

4414

3951

1000Rs.



Handwritten notes and scribbles on the left side of the stamp.

Handwritten mark resembling a '4' or '5'.

(शारखड)

Handwritten calculations and notes:

28160 / 5 = 5632

23

Handwritten calculations:

580 - 15 = 565

565 - 250 = 315

315 + 3079 = 3394

सशस्त्र सेना अंडा दिवस 11/7

घोषणादिनांक 11/7

समय 10:00 बजे से 12:00 बजे तक

बाव म. 89/2002

चुका है।

Handwritten signature and date: 21/4/02

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक 2 माह अप्रैल सन 2002 ई. को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

बिक्रेता का नाम एवं पता :- मो० कासीम पिता शेख जुनाब अली धर्म-
मुसलमान पेशा - खेतीबारी निवासी हेसाग कवनार
दोलो थाना ज़ारनाथपुर जिला रांची शारखड
भारतीय नागरिक।

Handwritten vertical text: 2002/4/21

क्रेता का नाम एवं पता :- श्री चन्देश्वर सिंह पिता श्री विन्दा सिंह धर्म
हिन्दू पेशा नौकरी स्थायी निवासी. ग्राम बदलुदोला थाना मुफ्फलील
छपरा जिला सारण छपरा बिहार, वर्तमान निवासी क्वार्टर नम्बर
डी.टी. 248 डी धुर्वा थाना हीथ्या जिला रांची शारखड
भारतीय नागरिक।

Handwritten calculations:

23 95

14 25

570

4390/-

...2

KRISHNA CONSTRUCTION
Sarfaj
Proprietor.

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मालकी/ फरद रैयती
नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

JN 0034041
39XVIII
143

मालगुजारी- (नकदी) चण्डेश्वर निरी 9)

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

0150 1360 1190000

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल- } (नकदी)	050				050	050
गुजारी } (भावली)	013				013	013
सस	026				026	026
*सूद	026				026	026
मुतफरकात	020				020	020
मीजान	135				135	135

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	बकाया				मोतालबा	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल- } (नकदी)				050	050	200
गुजारी } (भावली)				013	013	
सस				026	026	
*सूद				026	026	
मुतफरकात				020	020	
मीजान अदायकारी				135	135	

- (१) मीजान कुल (लपजों में) दो हप्ते तक पर 113
(२) नाम देहिन्दा—
(३) कुल बकाया—

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-2002

KRISHNA CONSTRUCTION

Sanyal
Proprietor

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TEANGI ESESTATES IN GOVERNMENT

District 23/24 Sub-division 24/4 Circle/Anchal 11/10/5 Halka 18
 Name of State Assam Tauzi Number 11/10/5

Sl. No.	Mutation cash number in Register 27	Village	Thans and Thana Number	Number of tanancy to which the mutation relate	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of correction of the Halka Register By the Karmachari	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	260	23/24	247		2/10/24	sale deed	<p>এই মতামত দেওয়া হয়েছে যে উপরোক্ত বিবরণীতে উল্লিখিত ২৪৪ কুয়ার মতামত পরিষ্কার করার জন্য ২/১০/২৪ তারিখে বিক্রয় দলিল প্রস্তুত করা হয়েছে।</p> <p>৩৫ কুয়ার হা' মতামত - এ-এ</p> <p>২৪৪ কুয়ার হা' মতামত - এ-এ</p>		



XVII
145

KRISHNA CONSTRUCTION
Proprietor

Memo No. _____ Date _____
 Circle Officer/Anchal _____
 Circle Anchal Adhikari _____

Forwarded to the Karmachari, Halka No. _____ for information any necessary action



- 2 -

लेख्य प्रकार : विक्रयपत्र ₹ स्ल डीड ₹ हमेशा के वास्ते ।

जमीन की कुल कीमत : कुल कीमत मोविलिक 28,160/- ₹ अठाइस हजार
एक सौ साठ ₹ रुपये मात्र ।

जमीन की विवरण :- विक्रय रकबा । ₹ एक ₹ कटठा 13 ₹ तेरह ₹ छटाक

॥ ग्यारह ₹ वर्गफीट ₹ जो कि अन्दर छाता नं- 97 प्लाट
नं 593 सब प्लाट नं- 593/4 रेभन्यू थाना नं- 247 मौजा
हेसाग थाना जगरनाथपुर जिला रांचो जिसकी मालगुजारी
स्लाने 1/- ₹ एक रुपये ₹ अलावे शेष जो अंचलाधिकारी खिजरी
अंचल नामकम द्वारा शरखड सरकार को देव।

21/4/2002

यथा विवरण निम्नोक्त है

<u>छाता नं०</u>	<u>प्लाट नं०</u>	<u>सब प्लाट नं०</u>	<u>विक्रय रकबा</u>
97	593	593/4	1 कटठा 13 छटाक ॥ वर्गफीट

विक्रय भूमि का कुल रकबा एक कटठा तेरह छटाक ग्यारह वर्गफीट
है।

....3

KRISHNA CONSTRUCTION

Sanyam
Proprietor



- 3 -

जमीन की लम्बाई चौड़ाई इस प्रकार है

उत्तर में- पूरब से पश्चिम- 53 फीट
 दक्षिण में - पूरब से पश्चिम- 53 फीट
 पूरब में - उत्तर से दक्षिण- 24 फीट 10 इंच
 पश्चिम में- उत्तर से दक्षिण- 24 फीट 10 इंच

उपरोक्त भूमि का सब प्लान नं. 593/4 दिस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो कि विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है एवं जिला वी अवर निबंधक रांचो के अन्तर्गत है।

जमीन की चौकड़ी

उत्तर में- सब प्लान नं. 593/3
 दक्षिण में - सब प्लान नं. 593/5
 पूरब में- प्लान नं. 593 का भाग
 पश्चिम में- प्लान नं. 575

1/12/2002
 21/4/2002

...4

KRISHNA CONSTRUCTION

Saravij
 Proprietor,



-4-

उपर वर्णित जमीन को खरीद विक्री हेतु विक्रेता एवं क्रेता द्वारा शहरी भू हदबन्दी अधिनियम 1976 के धारा 26 के अन्तर्गत विक्री की अनुमति प्राप्त करने के लिए दिनांक 8-01-2002 आदेश संख्या 59/2002 को सक्षम पदाधिकारियों के समक्ष आवेदन पत्र दिया गया।

आवेदन दाखिल करने की तिथि से 60 दिनों की अवधि गुजर जाने के बाद भी किसी प्रकार की आपत्ति नहीं की गई है ऐसा समझा जाता है कि सक्षम पदाधिकारियों को इस हस्तान्तरण में कोई आपत्ति नहीं है।

21/4/2002
21/4/2002

.. 5

KRISHNA CONSTRUCTION
Sanyal
Proprietor



-6-

यह कि विक्रेता को इस वखत कुछ घरेलू एवं अन्य आवश्यक कार्य हेतु रूपयो की अवश्यकता है। रूपयो के इन्तजाम का और कोई उपाय न देखकर विक्रेता उपर सारिणी में वर्णित जमीन को विक्रय करने का निर्णय किये जमीन विक्रय के निर्णयके दौरान क्रेता-विक्रेता से सम्पर्क स्थापित किये एवं उक्त जमीन को खरीदने की इच्छा प्रकट की, आपसी बातचीत के दौरान 1 कटठा 13 छटाक 11 वर्गफीट जमीन को कुल कीमत मौविलक 28, 160/- अठ्ठाइस हजार एक सौ साठ रूपये मात्र तय किया गया । इस तय

21/12/2002
21/12/2002

..8



-7-

की गई रकम से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है।

यह कि विक्रेता अपनी स्वेच्छा से बिना किसी के दबाव बहकाव धमकाव में आये हुए अपनी पूर्ण लाभ-हानी को सोचते हुए आज रांची में क्रेता से मोविलक 28, 150/- अठारह हजार एक सौ साठ रुपये मात्र, नगद पाकर पट्टा बिक्रयपत्र हमेशा के वास्ते क्रेता के नाम से सम्पन्न कर दिया, अब क्रेता उक्त जमीन में शान्तिपूर्वक दखलदार होते हुए उक्त जमीन पर अपना मकान बनावे कुआ बनावे या बाग-बगीचा बनावे , विक्रेता एवं उनके वारिसानो को भविष्य में कोई आपत्ति

21/4/2008
21/4/2008

.. 8

KRISHNA CONSTRUCTION
Sanyal
Proprietor



-8-

नहीं होगी साथ ही विक्रेता यह विश्वास
दिलाते है कि उक्त जमीन हर तरह से पाक-
साफ है तथा किसी भी प्रकार के सून-भार
एवं झगड़ा झड़ट से मुक्त है तथा झारखण्ड सरकार
के कार्यालय मे, अंचलाधिकारी खिजरी अंचल नामकुम
द्वारा अपने नाम दाखिल खारोज कराकर क्रेता
द्वारा साल व साल जमीन से संबंधित लगान जमा
करवाने में विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

21/11/2002
21/11/2002

..9

KRISHNA CONSTRUCTION

Sarey
Proprietor



-9-

तथा क्रेता क्रय की जमीन में से पूरब की ओर से 10 फीट जमीन नीज रास्ता के लिए छोड़े तथा भविष्य में क्रेता या उनके वारिसानों द्वारा रास्ता के लिए छोड़े गये जमीन को निजी रास्ते के रूप में ही उपयोग करेंगे तथा किसी प्रकार के निर्माणकार्य या व्यवधान उत्तमन नहीं करेंगे।

उपर लिखित बातों को स्वास्थ्यचित अवस्था में गवा हो के समक्ष पढ़ वो पढ़वाकर समझ लिया तब सब कुछ सही लिया पाकर अपनी स्वेच्छा से क्रेता से कुल मोविलिक 28,160/- अठाइस हजार एक सौ साठ रूपये वसूली पाकर क्रेता के नाम पढ़ा विक्रय पत्र हमेशा के वास्ते सम्पन्न कर दिया ताकि समय पर काम आवे। वो प्रमाण रहे।

आज दिनांक माह 2 अप्रैल स 2002 ई. को यह विक्रय पत्र सम्पन्न हुआ।

KRISHNA CONSTRUCTION
Society
Proprietor

Handwritten notes: 19/12/2002, 21/4/2002, and a signature.



-10-

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है यह वन सोमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या इ.सी.एल का भी जमीन नहीं है। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन आदिवासी खोते की नहीं है न ही आदिवासी से संबंधित है जमीन सिलिंग से मुक्त है जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है।

2002/21
21/4/2002
H.S.

मूल दस्तावेज एवं इसकी द्वितीय प्रतिलिपि एक दूसरे के हूबहू एवं सच्ची प्रतिलिपि है।

...11

KRISHNA CONSTRUCTION
Sanjay
Proprietor



-11-

गवाह का हस्ताक्षर

श्री. आर. टी. म.
बिक्रेता का हस्ताक्षर

1. लाल शत्रुघ्ननाथ भाट्टे व
पिता - 2-व लाल शत्रुघ्ननाथ भाट्टे व
2. श्री. देवानंद शर्मा
कनक प्रसाद सिंह
पिता स्व. लाल शत्रुघ्ननाथ भाट्टे व
पुत्र शत्रुघ्ननाथ

मजमूनकर्ता -

Praveen Kumar Advocate

Civil Court, Ranchi

टंक

सत्येन्द्र कुमार
रांची

Company
Sharma
2-4-22
Ranchi
2-4-22

KRISHNA CONSTRUCTION
Surya
Proprietor

64
22
22

CHABARA ROAD

29 to
ORIGINAL

N
ROAD — 2300 (APP) —
VILLAGE HESAG
THANA & DIST. RANCHI Area
THANA NO. 247 K-ch. SFF
R-S PLOT NO. 593 2-15-26
SUB PLOT NO. 593/2
AREA SHOWN IN RED WASH
INCLUDING 10' WIDE ROAD
S



20' WIDE ROAD

593/1	21'6"
50'0"	
38'2"	37'0"
593/2	
43'0"	
593/3	

10' ROAD

120 (APP)
110 07/15/21
24/1/2002

KRISHNA CONSTRUCTION
Sajay
Proprietor