293 Chas. 14.3 259

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 313888

17.1.2014

"केवाला दस्तावेज"

केवालादाता:– श्री जय प्रकाश गुप्ता पिता–श्री गोपीनाथ गुप्ता जाति–तेली पेशा–नौकरी निवास स्थान–मेन रोड़ चास, पो0 वो थाना–चास, जिला–बोकारो, के तरफ से आम मुख्तार नियुक्त श्री गोपीनाथ गुप्ता पिता–स्व0 श्रीकिशुन साव जाति–तेली पेशा–व्यवसाय निवास स्थान–मेन रोड़ चास, पो0 वो थाना–चास, जिला–बोकारो, झारखंड। (Vide General Power of Attorney no. IV-1038, Volume No. 20, Page No. 443 to 450 dated on. 12/07/2011 Register of Bokaro at Chas), द्वारा बिक्रय करने का क्षमता प्राप्त, (सी0एन0टी0एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर हैं।)

केवाला ग्रहितागण:– 1. श्री जितेन्द्र सिंह पिता–श्री निर्मल सिंह जाति–राजपूत पेशा–व्यवसाय निवास स्थान–53 कॉ–ऑपरेटिव कॉलोनी, बी0एस0सिटी, 2. श्री सत्येन्द्र नारायण सिंह पिता–श्री जनार्दन प्रसाद सिंह जाति–राजपूत पेशा–नौकरी निवास स्थान–सेक्टर 3/बी, क्वाटर नं0 14, बी0एस0सिटी, 3. श्री कन्हैया सिंह पिता–स्व0 रामजी सिंह जाति–राजपूत पेशा–व्यवसाय निवास स्थान–162 कॉ–ऑपरेटिव कॉलोनी, बी0एस0सिटी, 4. श्री आलोक कुमार सिंह पिता–श्री राज किशोर सिंह जाति–राजपूत पेशा–व्यवसाय निवास स्थान–राणा प्रताप नगर चास, पो0 वो थाना–चास, जिला–बोकारो, झारखंड, भारतीय। PAN-CAZPS9053E

लेख्यप्रकार:– बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed) ।

बिक्रय केवाला दस्तावेज का मूल्य 7,50,000/– (सात लाख पचास हजार) रूपये मात्र, मौजा *"भवानीडीह उर्फ फुदनीडीह"* के अन्दर रकवा 60 डि0 (साठ डिसमिल) जमीन मात्र। जिसका सलाना मालगुजारी 25 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

Scanned with OKEN Scanner

1867 / 2013-14

S. No. ....
Sold to Sri/Smt. T. Mendra Singh
of ... ... Colony
P.S. B.S.C. 30000/-
Amount ...... (10000 X3)
Stamp Clerk Treasury, Bokaro

कोषागार पदाधिकारी
बोकारो

STAMP ISSUED ON
17 JAN 2014
TREASURY OFFICE
BOKARO

...d By
Bramha Nanda Dey
(Deed Writer)

Gobinath ...
17-1-2014

17/1/14

गोपी नाथ गुप्ता
... साह

17.1.2014

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 313889

जमीन किस्मः— आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास अंचल के हल्का नं0 – 03 में अवस्थित है।

तफशील सम्पत्तिः—जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास, थाना चास मु0 के अन्तर्गत 27 नं0 थाना मौजा *"भवानीडीह उर्फ फुदनीडीह"* के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 18/05/2007 तारीख का 3063 एवं 3064 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा बसन्ति देवी वगैरह के निकट से मेरे निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता हैं। जो दिनांक 12/07/2011 को श्री जय प्रकाश गुप्ता के तरफ से श्री गोपीनाथ गुप्ता को केवाला बिक्री वास्ते क्षमता प्राप्त है। जिसका खाता नं0 19 (उन्नीस) शामिल प्लॉट नं0 27 (सताईस) रकवा 50 डि0 एवं प्लॉट नं0 28 (अठाईस) रकवा 50 डि0 में से रकवा 10 डि0, कुल दो प्लॉटों में कुल बिक्रीत रकवा 60 डि0 (साठ डिसमिल) जमीन मात्र आज आपलोग के हाथ केवाला बिक्री किया, एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी उत्तर—प्लॉट नं0 27 का बाकी अंश, दक्षिण—सीमा मौजा चास, पूरब—बसन्ति देवी वगैरह तथा पश्चिम—प्लॉट नं0 27 का बाकी अंश। जिसका वर्तमान चौहद्दी उत्तर—प्लॉट नं0 27 का बाकी अंश, दक्षिण—20 फीट कच्चा रास्ता, पूरब—10 फीट कच्चा रास्ता तथा पश्चिम—18 फीट कच्चा रास्ता। इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा बिक्रीत जमीन दिखाया गया हैं। प्रकाश रहे कि उक्त रकवा 60 डि0 जमीन में से एक एवं दो नं0 ग्रहिताओं को रकवा 20—20 डि0 खरीद किये तथा तीन एवं चार नं0 ग्रहिताओं ने रकवा 10—10 डि0 जमीन खरीद किये। जिसका दाखिल खारिज मुकदमा संख्या 307(III) मु0 वर्ष 2008—09, थोका संख्या 235 अंचल कार्यालय चास में दर्ज हैं।

Scanned with OKEN Scanner

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 313890

17-1-2014

चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज़ का विवरण यह है कि मेरे घरेलु खर्च एवं अन्यान्न संसारिक खर्च के लिए रूपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर आज मैंने अपना निजांश भुक्त तपशीलोक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य मूल्य 7,50,000/– (सात लाख पचास हजार रूपये) नगद लेकर कर यह केवाला दलिल लिख दिया।

आपलोग आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन का सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल साल वर्तमान मालिक जमीनदार झारखंड सरकार के हाथ में अदाय देकर आपलोग अपने नाम से मालगुजारी रसीद आदि लेकर दान, बिक्रय, हस्तांतरण आदि का स्वामित्व हासिल कर कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग–बगीचा, आदि अपनी इच्छानुसार जैसा चाहे वैसा करके पुत्र पौत्रादी सह वंश परमपरा में परम सुख से भोग दखल करते रहेगें। इसमें मेरा या मेरे उत्तराधिकारियों में से किसी का कुछ भी हक व अधिकार न होगा और करने पर बिलकुल ही नजायज समझा जाएगा।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत जमीन इससे पूर्व किसी दुसरे के हाथ एग्रीमेंट, दान, बिक्रय एवं किसी तरह का हस्तांतरण आदि नही किया हुआ है, इसके साथ साथ किसी संस्था आदि से ऋण – भार आदि नही किया हुआ है तथा बिलकुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपलोग के हाथ बिक्री किया। तथापि यदि भविष्य में उक्त बिक्रीत जमीन बावत किसी भी प्रकार का त्रूटी प्रमाण हो तो मैं माय बारिसन सहित सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का भुगतान करने को बाध्य होगें।

अतः मैं अपनी शरीर और मन कि स्वस्थ अवस्था में सोच समझकर बिना किसी जोर वो दबाब में यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया । जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे ईति अंग्रेजी सन् 2014 दिनांक 17/01/2014।

Scanned with OKEN Scanner

Jitendra Singh
17-1-2014

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगूलियों के निशान् मेरे समक्ष लिया गया है । एवं दाता एवं ग्रहिता के कथनानुसार यह दस्तावेज लिखकर सम्पादन किया एवं दोनों पक्ष को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

प्रारूपकर्ता:– श्री **ब्रह्मानन्द दे** मो० चास 17.1.2014

क्रेता का छायाचित्र
हस्ताक्षर

गवाहगण

1. नाम:– सुनील कुमार महतो
पिता:– श्री ... महतो
पता:– ... क्वार्टर नं० 185A ...

Sunil Kumar Mahato
17/1/14

2. Yadav Ch. Mahato
S/o Late Basu Mahato
of Chas
17.1.2014

Attested by
Brahma Nanda De
(Deed Writer)

Jitendra Singh
17/01/2014.

(Deed Writer)

KANHAIYA SINGH
17/01/2014

(Deed Writer)

Sailendra Narayan Singh
17/01/14

आलोक कुमार सिंह
17.1.2014

निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

en No: 52 | Token Date/Time: 17/01/2014 17:03:59

cument Type	Sale Deed	Presenter	Gopinath Gupta	Date of Entry	17/01/2014
senter' Name & Address	Main Road Chas, Chas, Bokaro			Total Pages	22
mpable Doc. Value	750000	DOE		Book	I
cument Value	750000	Stamp Value	30000	CNO/PNO	
cial Type		Serial No.	0		
narks / Other Details		Old Serial No.	/		
perty Details:		App. ID		e-Stamp Cert. No.	

chal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
AS	27	3	FUDANIDIH	19	27			R_RES	50 Decimal	816900
AS	27	3	FUDANIDIH	19	28			R_RES	10 Decimal	123380

er Property Details:

operty Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

ty Details:

	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
	Power Holder	Gopinath Gupta	Late Shrikishun Saw	Business	General			Main Road Chas, Chas, Bokaro
	VENDEE	Jitendra Singh	Nirmal Singh	Business	General	Cazps9053e		53, Co-Operative Colony, B.S.City, Bokaro
	VENDEE	Satendra Narayan Singh	Janardan Prasad Singh	Service	General			Sector - 3/B, Qr. No. - 14, B.S.City, Bokaro
	VENDEE	Kanhaiya Singh	Late Ramjee Singh	Business	General	----	----	162, Co-Operative Colony, B.S.City, Bokaro
	VENDEE	Alok Kumar Singh	Raj Kishore Singh	Business	General			Rana Pratap Nagar Chas, Chas, Bokaro
	Identifier	Sunil Kumar Mahto	Dhirendra Nath Mahto	Business	General			185/A, Co-Operative Colony, B.S.City, Bokaro
	Witness1	Sunil Kumar Mahto	Dhirendra Nath Mahto	Business	General			185/A, Co-Operative Colony, B.S.City, Bokaro
	Witness2	Yadav Chandra Mahato	Late Basu Mahato	Business	General			Chas, Chas, Bokaro

Details:

	Description	Amount
	LL	2.50
	PR	0.94
	A1	22,500.00
	SP	330.00
al		22,833.44

युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

यन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

युक्त श्री गोपीनाथ गुप्ता ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
कार किया

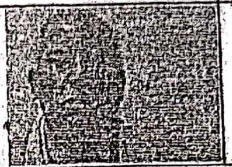
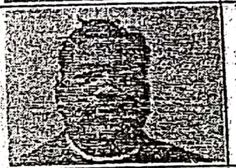
की
न श्री सुनील कु. महतो पिता धीरेन्द्र नाथ महतो
सी B.S. City पेशा व्यवसाय ने की।

17/1/14
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Scanned with OKEN Scanner

निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

ɔ.52 Token Date: 17/01/2014 17:03:59
ed No./Year :293/259/2014
ɔe: Sale Deed

Party Details	Photo	Thumb
opinath Gupta ather/Husband Name:Late Shrikishun Saw Power Holder) Main Road Chas, Chas, Bokaro		
Jitendra Singh Father/Husband Name:Nirmal Singh (VENDEE) 53, Co-Operative Colony, B.S.City, Bokaro		
Satendra Narayan Singh Father/Husband Name:Janardan Prasad Singh (VENDEE) Sector - 3/B, Qr. No. - 14, B.S.City, Bokaro		
Kanhaiya Singh Father/Husband Name:Late Ramjee Singh (VENDEE) 162, Co-Operative Colony, B.S.City, Bokaro		
Alok Kumar Singh Father/Husband Name:Raj Kishore Singh (VENDEE) Rana Pratap Nagar Chas, Chas, Bokaro		
Sunil Kumar Mahto Father/Husband Name:Dhirendra Nath Mahto (Identifier) 185/A, Co-Operative Colony, B.S.City, Bokaro		

ook No. I
olume 10
age 223 To 244
Deed No 293/259
Year 2014
Date 17/01/2014 17:29:09

17/1/14

Registering Officer

Signature of Operator

Scanned with OKEN Scanner