



11092

१७५६

1000Rs.



अधिनियम 21 के अधीन तथा ज्ञानानामपु  
 इन्डिआ एक्ट 1908 को प्रायः 460 P.M.  
 अधिनियम को प्रायः 1899 की प्रायः 23  
 के अधीन बंधन  
 के विषय में प्रायः 1899 की प्रायः 23



Markhand, India

निबंधन पदाधिकारी, रांची (झारखण्ड)  
 4-6-08

*Handwritten notes in the left margin, including '460 P.M.' and '1899'.*

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 04 जून 2008 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

प्राप्त का नाम :-  
 एवं पुरा पता

श्री मुकेश कुमार कश्यप पिता-श्री पुलकन्द साहू,  
 जाति-तेली, पेशा-व्यापार, निवास स्थान ग्राम  
 अरगोड़ा, थाना-अरगोड़ा, जिला-रांची, झारखण्ड,  
 भारतीय नागरिक । PANNO. AHOPK 6007E  
 स्व.

क्रेता का नाम :-  
 एवं पुरा पता

श्री सुरेन्द्र प्रसाद गुप्ता पिता-श्री चन्द्रका साह,  
 जाति-सोनार, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-  
 शुकला कौलोनी डोरण्डा, थाना-डोरण्डा,  
 जिला-रांची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।

क्रेता का नाम  
 सुरेन्द्र कुमार  
 4/6/08



--/2

शुरेन्द्र प्रसाद गुप्ता

*Handwritten notes in the bottom left corner, including '460 P.M.' and '1899'.*



-2-

लेख्य प्रकार :- पट्टा बिक्रय-पत्र प्रिसेल डीड हस्ता के लिए ।

लेख्य मूल्य :- मोतीलग 1, 52, 500/= एक लाख बावन हजार पांच सौ रुपैया मात्र ।

नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंवल ऑफिस "रातू" जिला-रांची । जिसका सालाने मालगुजारी 0-50 पैसा अलावे शोण ।

सम्पति का विवरण :- मवाजी रकवा 8.35 डिसेमिल कमी वो वेश जमीन हकियत कायमी रैयती खरीदगी दखली खास वाके मौजा- पुन्दाग, धाना-जगरनाथपुर, धाना नं0-228, जिला-रांची, अन्दर खाता नं0 320, जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी रांची कार्यालय से संबंधित है।

मुद्रा कुमा १२२५  
०५/०६/०८

--3

शुभेन्द्र कुमार शुभेन्द्र



-3-

<u>ख़ाता नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>रकवा</u>	<u>मध्ये रकवा</u>
320 ✓	1091 ✓	09.00 डी०	03.00 डी०
320 ✓	1094 ✓	21. 5 डी०	05.35 डी०
कुल रकवा-			08.35 डिस्मिल ✓

ख़ाता नम्बर तीन सौ बीस, एवं दोनो प्लॉट मिलाकर मध्ये रकवा आठ दशमलव तीन पांच डिस्मिल कमी वो वेशा जमीन बिक्री होता है जिसका चौहद्दी निम्न प्रकार है।

चौहद्दी

उत्तर - उर्मिला देवी  
 दक्षिण- 22 फीट का प्रस्तावित रास्ता  
 पुरब- 22 फीट का प्रस्तावित रास्ता  
 पश्चिम- आर० एस० प्लॉट नं०-1087

विदित हो कि बिक्रीत भूमि संलग्न मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जिसका सब प्लॉट नं०-1091/ पार्ट एवं 1094/ पार्ट है जो इस बिक्रय-पत्र के साथ संलग्न है तथा इस बिक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है।

सुलेन्द्रप्रसाद शर्मा --4

सुप्रीम सुभाट क्लरिफ  
 4/6/08



-4-

विदित हो कि बिक्रेता उपरोक्त भूमि को एक बिक्रय-पत्र रजिस्ट्री के द्वारा §1 § श्री कमल साव पिता-स्वर्गीय सन्तोक साव वी §2 § श्री शत्रुधन साव पिता-स्व० नन्दु साव वी §3 § श्री प्रधान कुमार उर्फ डेविड कुमार वी §4 § श्री दीपक कुमार पिता दोनो के स्व० भरत साव, जाति-दोली, पेशा- नं०-1 से 3 का नौकरी वी नं०-4 का व्यापार, सभी का निवास स्थान ग्राम-पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला-रांची §झारखण्ड§ से खरीदकर प्राप्त किये है, जिसका खरीदगी बुक नं०-1, शीलूम नम्बर- 282, पेज नं०- 345 से 370, दस्तावेज संख्या- 7153, वर्ष 2006, दिनांक-18/5/2006 ई० है जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी रांची कार्यालय में पंजीबद्ध है।

मि. सुभाष कुमार  
5/6/08

यह भी विदित हो कि बिक्रेता उपरोक्त भूमि को खरीदने के बाद अपने नाम से रातू अंचल जिला-रांची में दाखिल-खारीज करवा लिये है जिसका दाखिल-खारीज वाद संख्या- 432 आर-27/06-07 है एवं बिक्रेता अपने नाम से मालगुजारी का खास रसीद

शे. (७३५११६३५)



-5-

साल-ब-साल प्राप्त करते चले आ रहे है। जिस्का रजिस्टर-11 के भीलूम नं०- 5112 पेज नं०- 195 में बिक्रेता का नाम दर्ज है।

यह भी विदित हो कि बिक्रेता उपरोक्त भूमि को खरीदने के बाद उस पर शांति पूर्वक दखलकार चले आते हैतथा अपना हक हिस्सा वो दखल कब्जा की जमीन को क्रेता के पास बिक्री करते है।

स = द र्क  
=====

विदित हो कि इस समय बिक्रेता को अपने परिवारिक व्यय एवं घर मकान बनाने एवं मरम्मत करने को भी अन्य काम जरूरी वास्ते रुपया का कोई इन्तजाम नही हो सकनेके कारण उपर अंकित जमीन को क्रेता के पास मौवीलग 1, 52, 500/- रुपया में बेचने का तय किया और आज दिनांक

१/६/०२  
सुन्दर प्रसाद - 5

मकेश  
कुमार  
कश्यप  
१/६/०२



-6-

को बिक्रेता, क्रेता से कुल जमीन का बिक्रय मूल्य मोदीलग 1, 52, 500/= रुपया धुकरता पाकर वो लेकर उपर अंकित जमीन को क्रेता के नाम से बिक्रय-पत्र निबन्धित कर उक्त जमीन का मालिक एवं स्वामी बना दिया ।

यह कि अब आज दिनांक से ही क्रेता उक्त जमीन पर अपना हक दखल कब्जा अधिकार करे, उस पर खेती करे, कुंआ खोदे, बाग-बगीचा लगावे, या जिस प्रकार का अपना आगम भोग उपभोग करना चाहे करे, या जरूरत पड़ने पर बिक्री, बन्धक, रهن दान वगैरह करे, इसमें बिक्रेता मय उनके वारिसान को कोई आपत्त नही होगा ।

मि. केश  
कुमार  
4/6/08

...7  
श्री-दयानन्ददास



CHHATTISGARH

01AA 735988

- 7 -

यह कि आज दिनांक से पहले उक्त जमीन पर बिक्रेता मय उनके वारीसान का जिस प्रकार का अपना आगम स्वत्व हक दखल कब्जा अधिकार था या आगे चलकर होता सो सब अब आज दिनांक से ही जस का तस क्रेता मय उनके वारीसान का हुआ वो आइन्दे होगा, यदि आज दिनांक के बाद उक्त जमीन पर बिक्रेता मय उनके वारीसान किसी प्रकार का अपना हक दखल कब्जा अधिकार करे या जतावे तो वह सरासर अनुचित एवं गैर कानूनी होगा ।

मिक्रेता - कुमाल कश्यप  
2/2/08

यह कि बिक्रेता, क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते है कि बिक्री की जाने वाली जमीन झण्डा भार देन वारदेन से मुक्त है फिर भी यदि आगे चलकर उक्त जमीन से संबंधित किसी प्रकार का झण्डा भार देन वारदेन या नुक्स निकले या पाया जाय तो उसका समस्त हजार्ना के देनदार बिक्रेता मय उनके वारीसान हांगे वो देगे ।

कुमाल कश्यप

--8



JHARKHAND

01AA 735989

- 0 -

यह कि अब कृता उक्त जमीन का अपने नाम से संबंधित  
 अंवल कार्यालय में दाखिल-जारीज करा लेये और खास नाम से  
 सरकारी मालगुजारी रसीद लिया करे ।

यह भी विरीदत हो उपरोक्त भूमि कृषि योग्य भूमि  
 है तथा 1976 के अनुसार नगरपालिका क्षेत्र से बाहर दर्शाया  
 गया है तथा वर्तमान में भी कृषि कार्य होता है।

कुमाउर 49-244  
 4/6/08  
 मिश्रा

शुभेन्द्र प्रसाद



SIRSA JHARKHAND

01AA 735987

-9-

नोट  
=====

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन  
 छीतयान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है ना ही सरकार के  
 द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया  
 है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा  
 बी० सी० सी० एल० या ई० सी० सी० एल० की जमीन नहीं  
 है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी  
 की जमीन आदिवासी छाते की नहीं है ना ही आदिवासी से  
 संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा  
 या मस्जिद की नहीं है ना ही सरना, मसना, हडगड़ी, पहनई की  
 जमीन है।

मुक्ति कर्मा ५/6/08

२५ नवम्बर २००८



MARKHAND

01AA 735986

-10-

अतः बिक्रेता अपने तन मन की शुद्ध अवस्था में रहकर बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये क्रेता से कुल जमीन का बिक्रय मूल्य मोवलिंग 1,52,500/= रुपया चुकता पाकर वो लेकर बिक्रय-पत्र पर लिखी बातों को पढ़ वो पढ़वाकर सुन वो समझ लिया और ठीक लिखा पाकर बिक्रय-पत्र पर अपना सही ठेपा निशान बना दिया जो समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

आज दिनांक- जून 2008 ई०,

स्थान-रांची ।

शुद्ध पत्र लिखित

... 11

मुद्रा कुमार शर्मा  
5/6/08

बीस रुपये

Rs.20



TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

-11-

पता :-

01AA 735985  
बिक्रेता का हस्ताक्षर एवं ठेपा

1- Anil Kr. Roy s/o  
Birendra Roy R/10 Ratu  
Road Ranchi  
4/6/08

मुकेश कुमार कश्यप  
4/6/08



2- अंगीत कुमार पण  
जमशेदपुर जिला अरगाई  
रांची  
4/6/08

बिक्रेता का फोटो/हस्ताक्षर/ठेपा



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है वे बायें हाथ कि अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा/मेरे सामने लिए गए है।

इस फटककर्ता-  
श्रवण कुमार  
4/6/08

शुभेन्द्र कुमार  
4/6/08



शुभेन्द्र कुमार

**निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची**  
जांच पर्चा-सह घोसणा प्रपत्र (नियम 114)

File No: 95

Token Date/Time: 04/06/2008 14:31:59

Document Type	Sale Deed	2. Presenter	Mukesh Kumar Kashyap
3. Presenter Name & Address	Argora Ranchi		
4. Date of Entry	04/06/2008	5. DOE	6. Total Pages 28
7. Document Value	152500	8. Stamp Value	6100
9. Special Type		10. Serial No.	0
11. CNO/PNO			

**Property Details:**

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
RANCHI	228	0	Pundaag	320	1091/Part	RSP-SP		S_ROAD	3 Decimal
RANCHI	228	0	Pundaag	320	1094/Part	RSP-SP		S_ROAD	5.35 Decimal

**Property Details:**

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

**Party Details:**

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Mukesh Kumar Kashyap	Fulchand Sahu	Business	Other	Form 60	argora ranchi
2	VENDEE	Surendra Prasad Gupta	Late. Chandrika Sahu	Business	Other	Form 60	shukla colony doranda ranchi
3	Identifier	Anjit Kumar	Jageshwar Sahu	Business	Other	Form 60	argora ranchi

**Fee Details:**

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	1,525.00
4	SP	420.00
Total		1,948.44

परिष्कार प्रमाणित दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन एवं सारांश में इप्ट काम के अनुरूप डाटा इंद्रि कि गई है।

मुकेश कुमार कश्यप  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
*Mukesh*  
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर  
4/6/08

उपर्युक्त मुकेश कुमार कश्यप ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्विकार किया  
जिसको अंजीत कुमार  
पहचान जगेश्वर साहू  
पिता जगेश्वर साहू पेशा व्यापार ने की।  
निवासी करगौडा

*pr*  
24.06  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



मुकेश कुमार कश्यप  
अंजीत कुमार  
सुलेन्द्र प्रसाद गुप्ता



निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची

Token No.95 Token Date: 04/06/2008 14:31:59  
Serial/Deed No./Year :11092/9756/2008  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Mukesh Kumar Kashyap</b> Father/Husband Name:Fulchand Sahu (VENDOR) argora ranchi		
2	<b>Surendra Prasad Gupta</b> Father/Husband Name:Late. Chandrika Sahu (VENDEE) shukla colony doranda ranchi		
3	<b>Anjit Kumar</b> Father/Husband Name:Jageshwar Sahu (Identifier) argora ranchi		

Book No. I  
Volume 362  
Page 345 To 372  
Deed No 11092/9756  
Year 2008  
Date 04/06/2008 17:21:45

District Sub Registrar

शुभेन्द्र प्रसाद गुप्ता

