



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम			रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता							
महाराज प्रताप उदयनाथ शाहिदेव			शेख रजव अली, वल्द - जमर अली, , जाति- शेख, निवासी- शाकीन राँची							
जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	हेहल	हलका का नाम	हल्का-01	मौजा का नाम	भीठा	खाता का प्रकार	रैयती	
खेवट नम्बर	1	खाता नम्बर	84	थाना का नाम	राँची	थाना नम्बर	187			
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
84	19	शवाना चुडी दोन शोमरा उराँव	दोन एक 10	1 (एकड़) 37 (डिसमील) 0	वेआइनी वकवजे टेटो उराँव वल्द दादु उराँव कौम उराँव शाकीन देह		0	0	0	कायमी
	71	टांड नीज टाड़ शेख वाडु	खलीहान 1	0 (एकड़) 6 (डिसमील) 0			0	0	0	
	72	टांड नीज टाड़ शेख वाडु	परती कदीम 0	0 (एकड़) 4 (डिसमील) 0	कुआपका/1 वकवजे रैयत		0	0	0	
	73	टांड नीज टाड़ शेख वाडु	खलीहान 0	0 (एकड़) 5 (डिसमील) 0	वर/1 वकवजे रैयत		0	0	0	
	74	टाड़ बुचुआ महतो टाड़ मादी उराँव	टाड़ दो 2	0 (एकड़) 75 (डिसमील) 0			0	0	0	
	101	दोन नीज दोन मुशमात मनीरत	दोन दो 3	0 (एकड़) 42 (डिसमील) 0			0	0	0	
	102	दोन मंगल उराँव दोन नीज	दोन एक 8	0 (एकड़) 84 (डिसमील) 0			0	0	0	
	119	शरवानी दाडी परती कदीम	दोन दो 18	2 (एकड़) 39 (डिसमील) 0	वेआइनी वकवजे बुका उराँव वो बुचुआ उराँव पेशरान शोमा उराँव कौम उराँव शाकीन देह वीलएवज मोवनीग		0	0	0	

				10-0-0 साल बुचुआ शावायीठी शुदी तारिख 4-1-1932 वएनज			
205	टाड़ वाशु नाथ टाड़ नीज	टाड़ एक 1	0 (एकड़) 26 (डिसमील) 0	जामुन/2 वकडी वकवजे रैयत 37 वकवजे कुल मौजा वुटकल/2 कुल हक वकवजे रैयत	0	0	0
206	मकान वाशु नाथ टाड़ नीज	मकान/2,सहन/1 0	0 (एकड़) 7 (डिसमील) 0	करंज/2 कुल हक वकवजे रैयत वर/1 वुटकल/1 वकवजे रैयत	0	0	0
365	टाड़ शेख लालु वगैरह टाड़ नीज	दोन तीन 1	0 (एकड़) 11 (डिसमील) 0		0	0	0
366	टाड़ शेख लालु वगैरह टाड़ वैजनाथ लाल	टाड़ दो 8	1 (एकड़) 62 (डिसमील) 0		0	0	0
399	दोन शेख वाडु दोन माही उराँव	दोन दो 2	0 (एकड़) 71 (डिसमील) 0		0	0	0
578	दोन भुट्टुआ गोडाइन दोन नीज	दोन तीन 2	0 (एकड़) 67 (डिसमील) 0	वर/2 वकवजे रैयत	0	0	0
768	दोन जोजो बुचुआ दोन नीज	दोन दो 6	0 (एकड़) 38 (डिसमील) 0		0	0	0
40	टाड़ चुरामन बाहान शवाना दन्दवो	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 14 (डिसमील) 0		0	0	0
25/1133	दोन बुचुआ महतो दोन शोमरा उराँव	टाड़ दो 7	0 (एकड़) 84 (डिसमील) 0		0	0	0
खाता मे कुल प्लोट संख्या	17	खाता का कुल मिजान	12 (एकड़) 56 (डिसमील) 0	खाता का कुल	0	0	0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

6/19/2023 1:18:03
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

3387

3089

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



055550

निबंधन नियम 21 के अधीन तथा छोटान पुर टेनेन्सी एक्ट 1908 को धरा 4 के अधीन भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अधीन 1 या 1 का सं. 4.3. के अधीन यथा (स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क आपेक्षित नहीं)



निबंधन पदाधिकारी
राहरी क्षेत्र-3, कांके, रांची
26.12.12



Sabdar

18,000/-
26,000/-

Spa 156531
156531
2587458

Stamp 10350/-

मामूदा के पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 26/12/2012 को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

26.12.12

विक्रेता का नाम एवं पता : श्रीमती अलका यास्मीन पति- मो० सोऐब अख्तर (पिता स्व० अली अकबर), जाति-मुस्लिम, शोख, पेशा-गृहणी, निवासी ग्राम-ईरवा, थाना-ओरमाँड़ी, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

क्रेता का नाम एवं पता:- सबीना परवीण पति-मो० इफतेखार जाति-मुस्लिम, पेशा-गृहणी, निवास स्थान-कांके रोड, भीठा, थाना-गोन्दा, जिला-रांची, झारखंड, राज्य-झारखंड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

लेख्य प्रकार :- पट्टा विक्रय पत्र आज दिनांक से हमेशा के लिये।



अलका



सबीना



मन्ना अलामका



मन्ना

26/12/12
अलका यास्मीन
अलका यास्मीन
अलका यास्मीन

सबीना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



INDIA

25000
Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



055551

-2-

लेख्य मूल्य :- 10,00,000 /- (दस लाख रू0) मात्र।

नाम समीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा शहर अंचल जिला रांची
जिसका सलाने मालगुजारी 50 पैसा मात्र अलावे
शेष।

सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 10 (दस) कट्ठा भूमि स्वत्व हक रैयती
खरीदगी, दखली अपना हक मो हिस्सा का वार्क मौजा-भिट्ठा, थाना-गोन्दा, थाना
नं0-187, जिला-राँची जो जिला निबंधन कार्यालय सह जिला अवर निबंधन
कार्यालय राँची के अन्तर्गत पड़ता है। अन्दर आर0एस।

<u>खाता नं0</u>	<u>प्लॉट नं0</u>	<u>कुल रकबा</u>	<u>मधे रकबा</u>
84	119	2 एकड़ 39डी0	10 कट्ठा

खाता नं0-चौरासी, प्लॉट नं0-एक सौ उन्नीस, रकबा-दो एकड़ उनचालीस डिसमील,
मधे रकबा-दस कट्ठा भूमि बिक्री हो रहा है। जो ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर
दर्शाया गया है नक्शा बिक्रय पत्र के साथ संलग्न है, जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न
अंग है जिसकी चौहददी इस प्रकार है :-

सर्वनि
26/12/12
अलका यल्लिनी
मो 987 456789

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

055552

-3-

बिक्रय भूमि की चौहद्दी:-

- उत्तर - 119 का भाग
- दक्षिण - 119 का भाग
- पूरब - प्लॉट नं० — 119 का भाग
- पश्चिम - प्लॉट नं० 118 का भाग।

विदित हो कि उपरोक्त बिक्रय भूमि आर० एस० सर्वे खतियान में शेख रजब अली केक नाम से दर्ज है। शेख रजब अली के मृत्यु के पश्चात् खतियानी रैयत के पुत्र शेख मोहम्मद इब्राहिम ने इस ज़मीन को अपने पोता अली अकदि पिता-अबदुल वासे साकिन मौजा-राँची अपर बाजार पियादा टोली के नाम से दिनांक-05/09/1962 ई० को बिक्री रजिस्ट्री करके ज़मीन पर दखलकार किये, तब से ज़मीन पर अली अकबर वो उनके वारीसान काबिज जिला अवर निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित है। जिसका निबंधन पट्टा संख्या-5571, बुक नं०-1, भोलुम नं-42 है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित हैं जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या-336 0 आर०- 27/10/2011 नसीमा खातुन के नाम से दर्ज है तथा अंचल कार्यालय शहर जिला-राँची के पंजी -2 के भोलुम नं०-25 के पेज नं०-1133 पर नसीमा बानो उर्फ खातुन पति-स्व० अली अकबर के नाम से प्रत्येक वर्ष लगान रसीद निर्गत होते चला आ रहा है जिसका लगान रसीद संख्या- JA/40&2137351 वर्ष 2011-12 है।

क्रमशः4

सर्विस

26/12/12
अली अकबर
अली अकबर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारखण्ड JHARKHAND

055553

-4-

यह भी विदित हो कि अली अकबर की मृत्यु हो चुकी है। अली अकबर के वारिशां में उनकी पांच पुत्रियां एवं दो पुत्र है जिसमें पाँच पुत्री क्रमशः अलका यासमीन वो फरीदा यासमीन वो हेना यासमीन वो रेशमा यासमीन वो नगमा तर्न्नुम हैं। जिसमें अलका यासमीन पति सोएब अख्तर (पिता स्व० अली अकबर) अपने हिस्से की जमीन द्वितीय पक्ष से बिक्री कर रहे है जो हर तरह से न्याय संगत है।

संदर्भ

विदित हो कि बिक्रेता को रुपये की अत्यंत आवश्यकता आ पड़ी है, यह कि इस समय बिक्रेता को अपने पारिवारिक व्यय एवं घर मकान बनाने एवं मरम्मा करने वो भी अन्य काम जरूरी वास्ते रुपया का कोई इंतजाम नहीं हो सकने के कारण उपर अंकित जमीन को क्रेता के पास मोवलिंग 10,00,000/- (दस लाख) रुपया में बेचने का तय किया और आज दिनांक को बिक्रेता, क्रेता से कुल जमीन का बिक्रय मूल्य मोवलिंग 10,00,000/- (दस लाख) रुपया चुकता पाकर वो लेकर उपर अंकित जमीन को क्रेता के नाम से बिक्रय पत्र निबंधित कर उक्त जमीन का मालिक एवं स्वामी बना दिया।

यह कि अब आज दिनांक से ही क्रेता उक्त जमीन पर अपना हक, दखल, कब्जा अधिकार करें उस पर खेती करें, कुआं खोदें, बाग-बगीचा लगावें, घर मकान बनावें या जरूरत पड़ने पर बिक्री, बंधक, रेहन दान वगैरह करें इसमें बिक्रेता मय उनके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगा।

सबीना

26/12/12
मोहब्बत खान
मोहब्बत खान



झारखण्ड JHARKHAND

215238

-5-

यह भी कि आज दिनांक से पहले उक्त जमीन पर बिक्रेता मय उनके वारीसान का जिस प्रकार का अपना आगम स्वतत्व हक, दखल कब्जा अधिकार था या आगे चलकर होता सो सब अब आज दिनांक से ही जिस का तस क्रेता मय उनके वारीसान का हुआ वो आइन्दे होगा। यदि आज दिनांक के बाद उक्त जमीन पर बिक्रेता मय उनके वारीसान किसी प्रकार का अपना हक दखल कब्जा अधिकार करें या जतावे तो वह सरासर अनुचित एवं गैर कानूनी होगा।

यह भी कि बिक्रेता, क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते हैं कि बिक्री की जाने वाली भूमि ऋण, भार, देन वारदेन से मुक्त है, फिर भी यदि आगे चलकर उक्त भूमि से संबंधित किसी प्रकार का ऋण, भार, देन वारदेन या नुक्स निकले या पाया जाय तो उसका समस्त हर्जाना के देनदार बिक्रेता मय उनके वारीसान होंगे वो देंगे।

यह भी कि क्रेता उक्त भूमि का अपने नाम से अंचल कार्यालय शहर, से दाखिल, खारिज करा लेवे और खास नाम से सरकारी मालगुजारी अदा कर खास रसीद लिया करे।

नोट:- प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की भूमि खतियानी के अनुसार सरकारी भूमि नहीं है, और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, भूमि-भूदान की नहीं है, भूमि वन सीमा से बाहर है तथा सी.सी.एल. या ई.सी.सी.एल. की भूमि नहीं है।

सकीना

26/12/12
मुलका मालगुजारी
अलका मालगुजारी

26/12/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

215239

-6-

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त भूमि आदिवासी खाते की नहीं है, और ना ही आदिवासी से संबंधित है, भूमि सिलिंग से मुक्त है, भूमि मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है उक्त भूमि भुइहरी, खूटकटी या खास महल की भी नहीं है।

विदित हो कि उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष से द्वितीय पक्ष द्वारा 10,00,000/- (दस लाख रुपया) में खरीदा जा रहा है लेकिन सरकारी मूल्यांकन 26,10,000/- (छब्बीस लाख दस हजार) होने के कारण 26,10,000/- रुपया पर स्टाम्प फीस दिया जा रहा है।

अतः विक्रेता अपने तन मन की शुद्धि अवस्था में रहकर बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये क्रेता से कुल भूमि का विक्रय मूल्य मो० 10,00,000/- (दस लाख) रुपया पाकर वो लेकर विक्रय पत्र पर लिखी बातों को पढ़ वो पढ़वाकर सुन वो समझ बुझ लिये तथा सही लिखा पाकर विक्रय पत्र पर अपना सही ठेपा निशान बनाकर क्रेता के नाम विक्रय पत्र निबंधित कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

सकीना

26/12/12
सुप्रीम यादव
सुप्रीम यादव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

215240

-7-

गवाह का हस्ताक्षर

बिक्रेता का हस्ताक्षर

1. Raman

S/O LT Jagat NARAYAN Prasad
AT - SUKALA COLONE

2. HINOO DORANDA
RANCHI

मिशन 2914

विहार फाउंडेशन
बिस्का टोपी

मलका यालागि

मलका यालागि

26/12/12

26/12/12 मलका यालागि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

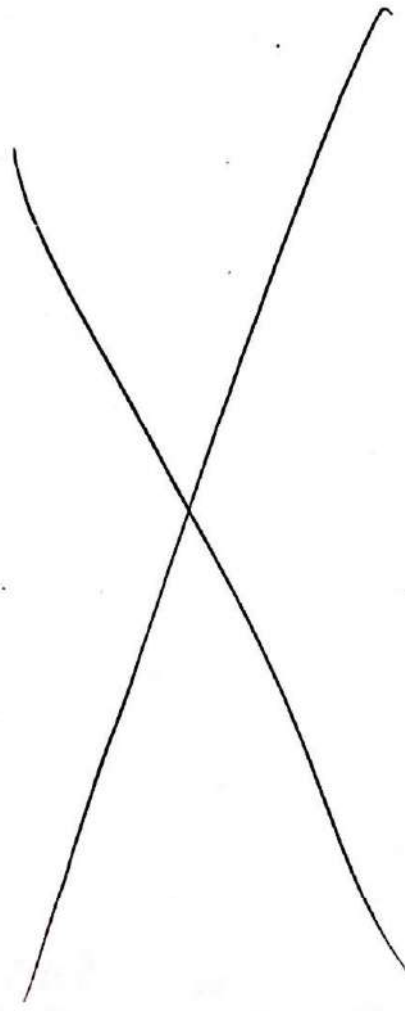
Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

415692



3

अमर 21/12/12 सबीना

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

500500500500

500500500500



झारखण्ड JHARKHAND

A 663054

-8-

क्रेता का हस्ताक्षर



अश्वमेठी



सर्वज्ञी मज्यमा अन्वामिका कर्मिन्दा

सबीना

26/12/12

सबीना
26/12/12

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिसका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बाँये हाथ के उंगलियों के निशान मेरे द्वारा/मेरे सामने लिए गये है।
Name: Adh.

डाफ्टकर्ता: Naemi Panjan Gupta, Adh.

Parul

1 No - 2012





निबंधन विभाग, झारखंड
रांची शहरी क्षेत्र 3
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

No: 17

Document Type	Sale Deed	Presenter	Alka Yasmin	Token Date/Time: 26/12/2012 14:28:16
Presenter Name & Address	Irba Ormanjhi Ranchi			
Stampable Doc. Value	2610000	DOE		Date of Entry 26/12/2012
Document Value	2610000	Stamp Value	104500	Total Pages 24
Special Type		Serial No.		Book 1
Remarks / Other Details	Sp=Part			CNO/PNO

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Ranchi Shahar	187	2	Bhitha / Bhitha	84	119	RSP		OR_RES	16.52 Decimal	2585892.12

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Alka Yasmin	Md. Soyeb Akhtar	H Wife	Other	Form 60	Irba Ormanjhi Ranchi
2	VENDEE	Sabina Parween	Md. Iftekhar	H Wife	Other	Form 60	Kanke Road Bhitha Gonda Ranchi
3	Identifier	Ramji Prasad	Late Madan Mohan Prasad	Business	Other	Not Req.	Chutia Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	
2	PR	2.50
3	A1	0.94
4	SP	78,300.00
Total		360.00
		78,663.44

अलका यासमिन

अलका यासमिन

परयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

परयुक्त अलका यासमिन

.....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

सकी

दान

वासी

रामजी प्रसाद

पिता

स्त्र. मदन मोहन प्रसाद

चुटिया

पेशा

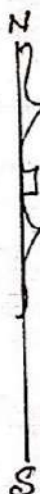
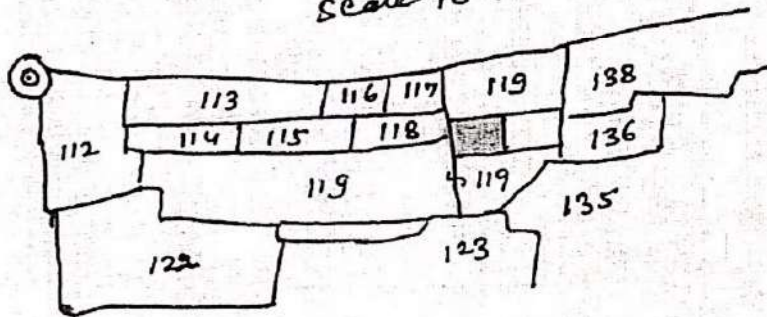
आपात

ने की।

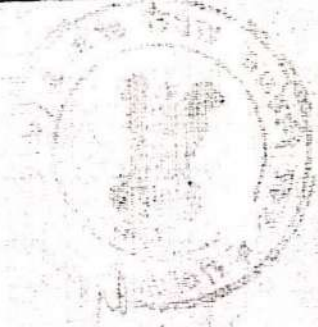
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

अलका यासमिन रामजी प्रसाद

Scale - 16" = 1 MILE.



VILLAGE- BHITTA. THANAND-187.
 Scale - 16" = 1 MILE. THANA- GONDA.
 DIST- RANCHI. KHATA No- 84.
 R.S. PLOT NO- 119. SUB PLOT NO. 119/ PART.
 AREA- 2A 39 Decial w/ 10 KATHA OR. 16.52 Decial
 AREA SHOWN IN RED WASH. □









अचलत 21/11/17

सबीगा
 Mah
 Amin
 Ranchi



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची शहरी क्षेत्र 3

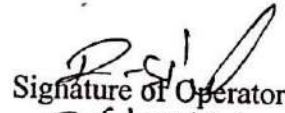
Token No.17 Token Date: 26/12/2012 14:28:16
Serial/Deed No./Year :3387/3089/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Alka Yasmin Father/Husband Name:Md. Soyeb Akhtar (VENDOR) Irba Ormanjhi Ranchi		
	Sabina Parween Father/Husband Name:Md. Iftekhhar (VENDEE) Kanke Road Bhitha Gonda Ranchi		
	Ramji Prasad Father/Husband Name:Late Madan Mohan Prasad (Identifier) Chutia Ranchi		

Book No. I
Volume 139
Page 209 To 232
Deed No. 3387/3089
Year 2012
Date 26/12/2012 16:12:23

District Sub Registrar


26.12.12


Signature of Operator
26/12/12

अलका यास्मिन सखीनी