

8344

7355

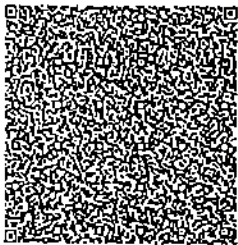


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH036807487296590
 Certificate Issued Date : 20 Oct 2016 09:54 AM
 Account Reference : NONACC (BK) Jhcanbk02/ DORANDA/ JH-RNC
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCANBK02050163030569370
 Purchased by : VASUNDHRA HOMES PRIVATE LIMITED
 Description of Document : Article 5 Agreement or memorandum of an Agreement
 Property Description : DEVELOPMENT AGREEMENT
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : VASUNDHRA HOMES PRIVATE LIMITED
 Second Party : KRISHNA DEVI
 Stamp Duty Paid By : VASUNDHRA HOMES PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

वसुंधरा होम्स प्राइवेट लिमिटेड
 एन सी एन 1292 को एन सी 5
 नम - 1292 को एन सी एन सी 5
 1292 को एन सी
 5 एन सी - 1292 को एन सी एन सी 5
 एन सी 5 को एन सी 1292 को एन सी एन सी 5

22/10/16

VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.
 Director

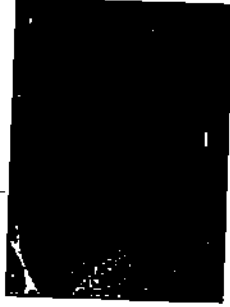
22/10/16

0005550642

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

- 1. The onus of ensuring the genuineness of the users of the system is on the users of the system.
- 2. The onus of ensuring the genuineness of the users of the system is on the users of the system.
- 3. In case of any discrepancy, the users should inform the Competent Authority.

General Manager



Anand Kumar
Advocate
En. No.- 4317/05.

[Handwritten signature]
22/11/16

डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट

लेख्यकारी या जमीन मालिक का नाम एवं पता:- श्रीमती कृष्णा देवी, पति-श्री लखन प्रसाद साहु, निवास स्थान-अरगोड़ा बस्ती, थाना-अरगोड़ा, जिला-सँची, राज्य-झारखण्ड। भारतीय नागरिक। (लेख्यकारी या जमीन मालिक शब्द से उनके वारिसान, कानूनी उत्तराधिकारी एवं निष्पादक भी समझे जायेंगे)।

.....प्रथम पक्ष/जमीन मालिक।

लेख्यधारी या विल्डर/डेवलपर का नाम एवं पता:- मे० वसुन्धरा होम्स प्रा० लि० (पंजीकृत) बी-42, जीवन निकेतन, एल०आई०सी० कॉलोनी, पश्चिम बिहार, नई दिल्ली-110087 और शाखा कार्यालय, बलवीर विल्ला, गेट नं०-02 के नजदीक, मेन अशोक नगर रोड, सँची-834002 द्वारा निदेशक धनेश कुमार सिंह, पिता-स्व० राम रसिक सिंह, पेशा-व्यापार, निवासी-605, एमबियेंस पार्क, इस्ट वोरिंग केनाल रोड, पटना-800001 (लेख्यधारी या विल्डर/ डेवलपर शब्दों से उनके कानूनी उत्तराधिकारी भी समझे जायेंगे)

.....द्वितीय पक्ष/ डेवलपर्स।

लेख्य भूमि का विवरण:- मवाजी रकबा-11 डिसमिल, जमीन (लगभग) जो कि मौजा-अरगोड़ा, थाना-अरगोड़ा, थाना नं०-207, खाता नं०-~~207~~³⁴ आर०एस० प्लॉट नं०-1781

[Handwritten signature]
22/11/16

मैर मजसुमा प्रलिखित सूचि से
कार्ड... 314 प्लॉट... 1781
का निरान किमा दर्ज नही पावा

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

[Handwritten signature]
General Manager

VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

[Handwritten signature]
Director

मजसुमा त्तो प्रलिखित सूचि से

विदित हो कि लेख्यकारी उपरोक्त जमीन के मालिक है। उक्त जमीन पर लेख्यकारी का पूर्ण स्वत्व तथा दखल कब्जा निर्विवाद रूप से प्राप्त है। लेख्यकारी उक्त जमीन को विकसित कर उक्त जमीन पर आवासीय/ बहुमंजिली इमारत का निर्माण करवाना चाहते हैं, इस संदर्भ में वे लेख्यकारी डेवलपर्स से सम्पर्क किये। डेवलपर्स के द्वारा लेख्यकारी के अनुरोध को स्वीकार किया गया। अतः यह डेवलपमेन्ट एकरारनामा निम्नलिखित शर्तों पर निष्पादित किया जाता है-

1. लेख्यकारी इस एकरारनामा के द्वारा घोषणा करते हैं कि उपरोक्त जमीन पर लेख्यकारी को पूर्ण स्वत्व तथा दखल-कब्जा निर्विवाद रूप से प्राप्त है तथा विकसित की जाने वाली जमीन पूर्ण रूप से ऋण भार से मुक्त है। लेख्यकारी यह भी घोषणा करते हैं कि उक्त जमीन के संदर्भ में किसी अन्य के साथ कोई एकरारनामा नहीं किया गया है। यदि कोई स्वत्व दोष, ऋणभार या विवाद का पता बाद में चलता है तो इसकी जिम्मेवारी पूर्ण रूप से लेख्यकारी की होगी।
2. लेख्यकारी यह भी घोषणा करते हैं कि उक्त जमीन के संदर्भ में कोई नोटिस भू-अर्जन विभाग, आर०आर०डी०ए०, रांची नगर निगम या इन्कम टैक्स डिपार्टमेन्ट द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है।
3. डेवलपर यह स्वीकार करते हैं कि उक्त जमीन पर वे अपने खर्च पर बहुमंजिली आवासीय इमारत का निर्माण करेंगे तथा लेख्यकारी यह स्वीकार करते हैं कि जमीन के मूल्य के रूप में वे नये भवन में सिर्फ 45 प्रतिशत सुपर बिल्टअप क्षेत्र को ग्रहण करेंगे तथा नये भवन का बाकि सुपर बिल्ट-अप एरिया डेवलपर का होगा। सुपर बिल्टअप क्षेत्र के अन्तर्गत दीवार का भाग, लॉबी, पानी टंकी, लिफ्ट, सीढ़ी आदि भी सम्मिलित होगा तथा निर्माण कार्य डेवलपर के खर्च पर होगा जो 55 प्रतिशत डेवलपर का एवं 45 प्रतिशत लेख्यकारी का भाग होगा।
4. इस एकरारनामा के द्वारा लेख्यकारी डेवलपर को उक्त जमीन को विकसित कर के उस पर बहुमंजिली/आवासीय इमारत बनाने के लिए नियुक्त करते हैं।
5. डेवलपर द्वारा निर्माण कार्य रांची नगर निगम या सक्षम पदाधिकारी द्वारा नक्शा पारित करने के उपरान्त किया जायेगा।
6. डेवलपर्स के द्वारा निर्माण शिडयूल-2 में वर्णित मानक के अनुसार किया जायेगा।
7. शिडयूल-2 में वर्णित मानक निर्माण से अलग अतिरिक्त कोई सामग्री यदि जमीन मालिक अपने हिस्से में लगवाना चाहते हैं, तो उसके लिए उसका मूल्य जमीन मालिक को भुगतान करना होगा। यह मूल्य का दर वही होगा जो डेवलपर के खरीदार का होगा।

एकरारनामा
22/10/16

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.
General Manager

8. इस एकरारनामा के निष्पादन के तत्काल बाद जमीन मालिक डेवलपर को उपर दर्ज जमीन पर दखलकार कर देंगे।
9. जमीन का दखल लेने के तत्काल बाद डेवलपर अपने खर्च पर आर्किटेक्ट बहालकर नक्शा बनवायेंगे तथा जमीन मालिक/डेवलपर्स द्वारा हस्ताक्षरित नक्शा, सक्षम पदाधिकारी के समक्ष स्वीकृति हेतु जमा कर देंगे।
10. नक्शा पास कराने के लिए डेवलपर जमीन मालिक के अधिकृत प्रतिनिधि के हैसियत से कार्यालय में फीस जमा करेंगे, अपने हस्ताक्षर से शपथ पत्र तथा आवेदन दाखिल करेंगे तथा जो भी जरूरी हो वो सभी कार्य ठीक उसी प्रकार करेंगे जैसा जमीन मालिक स्वयं उपस्थित होकर करते।
11. नक्शा पास करवाने में यदि जमीन मालिक के हस्ताक्षर की आवश्यकता होगी तो जमीन मालिक उस आवेदन पर सक्षम पदाधिकारी के समक्ष स्वयं उपस्थित होकर अपना हस्ताक्षर कर देंगे। नक्शा में किसी प्रकार का संशोधन का अधिकार डेवलपर का होगा।
12. जमीन मालिक या उनके नोमिनी को अपने हिस्से के फ्लैट पर पूर्ण अधिकार होगा कि वे उसका उपयोग आवासीय रूप में कर सकते हैं तथा अपनी मर्जी के अनुसार किसी ग्राहक के हाथ बिक्री कर सकते हैं।
13. उसी प्रकार डेवलपर को शेष निर्मित भाग पर पूर्ण अधिकार होगा तथा उस भाग के बिक्री के लिए वे किसी ग्राहक से बात कर सकते हैं, बिक्री हेतु एकरारनामा कर सकते हैं तथा डेवलपर्स अपने भाग का निबंधित पट्टा द्वारा नामित व्यक्ति के नाम पर विक्रय पट्टा का निष्पादन एवं निबंधन कर के खरीददार को दखलकार कर सकते हैं।
14. डेवलपर अपने हिस्से के फ्लैटों, कार पार्किंग तथा जमीन के अभिमाजित हिस्से को अपने हस्ताक्षर से विक्रय पट्टा का निष्पादन करके निबंधन पदाधिकारी के समक्ष उसका निष्पादन स्वीकार करेंगे तथा विक्रय की जाने वाले फ्लैट का भुगतान लेकर विक्रय पट्टा का निबंधन करेंगे इसमें जमीन मालिक को कोई आपत्ति नहीं होगी।
15. डेवलपर का निम्न अधिकार भी होगा :-
 - क) जमीन के विकास एवं उसपर गहगंजिला आवासीय भवन बनाने के लिए तथा दिनांक 13.12.2012 के डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट के शर्तों के आवश्यकता अनुसार सक्षम पदाधिकारी से अनापत्ति पत्र लेना।
 - ख) झारखण्ड राज्य विद्युत बोर्ड के पास आवेदन दाखिल करना तथा नये भवन के लिए ट्रान्सफार्मर लगवाना एवं नया दिजली कनेक्शन लेना।
 - ग) पी०एच०डि०डी० से नवनिर्मित भवन के लिए जल का कनेक्शन लेना।

गुणवत्ता
22/10/16

VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.
Ramesh Kumar

- घ) फायर ब्रिगेड, राँची से भवन निर्माण के पहले या बाद में राँची नगर निगम के निर्देशानुसार अनापत्ति प्रमाण पत्र लेना।
16. जमीन मालिक को अपने हिस्से का फ्लैट के लिए मीटर कनेक्शन, जेनरेटर कनेक्शन तथा मेन्टीनेंस डिपोजिट अपने फ्लैट लेते समय जो सभी को तय किया जायेगा, देना होगा।
17. जमीन पर दखल कब्जा देने तक का जो म्युनिसिपल टैक्स होगा उसका भुगतान जमीन मालिक करेंगे। दखल कब्जा के बाद का टैक्स का भुगतान बिल्डर/डेवलपर करेंगे।
18. भवन निर्माण के बाद बिल्डर फ्लैट मालिकों के लिए हाउसिंग सोसाईटी का निर्माण करेंगे, जिसका सदस्य जमीन मालिक/नोमनी भी होंगे तथा सोसाईटी के नियम का पालन करेंगे।
19. यदि सक्षम प्राधिकार द्वारा कोई शुल्क निर्धारित किया जाता है, तो वह जमीन मालिक तथा बिल्डर दोनों के द्वारा अपने-अपने हिस्से का वहन किया जायेगा।
20. सुपर बिल्टअप एरिया का निबंधित पट्टा खरीददार के नाम पर होगा उसमें लगने वाला स्टाम्प शुल्क तथा निबंधन शुल्क तथा निबंधन में अन्य सभी खर्च का वहन खरीददार द्वारा किया जायेगा।
21. Time of Completion- 3 साल + 6 महीना का ग्रेस पीरियड जो समय नये भवन के नक्शा के पारित होने की तिथि से गिना जायेगा। उपरोक्त समय-सीमा, Force Majeure शर्तों पर आधारित होगा। Force Majeure का अर्थ भूकंप, बाढ़ या प्राकृतिक आपदा, तथा सरकारी/सरकारी उपक्रम/ निगम/ अन्य विभाग अथवा कोर्ट आदेश ऐसा कोई भी कारण जिसपर डेवलपर का कोई अख्तियार न हो, तथा जिसके कारण जमीन के विकास एवं भवन निर्माण बाधित हो।
22. भविष्य में जमीन मालिक एवं डेवलपर के बीच किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो उसे एग्रीमेंशन एण्ड री-कंसोलिडेशन एक्ट-1996 के प्रावधानों के तहत विवाद सुलझाया जाएगा।
23. यह कि झारखण्ड अपार्टमेंट (फ्लैट) ऑनरशिप एक्ट 2011 की धारा-5 के अन्तर्गत इस निबंधित डेवलपर एग्रीमेंट के तहत बिल्डर/डेवलपर एवं जमीन मालिक अपने-अपने हिस्से के मालिक होंगे तथा बिल्डर अपने हिस्से में प्राप्त भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी या फर्म से विक्री, लीज दान वी हस्तांतरण कर सकते हैं तथा जरूरत पड़ने पर वापस रखकर वापस प्राप्त कर सकते हैं। बिल्डर अपने हिस्से का पूर्ण स्वामी होंगे।

22/10/16

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

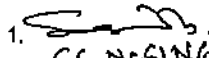
डेवलपमेंट एग्रीमेंट निबंधन के लिए देय निबंधन शुल्क तय सरकारी व्यक्सायिक मूल्य रू० 7,17,304/- प्रति डिसमिल की दर से 11 डिसमिल जमीन का कुल मूल्य 78,90,344/- रूपया (अठहत्तर लाख नब्बे हजार तीन सौ चौवालिस) रूपया।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतीयानी के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असेनिक कार्यों के लिए किया गया है ना ही यह भूदान की जमीन है, यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० का भी जमीन नहीं है।

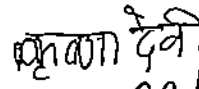
यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और ना ही आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिंलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, सरना, मसना, हड़गड़ी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला, पशुपालन घोटालो से संबंधित नहीं है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं है।


उपरोक्त बातों को आज की तिथि में यह एकरारनामा दोनों पक्षों ने तन-मन की स्वस्थावस्था में पढ़कर समझ-बुझकर बिना किसी के दवाब या बहकावे में आकर अपने हित लाम का विचार करते हुए निम्न गवाहों के समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर बना दिया ताकि समय पर काम आवें व प्रमाण रहें।

गवाहों का हस्ताक्षर

1. 
(G. N. SINGH)
Ashok Nagar,
Raundi-834002
22/10/16

2. Vivek Kumar Singh
S/O. K. Prasad K. Singh
Angar, Ranchi


22/10/2016
जमीन मालिक का हस्ताक्षर

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

22/10/16
डेवलपर्स का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर



Bhaiya Anand Kumar
Advocate
En. No.- 4317/05

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD

[Handwritten Signature]
Director

22/10/16

अंगुष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

अंगुठा का
22/10/16

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी जिनका फोटोग्राफ उपर चिपकाया हुआ है, का हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के अंगूली का निशान मेरे द्वारा/ मेरे सामने लिया गया है

[Handwritten Signature]
22/10/16
Bhaiya Anand Kumar
Advocate
En. No.- 4317/05

इशफटकर्ता

[Handwritten Signature]
22/10/16

Bhaiya Anand Kumar
Advocate
En. No. 4317.05

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

[Handwritten Signature]
General Manager

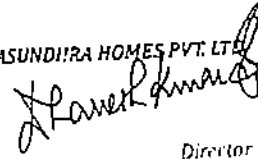
SCHEDULE " II "

STANDARD SPECIFICATION FOR FLATS

1. Structure : R. C. C. Frame structure with brick work in cement mortar as per design and specifications of structural consultants.
2. Chowkhats : Door frames (Chowkhats) of HARD WOOD of size 5" x 2½" section with beading.
3. Entrance door : Entrance door shutters of 35 mm thick ISI mark one side TEAK with decorative beading and finished with natural polish.
4. Other doors : 32 mm thick ISI mark flush door shutters, painted with two coats synthetic enamel on a coat of primer.
5. Windows : Fully glazed WOODEN windows with HARD WOOD chowkhats of 5" x 2½" section and M. S. Grill WOODEN shutters with 3 mm glass and two coats of synthetic enamel paint over a coat of primer.
6. Flooring : Ceramic Tiles Flooring in all area of the flats.
7. Kitchen :
(a) Flooring : Ceramic tiles.
(b) Working platform : MARBLE slab,
(c) Dado : 24" high glazed tiles.
(d) Sink : Steel sink
8. Dining Room : One number ISI mark CERA or equivalent white colour hand wash basin with BOTTLE TRAP provided in Dining hall.
9. Bathroom :
(a) Flooring : Ceramic tiles flooring.
(b) Walls : Glazed tiles upto window sill height in flats.
(c) Sanitaryware : White glazed vitreous sanitary ware of ISI mark CERA or equivalent.
(d) Fittings : Chromium plated C. P. fittings of ESSCO something
(e) Cistern : Acrylic / fiberglass cistern in white colour.
(f) Hot & Cold water line in shower, Tap & Basin in the one toilet (without geyser).
10. Electrical :
(a) All internal wiring in concealed conduits with copper wires.
(b) All electrical switches and accessories of ANCHOR / CONA.
(c) Adequate lighting / power point sockets, outlets etc. Provided in each room.
11. TV Cable and Telephone supply : One T.V. Point and one telephone plug provided in drawing room.

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

शशाङ्क देवी


Director

22/10/16

12. Internal wall : All internal walls shall be finished with Plaster of paris on plastered surface.
13. External wall Finish : Exquisitely designed classical exterior finish with SANDTEXMATT or equivalent.
14. Parking area flooring : Parking area MARBLE CRAZY flooring / chequered tiles
15. Stair landing & entrance : Attractive designed Mosaic / Crazy flooring as advised by our architect.
16. Water proofing sunken slab to toilet : Double coat of Techoxy treatment of choksey chemical / or equivalent.
17. Overhead water & floors tank : Overhead water tank of adequate capacity with inside of walls of tank done with CAST-IN-SITU mosaic.
18. Boring and tubewell : Boring & tubewell of adequate capacity by direct / reverse circulation machine with adequate size KSB make submersible pump.
19. Lift : 3 nos. ten passengers OTIS / ECE / KONE elevators in residential apartment and 1 no. four passengers elevator in commercial building.

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

शुद्धा देवी

[Handwritten Signature]

22/10/16

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

[Handwritten Signature]
General Manager

Distribution of Flats at Vasundhara Radiance

Name of The Land Lady :- Mrs. Krishna Devi

W/o- Mr. Lkhan Prasad Sahu

Flat No. :- 101, 104, 105, 108

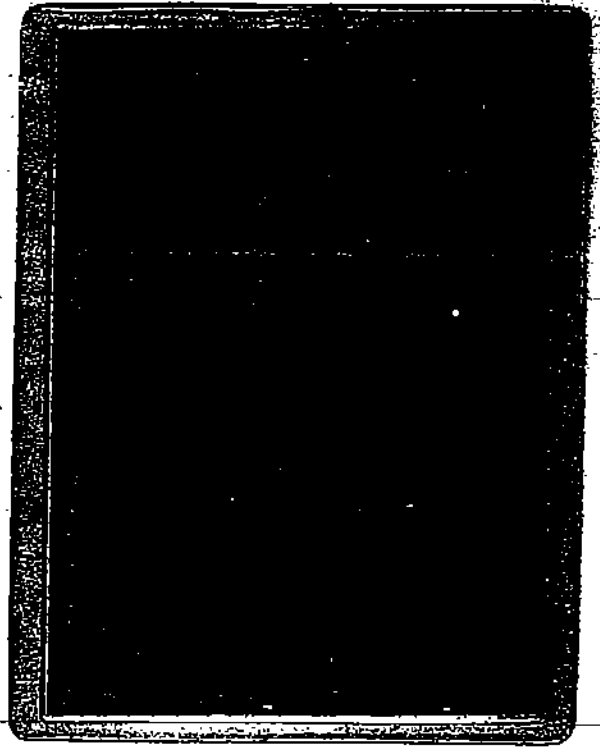
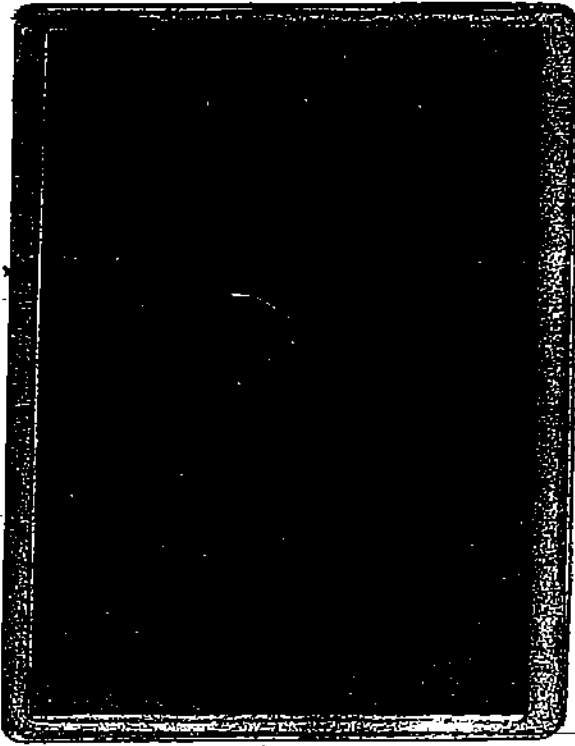
For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

[Handwritten Signature]

22/10/16

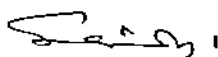
For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

[Handwritten Signature]
General Manager

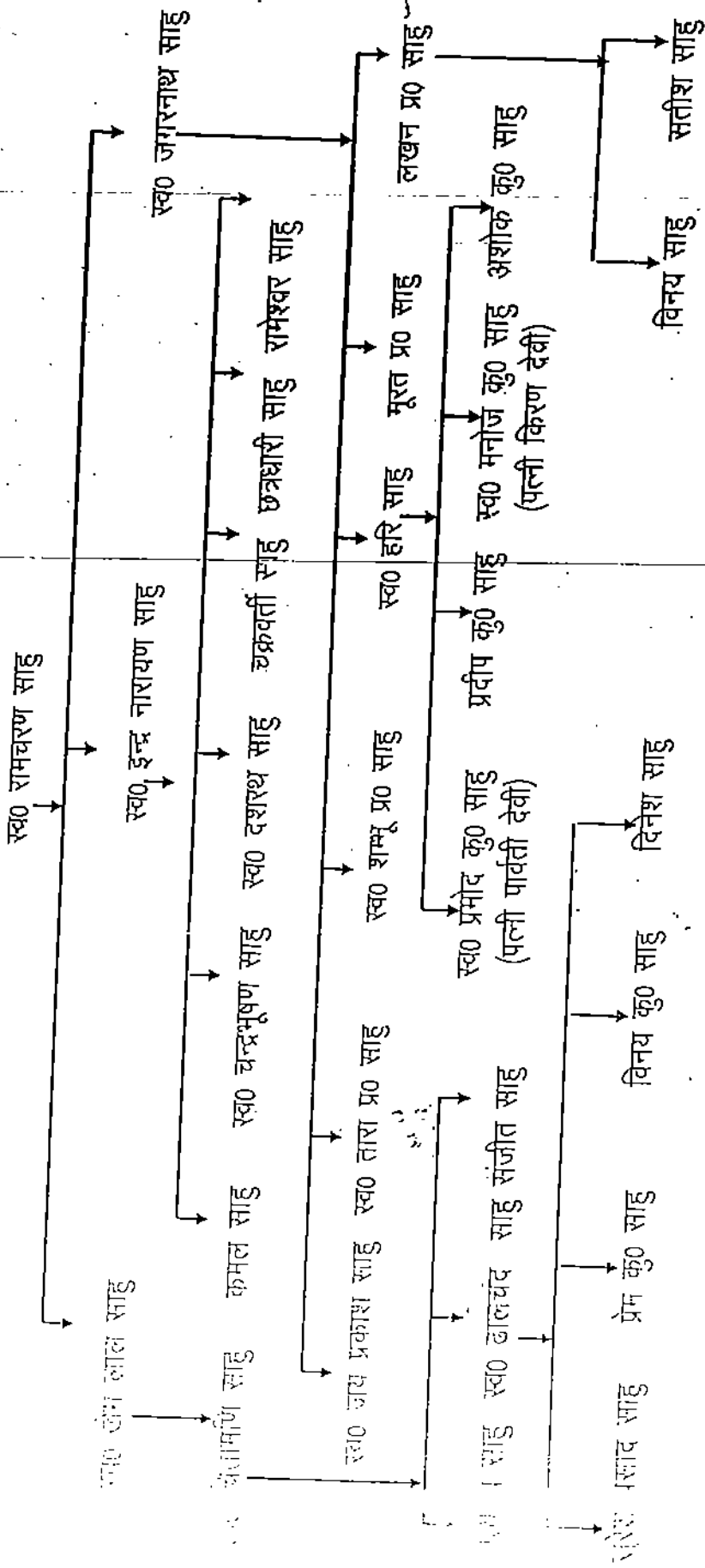


कुशा देव
२२/१०/१६

For VASUNDEVI HOMES PVT. LTD.


General Manager

वंशावली



कृष्णा देवी

[Signature]
7.2.16

Ward Councilor
Ward No.-38
R.M.C., Ranchi

For VASUJI HIRA HOMES PVT. LTD.

[Signature]
General Manager

(I) 100% ... 34
 (II) 100% ... 34
 (III) 100% ... 34

1703 } 0.35
 1781 } 0.11
 1782 } 0.35
 1735 } 1.08
 1782 } 0.88
 1735 } 1.08



M
 4/17/58

For V. UNDHRA HOMES PVT. LTD.

General Manager

जिला का नाम
 अनुपम/दल का नाम
 अक्षर का नाम
 नाम
 पाना

V
 नाम
 नाम
 नाम

5751989

...

...

...

...
...
...
...

...
...
...
...

कुछका देवी

NECF 2010

- ...
- ...
- ...

...

...




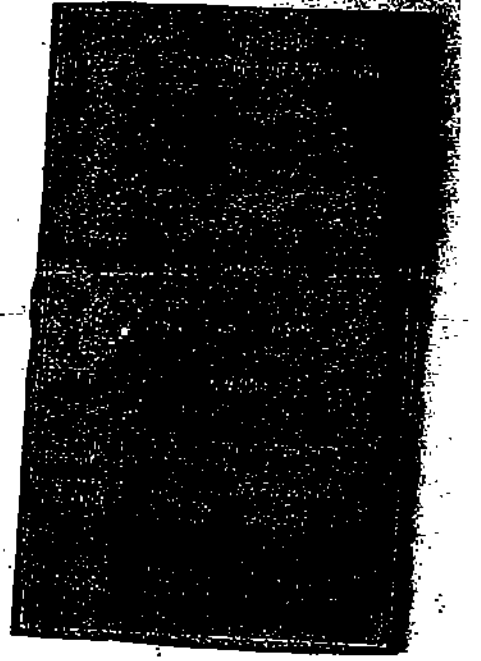
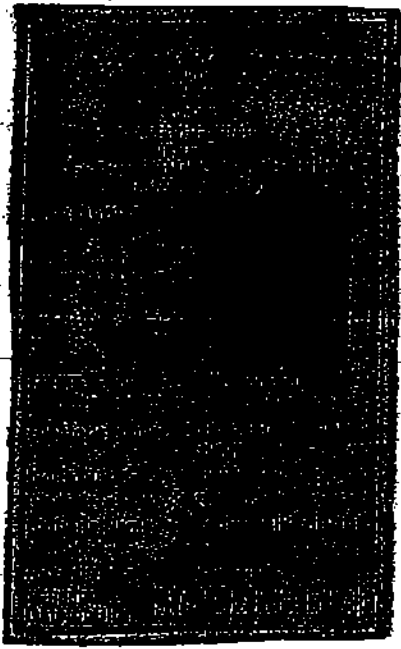
धरान सीट नम्बर 3

ARGOBE

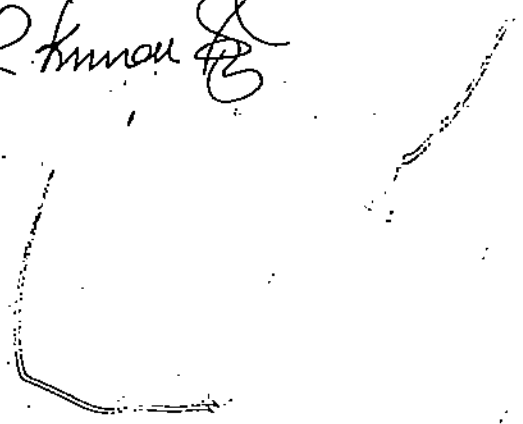
श्रीमती देवी

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.



General Manager



Shamesh Kumar



For VASUNDEVA HOMES PVT. LTD.


General Manager



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1093/51084/06428

To,
 विवेक कुमार साह
 Vivek Kumar Sahu
 S/O Late Pramod Kumar Sahu
 Jahaj Kothi
 Near Shiv Mandir Argora Basti
 Argora
 Ranchi
 Jharkhand 834002
 9905757763

Ref: 48 / 11C / 89886 / 91770 / P



UE165687073IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3833 3940 8011

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



विवेक कुमार साह
 Vivek Kumar Sahu
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
 पुरुष / Male



3833 3940 8011

आधार — आम आदमी का अधिकार

Vivek Kumar Sahu

[Signature]

Issue Token 12:36:15 PM

Presenter/Executant's Name
Token For
Counter No.
Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)
e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)




IN-JH036807487296590:

Stamp Details For Verification. Please click Issue after verification

CertificateNo: IN-JH036807487296590
CertificateIssuedDate: 20-Oct-2016 09:54 AM
AccountReference: NONACC (BK) jhcanbk02/ DORANDA/ JH-RNC
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHCANBK02050163030569370
Purchasedby: VASUNDHRA HOMES PRIVATE LIMITED
DescriptionofDocument: Article 5 Agreement or memorandum of an Agreement
PropertyDescription: DEVELOPMENT AGREEMENT
ConsiderationPriceRs: 0
FirstParty: VASUNDHRA HOMES PRIVATE LIMITED
SecondParty: KRISHNA DEVI
StampDutyPaidBy: VASUNDHRA HOMES PRIVATE LIMITED
StampDutyAmountRs: 100

Maximum Token Issue Time : 2 PM

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.


General Manager



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची
जंच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 36

Token Date/Time: 22/10/2016 12:36:38

Document Type	Development Agreement	Presenter	Krishna Devi	Date of Enly	22/10/2016
Presenter Name & Address	Argora Basti, Argora, Ranchi	Stampable Doc. Value	7890344	Total Pages	54
Document/Transaction Value	0	Stamp Value	100	Book	1
Special Type		Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID		e-Stamp Cert. No.	IN-JH036807487296590

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Mln. Value
Ranchi Shahar	207	29	Argora	34	1781	RSP						U_COM	11 Decimal	7890344

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Casta	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	Execulant	Krishna Devi	Lakhan Prasad Sahu	H-Wife	पति	यनीया	Female	FORM 60			Argora Basti, Argora, Ranchi	ARGORA BASTI, ARGORA, RANCHI
2	Claimant	M/S Vasundhra Homes Pvt. Ltd. Thro Its Dir. Dhanesh Kumar Singh	Late Ram Rasik Singh	Business	पिता	जयपीया कुरमी	Male	FORM 60			Balbir Villa, Near Gate No. 2, Ashok Nagar Road, Argora, Ranchi	BALBIR VILLA, NEAR GATE NO. 2, ASHOK NAGAR ROAD, ARGORA, RANCHI
3	Identifier	Vivek Kumar	Late Pramod Kumar Sahu	Business	पिता		Male	FORM 60			Argora, Ranchi	ARGORA, RANCHI

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	E1	197,258.60	1,972.59	199,231.19
2	SP	810.00	0.00	810.00
Total		198,068.60	1,972.59	200,041.19

उपर्युक्तदिये दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पुर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जितनी

पहचान

दिया है

Vivek Kumar

Argora

Pramod Kumar Sahu

Argora

