



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b2bb28549b8dbcd9c35b

Receipt Date : 01-Sep-2022 02:35:09 pm

Receipt Amount : 5/-

Amount In Words : Five Rupees Only

Document Type : Copy or Extract

District Name : Ranchi

Stamp Duty Paid By : N ROY

Purpose of stamp duty paid : NAKAL

First Party Name : N ROY

Second Party Name : NA

GRN Number : 2213217561

- This stamp paper can be verified in the jharnibandhan site through receipt number -

### RANCHI

Book - 1  
Volume - 237  
Page no. - 278 to 298  
Deed no. - 9831  
Year - 2001



This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document. The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint, photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act, 1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

LUCKY CONVERGES

PARTNER

9/2/20

Harvey

125000

10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10



LUCKY CONVERGES

*John* PARTNER

Handwritten notes and scribbles at the top of the page, including some illegible text and numbers like '214'.

अह विक्रय-पत्र आज दिनांक १५ / ०८ / २००१ ई. को इस प्रकार सम्पन्न हुआ ।

1. विक्रेता का नाम और पुरा पता :- श्री सत्येन्द्र कुमार सिंह पिता श्री कृष्णनाथ सिंह, जाति-राजपूत, पेशा-नौकरी निलास स्थान ग्राम-खाई नगर रोड-नाम्बर-५, खीनु-पोस्ट खीनु, थाना-जगन्नाथपुर, जिला-राँची (भारतीय नागरिक) ।
2. क्रेता का नाम और पुरा पता :- श्री शशि प्रसाद साहू पिता स्वर्गीय साधु शरण साहू, जाति-स्थाल कलार, पेशा-बेटी गृहस्थी, निलास स्थान ग्राम-लोयोगोल, थाना-कामडारा, जिला-गुमला (शरणागत राज्य) भारतीय नागरिक ।



LUCKY CONVERGES

*[Signature]*  
PARTNER

31/8/07 ...  
...  
...

31/8/07 - 107

...  
...  
...

...  
...  
...

...  
...  
...

...

...  
...

...  
...

...

...  
...  
...  
...

LUCKY CONVERGES

*Daloo*

PARTNER

3. लेख्य प्रकार :- पट्टा बिक्री बैला कलामी हमेशा के लिए ।  
॥पूर्ण विक्रय-पत्र॥ ।
4. लेख्य मूल्य :-मोबलीक 30,000/-॥तीस हजार॥ रूपये मात्र ।
5. नाम जमीन्दार:- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय,  
बिजरी,सालाने मालगुजारी 15 पैसा मात्र ।
6. विक्री वाली भूमि का विवरण:- मवाजी रकवा 8 ॥आठ॥  
डीसमील जमीन हकियत वकास्त वो दखली वाके मौजा -  
तुपुदाना,थाना-हटिया,जिला राँची थाना नम्बर 267 अन्दर  
खाता नम्बर 129 ॥स्क सौ उन्तीस॥ जो डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार  
वो सब रजिस्ट्रार मोकाम राँची के अधीन है ।

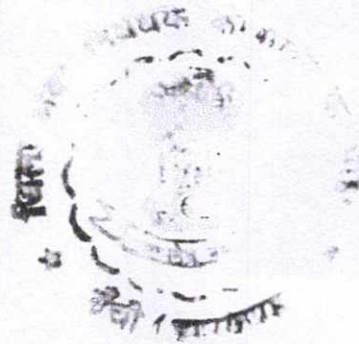
खेपट नम्बर	खाता नम्बर	प्लोट नम्बर	कुल रकवा ए.डी.	मये रकवा ए.डी.
4/2	129	783	0.29	0.08

-----3

LUCKY CONVERGES

*Jaloo*

PARTNER



*Handwritten signature*

प्लॉट नम्बर चार बटे दो, खाता नम्बर एक सौ उन्तीस,  
प्लॉट नम्बर सात सौ तिरासी, कुल रकवा उन्तीस डीसमील  
मध्ये रकवा आठ डीसमील जमीन का रजिस्ट्री होता है ।

विदिता हो कि विक्री वाली भूमि का सब प्लॉट  
नम्बर 783/बी अंकित कर मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया  
गया है जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है जिसका चौहद्दी  
निम्न प्रकार है :-

चौहद्दी

- उत्तर :- सर्वे प्लॉट नम्बर 782  
दक्षिण :- सर्वे प्लॉट नम्बर 787  
पुर्ब :- सब प्लॉट नम्बर 783/बी.  
हाल खरीदार महेश साहु ।  
पश्चिम :- सब प्लॉट नम्बर 783/बी.2  
हाल खरीदार देवेन्द्र गोप ।

*Handwritten signature and text, possibly a name like 'Ravi Singh'.*

विदिता हो कि उपर लिखे जमीन को विक्री करने के  
लिए विक्रेता ने क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, रांची में एक आवेदन  
पत्र दायित्व किये जिसका ताद संख्या ज्ञापक  
संख्या 485 दिनांक 30.3.2001 ई. है वर्ष  
के मापयोजना के अनुसार उक्त भूमि कृषि क्षेत्र के अन्तर्गत पड़ता है ।

LUCKY CONVERGES

*Handwritten signature*

PARTNER



कृषि क्षेत्र में पड़ने के कारण दफा 26 के अन्तर्गत सिलिंग परमीशन लेने की आवश्यकता नहीं है इसलिए क्रेता के साथ निवधित किया जाय ।

284

विदित हो कि उपर लिखे स्तम्भ-6 में वर्णित भूमि को श्री बन्धु साहु पिता स्वर्गीय चमर साहु ने एक रजिस्टर्ड पट्टा के द्वारा लाल किस्टी नाथ साहदेव पिता लाल जगत नाथ साहदेव इत्यादि निवास स्थान ग्राम-तुपुदाना थाना हटिया जिला रांची से हांसिल किये थे जिसका सीरीयल नम्बर 6218 दस्तावेज नम्बर 5970 दिनांक 26.8.1953 ई. है जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, रांची से सम्बन्धित है जो रजिस्ट्री ऑफिस रांची में बुक नं-1, भौलुम नं 42, पेज नम्बर 384 से 386 साल 1953 ई. पर दर्ज है । इसके पश्चात श्री बन्धु साहु ने दिनांक 7/2/2001 ई. को विक्रेता श्री सत्येन्द्र कुमार सिंह के साथ एक विक्रय पत्र रजिस्ट्री के द्वारा रांची निबंधन कार्यालय में रजिस्ट्री कर दिये जिसका बुक नम्बर-1, भौलुम नम्बर 82, पृष्ठ संख्या 417 से 438 दस्तावेज नम्बर 1339/2001 है । इस प्रकार खरीदगी के पश्चात् श्री सत्येन्द्र कुमार सिंह उक्त सम्पत्ति पर शान्तिपूर्णा रूप से दखलकार हैं तथा विक्री करने के लिए एकमात्र उत्तराधिकारी हैं जो आज के

*[Handwritten signature and vertical text]*

-----5



LUCKY CONVERGES  
*[Signature]*  
PARTNER



वो वसुती वो अदायगी इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं । उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेता अपने तन-मन की स्वस्थ अवस्था में अपने भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्र मन प्रसन्न पित बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहलाव, पुसलाव के या जोर जबरदस्ती के सब प्रकार के द्युण भार देन पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं सद्दता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट, स्वीकृत, पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तान्तरित किया वो सोंप दिया ।

2. यह भी घोषित किया जाता है कि विक्रीगत भूमिसब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो द्युण वगैरह से मुक्त है यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति या उसके अंश में विक्रेता के स्वत्व हित एक वो दावा और दखल में कोई दोष पाया जाय जिससे

-----7



LUCKY CONVERGES

*[Signature]*

PARTNER

288

*[Handwritten signature]*  
S. S. S. S. S.

शरीरदार को उक्त सम्पत्ति या उसके अंग में बिक्रेता के स्वत्व हित हक वो दावा और दखल में कोई दोष पाया जाय जिससे शरीरदार को उक्त सम्पत्ति या उसके अंग से हाथ धोना पड़े या हानि उठानी पड़े तो ऐसी दशा में शरीरदार को अधिकार होगा कि ऐसी कुल हानि और क्षति की भरपाई के विक्रेता की अन्य चल अचल सम्पत्ति से पुरा कर लेंगे इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध विरोध या आपत्ति नहीं होगा ।

3. अब क्रेता को चाहिए कि उपर लिखे भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसूल शान्ति पूर्वक पुष्प वाटिका लगावें कुआ बौदवायें या नलकूप लगवायें वो चहारदिवारी करावें वो जैसा चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावें और तशानुगत इसको भोग कर लाभान्वित होते रहें इसमें बिक्रेता अथवा उनके

-----8

LUCKY CONVERGES

*[Signature]*

PARTNER



*[Handwritten signature and notes on the right margin]*



L

विनिश्चित हो कि उपरोक्त वर्गीकृत भूमि सरकारी अभिलेख

22

में कृषि योग्य दर्ज है तथा इसमें आज भी खेती होती है तथा सन् 1976 के अनुसार यह भूमि राष्ट्रीय नगर नियम क्षेत्र से बाहर पड़ती है।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणों की जमीन वित्तियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण/सैनिक या असेनिक कार्यों के लिए किया गया है। न ही भुदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी. सी.एल. या ई.सी.सी.एल. का भी जमीन नहीं है।

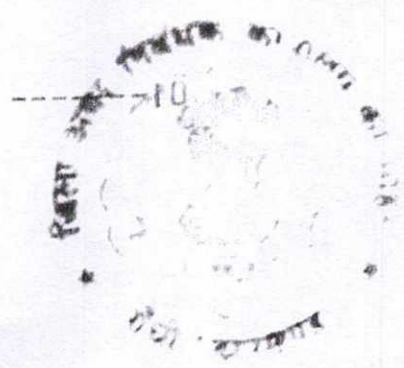
यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी जाते की नहीं है और न ही आदिवासी से सम्बन्धित है। जमीन सिविलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की जमीन नहीं है।

Handwritten signature and notes on the right side of the page.

LUCKY CONVERGES

Handwritten signature of Lucky Convergés

PARTNER



विदिता हो कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति एक दुसरे का हुबहु एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

द्राष्टकर्ता :- कृष्णबल्लभ दयाल, सा 0 राधी ।

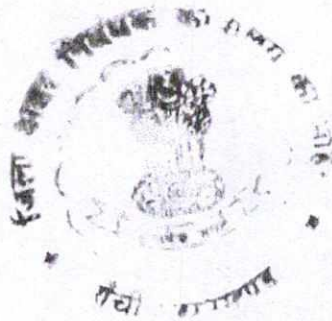
गताह का हस्ताक्षर,

बिक्रेता का हस्ताक्षर,

1. Sanjay Sahay  
31/8/2001

*[Handwritten signature]*  
S. Pradip Kumar Singh

2. विवेक गोप



टंक  
*[Handwritten signature]*

॥ कुमार मेघनाथ कुँवर ॥

*[Handwritten signature]*  
31/8/01

LUCKY CONVERGES

PARTNER

*[Handwritten scribble]*

*[Handwritten scribble]*

*[Handwritten scribbles]*

2000 51 2/10/0

692

1/21/01

1/21/01

Deborah  
3/18/07

3/18/07

have copy & step ahead

3/18/07

3/18/07

278 10 208  
232

LUCKY CONVERGES

*Salvo*

PARTNER

DUDUCATE

VILLAGE TU PUDANA

THANA NO 267

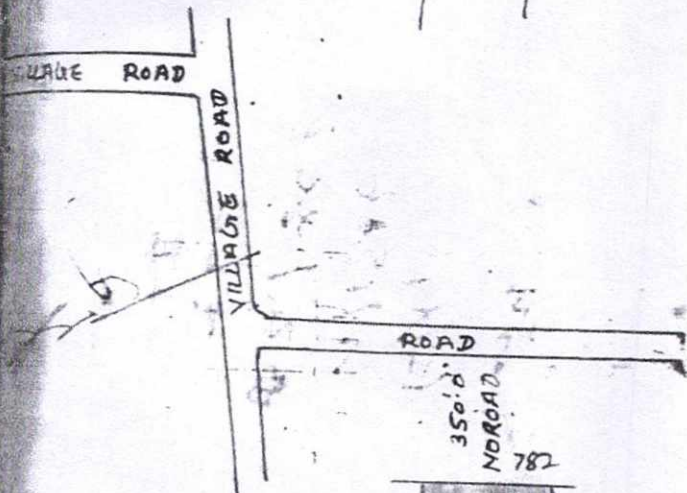
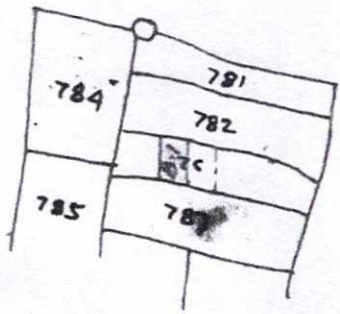
THANA & DIST. RANCHI.

NOT TO SCALE.

P.S. PLOT NO. 783 SUB PLOT NO 783/B-1

AREA SHOWN IN RED WASH.

AREA  
A - D.  
0 - 8



*Handwritten note:* Red wash triangle indicates maps can be applied.

$\frac{783}{B-2}$



$\frac{783}{B}$

787

LUCKY CONVERGES

*Handwritten signature*

PARTNER

