

4295 Rayat' sale amount 41,25,000/- + 16500/- 3600



996  
70  
20  
85

स्वतंत्र घोषणा  
स्वतंत्र घोषणा

03DD 589458

46  
23  
08/5/13  
085/13



Advocate



साला राय  
8-5-13

अचल अधिकारी... से प्राप्त सूची के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा... नम्बर . ९... के खाता नं... निविदा खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।  
45

तपस्वील कर्मा जमीन का मूल्य दर्शिका रज के अनुसार निर्धारित मूल्य से कम नहीं है

- विक्रय पत्र :: केवाला दस्तावेज :: -

बिक्रेता - श्री शोला गोप, पिता का नाम स्व० चैतु गोप, जाति-ग्वाला, पेशा-वेती, मोकाम- झाडूडीह हीरापुर धनबाद, पो०स्व० थाना- धनबाद, जिला- धनबाद।

क्रेता - श्री रितेश अभिनव, पिता का नाम श्री विजय कुमार शर्मा, जाति-भूमिहार ब्राह्मण [भारतीय], पेशा-व्यवसाय, मोकाम- झाडूडीह - हीरापुर धनबाद, पो०स्व० थाना- धनबाद, जिला- धनबाद।

लेख्य प्रकार- विक्रय पत्र :: केवाला दस्तावेज ::

मूल्य - मो०- 41, 25, 000/- [एकता लिस लाख पच्चीस हजार रुपये मात्र।

Fee paid  
A/c 1,23,750.00  
Sel 2.00  
P/fee 0.24  
1,23,753.24  
1085



03DD 589457

माला 2179  
8-5-13

- 2 -

जमीन का विवरण- जिला वौकी एवं अवर निबन्धन कार्यालय धनबाद थाना-  
धनबाद अन्तर्गत मौजा हीरापुर में भेरा ॥ बिछेता का ॥ रैयती स्वत्व की खात  
॥ नीज ॥ टका की जमीन मौजा हीरापुर, मौजा नं०-07, वार्ड नं०-24, खाता नं०-  
17 ॥ सत्रह ॥, प्लॉट नं०-336 ॥ तीन सौ छत्तीस ॥, रकबा-10 कट्ठा यार्न -  
16.50 डिंसजिल ॥ सोलह दशसलव पाँच शून्य डिंसजिल ॥ जमीन आज इस दस्तावेज  
द्वारा विक्री किया।

जो अन्य तड़क पर आवासीय है।

जिलाका चौहददी - उत्तर- पी.ती.ती. रोड,  
दक्षिण- मुनी सिंह का बाउण्ड्रीवाल,  
पुरबं - इसी प्लॉट का अंग,  
पश्चिम-इसी प्लॉट का अंग,



03DD 589456

7/11/21/4  
8-5-13

- 3 -

यह जमीन का खतियान परवा। गत सर्वे सेटलमेन्ट मापकाल में मेरे बिक्रेता के। दादा पितामह। गुहीराम महतो का नाम खतियान में दर्ज है, दादा गुहीराम महतो के देहान्त के बाद इस बिक्रेता वारीश सूत्र में अधिकारी होकर वार्षिक लगान अंचल कार्यालय धनबाद को जमाबन्दी थोका। नं०-17 में आदाय देते हुए शान्ति पूर्वक निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे हैं।

बिक्रेता द्वारा उपलब्ध कागजात के आधार पर उक्त जमीन गैर आबाद खाता का नहीं है, आदिवासी खाता का नहीं है, भू-दान एवं वन भूमि नहीं है, और ना ही सरकार द्वारा अधिग्रहित किया हुआ जमीन है।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद।

सालाना मालगुजारी-50 पैसा मात्र।

चूंकि, बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मुझे - बिक्रेता को अति आवश्यक संचारिक खर्च एवं व्यवसायिक पूंजी हेतु रुपये की -



03DD 589455

71/11/11  
8-5-13

- 4 -

बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का कोई दूसरा उपाय नहीं देखकर अपनी उपरोक्त विवरण में दिये गये 16.50 डिसिमिल जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर बिक्रेता एवं क्रेता के बीच उक्त जमीन का समायोजित सर्वोच्च मूल्य सो 0-3, 50, 000/- रुपये धार्य हुआ, जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य के समस्त रुपये क्रेता से समझ - बुझ पाकर विवरण में दिये गये जमीन को आज इस दस्तावेज द्वारा बिक्री कर सदा के लिए निःस्पृह्य हुए, एवं उक्त बिक्रीत जमीन पर हम बिक्रेता का जिस प्रकार का हक, अधिकार, दावा दावा दखल कब्जा आदि था, सब आज से क्रेता का हुआ।

उक्त जमीन निबन्धन हेतु मुद्रांक एवं शुल्क के लिए मूल्य सूची के अनुसार जमीन का मूल्य सो 0-41, 25, 000/- रुपये लिखा गया है।

क्रेता मायवारीगन उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर स्वयं अपने इच्छानुसार कच्चा, पक्का मकान आदि बनाकर बासोबास कर सकते हैं, बाहर दिवारी दे सकते हैं, या किराया बन्दोबस्त क्षमतायुक्त दान, बिक्री रैहन आदि सब तरह का - इस्तान्तरण आदि का मार्गिक बनकर भोग दखल करते रहे, इसमें हम बिक्रेता - मायवारीगन को भविष्य में किसी भी प्रकार का आपत्त या स्तराज नहीं होगा, आपत्त आदि करने पर सर्वत्र नाजायब बा अमान्य समझा जाएगा।



03DD 589454

777 मी 8.5.13

- 5 -

बिहरीत जमीन का धार्य सालाना सालगुजारी मायसेष मा लिक -  
जमींदार झारखण्ड सरकार, अंवल कार्यालय धनबाद को प्रति वर्ष आदाय देकर  
खारीज दाखिल कराकर क्रेता अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहे, खारीज -  
दाखिल के सम्बन्ध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार का सहयोग,  
सम्झौता आदि की आवश्यकता हो तो कर देंगे।

उक्त जमीन को आज से पहले हम बिहरीत ने किसी भी प्रकार का  
हस्तान्तरण यानि दान, बिहरी आदि नहीं किया हुआ है, यानि उक्त जमीन  
पर हम बिहरीत का निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है, तथापि -

.....6.....







7/11/13 2119  
8-5-13

- 8 -

बिद्रेता के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा बिद्रेता एवं द्रेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है, एवं उनलोगों के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का टीप मेरे सामने लिया गया

2.3  
 8/5/13  
 1627/13

गवाह गण :-

Rakesh Kumar.  
 S/o - Vishay Narayan Sharma.  
 Dhanbad.

08/05/13

Sangeet Kumar  
 S/o Sri O.N. S. Choudhary  
 Dhanbad  
 8-5-13



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

जांच पर्चा सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 58

Token Date/Time: 08/05/2013 16:28:44

Document Type	Sale Deed	Presenter	Bhola Gope	Date of Entry	08/05/2013
Presenter Name & Address	Jharudih Hirapur, Dhanbad	DOE		Total Pages	20
Stampable Doc. Value	4125000	Stamp Value	165000	Book	1
Document Value	4125000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details	According To Valuation List Ward No.-27 But Actual Ward No. Is 24				

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	7	27	HIRAPUR	17	336			U_RES	16.5 Decimal	4125000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Bhola Gope	Late Chaitu Gope	Cultivation	General	Form 60		Jharudih Hirapur, Dhanbad
2	VENDEE	Ritesh Abhinav	Bijay Kumar Sharma	Business	General	Form 61		Jharudih Hirapur, Dhanbad
3	Identifier	Rakesh Kumar	Bijay Narayan Sharma	Business	General			Dhanbad
4	Witness1	Rakesh Kumar	Bijay Narayan Sharma	Business	General			Dhanbad
5	Witness2	Sanjeev Kumar	D.N.S Choudhary	Business	General			Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	123,750.00
4	SP	300.00
Total		124,053.44

श्री लाल साहू

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफ़ॉर्म फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जा रहा है। ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान निवासी

राकेश कुमार  
धनबाद

पिता पेशा विजय नारायण शर्मा  
उद्योगकार

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर







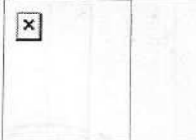
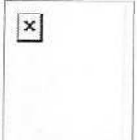
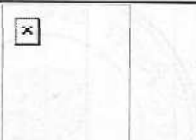



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.58 Token Date: 08/05/2013 16:28:44


Serial/Deed No./Year :4295/3600/2013

Deed Type: Sale Dced

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Bhola Gope</b> Father/Husband Name:Late Chaitu Gope (VENDOR) Jharudih Hirapur, Dhanbad		
2	<b>Ritesh Abhinav</b> Father/Husband Name:Bijay Kumar Sharma (VENDEE) Jharudih Hirapur, Dhanbad		
3	<b>Rakesh Kumar</b> Father/Husband Name:Bijay Narayan Sharma (Identifier) Dhanbad		
4	<b>Rakesh Kumar</b> Father/Husband Name:Bijay Narayan Sharma (Witness1) Dhanbad		
5	<b>Sanjeev Kumar</b> Father/Husband Name:D.N.S Choudhary (Witness2) Dhanbad		

Book No. ..... I  
Volume ..... 116  
Page ..... 393 To ..... 412  
Deed No ..... 4295/3600  
Year ..... 2013  
Date ..... 08/05/2013 16:58:24

*22EW*  
8/5/2013  
District Sub Registrar

  
Signature of Operator