnet Kumar Sultania
PARTNER

सुशील कुमार सुलतानिया
श्रीम. संगमोदास
श्रीम. सुशील कुमारी सुलतानिया

उपर्युक्त हम प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के बीच में अपार स्नेह व प्रेम है, इस अपार स्नेह व प्रेम को बरकरार बनाये रखने के लिये तथा भविष्य के आंशकित झंझटों के निपटारा के लिये हम प्रथम पक्ष और द्वितीय पक्ष ने इस पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारा नामा के द्वारा बंधोजीव सामील शुदा नक्शा के मुताबिक उक्त सम्पत्ति का बंटवारा कर लिये कि-

1. अनुसूची सम्पत्ति "क" में वर्णित सम्पत्ति जो प्रथम पक्ष सुशील कुमार सुलतानियों के हिस्से में मिली।

2. अनुसूची सम्पत्ति "ख" में वर्णित सम्पत्ति जो द्वितीय पक्ष संजय कुमार सुलतानियों के हिस्से में मिली।

3. दोनों पक्षों ने अपने अपने हिस्से को सहर्ष स्वीकार व अंगीकार किये।

4. एक पक्ष नय वारिसान, दूसरे पक्ष नय वारिसान के हिस्से पर कभी भी किसी तरह का दावा दावी या उच्च आपत्ति नहीं कर सकेंगे, अगर करेंगे तो यह सारे अदालत नाजायज व वातिल होगा।

5. दोनों पक्ष अपने अपने हिस्से की सम्पत्ति में उन्नति व विकास आदि करते हुए नय अपने उत्तराधिकारी नय वारिसान व स्थलाभिविक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान बिक्री भौरणेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग, दखल किया करेंगे तथा अपने अपने हिस्से को किसी भी बैंक या वित्तीय संस्थान आदि में भौरणेज आदि कर ऋण ले सकेंगे।

6. दोनों पक्ष अपने अपने हिस्से की सम्पत्ति के बावत अंवल कार्यालय देवघर व नगर निगम देवघर के कार्यालय में अपना अपना नाम अलग अलग रूप से दर्ज करवाकर अपने अपने नाम से सालाना खजाना व नगरपालिका कर आदाय करते हुए रसीद हासिल करेंगे।

7. इस पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारा नामा दलील की दो प्रति बनायी गयी है जिसमें से प्रथम प्रति प्रथम पक्ष के पास तथा द्वितीय प्रति द्वितीय पक्ष के पास रहेगी।

6

KESHAVAM DEVELOPERS

Pati Sane

PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Tajinder Kumar Seltania

PARTNER

शुशील कुमार सुलतानियों
श्रीम. सुनील कुमार सुलतानियों
श्रीमती देवी सुलतानियों

8. उपर्युक्त में समर्थनकर्ता जो संबंध में उपर्युक्त प्रथम पक्ष न० 1 व द्वितीय पक्ष न० 1 की माता हैं। उपर्युक्त प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष इस पारिवारिक व्यवस्था सह बंटवारा नामा दलील के द्वारा आपस में बंटवारा कर रहे हैं इसमें मुझ समर्थनकर्ता को किसी तरह की उज़्र आपत्ति नहीं है न भविष्य में होगी बल्कि मैं समर्थनकर्ता इस पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारा नामा दलील का समर्थन करती हूँ।

अतएव आज तारीख उपर्युक्त हम प्रथम पक्ष और द्वितीय पक्ष अपने अपने स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकाव के यह पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारा नामा दलील लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक 24/12/2020

अनुसूची सम्पत्ति "क" में वर्णित सम्पत्ति जो प्रथम पक्ष श्री सुशील कुमार सुलतानियों के हिस्से में मिली-

1. प्लान न० 582, जिला, सबडिविजन, सबरजिद्री देवघर, धाना देवघर, अंबल देवघर, सामील गौजा झीसागढ़ी के अन्दर असर्वेक्षित बस्तीही सत्य की हस्तान्तरणीय जमीन टाउन प्लान प्लॉट न० 73 का अंश रकबा 3,150 वर्गफीट यानि 7.23 डिसिमिल मय मकानादि, अन्दर जमाबंदी न० 808/2, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न० 12, उसके बाद 4, देवघर नगर निगम वार्ड न० 23, होल्डिंग न० 0040000294000ए.1, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश मार्क 'अ' में दिखाया गया है, मय कुल हक हक्क जिसकी चौहद्दी-

उत्तर-द्वितीय पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति मार्क 'अ'
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 140'-00" फीट।

दक्षिण-गीता देवी सुलतानियों।
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 140'-00" फीट।

पुरब-टाउन प्लान प्लॉट न० 74
इधर की माप उत्तरा दक्षिणा 22'-06" फीट।

पश्चिम-रोड।
इधर की माप उत्तरा दक्षिणा 22'-06" फीट।

7

KESHAVAM DEVELOPERS

Partner
PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Partner
PARTNER

शुशील कुमार सुलतानियों

सुरील कुमार सुलतानियों
शहर-अर्जुन खेगीवाला
श्री मदी देवी सुलतानियों

2. थाना नं० 414, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री देवघर, थाना देवघर, अंचल देवघर, सामील मीजा टाउन देवघर महत्वा चण्डी प्रसाद झोलिया रोड में लालराज सत्य की हस्तान्तरणीय जमीन रकबा 780 वर्गफीट में से ग्राउण्ड फ्लोर में एक खण्ड रकबा 17.47 वर्गफीट यानि 0.04 डिसमिल व दुसरा खण्ड रकबा 17.47 वर्गफीट यानि 0.04 डिसमिल मोट रकबा 34.78 वर्गफीट तथा उक्त रकबा 780 वर्गफीट का ग्राउण्ड फ्लोर के बाद उपर सम्पूर्ण हक हकूक, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं० 13, होल्डिंग नं० 142 का अंश देवघर नगर निगम वार्ड नं० 20, होल्डिंग नं० 0200001088000ए.1, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ दो खण्ड में दिखाया गया है।

एक खण्ड रकबा 17.47 वर्गफीट की चौड़ी-

उत्तर-सुरील कुमार सुलतानियों।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 02'-04" फीट।

दक्षिण-4'-4" फीट चौड़ी गली।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 02'-04" फीट।

पुरब-अर्जुन खेगीवाला।

इधर की माप उत्तरा दक्षिणा 07'-06" फीट।

पश्चिम-प्रथम पक्ष सुरील कुमार सुलतानियों।

इधर की माप उत्तरा दक्षिणा 07'-06" फीट।

दुसरा खण्ड रकबा 17.47 वर्गफीट की चौड़ी-

उत्तर-4'-4" फीट चौड़ी गली।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 02'-04" फीट।

दक्षिण-ओंकार मोदी का मकान।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 02'-04" फीट।

पुरब-अर्जुन खेगीवाला।

इधर की माप उत्तरा दक्षिणा 07'-06" फीट।

पश्चिम-प्रथम पक्ष सुरील कुमार सुलतानियों।

इधर की माप उत्तरा दक्षिणा 07'-06" फीट।

8

KESHAVAM DEVELOPERS

Partner
PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Partner
PARTNER

सुशील कुमार सुलतानियों
की मालिकाना हक
जो मती दे की तुल दा नीयों

4. धाना न० 414, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री देवघर, धाना देवघर, अंचल देवघर, सामील नीजा टाउन देवघर शशि भुषण राय में लाखराज सत्य की हस्तान्तरणीय जमीन रकवा 33.75 वर्गफीट का ग्राउण्ड प्लोर व रकवा 129.25 वर्गफीट का अण्डर ग्राउण्ड, ग्राउण्ड प्लोर, फर्स्ट प्लोर व उससे उपर सम्पूर्ण हक हकूक, मोट रकवा 183 वर्गफीट, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका बार्ड न० 14, होस्टिंग न० पुराना 118, उसके बाद 3, देवघर नगर निगम बार्ड न० 20, होस्टिंग न० 020000125000ए.1, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक।

रकवा 33.75 वर्गफीट की चौहट्टी-

उत्तर-रामकुमार केशरी।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 03'-09" फीट।

दक्षिण-प्रथम पक्ष सुशील कुमार सुलतानियों।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 03'-09" फीट।

पुरब-महेश्वर केशरी।

इधर की माप उत्तरा दखिना 09'-00" फीट।

पश्चिम-सुशील कुमार सुलतानियों।

इधर की माप उत्तरा दखिना 09'-00" फीट।

रकवा 129.25 वर्गफीट की चौहट्टी-

उत्तर-महेश्वर केशरी व प्रथम पक्ष सुशील कुमार सुलतानियों।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 11'-09" फीट।

दक्षिण-सुशील कुमार सुलतानियों।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 11'-09" फीट।

पुरब-लोहा बाड़ी।

इधर की माप उत्तरा दखिना 11'-00" फीट।

पश्चिम-सुशील कुमार सुलतानियों।

इधर की माप उत्तरा दखिना 11'-00" फीट।

KESHAVAM DEVELOPERS

Pati Patel
PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Dinesh Kumar Sharma
PARTNER

पुणेतील कुशल सुलतानपट्टे
Keshavam Developers
गोमती देवी सुलतानपट्टे

पुणेतील कुशल सुलतानपट्टे

5. घाणा न० 414, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री देवघर, थाना देवघर अंवल देवघर, सामील नौजा टाउन देवघर महत्त्वा पुराना सारथी रोड वर्तमान में घण्डी प्रसाद झोलिया रोड में लाखराज सत्य की हस्तान्तरणीय जमीन एकदा 680 वर्गफीट का अण्डरफ्लो में 100 वर्गफीट छोड़कर सम्पूर्ण, ग्राउण्ड फ्लोर में 8 फीट × 15 फीट यानि 120 वर्गफीट मय सीढ़ी, फर्स्ट फ्लोर में 8 फीट × 15 फीट यानि 120 वर्गफीट मय सीढ़ी, सेकेंड फ्लोर सम्पूर्ण एवं उसके उपर सम्पूर्ण, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न० 14, होलिंग न० पुराना 143, उसके बाद 330, देवघर नगर निगम वार्ड न० 20, होलिंग न० 0200001117000सी.1, जो सम्पूर्ण सम्पत्ति संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक जिसकी चौहद्दी-

उत्तर-10'-00" फीट चौड़ा प्राईवेट रोड।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 22'-11" फीट।

दक्षिण-11'-00" फीट चौड़ा प्राईवेट रोड।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 22'-05" फीट।

पुरब-पप्पु केशरी का मकान।

इधर की माप उत्तरा दक्षिना 30'-00" फीट।

पश्चिम-लक्ष्मी देवी की जमीन जो बिक चुकी है।

इधर की माप उत्तरा दक्षिना 30'-00" फीट।

11

KESHAVAM DEVELOPERS

Pankaj Pant
PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Tariner Kumar Sultania
PARTNER

सुशील कुमार सुलतानिया
श्री. मनीषी सुलतानिया

अनुसूची सम्पत्ति "ख" में वर्णित सम्पत्ति जो द्वितीय पक्ष श्री संजय कुमार सुलतानियों के हिस्से में मिली-

1. धाना नं० 582, जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री देवघर, धाना देवघर, अंचल देवघर, सागील मौजा झाँसागढ़ी के अन्दर असर्वेक्षित बसोड़ी सत्व की हस्तांतरणीय जमीन टाउन प्लान प्लॉट नं० 73 का अंश रकबा 3,150 वर्गफीट या 7.23 हेक्टेयर मय मकानादि, अन्दर जमाबंदी नं० 606/2, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं० 12, उसके बाद 4, देवघर नगर निगम वार्ड नं० 23, होस्टिंग नं० 0040000294000ए.1, जो संलग्न नक्शा में हरा रंग से रंगा हुआ मार्क अंक में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक जिसकी चौहद्दी-

उत्तर-विशु जालान का मकान।

इधर की माप पुरबा परिघमा 140'-00" फीट।

दक्षिण-प्रथम पक्ष सुशील कुमार सुलतानियों के हिस्से की सम्पत्ति मार्क है।

इधर की माप पुरबा परिघमा 140'-00" फीट।

पूरब-टाउन प्लान प्लॉट नं० 74

इधर की माप उत्तरा दखिना 22'-06" फीट।

पश्चिम-रोड।

इधर की माप उत्तरा दखिना 22'-06" फीट।

गवाहान

Pankaj Kumar Sultania 9007183483

Sh. Sushil Kumar Sultania
C-7, Drola Road
Ganesh Market, Gali No. 2
Deoghar - 814112

Pankaj Kumar Sultania 9470928689

Sh. Sushil Kumar Sultania
C-7, Drola Road
Ganesh Market, Gali No. 2
Deoghar - 814112

12

KESHAVAM DEVELOPERS

Pankaj Pankaj
PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Pankaj Kumar Sultania
PARTNER

शुभेच्छा सहकारिता
शुभेच्छा सहकारिता
शुभेच्छा सहकारिता

शुभेच्छा सहकारिता व दीप निशान-

9334372000



शुभेच्छा सहकारिता

शुभेच्छा सहकारिता



शुभेच्छा सहकारिता

शुभेच्छा सहकारिता व दीप निशान-

9006719848



शुभेच्छा सहकारिता



शुभेच्छा सहकारिता

शुभेच्छा सहकारिता

13

KESHAVAM DEVELOPERS

Partner

PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Partner

PARTNER

सुप्रीम कोर्ट का आदेश
सं. 111-2017-सु. (3)
गोपनीयता के अभाव में

गोपनीयता के अभाव में चित्र, हस्ताक्षर व टीए-निशान-



सं. 24/2/2020

रक्षित

सुत तारीखें



सुप्रीम कोर्ट के आदेश के अनुसार प्रकृत कर्ता सं. 111-2017-सु. (3)
24/2/2020
प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के
टीए-निशान के द्वारा हटाए गए हैं, सं. 24/2/2020
14.11.2019

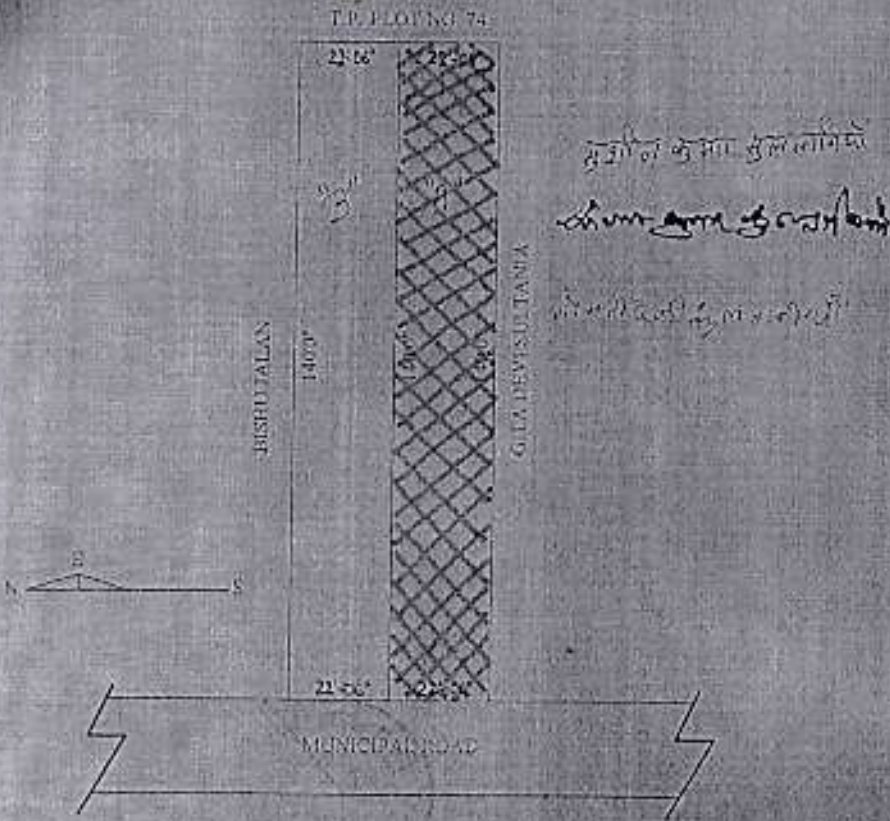
KESHAVAM DEVELOPERS

Partner
PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Partner
PARTNER

SECTION PLAN OF LAND UNDER MOJZA JHOUSAGARI THANA
 PART OF T.P. PLOT NO. 73 WITHIN DEOGHAR NAGAR
 WARD NO. - 23 HOLDING NO. 0049003294000A1 AREA 3150
 SQFT SHOWN IN RED COLOUR



S. NO.	COLOUR	NAME OF THE ARTY
1		SHRI KUMAR SULTANA
2		SHRI KUMAR SULTANA

KESHAVAM DEVELOPERS
Solanki
 PARTNER

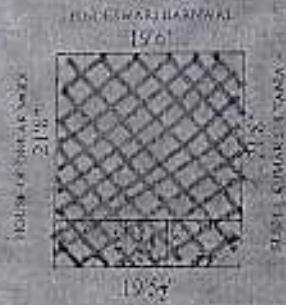
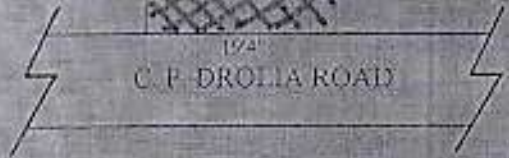
KESHAVAM DEVELOPERS
Pooja Kumar Sultana
 PARTNER

PARTITION PLAN OF LAND & BUILDING UNDER MOUZA: TOWN DEOGHAR THANA NO 414 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM WARD NO - 20 HOLDING NO 02000010E8000A1 DETAILS AS SHOWN BELOW



1) IN GROUND FLOOR ONE PART AREA 17.47 SQFT & SECOND PART AREA 17.47 SQFT TOTAL 34.94 SQFT AND 2) AREA 730 SQFT IN EACH OF THE FIRST FLOOR AND ABOVE
SHOWN IN RED COLOUR

सुधीन कुमा सुलतानी
 ✓ 29/04/2024 सुधीन कुमा सुलतानी
 सुधीन कुमा सुलतानी

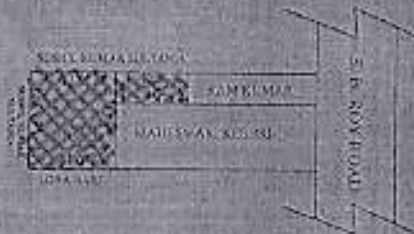


1) IN GROUND FLOOR ONE PART AREA 35.80 SQFT & SECOND PART AREA 35.80 SQFT TOTAL 71.60 SQFT AND 2) AREA 22 SQFT IN EACH OF THE FIRST FLOOR AND ABOVE
SHOWN IN RED COLOUR

KESHAVAM DEVELOPERS
 Partner
 PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS
 Prince Kumar Sultania
 PARTNER

PARTITION PLAN OF LAND & BUILDING UNDER MOUZA: TOWN DEOGHAR THANA NO. 4.4 AS PER DETAILS AS SHOWN BELOW



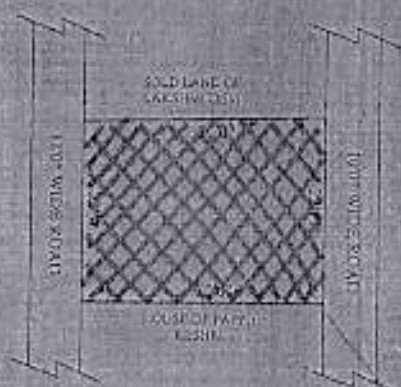
WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM
WARD NO. 20 HOLDING NO.
020000125000A1
1) AREA 31.75 SQFT IN THE GROUND FLOOR, AND
2) AREA 129.25 SQFT IN EACH OF THE UNDER GROUND, GROUND FLOOR, 1ST FLOOR AND ABOVE.

TOTAL AREA 165 SQFT SHOWN IN RED COLOUR

महाशय देव प्रसाद कुलकर्णी

महाशय देव प्रसाद कुलकर्णी

मि. ए. डी. देवी प्रसाद कुलकर्णी



WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM
WARD NO. 20 HOLDING NO.
020000117000C1
1) TOTAL AREA IN THE UNDER GROUND EXCEPT 100 SQFT SOLD AREA
2) STAIR CASE 120 SQFT IN THE GROUND & 1ST FLOOR, AND
3) 680 SQFT IN EACH OF THE SECOND FLOOR AND ABOVE.

SHOWN IN RED COLOUR

KESHAVAM DEVELOPERS

फोर्त फोर्त

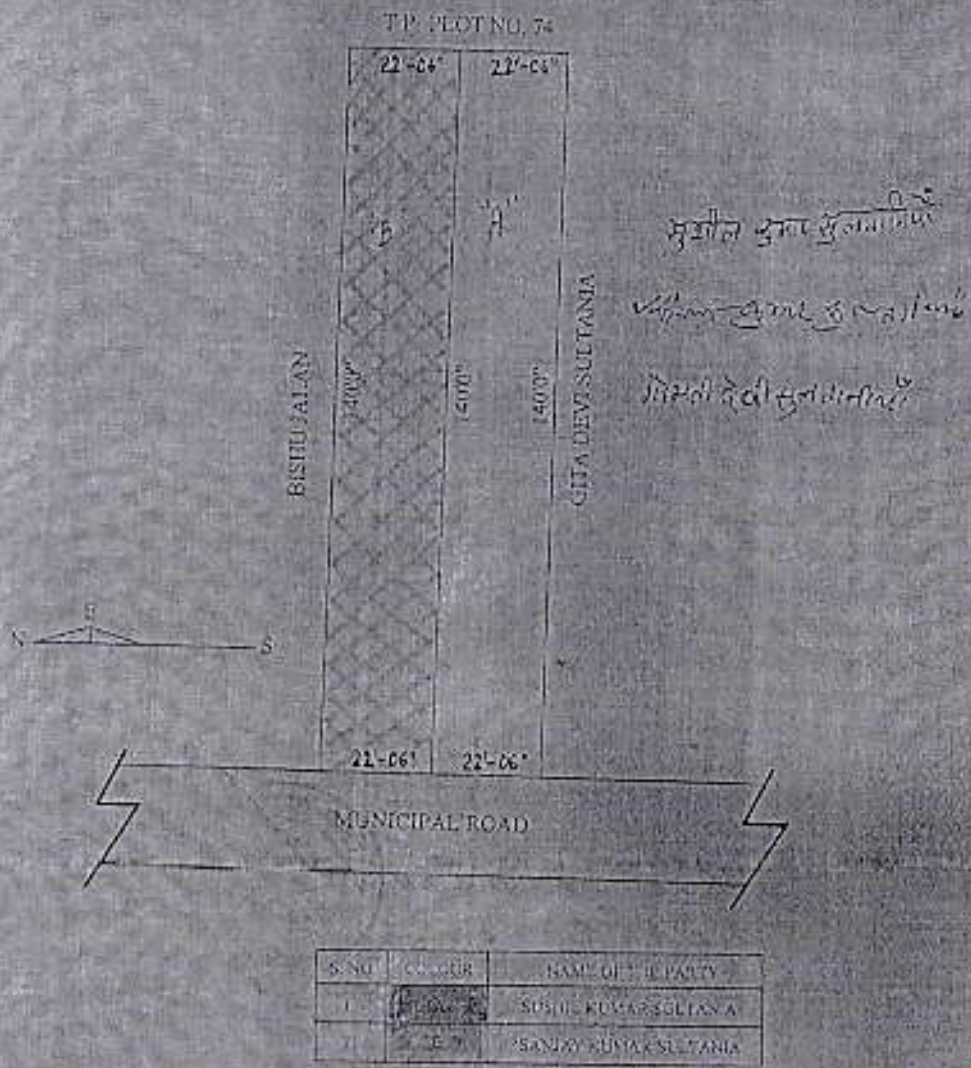
PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Prince Kumar Sultania

PARTNER

PARTITION PLAN OF LAND UNDER MOUZA JHOUSAGARHI THANA
NO. 582 PART OF T.P. PLOT NO. 73 WITHIN DEOGHAR NAGAR NIGAM
WARD NO - 23 HOLDING NO. 0040000294000A1 AREA 3150 SQFT
SHOWN IN GREEN COLOUR



KESHAVAM DEVELOPERS

Partner

PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Partner Kamesh Sultania

PARTNER



Pre Registration Docket

2020-04-09 am

Office Name :-
Token No:- 20200000022418

Article	Partition
Pre Registration Date	22-Feb-2020
No. Of Pages	94
Stamp Duty	50
Bank Stamp Duty	0
Total Value	₹ 4,874.

2019-2020 User Id : 6346 Date : 22-February-2020 16:51:PM

District : Deoghar	Block : Deoghar
Municipality : Deoghar	Village : Jhousapahi
Sub-Division :	
Section :	

Use : Residential Land

Calculation	Total
7.23 x 382025.8 = 267338.534	₹ 26,73,339/-

2020-04-09 am

Survey, Sub Part and House No.	Property Boundaries East, West, South, North
Area of the Property	Land Area : 7.23 Decimal
Pin Code	Pin Code - 814112
Block	2020/38/534

KESHAVAM DEVELOPERS

Partner

PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Partner Kumar Sultania

PARTNER

Mr. SANJAY KUMAR SULTANIA, Address - C.P. DROLIA ROAD, DEOGHAR, Father/Husband Name SITARAM SULTANIA, PAN No. [REDACTED], Permission Case No. [REDACTED], Aadhaar No. *****4347

Mr. SUSHIL KUMAR SULTANIA, Address - C.P. DROLIA ROAD, DEOGHAR, Father/Husband Name SITARAM SULTANIA, PAN No. [REDACTED], Permission Case No. [REDACTED], Aadhaar No. *****6383

Mr. PANKAJ KUMAR SULTANIA, Address - C.P. DROLIA ROAD, DEOGHAR, Father/Husband Name SUSHIL KUMAR SULTANIA

Mr. PRINCE KUMAR SULTANIA, Address - C.P. DROLIA ROAD, DEOGHAR, Father/Husband Name SUSHIL KUMAR SULTANIA

[REDACTED]	[REDACTED]	1,04,816
[REDACTED]	[REDACTED]	2,820
[REDACTED]	[REDACTED]	2,000
[REDACTED]	[REDACTED]	1
[REDACTED]	[REDACTED]	3
[REDACTED]	[REDACTED]	78,612
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Total Amount
104866
78612

I have verified the above entries and they have been verified by me and are found same as the entries of the [REDACTED] system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for [REDACTED] the alert.

[Signature] Vendor/Claimant
[Signature] Vendor/Executant

KESHAVAM DEVELOPERS
PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS
PARTNER

Document Registration Summary 1

24 Feb 2020

- Government/Market Value: ₹2820400/-
- Transaction Amount: ₹0/-
- Paid Stamp Duty: ₹50/-

डॉ. दिनेश कुमार सुल्तानिया

Receipt : 292487

Receipt Date : 24-02-2020

Presenter Name: -

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹2820
LL	₹3
A1	₹50
Stamp Duty	₹50

On Date 24-02-2020 Presented at SRO - Deoghar
Signature of Presenter

SRO - Deoghar

Total ₹4924

Receipt No.	Amount to be Paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	50	50	0	Stamp Paper		Stamp Number : 03AA 880848	5
				Stamp Paper		Stamp Number : 03AA 880847	5
				Stamp Paper		Stamp Number : 06AA 375091	20
				Stamp Paper		Stamp Number : 06AA 375092	20

KESHAVAM DEVELOPERS

Partner
PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Partner
PARTNER

SR	2000	2000	0	GRAS	SushilKumarSultania	GRN Number : 2000556303 DEPT Transaction Id : 6e614f3ed462d28120d9 Transaction Type :	2000
PR	1	1	0	GRAS	SushilKumarSultania	GRN Number : 2000556303 DEPT Transaction Id : 6e614f3ed462d28120d9 Transaction Type :	1
SP	2820	2820	0	GRAS	SushilKumarSultania	GRN Number : 2000556303 DEPT Transaction Id : 6e614f3ed462d28120d9 Transaction Type :	2820
AI	50	50	0	GRAS	SushilKumarSultania	GRN Number : 2000556303 DEPT Transaction Id : 6e614f3ed462d28120d9 Transaction Type :	50
LI	3	3	0	GRAS	SushilKumarSultania	GRN Number : 2000556303 DEPT Transaction Id : 6e614f3ed462d28120d9 Transaction Type :	3
Sub Total	4924	4924	0				

Articles/Parson Number of Pages : 188

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Article Exemption	104768 /-
Section Exemption	76582 /-

[Signature]
Signature of Director

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer



KESHAVAM DEVELOPERS
[Signature]
PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS
Dinesh Kumar Sultania
PARTNER



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Deoghar

District Name :- Deoghar

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000022418

Deed Type	Partition
Number of Pages	188
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 50, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 2820, A1 :- Rs. 50, LL :- Rs. 3
Serial No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2620339/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Deoghar , Tehsil :- Deoghar , Village Name :- Jhousagarhi Location :- Other Road, Jhousagarhi Word No 23 Property Boundaries - East , West , South , North: Khata Number - 8062 Plot Number - TYP NO. 73 PART Area Of Land :- 7.23 Decimal

By Sushil Kumar Sultania s/o/w/o SITARAM SULTANIA

Apparated the document for registration in this office

By Date :- 24-Feb-2020 Day :- Monday Time :- 14:04:48 PM



SUSHIL KUMAR SULTANIA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SUSHIL KUMAR SULTANIA	PAN/UID	586612406363

Party Name	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
SRO							

KESHAVAM DEVELOPERS

Parti Parti
PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Trinco Kumar Sultania
PARTNER

SUSHIL
 KUMAR
 SULTANIA
 Address1 -
 G.P. DROLIA
 ROAD,
 DEOGHAR,
 Address2 -
 Jharkhand
 PAN No.:
 Permission
 Case No. -

Yes
 Sushil
 Kumar
 Sultania
 Address:-
 Ganesh
 Market, Gali
 No.2, C.P
 Droia
 Road,
 Ganesh
 Market,
 Deoghar,
 Deoghar,
 814112,
 Jharkhand,
 India

PARTY
 Age:54



Sushil Kumar Sultania

SANJAY
 KUMAR
 SULTANIA
 Address1 -
 G.P. DROLIA
 ROAD,
 DEOGHAR,
 Address2 -
 Jharkhand
 PAN No.:
 Permission
 Case No. -

Yes
 Sanjay
 Kumar
 Sultania
 Address:-
 Near Aam
 Lodge,
 ward No 20,
 C.P Drolya
 Road,
 Deoghar,
 Deoghar,
 814112,
 Jharkhand,
 India

PARTY
 Age:52



Sanjay Kumar Sultania

Identification:

S.No	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
	PRINCE KUMAR SULTANIA S/o-D/o SUSHIL KUMAR SULTANIA Address1 - G.P. DROLIA ROAD, DEOGHAR, Address2 - Jharkhand PAN No.:			<i>Prince Kumar Sultania</i>

Witness:
 Who individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
------------------------	-------	-------	-----------

KESHAVAM DEVELOPERS

Pratik Prakash
PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Prince Kumar Sultania
PARTNER

PANKAJ KUMAR SULTANIA
Address1 - C.P. DROLIA ROAD, DEOGHAR
Address2 -
... Jharkhand

Signature of Applicant

Seal and Signature of Registering Officer

My signature & thumb impression are affixed in my presence

As above mentioned, (SANJAY KUMAR SULTANIA , SUSHIL KUMAR SULTANIA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PRINCE KUMAR SULTANIA) Son/Daughter/Wife of (SUSHIL KUMAR SULTANIA) resident of (C.P. DROLIA ROAD, DEOGHAR) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

DMA - 24-Feb-2020

Seal and Signature of Registering Officer

KESHAVAM DEVELOPERS

Pankaj Kumar

PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Tojinder Kumar Sultania

PARTNER

Token No.: 20200000022418

CERTIFICATE

Office of the SRO - Deoghar

This Partition was presented before the registering officer on date 24-Feb-2020 by SUSHIL KUMAR SULTANIA, S/O. D/O. W/O SITARAM SULTANIA resident of C.P. DRQLA ROAD, DEOGHAR .
This deed was registered as Document No:- 2020/DEO/337/8KJ/203 in Book No :- BK1, Volume No :- 93 from Page No :- 237 to 424 at, office of SRO - Deoghar

Date:- 24-Feb-2020

Registering Officer



KESHAVAM DEVELOPERS

Yash Park
PARTNER

KESHAVAM DEVELOPERS

Divya Kumar Sultania
PARTNER