9179 7447

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 177688

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक :23: दिसम्बर 2013 ई0 को जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में इस प्रकार सम्पन्न हुआ :-

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम और पता :- **श्री रोशन लोहार** पिता स्वर्गीय बलदेव लोहार, जाति - लोहार, धर्म - हिन्दु, पेशा - खेतीबारी, निवास स्थान - हातमा, थाना - लालपुर, जिला - रांची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक। (विक्रेता अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है, जिसका शपथ पत्र संख्या -2967 दिनांक - 20.12.13 है)।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम और पता :- **अजय कुमार** पिता श्री रामाश्रय राय, जाति - यादव, धर्म - हिन्दु, पेशा - व्यापार, निवास स्थान - राय लॉज, हरिहर सिंह रोड, मोराबादी, थाना - बरियातु, जिला - रांची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

PAN NO- BABPK2482A

NOT CERTIFIED

No 12206 Date 20/12/2013

Non Judicial Stamp - worth Rs. 66000/-

Sold Shri अजय कुमार

... h the stamps of Rs 25000x2 + 10000x1 + 5000x1 + 1000x

Ranchi Treasury, Ranchi

RAJAN GUPTA, ADVOCATE Attested Enroll No. ..2/08 RANCHI

रोशन लोहार
23/12/2013

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

23/12/13 101

रोशन लोहार ... बल्देव लोहार ... लालपुर

23/12/2013

जिला अवर निबंधक का मोहर रांची (झारखण्ड)

NOT CERTIFIED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

177652

3. लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र (सेल डीड) सदा सर्वदा के लिए।

4. लेख्य मूल्य :- मोवलिग 16,49,700/- (सोलह लाख उनचास हजार सात सौ रूपया) मात्र।

5. नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी, शहर अंचल, जिला-रांची। जिसका सालाना मालगुजारी 50 पैसा अलावे शेष।

6. भू-सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 09 (नौ) डिसमिल भूमि हकियत कायमी, रैयती, खतियानी अपना हक वो हिस्सा वो दखली वाके मौजा - हातमा, थाना - लालपुर, थाना नं0 - 200, जिला - रांची, वार्ड नं0-2, जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, रांची, कार्यालय से सम्बन्धित है। जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

खाता नं0	प्लॉट नं0	सब प्लॉट नं0	कुल रकबा	मधे रकबा	दर्जा
35	835	835/पार्ट	24 डी0	09 डी0	आवासीय

खाता नम्बर पैंतीस, प्लॉट नम्बर आठ सौ पैंतीस, सब प्लॉट नम्बर आठ सौ पैंतीस बटा पार्ट, कुल रकबा चौबीस डिसमिल, मधे रकबा नौ डिसमिल जमीन बिक्री किया जाता है। जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

NOT CERTIFIED

रोशन लोहार 23/12/2013

Sold with No ...12206 dated 20/12/2013

Ranchi Treasury, Ranchi

निबंधक की मोहर

NOT CERTIFIED

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000
10000 रु. Rs.10000
10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये
10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
10000 रु. Rs.10000
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

05AA 252109

चौहद्दी

उत्तर	:-	प्लॉट नम्बर 821
दक्षिण	:-	प्लॉट नम्बर 834 का पार्ट एवं प्लॉट 821
पूरब	:-	प्लॉट नम्बर-835 का शेष भाग
पश्चिम	:-	प्लॉट नम्बर-835 का शेष भाग एवं बुधवा लोहार

विक्रय वाली भूमि का मापी इस प्रकार है :-

उत्तर तरफ	-	पुरब से पश्चिम	-	54 फीट 06 इंच
दक्षिण तरफ	-	पुरब से पश्चिम	-	54 फीट 06 इंच
पूरब तरफ	-	उत्तर से दक्षिण	-	72 फीट 00 इंच
पश्चिम तरफ	-	उत्तर से दक्षिण	-	72 फीट 00 इंच

विदित हो कि उक्त जमीन को नक्शा में लाल रंग से रंगकर सब प्लॉट नम्बर 835/पार्ट अंकित कर दर्शाया गया है, जो इस दस्तावेज के साथ संलग्न है एवं इस दस्तावेज का एक अभिन्न अंग है।

विदित हो कि उक्त खाता नम्बर-35 की भूमि विक्रेता की खतियानी भूमि है जो आर0एस0 खतियान में दुखवा लोहार, भुखवा लोहार वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है।

विदित हो कि उक्त भूमि का मालगुजारी रसीद डुका लोहार वगैरह के नाम से शहर अंचल से निर्गत होता आ रहा है जिसका एक रसीद का संख्या-JB/41-5149213 दिनांक 10.08.2010 ई0 है जो अंचल कार्यालय के पंजी II के भोलूम-I के पेज नम्बर-35 में दर्ज है।

NOT CERTIFIED

सोहन लोहार 23/12/2013

Paid with R. No. ...12206 dated ...20/12/2013

Treasury, Ranchi

अवर निबंधक का मोहर

(झारखण्ड)

NOT CERTIFIED

5000Rs.

यह भी विदित हो कि सभी खतियानी रैयतों के बीच जमीन का आपसी खतियान में बकब्जे बंटवारा हो चुका है एवं बंटवारा में उक्त जमीन खतियानी रैयत भुखवा लोहार के नाम से प्लॉट नं0-835 बकब्जे दर्ज है। तथा खतियानी रैयत भुखवा लोहार अपने पीछे दो पुत्र 1. एतवा लोहार वो 2. सोमरा लोहार को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। पिता के स्वर्गवास के बाद दोनों भाईयों ने उक्त जमीन का आपसी बंटवारा कर लिया एवं बंटवारा में बिक्री वाली भूमि एतवा लोहार एवं सोमरा लोहार को हिस्सा में मिला।

यह भी विदित हो कि उक्त 24 डिसमिल जमीन में एतवा लोहार को 12 डिसमिल एवं सोमरा लोहार को 12 डिसमिल जमीन प्राप्त हुआ। सोमरा लोहार ने अपने हिस्से की जमीन को अपने तीनों पुत्रों 1. बलदेव लोहार 2. विश्राम लोहार एवं 3. अर्जुन लोहार में से 12 डिसमिल जमीन को अपने बड़े पुत्र बलदेव लोहार को 9 डी0 एवं 3 डी0 छोटे पुत्र अर्जुन लोहार को पूर्व में अपने जीते जी बांट दिया। तथा विश्राम लोहार एवं अर्जुन लोहार को प्लॉट नं0-833, 603 से बाकी का हिस्से का मूल्यांकन कर सभी को बराबर- बराबर हिस्से में बांटकर दखल कब्जा दे दिया।

विदित हो कि अब उक्त प्लॉट नम्बर-835 से बलदेव लोहार को 9 डिसमिल जमीन प्राप्त हुआ उक्त 09 डिसमिल जमीन को बलदेव लोहार के चारों पुत्रों 1. मनोज लोहार 2. अभय लोहार 3. अजय लोहार वो 4. रोशन लोहार में से

रोशन लोहार
23/12/2013

NOT CERTIFIED

Sold with No 12206 dated 20/12/2013

Ranchi Treasury, Ranchi

निबंधक

NOT CERTIFIED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 875800

उक्त 09 डिसमिल जमीन को अपने छोटे पुत्र रोशन लोहार को जमीन उसके हिस्से में सभी के मौखिक सहमति से दे दिया गया। उक्त प्लॉट नं0-835 पर विक्रेता का हिस्सा प्राप्त हुआ। उसी समय से विक्रेता उक्त जमीन पर शान्तिपूर्ण काबिज वो दखलकार चले आ रहे हैं एवं अपने हक हिस्से की 09 डिसमिल खतियानी जमीन को वर्तमान क्रेता (खरीद्दार) के नाम से भूमि बिक्री हस्तांतरण कर रहे हैं, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

विदित हो कि बलदेव लोहार के तीन पुत्र को 1. मनोज लोहार 2. अभय लोहार 3. अजय लोहार को उक्त जमीन के एवज में प्लॉट नम्बर-603 एवं 833 में हिस्सा प्राप्त है।

संदर्भ

विदित हो कि विक्रेता को इस समय अपने घर गृहस्थी वो पारिवारिक व्यय एवं अन्य उचित कार्यों के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त भूमि को विक्रेता बिक्री करने की बात सोंचे एवं बिक्री करने की बात लोगों के बीच रखे। बिक्री की बात सुनकर क्रेता महोदय जमीन की पूरी कागजात छानबीन करने के उपरान्त मोवलिग 16,49,700/- (सोलह लाख उनचास हजार सात सौ रूपया) मात्र में खरीदने को तैयार हुए जिसे विक्रेता महोदय सहर्ष स्वीकार किये। अब क्रेता महोदय उपरोक्त वर्णित भूमि पर शान्तिपूर्ण तरीके से दखलकार होकर एवं रहकर परम सुख भोग किया करें, इसपर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

रोशन लोहार
23/12/2013

NOT CERTIFIED

with L/C ...12206... dated ...20/12/2013

Ranchi Treasury, Ranchi

अवर निबंधक का मोहर

NOT CERTIFIED

अतएव इस विक्रय पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

1. उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोवलिग 16,49,700/- (सोलह लाख उनचास हजार सात सौ रूपया) मात्र के बदले जिसकी वसूली और अदायगी इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते है। उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेता महोदय अपने तन-मन की स्वस्थता में भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्र मन प्रसन्नचित बिना किसी के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव के या जोर जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋणभार देन पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं वैद्धता को पूंर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट स्वीकृत, पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौंप दिया।

2. यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में विक्रेता के स्वत्व हित हक वो दावा और दखल में कोई दोष पाया जाय जिससे क्रेता को उक्त सम्पत्ति या उसके अंश से हाथ धोना पड़े तो हानि क्षति की भरपाई, क्रेता, विक्रेता की अन्य चल अचल सम्पत्ति से पूरा कर लेंगे। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई अनुरोध विरोध या आपत्ति नहीं होगी।

3. अब क्रेता को चाहिए कि उपर लिखी भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शान्तिपूर्वक पुष्प वाटिका लगावें या कुआं खोदवायें या नलकूप लगवायें, कच्चा पक्का मकान बनावें या चाहरदिवारी करायें वो जैसा चाहें अपने उपभोग वो उपयोग में लावें और वंशानुगत इसको भोग कर लाभान्वित होते रहें तथा जरूरत पड़ने पर किसी से विक्रय, बंधक, दान, लीज, आदि करें। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध, विरोध या आपत्ति नहीं है और न होगा। यदि कोई करें तो वह सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।

23/12/2013

NOT CERTIFIED

अवर निबंधक की मोहर
NOT CERTIFIED

4. और यह कि क्रेता विक्रय पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम **झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय (शहर) अंचल, जिला रांची** में अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर साल वो साल रसीद प्राप्त किया करें।

5. यह भी विदित हो कि प्रतिफल की कुल राशि मोवलिग 16,49,700/- (सोलह लाख उनचास हजार सात सौ रूपया) मात्र प्राप्त किये है। जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। अब विक्रय सम्पत्ति के मूल्य में किसी प्रकार की प्राप्ति विक्रेता को खरीदार से शेष नहीं रहा।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए किया गया है ना ही भूदान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर है तथा बी0सी0सी0एल0 या ई0सी0एल0 की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है, और न ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। जमीन मसना, सरना, हड़गड़ी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला या पशुपालन घोटाला की नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अत: मैं अपने तन-मन की स्वस्थ एवं शुद्ध अवस्था में रहकर बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये वो अपने सुख वो सुविधा को मद्देनजर रखते हुए पढ़ वो पढ़वाकर, सुन वो समझ लिया और ठीक-ठीक लिखा पाकर अपना-अपना सही ठेपा निशान बना कर विक्रय पत्र निबंधित कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

NOT CERTIFIED

23/12/2013

NOT CERTIFIED

गवाहों का हस्ताक्षर

1. Arshad Fayaz
S/o Late Md Shad Akhtar
Shahvilla - Bano Manzil Road
Hill Area Ranchi

2. Fayaz (Anjum Fayaz)
S/o Late Md Shad Akhtar
Bano Manzil Road
Ranchi

विक्रेता का हस्ताक्षर

रोशन लोहार
23/12/2013

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो Ajay Kumar 23/12/2013

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र लगा है उन व्यक्तियों का बाँयें हाथ की पाँचों अंगूलियों का निशान मेरे सामने/मेरे द्वारा लिया गया है।

Md. Furqan
टंकक : मोहम्मद फुरकान

ड्राफ्टकर्त्ता :

NAVIN RANJAN GUPTA, Advocate
Attested
Enroll No. 322/08
RANCHI

NOT CERTIFIED

जिला उप निबंधक की मोहर

दि. 23.12.13

NOT CERTIFIED

रसीद

Sch. XIV-F.No. 180V

जिला का नाम - राँची
अनुमण्डल का नाम - सदर
अंचल का नाम - शहर
नाम सर्कल। नाम मौजा मय - हेहल
थाना वो थाना नम्बर 200

रसीद मालगुजारी
फरद मालकी/फरद रैयती [illegible]
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर। JB 41 5149213

खाता संख्या	खेसरा संख्या
35	— 35/1

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
1.05 [illegible]	—	—

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	हाल 10-11
माल गुजारी (नकदी)	1.37					1.37
माल गुजारी (भावली)	.35					.35
सेस	.70					.70
*सूद	.70					.70
मुतफरकात	.40					.40
मीजान	3.52					3.52

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	मोतालबा 10 हाल	फाजिल
माल गुजारी (नकदी)					1.37	
माल गुजारी (भावली)					.35	
सेस					.70	
*सूद					.70	
मुतफरकात					.40	
मीजान अदायकारी					3.52	3.52

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) तीन रुपये बावन पैसा मात्र
(2) नाम देहिन्दा - स्वयं
(3) कुल बकाया- -

दस्तखत वो तारीख अमुला तहसील कुनिन्दा
[illegible]

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

NCCP-2007

शोभन लोहरा

NOT CERTIFIED

NOT CERTIFIED

Schedule VI MR Form No. **18**
Chhotanagpur Settlement

FIVE RUPEES

Number of Khewat खेवट नम्बर 2

Continuous KHATIAN Form (Lower half)

Name of Village नाम मौजा हातमा   थाना Thana राँची   थाना नम्बर Thana Number 200   Name of Landholder नाम लगान पानेवाला ठाकुर महेन्द्र नाथ शाहदेव   Page सफा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
32	दुखुआ लोहार वो उखुआ लोहार पे [illegible] दुखुआ लोहार वो मुदूर लोहार वल्द भोला लोहार कौम लोहार साकीन दह तौला करारा दोनों बहिस्सा बराबर	कायमी	मालिक मौजा 66 सन 1987 [illegible] को 24 साल मोकरर हुआ और 2-6-0 दो रुपया छव आना माल 86-87 साल से अमल में आया। ता. 26-8-34 [illegible] हाकिम	माल 2 0 एक बनेया आठ आना	बेलगान		ऊपर [illegible] टांड	[illegible]	उ. टांड दुखा उरांव द. टांड करमा उरांव	टांड 18	4		1 20		1 20	बकवर्जे दुखुआ लोहार करंज 1, कटहल 1, बेर 1, आम 1, कुल 4 वृक्ष बकवर्जे रैयत
							ऊपर [illegible] टांड	6.04	उ. दुखुआ लोहार द. टांड मुदूर लोहार	टांड 16	1		22		22	बकवर्जे दुखुआ लोहार
								6.05	उ. टांड दुखुआ लोहार द. टांड मुदूर लोहार	मकान 1 सहन 1					05	बकवर्जे लोटा लोहार स्वामी, रैयत मीन जानिब दखलकार
							ऊपर [illegible] टांड	6.06	उ. टांड दुखुआ लोहार द. मंगरु उरांव	टांड 16	1		30		30	बकवर्जे मुदूर लोहार
					बेलगान			6.10	उ. टांड [illegible] उरांव द. टांड [illegible]	मकान 2 सहन 1				04	04	बकवर्जे दुखुआ लोहार
							रवेर [illegible]	[illegible]	उ. टांड मुदूर लोहार द. [illegible] मुण्डा	टांड	2		32		32	बकवर्जे दुखुआ लोहार
							रवेर [illegible]	[illegible]	उ. टांड [illegible] द. टांड [illegible]		2		31		31	बकवर्जे मुदूर लोहार

रौशन लोहार

NOT CERTIFIED

तारीख ९५	दुरुस्ता लोहार वो० मजकूर							
नगाड़ा दोना	२३२	[illegible] दोन [illegible] ✗	दोन	५	पुराना कोड कर	४२	४२	वकलों [illegible] लोहार
नगाड़ा दोना	२३४	[illegible] दोन [illegible] ✗	दोन	३	पुराना कोड कर	२६	२६	वकलों [illegible] लोहार
✓ नगाड़ा दोना	२३७	[illegible] दोन [illegible] लोहार ✗	दोन	२	पुराना कोड कर	२४	२४	वकलों [illegible] लोहार
नगाड़ा तीसरा	२३८	[illegible] दोन [illegible] लोहार	दोन तीन	१	नया कोड कर	०३	०३	वकलों [illegible] लोहार
नगाड़ा तीसरा	२३६	[illegible] लोहार [illegible] लोहार	दोन तीन	१	नया कोड कर	०४	०४	वकलों [illegible] लोहार
नगाड़ा तीसरा	२३२	[illegible] लोहार [illegible] लोहार ✗	दोन	१	पुराना कोड कर	१६	१६	वकलों [illegible] लोहार
नगाड़ा तीसरा	२४०	[illegible] लोहार [illegible] ✗	दोन तीन	१	नया कोड कर	[illegible]	२३	वकलों [illegible] लोहार
नगाड़ा [illegible]	[illegible]	[illegible]	दोन तीन	१	नया [illegible]	१४	१४	वकलों [illegible] लोहार

भारत निर्वाचन आयोग

पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

MGY1406802

मतदाता का नाम	:रोशन लोहार
Elector's Name	**:Roshan Lohar**
पिता का नाम	:स्व बलदेव लोहार
Father's Name	**:Late Baldev Lohar**
लिंग / Sex	:पुरूष / Male
1.1.2011 को आयु	
Age as on 1.1.2011	**:31**

रोशन लोहार

पता **MGY1406802**

म.सं 28

गली / मो० करमटोली मोराबादी

पो० करमटोली थाना बरीयातू

जिला / पिन रॉची 834009

Address

H.No. 28

Strt/Moh Karamtoli Morabadi

Post Off Karamtoli PS-Bariyatu

District/Pin Ranchi 834009

Date : 17.08.2011

65कांक निर्वाचन क्षेत्र के

निर्वाचन रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of the

Electroral Registration Officer

for65 kanke Assembly Constituency

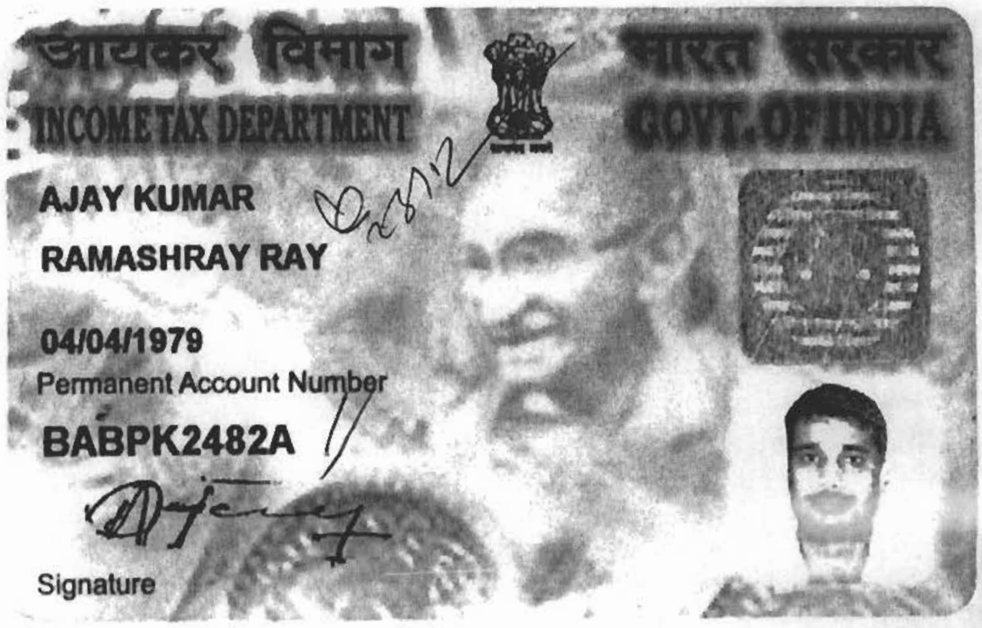
पता बदलने पर नये पते पर अपना नाम निर्वाचन नामावली में दर्ज कराने तथा उसी पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this card No. in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtion the card with same number.

819/0506

NOT CERTIFIED

NOT CERTIFIED



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AJAY KUMAR

RAMASHRAY RAY

04/04/1979

Permanent Account Number

BABPK2482A

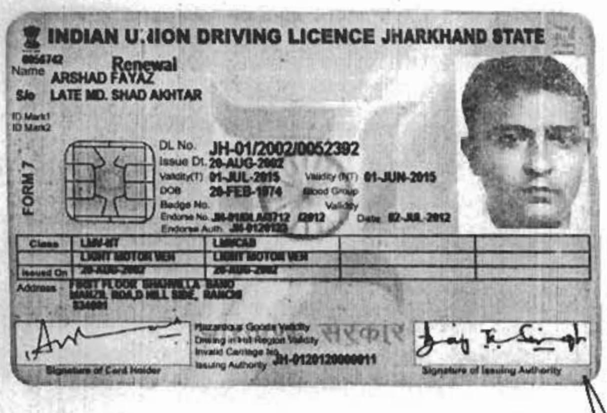
Signature

Ajay Kumar.

NOT CERTIFIED

अवर निबंधक का मोहर
(झारखण्ड)

NOT CERTIFIED



INDIAN UNION DRIVING LICENCE JHARKHAND STATE

0056742 Renewal

Name ARSHAD FAYAZ

S/o LATE MD. SHAD AKHTAR

ID Mark1

ID Mark2

FORM 7

DL No. JH-01/2002/0052392

Issue Dt. 20-AUG-2002

Validity(T) 01-JUL-2015 Validity (NT) 01-JUN-2015

DOB 20-FEB-1974 Blood Group

Badge No. Validity

Endorse No. JH-0120LA03712 /2012 Date 02-JUL-2012

Endorse Auth. JH-0120122

Class	LMV-NT	LMVCAB		
	LIGHT MOTOR VEH	LIGHT MOTOR VEH		
Issued On	20-AUG-2002	20-AUG-2002		

Address - FIRST FLOOR SHAHNILLA BANO MANZIL ROAD HILL SIDE, RANCHI 834001

Hazardous Goods Validity

Driving in Hill Region Validity

Invalid Carriage No.

Issuing Authority JH-0120120000011

सरकार

Signature of Card Holder

Signature of Issuing Authority

NOT CERTIFIED

निबंधक की मोहर
NOT CERTIFIED

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

जांच पर्ची-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **24** Token Date/Time: **23/12/2013 13:16:30**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Roshan Lohar**		
Presenter' Name & Address	**Hatma Lalpur Ranchi**			Date of Entry	**23/12/2013**
Stampable Doc. Value	1649700	DOE		Total Pages	**32**
Document Value	**1649700**	Stamp Value	**66000**	Book	**I**
Special Type		Serial No.		CNO/PNO	
Remarks / Other Details	**Sub Plot = 835/Part**	Old Serial No.	**/**		

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Ranchi Shahar	200	2	Hatma	35	835	RSP		U_RES	9 Decimal	1649673

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Roshan Lohar	Late Baldeo Lohar	Farmer	General	Form 61		Hatma Lalpur Ranchi
2	VENDEE	Ajay Kumar	Ramashray Ray	Business	General	Babpk2482a		Ray Lodge Harihar Singh Road Morabadi Bariatu Ranchi
3	Identifier	Arshad Faiyaz	Late Md. Sad Akhtar	Business	General	Not Req		Shah Villa Pahari Mandir Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	SP	480.00
2	A1	49,491.00
3	PR	0.94
4	LL	2.50
Total		**49,974.44**

रोशन लोहार

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनूरूप है |

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनूरूप डाटा इंट्रि की गई है |

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर 23/12/13

उपरयुक्त .... रोशन लोहार .... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान........................ पिता...................................... ने की |

निवासी........................ पेशा......................................

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

जिला अवर निबंधक मोहर रांची (झारखण्ड)

रोशन लोहार

NOT CERTIFIED

NOT CERTIFIED

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.24 Token Date: 23/12/2013 13:16:30
Serial/Deed No./Year :9179/7447/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Roshan Lohar** Father/Husband Name:Late Baldeo Lohar (VENDOR) Hatma Lalpur Ranchi		
2	**Ajay Kumar** Father/Husband Name:Ramashray Ray (VENDEE) Ray Lodge Harihar Singh Road Morabadi Bariatu Ranchi		
3	**Arshad Faiyaz** Father/Husband Name:Late Md. Sad Akhtar (Identifier) Shah Villa Pahari Mandir Ranchi		

Book No.	I
Volume	397
Page	203 To 234
Deed No	9179/7447
Year	2013
Date	23/12/2013 14:52:34

Registering Officer

Signature of Operator

NOT CERTIFIED

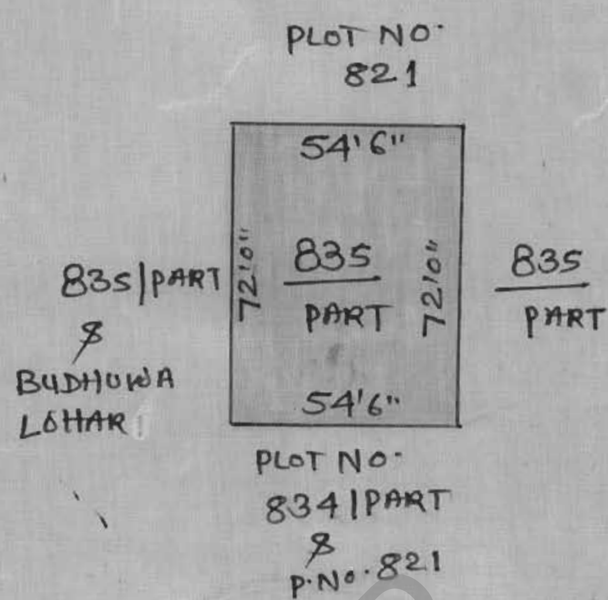
जिला अवर निबंधक का मोहर

रांची (झारखंड)

NOT CERTIFIED

VILLAGE · HATMA
THANA · LALPUR
THANA NO· 200
DIST – RANCHI
R·S· PLOT NO· 835
SUB PLOT NO - 835| PART
SHOWN IN RED WASH·

AREA
A — D·
0 – 09



रोशन लोहार

NOT CERTIFIED

VILLAGE - HATMA

THANA - LALPUR

THANA NO. 200

DIST - RANCHI

R.S. PLOT NO. 835

SUB PLOT NO - 835/PART

SHOWN IN RED WASH.

Area

A — D

0 - 09