





Bharya  
En. No.- 4517/05



Bharya Kumar  
En. No.- 4517/05

41  
M/S  
20/10/16

### डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट

लेख्यकारी या जमीन मालिक का नाम एवं पता:- श्री विनय कुमार एवं श्री सतीश कुमार दोनों के पिता-श्री लखन प्रसाद साहु, निवास स्थान-अरगोड़ा बस्ती, धाना-अरगोड़ा, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड। भारतीय नागरिक। (लेख्यकारी या जमीन मालिक शब्द से उनके वारिसान, कानूनी उत्तराधिकारी एवं निष्पादक भी समझे जायेंगे)।

.....प्रथम पक्ष/जमीन मालिक।

लेख्यधारी या विल्डर/डेवलपर का नाम एवं पता:- मे० वसुन्धरा होम्स प्रा० लि० (पंजीकृत) बी-42, जीवन निकेतन, एल०आई०सी० कॉलोनी, पश्चिम बिहार, नई दिल्ली-110087 और शाखा कार्यालय, कलकत्ता विल्ला, गेट नं०-02 के नजदीक, मेन अशोक नगर रोड, राँची-834002 द्वारा निदेशक धनेश कुमार सिंह, पिता-स्व० राम रसिक सिंह, पेशा-व्यापार, निवासी-605, एमवियेंस पार्क, इस्ट वोरिंग केनाल रोड, पटना-800001 (लेख्यधारी या विल्डर/ डेवलपर शब्दों से उनके कानूनी उत्तराधिकारी भी समझे जायेंगे)।

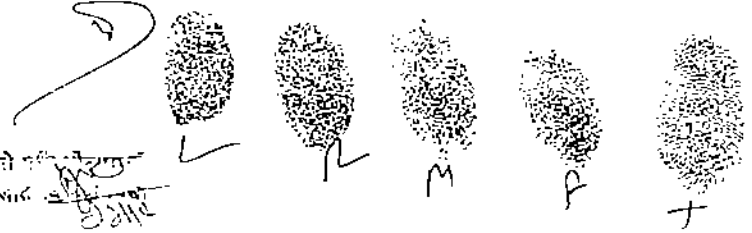
.....द्वितीय पक्ष/ डेवलपर्स।

लेख्य भूमि का विवरण:- मवाजी रकबा-79 डिसमिल, जमीन (लगभग) जो कि मौजा-अरगोड़ा, धाना-अरगोड़ा, धाना नं०-207, खाता नं०-34, आर०एस० प्लॉट नं०-1782 एवं 1735 (रकबा - 50 डिसमिल) अर्न्तगत की लॉट नं०-1782 एवं 1735 (रकबा 25 डिसमिल) (लेख्य भूमि नं०-1735)

Veray Kumar

Veray Kumar  
20/10/16

मेरे मनस्कृत परामर्शित रूप से  
घाता... 20/10/16  
का निष्पन्न किया एवं नही साक्ष्य



विदित हो कि लेख्यकारीगण उपरोक्त जमीन के मालिक है। उक्त जमीन पर लेख्यकारीगण का पूर्ण स्वत्व तथा दखल कब्जा निर्विवाद रूप से प्राप्त है। लेख्यकारीगण उक्त जमीन को विकसित कर उक्त जमीन पर आवासीय/ बहुमंजिली इमारत का निर्माण करवाना चाहते हैं, इस संदर्भ में वे लेख्यकारी डेवलपर्स से सम्पर्क किये। डेवलपर्स के द्वारा लेख्यकारीगण के अनुरोध को स्वीकार किया गया। अतः यह डेवलपमेंट एकरारनामा निम्नलिखित शर्तों पर निष्पादित किया जाता है :-

1. लेख्यकारीगण इस एकरारनामा के द्वारा घोषणा करते हैं कि उपरोक्त जमीन पर लेख्यकारीगण को पूर्ण स्वत्व तथा दखल-कब्जा निर्विवाद रूप से प्राप्त है तथा विकसित की जाने वाली जमीन पूर्ण रूप से ऋण भार से मुक्त है। लेख्यकारीगण यह भी घोषणा करते हैं कि उक्त जमीन के संदर्भ में किसी अन्य के साथ कोई एकरारनामा नहीं किया गया है। यदि कोई स्वत्व दोष, ऋणभार या विवाद का पता बाद में चलता है तो इसकी जिम्मेवारी पूर्ण रूप से लेख्यकारीगण की होगी।
2. लेख्यकारीगण यह भी घोषणा करते हैं कि उक्त जमीन के संदर्भ में कोई नोटिस भू-अर्जन विभाग, आर०आर०डी०ए०, रांची नगर निगम या इन्कम टैक्स डिपार्टमेंट द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है।
3. डेवलपर यह स्वीकार करते हैं कि उक्त जमीन पर वे अपने खर्च पर बहुमंजिली आवासीय इमारत का निर्माण करेंगे तथा लेख्यकारीगण यह स्वीकार करते हैं कि जमीन के मूल्य के रूप में वे नये भवन में सिर्फ 45 प्रतिशत सुपर विल्टअप क्षेत्र का ग्रहण करेंगे तथा नये भवन का बाकि सुपर विल्ट-अप एरिया डेवलपर का होगा। सुपर विल्टअप क्षेत्र के अन्तर्गत दीवार का भाग, लॉकी, पानी टंकी, लिफ्ट, सीढ़ी आदि भी सम्मिलित होगा तथा निर्माण कार्य डेवलपर के खर्च पर होगा जो 55 प्रतिशत डेवलपर का एवं 45 प्रतिशत लेख्यकारीगण का भाग होगा।
4. इस एकरारनामा के द्वारा लेख्यकारीगण डेवलपर को उक्त जमीन को विकसित कर के उस पर बहुमंजिली/आवासीय इमारत बनाने के लिए नियुक्त करते हैं।
5. डेवलपर द्वारा निर्माण कार्य रांची नगर निगम या सक्षम पदाधिकारी द्वारा नक्शा पारित करने के उपरान्त किया जायेगा।
6. डेवलपर्स के द्वारा निर्माण शिडयूल-2 में वर्णित मानक के अनुसार किया जायेगा।
7. शिडयूल-2 में वर्णित मानक निर्माण से अलग अतिरिक्त कोई सामग्री यदि जमीन मालिक अपने हिस्से में लगवाना चाहते हैं, तो उसके लिए उरका मूल्य जमीन मालिक

Verma/tenor Satish Kumar  
22/10/16

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

Shankar Kumar

को भुगतान करना होगा। यह मूल्य का दर वहीं होगा जो डेवलपर के खरीददार का होगा।

8. इस एकतरनामा के निष्पादन के तत्काल बाद जमीन मालिक डेवलपर को उपर दर्ज जमीन पर दखलकार कर देंगे।
9. जमीन का दखल लेने के तत्काल बाद डेवलपर अपने खर्च पर आर्किटेक्ट बहालकर नक्शा बनवायेंगे तथा जमीन मालिक/डेवलपर्स द्वारा हस्ताक्षरित नक्शा, सक्षम पदाधिकारी के समक्ष स्वीकृति हेतु जमा कर देंगे।
10. नक्शा पास कराने के लिए डेवलपर जमीन मालिक के अधिकृत प्रतिनिधि के हैसियत से कार्यालय में फीस जमा करेंगे, अपने हस्ताक्षर से शपथ पत्र तथा आवेदन दाखिल करेंगे तथा जो भी जरूरी हो वो सभी कार्य ठीक उसी प्रकार करेंगे जैसा जमीन मालिक स्वयं उपस्थित होकर करते।
11. नक्शा पास करवाने में यदि जमीन मालिक के हस्ताक्षर की आवश्यकता होगी तो जमीन मालिक उस आवेदन पर सक्षम पदाधिकारी के समक्ष स्वयं उपस्थित होकर अपना हस्ताक्षर कर देंगे। नक्शा में किराी प्रकार का संशोधन का अधिकार डेवलपर का होगा।
12. जमीन मालिक या उनके नोमिनी को अपने हिस्से के प्लेट पर पूर्ण अधिकार होगा कि वे उसका उपयोग आवासीय रूप में कर सकते हैं तथा अपनी मर्जी के अनुसार किसी ग्राहक के हाथ विक्री कर सकते हैं।
13. उसी प्रकार डेवलपर को शेष निर्मित भाग पर पूर्ण अधिकार होगा तथा उस भाग के विक्री के लिए वे किसी ग्राहक से बात कर सकते हैं, विक्री हेतु एकतरनामा कर सकते हैं तथा डेवलपर्स अपने भाग का निबंधित पट्टा द्वारा नामित व्यक्ति के नाम पर विक्रय पट्टा का निष्पादन एवं निबंधन कर के खरीददार को दखलकार कर सकते हैं।
14. डेवलपर अपने हिस्से के प्लेटों, कार पार्किंग तथा जमीन के अभिभाजित हिस्से को अपने हस्ताक्षर से विक्रय पट्टा का निष्पादन करके निबंधन पदाधिकारी के समक्ष उसका निष्पादन स्वीकार करेंगे तथा विक्रय की जाने वाले प्लेट का भुगतान लेकर विक्रय पट्टा का निबंधन करेंगे इसमें जमीन मालिक को कोई आपत्ति नहीं होगी।
15. डेवलपर का निम्न अधिकार भी होगा :-
  - क) जमीन के विकास एवं उसपर बहुमंजिला आवासीय भवन बनाने के लिए तथा दिनांक 05.06.2012 के डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट के शर्तों के आवश्यकता अनुसार सक्षम पदाधिकारी से अनापत्ति पत्र लेना।

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

Vinay Kumar Satish Kumar  
22/10/16  
Signature

- ख) झारखण्ड राज्य विद्युत बोर्ड के पास आवेदन दाखिल करना तथा नये भवन के लिए ट्रान्सफार्मर लगवाना एवं नया बिजली कनेक्शन लेना।
- ग) पी०एच०डि०सी० से नवनिर्मित भवन के लिए जल का कनेक्शन लेना।
- घ) फायर ब्रिगेड, सैची से भवन निर्माण के पहले या बाद में सैची नगर निगम के निर्देशानुसार अनापत्ति प्रमाण पत्र लेना।
16. जमीन मालिक को अपने हिस्से का प्लैट के लिए मीटर कनेक्शन, जेनरेटर कनेक्शन तथा मेन्टीनेंस डिपोजिट अपने प्लैट लेते समय जो सभी को तय किया जावेगा, देना होगा।
17. जमीन पर दखल कब्जा देने तक का जो म्युनिसिपल टैक्स होगा उसका भुगतान जमीन मालिक करेंगे। दखल कब्जा के बाद का टैक्स का भुगतान बिल्डर/डेवलपर करेंगे।
18. भवन निर्माण के बाद बिल्डर प्लैट मालिकों के लिए हाउसिंग सोसाईटी का निर्माण करेंगे, जिसका सदस्य जमीन मालिक/नोमनी भी होंगे तथा सोसाईटी के नियम का गालन करेंगे।
19. यदि सक्षम प्राधिकार द्वारा कोई शुल्क निर्धारित किया जाता है, तो वह जमीन मालिक तथा बिल्डर दोनों के द्वारा अपने-अपने हिस्से का वहन किया जायेगा।
20. सुपर बिल्टअप एरिया का निर्बंधित पट्टा खरीददार के नाम पर होगा उसमें लगने वाला स्टाम्प शुल्क तथा निबंधन शुल्क तथा निबंधन में अन्य सभी खर्च का वहन खरीददार द्वारा किया जायेगा।
21. Time of Completion- 3 साल + 6 महीना का ग्रेस पीरियड जो समय नये भवन के नक्शा के पारित होने की तिथी से गिना जायेगा। उपरोक्त समय-सीमा, Force Majeure शर्तों पर आधारित होगा। Force Majeure का अर्थ युद्ध, बाढ़ या प्राकृतिक आपदा, तथा सरकारी/सरकारी उपक्रम/ निगम/ अन्य विभाग अथवा कोर्ट आदेश ऐसा कोई भी कारण जिसपर डेवलपर का कोई अख्तियार न हो, तथा जिसके कारण जमीन के विकास एवं भवन निर्माण बाधित हो।
22. भविष्य में जमीन मालिक एवं डेवलपर के बीच किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो उसे एग्रीमेंशन एण्ड री-कॉन्सिलेशन एक्ट-1996 के प्रावधानों के तहत विवाद सुलझाया जाएगा।
23. यह कि झारखण्ड अपार्टमेंट (प्लैट) ऑनरशिप एक्ट 2011 की धारा-5 के अन्तर्गत इस निर्बंधित डेवलपर एग्रीमेंट के तहत बिल्डर/डेवलपर एवं जमीन मालिक अपने-अपने हिस्से के मालिक होंगे तथा बिल्डर अपने हिस्से में प्राप्त भाग को किसी

Kemay Kumar Saha  
22/10/14

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.  
Anand Kumar

भी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी या फर्म से बिक्री, लीज, दान वो हस्तांतरण कर सकते है तथा जरूरत पड़ने पर बंधक रखकर ऋण प्राप्त कर सकते है। विल्डर अपने हिस्से का पूर्ण स्वामी होंगे।

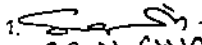
डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट निबंधन के लिए देय निबंधन शुल्क तथ सरकारी व्यवसायिक मूल्य रू० 7,17,304/- प्रति डिसमिल की दर से 79 डिसमिल जमीन का कुल मूल्य 5,66,67,018/- रूपया (पाँच करोड़ छियासठ लाख सरसठ हजार सोलह) रूपया।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतीयानी के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए किया गया है न ही यह भूदान की जमीन है, यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० का भी जमीन नहीं है।

यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और ना ही आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, सरना, मसना, हड़गड़ी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाळा, पशुपालन घोटाळो से संबंधित नहीं है। गह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं है।

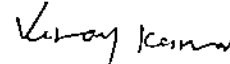
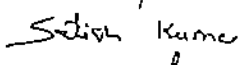
उपरोक्त बातों को आज की तिथि में यह एकरारनामा दोनों पक्षों ने तन-मन की स्वस्थावस्था में पढ़कर समझ-बुझकर बिना किसी को दबाव या बहकावे में आकर अपने हित लाभ का विचार करते हुए निम्न गवाहों के समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर बना दिया ताकि समय पर काग आवें व प्रमाण रहें।

गवाहों का हस्ताक्षर

1.   
(CS. N. SINGH)  
Ashok Nagar,  
Rauchi-834002  
22/10/16

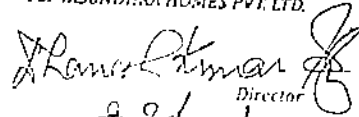
2. Vivek Kumar Sahu  
S/o Late Parod K. Sahu  
Angar, Ranchi  
22/10/16

जमीन मालिक का हस्ताक्षर


1.   
2.   
22/10/16

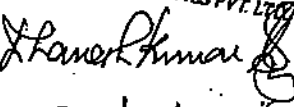
डेवलपर्स का हस्ताक्षर






For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

  
Director  
22/10/16

लेख्यधारी का हस्ताक्षर


  
Bhairu Anand Kumar  
Advocate  
En. No.- 4317/05


For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.  
  
22/10/2016

				
कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

*Veruay Kumar*  
*22/10/16*

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी जिनका फोटोग्राफ उपर चिपकाया हुआ है, का हस्ताक्षर एवं चारों हाथ के अंगूली का निशान मेरे द्वारा/ मेरे सामने लिया गया है।

  
Bhairu Anand Kumar  
Advocate  
En. No.- 4317/05

ज्ञापकता  
  
Bhairu Anand Kumar  
Advocate  
En. No.- 4317/05

## SCHEDULE " II "

### STANDARD SPECIFICATION FOR FLATS

1. Structure : R.C.C. Frame structure with brick work in cement mortar as per design and specifications of structural consultants.
2. Chowkhats : Door frames (Chowkhats) of HARD WOOD of size 5" x 2 1/2" section with beading.
3. Entrance door : Entrance door shutters of 35 mm thick ISI mark one side TEAK with decorative beading and finished with natural polish.
4. Other doors : 32 mm thick ISI mark flush door shutters, painted with two coats synthetic enamel on a coat of primer.
5. Windows : Fully glazed WOODEN windows with HARD WOOD chowkhats of 5" x 2 1/2" section and M. S. Grill WOODEN shutters with 3 mm glass and two coats of synthetic enamel paint over a coat of primer.
6. Flooring : Ceramic Tiles Flooring in all area of the flats.
7. Kitchen :
  - (a) Flooring : Ceramic tiles.
  - (b) Working platform : MARBLE slab.
  - (c) Dado : 24" high glazed tiles.
  - (d) Sink : Steel sink
8. Dining Room : One number ISI mark CERA or equivalent white colour hand wash basin with BOTTLE TRAP provided in Dining hall.
9. Bathroom :
  - (a) Flooring : Ceramic tiles flooring.
  - (b) Walls : Glazed tiles upto window sill height in flats.
  - (c) Sanitaryware : White glazed vitreous sanitary ware of ISI mark CERA or equivalent.
  - (d) Fittings : Chromium plated C. P. fittings of ESSCO something
  - (e) Cistern : Acrylic / fiberglass cistern in white colour.
  - (f) Hot & Cold water line in shower, Tap & Basin in the one toilet (without geyser).
10. Electrical :
  - (a) All internal wiring in concealed conduits with copper wires.
  - (b) All electrical switches and accessories of ANCIOR / CONA.
  - (c) Adequate lighting / power point sockets, outlets etc. Provided in each room.
11. TV Cable and Telephone supply : One T. V. Point and one telephone plug provided in drawing room.

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.  
*Hamesh Kumar*  
Director

*Vijay Kumar*  
22/10/16  
*Sonia Kumar*  
22/10/16













ARGORA

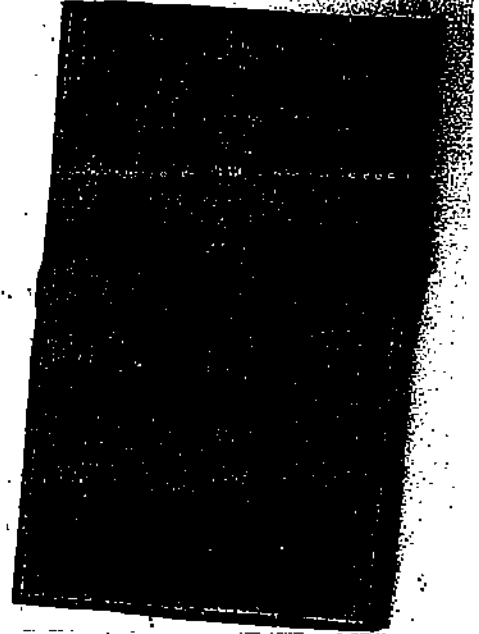
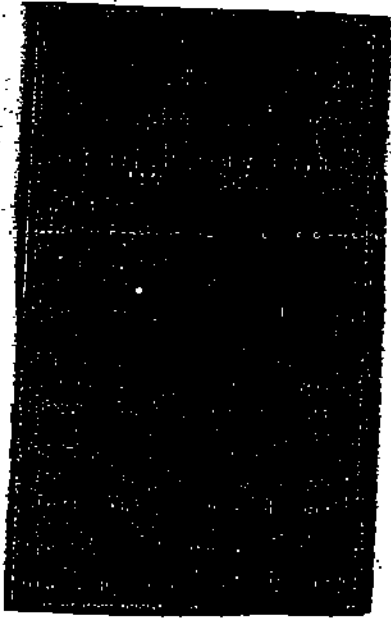
*Venay Kumar*

*Suresh Kumar*



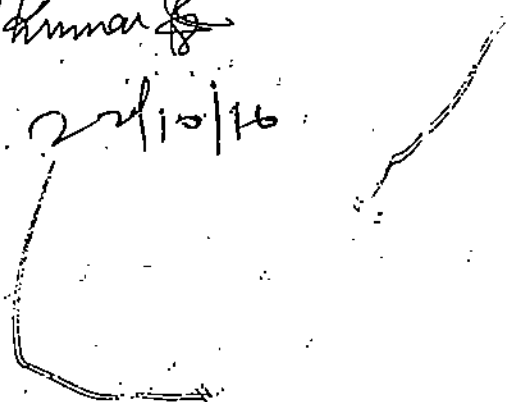
For VASUI - H.P.O. C.A.S.

*[Signature]*  
General Manager

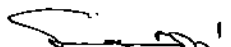


Harish Kumar

22/10/16



For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

  
General Manager



**भारत सरकार**  
**Unique Identification Authority of India**

नामांकन क्रम / Enrollment No 1093/51084/06428

To,  
 विवेक कुमार साहू  
 Vivek Kumar Sahu  
 S/O Late Pramod Kumar Sahu  
 Jahaj Kothi  
 Near Shiv Mandir Argora Basti  
 Argora  
 Ranchi  
 Jharkhand 834002  
 9905757763

Ref: 46 / 11C / 89886 / 91770 / P

UE165687073IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

**3833 3940 8011**

आधार - आम आदमी का अधिकार



**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**



विवेक कुमार साहू  
 Vivek Kumar Sahu  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983  
 पुरुष / Male



3833 3940 8011

आधार - आम आदमी का अधिकार

*Vivek Kumar Sahu*  
*22/10/16*

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

*Sandhu*  
 General Manager

# Issue Token 12:21:40 PM

Presenter/Executant's Name   
Token For   
Counter No.   
Online Application ID (If Any)  [Verify On-line Payment](#)  
e-Stamp Certificate No. (If Any)  [Verify](#)



IN-JH036807605901410:  
Stamp Details For Verification. Please click Issue after verification  
CertificateNo: IN-JH036807605901410  
CertificateIssuedDate: 20-Oct-2016 09:55 AM  
AccountReference: NONACC (BK)/jhcank02/ DORANDA/ JH-RNC  
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHCANBK02050158038161060  
Purchasedby: VASUNDHRA HOMES PRIVATE LIMITED  
DescriptionofDocument: Article 5 Agreement or memorandum of an Agreement  
PropertyDescription: DEVELOPMENT AGREEMENT  
ConsiderationPriceRs: 0  
FirstParty: VASUNDHRA HOMES PRIVATE LIMITED  
SecondParty: VINAY KUMAR AND OTHERS  
StampDutyPaidBy: VASUNDHRA HOMES PRIVATE LIMITED  
StampDutyAmountRs: 100

**Maximum Token Issue Time : 2 PM**

For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

General Manager



**निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची**  
जांच पूर्व-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 31

Token Date/Time: 22/10/2016 12:23:04

Document Type	Development Agreement	Presenter	Vinay Kumar
Presenter Name & Address	Argora Basti, Argora, Ranchi	Date of Entry	22/10/2016
Stampable Doc. Value	56667016	Total Pages	54
Document/Transaction Value	0	Book	1
Special Type		CNO/PNO	
Remarks / Other Details		Serial /Deed No.	
Property Details:		Old Serial No.	
		App. ID	

e-Stamp Cert. IN- JH036807605901410

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	Category	Area	Min. Value
Ranchi Shahar	207	29	Argora	34	1782	RSP						U_COM	50 Decimal	35865200
Ranchi Shahar	207	29	Argora	34	1735	RSP						U_COM	29 Decimal	20801816

**Other Property Details:**

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

**Party Details:**

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobilo	Pres. Address	Perm. Address
1	Execulant	Vinay Kumar	Lakhan Prasad Sahu	Business	पिता	बनीया	Male	FORM 60			Argora Basti, Argora, Ranchi	ARGORA BASTI, ARGORA, RANCHI
2	Executant	Salish Kumar	Lakhan Prasad Sahu	Business	पिता	बनीया	Male	FORM 60			Argora Basti, Argora, Ranchi	Argora Basti, Argora, Ranchi
3	Claimant	M/S Vasundhara Homes Pvt Ltd Thro Its Director Dhanesh Kumar Singh	Late Ram Rasik Singh	Business	पिता	अवधीया कुर्मी	Male	FORM 60			Balbir Villa Near Gate No. 02 Ashok Nagar Road Argora Ranchi	Daibir Near Gate No. 02 Ashok Road Argora Ranchi
4	Identifier	Vivek Kumar	Late Pramod Kumar Sahu	Business	पिता		Male	NOT REQ.			Argora Ranchi	Argora Ranchi

**Fee Details:**

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	E1	1,416,675.40	14,166.75	1,430,842.15
2	SP	810.00	0.00	810.00
Total		1,417,485.40	14,166.75	1,431,652.15

*Vinay Kumar*

उपर्युक्तियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

दस्तावेज लिखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

*Vinay Kumar*

*Dhanesh Kumar Singh*

*Dhanesh Kumar Singh*

उपर्युक्त

*Salish Kumar*

रजिस्टर किया

जिस्तगी

पहचान

*Vinay Kumar*

*Vivek Kumar Sahu*

FOR VASUNDHARA HOMES PVT. LTD.

*Vinay Kumar*  
General Manager

*Vivek Kumar Sahu*









*Vivek Kumar Sahu*

**निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची**


Token No.31 Token Date: 22/10/2016 12:23:04

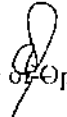
Serial/Deed No./Year :8343/7354/2016

Deed Type: Development Agreement

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Vinay Kumar</b> Father/Husband Name:Lakhan Prasad Sahu (Executant) Argora Basti, Argora, Ranchi		
2	<b>Satish Kumar</b> Father/Husband Name:Lakhan Prasad Sahu (Executant) Argora Basti, Argora, Ranchi		
3	<b>M/S Vasundhara Homes Pvt Ltd Thro Its Director Dhanesh Kumar Singh</b> Father/Husband Name:Late Ram-Rasik Singh (Claimant) Balbir Villa Near Gate No. 02 Ashok Nagar Road Argora Ranchi		
4	<b>Vivek Kumar</b> Father/Husband Name:Late Pramod Kumar Sahu (Identifier) Argora Ranchi		

Book No. 1  
Volume 757  
Page 101 To 154  
Deed No 8343/7354  
Year 2016  
Date 22/10/2016 15:48:20

Registering Officer  


Signature of Operator  


For VASUNDHRA HOMES PVT. LTD.

  
General Manager