9851 8822

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH11139356075792Q
Certificate Issued Date	:	18-Aug-2018 12:25 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhcanbk02/ RANCHI/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCANBK02151913022620210
Purchased by	:	MR ANUP TIGGA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	43,49,682 (Forty Three Lakh Forty Nine Thousand Six Hundred And Eighty Two only)
First Party	:	MR SUSHIL ORAON
Second Party	:	MR ANUP TIGGA
Stamp Duty Paid By	:	MR ANUP TIGGA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,74,000 (One Lakh Seventy Four Thousand only)

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

EARTH DEVELOPERS
Pawan Khaitan
PARTNERS

..........Please write or type below this line..........

रजिस्ट्री एक्ट 1908 की धारा 41(1)/60(1)

23

0005770224

21/8/18
29/10/18

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

Scanned with CamScanner

सम्पति का मूल्य
43,49,683/-

स्टाम्प...1,74,000/-...रूपये

21-08-2018

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

मार्ग दर्शिका पंजी से निकाला गया
जमीन का दर/डी० ....3,69,243/-....
कच्चा मकान का दर वर्ग फीट..........
पक्का मकान का दर/वर्ग फीट..........
फ्लैट का दर/वर्ग फीट..........

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 29/10/18, 2018 ई० को रांची में इस प्रकार सम्पन्न हुआ :-

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम और पता :- सुशील उरांव पिता स्व0 जुगनू उरांव, जाति-उरांव, पेशा-खेतीबारी, निवासी ग्राम-अरगोड़ा, पीपरटोली, थाना-अरगोड़ा, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

PAN-ADEPO2953K, UID No.-4526 2468 0372

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम और पता :- अनुप तिग्गा पिता स्व0 नोवेल तिग्गा, जाति-उरांव, पेशा-सेवानिवृत, निवासी ग्राम-कडरू, थाना-अरगोड़ा, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

PAN-ANNPA7152K, UID No.-3532 2537 2296

छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम, 1908
की धारा 46 के अन्तर्गत पूर्वानुमति
वाद संख्या...874 R8 II/17-18
दिनांक....20/6/18.........
हस्ताक्षर

खासमहल लीज की सूची में प्लॉट दर्ज नहीं है।

कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा

3. लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र (सेल डीड) सदा सर्वदा के लिए।

4. खरीद-बिक्री मूल्य :- मोवलिग 43,49,682/- (तैंतालीस लाख उनचास हजार छः सौ बेयासी) रूपये मात्र।

सरकारी मूल्य :- मोवलिग 43,49,685/- (तैंतालीस लाख उनचास हजार छः सौ पचासी) रूपये मात्र।

5. नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी, अरगोड़ा अंचल, जिला-रांची। जिसका सालाना मालगुजारी 1/- रूपया मात्र अलावे शेष।

6. जमीन का विवरण :- मवाजी रकबा-7 (सात) कट्ठा 13 (तेरह) छटाक अर्थात 11.78 डिसमिल जमीन हकियत कायमी रैयती खतियानी वो दखली अपना हक वो हिस्से का वाके मौजा-अरगोड़ा, वार्ड न०-37, थाना-अरगोड़ा, थाना नं०-207, जिला-रांची, जो जिला निबंधन वो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची से सम्बन्धित है। जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

खाता नं०	प्लॉट नं०	कुल रकबा	मधे रकबा	दर्जा
22	117	92 डी०	7कट्ठा 13छटाक (11.78 डी०)	आवासीय

खाता नम्बर-बाईस, प्लॉट नम्बर-एक सौ सत्रह, कुल रकबा-बानवे डिसमिल, मधे रकबा-सात कट्ठा तेरह छटाक अर्थात ग्यारह दशमलव सात आठ डिसमिल जमीन बिक्री किया जाता है, जिसे इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न नक्शा में विक्रय भूमि को सब प्लॉट न0-117/पार्ट के रूप में अंकित कर लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है एवं जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

बिक्री वाली भूमि का चौहद्दी

उत्तर :- प्लॉट न0-118

दक्षिण :- प्लॉट न0-117 का भाग

पूरब :- 22 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम :- प्लॉट न0-110

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

Scanned with CamScanner

संदर्भ

विदित हो कि उपरोक्त भूमि आर0एस0 खतियान में कीनु उरांव वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है तथा पंजी-II के भोलूम-XI पृष्ठ सं0-112 में कीनु उरांव वगैरह के नाम से जमाबंदी कायम है तथा लगान रसीद संख्या-JH/01 A004405 के द्वारा वर्ष 2015-16 तक लगान जमा है।

यह भी विदित हो कि खतियानी रैयतों के बीच आपसी बंटवारा में विक्रय भूमि खतियानी रैयत विगल उरांव को हिस्से में प्राप्त हुआ। खतियानी रैयत विगल उरांव अपने पीछे एकमात्र पुत्र जुगनू उरांव को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। जुगनू उरांव अपने पीछे दो पुत्र चम्पा उरांव वो सुशील उरांव (लेख्यकारी) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। इन दोनों भाईयों के बीच बंटवारा हो चुका है तथा लेख्यकारी अपने हक वो हिस्से की उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्वक काबिज वो दखलकार रहते हुए चले आ रहे है और आज के दिन अपने हक वो हिस्से की खास दखली भूमि को क्रेता के पास बिक्री करते है जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

चूंकि क्रेता एवं विक्रेता दोनों ही आदिवासी समुदाय के सदस्य है। अतः उक्त जमीन का हस्तान्तरण क्रेता के नाम पर करने के लिए अनुमति हेतु विक्रेता ने लगानवाद उप समाहर्त्ता, सदर रांची के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के अन्तर्गत एक वाद दाखिल किया था जिसका वाद संख्या 874 R8II/2017-18 है। उक्त न्यायालय द्वारा दिनांक 27.06.2018 को आदेश पारित कर उक्त जमीन का हस्तांतरण क्रेता के नाम पर करने हेतु अनुमति प्रदान कर दिया गया है।

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

संदर्भ

विदित हो कि विक्रेता को इस समय अपने घर गृहस्थी वो पारिवारिक व्यय एवं अन्य उचित कार्यो के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त जमीन को विक्रेता बिक्री करने की बात सोंचे एवं बिक्री करने की बात लोगों के बीच रखे। बिक्री की बात सुनकर क्रेता जमीन की पूरी कागजात छानबीन करने के उपरान्त मोवलिग 43,49,682/- (तैतालीस लाख उनचास हजार छः सौ बेयासी) रूपये मात्र में खरीदने को तैयार हुए जिसे विक्रेता सहर्ष स्वीकार किये। अब क्रेता उपरोक्त वर्णित जमीन पर शान्तिपूर्ण तरीके से दखलकार होकर

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

Scanned with CamScanner

एवं रहकर परम सुख भोग किया करें, इसपर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक दावा सरोकार नही है और न रहेगा।

अतएव इस विक्रय पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

1. उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोवलिग 43,49,682/- (तैतालीस लाख उनचास हजार छः सौ बेयासी) रूपये मात्र के बदले जिसकी वसूली और अदायगी इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते है। उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेता अपने तन-मन की स्वस्थता में भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्र मन प्रसन्नचित बिना किसी के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव के या जोर जबरदस्ती के संब प्रकार के ऋणभार देन पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं वैद्धता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट स्वीकृत, पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौप दिया।

2. यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत जमीन सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। यदि भविष्य में किसी प्रकार का ऋण भार या दोष निकलता है तो उसके जिम्मेवार एवं देनदार विक्रेता होंगे।

3. अब क्रेता को चाहिए कि उपर लिखी जमीन को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शान्तिपूर्वक पुष्प वाटिका लगावें या कुआं खोदवायें या नलकूप लगवायें, कच्चा पक्का मकान बनावें या चाहरदिवारी करायें वो जैसा चाहें अपने उपभोग वो उपयोग में लावें और वंशानुगत इसको भोग कर लाभान्वित होते रहें तथा जरूरत पड़ने पर किसी से विक्रय, बंधक, दान, लीज, आदि करें। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध, विरोध या आपत्ति नहीं है और न होगा। यदि कोई करें तो वह सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।

4. और यह कि क्रेता विकय पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, अरगोड़ा, जिला रांची में अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर साल वो साल रसीद प्राप्त किया करें।

21-08-2018

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

EARTH DEVELOPERS
Pawan Khaitan
PARTNERS

Scanned with CamScanner

5. यह भी विदित हो कि प्रतिफल की कुल राशि मोवलिग 43,49,682/- (तैतालीस लाख उनचास हजार छः सौ बेयासी) रूपये मात्र प्राप्त किये है। जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते है। अब विक्रय सम्पत्ति के मूल्य में किसी प्रकार की प्राप्ति विक्रेता को खरीदार से शेष नहीं रहा।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए किया गया है ना ही भूदान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर है तथा बी0सी0सी0एल0 या ई0सी0एल0 की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाते की है और आदिवासी से संबंधित है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। जमीन मसना, सरना, हड़गड़ी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला या पशुपालन घोटाला की नही है।

अत: विक्रेता अपने तन-मन की स्वस्थ एवं शुद्ध अवस्था में रहकर बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये वो अपने सुख वो सुविधा को मद्देनजर रखते हुए पढ़ वो पढ़वाकर, सुन वो समझ लिया और ठीक-ठीक लिखा पाकर अपना-अपना सही ठेपा निशान बना कर विक्रय पत्र निबंधित कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर	विक्रेता का हस्ताक्षर
1. Punit Kumar Ekka S/o Late Uday N. Ekka At- Vatika Enclave Kather Toli Old H.B. Road Dist- Ranchi- 834001 21-08-2018	[signature] 21-08-2018

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

2.

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

लेख्यधारी (क्रेता) का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान

21-08-2018

कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

21-08-2018

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष/मेरे द्वारा लिया गया है।

टंकक : (फिरोज आलम)

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

ड्राफ्टकर्त्ता :
EN 815/2007
21-08-2018

अनुसूची 14–फारम सं0–563

आदेश की क्रम और तारीख		आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी, तारीख के साथ
1	2	3

न्यायालय लगानवाद उपसमाहर्ता सदर रांची ।

परमीशन वाद संख्या–874 R8 II / 17–18

सुशील उरांव..आवेदक

बनाम

झारखण्ड सरकार ....विपक्षी

आदेश

27/6/18

सुशील उरांव पिता स्व0 जुगनू उरांव जाति–उरांव निवासी ग्राम–अरगोड़ा पीपरटोली, थाना–अरगोड़ा, जिला–रांची ने निम्नांकित जमीन को छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा–46 के अंतर्गत विक्रय हेतु आवेदन दायर किये हैं।

जमीन का विवरण

मौजा	थाना नं0	खाता नं0	प्लॉट नं0	रकवा
अरगोड़ा	207	22	117	09½ कट्ठा (साढ़े नौ कट्ठा)

आवेदक प्रस्तावित जमीन को खरीददार अनुप तिग्गा पिता नोवेल तिग्गा जाति–उरांव निवासी ग्राम–कडरू, थाना–अरगोड़ा, जिला–रांची के साथ बिक्री करना चाहते हैं कारण कि आवेदक को मकान बनाने वो अन्य आवश्यक कार्य हेतु रुपये की आवश्यकता है।

आपत्ति के लिए अंचल पदाधिकारी अरगोड़ा, रांची एवं आम जनता ग्राम–अरगोड़ा, थाना–अरगोड़ा, जिला–रांची को नोटिस दी गयी। नोटिस का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है। अभी तक किसी की ओर से कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई है।

आवेदित भूमि की बिक्री के संबंध में अंचल पदाधिकारी अरगोड़ा, रांची से जांच प्रतिवेदन की मांग की गयी। अंचल पदाधिकारी अरगोड़ा, रांची से जांच प्रतिवेदन, क्रेता का जाति प्रमाण पत्र एवं स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र का छायाप्रति प्रतिहस्ताक्षरित सहित संलग्न होकर प्राप्त हुआ है, जो अभिलेख के साथ संलग्न है। जिसके अवलोकन से ज्ञात होता है कि आवेदित भूमि आर0 एस0 खतियान में कीनू उरांव वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है। तथा पंजी–II में सुशील उरांव के नाम से कुल–4 एकड़ 74.5 डी0 भूमि का जमाबंदी कायम है। आवेदित भूमि को बिक्री करने के बाद भी आवेदक के पास संयुक्त रूप से लगभग–4 एकड़ 58.82 डी0 भूमि शेष बचती है। आवेदक के आवेदन पत्र के अनुसार एवं आवेदक की ओर से प्रस्तुत किया गया खतियान के अनुसार सभी खतियानी रैयतों में आपसी बंटवारा हो चुका है। बंटवारा में आवेदित भूमि खतियानी रैयत विगल उरांव को हिस्से में मिला। खतियानी रैयत विगल उरांव अपने पीछे एकमात्र पुत्र

31-08-2018

EARTH DEVELOPERS PARTNERS

EARTH DEVELOPERS PARTNERS

Scanned with CamScanner

जगनू उरांव को छोड़कर मर गए। जुगनु उरांव अपने पीछे दो पुत्र चम्पा उरांव वो सुशील उरांव को छोडकर मर गए। इनमें चम्पा उरांव नावल्द मर गए। चम्पा उरांव की मृत्यु के पश्चात् आवेदित भूमि के एकमात्र उत्तराधिकारी सुशील उरांव (आवेदक) हुए। आवेदक खतियानी रैयत विगल उरांव के उत्तराधिकारी (पोता) हैं। आवेदक स्वयं पंजी II रैयत है। आवेदित भूमि पर आवेदक का शांति पूर्वक दखल कब्जा है। इस जमीन की बिक्री के संबंध में आवेदक का खास ब्यान लिया गया जिसका पहचान उनके विद्वान अधिवक्ता ने किया है। इसके अलावे भी इन्हें और पर्याप्त भूमि शेष बचती है। विक्रयवाली जमीन पर किसी प्रकार का कोई केस मुकदमा नहीं चल रही है। क्रेता की ओर से एक ही थाना के निवासी होने एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य होने के प्रमाण में शपथ पत्र संख्या–1419 दिनांक 29.07.2017 एवं अनुमण्डल पदाधिकारी सदर, रांची द्वारा निर्गत किया गया स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या–JHRC/2017/528478 दिनांक 08.06.2017 एवं जाति प्रमाण पत्र संख्या–JHCC/2017/265966 दिनांक 19.04.2017 एवं मतदाता पहचान का छायाप्रति दाखिल किया गया है, जो अभिलेख के साथ संलग्न है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों ही अनुसूचित जनजाति समुदाय के सदस्य हैं तथा एक ही थाना वो जिला रांची के निवासी हैं। अंचल पदाधिकारी अरगोड़ा, रांची ने आवेदित भूमि की बिक्री करने हेतु अनुशंसा किया है।

अतः अंचल पदाधिकारी अरगोड़ा, रांची के अनुशंसा के आधार पर मौजा–अरगोड़ा के खाता नं0–22, प्लॉट नं0–117, रकवा–09½ कट्ठा (साढ़े नौ कट्ठा) भूमि को आवेदक सुशील उरांव पिता स्व0 जुगनू उरांव जाति–उरांव निवासी ग्राम–अरगोड़ा पीपरटोली, थाना–अरगोड़ा, जिला–रांची को खरीददार अनुप तिग्गा पिता नोवेल तिग्गा जाति–उरांव निवासी ग्राम–कडरू, थाना–अरगोड़ा, जिला–रांची के साथ स्थानीय बाजार दर के अनुसार बिक्री करने की अनुमति दी जाती है।

इस आदेश से अन्य अंशदार या हिस्सेदार का हक प्रभावित नहीं होगा।

लेखा0 एवं संशोधित

लगानवाद उपसमाहर्ता
सदर, रांची।

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

लगानवाद उपसमाहर्ता
सदर, रांची।

तालिका तैयार किया गया तथा हस्ताक्षर हेतु प्रस्तुत किया गया।

EARTH DEVELOPERS
Pawan Khalkho
PARTNERS

लगानवाद उपसमाहर्ता
सदर, रांची।

7/6/18

21-08-2018

IN THE COURT OF RENT SUIT DEPUTY COLLECTOR RANCHI.

SCHEDULE

CaseNo.:- 874 R8 II / 17–18

सुशील उरांव पिता स्व0 जुगनू उरांव जाति–उरांव निवासी ग्राम–अरगोड़ा पीपरटोली, थाना–अरगोड़ा, जिला–रांची।

....**Applicant**

STATE OF JHARKHAND & OTHER................................**Opposite party.**

In the exercise of the power conferred on under section 46 of the Chhotanagpur Tenancy Act. Amendment Act-IV of 1947. I do hereby sanction the transfer of following schedule of lands by the applicant,

To,

अनुप तिग्गा पिता नोवेल तिग्गा जाति–उरांव निवासी ग्राम–कडरू, थाना–अरगोड़ा, जिला–रांची के साथ स्थानीय बाजार दर के अनुसार विक्रय हेतु।

Schedule of lands

Village	Thana No.	Khata No.	Plot No.	Area
अरगोड़ा	207	22	117	09½ कट्ठा (साढ़े नौ कट्ठा)

27.6

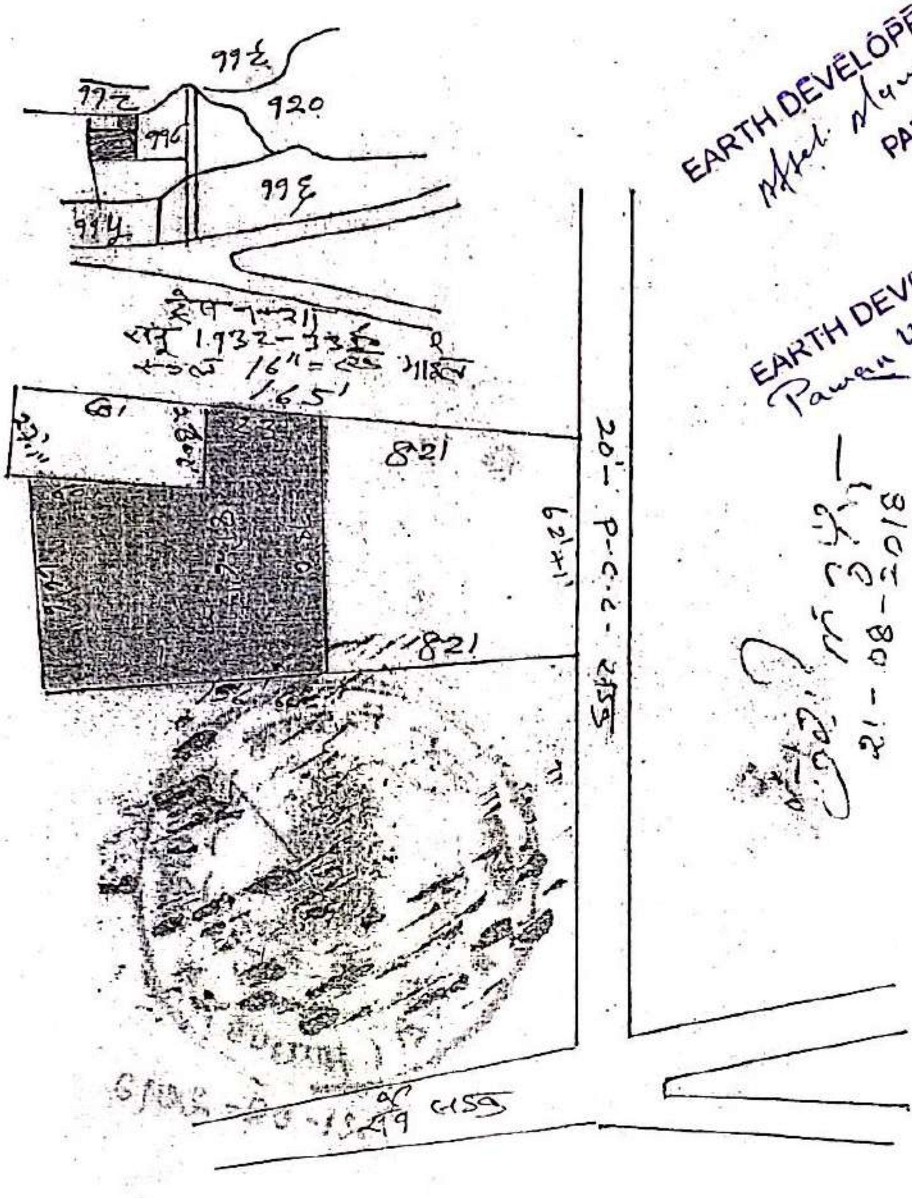
लगानवाद उपसमाहर्ता
सदर, रांची।

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

Scanned with CamScanner

जमीं लाल रंग से दर्शाया गया है।
आर एस खाता नं० 22, प्लाट नं० 117 पार्ट, मेर रकबा 11.78 डीसमल



EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

EARTH DEVELOPERS
Pawan Khalkho
PARTNERS

21-08-2018

Ref. No. 837 Date 21 AUG 2018

Authorised under Notaries Act 1952 and Notaries Rules 1956 by Govt. of Jharkhand

AFFIDAVIT/शपथ पत्र

मै सुशील उरॉव पिता जुग्नू उरॉव पेशा- खेतीबारी जाति उरॉव निवास ग्राम अरगोडा पीपरटोली थाना- अरगोडा जिला रांची झारखण्ड शपथ पूर्वक ब्यान करता हूँ जो सही एवंसत्यहै।

1- यह कि मै भारतीय नागरिक हूँ।

2- यह है कि मै उपरोक्त पते का निवासीहूँ।

3- यह कि मेरा खतियानी पारिवारिक वंशावली निम्न प्रकार है।

विगल उरॉव

|

जुग्नु उरॉव

चम्पुआ उरॉव — सुशील उरॉव (आवेदक)

4- यह कि मौजा अरगोडा थाना अरगोडा वार्डनं0 37 थाना नं0 207 खाता नं0 22 प्लाट नं0 117 कुल रकबा 92 डीसमील मध्ये रकबा 7 कट्ठा 13 छटांक है। लगभग 11.78 डीसमील है। यह मुझे उत्तराधिकारी मुटेशन द्वारा प्राप्त हेहुआ है। इस जमीन का मेरे नाम से लगानरसीद कट रहा है।

5- यह कि उपरोक्त वंशावली मे निश्चयन हेतु सम्पादित कर रहा हूँ।

6- यह कि उपरोक्त तथ्य सहीएवंसत्य है।

यह शपथ पत्र आज दिनांक 14-8-2018 ई0रांची।

शपथकर्ता

शपथकर्ता जिनकी पहचान श्री Jamshedu Bari अधिवक्ता, रांची ने की जो सही एवं सत्यहै।

नोटरी रांची।

NOTARY PUBLIC, RANCHI

पहचानकर्ता Jamshedu Bari अधिवक्ता, रांची 14/8/2018

21.8.2018

BIKRAMA PRASAD NOTARY PUBLIC Reg. 28/02 Ranchi (Jharkhand) India

EARTH DEVELOPERS PARTNERS

EARTH DEVELOPERS Pawan Khalkho PARTNERS

Scanned with CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड

Ranchi

Token No.10Token Date: 29/10/2018
Party Name: SUSHIL ORAON
Father/Husband Name:LATE JUGNU ORAON
(VENDOR)
ARGORA PIPARTOLI ARGORA RANCHI

Deed Type: Sale Deed

Party Details	Sushil Oraon
Name :	M
Gender :	01-01-1967
DOB :	S/O Late Jugnu Oraon
C/o :	Ranchi
District :	piper toli
House/Building No. :	argora
Locality :	834002
Pincode :	
Post Office :	Jharkhand
State :	Doranda
Village/Town/City :	xxxxxxxx0372
Aadhaar No :	
Photo :	

सुशील उराँव

Registering Officer | Party Signature | Operator's Signature

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

EARTH DEVELOPERS
Pawan
PARTNERS

Scanned with CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड

Ranchi

Token No.10Token Date: 29/10/2018
Party Name: ANUP TIGGA
Father/Husband Name:LATE NOWEL TIGGA
(VENDEE)
KADRU ARGORA RANCHI

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Anup Tigga
Gender :	M
DOB :	09-11-1955
C/o :	
District :	Mumbai
House/Building No. :	4B, 501, Dheeraj Enclave
Locality :	Borivali East
Pincode :	400066
Post Office :	
State :	Maharashtra
Village/Town/City :	Mumbai
Aadhaar No :	xxxxxxxx2296
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

Scanned with CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड

Ranchi

Token No. 10Token Date: 29/10/2018
Party Name: PUNIT KUMAR EKKA
Father/Husband Name:LATE UDAY KUMAR EKKA
(Identifier)
KATHER TOLI OLD H.B. ROAD RANCHI

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Punit Kumar Ekka
Gender :	M
DOB :	10-12-1971
C/o :	S/O Late Uday Kumar Ekka
District :	Ranchi
House/Building No. :	Watika Enclave , Flat No-002 , C- Block
Locality :	Kathar Toli , PS- Lower Bazar
Pincode :	834001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Ranchi G.P.O.
Aadhaar No :	xxxxxxxx4551
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH11139356075792Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo:	IN-JH11139356075792Q
CertificateIssuedDate:	13-Aug-2018 12:25 PM
AccountReference:	NONACC (BK)/ jhcanbk02/ RANCHI/ JH-RNC
UniqueDocReference:	SUBIN-JHJHCANBK02151913022262021Q
Purchasedby:	MR ANUP TIGGA
DescriptionofDocument:	Article 23 Conveyance
PropertyDescription:	LAND SALE DEED
ConsiderationPriceRs:	43,49,682
FirstParty:	MR SUSHIL ORAON
SecondParty:	MR ANUP TIGGA
StampDutyPaidBy:	MR ANUP TIGGA
StampDutyAmountRs:	1,74,000

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

10/29/2018, 1

Scanned with CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड

Ranchi

जांच पर्चो-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 29/10/2018 11:04:55.

…n No: 10

…ument Type	Sale Deed	Presenter	SUSHIL ORAON	Date of Entry	29/10/2018
…senter Name & Address	ARGORA PIPARTOLI ARGORA RANCHI			Total Pages	54
…npable Doc. Value	4349682	DOE		Book	I
…ument/Transaction Value	4349682	Stamp Value	174000	CNO/PNO	874 R8 I I/2017-18, DATED - 27.06.2018
…cial Type	-	Serial /Deed No.	/		
…narks / Other Details	SUB PLOT = 117/PART	Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	IN-JH11139356075792Q
		App. ID	242472		

…perty Details:

…chal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regll Vol	Regll Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
…gora	207	37	Argora	22	117	11	112	RSP	PLOT NO. 118	PLOT NO. 117/PART	22 FT. WIDE PROP. ROAD	PLOT NO. 110	0370006920000A6	RANCHI MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	11.78 Decimal	4349682.54

…er Property Details:

…ty Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
…ENDOR	SUSHIL ORAON	LATE JUGNU ORAON	FARMER	पिता	उरॉंव	Male	ADEPO2953K	xxxxxxxx44	xxxxxxxx0372	ARGORA PIPARTOLI ARGORA RANCHI	ARGORA PIPARTOLI ARGORA RANCHI	✓
…ENDEE	ANUP TIGGA	LATE NOWEL TIGGA	RETIRED	पिता	उरॉंव	Male	ANNPA7152K	xxxxxxxx04	xxxxxxxx2296	KADRU ARGORA RANCHI	KADRU ARGORA RANCHI	✓
…entifier	PUNIT KUMAR EKKA	LATE UDAY KUMAR EKKA	BUSINESS	पिता	उरॉंव	Male	NOT REQ.	xxxxxxxx10	xxxxxxxx4551	KATHER TOLI OLD H.B. ROAD RANCHI	KATHER TOLI OLD H.B. ROAD RANCHI	

…Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
	SP	810.00
	PR	0.94
	LL	2.50
	A1	130490.46
	Total	131303.90

…lding Details provided by the user has been mutated in the name of -SUSHIL ORAON

…claimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are …e to itself.formation provided by me are true to itself.
…e details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification …d hence proceeding further for registration after seeing the alert.

सुशील उराँव 29/10/18 [signature] 29/10/18

Signature's of Executant & Claimant

…युक्तटियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है। J Chris [signature] 29/10/18 सुशील उराँव 29/10/18

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर | प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर | डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

…धन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

…युक्त Sushil Oraon ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

…नकी पहचान Punit Kumar Ekka पिता Lt Uday Kumar Ekka

…सी Old H. B. Road पेशा Bus– ने की।

[signature] निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर 29/10/18

सुशील उराँव 29/10/18

EARTH DEVELOPERS [signature] PARTNERS

EARTH DEVELOPERS Pawan Khalkho PARTNERS

[stamp]

Punit K. Ekka 29/10/18

Scanned with CamScanner

झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुदधि-पत्र

CRSLP14216835 2/16/2019

जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अचंल का नाम	अरगोडा	हल्का	हल्का-03
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	34	पृष्ट संख्या वर्तमान	43	थाना न .	207

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न .	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन	प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है: खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना: खाता न.	प्लौट न.	क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
6835	1462 /R27 2018 - 2019	अरगोड़ा/ 207	राँची	(अंचलाधिकारी) 15/02/2019	By Sale Deed No. 8822 Dated 29/10/2018		22	11	92	22	117	11.78 डिसमील	80	15/02/2019 (अंचलाधिकारी)

क्रेता का नाम :	जमाबंदी रैयत का नाम :	विक्रेता का नाम :
(ANUP TIGGAपिता-LATE NOWEL TIGGA, जाति--------- , पता-KADRU ARGORA RANCHI)	शुशील उरांव-पिता-जुगनु उरांव	SUSHIL ORAON, पिता-LATE JUGNU ORAON, जाति--------- -----------------, पता-ARGORA PIPARTOLI ARGORA RANCHI

Approved By : Bandana Bharti
अंचलाधिकारी अरगोडा

राजस्व कर्मचारी हल्का-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

Scanned with CamScanner

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 43
Vol. No. : 34
Receipt No. : 0154400735

अरगोड़ा | अरगोड़ा | 207 | ANUP TIGGA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
22	117	0 एकड़ 11.78 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल	(नकदी)	80.00				80.00	80.00
गुजारी	(भावली)						
सेस	. . . .	20.00				20.00	20.00
सूद	. . . .	40.00				40.00	40.00
मुतफरकात	. . . .	40.00				40.00	40.00
मीजान		16.00				16.00	16.00
		196.00				196.00	196.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल	(नकदी)				80.00	80.00	
गुजारी	(भावली)						
सेस	. . . .				20.00	20.00	
सूद	. . . .				40.00	40.00	
मुतफरकात	. . . .				40.00	40.00	
मीजान अदायकारी					16.00	16.00	
					196.00	196.00	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Three Hundred Ninety Two Rupees**
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- **392.00**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **11-10-2022**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

EARTH DEVELOPERS
PARTNERS

EARTH DEVELOPERS
Pawan
PARTNERS

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Scanned with CamScanner