

4110

Sale 7,40,000 / Kanke

3798



झारखण्ड JHARKHAND

Map Attached

नियम 21 के अन्तर्गत जमीन का स्थान अंकित नक्शा
 1899 की अनुसूची 1 का 1 क स. 1 का 1 क स. 1 का 1 क स. 1 का 1 क स.
 अधीन यथावत स्टाम्प-सहित (या लक्ष्मण मुकुंद से
 विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं) 23
 अवर निबंधन कार्यालय रांची के क्षेत्र में



173988

ARNVAL
 Advocate
 urt, Ranchi
 504/2007

FEE PAID
 A1 2220.00
 Land Lord Fee 2.50
 Process Fee 0.94
 Q. Fee 222.00
2242.44

जबर निबंधन
 रांची जमीन में
 18/07/16
 Ram Narayan Tiwary

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 18 जुलाई 2016 ई० को जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में इस प्रकार सम्पन्न किया जाता है :-

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम और पता :- राम नारायण तिवारी पिता स्वर्गीय अनन्त मनी तिवारी, धर्म - हिन्दु, जाति - ब्राह्मण, पेशा - खेती गृहस्थी, निवासी ग्राम - अरसण्डे, पोस्ट - बोडेया, थाना - कांके, जिला रांची, राज्य - झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

क्रमांक 29600
 नुस प्रवि मे 29252
 प्रवि नुस 29252

Permission Case No. 9230-8362-5452 PAN-ARPPT9293C.

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम और पता :- नीरज सिंह पिता गया सिंह, धर्म - हिन्दु, जाति - राजपूत, पेशा - व्यापार, निवासी ग्राम - कुसुम विहार, रोड नम्बर-4, मोरहाबादी, थाना - बरियातु, जिला - रांची, राज्य - झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

UID No. 6881-7921-3608 PAN - FDBPS2169R.

बस्तापत्र / मुल्यांकन / पैन / फार्म 60-61 / प्रमाण प्रतिबंधित सूचि / फार्म IV अन्व फार्म / JNT का

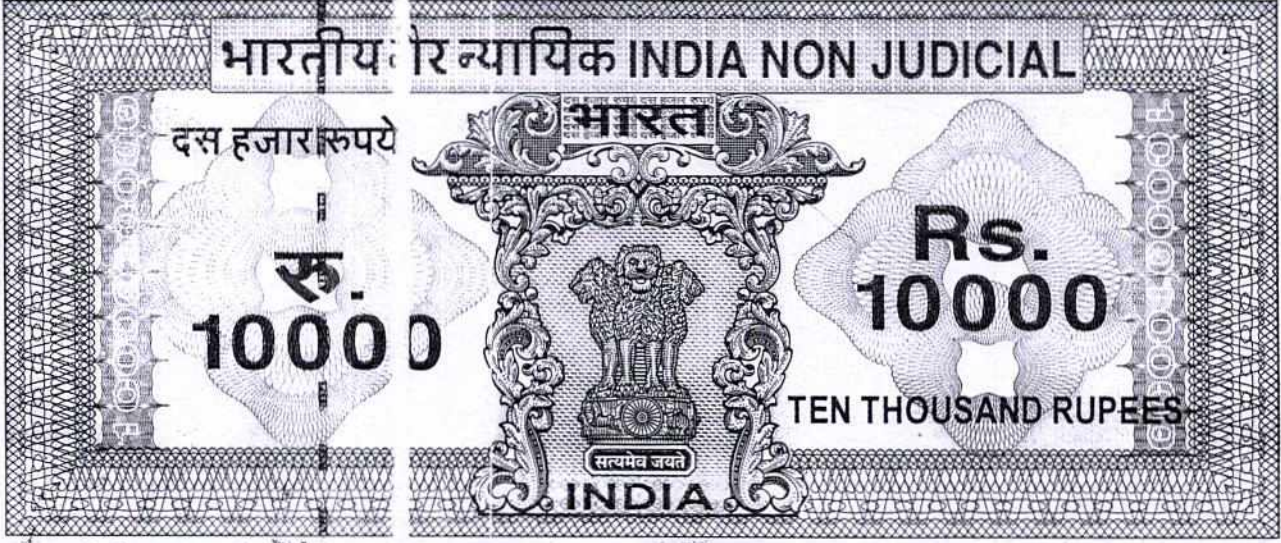
3255 लक्ष्मण मुकुंद अनामिका कलि 061

Ram Narayan Tiwary
 9/16/16

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Dij Siv

Directors



झारखण्ड JHARKHAND

173989

-- 2 --

3. लेख्य प्रकार :- पट्टा विक्रय-पत्र (सेल डीड) सदा सर्वदा के लिए।
4. लेख्य मूल्य :- मोवलिंग 7,40,000/- (सात लाख चालीस हजार रूपया) मात्र।
5. नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी, कांके अंचल, जिला - रांची। सालाने मालगुजारी 50 पैसा अलावे पेश।
6. भू-सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 2.50 (दो दशमलव पांच शून्य) डिसमिल जमीन हकियत खरीदगी अपना-अपना हक वो हिस्सा वो दखली वाके मौजा - अरसण्डे, थाना - कांके, थाना नम्बर - 159, जिला-रांची, खेवट नम्बर-13/1 जो जिला निबंधन पदाधिकारी वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी स्थान-रांची से संबंधित है। जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट	कुल रकबा	मधे रकबा	दर्जा
277	1340	1340/पार्ट	40.डी०	2.50 डी०	आवासीय

उक्त खाता प्लॉट का मधे रकबा दो दशमलव पांच शून्य डिसमिल जमीन बिक्री होता है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

जमीन की चौहद्दी इस प्रकार है :-

- उत्तर :- प्लॉट नम्बर 1340/पार्ट
दक्षिण :- ग्रामीण रास्ता अरसंडे से ब्लॉक रोड
पूरब :- प्लॉट नम्बर 1340/पार्ट
पश्चिम :- प्लॉट नम्बर 1340/पार्ट

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

Rameshwar Prasad
18/11/16



झारखण्ड JHARKHAND

208552

--: 3 :-

विक्रय वाली भूमि का मापी इस प्रकार है :-

उत्तर तरफ	—	पूरब से पश्चिम	—	20 फीट
दक्षिण तरफ	—	पूरब से पश्चिम	—	20 फीट
पूरब तरफ	—	उत्तर से दक्षिण	—	54 फीट
पश्चिम तरफ	—	उत्तर से दक्षिण	—	54 फीट

विदित हो कि उक्त भूमि का नक्शा में लाल रंग से रंगकर सब प्लॉट नम्बर- 1340/पार्ट अंकित कर दर्शाया गया है, जो इस दस्तावेज के साथ संलग्न है वो इस दस्तावेज का एक अभिन्न अंग है।

सदर्भ

यह कि उपरोक्त वर्णित जमीन के अलावे अन्य जमीन के स्वामी एवं दखलकार जगन्निवास नारायण तिवारी पिता मृदूसुदन नारायण तिवारी थे। खेवट नं० 13/1 जगन्निवास नारायण तिवारी के नाम से दर्ज है। जगन्निवास नारायण तिवारी वर्ष 1916 एवं 1917 में उपरोक्त खेवट के जमीन को निबधित पट्टा द्वारा जरपेशगी में सनसौख साहु पिता डमर साहु एवं मसोमात सुशीला देवी पति स्व० जैराम साहु साकिन बडगाई थाना राँची, जिला राँची को दिया था।

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors



झारखण्ड JHARKHAND

A 799419

--: 4 :--

यह कि उपरोक्त जरपेशगी के आधार पर रिविजनल सर्वे खतियान खाता नं० 277 अन्दर खेवट नं० 14, प्लॉट नंबर 1340 रकबा 80 डीसमिल एवं प्लॉट नं० 1338 रकबा 62 डिसमिल के अलावे अन्य जमीन आर.एस. खतियान में बकास्त मालिक दर्ज है एवं खेवट नं० 14 सनतोख साहु एवं मोसोमात सुशीला देवी के नाम से हक जरपेशगी मुन्द्रजे के खेवट नं० 13/1 दर्ज हुआ।

यह कि जगनिवास नारायण तिवारी ने खाता नं० 277 अन्दर खेवट नं० 14 मुन्द्रजे खेवट नं० 13/1, प्लॉट नं० 1340, रकबा 80 डीसमिल एवं प्लॉट नं० 1338 रकबा 62 डीसमिल जमीन कुल रकबा 1.42 एकड़ जो मौजा अरसन्डे थाना नं. 159, थाना रॉची जिला रॉची में स्थित जमीन को एक निबंधित पट्टा संख्या 3051, दिनांक 02.12.1938 के द्वारा अनन्त मनी सिंह उर्फ अनन्त मनी तिवारी एवं शीव मुरत सिंह उर्फ शीव मुरत तिवारी दोनों के पिता जय केशव नारायण तिवारी को बिक्री कर दखल दे दिया। उपरोक्त पट्टा अवर निबंधन कार्यालय के किताब संख्या 1, जिल्द संख्या 41, पृष्ठ संख्या 243 से 244 वर्ष 1938 में दर्ज है एवं निबंधन के पश्चात् अनन्त मनी सिंह उर्फ अनन्त मनी तिवारी एवं शीव मुरत सिंह उर्फ शीव मुरत तिवारी अपने उपरोक्त खरीदे गये जमीन पर दखलकार हुए एवं भूतपूर्व जमीन्दार के किरिस्ता मे अपने नाम से नामांतरण करवा कर प्रतिवर्ष मालगुजारी अदा करते रहे। जमीन्दारी उन्मूलन के पश्चात् अनन्त मनी सिंह उर्फ अनन्त मनी तिवारी वैगरह ने संबंधित अंचल कार्यालय में दाखिल खारीज करवा कर प्रतिवर्ष मालगुजारी अदा करते रहे है।

Ra. J. Narayan Tiwari
18/11/19

Signature

Director



10 JUN 2016
झारखण्ड JHARKHAND

A 799420

:- 5 :-

यह कि अनन्त मनी सिंह उर्फ अनन्त मनी तिवारी ने अपने उपरोक्त खरीदे गये जमीन के अपने हक एवं हिस्से खाता नं० 277, प्लॉट नं० 1338, रकबा 62 डीसमिल में से 31 डिसमिल एवं प्लॉट नं० 1340 रकबा 80 डीसमिल में से 40 डीसमिल कुल रकबा 71 डीसमिल को अपने पुत्र राम नारायण तिवारी एवं मृत्युंजय तिवारी को निबंधित बिक्रय पट्टा संख्या 9097, दिनांक 19.08.1981 जो अवर जिला निबंधन कार्यालय के किताब संख्या 1, जिल्द संख्या 26, पृष्ठ संख्या 409 से 411 वर्ष 1982 में दर्ज है।

यह कि खरिदने के पश्चात् राम नारायण तिवारी एवं मृत्युंजय तिवारी ने अपनी खरीदगी जमीन पर दखलकार हुए एवं कांके अंचल द्वारा दाखिल खारीज वाद संख्या 528 आर 27/1989-90 करवार कर प्रतिवर्ष मालगुजारी अदा करते हैं। जो अंचल कार्यालय के पंजी II के भोलुम V के पेज नं० 369 में दर्ज है।

यह कि राम नारायण तिवारी एवं मृत्युंजय तिवारी के बीच उपरोक्त जमीन रकबा 7.1 डीसमिल को आपस में मौखिक बंटवारा कर लिये बंटवारा के अनुसार उपरोक्त बिक्रय वाली जमीन के अलावे अन्य जमीन राम नारायण तिवारी को हिस्से में प्राप्त हुआ एवं वे दखलकार एवं स्वामी हुए एवं अपने हक हिस्से की जमीन को वर्तमान क्रेता को बिक्री कर रहे हैं, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Rameshwar Singh Tiwari
18/11/15

Directors



आखण्ड JHARKHAND

A 799421

... 6 ...

यह कि बिक्रेता घोषणा करते हैं कि उपरोक्त वर्णित जमीन पूर्णतः पाक एवं साफ है उसपर किसी तरह का भार एवं देय नहीं है, न ही सरकार द्वारा अधिग्रहण किया गया है और न ही सरकार द्वारा किसी भी प्रकार का अधिग्रहण की सूचना निगमित कि गई है, उपरोक्त विक्रय वाली जमीन के स्वामी बिक्रेता है, किसी अन्य व्यक्ति या उनके परिवार के किसी अन्य सदस्य का हिस्सा और दखल नहीं है। भविष्य में कोई अन्य हिस्सेदार उपरोक्त वर्णित जमीन से सम्बन्धित किसी भी प्रकार का दावा करते हैं तो इसकी जिम्मेवारी बिक्रेता की होगी एवं अपने दूसरे चल एवं अचल सम्पत्ति से क्रेता को क्षतिपूर्ति करेगे।

यह कि बिक्रेता अपने पारिवारिक आवश्यकता की पूर्ति हेतु रूपयो की नितांत आवश्यकता है, रूपये की अन्य तरीके से व्यवस्था नहीं होने के कारण बिक्रेता क्रेता से उपरोक्त जमीन को विक्रय हेतु उपरोक्त मूल्य पर बातचीत किए।

यह कि बिक्रेता के उपरोक्त घोषणा एवं कथन पर विश्वास कर क्रेता उपरोक्त विक्रय वाली जमीन को उपरोक्त मूल्य मोवलिंग 7,40,000/- (सात लाख चालीस हजार रूपया) मात्र पर खरीदने के लिए तैयार हुए। उपरोक्त मूल्य बाजार दर के अनुरूप है।

अतएव इस विक्रय पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

1. उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोवलिंग 7,40,000/- (सात लाख चालीस हजार रूपया) मात्र के बदले जिसकी वसूली और अदायगी

M/s Pralishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

Ramesh Narayan Tiwary
18/7/16



1000
झारखण्ड JHARKHAND

A 799422

--- 7 ---

इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। उक्त भू-सम्पत्ति को बिक्रेता महोदय अपने तन-मन की स्वस्थता में भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्र मन प्रसन्नचित बिना किसी के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव के या जोर जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋणभार देन पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं वैद्धता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट स्वीकृत, पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौंप दिया।

2. यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। यदि बाद भविश्य में उक्त सम्पत्ति में बिक्रेता के स्वत्व हित हक वो दावा और दखल में कोई दोश पाया जाय जिससे क्रेता को उक्त सम्पत्ति या उसके अंश से हाथ धोना पड़े तो हानि क्षति की भरपाई, क्रेता, बिक्रेता की अन्य चल अचल सम्पत्ति से पूरा कर लेंगे। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई अनुरोध विरोध या आपत्ति नहीं होगी।

3. अब क्रेता को चाहिए कि उपर लिखी भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शान्तिपूर्वक गृह निर्माण, पुष्प वाटिका लगावें या कुआं खोदवायें या नलकूप लगवायें या चाहरदिवारी करायें वो जैसा चाहें अपने उपभोग वो उपयोग में लावें और वंशानुगत इसको भोग कर लाभान्वित होते रहें तथा जरूरत पड़ने पर किसी से विक्रय, बंधक, दान, लीज, आदि करें।

M/s. Pralishma Super Builders Pvt. Ltd.

Director

Ram Narayan Tiwari
18/11/18

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

RS. 500

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

--- 8 ---

A 747582

इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध, विरोध या आपत्ति नहीं है और न होगा। यदि कोई करें तो वह सरासर अन्याय व गैर कानूनी होगा।

और यह कि क्रेता विक्रय पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय (कांके) अंचल, जिला रांची में अपने नाम से दाखिल खरीज कराकर साल वी साल रसीद प्राप्त किया करें।

यह भी विदित हो कि प्रतिफल की कुल राशि मोवलिंग 7,40,000/- (सात लाख चालीस हजार रूपया) मात्र प्राप्त किये हैं। जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार वी समुष्ट करते हैं। अब विक्रय सम्पत्ति के मूल्य में किसी प्रकार की प्राप्ति बिक्रेता को खरीदार से शेष नहीं रहा।

भुगतान का विवरण निम्न प्रकार है :-

क्र०	चेक/नकद दिनांक	बैंक	रकम
1.	नकद	विभिन्न किस्तों में	6,40,000/-
2.	404714	13.07.2016 SBI, RMCC ब्रांच	1,00,000/-
			कुल 7,40,000/-

Ram Narayan Mishra
18/7/16



झारखण्ड JHARKHAND

C 145749

... 9 ...

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है ना ही भूदान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है। और न ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। जमीन मसना, सरना, हड़गड़ी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला या पशुपालन की नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता सी०एन०टी० एक्ट की धारा 6(6)के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः मैं अपने तन-मन की स्वस्थ एवं शुद्ध अवस्था में रहकर बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये वो अपने सुख वो सुविधा को मद्देनजर रखते हुए पढ़ वो पढ़वाकर, सुन वो समझ लिया और ठीक-ठीक लिखा पाकर अपना-अपना सही टेपा निषान बना कर विक्रय पत्र निबंधित कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

Ra. M. Narayan Pr. Wary
11/12/19

(Handwritten signature)

गवाहों का हस्ताक्षर

बिक्रेता का हस्ताक्षर

Ram Narayan Tiwari
18/7/11

1. अरवि प्रसाद मिश्रा
बुलली लाडु ग्राम बड़ागाई
थाना लहट जिला राँची

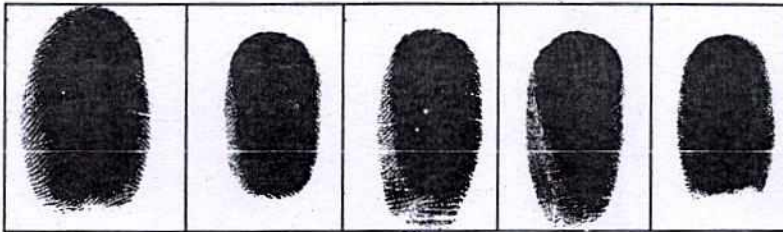
2. रामलखन कुमार पिता श्री
राजेंद्र आहु काम- बड़ागाई
थाना- भदर जिला राँची

3. अनंदा नाशना तिवारी
पिता- स्व. एन. म. नाशना तिवारी-
ग्राम/पो. बोडिया-थाना बोडिया
डिपो. नं. 9431352163

4. Vikash Narayan Tiwari
Father: Kahaiya Narayan Tiwari
Vill+Po Boreya. P.S Kanke Ranchi

Ram Narayan Tiwari
18/7/11

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो



अंगूठा तजनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ



BARNWAL
Advocate
Civil Court, Ranchi
L.No.-504/2007

Niraj Singh
18/7/11

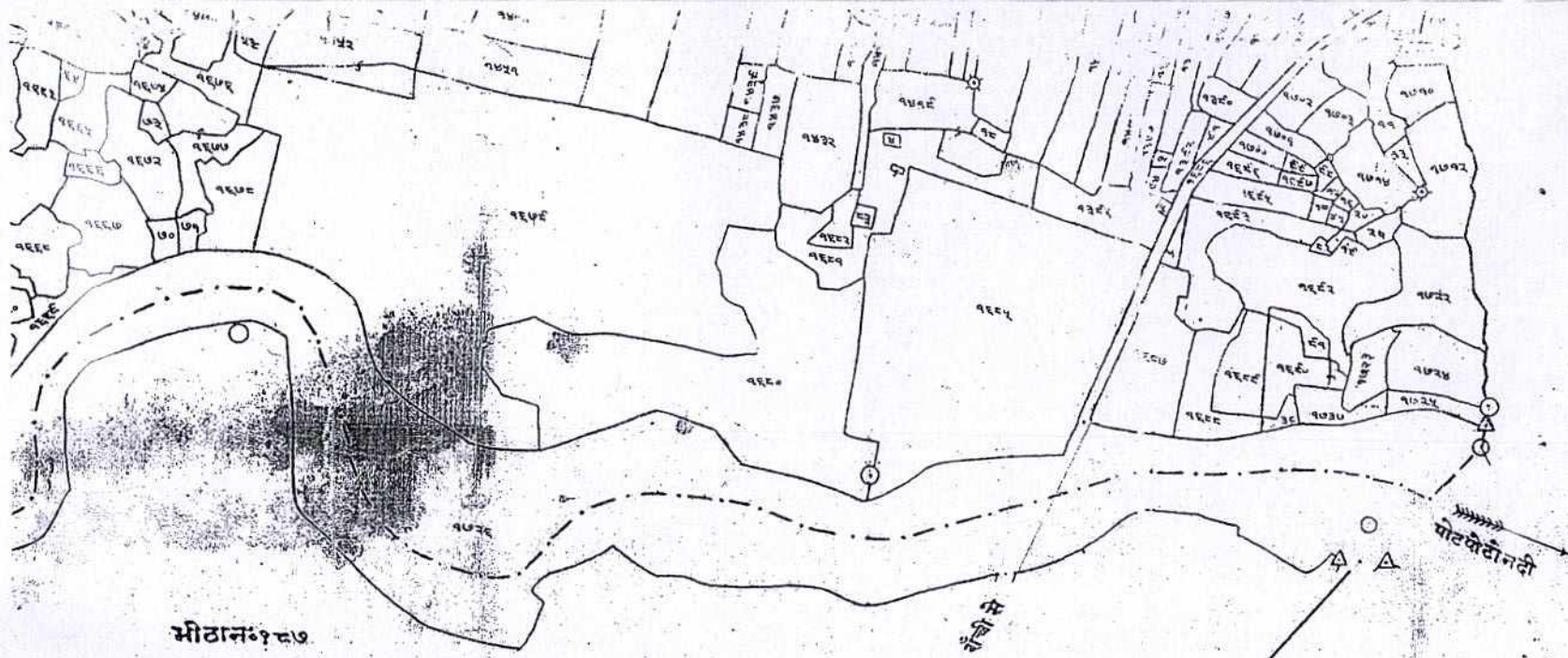
प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र लगा है उन व्यक्तियों का बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने/मेरे द्वारा लिया गया है।

Md. Faruq
टंकक : मोहम्मद फुरकान

R.K. Barnwal
Advocate
Civil Court, Ranchi
L.No.-504/2007

M/s Pratihtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

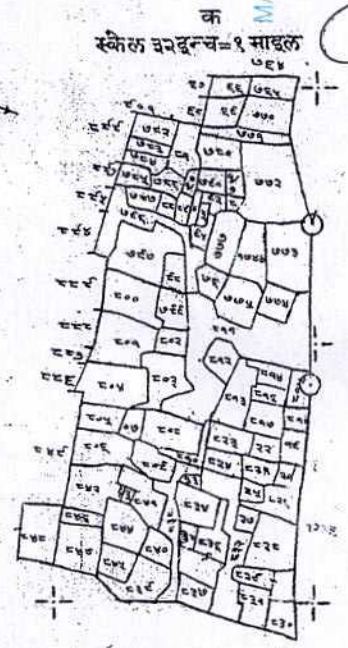
Directors



भीठान: १८७

रांची से

पोटोदी नदी

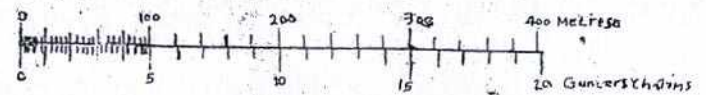


M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Handwritten signature and initials.

Made and published under the authority of Government.

Conversion Scale.



स्. नं. १९५०

Superintendent of Survey.

स्व. सर्वेक्षण कार्यालय पटना में मुद्रित

मिळालेले शीट नंबर १९



कोंकण पथ

शिंदेची नदी

चौडिलोप

M/s Pratishtha Super Builders Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]

Director

Sch XIV F No. 180V

V

जिला का नाम **जयपुर**
 अनुमण्डल का नाम **बुध**
 अंचल का नाम **कठि**
 थाना व थाना नम्बर **धाहरी 157**

रसीद क्रमांक **JH 01 A139567**
 रसत का नाम **शिवगण (समूह निवासी)**
 पिता का नाम
 जमाबन्दी नम्बर **7/365**

खता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
277	1338, 1340	6.97 P

जोत की सालाना मूल एवं भाग का विवरण (बकाया एवं हल) चालू वर्ष का

मान	वर्गिक	वकाया	हल	अग्रिम
8 वर्ष से ज्यादा	1-7 वर्ष	2-3 वर्ष	विगत वर्ष	
लगान	2000			
सस	1000			
ब्याज	1000			
विविध	1000			
योग	6000			

भुगतान का विवरण

अदायगी	वकाया	हल	अग्रिम
8 वर्ष से ज्यादा	3-7 वर्ष	2-3 वर्ष	विगत वर्ष
लगान			2000
सस			1000
ब्याज			1000
विविध			1000
योग			6000

- कुल योग शब्दों में **छह हजार छह सौ शत** 490 490
- निम्न अदाकर्ता **शिवगण**
- कुल वकाया **6000**

Shivgan
 13/8/2015

हस्ताक्षर एवं दिनांक

WITHOUT PREJUDICE

खसरा अंश का वकाया सालाना जारी पर (सिवाय एस.बकाया) जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

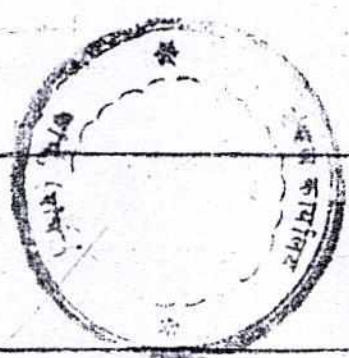
SPL/2013

Shivgan

संस्था के अधीन प्रबंधित की जा रही है (अर्थात्) की संस्था/संस्था (संस्था-आदि) विद्यमान सेवा सुविधाएं

नाम: SHK SHK SHK SHK SHK SHK SHK SHK SHK SHK

क्र. सं.	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण
1	2-1-2010-2012	अप्रैल	अप्रैल	अप्रैल	अप्रैल	अप्रैल	अप्रैल	अप्रैल	अप्रैल
2	5-2-2012	अप्रैल	अप्रैल	अप्रैल	अप्रैल	अप्रैल	अप्रैल	अप्रैल	अप्रैल
3	1985-90	अप्रैल	अप्रैल	अप्रैल	अप्रैल	अप्रैल	अप्रैल	अप्रैल	अप्रैल
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									



Page No. 19

विवरण: SHK SHK SHK SHK SHK SHK SHK SHK SHK SHK



भारत सरकार

भारत सरकार
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1207/04328/01718

To
राम नारायण तिवारी
Ram Narayan Tiwari
S/O: Anantmani Tiwari
House no.- 49 Devi mandap road arsanday
Arsandey Kanke Ranchi
Boreya
Boreya
Kanke Ranchi
Jharkhand 834006
9308355227

19/04/2013
9962261



MN099622618FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9230 8362 5452

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India
राम नारायण तिवारी
Ram Narayan Tiwari
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1950
पुरुष / Male



9230 8362 5452

आधार - आम आदमी का अधिकार

Ram Narayan Tiwari

+ 918541806344

18/11/16

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

D. J. S. V.

Directors



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नीरज सिंह
Niraj Singh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
पुरुष / Male



6881 7921 3608

आधार – आम आदमी का अधिकार

Niraj Singh

Ph- 7301 071662

18/7/16



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O गया सिंह, म.न./एफ.९
आई, रोड न.०४ सी, टैगोर हिल,
कुसुम विहार, बरियातू, रांची,
झारखण्ड, 834008

Address:
S/O Gaya Singh, H.No./F.9 I,
Road No.04 C, Tagore Hill,
Kusum Vihar, BARIYATU,
Ranchi, Jharkhand, 834008

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Niraj Singh

Directors



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 6

Token Date/Time: 18/07/2016 10:57:42

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ram Narayan Tiwary
Presenter Name & Address	Arsandey, Boreya, Kanke, Ranchi	Date of Entry	18/07/2016
Stampable Doc. Value	740000	DOE	Total Pages 50
Document/Transaction Value	740000	Stamp Value	29600
Special Type		Serial /Deed No. /	Book I
Remarks / Other Details	Sub Plot = 1340/ Part	Old Serial No. /	CNO/PNO Not Req.
Property Details:		App. ID	e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Kanke	159	8	Arsandey	277	1340	RSP	Plot No - 1340/ Part	Village Road Arsunday To Block Road	Plot No - 1340/ Part	Plot No - 1340/ Part		C_RES	2.5 Decimal	739815

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Ram Narayan Tiwary	Late Anant Mani Tiwary	Farmer	स्वयं	ब्रह्मण	Male	ARPPT9293C		854180634	Arsandey, Boreya, Kanke, Ranchi	arsandey, boreya, kanke, ranchi
2	VENDEE	Niraj Singh	Gaya Singh	Business	कोई संबंध नहीं है	राजपुत	Male	FDBPS2169R		7301071662	Kusum Vihar Road No - 4, Morhabadi, Bariatu, Ranchi	kusum vihar road no - 4, morhabadi, bariatu, ranchi
3	Identifier	Kanhaiya Narayan Tiwari	Late Dhananjay Narayan Tiwari	Farmer	कोई संबंध नहीं है	ब्रह्मण	Male	NOT REQ.		9431352163	Boreya, Kanke, Ranchi	boreya, kanke, ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	750.00	0.00	750.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	22,200.00	222.00	22,422.00
Total		22,953.44	222.00	23,175.44

Ram Narayan Tiwary

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

R.K. Bha
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

A. Ullah
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर
18/07/16

उपर्युक्त शिवशंकर सिंह

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

शिवशंकर सिंह
पिता
शिवशंकर सिंह
पेशा

शिवशंकर सिंह
पिता
शिवशंकर सिंह
पेशा

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

Ram Narayan Tiwary

शिवशंकर सिंह











निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र

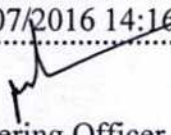
Token No.6 Token Date: 18/07/2016 10:57:42

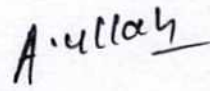
Serial/Deed No./Year :4110/3798/2016

Deed Type: Sale Deed

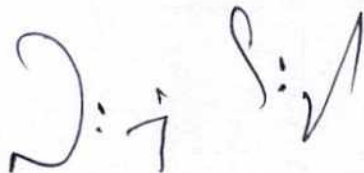
SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Ram Narayan Tiwary Father/Husband Name:Late Anant Mani Tiwary (VENDOR) Arsandey, Boreya, Kanke, Ranchi		
2	Niraj Singh Father/Husband Name:Gaya Singh (VENDEE) Kusum Vihar Road No - 4, Morhabadi, Bariatu, Ranchi		
3	Kanhaiya Narayan Tiwari Father/Husband Name:Late Dhananjay Narayan Tiwari (Identifier) Boreya, Kanke ,Ranchi		

Book No. I
Volume 293
Page 453 To 502
Deed No 4110/3798
Year 2016
Date 18/07/2016 14:16:37

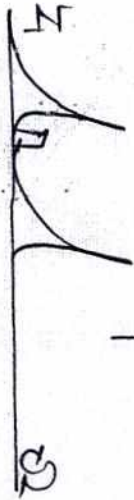

Registering Officer


Signature of Operator

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.



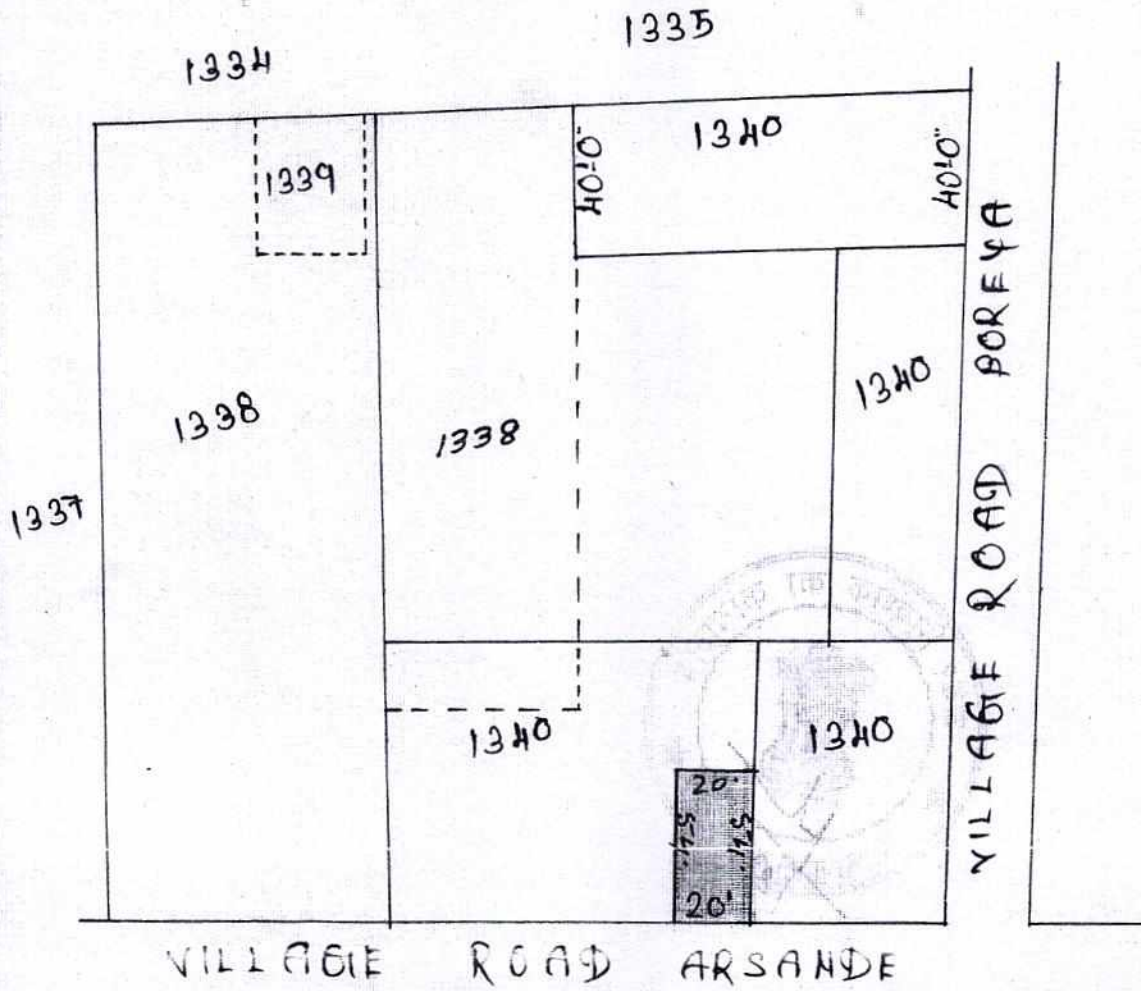
Directors



VILLAGE - ARSANDE
THANA - RANCHI (KANKE)
THANA NO - 159
DIST - RANCHI
R. S. PLOT NO - 1340
AREA SHOWN IN RED WASH

AREA
A - ①
0 - 2.5

Original



Ram Narayan Tiwary
18/11/2021

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]
Directors

[Handwritten signature]