Kaiyin Sale Dhanbad 499000 St 20000/ 9297

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

By declaration no 2403 date 30.7.09

04AA 009057

460

Al. no 58-59 dated 30.7.09

30.7.09

30-07-09

31-07-09.

... 49914 ... के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा ... K.R.L.... नम्बर ...7... के खाता नम्बर ... निबंधित है ... / सूची ... है।

बिक्रय पत्र

केवाला दाता – श्री सन्तोष महतो पिता स्व0 शंकर महतो जाति तेली पेशा खेती साकिम तेलीपाड़ा, हीरापुर, डाकघर, थाना एवं जिला धनबाद। (भारतीय)

Fee paid

A(1) 4990:00

Sec 2:50

pr :94

4993:44

केवाला ग्रहिता – श्री अर्जुन महतो पिता स्व0 रघुनाथ महतो जाति तेली पेशा व्यावसाय, साकिम तेलीपाड़ा, हीरापुर, डाकघर, थाना एवं जिला धनबाद। (भारतीय)

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

सम्पत्ति का मूल्य 4,99,000/– चार लाख निन्यानवै हजार रुपये। जिसमें से जमीन का मुल्य 4,49,000/– रूपये तथा मकान का मुल्य 50,000/– रूपये। सलाना मालगुजारी 50 पैसे। मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार। अंचल कार्यालय धनबाद।

30.7.09

MAA CONSTRUCTION AND DEVELOPER

Partner

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 009056

(2)

<u>विवरण जायदाद</u> – जिला चौकि सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद थाना एवं नगरपालिका धनबाद अन्तर्गत हीरापुर मौजे में कायमी रैयति स्वत्त की खास दखली निजाश मुक्त सम्पत्ति मौजा न0 7, खाता न0 37, सैंतिस, सामिल प्लौट न0 1725, एक हजार सात सौ पच्चिस, रकवा में से इस दस्तावेज के साथ नथ्थी किया हुआ नक्से मे लाल रंग से रगा कर दर्शाया गया स्थान के मुताबिक 02 कट्ठा या 3.30 डी0 (दो कट्ठा या तीन दसमलव तीन शुन्य डी0) जमीन माय एडवेस्टर्स से छावनी युक्त एक कोठरी कच्चा मकान के साथ इस दस्तावेज, द्वारा आपके हाथ बिक्री किया। जिसका कुर्सी का क्षेत्रफल 120 वर्गफीट है तथा जो सन 2007 का निर्मित है। जिसमे पानी एव बिजली का संयोग नही है।

<u>जिसका चौहर्दी</u> –<u>उत्तर</u> :– इसी प्लौट का अंश।
<u>दक्षिण</u> – मोटा आड प्लौट न0 1708 मे रास्ता।
<u>पुरब</u> – 10 फीट चौडा नीज रास्ता।
<u>पश्चिम</u> :– इसी प्लौट का अंश।

MAA CONSTRUCTIO

Partner

Scanned with OKEN Scanner

उक्त जमीन विगत सर्वे सेटेलमेन्ट नापी में मेरा पितामह मंगरु महतो सह अन्य सरिकगणों के नाम से खतियान बना है। उक्त मंगरु महतो का देहान्त होने पर उनके तीन पुत्र 1. आशु महतो 2. रघुनाथ महतो 3. शंकर महतो उनके कुल सम्पत्ति पुत्र वारिस सुत्र से निजाश प्राप्त होकर खास दखल में दखलकार थे। उक्त शंकर महतो का देहान्त होने पर उनके तीन पुत्र 1. निरंजन महतो 2. उमा महतो 3. मैं केवाला दाता सन्तोष महतो उनके कुल सम्पत्ति पुत्र वारिस सुत्र से निजांश प्राप्त होकर खास दखल मे दखलकार हूँ। जिसमें से मैं अपना निजांश इस दस्तावेज द्वारा आप के हाथ बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या 183 पर लगान वसूल होता है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के बिवरण यह है की मेरा आवश्यकीय खर्च हेतू रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये सम्पत्ति बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव किये, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त सम्पत्ति का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 4,99,000/– चार लाख निन्यानवे हजार रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त सम्पत्ति आप हाथ बिक्री करके सदा के लिए सम्पुर्ण रुप से निःस्वत्व हुए।

आज तारीख से ही आप उक्त सम्पत्ति में मेरा स्थान पर दखलकार बनकर खास जोत या प्रजाबिली द्वारा या आप उक्त मकान को तोड़कर पुनः उक्त जमीन में अपने इच्छानुसार कच्चा – पक्का मकान, कुँआ, बाग – बगिचादी निर्माण करके नीज वसवास या भाडाबिली आदि, द्वारा दान बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र – पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिघ्न रुप से भोग दखल करते रहिये, उससे मैं तथा मेरा वारिस एवं वंशज कोई कभी किसी प्रकार वोजर एतराज नही कर पायेंगे। करने पर भी वह हर वक्त के लिए बातिल और नामंजुर होगी।

MAA CONSTRUCTION A...

Kulbhushan Kumar
Atul Kumar Singh
Partner

Scanned with OKEN Scanner

विक्रित सम्पत्ति का सलाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर मेरा नाम खारिज कराकर आप अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा. दाखिल करने के वास्ते जो कुछ भी जरुरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे।

विक्रित सम्पत्ति सम्पुर्ण निर्दाय एवं निर्दोश अवस्था में मेरा दखल कब्जे में है, फिर भी भविष्य में कभी किसि प्रकार का दाय – सयोग या हस्तान्तर आदि किया हुआ सबुत या प्रकाश पाया जाये तो मैं तथा मेरा वारिस एवं वंशज क्षतिपुर्ति किया करेंगे एव कानुनी वाध्य होंगे।

अतः मैं स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये नकद ग्रहण करके यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया, ताकि समय पर काम आवे। ईति 2009 साल, तारीख 30 जुलाई।

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया।

MAA CONSTRUCTIO... DEVELOPER

Partner

हस्ताक्षर 30/7/09

Arjun Mahto
30/7/09

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, उनके बॉये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया।

गवाहगण

शांति देवी, पति श्री सन्तोष महतो
सा. हीरापुर तेली पाड़ा, धनबाद,

अंकुर महतो पिता स्व: आशु महतो
सा. हीरापुर तेलीपाड़ा, धनबाद

MAA CONSTRUCTION AND DEV...
Kulbhushan Kumar.
Anil Kumar Singh
Partner

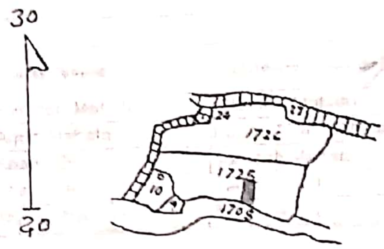
विक्रेता - श्री संतोष महतो पिता स्व० शंकर महतो साकिन - हिरापुर
तेलीपाड़ा थाना एवं जिला - धनबाद

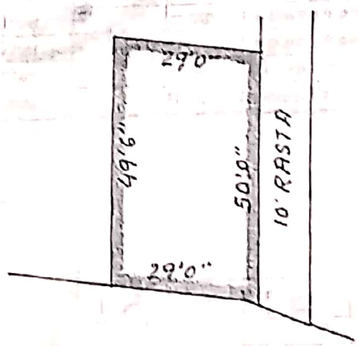
क्रेता - श्री अर्जुन महतो पिता स्व० रघुनाथ महतो साकिन - हिरापुर
तेलीपाड़ा थाना एवं जिला - धनबाद

तपशिल - मौजा हिरापुर थाना - धनबाद नं० 7 खाता नं० 37
प्लोट नं० - 1725 रकबा - 2 कट्ठा जो नक्से पर लाल चिन्हीत है।

चौहद्दी - उ० - इसी प्लोट का अंश
द० - मोटा आड (रास्ता) प्लोट नं० - 1708
पु० - 10'0 निज रास्ता
प० - इसी प्लोट का अंश

स्केल - 1" = 330'0"





PLOT NO - 1708

संतोष महतो

MAA CONSTRUCTION AND DEVELOPER
Partner

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जाच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time 31/07/2009 15:41:03

Token No 157

Document Type	Sale Deed	Presenter	Santosh Mahato	Date of Entry	31/07/2009
Presenter' Name & Address	Hirapur,Telipara,Dhanbad			Total Pages	16
Stampable Doc Value	499000	DOE		Book	I
Document Value	499000	Stamp Value	20000	CNO/PNO	
Special Type		Serial No	0		
Remarks / Other Details					

Property Details

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
DHANBAD	7	0	HIRAPUR	37	1725			TAANRD	3 3 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Santosh Mahato	Shankar Mahato	Cultivation	Other		hirapur,telipara,dhanbad
2	VENDEE	Arjun Mahato	Raghu Nath Mahato	Business	Other		Hirapur,Telipara,Dhanbad
3	Identifier	Shanti Devi	Santosh Mahato	H Wife	Other		Hirapur,Telipara,Dhanbad
4	Witness1	Shanti Devi	Santosh Mahato	H Wife	Other		Hirapur,Telipara,Dhanbad
5	Witness2	Thakur Mahato	Ashu Mahato	Cultivation	Other		Hirapur,Telipara,Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2 50
2	P	0 94
3	A1	4 990 00
4	SP	240 00
Total		5,233.44

संतोष महतो

उपरयुक्त प्रविष्टियां दस्तावेज मे अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबधन एवं सारारा मे इपुट फार्म के अनुरूप डाटा इट्रि की गई है ।

डाटा इट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त संतोष महतो ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान शान्ति देवी पिता संतोष महतो पेशा कृषि निवासी हीरापुर ने की ।

निबधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

MAA CONSTRUCTION AND DEVELOPER

Kulbhushan Kumar

Anil Kumar Singh

Partner

Scanned with OKEN Scanner

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.157 Token Date: 31/07/2009 15:41:03
Serial/Deed No./Year :9927/9297/2009
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Santosh Mahato** Father/Husband Name:Shankar Mahato (VENDOR) hirapur,telipara,dhanbad		
2	**Arjun Mahato** Father/Husband Name:Raghu Nath Mahato (VENDEE) Hirapur,Telipara,Dhanbad		
3	**Shanti Devi** Father/Husband Name:Santosh Mahato (Identifier) Hirapur,Telipara,Dhanbad		
4	**Shanti Devi** Father/Husband Name:Santosh Mahato (Witness1) Hirapur,Telipara,Dhanbad		
5	**Thakur Mahato** Father/Husband Name:Ashu Mahato (Witness2) Hirapur,Telipara,Dhanbad		

Book No.	I
Volume	268
Page	93 To 108
Deed No	9927/9297
Year	2009
Date	31/07/2009 17:12:09

District Sub Registrar

Signature of Operator

MAA CONSTRUCTION AND DEV...
Kulbhushan Kumar
Anil Kumar Singh Partner

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 5, 2019

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	22	पृष्ठ संख्या	4882						
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का का नाम	हल्का नं	प्रजेक्ट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	हीरापुर	होल्डिंग संख्या	4882	तौजी संख्या	0	थाना संख्या	7	खाता का प्रकार	

श्री गिरधारी महतो पिता-श्री रामा महतो, जाति- एवं श्री
टेकलाल महतो पिता-श्री अर्जुन महतो, जाति- एवं श्री
ठाकुर महतो पिता-श्री सुखलाल महतो, जाति-

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
37	1122	0 कट्ठा 9.7 डि 0 वर्गमीटर	अं0 दा0 केस संख्या 1021(II) 2011-12के अनुसार मौजा संख्या 13 को पृष्ठ सं 4832 से हस्तांतरित किया गया	14	14.0
	कुल परिमाण	0 कट्ठा 9.7 डि 0 वर्गमीटर			

तारीख	रसीद पत्र संख्या	साल से	साल तक	लगान बकाया	लगान चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
22/07/2015	[illegible]		2015 2016	0	24.5	0	6.13	0	12.25	0	12.25	0	4.9

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II — Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details
No Data Found

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रजा की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

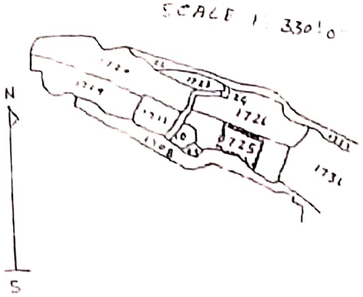
MAA CONSTRUCTION AND DEVELOPER
Partner

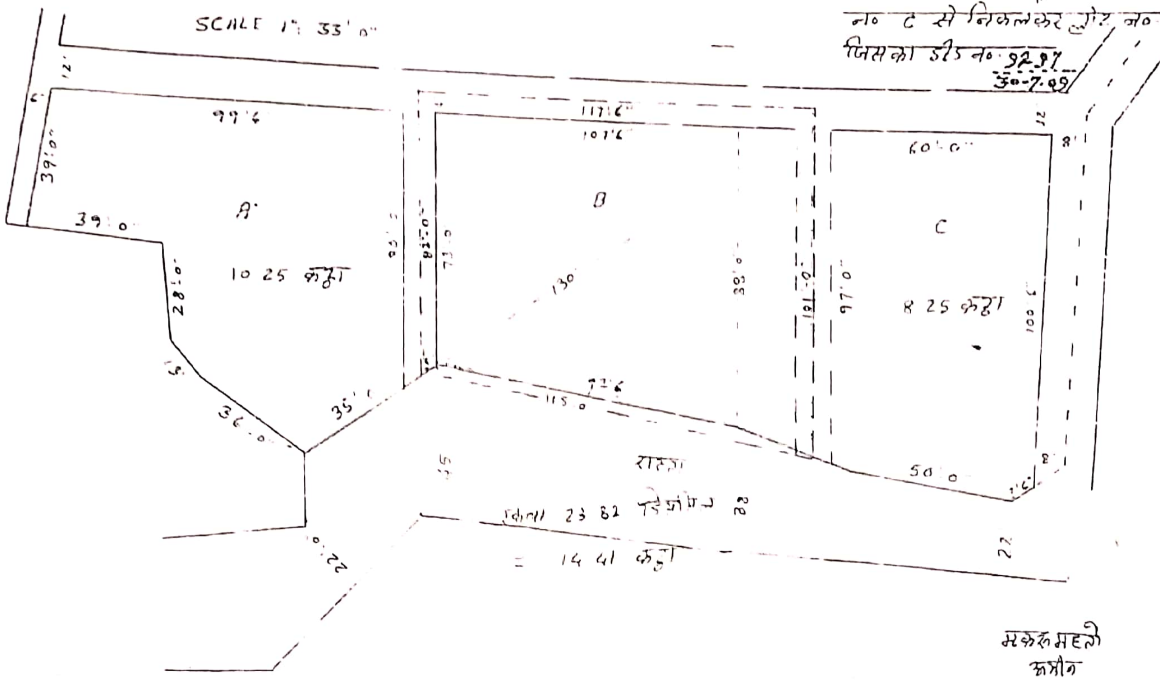
Scanned with OKEN Scanner

मौजा हीरापुर थाना धनबाद नं० 1 खाता नं० 37 प्लॉट नं० 1725 रकबा 63 डि॰
कुल

A 10.25 कट्ठा	B 10.25 कट्ठा	C 10.25 कट्ठा
(1) ठाकुर महतो	टेकलाल महतो	निरंजन महतो
(2) सुखलाल महतो	अर्जुन महतो	उमा महतो
(3) पुरण महतो	नकुल महतो	शान्ती देवी पति स्व० सन्तोष महतो
(4) प्रितम महतो	देबु महतो	

विक्रेता सन्तोष महतो पिता स्व० शंकर महतो
क्रेता - अर्जुन महतो पिता स्व० रघुनाथ महतो
खाता एवं प्लॉट उपरोक्त रकबा 2 कट्ठा जो प्लॉट
नं० C से निकलकर प्लॉट नं० B में शामिल है।
जिसका डीड नं० 92.97
30-7.09





1- हस्ताक्षर
सुखलाल महतो
पुरण महतो
प्रितम महतो
ठाकुर महतो

हस्ताक्षर
टेकलाल महतो
नकुल महतो
Arjun Mahto

हस्ताक्षर
निरंजन महतो
शान्ति देवी
उमा महतो

Identified by me
B. K. Mishra

MAA CONSTRUCTION AND DEVELOPER
Partner

(अंच)ल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या.......1021.......(II) / 2011-12 ~~2008-09~~

आवेदन की तिथि– 25/4/11

आदेश फलक

~~अधि~~सुचना तिथि– 26/4/11

निर्गत तिथि– 27/4/11

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
02/5/11	आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती.....[illegible] महतो, श्री [illegible] महतो, श्री [illegible] महतो एवं अन्य..... पिता/पति.....[illegible]..... साकिम.....[illegible]..... थाना.....[illegible]..... जिला–धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा.....[illegible]..... मौजा नं०.....7..... खाता नं०.....37..... प्लॉट न०.....1725..... रकवा.....0.63..... .....[illegible]..... के दलील सं०.....59..... दिनांक.....3-5-11..... द्वारा श्री/श्रीमती.....[illegible]..... से प्राप्त किया है। मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक.....16/7/11.....को उपस्थापित करें। ह० अंचल अधिकारी धनबाद।	[illegible]
16/7/11	अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इश्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नही किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार – 1. भूमि रैयती खाते की है। 2. जमावदी सं०.....183.....में ~~विक्रेता के/विक्रेता के~~ .....[illegible]..... .....[illegible].....के नाम लगान से रसीद कट रहा है। 3. आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। 4. निबंधन धनबाद/ कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अंतर मुद्रांक की राशि को कोषागार में जमा कर दलील को वैध करा लिया गया है। 5. प्रश्नगत भूमि गैर आबाद, आदिवासी खांता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है। अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जॉच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल–खारिज आवेदन को..... .....स्वीकृत.....किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। लेखापित एवं संशोधित मैने मिलान किया। ह० अंचल अधिकारी धनबाद।	[illegible]

द्वारा फोटोकॉपी किया गया।

लिपिक / टंकक

ह० अंचल अधिकारी धनबाद।

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

सुरवीर राम 29/08/11

प्रधान सहायक

अंचल कार्यालय

धनबाद।

MAA CONSTRUC...

Partner

Scanned with OKEN Scanner

फार्म सं० 5-40

आवेदन की तिथि— [illegible]
अधिसूचना तिथि— 26/8/11
निर्गत तिथि— 27/8/11

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रयतों) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जिला धनबाद अनुमण्डल धनबाद सर्किल/अंचल धनबाद हल्का (II) इस्टेट का नाम [illegible]

क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है बिक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बंटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा ब्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	फै. (II)/2011-12	हीरापुर	धनबाद / 7	खाता - 37, प्लॉट - 1705, रकबा - 0.63, लगान - 25.00 [illegible]	अंचल अधिकारी धनबाद	उत्तराधिकार [illegible] उत्तराधिकार - [illegible] 53 दिनांक 3.6.11	[illegible] 183 [illegible] हीरापुर धनबाद [illegible] (I) [illegible] महतो [illegible] (II) [illegible] महतो [illegible] (III) [illegible] महतो	पि० ह० [illegible] महतो [illegible] देवी [illegible] सन्तोष महतो [illegible] हीरापुर धनबाद	

ज्ञापांक संख्या० (II) ता०..........200

कर्मचारी हल्का सं०..........को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

सर्किल पदाधिकारी/अंचलाधिकारी [illegible] धनबाद

सर्किल/अंचल..........

मेल मिलान (किया)

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
[illegible] 29/08/11
प्रधान सहायक
अचल कार्यालय
धनबाद।

मेरे द्वारा फोटोकॉपी किया गया।
प्रतिलिपिक / टंकक

MAA CONSTRUCTION AND [illegible]
Kulbhushan Kumar
Atul Kumar Sinha
Partner

Scanned with OKEN Scanner

Sch XIV F. No. 180V

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

V

रसीद क्रमांक JH 21 A016530

जिला का नाम	धनबाद	रैयत का नाम	ठाकुर महतो (?)
अनुमण्डल का नाम		पिता का नाम	
अंचल का नाम	हीरापुर (?)	जमाबन्दी नम्बर	48/2 (?)
मौजा			
थाना वो थाना नम्बर	07		

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
37	1725	59.7 डि०

जोत की सालाना माँग एवं माँग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	हाल 2015-16
हाल ws/P						24.50
लगान	24.50					6.25
सेस	6.25					12.50
*ब्याज	12.50					12.50
विविध	12.50					6.25
योग	6.25 62.50					62.50

भुगतान का विवरण

झारखण्ड सरकार

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	हाल 2015-16	अग्रिम
					24.50	
लगान					6.25	
सेस					12.50	
*ब्याज					12.50	
विविध					6.25	
योग					62.50	

1. कुल योग शब्दों में 62.50 (बासठ रूपये पचास)
2. नाम अदाकर्ता [signature]
3. कुल बकाया

(हल्का कर्मचारी)
हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल को बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाया जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

MAA CONSTRUCTION AND DEVELOPER
Kulbhushan Kumar
Atul Kumar Singh
Partner

Scanned with OKEN Scanner

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० सख्या 3068 (II) / 2010—11— 2011-12

आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
9/12/11	आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती अर्जुन महतो पिता/पति स्व. रघुनाथ महतो साकिम टेलीपाड़ा, हीरापुर थाना धनबाद जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा हीरापुर मौजा नं० 07 खाता न० 31 प्लॉट न० 1725 रकवा 02 कट्ठा (3.30 डी.) के दलील सं० 9297 दिनांक 30.7.09 द्वारा श्री/श्रीमती श्री विनोद महतो, पिता - स्व. शंकर महतो से प्राप्त किया है। मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 23/12/11 को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी धनबाद।	उपरोक्त पत्र पाया
23/12/11	अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इश्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार - 1 भूमि रैयती खाते की है। 2 जमाबदी सं० 4882 में ~~विक्रेता के~~/क्रेता के अर्जुन महतो पि० अर्जुन के नाम लगान से रसीद कट रहा हैं। 3. आवेदक निर्बाधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। 4. निबंधन धनबाद/ ~~कलकत्ता~~ निबंधन कार्यालय से । किया गया है, ~~तथा अन्तर मुद्रांक की राशि को कोषागार में जमा कर दलील को वैध कर लिया गया है।~~ 5. प्रश्नगत भूमि गैर आवाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है। अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। लेखापित एवं संशोधित अंचल अधिकारी धनबाद। — अंचल अधिकारी धनबाद।	शुद्धि पत्र पाया

MAA CONSTRUCTION AND DEVELOPER
Kulbhushan Kumar
Arun Kumar Singh Partner

अभिप्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
प्रधान सहायक
जिला अभिलेखागार
नियम 76 एक्ट 1/1872 द्वारा अभि

मेरे द्वारा फोटो कॉपी किया गया 9/2/15

मिलान किया
तुलना लिपिक

अधीक्षक/टंकक

[illegible]
रा० (ना०) कु० केस 3068 (R)/10-11
शुद्धि पत्र

...कार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रयतो) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-प...

जिला [illegible] अनुमण्डल [illegible] सर्किल/अचल [illegible] हल्का 11 इस्टेट का नाम [illegible]

क्रम संख्या	पंजी सख्या 27 में नामान्तर केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की सख्या	नामान्तरण मंजुर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है बिक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा ब्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	3068 [illegible]	[illegible]	[illegible] 07	खाता - 37; प्लॉट 1715; रकबा - 2 (कड़ा 3.2...); [illegible]	[illegible]	[illegible] 3251 [illegible]	[illegible]		

ब्या०.......................ता०.......................200 सर्किल पदाधिकारी/अंचलाधिकारी [illegible]

...ल्का सं० II को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है। सर्किल/अंचल [illegible]

अभिप्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

... द्वारा फोटो कॉपी ...या गया
प्रतिलिपिक/टंकक

मिलान किया
[illegible]
तुलना लिपिक

प्रधान सहायक
जिला अभिलेखागार
[illegible] 1/1372 [illegible]

MAA CONSTRUCTION AND DEVEL...
Kulbhushan Kumar
[illegible] Kumar Singh
Partner

sch XIV F No. 180V

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

V

जिला का नाम		रसीद क्रमांक	JH 21 A016531
अनुमण्डल का नाम	धनबाद	रैयत का नाम	श्री अर्जुन महतो
अंचल का नाम	हीरापुर	पिता का नाम	
मौजा		जमाबन्दी नम्बर	4935
थाना व थाना नम्बर	07		

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
37	1725	02 डी० 3 बाकी 3.30 डी०

जोत की सालाना माँग एवं माँग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	हाल 2015-16
W.P						2.00
लगान	2.00					0.50
सेस	0.50					1.00
*ब्याज	1.00					1.00
विविध	1.00					0.50
योग	0.50					5.00
	5.00					

भुगतान का विवरण

झारखण्ड सरकार

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	हाल 2015-16	अग्रिम
					2.00	
लगान					0.50	
सेस					1.00	
*ब्याज					1.00	
विविध					0.50	
योग					5.00	

1. कुल योग शब्दों में 5.00 (पाँच रुपये मात्र)
2. नाम अदाकर्ता स्वयं
3. कुल बकाया 0

(कर्मचारी)
हस्ताक्षर एवं दिनांक

* ब्याज मांग का बकाया ... पर लागू नहीं किया गया है।

SPL/2013

MA CONSTRUCTION ...
Kulbhushan Kumar
Authorised Sign
Partner

NOTARY
DHANBAD

Sl.No. 9 Dt. 29 MAY 2023

That I Debu Mahato, S/o- Late Raghunath Mahato, aged about 53 years approx, by faith Hindu, by Occupation- Business, Resident of- J. C. Mallik Road, Hirapur, Dhanbad, PO, PS and Dist.- Dhanbad, Jharkhand do hereby solemnly affirm an oath and declare our genealogical table (Vanshawali) for the development of our land having Plot No.- 1725, Khata No.- 37, Mauza- Hirapur, Mauza No.- 07, District- Dhanbad situated at J. C. Mallik Road, Hirapur, Dhanbad, Total Area (Rakwa)- 63 decimal land. Out of which 18 Kattha land is to be developed out of above mentioned 18 Kattha land, 16 Kattha of land by above mentioned Khatian No.- 37 and 02 Kattha of land by Regd. Sale Deed No.- 9927/9297 personally owned by Arjun Mahato from his family from the same Khata 37. The genealogical table of my family as follows :-

MEENA TIWARI
NOTARY
Regd No. 1031/13
Govt of India
DHANBAD, JHARKHAND

Genealogical table (Vanshawali)

DHARU MAHATO

- Rashik Mahato (Issueless)
- Sagar Mahato
  - Mangaru Mahato
    - Ashu Mahato
      - Thakur Mahato
      - Sukh lal Mahato
      - Puran Mahato
      - Pritam Mahato
    - Raghunath Mahato
      - Teklal Mahato
      - Arjun Mahato
      - Nakul Mahato
      - Debu Mahato
    - Shankar Mahato
      - Lt. Niranjan Mahato
        - Lt. Bugli Devi, (W/o- Lt. Niranjan Mahato)
          - Lt. Gobind Prasad Mahato S/o- Lt. Bugli Devi & Lt. Niranjan Mahato
            - Nilam Devi W/o- Lt. Gobind Prasad Mahato
          - Ganesh Prasad Mahato S/o- Lt. Bugli Devi & Lt. Niranjan Mahato
      - Uma Mahato
      - Lt. Santosh Mahato
        - Shanti Devi W/o- Lt. Santosh Mahato

Deponent

MEENA TIWARI
NOTARY
Regd. No. 10316/13
Govt. of India
DHANBAD, JHARKHAND

Authorised.
U/S 297 (I) (C) of the Cr.P.C. 1973
(Act No. 11 of 1974) & u/s (8) (I)
(Act No. 53 of 1952)

NOTARY
DHANBAD

29/5/18
T. K. SARKAR (Adv.)
E. No.2202 / 2000