

628



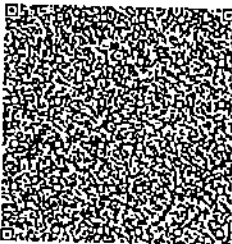
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH04793286986033P
Certificate Issued Date	: 16-Feb-2017-11:08:AM
Account Reference	: NONACC (BK) /jhcank02/ DORANDA/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCANBK0206758575002801P
Purchased by	: VASUNDHRA HOMES PVT LTD
Description of Document	: Article 5 Agreement or memorandum of an Agreement
Property Description	: AGREEMENT.
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: VASUNDHRA HOMES PVT LTD
Second Party	: CHHATRADHARI SAHU AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	: VASUNDHRA HOMES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



Please write or type below this line.

19/2/17

5

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.
[Signature]
 Director

उत्प्रेक्षित साधु

51921257007
 17/2/17

0005557007

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.e-stamp.gov.in for further details on this Certificate and its availability on the website for Jharkhand.
2. The news of e-stamping the document is not a guarantee of its validity.
3. In case of any dispute, the original document shall prevail.

General Manager



Anand Kumar
Advocate
En. No.- 4317/05



Anand Kumar
Advocate
En. No.- 4317/05

श्री छत्रधारी साहू

52

[Redacted signatures]

[Redacted signatures]

डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट

श्री छत्रधारी साहू

लेख्यकारीगण या जमीन मालिक का नाम एवं पता:- श्री छत्रधारी साहू एवं श्री रागेश्वर प्रसाद साहू, दोनों के पिता-स्व० इन्द्र नारायण साहू, निवास स्थान-अरगोड़ा वस्ती, थाना-अरगोड़ा, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड। भारतीय नागरिक। (लेख्यकारीगण या जमीन मालिक शब्द से उनके वारिसान, कानूनी उत्तराधिकारी एवं निष्कादक भी समझे जायेंगे)।

प्रथम पक्ष/जमीन मालिक।
लेख्यधारी या विल्डर/डेवलपर का नाम एवं पता:- मे० वसुंधरा होम्स प्रा० लि० (पंजीकृत) वी-42, जीवन निकेतन, एल०आई०सी० कॉलोनी, पश्चिम बंगाल, नई दिल्ली-110087 और शाखा कार्यालय, बलवीर विल्ला, गेट नं०-02 के गजदीक, मेन अशोक नगर रोड, राँची-834002 द्वारा निदेशक धनेश कुमार सिंह, पिता-स्व० राग रसिक सिंह, पेशा-व्यापार, निवासी-605, एमवियेंस गार्ड्स इस्ट बोरिंग केनाल रोड, पटना-800001 (लेख्यधारी या विल्डर/ डेवलपर शब्दों से उनके कानूनी उत्तराधिकारी भी समझे जायेंगे)।
द्वितीय पक्ष/ डेवलपर।

लेख्य भूमि का विवरण:- भवाजी रफया-9.3 डिसगिल, जमीन (लगभग) जो कि भोजा-अरगोड़ा, थाना-अरगोड़ा, थाना नं०-207, खाता नं०-34 आर०एस० प्लॉट नं०-1782

सम्पत्ति का	मूल्य	...
...

34 1782

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.
[Signature]

विदित हो कि लेख्यकारीगण उपरोक्त जमीन के मालिक है। उक्त जमीन पर लेख्यकारीगण का पूर्ण स्वत्व तथा दखल कब्जा निर्विवाद रूप से प्राप्त है। लेख्यकारीगण उक्त जमीन को विकसित कर उक्त जमीन पर आवासीय/ बहुमंजिली इमारत का निर्माण करवाना चाहते हैं, इस संदर्भ में वे लेख्यकारी डेवलपर्स से सम्पर्क किये। डेवलपर्स के द्वारा लेख्यकारीगण के अनुरोध को स्वीकार किया गया। अतः यह डेवलपमेन्ट एकरारनामा निम्नलिखित शर्तों पर निष्पादित किया जाता है :-

1. लेख्यकारीगण इस एकरारनामा के द्वारा घोषणा करते हैं कि उपरोक्त जमीन पर लेख्यकारीगण को पूर्ण स्वत्व तथा दखल-कब्जा निर्विवाद रूप से प्राप्त है तथा विकसित की जाने वाली जमीन पूर्ण रूप से ऋण भार से मुक्त है। लेख्यकारीगण यह भी घोषणा करते हैं कि उक्त जमीन के संदर्भ में किसी अन्य के साथ कोई एकरारनामा नहीं किया गया है। यदि कोई स्वत्व दोष, ऋणभार या विवाद का पता बाद में चलता है तो इसकी जिम्मेवारी पूर्ण रूप से लेख्यकारीगण की होगी।
2. लेख्यकारीगण यह भी घोषणा करते हैं कि उक्त जमीन के संदर्भ में कोई नोटिस भू-अर्जन विभाग, आर०आर०डी०ए०, रांची नगर निगम या इन्कम टैक्स डिपार्टमेन्ट द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है।
3. डेवलपर यह स्वीकार करते हैं कि उक्त जमीन पर वे अपने खर्च पर बहुमंजिली आवासीय इमारत का निर्माण करेंगे तथा लेख्यकारीगण यह स्वीकार कर रहे हैं कि जमीन के मूल्य के रूप में वे नये भवन में सिर्फ 40 प्रतिशत सुपर बिल्टअप क्षेत्र को ग्रहण करेंगे तथा नये भवन का बाकि सुपर बिल्ट-अप एरिया डेवलपर का होगा। सुपर बिल्टअप क्षेत्र के अन्तर्गत दीवार का भाग, लॉबी, पानी टंकी, लिफ्ट, सीढ़ी आदि भी सम्मिलित होगा तथा निर्माण कार्य डेवलपर के खर्च पर होगा जो 60 प्रतिशत डेवलपर का एवं 40 प्रतिशत लेख्यकारीगण का भाग होगा। लेख्यकारीगण के 40 प्रतिशत हिस्से में 4795 वर्गफीट सुपर बिल्टअप एरिया निर्धारित किया गया है।
4. इस एकरारनामा के द्वारा लेख्यकारीगण डेवलपर को उक्त जमीन को विकसित कर के उस पर बहुमंजिली/आवासीय इमारत बनाने के लिए नियुक्त करते हैं।
5. डेवलपर द्वारा निर्माण कार्य रांची नगर निगम या सक्षम पदाधिकारी द्वारा नगरा परिश्रम करने के उपरान्त किया जायेगा।
6. डेवलपर्स के द्वारा निर्माण शिड्यूल-2 में वर्णित मानक के अनुसार किया जायेगा।
7. शिड्यूल-2 में वर्णित मानक निर्माण से अलग अतिरिक्त कोई सामग्री यदि जमीन मालिक अपने हिस्से में लगवाना चाहते हैं, तो उसके लिए उसका मूल्य जमीन मालिक

21/1/2021
e/1/1/21

21/1/2021
e/1/1/21

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.
e/1/1/21

को भुगतान करना होगा। यह मूल्य का दर वहीं होगा जो डेवलपर के खरीददार का होगा।

8. इस एकरारनामा के निष्पादन के तत्काल बाद जमीन मालिक डेवलपर को उपर दर्ज जमीन पर दखलकार कर देंगे।
9. जमीन का दखल लेने के तत्काल बाद डेवलपर अपने खर्च पर आर्किटेक्ट बहालकर नक्सा बनवावेगें तथा जमीन मालिक/डेवलपर्स द्वारा हस्ताक्षरित नक्शा, सक्षम पदाधिकारी के समक्ष स्वीकृति हेतु जमा कर देंगे।
10. नक्शा पास कराने के लिए डेवलपर जमीन मालिक के अधिकृत प्रतिनिधि के हैसियत से कार्यालय में फीस जमा करेंगे, अपने हस्ताक्षर से शपथ पत्र तथा आवेदन दाखिल करेंगे तथा जो भी जरूरी हो वो सभी कार्य ठीक उसी प्रकार करेंगे जैसा जमीन मालिक स्वयं उपस्थित होकर करते।
11. नक्शा पास करवाने में यदि जमीन मालिक के हस्ताक्षर की आवश्यकता होगी तो जमीन मालिक उस आवेदन पर सक्षम पदाधिकारी के समक्ष स्वयं उपस्थित होकर अपना हस्ताक्षर कर देंगे। नक्शा में किसी प्रकार का संशोधन का अधिकार डेवलपर का होगा।
12. जमीन मालिक या उनके नोमिनी को अपने हिस्से के प्लॉट पर पूर्ण अधिकार होगा कि वे उसका उपयोग आवासीय रूप में कर सकते हैं तथा अपनी मर्जी के अनुसार किसी ग्राहक के हाथ बिक्री कर सकते हैं।
13. उसी प्रकार डेवलपर को शेष निर्मित भाग पर पूर्ण अधिकार होगा तथा उस भाग के बिक्री के लिए वे किसी ग्राहक से बात कर सकते हैं, बिक्री हेतु एकरारनामा कर सकते हैं तथा डेवलपर्स अपने भाग का निबंधित पट्टा द्वारा नामित व्यक्ति के नाम पर विक्रय पट्टा का निष्पादन एवं निबंधन कर के खरीददार को दखलकार कर सकते हैं।
14. डेवलपर अपने हिस्से के प्लॉटों, कार पार्किंग तथा जमीन के अभिभाजित हिस्से को अपने हस्ताक्षर से विक्रय पट्टा का निष्पादन करके निबंधन पदाधिकारी के समक्ष उसका निष्पादन स्वीकार करेंगे तथा विक्रय की जाने वाले प्लॉट का भुगतान लेकर विक्रय पट्टा का निबंधन करेंगे इसमें जमीन मालिक को कोई आपत्ति नहीं होगी।
15. डेवलपर का निम्न अधिकार भी होगा :-
 - क) जमीन के विकास एवं उसपर बहुमजिला आवासीय भवन बनाने के लिए तथा दिनांक 31.10.2012 के डेवलपमेंट एग्रीमेंट के शर्तों के आवश्यकता अनुसार सक्षम पदाधिकारी से अनापत्ति पत्र लेना।

श्रीधर सिंह
17/12/12

श्रीधर सिंह
17/12/12

ASUNDHRA HOMES PVT. LTD.
Director

- ख) झारखण्ड राज्य विद्युत बोर्ड के पास आवेदन दाखिल करना तथा नये भवन के लिए ट्रान्सफार्मर लगवाना एवं नया विजली कनेक्शन लेना।
- ग) पी०एच०डी० से नवनिर्मित भवन के लिए जल का कनेक्शन लेना।
- घ) फायर ब्रिगेड, रॉकी से भवन निर्माण के पहले या बाद में रॉकी नगर निगम के निर्देशानुसार अनापत्ति प्रमाण पत्र लेना।
16. जमीन मालिक को अपने हिस्से का प्लैट के लिए मीटर कनेक्शन, जेनरेटर कनेक्शन तथा मेट्रीनेस डिपोजिट नहीं देना होगा।
17. जमीन पर दखल कब्जा देने तक का जो म्युनिसिपल टैक्स होगा उसका भुगतान जमीन मालिक करेंगे। दखल कब्जा के बाद का टैक्स का भुगतान बिल्डर/डेवलपर करेंगे।
18. भवन निर्माण के बाद बिल्डर प्लैट मालिकों के लिए हाउसिंग सोसाईटी का निर्माण करेंगे, जिसका सदस्य जमीन मालिक/नोमनी भी होंगे तथा सोसाईटी के नियम का पालन करेंगे।
19. यदि सक्षम प्राधिकार द्वारा कोई शुल्क निर्धारित किया जाता है, तो वह जमीन मालिक तथा बिल्डर दोनों के द्वारा अपने-अपने हिस्से का वहन किया जायेगा।
20. सुपर बिल्टअप एरिया का निबंधित पददा खरीददार के नाम पर होगा उसमें लगने वाला स्टाम्प शुल्क तथा निबंधन शुल्क तथा निबंधन में अन्य सभी खर्च का वहन खरीददार द्वारा किया जायेगा।
21. Time of Completion- 3 साल + 6 महीना का ग्रेस पीरियड जो समय नये भवन के नक्शा के पारित होने की तिथि से गिना जायेगा। उपरोक्त समय-सीमा, Force Majeure शर्तों पर आधारित होगा। Force Majeure का अर्थ भूकंप, बाढ़ या प्राकृतिक आपदा, तथा सरकारी/सरकारी उपक्रम/ निगम/ अन्य विभाग अथवा कोर्ट आदेश ऐसा कोई भी कारण जिसपर डेवलपर का कोई अख्तियार न हो, तथा गिराके कारण जमीन के विकास एवं भवन निर्माण बाधित हो।
22. भविष्य में जमीन मालिक एवं डेवलपर के बीच किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो उसे एट्रीऐशन एण्ड री-कंसेलेशन एक्ट-1996 के प्रावधानों के तहत विवाद सुलझाया जायेगा।
23. यह कि झारखण्ड अपार्टमेंट (प्लैट) ऑनरशिप एक्ट 2011 की धारा-5 के अन्तर्गत इस निबंधित डेवलपर एग्रीमेंट के तहत बिल्डर/डेवलपर एवं जमीन मालिक अपने-अपने हिस्से के मालिक होंगे तथा बिल्डर अपने हिस्से में प्राप्त भवन को किसी

21/10/2017
Rajendra Kumar
Director

21/10/17
Rajendra Kumar
Director

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.
Rajendra Kumar
Director

भी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी या फर्म से विक्री, लीज, दान वो हस्तांतरण कर सकते हैं तथा जरूरत पड़ने पर बंधक रखकर ऋण प्राप्त कर सकते हैं। विल्डर अपने हिस्से का पूर्ण स्वामी होंगे।

डेवलपमेंट एग्रीमेंट निबंधन के लिए दैन्य निबंधन शुल्क तय सरकारी व्यवसायिक मूल्य रु० 7,89,034/- प्रति डिसमिल की दर से 9.3 डिसमिल जमीन का कुल मूल्य 73,38,017/- रूपया (तिहत्तर लाख अड़तीस हजार सत्रह रूपया)

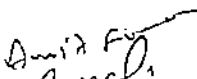
प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतीयानी के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है ना ही यह मूदान की जमीन है, यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० का भी जमीन नहीं है।

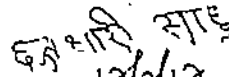
यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और ना ही आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, रावना, मत्सना, हड़गड़ी या ~~परमेश्वरी~~ नहीं है। जमीन मूमि घोटाला, पशुपालन घोटालो से संबंधित नहीं है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं है।

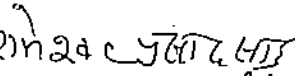
उपरोक्त बातों को आज की तिथि में यह एकरारनामा दोनों पक्षों ने रान-मन की स्वस्थावस्था में पढ़कर समझ-बुझकर बिना किसी के दबाव या बहकावे में आवार अपने हित लाभ का विचार करते हुए निम्न गवाहों के समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर बना दिया ताकि समय पर काम आवें व प्रमाण रहें।

गवाहों का हस्ताक्षर

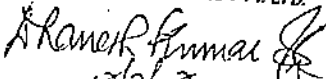
1. 
17/11/17

2. 
Ranchi
17/11/17

(1) 
17/11/17

(2) 
17/11/17

जमीन मालिक का हस्ताक्षर
For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.


17/11/17
डेवलपर्स का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर



Bhalya Anand Kumar
Advocate
En. No.-4317/05

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

Bhalya Anand Kumar
Director

13/11/17

13/11/17
e/14/17
रवि

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुठा

13/11/17
रवि

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी जिनका फोटोग्राफ उपर चिपकाया हुआ है, का हस्ताक्षर एवं बायें-हाथ के अंगूली का निशान मेरे द्वारा/ मेरे सामने लिया गया है।

Bhalya Anand Kumar
Bhalya Anand Kumar
Advocate
En No. 4317/05

इशारेकर्ता

Bhalya Anand Kumar
Bhalya Anand Kumar
Advocate
En No. 4317/05

10. Electrical : (a) All internal wiring in concealed conduits with copper wires.
(b) All electrical switches and accessories of ANCHOR / CONA.
(c) Adequate lighting / power point sockets, outlets etc. Provided in each room.
11. TV Cable and Telephone supply : One T.V. Point and one telephone plug provided in drawing room.
12. Internal wall : All internal walls shall be finished with Plaster of paris on plastered surface.
13. External wall Finish : Exquisitely designed classical exterior finish with SANDTEXMATT or equivalent.
14. Parking area flooring : Parking area MARBLE CRAZY flooring / chequered tiles
15. Stair landing & entrance : Attractive designed Mosaic / Crazy flooring as advised by our architect.
16. Water proofing sunken slab to toilet : Double coat of Techoxy treatment of choksey chemical / or equivalent.
17. Overhead water & floors tank : Overhead water tank of adequate capacity with inside of walls of tank done with CAST-IN-SITU mosaic.
18. Boring and tubewell : Boring & tubewell of adequate capacity by direct / reverse circulation machine with adequate size KSB make submersible pump.
19. Lift : OTIS / KONE elevators.

5/10/2025
E/P/1
R/S

5/10/2025
E/P/1
R/S

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.
Ravi Kumar
E/P/1

DISTRIBUTION OF FLATS AT VASUNDHARA RADIANCE

Name Of The Land Lord :-

(1) Shri Chhatradhary Sahu,

S/O – Late Indra Narayan Sahu

Flat No. :- 702, 508 (Half Part)

Name Of The Land Lord :-

(2) Mr. Rameshwar Prasad Sahu,

S/O – Late Indra Narayan Sahu

Flat No. :- 502, 508 (Half Part)

For VASUNDHARA HOMES PVT. LTD.

Ramesh Kumar
12/2/17

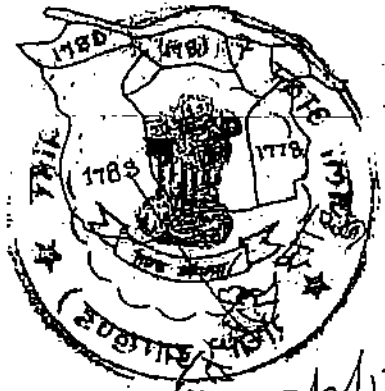
कनधारी साहू
12/2/17

रामेश्वर प्रसाद साहू
12/2/17

N
S

VILLAGE- ARGORA
THANA ARGORA
THANA No 207
DIST RANCHI
R-S PLOT No 1782
SAB PLOT No 1782/PART
SITEEN IN RED WASH-

AREA
A-DEC
00-9.3



Handwritten signature
3/17/2025

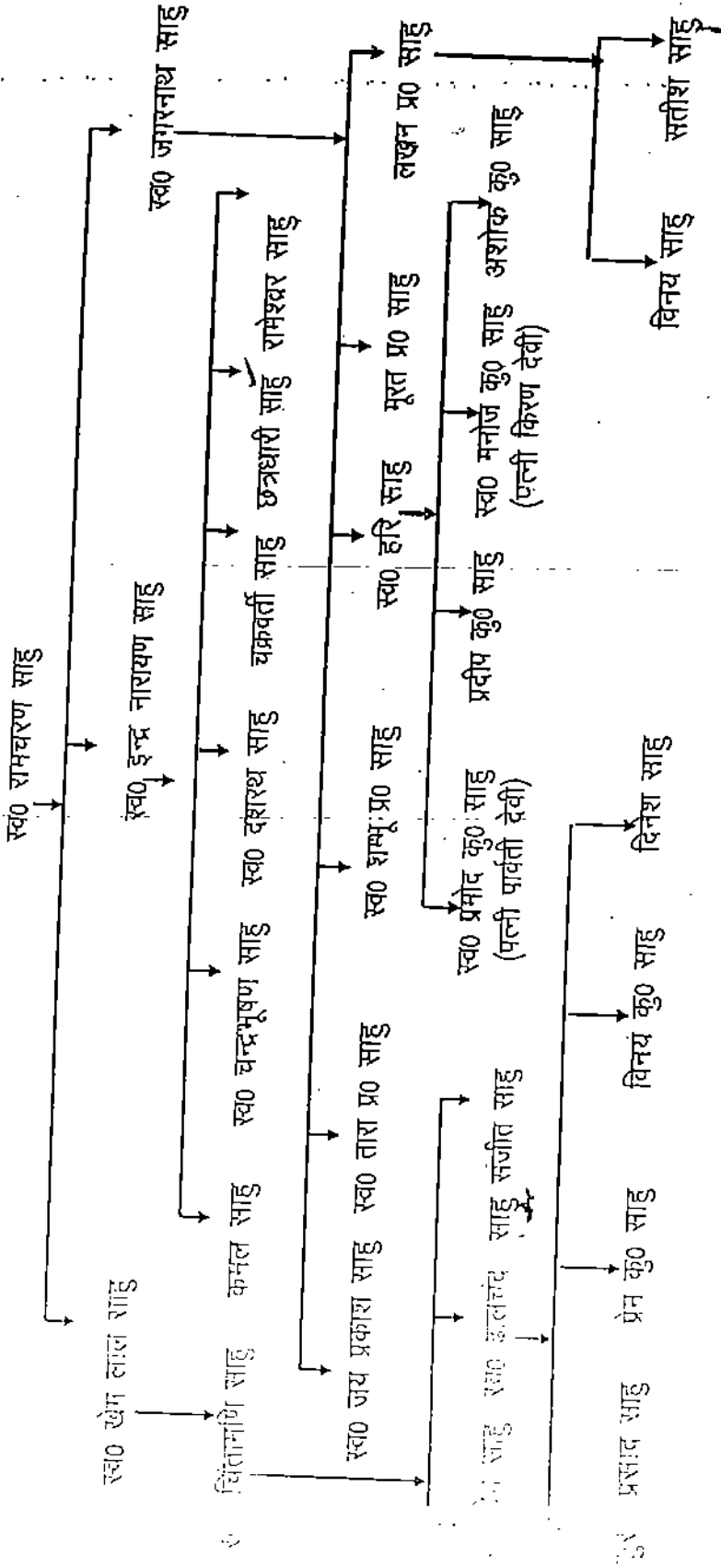
Handwritten signature

Handwritten signature
18/2/2

Handwritten signature

Handwritten signature

वंशावली



छत्रधारी साह

शिवेव (5/17/16)

10/21/2

[Signature]
7.2.16

Ward Councilor
Ward No.-38
R.M.C., Ranch

For VASUNDH A HOMES PVT. LTD.

[Signature]
General Manager

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लंगान रसीद

V

sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मौजा
थाना वी थाना नम्बर

रिफ्त
C/M
रिफ्त
रिफ्त

M. Maseno

1381/1279

रसीद क्रमांक
रेयत का नाम
पिता का नाम
जमावन्दी नम्बर

JH A 004456

01

कांत चरण सिंह

08

XXVII

खता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
34	1382	09.03

जोत की सालाना मांग, वकाया एवं चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	वकाया			हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	1 से 2 वर्ष	विगत वर्ष	
लंगान	10.00				
सेस	8.50				
ब्याज	5.00				
विविध	5.00				
योग	29.50				

भुगतान का विवरण

अदायगी	वकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	1 से 2 वर्ष	विगत वर्ष	15-16		
लंगान				10.00		
सेस				8.50		
ब्याज				5.00		
विविध				5.00		
योग				29.50		

- कुल योग (शब्दों में)
- नाम अदाकर्ता
- कुल वकाया

वार्षिक (रकम पत्राद रिफ्त)

29.50
13/9/15

(हस्ताक्षर कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* धाम भूत का वकाया मातमुजारी पर (विशेष ऐसे वकायों विन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूट नहीं लिया जाता है।

SPL/2015

9

तत्प्रधानी साहु

रिफ्त (रकम पत्राद रिफ्त)

Schedule VI MR Form No. 1
 Chittoor Nagar Settlement
 Continuous Form (Lower half)
 Name of Village: ...

Number of Khewat
 Name of Landholder

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
...
...
...

9 11 3 10 19 35
 15 10 10 10 10

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

[Signature]
 General Manager

RA HOM

Ge

भारत निर्वाचन आयोग
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 भारतीय निर्वाचन आयोग - Election State Identity Card
 MYB5260021



नाम: राजेश कुमार साहू
 पिता का नाम: इन्द्रनाथ साहू
 FATHER'S NAME: Indranath Sahu
 भारत निर्वाचन आयोग

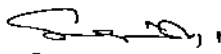
लिंग / Sex : पुरुष / Male
 उम्र की तारीख / आयु : 07/03/1948
 Date of Birth / Age : 07/03/1948
 पता - प.सं. , अरगोरा कस्बेद्वारा पोस्ट, रोहरी, थाना-
 अरगोरा रोहरी, जिला- रांची
 Address - P.O. , Argora Khasra Road, RANCHI,
 PS- ARGORA RANCHI, DIST- Ranchi

निर्वाचन एगिडेंटिफिकेशन अधिकारी के
 हस्ताक्षर :
 Date: 06/01/2014
 Accepted Signature of
 Electoral Registration Officer
 स्थान तथा क्षेत्र संख्या और नाम: 84-मुंदिया
 Assembly Constituency No. & Name: 84-Munda

ध्यान दें / Note:
 1. इस कार्ड को धारण करने पर यह कि सुनिश्चित करनी होगी कि निर्वाचन क्षेत्र का
 निर्वाचन क्षेत्र में प्रत्येक 1। प्रत्येक वर्ष एक निर्वाचन चुनाव में सुनिश्चित
 निर्वाचन क्षेत्र में रहना है।
 More possession of this card is no guarantee that you
 are elector in the current electoral roll. Please check your
 name in the current electoral roll before every election.
 2. इस कार्ड में उल्लिखित निर्वाचन क्षेत्र में निर्वाचन के
 लिए यह कार्ड की प्रतिलिपि में अन्य दस्तावेजों के साथ ही सुनिश्चित करना है।
 Date of Birth mentioned in this card shall not be treated
 as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than
 registration in electoral roll. 23/1/2014

राहुल कुमार साहू
 18/1/14

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.


 General Manager

क्रमांक लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGJP97311K



नाम /NAME
CHHATRADHARI SAHU

पिता का नाम /FATHER'S NAME
INDERNARAYAN SAHU

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
11-09-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, रांची
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

CHHATRADHARI SAHU

12/2/21



भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

AFS0497958



निर्वाचक का नाम : धनेश कुमार सिंह
Elector's Name : Dhanesh Kumar Singh
पिता का नाम : राम रसिक सिंह
Father's Name : Ram Rasik Singh
Sex / लिंग : Male/ पुरुष
Date of Birth : 09/12/1957

AFS0497958

पता : 605, एम्ब्लेन्स पार्क, पुकी बोरिंग
केनास रोड,
शहर/गाँव - पटना,
अंचल - पटना सदर,
जिला - पटना - 800001

Address : 605 Ambience Park, East
Barig Kanaal Road,
Town/Vill - Patna,
Anchal - Patna Sadar,
Dist - Patna - 800001

दिनांक / Date : 28/02/2009

१८२, पंडितजी सिंघानिया के निर्वाचक एम्बेल्स पार्क
अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकूल

Facilitate Signature of Electoral Registration Officer
(E2, BAKHUPUR, Constituency)

यदि पता बदलने का प्रस्ताव है तो निर्वाचक एम्बेल्स पार्क में प्रवेश करने के लिए
यदि पता बदलने का प्रस्ताव है तो निर्वाचक एम्बेल्स पार्क में प्रवेश करने के लिए

In case of change in address, mention this Card No. in the
relevant Form for making your entry in the roll at the
changed address and to obtain the card with same number.

Dhanesh Kumar Singh
18/2/09



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi


Token No.36 Token Date: 17/02/2017 13:33:35

Party Name: Vivek Kumar Sahu

Father/Husband Name: Late Pramod Kumar Sahu
(Identifier)

Argora Ranchi

Deed Type: Development Agreement

Party Details	
Name :	Vivek Kumar Sahu
Gender :	M
DOB :	02-06-1983
C/o :	S/O Late Pramod Kumar Sahu
District :	Ranchi
House/Building No. :	Jahaj Kothi
Locality :	Argora Basti
Pincode :	834002
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Argora
Aadhaar-No :	383339408011
Photo :	

Registering Officer

Vivek Kumar Sahu
Party Signature


[Signature]
Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.36 Token Date: 17/02/2017 13:33:35
Party Name: M/S Vasundra Homes Pvt. Ltd. Thro Director Dhanesh Kumar Singh
Father/Husband Name: Late Ram Rasik Singh
(Claimant)
605 Ambiyence Park East Boring Kena Road Patna

Deed Type: Development Agreement

Party Details	
Name :	Dhanesh Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	09-12-1957
C/o :	S/O Ram Rasik Singh
District :	Gurgaon
House/Building No. :	E- 42
Locality :	SECTOR -46
Pincode :	122003
Post Office :	
State :	Haryana
Village/Town/City :	Gurgaon
Aadhaar No :	870265063106
Photo :	

Registering Officer

Dhanesh Kumar Singh
Party Signature

M. S. Mehta
Operator's Signature

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

[Signature]
General Manager



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No:36 Token Date: 17/02/2017 13:33:35

Party Name: Chatradhari Sahu

Father/Husband Name: Late Indra Narayan Sahu
(Executant)

Argora Basti Argora Ranchi

Deed Type: Development Agreement

Party Details	
Name :	Chhatradhari Sahu
Gender :	M
DOB :	11-09-1952
C/o :	S/O Late Inder Narayan Sahu
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	shiv mandir argora
Pincode :	834002
Post Office :	Doranda
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Doranda
Aadhaar No :	204459310803
Photo :	

Registering Officer

Chatradhari Sahu
Party Signature

M. S. Sahu
Operator's Signature

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

General Manager



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi


Token No.36 Token Date: 17/02/2017 13:33:35

Party Name: Rameshwar Prasad Sahu

Father/Husband Name: Late Indra Narayan Sahu
(Executant)

Argora Basti Argora Ranchi

Deed Type: Development Agreement


Party Details	
Name :	Rameshwar Prasad Sahu
Gender :	M
DOB :	07-08-1948
C/o :	S/O: Indra Narayan Sahu
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Argora Basti Argora
Pincode :	834002
Post Office :	Doranda
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Doranda
Aadhaar No :	380510839307
Photo :	

Registering Officer

रामेश्वर प्रसाद साहू
Party Signature

Operator's Signature

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.


General Manager

Issue Token 1:36:51 PM

Presenter/Executant's Name	<input type="text" value="Chatradhari Sahu"/>
Token For	<input type="text" value="Registry"/>
Counter No.	<input type="text" value="1"/>
Online Application ID (If Any)	<input type="text"/> Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any)	<input type="text" value="IN-JH04793286986033P"/> Verify



IN-JH04793286986033P:
Stamp Details For Verification. Please click Issue after verification
CertificateNo: IN-JH04793286986033P
CertificateIssuedDate: 16-Feb-2017 11:08 AM
AccountReference: NONACC (BK/)hcanbk02/ DORANDA/ JH-RNC
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHCANBK0206768575002801P
Purchasedby: VASUNDHRA HOMES PVT LTD
DescriptionofDocument: Article 5 Agreement or memorandum of an Agreement
PropertyDescription: AGREEMENT
ConsiderationPriceRs: 0
FirstParty: VASUNDHRA HOMES PVT LTD
SecondParty: CHHATRADHARI SAHU AND OTHERS
StampDutyPaidBy: VASUNDHRA HOMES PVT LTD
StampDutyAmountRs: 100

Maximum Token Issue Time : 2 PM

General Manager



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

जांच पर्याप्त घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 38

Document Type

Development Agreement

Presenter

Chatradhari Sahu

Token Date/Time: 17/02/2017 13:33:35

Presenter Name & Address

Argora BasU Argora RanchI

Date of Entry 17/02/2017

Stampable Doc. Value

7338017

Total Pages 48

Document/Transaction Value

DOE

Book 1

Special Type

Stamp Value 100

CNO/PNO

Remarks / Other Details

Serial /Deed No. /

Property Details:

Old Serial No. /

App. ID

e-Stamp Cert. No. IN-

JH04793286985033P

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Argora	207	29	Argora	34	1782	RSP						U_COM	9.3 Decimal	7338018.2

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	Executant	Chatradhari Sahu	Late Indra Narayan Sahu	Cultivation	पिता	सुई	Male	FORM 60	204459310803	0000000000	Argora BasU Argora RanchI	argora basU argora ranchI
2	Executant	Rameshwar Prasad Sahu	Late Indra Narayan Sahu	Cultivation	पिता	सुई	Male	FORM 60	380510839307	0000000000	Argora BasU Argora RanchI	Argora BasU Argora RanchI
3	Chalmani	M/S Vasundra Homes Pvt. Ltd. Thro Director Dhanesh Kumar Singh	Late Ram Rasik Singh	Buisness	पिता	अदधीया	Male	FORM 60	870265063106	0000000000	605 Ambiyence Park East Boring Kenal Road Patna	605 ambiyence park east boring kenal road patna
4	Identifier	Vivek Kumar Sahu	Late Pramod Kumar Sahu	Buisness	पिता		Male	NOT REQ.	383339408011	0000000000	Argora RanchI	Argora RanchI

Fao Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	ET	183,450.43	1,834.50	185,284.93
2	SP	720.00	0.00	720.00
Total		184,170.43	1,834.50	186,004.93

इस घोषणा पर

अपर्युक्तियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व साक्षात् में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त स्वीकार किया जा रहा है कि Chatradhari Sahu Rameshwar Prasad Sahu Dhanesh Kumar Singh ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

पहचान Vivek Kumar Sahu

निवासी

Argora

पिता Lt. Pramod Kumar Sahu

पेशा Business



For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

Vivek Kumar Sahu
General Manager



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.36 Token Date: 17/02/2017 13:33:35

Serial/Deed No./Year : 756/628/2017

Deed Type: Development Agreement

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Chatradhari Sahu Father/Husband Name: Late Indra Narayan Sahu (Executant) Argora Basti Argora Ranchi		
2	Rameshwar Prasad Sahu Father/Husband Name: Late Indra Narayan Sahu (Executant) Argora Basti Argora Ranchi		
3	M/S Vasundra Homes Pvt. Ltd. Thro Director Dhanesh Kumar Singh Father/Husband Name: Late Ram Rasik Singh (Claimant) 605 Ambiyence Park East Boring Kenal Road Patna		
4	Vivek Kumar Sahu Father/Husband Name: Late Pramod Kumar Sahu (Identifier) Argora Ranchi		

Book No. 1
Volume 67
Page 135 To 182
Deed No 756/628
Year 2017
Date 17/02/2017 15:43:22

Registering Officer
17/2

Signature of Operator