



समक्ष : लेख्य प्रमाणक, धनबाद

NOTARY  
DHANEBAD

### शपथ-पत्र

मैं, कुलभुषण कुमार, (पाटनर्स माँ कन्सट्रक्सन एण्ड डेवलोपर्स) पिता- स्व० चंद्र भुषण प्रसाद, उम्र-39 वर्ष, धर्म-हिन्दु, पेशा- व्यवसाय, निवासी-जे.सी. मल्लिक रोड़ हिरापुर, धनबाद, पो०+थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड), पिन नं०- 826001 का निवासी हूँ।

शपथपूर्वक बयान करती हूँ कि —

- 1) यह कि, मैं, एक भारतीय नागरिक हूँ एवं उपरोक्त पते का निवासी हूँ।
- 2) यह कि, मैं कुलभुषण कुमार, (पाटनर्स माँ कन्सट्रक्सन एण्ड डेवलोपर्स) के द्वारा जे.सी. मल्लिक रोड़ हिरापुर, स्थित जिसका मौजा- हिरापुर, मौजा नं०- 07, खाता नं०- 37, प्लॉट नं०- 1725, रकबा - 3.30 डिसमील रैयत अर्जून महतो पिता- स्व० रघुनाथ महतो साकिम- तेलीपाड़ा हिरापुर, धनबाद के साथ एक एकरारनामा के अंतर्गत रैयतो के उपरोक्त भूमि पर गणेश इनक्लेव नामक बहुमंजिला भवन का निर्माण कर रहा हूँ।
- 3) यह कि, उपरोक्त भूमि का अंचल कार्यालय के पंजी-2 के अनुसार म्युटेशन (जमाबंदी) सं०- 4935, ब्ल्यूम सं०-22, पृष्ठ सं०-4933 में खाता सं०- 37, प्लॉट सं०- 1735, रकबा 2 कट्ठा, भूमि दाखिल केस सं०- 3068 (11) 2011-2012 श्री अर्जून महतो के नाम से जमाबंदी कायम है और दिनांक- 03.07.2015 को लगान रशिद वित्तिय वर्ष 2015-2016 का लगान रशिद भी कटा हुआ है।
- 4) यह कि, उपरोक्त खाता सं०- 37 का अंचल कार्यालय, धनबाद द्वारा वर्तमान में लगान रशिद किसी तकनिकी कारण से नहीं काटा जा रहा है। अतः भूस्वामी अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद सदर के द्वारा ज्ञापांक-25,



09 MAY 2023

SI.No. 16 Dt. ....

दिनांक— 16.01.2023 के माध्यम से एल.पी.सी. निर्गत किया गया जो इस शपथ पत्र के साथ संलग्न है।

5) यह कि, उपरोक्त 3.30 डिसमील भूमि की क्रय अर्जून महतो द्वारा दलिल सं०-9297 दिनांक - 30.07.2009 को की गई।

6) यह कि, उपरोक्त लिखी गयी सारी बातें सही व सत्य हैं। इसमें कोई भी बात छिपाई नहीं गई है।

7) यह कि, यह शपथ-पत्र मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने के लिए बना रहा हूँ।

### सत्यापन

शपथकर्ता ने मेरे समक्ष सत्यापित किया जो टी०के० सरकार, अधिवक्ता धनबाद द्वारा पहचान किये गये।

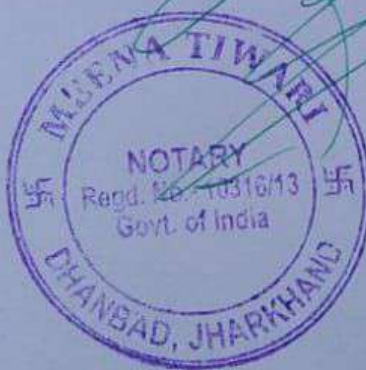
मैं घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त लिखी गई सारी बातें सही एवं सत्य हैं, जिसे आज दिनांक 09-05-2023 को मैंने इस पर अपना हस्ताक्षर किया।

लेख्य प्रमाणक, धनबाद।

Bullkushan Kumar  
शपथकर्ता

अधिवक्ता

09/05/2023



**NOTARY  
DHANSBAD**

Authorised.

U/S 297 (I) (C) of the Cr.P.C. 1973  
(Act No. 11 of 1974) & u/s (8) (1)  
(Act No. 53 of 1952)

T. K. SARKAR (Adv.)  
E No.2202 / 2000



अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद सदर

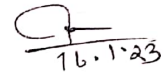
जापांक ...२५... / दिनांक ...१६/०१/२०२३.

प्रेषित,

अर्जुन महतो  
पिता - स्व० रघुनाथ महतो  
सा० - हीरापुर, तेली पाड़ा  
जिला - धनबाद ।

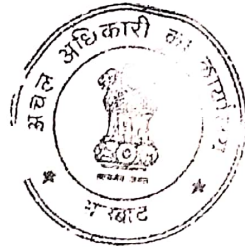
श्री पूरण राय, राजस्व उप निरीक्षक, हल्का (II) के द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि :-

आवेदित भूमि मौजा हीरापुर, मौजा न०७, खाता न०३७, गत सर्वेखतियान के रेयती खाते की भूमि हैं। पंजी २ के अनुसार जमाबंदी सं० ४९३५. भोलुम सं० २२, पृष्ठ सं०४९३३, में खाता न०३७, प्लोट सं० १७२५, रकवा- २कड़ा भूमि दाखिल केश सं० ३०६८(II) २०११ - २०१२ श्री अर्जुन महतो पिता - स्व० रघुनाथ महतो के नाम से जमाबंदी कायम हैं।

  
१६.०१.२३

अंचल अधिकारी

धनबाद



MAA CONSTRUCTION AND DEVELOPER

Isulakshman Kumar

Anil Kumar Singh

Partner



Sch XIV-F No. 180

झारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान रसीद



जिला का नाम  
अनुमण्डल का नाम  
अंचल का नाम  
मौजा  
धाना बो धाना नम्बर

बिनवा  
दीपापुर  
03

रसीद क्रमांक  
रयत का नाम  
पिता का नाम  
जमावन्दी नम्बर

JH  
21 A016531  
श्री अजित महतो  
4935

खाता संख्या	खसरा संख्या	एकड़ (एकड़ में)
37	19-25	02-95/1000/230

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (वकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	वकाया		हाल	अग्रिम
		3 वर्ष से ज्यादा	2 वर्ष		
लगान	2.00			2.00	
सेस	0.50			0.50	
* व्याज	1.00			1.00	
द्विविध	1.00			1.00	
योग	0.80			0.80	
योग					5.00

भुगतान का विवरण

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	वर्ष	हाल	अग्रिम
सेस					0.50	
* व्याज					1.00	
द्विविध					1.00	
योग					0.50	

- कुल योग शब्दों में 5.00 (पांच रुपये मात्र)
- नाम अदाकर्ता श्री
- कुल वकाया

हस्ताक्षर एवं दिनांक

\* खास महल की वकाया यादगुजारी पर (मियाव से वकाया बिन पर कि प्राटिफिकेट जारी हो) मूद नहीं लिया जाता है।

MAA CONSTRUCTION AND DEVELOPER  
15/11/2013  
Anant Singh Partner