

1860

1731



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9ab2fd5f592eb30867bf

Receipt Date : 13-Sep-2021 02:14:18 pm

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000097821

Office Name : SRO - Ranchi Urban2

Document Type : Development Agreement

Payee Name : RUDRA TRADERS AND
INFRASTRUCTURES A PARTNERSHIP
FIRM THROUGH ITS PARTNERS PREM
SINGH GURUNG AND OTHERS (Vendee)

GRN Number : 2107491412



-: For Office Use :-

निम्न 21 के अधीन 2161 भारतीय स्टाम्प अधिनियम:

1884 की अनुसूची 1 ग - क रु० 5 रु०

आगत यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क रु०

100 रु० स्टाम्प शुल्क काविकृत नहीं)

31/9/2021
13/9/2021
बंदर निबंधक गंजी
बंदरी क्षेत्र नं०-2, होरम्बा प्रखण्ड
13/9/2021



13/9/2021
13/9/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय



ASIT CHAKRABORTY
Advocate
Panchni E No. 56/1998

Asingh
13.09.2021



श्री श्रीधरलाल कुमार् सिंह
1968 / पति इमा बान्त सिंह
व्यवासाय आमिन्
सि

13/9/2021

Asingh
13/09/2021
रजिस्ट्री ऑफ द-2, कोयंबा कलेज
13/9/2021





ASIT CHAKRABORTY
Advocate
Ranchi. Ph. No. 9671898

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT is made and entered into at Ranchi on this 13th day of September 2021 AD of the Christian Era;

BETWEEN

(1) SRI MITHILESH KUMAR SINGH, (2) SRI KAMLESH KUMAR and (3) SRI RAMESH PRASAD all sons of Sri Uttam Kant Singh (Grand sons of Late Ranji Singh), all by caste-General (Not covered under CNT Act 1908), by faith Hindu, by occupation-Service, resident of Qtr. No. DT-1885, Dhurwa, P.S. Jagannathpur, Dist. Ranchi (Jharkhand), (hereinafter referred to as the First Parties/Land Owners) of the FIRST PART and; (which expressions shall mean and include his legal heirs, executors, administrators and assigns); UID 1-200959518152, 2-409966808238, 3-974429847458, PAN 1-AGJPS4459G, 2-AENPK8743H, 3-ABGPP4357C, Mob.-9431354003

श्री. उत्तम कान्त सिंह
सं. 2226-फिरोजी
सु. 1007
प. 1007
प. 1007
प. 1007
13-9-21

प्रतिबंधित रूप से निलान
किया वस्तुओं में प्रतिबंधित
सूचि से गुणवत्ता है।
13-9-21

विशेषज्ञ के समक्ष प्रमाणित
19.09.21 से 19.09.2021
अनुमोदित किया जा रहा है।
13-9-21



AND

RUDRA TRADERS & INFRASTRUCTURES, a Partnership firm having its registered office at A-206, "Shakuntala Kunj", Prem Nagar, Hesag, Road No. 4, P.O. Hatia, P.S. Jagannathpur, Dist. Ranchi through its partners (1) **SRI PREM SINGH GURUNG** son of Late Gam Bahadur Gurung (Grand Father's Name-Late Lal Singh Gurung) by faith-Hindu, by Caste-General (Not covered under CNT Act 1908), by occupation-Business, resident of House No. A-206, Shakuntala Kunj Apartment, Prem Nagar, Hesag, P.S. Jagannathpur, Dist. Ranchi, State-Jharkhand UID-514031043510, PAN-BOZPG2514K

and (2) **SRI RAKESH KUMAR SINGH** son of Sri Sarveshwar Singh (grand son of Late Mukhdeo Singh) by faith-Hindu, by Caste-General (Not covered under CNT Act 1908), by occupation-Business, resident of Bhandar Toli, Tatisilway, Chatra; P.S. Tatisilway, Dist. Ranchi, State-Jharkhand, Indian Citizen (hereinafter referred to as Developer) or as the party of the SECOND PART; (which expression shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assigns); UID-420521961860, PAN-BKLPS1108K, Mob. 9304952189.

IN THIS AGREEMENT, unless it be contrary to or repugnant to the context the terms and expressions shall mean and have the following meanings:

- **LAND OWNER:** mean the said (1) **SRI MITHILESH KUMAR SINGH**, (2) **SRI KAMLESH KUMAR** and (3) **SRI RAMESH PRASAD** and his respective heirs, successors, administrators and assigns.
- **DEVELOPER:** mean the said **RUDRA TRADERS & INFRASTRUCTURES** and its successor-in-interest.

Gurung
13-9-21

Rakesh
13-9-21

Mishra
13-9-21

- **LAND PROPERTY**: mean and include the land of Khata No. 68, Plot No. 545, Sub Plot No. 545/E, F and G, Area-25.32 Decimals situated at Mouza-Hethu, Thana No. 298, P.S. Jagannathpur, Dist. Ranchi more fully described in Schedule-A below.
- **BUILDING**: shall mean the multistoreyed building consisting several units for residential use to be constructed on the schedule A land by the developer at its own cost and expenses as per the plan sanctioned by competent authority of **Ranchi Municipal Corporation**, Ranchi or other competent authority with the specification as specified in Schedule-'C' hereunder.
- **FLAT/UNIT**: shall mean a covered area available for independent use and occupation, that is entire covered areas as sanctioned by **Ranchi Municipal Corporation** or any other competent authority and shall include the plinth area of the unit, Plinth area consisting of Bedroom, Living room, bath room, kitchen, balcony/verandah open terrace and also thickness of the walls (external and internal pillars).
- **PARKING SPACE**: shall mean any place in covered area reserved for parking of motor car, two-wheelers or any other vehicle at ground floor more particularly described in appended schedule.
- **COMMON PART**: shall mean common passage, corridors, staircase, passage ways, lift, common lavatories, pump room, tube well over head tank, water pumps and common facilities and amenities for common use and enjoyments and all fixture and fittings including the roof and terrace of the building, more particularly described in the Schedule.

Handwritten signature
13.7.21

Handwritten signature
13.7.21

Handwritten signature
13.7.21

- **SUPER BUILT UP AREA**- means and include the carpet area of the unit wall, verandah, balconies, cupboard area, the proportionate area of staircase, guard room, generator room etc. and other common area of the proposed multi storied building complex.
- **SALEABLE SPACE**- mean and include the space in building available for independent use and occupation after making due provisions for common facilities and the space required thereof.
- **OWNER'S SHARE**- shall be **38%** of the constructed super built up area out of the total constructed area in the proposed building as per the specifications mentioned in the Schedule C below along with **38%** of parking space and agree upon by the land owners. The owner's share shall be allotted on the prorata basis. The same will be the criteria for allocation of parking space also.
- **DEVELOPER'S SHARE**- shall mean the **62%** of the total constructed area in the proposed building constructed on land mentioned in Schedule 'A' together with the right, title, interest in the common facilities and amenities including the right to the use thereof parking space with undivided share of land after providing owners share more fully described in Schedule B.
- **TRANSFER**: with its grammatical variations shall include transfer by voluntary handing over of possession and by any other means adopted for effecting what is understood as a transfer of space in multistoried building to purchaser thereof, although the same may not be within the definition of the term as given in the Transfer of Property Act or other enactment's.

13.09.2021
 [Signature]

13.09.21
 [Signature]

13.09.21
 [Signature]

- **TRANSFERREE**: shall include any natural or juristic person like Company, Association, or persons competent to enter into contract and to whom any space in the building has been transferred.
- Word importing singular shall include plural and vice versa.
- **FORCE MAJURE** - shall describe flood, earthquake, riot, war, storm, tempest, civil commotion, strike, lock out and/or any other act or commission beyond the control of the developer.

W. King
13.7.21

The Land

All that piece and parcel of land measuring an area 25.32 (Twenty five point three two) Decimals situated at Mouza-Hethu, Thana No. 298, P.S. Jagannthpur, Dist. Ranchi, which details area as under:-

<u>Khata No.</u>	<u>RS Plot No.</u>	<u>Sub Plot No.</u>	<u>Area</u>
68	545	545/E, F and G	25.32 Decimals

W. King
13.7.21

WHEREAS the land of R.S. Khata No. 68 of Mouza-Hethu, Thana No. 298, P.S. Jagannathpur, Dist. Ranchi is recorded in Revisional Survey Records of Right in the name of Raghunandan Ram, Kolha Ram, Sahdeo Ram and Bodho Ram sons of Ramdin Ram (one Part), Nandkeshar Ram son of Khaitu Ram (one Part) as kayami Right and in Remarks Column the name of Nandeshar Ram is entered as Bakabje Raiyat. The said recorded tenant Nandkeshar Ram had taken a loan from Smt. Parvati Devi wife of Sri Govind Prasad, by Caste-Swarnkar, resident of 2nd Street, Hindpiri, Ranchi entering into an Agreement agreeing that if the said amount will not be refunded by him within 1 year, the aforesaid land of Plot No. 545 will be got registered by him to her. Nandkeshar Ram could not refunded the said loan amount to her during his lifetime and died leaving behind

W. King
13.7.21

his two sons namely Janki Ram and Ganesh Ram out of which Ganesh Ram also died leaving behind his only son namely Bhim Ram. Smt. Parvati Devi, filed Title Suit being No. 148 of the year 1962 against Janki Ram and Bhim Ram in the Court of Munsif, Ranchi which was decreed after mutual consent by both the parties and the said land was transferred to Smt. Parvati Devi as per decree. Smt. Parvati Devi came in peaceful possession over the aforesaid land and sold and transferred 8.44 Decimals land to each landowners i.e. total measuring 25.32 Decimals as Sub Plot Nos. 545/E, F and G by virtue of three separate Sale Deed being Deed No. 4626, 4627 and 4628 all dated 19.05.2000, registered before the Dist. Sub Registrar, Ranchi. After purchase, the landowners got their names mutated in the office of the Circle Officer, Namkum, Ranchi vide Mutation Case No: 468 R-27/2000-2001, 472 R-27/2000-2001 and 470 R-27/2000-2001 and paying rent regularly to the State, which Jamabandi is recorded in Register-II in Volume No. IV Page No. 130, Volume No. IV Page No. 127 and Volume No. IV Page No. 129.

AND WHEREAS the landowners covenant that the aforesaid property is in their exclusive possession with absolute and subsisting right, title and interest and the same is free from all encumbrances, debt, lien, charge and attachment and is in marketable condition and has in herself good right, full power and as absolute authority and have right to transfer the whole and part of the Schedule 'A' property.

AND WHEREAS the owners are interested in getting Multi storied residential building complex over the schedule 'A' property and to acquire 38% super built up area in the same as consideration in exchange for full and final value of the land.

AND WHEREAS the Developer herein have approached the land owners with an intention to develop the said property and

Handwritten signature
13.7.21

Handwritten signature
13.7.21

Handwritten signature
13.7.21

construct a multi storied residential complex at their own costs and expenses and also subject to the plan of the proposed development being sanctioned by the **Ranchi Municipal Corporation** or any other competent authority as per the specification given in the Schedule 'C' below and give 38% out of the total super built up area mentioned in schedule 'B' below as agreed for the value of the said land and to sell the remaining 62% of the super built up area of the said proposed Building with undivided share of land to the prospective purchaser, developer share mentioned in the schedule 'C' below.

Ranchi
13.7.21

AND WHEREAS the Developer shall have such right to deal 62% of the super built up area in residential area with 62% of parking space along with the proportionate share of Schedule A Land and appropriate the entire sale proceeds against its cost and profit for constructing a multi storied building complete for which the Land owner shall be bound to sign all conveyance in favour of the nominee or nominees of the DEVELOPER either personally or through his power of attorney holder and the Developer shall sign as Confirming party to such conveyance.

Ranchi
13.9.21

AND WHEREAS the proposed building will be constructed by the developer within three years from the date of sanction of plan map being Plan Case No. RMC/8P/0287/WS/2020 dated 26/06/2020 with grace period of 6 months and by such period as lost by any force majeure and owners also agreed for the same. However, the period stipulated hereinabove may be extended mutually for such period as the parties deem fit and proper.

Ranchi

Ranchi
13.9.21

And whereas certain terms and conditions were agreed to by and between the owner and developer with regards to the construction, transfer of said building and the parties hereto are desirous of recording into writing the terms of such agreement as hereunder:-

1. That this agreement shall be deemed to have commenced with effect from the date of execution of this agreement by the parties.
2. That the developer will develop and construct multi-storied residential building over the schedule "A" land as per the plan prepared by the developer and approved by the Ranchi Municipal Corporation and as per laws applicable in relation to constructions of building/apartments at its own cost. That the building /Apartment will be constructed within three years from the date of sanctioned of plan map from the competent authority and other authority of Ranchi with 6 months grace period and also extended by such period lost by any force majeure and owners also agreed for the same.
3. That the owners are entitled to and will retain 38% of the constructed super built-up area out of total super built-up area of the said proposed multi-storied building complex proportionate car parking space and undivided proportionate share of land described in schedule "B" Below.
4. That the owner do hereby put the developer in actual physical possession and handed over all relevant documents relating to the property described in schedule "A" below for the purpose of construction of the proposed multi-storied building complex and developer has right to put his sign board over the said land for construction.
5. That the developer shall without delay draw plan for construction of the proposed multi-stories buildings complex and will get it done by architect without delay.

[Handwritten signature]
13.9.21

[Handwritten signature]
12.9.21

[Handwritten signature]
14.9.21

6. The developer shall have full right to deal with the rest of the super built-up area 62% other than the owner's shares alongwith proportionate undivided share in land and appropriate the entire sale proceeds against its costs of construction and profits of the said project for which the owners shall be bound to sign conveyance in favour of the purchaser/nominees of the developer either personally or through their power of attorney holder and the developer shall sign as confirming party and the cost indicates to such conveyance shall be borne by the prospective purchaser of the building/flats.

[Signature]
13.4.21

7. In exchange of the consideration and the term and conditions hereinafter the owners do hereby agree to convey, transfer, assign to the developer, portion of the property by executing and registering the appropriate sale deed at cost of the developer and or his nominee/nominees and the developer shall simultaneously hand over the portion of the owner's share described in schedule "B" below after construction of the proposed multi-storied building complex.

[Signature]
13.4.21

8. In furtherance of the intention of the agreement the owners do hereby entrust and empower the developer to do all or any of the following acts, deed, matters and things :-

A. To appoint Architect, Surveyors, Engineers and Contractors and other person or persons. All expenses will be borne by the developer.

[Signature]
13.4.21

B. To make application to the appropriate authorities for electrical/water connection and permit or quotas for cement, steel and other controlled building materials.

- C. To accept service of any writ summons or other legal process or notice and to appear and represent the owners in any court or before any magistrate, Judicial Tribunal and other Tribunals in connection with the development of said property on part or parts of the property and for any purposes aforesaid to sign, execute or deliver or file necessary court vakalatnamas, claims, complaints orders, application, paper writing in case of any legal proceeding in the court of law against the interest of the owners arising after the execution of the agreement between the owners and the developer shall take all measure at his own cost to protect the title interest and the right of the owners against any cause of action arising due to the development work and reasonable advice of the owners in the regard shall be obtained by the developer at all times.
- D. To enter into agreement for sale or otherwise allot flats tenements in the aforesaid ~~Building/building~~ to purchasers except of the owner's ~~area~~ as described in schedule "B" and be entitled to the consideration thereof.
- E. To mortgage the said property or any portion thereof except the portion allotted to the owners as described in schedule "B" with and/or financial institutions to obtain loan for purchase of flats etc as the said -developer will decide at its sole discretion or purpose of the developer.
- F. To make application if any, before the appropriate authority for installation of lifts with collapsible gates of appropriate capacity, as per norms.
- G. The developer shall install and maintain for the benefit of the owners and other prospective purchasers of the proposed

Atkinson
13.9.21

Atkinson
13.9.21

Atkinson
13.9.21

buildings deep tube-well over head storage tank, public water supply connection, pump-set for lifting water to storage tanks.

H. The developer shall maintain and provided ancillary electric generation and supply for the benefit of the owners and prospective purchases of the proposed building complex and owners shall be entitled to the benefit and use thereof in term of payment of consumption charge calculated by the developer.

Handwritten signature
13.9.21

9. That in pursuance of this agreement, if the Land Owner take any advance, it would be adjusted in their share.

10. It is hereby made clear the developer shall act as independent party and not as agent of the owners for the purpose of the construction of the proposed building over the schedule "A" property and shall pay and keep the owner indemnified from and against all claims, penalties, costs, demands arising out of or concerned to any act or omission by the developer in planning, executing or construction of the proposed building and other works envisaged.

Handwritten signature
13.9.21

11. The owners hereby covenant with the Developer as follows :-

A. Further the Land Owners declare that the land is free from any other encumbrances, lien and charges.

B. That there are no statutory claims, demands, attachments or prohibitory order made or issued by the taxation authorities, Revenue authorities, Municipals Authorities or any other government or other local bodies or affecting the side property or any part thereof.

C. That there are no attachment either before or after judgment and there are no claims demands, suits, decrees, injunctions orders lispence order made or issued by or at the instance of any party thereof.

Handwritten signature
13.9.21

- D. That apart from the owner, no one else is entitled to or have any share, right, title or interest in the side property or any part thereof either as a partner or any partnership or company or in any joint family or otherwise.
- E. That the Land Owners shall compensate all and whatsoever loss or damage that may be suffered by the Developer because of any defect and or deficiency on Land Owner's title and or possession of the landed property and for causing wrongful loss to the developer and wrongful gain to himself by misrepresentation.
12. That all outgoing, demands, rates, taxes, etc. arising from the date of this agreement shall be paid by the developer alone and the owner shall be liable for such amounts remaining unpaid till the date of this agreement.
13. That there is no existing agreement regarding the development or the sale of the said land and that all other arrangements, if any, prior to this agreement have been cancelled and are being, suspended by this agreement.
14. That in consideration for the conveyance of the properties described in schedule "A" herein below and in exchange of the facilities stated herein above, the Developer shall do and perform the following acts, deeds, matters and things:-

The developer shall indemnify the owner from and in respect of all claims, compensation or expenses payable in consequence of any person or demands of whatsoever nature from any authority arising from any act of omission or negligence on the part of the developer related to or in connection with the execution of the work. The developer shall also indemnify the owners against any claim, action or

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten signature

proceeding which may be brought or taken against the owner in respect of any demands caused to adjoining ground, building, electric poles etc. by the developer in performance of the work envisaged in this agreement the developer shall also indemnify the owners against any claim, compensation, action or proceedings which may brought or taken against the owners in respect of any accident to workmen related to or connection with executing of the work.

Chhinh
13.7.21

15. It is hereby expressly agreed by and between the parties hereto that during the execution of work (i.e. erection of building), it will be the responsibility of the Land Owner and the Developer jointly to defend all actions and proceedings relating to the construction of the building.

16. That the owners and the developer shall execute and register appropriate deeds of conveyances and exchange (if any required) of the schedule "A" properties with undivided share of land at the cost of the developer and/or his nominee/nominees. It has been agreed by the owners that they will enter into all the agreement executed by the developer and prospective purchaser of the flat as a confirming party either through themselves or through their constituted Attorney.

13.7.21

17. SCHEDULE FOR MANAGEMENT:

A schedule shall be formed by the parties herein due course for the new building complex including the portion in common use and showing the expenses of the management/ administration of the amenities in the new building including the new user thereof and such scheme and rules and regulation formed under the scheme shall be binding on the occupant of

13.7.21

the new building including the owner's allocation and the developer allocation shares.

18. All dispute and differences between the owner and developer with regard to their respective right and liabilities or about the intends, meaning or purposes of these presents shall be referred to the arbitrator to be nominated by the owner and the developer. The arbitration proceedings shall be governed by the provisions of arbitration and Conciliation Act, 1956. The courts of Ranchi will alone have the jurisdiction in all legal matters arising out of or concerning this transaction.

Handwritten signature
13.9.21

19. BREACH OF DEVELOPMENT AGREEMENT:

In the event of breach of development agreement and or abuse/misuse of power either by the developer or the owners, the defaulting party will be liable for legal and compensation as may be decided by the Arbitrator/competent court.

20. That this development agreement is irrevocable and both parties shall have to abide by all the terms and conditions mentioned herein.

Handwritten signature
13.9.21

SCHEDULE "A"

All that piece and parcel of land of Khata No. 68, Plot No. 545, Sub Plot No. 545/E, F and G, measuring an Area-25.32 Decimals situated at Mouza-Hethu, Thana No. 298, P.S. Jagannathpur, Dist. Ranchi corresponding to Ranchi Municipal Corporation Holding No. 0540006614Z0, 0540006615Z0, 0540006617Z0 Ward No. 52, which has been shown in red wash in the trace map attached herewith

Handwritten signature
13.9.21

Details of the land:-

<u>Khata No.</u>	<u>RS Plot No.</u>	<u>Sub Plot No.</u>	<u>Area</u>
68	545	545/E, F and G	<u>25.32 Decimals</u>

The said land is butted and bounded as follows:-

North : R.S. Plot No.546.
 South : 15 Ft. wide Road.
 East : 12 Ft. wide Road.
 West : 12 Ft. wide-Road.

[Signature]
13.9.21

SCHEDULE "B" OWNER'S SHARE

38% owner's share out of the total super built up area of the proposed multi storied residential complex on the land mentioned in Schedule A, alongwith 38% of the parking space in the proposed residential complex. The land Owner's Share shall be allotted on the prorate Basis. The same will be criteria for the allocation of parking space also. The allocation of the land owner's share in super built up area shall be finalized mutually and differential will be compensated to other at the prevailing market price or as decided by the Developer on per sq. ft basis. The Land Owner will not pay any charges for lift and generator.

Flat marked for Owner's namely **SRI. MITHILESH KUMAR SINGH** share:-

<u>Flat No.</u>	<u>Super built up area.</u>	<u>Proportionate Share of Land.</u>	<u>Parking.</u>
101-1 st floor	1580	626	One
401- 4 th floor	1580	626	One

[Signature]
13.9.21

Flat marked for Owner's namely **SRI. KAMLESH KUMAR** share:-

202-2 nd floor	1355	537	One
203-2 nd floor	925	363	One
304- 3 rd floor	905	355	One

Flat marked for Owner's namely **SRI. RAMESHPRASAD** share:-

102-1 st floor	1355	537	One
103-1 st floor	925	363	One
403-4 th floor	925	363	One

[Signature]
13.9.21

[Signature]
13.9.21

At the time of hand over of the as mention above flats to the land owner, occupancy certificate and completion certificate will be provided to them

SCHEDULE- "C" (DEVELOPER'S SHARE)

The developer shall be in the remaining portion of 62% of the total super built up area of the proposed multi storied residential complex after allotment of the owner's share remaining flats marked for the **Developer's Share**:-

<u>Flat No.</u>	<u>Super built up area.</u>	<u>Proportionate share of land.</u>	<u>Parking.</u>
104-1 st floor	905 Sq.Ft.	355 Sq.Ft.	One.
105-1 st floor	1575 Sq.Ft.	624 Sq.Ft.	One.
201-2 nd floor	1580 Sq.Ft.	626 Sq.Ft.	One.
204-2 nd floor	905 Sq.Ft.	355 Sq.Ft.	One.
205-2 nd floor	1575 Sq.Ft.	624 Sq.Ft.	One.
301-3 rd floor	1580 Sq.Ft.	626 Sq.Ft.	One.
302-3 rd floor	1355 Sq.Ft.	537 Sq.Ft.	One.
303-3 rd floor	925 Sq.Ft.	363 Sq.Ft.	One.
305-3 rd floor	1575 Sq.Ft.	624 Sq.Ft.	One.
402-4 th floor	1355 Sq.Ft.	537 Sq.Ft.	One.
404-4 th floor	905 Sq.Ft.	355 Sq.Ft.	One.
405-4 th floor	1575 Sq.Ft.	624 Sq.Ft.	One.

[Signature]
13.9.21

[Signature]
13.9.21

[Signature]
13.9.21

SCHEDULE "D" Building Specification and facilities:-

- Foundation : RCC isolated column footings.
- Floor : G+4 (shall be finished with marble/ceramic tiles).
- Structure : RCC frame structure.

- Kitchen : Granite working platform and Ceramic tiles in dado upto 24" height over the platform.
- Doors : Commercial Flush doors with wooden door frame with standard fittings with synthetic enamel paints over a coat of primer.
- Windows : Glazed aluminum frame sliding windows and fixed fabricated grills painted with synthetic enamel paint over a coat of primer.
- Bathroom : All bathrooms shall be fitted with WC Pans, Wash basins, taps etc of good quality. The bathroom shall have concealed water pipes for hot & cold water and ceramic tiles in dado upto 7'.
- Walls : 10/5" brick work in cement mortar with POP finish on internal wall and ceiling. Cement based paint on external walls.
- Electrical Fittings : Concealed wiring with copper conductors with standard fittings such as switch, MCB isolators-15Amps switch and socket.
- Water Supply : 24 hours supply from own deep bore well to be stored in over head water tank.
- Telephone & TV : 1 telephone line point and 1 TV cable point in living room and master bedroom.
- Lift : Passenger's traction lifts will be provided
- Exterior Finish : Snowcem paint for exterior finish
- Fire fighting system : With security features
- Valuation of Land for the purpose of registration:**
Rs.-1,43,00,000/- (Rupees one crore forty three lakhs) only.

[Handwritten Signature]
13.9.21

[Handwritten Signature]
13.9.21

[Handwritten Signature]
13.9.21

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day, month and year first hereinabove written.






Witnesses

1. Jay or Ram
Slokate B.R. Verma
Vikash Nagar, Haryana
13.09.2021






2. Ritesh K. Singh
Slokate Surash Singh
Airport-Road
HINDU

Signature of the First Party/Land Owners






1. [Signature]
13.9.2021

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

2. [Signature]
13.09.21

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

3. [Signature]
13.09.2021

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Signature of the Second Party/Developer

[Handwritten Signature]
13.7.21

1.

Prasen Sinha Goswami
13.09.2021



ASIT CHAKRABORTY
Advocate
Ranchi. E.No.-86/1998

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

[Handwritten Signature]
13.7.21

2.

[Handwritten Signature]
13/9/2021



ASIT CHAKRABORTY
Advocate
Ranchi. E.No.-86/1998

[Handwritten Signature]
13.7.21

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Drafted By : Asit Chakraborty,
Ranchi. E.No. 86/98
ASIT CHAKRABORTY
Advocate
Ranchi. E.No.-86/1998

Typed by : Ex Hav/Clk R.K. Singh

Certified that the fingerprints of the Left Hand of each person whose photograph is affixed in the document have been obtained by me or before me.

[Handwritten Signature]
ASIT CHAKRABORTY
Advocate
Ranchi. E.No.-86/1998





Published under the authority of Government.

Tracing no. 264

Superintendent of Survey.



झारखंड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
मेनेजर इन कम्पवर इस्टेट मीनजानिब सालमकुन्द नाथ शाहीदेव वोगैरह	रघुनाथ राम, कोल्हाराम, शहदेव राम, बोबो राम, पेशरान-रामदीन राम, जति-कहार, निवासी-साकिन देह व नन्दकिशोर राम, बल्द-शेदुराम एक हिस्सा हिस्सा बराबर, जति-कहार, निवासी-साकिन देह मौलाबिक मो: न: 342 सन् 1933-36 इसबदफा 85 माल मॉकरर हुआ मो: 40-5-0 चालिस रुपैया पांच आना मे लगान खाता नम्बर 32 वनाम प्रताप सिंह वोगैरह सम्बत 1993 से अमल मे आयेगा सम्बत 1993 से 1993 तक 36-3-0 देना होगा सम्बत 1996 से 1998 तक 39-11-0 देना होगा सम्बत 1999 से पुर माल 40-3-0 बो शेष देना होगा ता: 3-10-35 द: हाकिम

जिला का रॉची नाम	अंचल का नाम	नामकुम	हलका का नाम	हल्का-03	मौजा का नाम	हेधू	खाता रैयती का प्रकार
------------------	-------------	--------	-------------	----------	-------------	------	----------------------

खेवट नम्बर	3	खाता नम्बर	68	थाना का नाम	नामकुम	थाना नम्बर	298
------------	---	------------	----	-------------	--------	------------	-----

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	किपारी संख्या (5)	रे	डिस	(8)	(9)	री (10) आ (11) पे (12) (13)	
68	345	दोन कोल्हा राम टाड़ मनीनाथ सिंह	टाड़ दो 1	0	99	वकबजे नन्दकिशोर राम	मे लगान खाता नम्बर 32 वनाम प्रताप कहार वोगैरह हीसा रसीद नीज 28-9-9 अठाइस रुपैया नौ आना ना पाइ	34 5 9	Verified Rem 13/11/2021 कायमी
	346	टाड़ अन्तु कहार वोगैरह टाड़ नन्दकिशोर राम	टाड़ दो 1	0	90	वकबजे कोल्हा राम	मे लगान खाता नम्बर 32 वनाम प्रताप कहार वोगैरह हीसा रसीद नीज 28-9-9 अठाइस रुपैया नौ आना ना पाइ	34 5 9	कायमी
	368	दोन रमेश्वर कहार वोगैरह दोन नन्दकिशोर राम	दोन दो 7	0	39	वकबजे कोल्हा राम	मे लगान खाता नम्बर 32 वनाम प्रताप कहार वोगैरह हीसा	34 5 9	कायमी

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TRANCHES IN ESTATES IN GOVERNMENT

Sub-division रांची Circle / Anchal नामकुम Halka III
 Name of State जम्मू एवं कश्मीर District नामकुम

Sl. No.	Mutation cash number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Number of tenancy to which the mutation relate	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of correction of the Halka Register by the Karmachari	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	470R27 2000-01	हैवू	जम्मूनाबपुर 298		अंचल अधिकारी नामकुम की आदेश दिनांक: 9.12.24	बिक्री निबंधन सं- 4628 दिनांक: 17.5.2000	श्री सिधिलेश कुमार सिंह, पिता-श्री उमाकान्त सिंह, क्वा. नं. डी.ली. 1885 पूर्व, रांची के नाम उक्त जमीन में दारिद्र्य स्वार्थिज ही स्वीकृति दी जाती		
		खतानं. 68	लेगेंडनं. 545	रकबा 8.44 डि. (आठ दशमकव चौकामिस डिसमिस)	जमान 10=25				

पंजी 95
 IV 2 IV
 129 9 C
 12/12/2000
 12/12/2000



Memo No. _____

Date _____

Circle Officer / Anchal _____

Circle Anchal Adhikari _____

Forwarded to the Karmachari, Halka No. _____ for information any necessary action

III

नामकुम 9/12/24

खाला संख्या 298 खेसरा संख्या
 अराजी नकदी अराजी भावली टकसील हिसाब लगान भावली

344 रुक अ-सिस्टेमडा धाना फिट

जोत का सालाना भाग मय टकसील (इकाया वो धाल) मौजूदा साल का।

भाग भावत	सालाना	रकामा				कुल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल } (नकदी) गुजारी } (भावली) सेस } खुर } मुतकरकाट } मीजान }	0.25 0.003 0.14 0.14 0.20 0.80					0.25 0.02 0.14 0.14 0.20 0.80

टकसील अदायकरी

अदायकरी बाधत	तीन वर्ष से ज्यादा	रकामा				मीरालिबा	काजिल
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	हाल		
माल } (नकदी) गुजारी } (भावली) सेस } खुर } मुतकरकाट } मीजान अदायकरी }							

(1) मीजान कुल (जम्मा मी) 0.80
 (2) नाम देहिना - 298 रुक
 (3) कुल रकामा - 0.80
 दस्ताखत वो जाशिय अमल 298 रुक देहिना

*किस स्थान को रकामा मौजूदागी नर लिखाये रहे काली नर भिन्न नर कि सटीककर जरी की खुर नही लिखा जाना है।

<p>स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER ABGPP4357C</p> <p>नाम / NAME RAMESH PRASAD</p> <p>पिता का नाम / FATHER'S NAME UMAKANT SINGH</p> <p>जन्म तिथि / DATE OF BIRTH 11-02-1964</p> <p>हस्ताक्षर / SIGNATURE</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>आयकर अधिकारी, रांची COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI</p>	<p><i>[Faint handwritten text]</i></p>	<p>भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA</p> <p>रमेश प्रसाद Ramesh Prasad</p> <p>जन्म तिथि / DOB: 11/02/1964</p> <p>पुरुष / MALE</p> <p>9744 2984 7458</p> <p>आधार-आम आदमी का अधिकार</p>
---	--	---

Scanned with CamScanner

landowner

(A) M.No. - 9431354003

g/holder:- Late Ranjeev Singh.

Service,

एतत् कार्ड नै अतः / तस्य कार्ड परं कृपया गच्छीत एतत्
 कार्डं नष्टिभवेत् अतः सूचना / सूचना नष्ट नै
 अन्तर्गतं नष्टिभवेत्,
 अन्तर्गतं नष्टिभवेत्,
 नष्टिभवेत्
 नष्टिभवेत् - 834001
 In case this card is lost/stolen, kindly inform immediately to
 the issuing authority
 Commissioner of Income-Tax,
 Central Revenue Building,
 Main Road,
 Raichur - 591101.


आधार विभागे वेबसाइट अधिकाारी
OFFICE COORDINATOR/ADHICARY OF NCAI
 पत्ता:
 S/O TAT KATTA FOLE, पी-२, DUBBLEX, NEW GREEN CITY, NEW
 इन्डिया, न्यू धोला सिटी, न्यू
 बंगलूरु नगर पंचायत,
 ३ ई, पी-मन्गलूरु, नगरपालिका,
 न्यू धोला सिटी,
 बंगलूरु - ५६०००१
 Address:
 S/O Uma/Katashigh, C-2,
 YADAV/ETROD PARK PH-2, PO
 MANGALD, MANGALDUR, INDIA
 Bangalore,
 Karnataka - 561018
 संपर्क नम्बर - 831018
 9744 2984 7458
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

3

landowner

Developer M.No 799168844, Sahaan Gorkha, Buncel
g/Rakher - Late Lal Singh Gungung.

अधिका - आमि आदमी का अधिकार

①

5140 3104 3510



पुत्र माले
जन्म दिनांक: 1974
Prem Singh Gungung

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार संख्या: 834003

पिता का नाम

श्री. लाल सिंह गुरुंग

1. आधार संख्या: 834003

पिता का नाम

206, शाकुन्ती कुंज, गुरुंग

गुरुंग, हाटा, लामा

S/O: Late Gum Bahadur

पिता

Address:
S/O: Late Gum Bahadur
Gungung, House No A-
206, Shakuntla Kunj
Apartment, Prem Nagar, Road
No-4, Hesaag, Hata, Lama
Road p-s-jagamathpur,
Hailya, Hata, Ranchi
Jharkhand, 834003

भारतीय पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PREM SINGH GURUNG

GUM BAHADUR GURUNG

05/11/1974

Permanent Account Number

BOZPG2514K

Signature



27/02/14

①

Developer



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
NATIONAL IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: सर्वेश्वर सिंह, एच न
- 97, बंडार टोली,
टाटोसिल्वे, चतरा, सिलवाई,
राँची,
झारखण्ड - 835103

Address:

S/O: Sarveshwar Singh, H No- 97,
Bhandar Toli, Tatishwary, Chatra,
Silwal, Ranchi,
Jharkhand - 835103

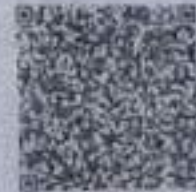
4205 2196 1860



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राकेश कुमार सिंह
Rakesh Kumar Singh
जन्म तिथि/ DOB:
15/11/1985
पुरुष / MALE



4205 2196 1860



मेरा आधार, मेरी पहचान

Developer:- 9304952189, Raypat, Buncura
S/Pullan:- late Mukhdeo Singh.

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT


RAKESH KUMAR SINGH

SARVESHWAR SINGH

15/11/1985

Permanent Account Number

BKLPS1108K


Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA




Developer

भारत सरकार
Government of India


रितेश कुमार सिंह
Ritesh Kumar Singh
जन्म तिथि/ DOB: 30/10/1973
पुरुष / MALE

4626 7108 7130

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट सचयन प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India


अधार

पता:
S/O लत सुदेश सिंह, कृष्णा पुरी,
एयरपोर्ट रोड, होटल ग्रीन एकरस के
पास, पोस्ट- हिनु, डोरंडा, राँची,
झारखण्ड - 834002

Address:
S/O Late Suresh Singh, Krishna
Puri, Airport Road, Near Hotel
Green Acres, Post- Hinoo,
Doranda, Ranchi,
Jharkhand - 834002

4626 7108 7130

1347 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

पहचान / 9dt

7004031179








Name Date: 09/21/2013



अजय कुमार वर्मा
 Ajay Kumar Verma
 डीएन थिरे / DCS: 06/10/1984
 पुरुष / MALE
 Mobile No.: 9708188550
3967 8533 6702
 VO : 9186 8583 7513 2388

मेरा आधार, मेरी पहचान

Witness 7908188550





FBI:

P.O. धर्मशाला, बंगला, सिविल लाइन रोड नं. 4,
 पोस्ट ऑफिस बंगला, सिविल लाइन रोड नं. 4,
 बंगला, बंगला, बंगला, बंगला, बंगला, बंगला,
 बंगला - 834003

Address:
 P.O. Late Dashrath Ram Verma, vikash nagar (road
 no - 8), karna road singh more, Near gangotri
 apartment, P.S. -Jyotimathpur, Haridya, Ranchi,
 Jharkhand - 834003

3967 8533 6702
 VO : 9186 8583 7513 2388



P.O. Box No. 1947,
 Bangalore-560 007

S/O Late Dashrath Ram Verma.



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 13, 2021

पंजी 11 प्रति

भूमि का नाम	4	प्लॉट संख्या	129		कमलकुम	हस्ताका का नाम	हस्ताका का नाम	हस्ताका का नाम	हस्ताका का नाम	हस्ताका का नाम	हस्ताका का नाम	हस्ताका का नाम	हस्ताका का नाम	हस्ताका का नाम	हस्ताका का नाम	हस्ताका का नाम	हस्ताका का नाम	हस्ताका का नाम	हस्ताका का नाम	हस्ताका का नाम	
किसान का नाम	श्रीमती	अनुमोदन नाम	श्रीमती	अनुमोदन नाम	श्रीमती	अनुमोदन नाम	श्रीमती	अनुमोदन नाम	श्रीमती	अनुमोदन नाम	श्रीमती	अनुमोदन नाम	श्रीमती	अनुमोदन नाम	श्रीमती	अनुमोदन नाम	श्रीमती	अनुमोदन नाम	श्रीमती	अनुमोदन नाम	
सौदा का नाम	श्रीमती	हस्ताका संख्या	48	श्रीमती संख्या	0	श्रीमती संख्या	0	श्रीमती संख्या	0	श्रीमती संख्या	0	श्रीमती संख्या	0	श्रीमती संख्या	0	श्रीमती संख्या	0	श्रीमती संख्या	0	श्रीमती संख्या	0

श्रीमती का नाम	श्रीमती	अनुमोदन नाम	श्रीमती	अनुमोदन नाम	श्रीमती	अनुमोदन नाम	श्रीमती	अनुमोदन नाम	श्रीमती	अनुमोदन नाम	श्रीमती	अनुमोदन नाम	श्रीमती	अनुमोदन नाम	श्रीमती	अनुमोदन नाम	श्रीमती	अनुमोदन नाम	श्रीमती	अनुमोदन नाम	
प्लॉट संख्या	129	रकबा	0 ए 8.44 डि. 0 है	रकबा	0 ए 8.44 डि. 0 है	रकबा	0 ए 8.44 डि. 0 है	रकबा	0 ए 8.44 डि. 0 है	रकबा	0 ए 8.44 डि. 0 है	रकबा	0 ए 8.44 डि. 0 है	रकबा	0 ए 8.44 डि. 0 है	रकबा	0 ए 8.44 डि. 0 है	रकबा	0 ए 8.44 डि. 0 है	रकबा	0 ए 8.44 डि. 0 है
परिचालन के लिए प्राधिकार	दालित रजिस्ट्रार के सं. सं. 470 आ. 27/09/2021-01										लगान	0	सेस	50							

श्रीमती	प्लॉट संख्या	साल से	साल तक	साथ बकाया	साथ बकाया	रोड सेस	रोड सेस	रोड सेस	रोड सेस	शिक्षा सेस	शिक्षा सेस	स्वास्थ्य सेस	स्वास्थ्य सेस	कृषि सेस	कृषि सेस
08/01/2013-02/02/2014	2012	2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01/01/2013-01/02/2014	2013	2014	12	2	3	0.5	6	1	6	1	2.4	0.4			

List Of Case Status Details

श्रीमती का नाम: श्रीमती
 प्लॉट संख्या: 129
 रकबा: 0 ए 8.44 डि. 0 है
 परिचालन के लिए प्राधिकार: दालित रजिस्ट्रार के सं. सं. 470 आ. 27/09/2021-01

*Verified
 Return
 13/9/2021*

Print



Sch XIV-F No. 100v

रसद माल

नाम रसद / नाम माल

धाना वी धाना

V

फरद मालवी / फरद रेषती

नाम रेषत मय वलिदयत जमाबन्दी

वी सकुनत नम्बर)

Page No. : 129

Vol. No. : 4

Receipt No. : 0452104907

नामकुम | हंप | 2000 | श्री निधनेश सिंह

खता संख्या	खेतरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
68	545	0 एकड़ 8.44 डिसेमीत 0 हेक्टर

अराबी नकदी	उराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

लान बावत	सासाला	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2015-2016)	3 रा वर्ष (2016-2017)	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	2.00	6.00	2.00	2.00	2.00	2.00
गुजारी (भावती)	0.50	1.50	0.50	0.50	0.50	0.50
सेस	1.00	3.00	1.00	1.00	1.00	1.00
सूद	1.00	3.00	1.00	1.00	1.00	1.00
गुताकरका	0.40	1.20	0.40	0.40	0.40	0.40
मौजान	4.90	14.70	4.90	4.90	4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी नामत	सासाला	बकाया				मौजालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2015-2016)	3 रा वर्ष (2016-2017)	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)		6.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
गुजारी (भावती)		1.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
सेस		3.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
सूद		3.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
गुताकरका		1.20	0.40	0.40	0.40	0.40	
मौजान अदायकारी		14.70	4.90	4.90	4.90	4.90	

(1) मौजान कुल (आठवीं वी) : Thirty Four Rupees and Thirty Paise

(2) नाम रसद वी -

(3) कुल बकाया : 34.30

तारीख अमला तफसील कुगिन्या : 11-01-2020

हल माल का बकाया मौजालबा वर (रिबन्ड ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Verifying
Remy
13/9/2021

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह एक कपल जारी हो जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अनुश्रुति के लिए सम्बन्धित अंजलधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



**झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी ॥ प्रति**

September 13, 2021

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	130										
जिला का नाम	रोहता	अनुमंडल नाम	शहर	अर्चल का नाम	रहस्यक्रम	हलका का नाम	हलका-03	इसर्ट का नाम	झारखण्ड				
खेता का नाम	रेणु	खेती का संख्या	69	खेती संख्या	0	घास नंबर	298	खेत का प्रकार	---				
पीकनलेख नुमा, पि-3-बी (उपकरण सिट्ट, जति- -----)													
खुला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
		0 ए 8.44	डि 0 हे		इसलिए खारिज केस नंबर 468 डी 27 (2000-01)				2	50			
	कुल परिवर्तन	0 ए 8.44	डि 0 हे										
सारीख	पंजी पर संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
21-01-2013-0236242		2012	2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01-11-2000-0274060000		2013-2014	2019-2020	12	2	3	0.5	6	1	6	1	2.4	0.4

Low OCC Case Status Details

यह वेब प्रोग्राम केवल पंजी ॥ प्रति के लिए ही प्रयोग करने के लिए है।
 किसी भी प्रकार की अप्रत्याशित त्रुटि के लिए संबंधित अधिकारी से संपर्क करें।
 प्रकाश का जवाब देकर के लिए जवाब नंबर क्लिक करें।

*Verifying
Remy
13/9/2021*

अनुमति

प्रिंट

← BACK



Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी,

नाम सरकल नाम मीजा मय

धाना वी धाना मय

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो रकुनत नम्बर।

Page No. : 130

Vol. No. : 4

Receipt No. : 0274006993

नामकुम | हपु | 298 | श्री कमलेश कुमार

खाल संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
68	545	0 एकड़ 8.44 डिसेमील 0 हेक्टर

अरली नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
-----------	-------------	------------------------

जोड़ का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

भाग बाबत	सातना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ सा वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	2.00	6.00	2.00	2.00	2.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50	1.50	0.50	0.50	0.50	0.50
सेस	1.00	3.00	1.00	1.00	1.00	1.00
सुद	1.00	3.00	1.00	1.00	1.00	1.00
मूलफरकात	0.40	1.20	0.40	0.40	0.40	0.40
मीजान	4.90	14.70	4.90	4.90	4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सातना	बकाया				मौजालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ सा वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)		6.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
गुजारी (भावली)		1.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
सेस		3.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
सुद		3.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
मूलफरकात		1.20	0.40	0.40	0.40	0.40	
मीजान अदायकारी		14.70	4.90	4.90	4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (अफ्तौ में) Thirty Four Rupees and Thirty Paise

(२) नाम दोहरेदा-

(३) कुल बकाया 34.30

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा 11-01-2020

नाम महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि नोटिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।



Verified
Remy
13/1/2021

यह एक कम्प्यूटर प्रोसेस किया गया है।

यह प्रामाणिकता के लिए जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी 11 प्रति

September 13, 2021

भाग संख्या	4	पृष्ठ संख्या	127												
जिला का नाम	रोहता	अनुमोदित नाम	सदर	अप्ल का नाम	नामकुम	हलका का नाम	हलका-03	इसोड का नाम	इसोड का प्रकार	झारखण्ड					
मौज का नाम	डेपू	होल्डिंग संख्या	68	सोनी संख्या	0	धरा नम्बर	298	सूचना का प्रकार	—						
श्री ग्रेस कृपा से शिल. में उभाकास दिष्ट. जति.															
आका नम्बर	पॉस्ट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस				
08	1115	0 ए 8.44	डि 0 हे	दाखिल करारिज केस नम्बर 472 आर 27/2000-01						0.25	0.57				
		कुल परिमाण	0 ए 8.44	डि 0 हे											
कृषि	जाति पत्र संख्या	शाल से	साल तक	लागत बकाया	लागत प्राप्त सार	रोड सेस बकाया	रोड सेस प्राप्त सार	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस प्राप्त सार	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस प्राप्त सार	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस प्राप्त सार		
2101	20013	2012	2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
05-134	202140118	2013	2019	1.5	0.25	0.36	0.06	0.72	0.12	0.72	0.12	0.3	0.05		
2019		2014	2020												

List Of Case Status Details

[अपडेट करें](#)
[BACK](#)

एक प्रमाणपत्र प्रदान किया जा रहा है

एक प्रमाणपत्र प्रदान किया जा रहा है

निकालें और प्रमाणपत्र के लिए आवश्यक अनुमतिपत्रों में संपर्क करें

सर्वर को संपर्क करने के लिए प्रमाणपत्र नंबर प्रदान करें

Verified
Remy
13/9/2021



ईटीएन/एम-एनो. 180y
रसीद संख्या जारी
नाम संकेत / नाम महिला मय
शाना वी शाना मय



फारम मलकी / फारम रेफली Page No. : 127
नाम रसत मय वलिदपत जमाबन्दी Vol. No. : 4
वी रसुनात नम्बर। Receipt No. : 0621146198

नामकुम तपु 2016 श्री रमया कुमार		
शाना संख्या	खेसरा संख्या	रसना (एकड़ में)
08	545	0 एकड़ 8.44 डिसेमील 0 हेक्टर

जमीनी नकदी	जराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का शानाना मांग मय तफसील (बकाया वी हजल) मैबूदा साल का।

नाम बकाया	सालाना	बकाया				हजल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2015-2016)	3 रा वर्ष (2016-2017)	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 ला वर्ष (2018-2019)	
भूजल (नकदी)	0.25	0.75	0.25	0.25	0.25	0.25
भूजली (भावली)	0.06	0.18	0.06	0.06	0.06	0.06
सड़	0.12	0.36	0.12	0.12	0.12	0.12
सुअरकाल	0.12	0.36	0.12	0.12	0.12	0.12
सोडाल	0.05	0.15	0.05	0.05	0.05	0.05
	0.60	1.80	0.60	0.60	0.60	0.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाका	सालाना	बकाया				मौतालबा हजल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2015-2016)	3 रा वर्ष (2016-2017)	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 ला वर्ष (2018-2019)		
भूजल (नकदी)	0.25	0.75	0.25	0.25	0.25		
भूजली (भावली)	0.06	0.18	0.06	0.06	0.06		
सड़	0.12	0.36	0.12	0.12	0.12		
सुअरकाल	0.12	0.36	0.12	0.12	0.12		
सोडाल अदायकारी	0.05	0.15	0.05	0.05	0.05		
	0.60	1.80	0.60	0.60	0.60		

(1) संख्या कुल (नकदी में) : Four Rupees and Twenty Paise

(2) नाम रसिददा

(3) कुल बकाया : 4.20

तारीख अमला तहसील कुनिदा : 15-05-2019

साथ मजल का बकाया मातमजारी पर स्वीकृत वी बकाया धर कि सुअर कि रसिदफिकेट जारी हो। सुअ नुई तिपा जात हो।



Verified
Remy
13/01/2021



1. ए. ए. कसबुतुन नो. 04 कनि है।

2. ए. ए. कसबुतुन नो. 04 कनि है।

3. ए. ए. कसबुतुन नो. 04 कनि है।

दो मज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
Office Name :- SRO - Ranchi Urban2
District Name :- Ranchi
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000097821

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	114
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1710, A1 :- Rs. 357500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.14264275/- , Transaction Amount :- Rs.14300000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Hethu Location :- Other Road, Hethu Word No 52 Property Boundaries :- East: 12 FEET WIDE ROAD, West: 12 FEET WIDE ROAD, South: 15 FEET WIDE ROAD, North: R.S. PLOT NO- 546 Volume Number - 4Page Number - 127 129 AND 130Holding Number - 0540006615000Z0-0540006614000Z0-0540006617000Z0Khata Number - 68Plot Number - 545 Area Of Land :- 25.32 Decimal



MITHILESH KUMAR
SINGH(Individual)



Sh./Smt.MITHILESH KUMAR SINGH s/o/d/a/w/o UMA KANT SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 13-Sep-2021 Day :- Monday Time :- 15:16:01 PM

Party Name	Document Type	Document Number
MITHILESH KUMAR SINGH	PAN/UID	200959518152

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MITHILESH KUMAR SINGH Address1 - QTR NO- D.T-1885, DHURWA, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mithilesh Kumar Singh Address:- CD-364, near jagarnath club, Sector-3, HEC, Dhurwa, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:52			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	KAMLESH KUMAR Address1 - QTR NO-D.T-1885, DHURWA, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Kamlesh Kumar Address:- 204-B, Sharda Lok Appartment, , Road No-2, Gandhi Path, Nehru Nagar, Boring Road Patna, , Patna, 800013, , Bihar, India		EXECUTANTS Age:59			
3	RAMESH PRASAD Address1 - QTR NO-D.T-1885, DHURWA, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Ramesh Prasad Address:- C-2, DUPLEX, NEW YADAV PETRO PAMP NH- 33, NEW GREEN CITY, PO-MANGO, JAMSHEDPUR, , Purbi Singhbhum, 831018, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:57			
4	RUDRA TRADERS AND INFRASTRUCTURES A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS PARTNERS RAKESH KUMAR SINGH Address1 - BHANDAR TOLI, TATISILWAY, CHATRA, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Rakesh Kumar Singh Address:- H No - 97, Tatisilway, Bhandar Toli, Chatra, Silwai, , Ranchi, 835103, , Jharkhand, India		CLAIMANT Age:35			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
5	RUDRA TRADERS AND INFRASTRUCTURES A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS PARTNERS PREM SINGH GURUNG Address1 - HOUSE NO- A-206, SHAKUNTALA APARTMENT, PREM NAGAR, HESAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Prem Singh Gurung Address:- House No-A-206 ,Shakuntla Kunj Apartment, Latma Road, Prem Nagar ,Road No-4 ,Hesag ,Hatia, p s-jagamathpur, Hatia, , Ranchi, 834003, , Jharkhand, India		CLAIMANT Age:47			Prem Singh Gurung

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RITESH KUMAR SINGH S/o-D/o LATE SURESH SINGH Address1 - AIRPORT ROA, NEAR GREEN ACERES, HINOO, DORANDA, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Ritesh K. Singh

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	AJAY KUMAR VERMA Address1 - SINGH MORE, NEAR GANGOTRI APARTMENT, HATIA, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand			


Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (MITHILESH KUMAR SINGH , KAMLESH KUMAR , RAMESH PRASAD), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RITESH KUMAR SINGH) Son/Daughter/Wife of (LATE SURESH SINGH) resident of (AIRPORT ROA, NEAR GREEN ACERES, HINOO, DORANDA, RANCHI) and by occupation (Business).


13/09/2021
Signature of Registering Officer


13/09/2021
Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 13-Sep-2021



Document Registration Summary 1

Date - 13-Sep-2021

- Government/Market Value: ₹14264300/-
- Transaction Amount: ₹14300000/-
- Paid Stamp Duty: ₹100/-

Receipt - 532551

Receipt Date - 13-09-2021

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹1710
LL	₹3
A1	₹357500
Stamp Duty	₹100

On Date 13-09-2021 Presented at SRO - Ranchi Urban2
Signature of Presenter

SRO - Ranchi Urban2

Total ₹359314

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	100	-96	GRAS	RudraTradersAndInfrastructuresAPartnershipFirmThroughItsPartnersPremSinghGurungAndOthers	GRN Number : 2107491412 DEPT Transaction Id : 9ab24c5f592eb30867bf Transaction Type :	100
PR	1	1	0	GRAS	RudraTradersAndInfrastructuresAPartnershipFirmThroughItsPartnersPremSinghGurungAndOthers	GRN Number : 2107491177 DEPT Transaction Id : 96b598237c9a8f4c05cd Transaction Type :	1
SP	1710	1710	0	GRAS	RudraTradersAndInfrastructuresAPartnershipFirmThroughItsPartnersPremSinghGurungAndOthers	GRN Number : 2107491177 DEPT Transaction Id : 96b598237c9a8f4c05cd Transaction Type :	1710
A1	357500	357500	0	GRAS	RudraTradersAndInfrastructuresAPartnershipFirmThroughItsPartnersPremSinghGurungAndOthers	GRN Number : 2107491177 DEPT Transaction Id : 96b598237c9a8f4c05cd Transaction Type :	357500
LL	3	3	0	GRAS	RudraTradersAndInfrastructuresAPartnershipFirmThroughItsPartnersPremSinghGurungAndOthers	GRN Number : 2107491177 DEPT Transaction Id : 96b598237c9a8f4c05cd Transaction Type :	3
Sub Total	359218	359314	-96				

Article : Development Agreement Number of Pages : 114

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



Pre Registration Docket

Date :- 13-09-2021 11:37 am

Office Name :- SRO - Ranchi Urban2

Token No:- 20210000097821

Appoinment :- 13-Sep-2021 Time:- 10:24

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	13-Sep-2021
No. Of Pages	57
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 3,59,214.

Property Id: **589089**

Valuation No. : 789337 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3146	Date : 13-September-2021 11:37:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Namkum	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Hethu	Village/City : Hethu	
Hethu Word No 52 - Other Road			
Volume Number - 4			
Page Number - 127 129 AND 130			
Holding Number - 0540006615000Z0-0540006614000Z0-0540006617000Z0			
Khata Number - 68			
Plot Number - 545			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	25.32 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 25.32 x 563360=14264275.2	₹1,42,64,275/-
A	Total		₹1,42,64,275/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,42,64,300/-
Total Amount in Words : One Crore Forty Two Lakhs Sixty Four Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 12 FEET WIDE ROAD, West: 12 FEET WIDE ROAD, South: 15 FEET WIDE ROAD, North: R.S. PLOT NO- 546
Area	Land area : 25.32 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834002
Government/Market Value	14264275.2
Transaction Amount	14300000

CLAIMANT	-Ms. RUDRA TRADERS AND INFRASTRUCTURES A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS PARTNERS PREM SINGH GURUNG, Address - HOUSE NO- A-206, SHAKUNTALA APARTMENT, PREM NAGAR, HESAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE GAM BAHADUR GURUNG , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3510
	-Mr. RUDRA TRADERS AND INFRASTRUCTURES A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS PARTNERS RAKESH KUMAR SINGH, Address - BHANDAR TOLI, TATISILWAY, CHATRA, RANCHI- ,Father/Husband Name SARVESHWAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1860
EXECUTANTS	-Mr. MITHILESH KUMAR SINGH, Address - QTR NO- D.T-1885, DHURWA, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name UMA KANT SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8152
	-Mr. KAMLESH KUMAR, Address - QTR NO- D.T-1885, DHURWA, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name UMA KANT SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8238
	-Mr. RAMESH PRASAD, Address - QTR NO- D.T-1885, DHURWA, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name UMA KANT SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7458

Witness Information	Mr. AJAY KUMAR VERMA , Address - SINGH MORE, NEAR GANGOTRI APARTMENT, HATIA, JAGARNATHPUR, RANCHI-, Father/Husband Name-LATE DASHRATH RAM VERMA
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RITESH KUMAR SINGH , Address - AIRPORT ROA, NEAR GREEN ACERES, HINOO, DORANDA, RANCHI-, Father/Husband Name-LATE SURESH SINGH
--------------------	--

Fee Rule:Development Agreement		
1	Stamp Duty	4

1	SP	1,710
Total		1,710

Fee Rule:Development Agreement		
--------------------------------	--	--

1	A1	3,57,500
2	LL	3
3	PR	1
Total		3,57,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate

Room Sirdar Gump

Vendee / Claimant



Vendor / Executant




Token No.: 20210000097821

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Urban2

This **Development Agreement** was presented before the registering officer on date **13-Sep-2021** by **MITHILESH KUMAR SINGH**, S/O, D/O, W/O **UMA KANT SINGH** resident of QTR NO- D.T-1885, DHURWA, JAGARNATHPUR, RANCHI ..

This deed was registered as Document No:- **2021/RANU2/1860/BK1/1731** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 192 from Page No :- 1 to 114 at, office of **SRO - Ranchi Urban2**

Date:- **13-Sep-2021**


13/09/2021
Registering Officer

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF THANCIAS IN STATES IN GOVERNMENT

District रांची Sub-Division अररपुर Circle / Anchal नामकुम Halqa III
 Name of State झारखण्ड Taluq Number

Sl. No.	Mutation cash number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Number of tenancy to which the mutation relate	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of correction of the Halqa Register by the Karmachari	Res
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	468227 2000-01	हवा	अररनामपुर 298		अंचल अधिकारी नामकुम का आदेश दिनांक: 9.12.2K	बिक्री निबंधन सं.- 4626 दिनांक: 17.5.2000	श्री कमलेश कुमार पिता श्री उमाकान्त सिंह प्ला. नं. डी.सी-1885 पूर्ण रांची के नाम उक्त पत्नी में टारिक्स रकारिज की स्वीकृति दी जाती है।		
			काता नं. 68 लॉट नं. 545	रकबा 8.44 डि. (आठ दशमलव चौकलियर डिमीटर)	अंशान 0=25				



Handwritten notes:
 4/12/2002
 18035500
 12/12

Memo No. Date
 Circle Officer / Anchal नामकुम
 Circle Anchal Adhikari

Forwarded to the Karmachari, Halqa No. III for information any necessary action

Handwritten signature:
 Kishore Kumar

नाम संख्या | नाम मीजा मय देकर
 शाना वो शाना संख्या 2015

नाम देयत मय वास्तवत जमाइती 13015
 वो संकुल नम्बर 41 5236242

खाता संख्या	उपखारा संख्या
0068	

अशाही नकदी बराही भावली ताफसील हिस्साद लगान भावली
 3.448210 01 0202020 00000

जोत का साजाना माग मय ताफसील (शकाया वो हाल) मीजुला साल का।

माग श्रावण	सालाना	बकाया				कुल		
		1ला वर्ष से ज्यादा	2रा वर्ष	3रा वर्ष	कुल			
माल गुजारी (नकदी) (भावली)	0.125	/				0.125		
संस	0.073					0.073	0.073	0.073
*सुद	0.114					0.114	0.114	0.114
मुलफरकाल	0.220					0.220	0.220	0.220
मीजान	0.880					0.880	0.880	0.880

अदायकारी बाबत	बकाया				कुल	फाविल		
	1ला वर्ष से ज्यादा	2रा वर्ष	3रा वर्ष	कुल				
माल गुजारी (नकदी) (भावली)	/				0.125	0.125		
संस					0.073	0.073	0.073	0.073
*सुद					0.114	0.114	0.114	0.114
मुलफरकाल					0.220	0.220	0.220	0.220
मीजान अदायकारी					0.880	0.880	0.880	0.880

- मीजान कुल (लफ्तों में)
- नाम देठिन्दा - 00115
- कुल बकाया - 00

रखखान वो तारीख अमला करवावे, मीजान
 01 0202020 00000

NCCP-2010



आवेदन पत्र पर कसबा मजदुरों का प्रिजन पूर्व कसबा का प्रिजन एवं नि:शुल्कित कर के को कर को देना माग है.

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TRANSACTIONS IN ESTATES IN GOVERNMENT

District राय Sub-division सदर राय Circle / Anchal नामकुम Halka 111

Name of State उत्तर प्रदेश Tenzi Number ...

Sl. No.	Mutation case number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Number of tenancy to which the mutation relate	Authority sanctioning mutation with date of order	Mutation is due to sale gift exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of correction of the Halka Register by the Karmachari	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	472 R 27 2000-01	हवा 9	ओर-मय 205		अंजना अधिकारी नामकुम का आदेश दिनांक: 9.12.2K	बिक्री निरंजना सं-4627 दिनांक: 17.5.2000	श्री रमेश कुमार सिंह श्री उमाकान्त सिंह वगैरों की ली. 1885. पूर्वा, अंजना के नाम 'अका जमीन' में दारिका स्वारिज की स्वीकृति दी जाती है।		
		रकबा 68	रकबा 505	रकबा 8.44A. (आठ दशक एक चौगलिस डिसिमिल)	मजान 130=25				

V02
9/12/21
12/11/21

Memo No.

Date

Forwarded to the Karmachari, Halka No. 111 for information any necessary action

Circle Officer / Anchal

Circle Anchal Adhikari

नामकुम
9/12/21

नाम संकेत 1 नाम मीजा मय
 धाना वी धाना नम्बर 298

नाम रकत मय वरिष्ठता जगदम्बा 127
 वी संकुल नम्बर 5236240

जिला संख्या	उत्तर संख्या
अराजी नकदी	राजकी भारती
	तकसील हिसाब लगान भारती

08.44-010 श्री रविशंकर

जोत वी सालाभा मग मय तकसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

नाम बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष	दरा वर्ष	1ला वर्ष	
माल गुजारी } (नकदी) (भाबती)	0.005	/	/	/	2.75	0.05
सेरा	0.003				0.17	0.03
*सूद	0.14				1.54	0.14
मुतफरकाल मीजान	0.20				1.54	0.14
	0.80				2.20	0.20
					8.50	0.80

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				हाल	
		उरा वर्ष	दरा वर्ष	1ला वर्ष	मालका साल		
माल गुजारी } (नकदी) (भाबती)	/	/	/	2.75	0.05	/	/
सेरा				0.003	0.17		
*सूद				0.14	1.54		
मुतफरकाल मीजान अदायकारी				0.20	1.54		
				8.50	0.80		9.60

- मीजान कुल (राजकी म)
 - नाम देहिन्दा राजकी मी रूमि 2500 धरति
 - कुल बकाया 10
- दस्तावेज वी तारीख अमल करवावे

NCCF-2010

*जान मयक वी कनाउ मरगुदारी वर विवेक पेश करनी वर मिन वर के सदरिबक वरि को वर मी मीजान मी



राँची नगर निगम, राँची।

द्वारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/054/0120/19/20
Date : 24-04-2019
प्रभावी : प्रथम तिमाही 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री
MITHILESH KUMAR SINGH S/O UMA KANT SINGH

पता
URJA NAGAR LATMA ROAD SINGH MORE

रतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं- 054000661500020 एवं नया वार्ड सं- 50 (पुराना वार्ड सं- 52) हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0.00/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	170.74
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		170.74



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.com पर प्रदर्शित है।
- नियमवली कंडीका 11.4 के अलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण छूट कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय छूट को निर्दिष्ट सम्पत्ति (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह धर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच पथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य तहत पाए जाने पर नियमवली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/दांचों को कोई कानूनी हेसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जाएगा।



राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/054/0119/19/20
Date : 24-04-2019
प्रभावी : प्रथम तिमाही 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री
KAMLESH KUMAR S/O UMA KANT SINGH

पता
URJA NAGAR LATMA ROAD SINGH MORE

एलड द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० 054000661400020 एवं नया वार्ड सं० 50 (पुराना वार्ड सं० 52) हुआ है. आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0.00/- ₹० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	170.74
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		170.74



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.com पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका, 11.4 के अंतर्गत में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तब अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घुति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रिवातय दी जाएगी।
- किसी देय घुति को निर्दिष्ट सम्पावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाना जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -साह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच पचा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/डाबों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं को श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

To be signed by the Applicant



राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/054/0122/19/20
Date : 24-04-2019
प्रभावी : प्रथम तिमाही 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री
RAMESH PRASAD S/O UMA KANT SINGH

पता
URJA NAGAR LATMA ROAD SINGH MORE

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं- 054000661700020 एवं नया वार्ड सं* 50 (पुराना वार्ड सं* 52) हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0.00/- रूप* निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं*	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	170.74
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		170.74



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.com पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के अंतर्गत वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा। विद्यमान टी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घुति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घुति को निर्दिष्ट सम्पादधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- गृह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमरतों/बांघों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नं० का अंतिम अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

To be signed by the Applicant



भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

S/O. उमा कान्त सिंह, सीडो-384,
सेक्टर-3, जगन्नाथ क्लब के पास,
एचईसी, धुर्वा, राँची, धुर्वा, झारखण्ड,
834004

Address:

S/O: Uma Kant Singh, CD-384,
Sector-3, near jagarnath club,
HEC, Dhurwa, Ranchi, Dhurwa,
Jharkhand, 834004

2009 5951 8152



1867
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार

Government of India



मिथिलेश कुमार सिंह
Mithilesh Kumar Singh
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1969
पुरुष / Male



2009 5951 8152

आधार - आम आदमी का अधिकार

landowner:-

M. No. - 94307 51964
S/O. Ramjee Singh.
Sowiec.

2

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER



AGJPS4459G



नाम /NAME

MITHILESH KUMAR SINGH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

UMAKANT SINGH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-01-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

landowner



To
 कर्मेश कुमार
 Kamesh Kumar
 S/O Uma Kanti Singh
 204 B, Sharda Lok Apartment Road No.2
 Gandhi Park, Noida Nagar
 Spring Road Patna
 Padma
 Phulwar Patna
 Bihar 800013
 9475247306

12214014
 35010014
 12214014
 ML222248894FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No :
4099 6680 8238
 आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
 Government of India

कर्मेश कुमार
 Kamesh Kumar
 जन तिथि 008 01011962
 लिंग Male

4099 6680 8238
 आधार - आम आदमी का अधिकार

1

landowner

M-NOL- 7783805711

Service

G/R/Herit- late Ramjee Singh.

Land Survey

①

REDMI NOTE 5 PRO
MI DUAL CAMERA

Signature

[Handwritten Signature]

01-01-1962

DATE OF BIRTH

UMAKANT SINGH
FATHER'S NAME

KAMLESH KUMAR

NAME

AENPK8743H

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

SIGNATURE





NEEDGE: HETMU
 THANA - JAGARWAMPUR

THANA NO. 298

DIST. BIRAHAT

R.S. Plot No. 595

Sub Plot No. Area

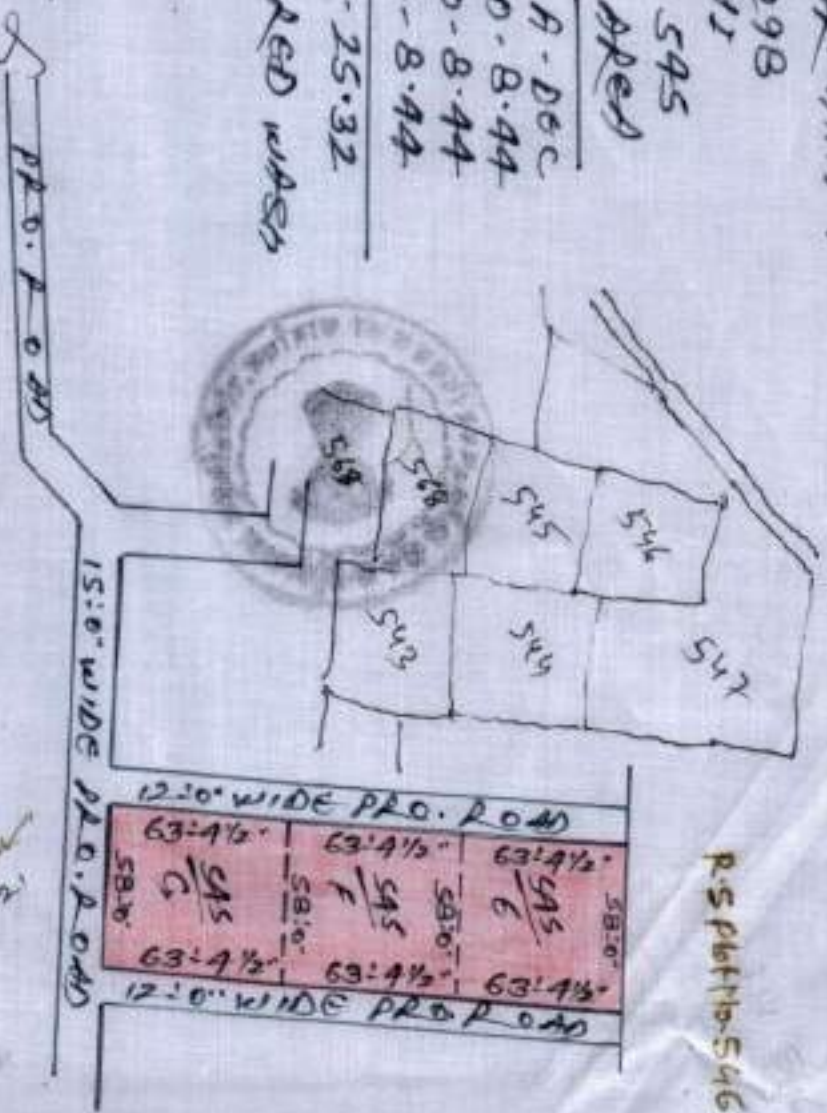
S45/E → 0-8-44

S45/F → 0-8-44

S45/G → 0-8-44

TOTAL AREA → 0-25-32

AREA SHOWN IN RED WASH



Prasanna
 2.5.3
 3.5.3
 3.5.3

13.9.21
 13.9.21

13.9.21

13.9.21

R.S. Plot No. 595