500 Rs.

2580×7
18060

Sale Deed For Rs. 20,000 /- Only

केवालादाता :– श्री रितेश खवाड़े, पिता श्री राधा नाथ खवाड़े, जाति ब्राहम्ण, पेशा व्यवसाय, साकिन विलासी टाउन देवघर, थाना, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री वो जिला देवघर।

केवालाग्रहिता :– श्रीमती सुमन सिंह, पति शैलेन्द्र कुमार सिंह, जाति राजपुत, पेशा गृहिणी, साकिन सलेमपुर हाउस नं0 26 पोस्ट डुमाईगढ़, थाना माँझी, जिला सारण (बिहार)।

लेख्यप्रकार :– विक्रयपत्र।

कीमत जायदाद :– मो0 20,000 वीस हजार रुपया मात्र।

Ac

Baba Homes & Saurav Construction Group

Shailendra Kumar Singh

Partner

1488

[illegible]

[illegible]

11.2.2006

816
6.2.06

14-2-06

10 [illegible] 1.06

Ritesh Khavare
14.2.06

181 Vol 4
06

182 Vol 4
06

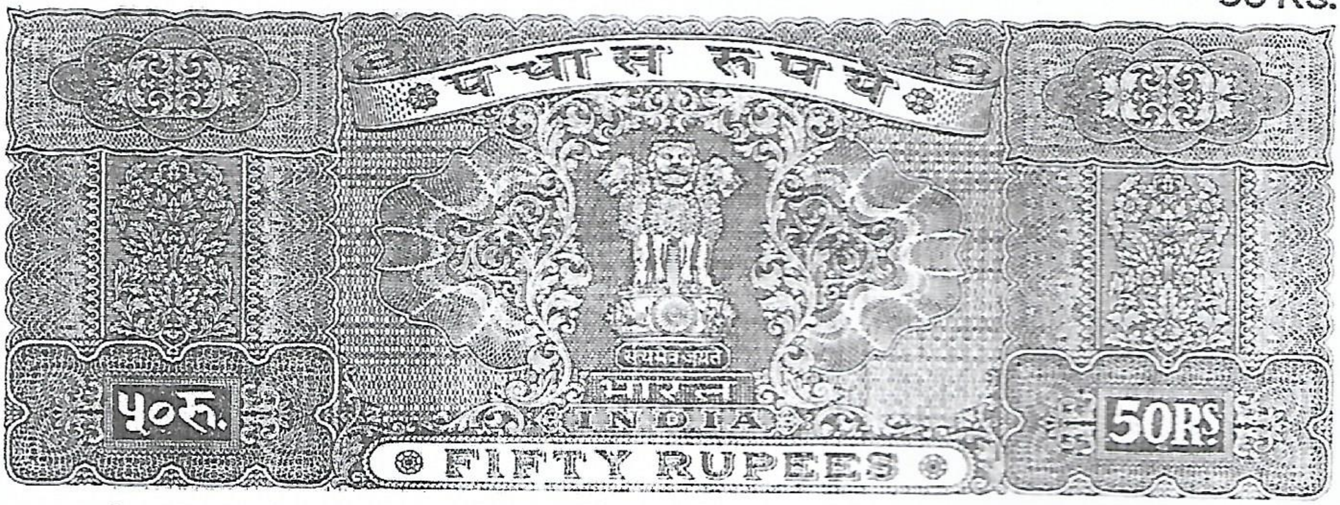
Ritesh Khavare
14.2.06

14/02/06

Baba Homes & Saurav Construction Group

Shailendra Kumar Singh

50 Rs.



Ritesh Khaitan
14.2.06

विवरण जायदाद :– थाना नं0 581, जिला, सवडिविजन, सवरजिष्ट्री देवघर, थाना मोहनपुर, सामिल मौजा रामपुर के अन्दर वकास्त सत्व की जमीन सेटलमेंट प्लॉट नं0 485, रकवा 2580 वर्गफीट, अन्दर जमाबन्दी नं0 62 वमोजीव सामिल शुदा नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश मय कुल हक हकुक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :– प्लॉट नं0 486,
दक्षिण :– श्रीमती शारदा देवी की खरदगी जमीन,
पूरब :– प्लॉट नं0 484 वो 487,
पश्चिम :– 12'–0" फीट चौड़ा प्राइभेट रोड।

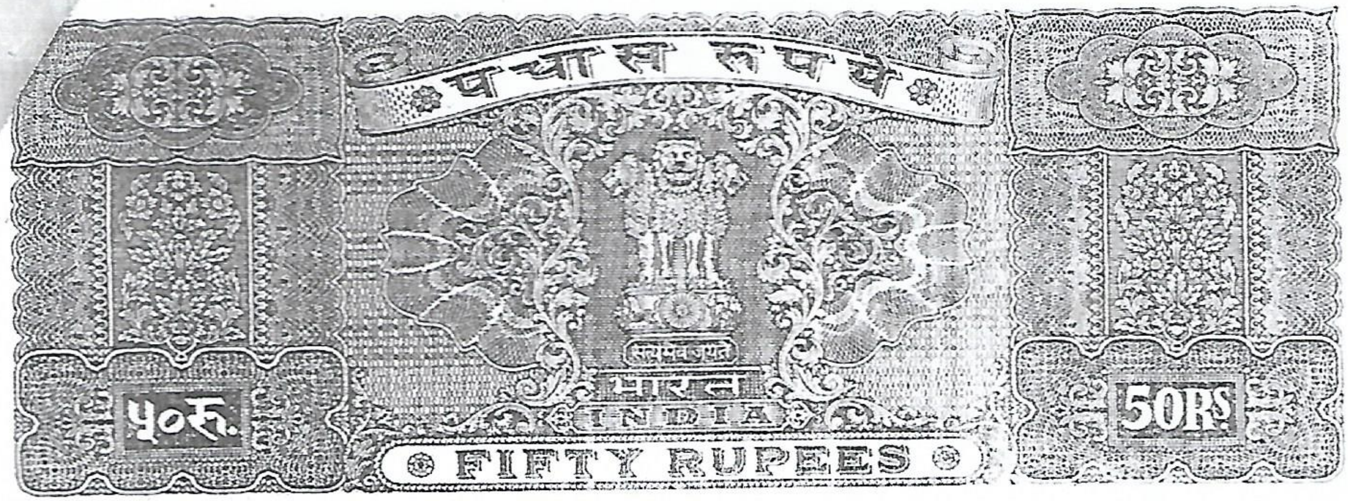
विदित हो कि थाना मोहनपुर के अन्दर मौजा रामपुर में कामत वो बकास्त जमीन खेवट नं0 1/3 सेंटलमेंन्ट प्लॉट नं0 485 गत् गैंजर सेटलमेंट में जै कुमार चक्रवर्ती, विजय नारायण चक्रवर्ती, सूर्य नारायण चक्रवर्ती व महादेव चक्रवर्ती, पिता स्व0 बनवारी चक्रवर्ती के नाम से दर्ज है।

उपरोक्त पर्चाधारियों के बाद उनलोग के वारीसानों उपरोक्त प्लॉट 485 के अलावे अन्यान्य प्लॉटों के जमीनों को आपस में आपुसी बंटवारा करने पर अन्यान्य प्लॉटों के साथ उपरोक्त प्लॉट नं0 485 रकवा 0–35 डिसमिल जमीन उपरोक्त महादेव चक्रवर्ती के दो पुत्रगण रघुनाथ चक्रवर्ती वो विश्वनाथ चक्रवर्ती के हिस्से में मिली है।

Baba Homes & Saurav Construction Group

Shailendra Kumar Singh

50 Rs.



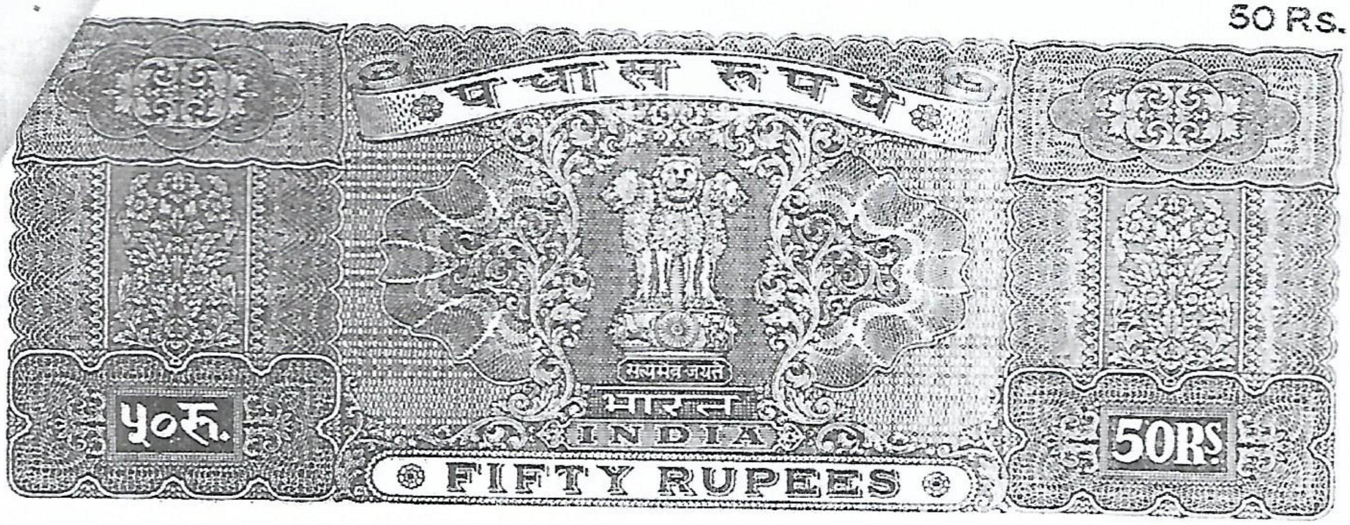
उपरोक्त रघुनाथ चक्रवर्ती वो विश्वनाथ चक्रवर्ती अपने हिस्से की सम्पत्ति पर दखलकार रहते हुए रघुनाथ चक्रवर्ती का स्वर्गवारा हो जाने पर उनके हिस्से के उनका एकमात्र पुत्र वो कानूनी उत्तराधिकारी श्री रामेश्वर चक्रवर्ती हकदार और दखलकार हुए और विश्वनाथ चक्रवर्ती के स्वर्गवास कर जाने पर उनके हिस्से के उनका दो लड़के श्री राधानाथ चक्रवर्ती वो जगन्नाथ चक्रवर्ती हकदार और दखलकार हुए।

उपरोक्त रामेश्वर चक्रवर्ती, पिता स्व0 रघुनाथ चक्रवर्ती वो श्री राधा नाथ चक्रवर्ती, पिता स्व0 विश्वनाथ चक्रवर्ती कुल इजमाल सम्पत्तियों का आपस में बंटवारा करने पर अन्यान्य सम्पत्तियों के साथ उपरोक्त प्लॉट नं0 485 रकवा 0—35 डिसमिल एकाएक रामेश्वर चक्रवर्ती के हिस्से में मिली है, जिसपर श्री रामेश्वर चक्रवर्ती अलग रूप में निर्विवाद रूप से स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहे।

उपरोक्त श्री रामेश्वर चक्रवर्ती अपने हिस्से की जमीन प्लॉट नं0 485 रकवा 0—35 पैंतीस डिसमिल पर दखलकार रहते हुए उसे टुकड़ा — टुकड़ा कर बिक्री करने पर उसके अन्दर उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पत्ति को दिनांक 29.05.2003 ई0 में देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित विक्रयपत्र (पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या ......, पृष्ठ संख्या ...... से ...... में निबंधित जिसकी संख्या 2042 वर्ष 2003 ई0) के द्वारा मैं केवालादाता खरीद कर आजतक उसपर निर्विवाद रूप से दखलकार हूँ।

Baba Homes & Saurav Construction Group

50 Rs.



Ritesh Khanna
14.2.06

अभी मुझ केवालादाता को नाना प्रकार के जरूरी सांसारिक खर्च के लिए रूपये की अत्यन्त आवश्यकता है, इसलिए उपरोक्त सम्पति को ब्रिकी करने का शोहरत किया और आप केवालाग्रहितृ उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पत्ति को खरीद करने का इरादा जाहिर करने पर अभी के बाजार दर से और दोनो पक्षों की मंजुरी से उसका कीमत मो0 20,000 बीस हजार रूपया कायम हुआ।

अतएव आज तारीख में केवालादाता आप केवालाग्रहितृ से नगद मो0 20,000 बीस हजार रूपया एक मुस्त पाकर उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पत्ति को वमोजीव सामिल शुदा नकसा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश आप के पास बिक्री कर दिया और आप के दखल में दे दिया।

अब आप केवालाग्रहितृ मुझ केवालादाता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने पुत्र पौत्रादि वारिसान वो स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन तथा दाय संयुक्त व हस्तांतरादि करने के अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें इसमें मुझ केवालादाता मय वारिसान को किसी तरह का उज्र एतराज नही होगा न कोई कर सकेगा अगर कोई करे तो वह सरे अदालत नजायज वो वातिल होगा।

Baba Homes & Saurav Construction Group

Shailendra Kumar Singh

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. 50Rs.

FIFTY RUPEES

Ritesh Khanna
14.2.06

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं केवालादाता एकमात्र मालिक और दखलकार हुँ, इसमें कोई दिगर अंशदार या दखलकार नहीं है। वो कवल इसके उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त व हस्तांतर नही किया हुँ। बिक्रीत सम्पत्ति हर तरह से साफ और पाक है।

इस बिक्री को और भी स्वच्छ करने के लिए अगर भविष्य में मुझ केवालादाता को कुछ लिखने या करने की जरूरत पड़ने पर उस हालत में मैं केवालादाता आप के अनुरोध एवं खर्च से वैसा लिखने या करने के लिए तैयार रहुँगा।

उपरोक्त बकास्त जमीन Land Reformes Act के मुताबिक हस्तान्तरण योग्य है, जिसकी पुष्टि पटना हाई कोर्ट के मुकदमा C. W. J. C. 738 में गत् तारीख 7.06.69 के फैसले P. L. J. R. 373 के द्वारा होती है।

एतदर्थ अपने व होश बहाल तबीयत में रहकर बिना किसी के दवाव या बहकाव के कीमत का कुल रूपया नकद एक मुस्त पाकर यह बिक्री खोश केवाला दलील लिख दिया जो समय जरूरी काम आवे इति ता0 :– 14/02/06

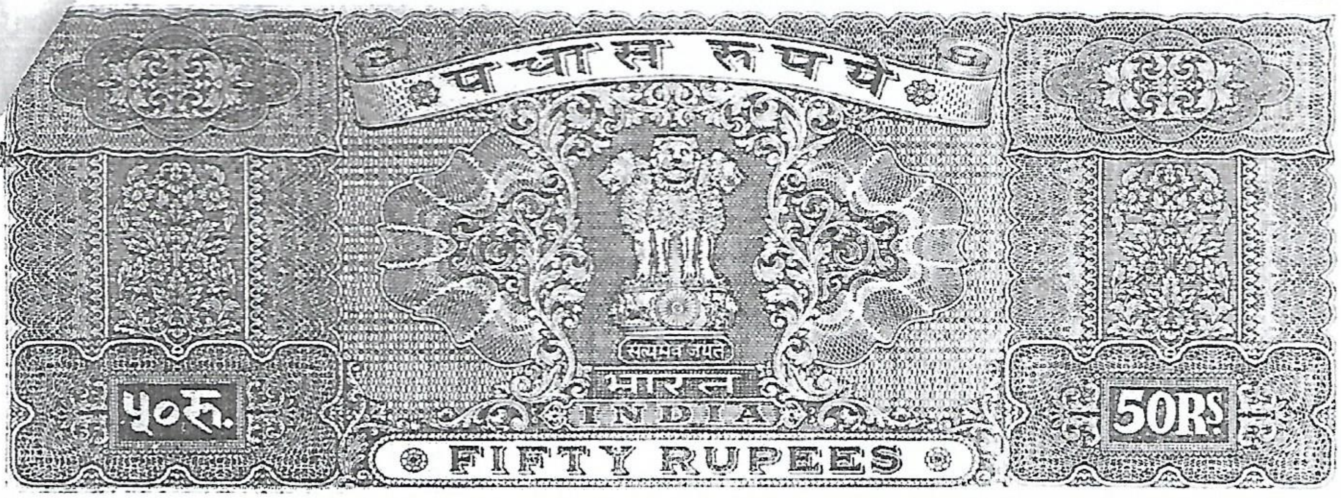
Baba Homes & Saurav Construction Group

Shailendra Kumar Shah

21.2.22

JHARKHAND

50 Rs.



घोषणा :— बिक्रीत सम्पत्ति देहाती क्षेत्र की है, निर्धारित मूल्य पर स्टाम्प दिया गया है।

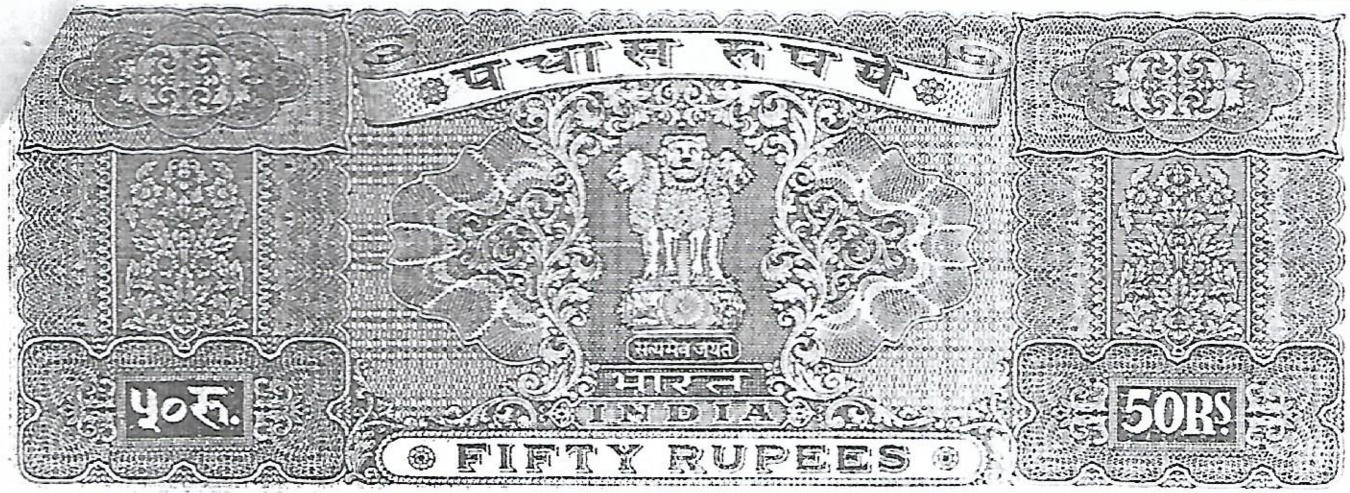
गवाहान

14/02/06

Baba Homes & Saurav Construction Group

Managing Partner

50 Rs.



14.2.06

सुमन सिंह

14-2-2006

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिए गए हैं।

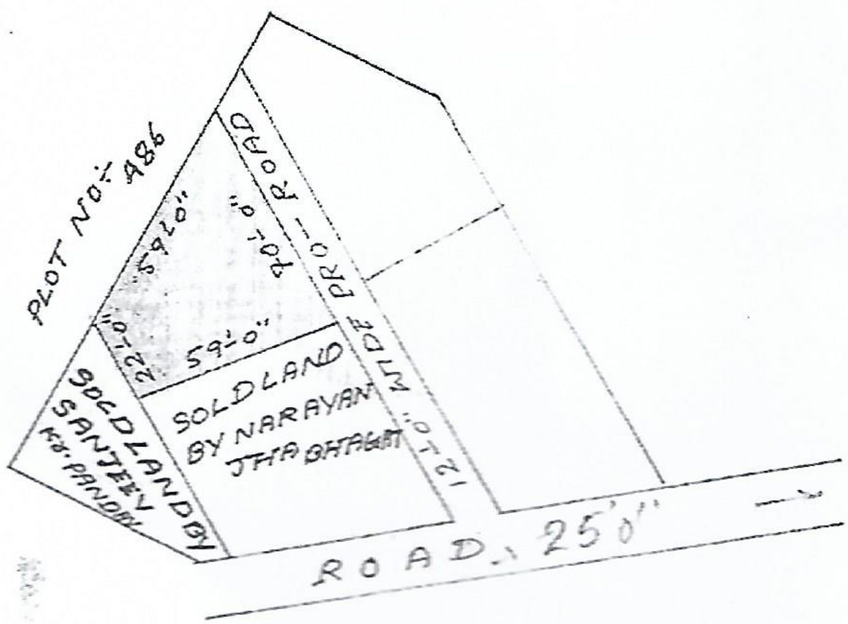
लालगोविन्द प्रसाद सिन्हा
देवघर
14/02/06

Baba Homes & Saurav Construction Group

Shailendra Kumar Singh

JHARKHAND

PLAN OF LAND UNDER MOUZA÷ RAMPUR NO– 581, P.S. MOHANPUR, DIST÷ DEOGHAR J.B. NO÷ 62, PART OF PLOT NO÷ 485, AREA÷ 2580 Sqft. SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO SRI MIRTUNJAY PRASAD JHA S/O C.S. JHA & NOW SOLD TO SMT. SUMAN SINGH W/O SHAILENDRA KUMAR SINGH OF SALEMPUR SARAN BIHAR.



Ritesh Khasara 14.2.06

Traced BY R.K. Sana. 9/2/06

Baba Homes & Saurav Construction Group

Shailendra kumar Singh