

44114

3953

1000Rs.



11.5
 (कारखाने)

21580
 46 (0) D
 0.2/4/02

Field
 to huo
 2.50
 2094
 4884

महाराष्ट्र राज्य सरकार
 कानून विभाग
 मुंबई

21/11/2002

पहले दिवस आज दिनांक 2 माह अप्रैल स 2102 ई. को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

बिक्रेता का नाम एवं पता- मो० कासोम पिता शेख ज़ाव अली धर्म- मुस्तमान पेशा खेतो वो व्यापार निवासी हेसाग कचनार टोली थाना जगरनाथपुर जिला रांचो झारखण्ड भारतीय नागरिक

• क्रेता का नाम एवं पता- श्री गजानन्द प्रसाद पिता स्वर्गीय छठू प्रसाद सिंह धर्म हिन्दू पेशा व्यवसाय स्थायी निवासी ग्राम भैदान थाना मसौड़ी जिला पटना बिहार वर्तमान निवासी क्वार्टर नं० सच० 314 आदर्श नगर धुर्वा थाना हीव्या जिला रांचो झारखण्ड भारतीय नागरिक.

लेख्य प्रकार- बिक्रय पत्र/सेल डीड/ हमेशा के लिख।

21/11/2002
 21/11/2002

KRISHNA CONSTRUCTION
 Proprietor



-8-



आज दिनांक 2 माह अप्रैल सन 2002 ई. मोकाम रांची मे यह फिश्य पत्र सम्पन्न हुआ।

गवाह का हस्ताक्षर

श्री. अ. क. मि
बिक्रेता का हस्ताक्षर 21/4/2002

1. काला कान्ति 2 वरनाथ साहू देव
2. श्री. अ. क. मि देवाजी देवी

अनिल प्रसाद
पिता: राम प्रसाद साव
मजदूरकर्ता आदरणीय रांची
Praveen Kumar
Advocate
Civil Court, Ranchi

Comp
21/4/02
21/4/02

टंक

सत्येन्द्र कुमार

रांची

KRISHNA CONSTRUCTION
Surya
Proprietor



-2-

जमीन की कुल कोमत:- कुल कोमत मोविलक 21,580/- रु. एकीस हजार पांच
सौ अस्सी रु. रुपये मात्र।

सम्पत्ति का विवरण- विक्रय रकवा 1 रु. एक कटवा 6 रु. छटाक 39

उन्चाविलस वर्गफोट जो कि अन्दर खाता नं. 97 प्लाट नं. 593

सब प्लाटनं. 593/3 रेभन्यु थाना नं. 247 मौजा हेसाग थाना -
जान्नाथपुर जिला रांची जिसको मालगुजारो सलाने 1/- रु. एक रुपये
अलावे क्षेत्र जो अंचलाधिकारी छिन्नो अंचल नामकूम द्वारा झारखण्ड
सरकार को देव।

यथा विवरण निम्नोक्त है

खाता नं०	प्लाट नं०	सब प्लाट नं०	विक्रय रकवा
97	593	593/3	1 कटवा 6 छटाक 39 वर्गफोट

जमीन को लम्बाई-चौड़ाई इस प्रकार है

उत्तर मे - पुरब से पश्चिम - 53 फीट
दक्षिण मे - पुरब से पश्चिम - 53 फीट
पुरब मे - उत्तर से दक्षिण - 19 फीट 6 इंच
पश्चिम मे - उत्तर से दक्षिण - 19 फीट 6 इंच

KRISHNA CONSTRUCTION

Sajay
Proprietor

उपरोक्त भूमि का सब प्लाट नं. 593/3 ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर
दर्शाया गया है जो कि विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है एवं जिला वो
अवर निबंधक रांची के अन्तर्गत है।



- 3 -

जमीन की चौहद्दी

- उत्तर मे- सब प्लाट नं. 593/2
 दक्षिण मे - सब प्लाट नं. 593/4
 पूरब मे- प्लाट नं. 593 का भाग
 पश्चिम मे- प्लाट नं. 575

उपर वर्णित जमीन को खरीद- विक्री हेतु विक्रेता स्वं क्रेता द्वारा शहरी भू-हदबन्दी को अधिनियम 1976के आरा-26 के अन्तर्गत विक्री को अमूर्ति प्राप्त करने हेतु दिनांक 8-01-2002 आदेश संख्या 61/2002 को सक्षम पदाधिकारी के समक्ष आवेदन पत्र दिया गया।

आवेदन दाखिल करने की तिथि से 60 दिनों की अवधि गुजर जाने के बाद भी किसी प्रकार की आपत्ति नहीं की गई है इसे ऐसा समझा जाता है कि सक्षम पदाधिकारी को इस हस्तांतरण में कोई आपत्ति नहीं है।

सन्दर्भ

यह कि उपर वर्णित विक्रय को जानेवाली जमीन विक्रेता को खरीदगी जमीन है उक्त प्लाट को विक्रेता दिनांक 29-4-1992 को 1. मोसमात रुदनो पत्नी शेष जमाहोर वो 2. मो. जहीर पिता

KRISHNA CONSTRUCTION

Bajaj
Proprietor

Spl NS.-Form No. V 40

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TEANGI ESESTATES IN GOVERNMENT

District 2577 Sub-division 244 Circle/Anchal मंगल Halka VI
 Name of State बिहार Tauzi Number

Sl. No.	Mutation cash number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Number of tenancy to which the mutation relate	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of correction of the Halka Register by the Karmachari	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	362 R 24/04-05	हैमपुर	593	01 571 06 625 39 70142	2/07/04	Sale deed No. 3952 dt. 2-04-02	श्री राजेश कुमार श्री 600 से 3 यराले 1/18 11/18 - 31/4/21 तक पति - अमित जिना - सुनील कुमार 25 अक्षरि नं - 11/18/21-11- 2018/21-11-18/21		KAUSHIK CONSTRUCTION Proprietor.



Memo No. _____ Date _____
 Circle Officer/Anchal _____
 Circle Anchal Adhikari _____

Forwarded to the Karmachari, Halka No. _____ for information any necessary action



-4-

शेख जमाहोर से सारियल नं. 4340 डीड नं. 4112 से क्रय किये है जो जिलावो अवर निबंधक रांची के यहां निबंधित है। जमीन क्रय करने के बाद विक्रेता खिजरी अंगल नामकुम, रांची के कार्यालय में अपने नाम का रिजल -खारोज करवाकर एवं वार्षिक लगान देते हुए शान्तिपूर्वक दखलदार है जिसका दायित्व कारखाना केषा नम्बर 18आर 27/1993-94 दिनांक 19.4.1993 है।

यह कि विक्रेता को इस वक़्त कुछ धरोहर एवं अन्य आवश्यक कार्य हेतु रुपये की आवश्यकता है, रुपये के इन्तजाम का और कोई उपाय न देखकर विक्रेता उपर सारिणी में वर्णित जमीन को विक्रय करने का निर्णय लिये, जमीन विक्रय के निर्णय के दौरान क्रेता-विक्रेता से सम्पर्क स्थापित किस् एवं जमीन को खरीदने को इच्छा प्रकट को आपसी बातचीत के दौरान 1 कटवा 6 छटाक 39 वर्गफुट जमीन को कीमत मोविलक - 21,580/- ₹ सकोस हजार पांच सौ अस्सी ₹ रुपये मात्र तय किया गया। इस तय को गई रकम से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है।

यह कि विक्रेता अपनी स्वेच्छा से बिना किसी के दबाव, बहकाव, धमकावे मे आये हुए अपनी पूर्ण लाभ-हानि को सोचते हुए आज रांची में क्रेता से मोविलक 21,580/- ₹ सकोस हजार पांच सौ अस्सी ₹ रुपये मात्र नगद पाकर पददा विक्रय पत्र हमेशा के वास्ते क्रेता के नाम से सम्पन्न कर

KRISHNA CONSTRUCTION
S. J. Prorietor



-5-

दिया , अब क्रेता उक्त जमीन में शान्तिपूर्वक दखलकार होते हुए उक्त जमीन पर अपना मकान बनावे कुंआ बनावे या बाग बगीचा लगावे, विक्रेता एवं उनके वारिसानो को भीष्य में कोई आपत्ति नहीं होगी साथ ही विक्रेता यह विश्वास दिलाते है कि उक्त जमीन हर तरह से पाक साफ है तथा किसी भी तरह के ऋण-भार एवं झगडा इंडेंट से मुक्त है। तथा झारखण्ड सरकार के कार्यालय से अंचल अधिकारी छिजरी अंचल नामकूम द्वारा अपने नाम दाखिल-खारीज करवाकर क्रेता द्वारा साल व साल जमीन से संबंधित लगान जमा करवाने में विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी, तथा क्रेता कृष की जमीन में से बुरब की ओर से 10 फीट जमीन नोज रास्ता के लिए छोड़ेगे तथा भीष्य में क्रेता या उनके वारिसानो द्वारा रास्ताके लिए छोड़े गये जमीन को निजी रास्ते के रूप में ही उपयोग करेगे तथा किसी प्रकार के निर्माण कार्य या व्यवधान उत्पन्न नहीं करेंगे।

उपर लिखित बातों को स्वस्थचित अवस्था में गवाहों के समक्ष पढ़ वो पढ़वाकर समझ लिया तब सबकुछ सही लिखा पाकर अपनी स्वेच्छा

.....6

KRISHNA CONSTRUCTION

Barney
Proprietor

21/10/2002
21/10/2002



-6-

से क्रेता से कुल मौवलि 21,580/- ₹ स्कोस हजार पांच सौ अस्ती ₹ रुपये मात्र वसूली पाकर क्रेता के नाम पट्टा किय पत्र हमेशा के वास्ते सम्पन्न कर दिया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपयुक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.सो.सी.सल. या इ.सो.सल. का भी जमीन नहीं है यह भी प्रमाणित किया

Handwritten signature and date: 21/4/2002

...7

KRISHNA CONSTRUCTION

Handwritten signature: Rajeev
Proprietor



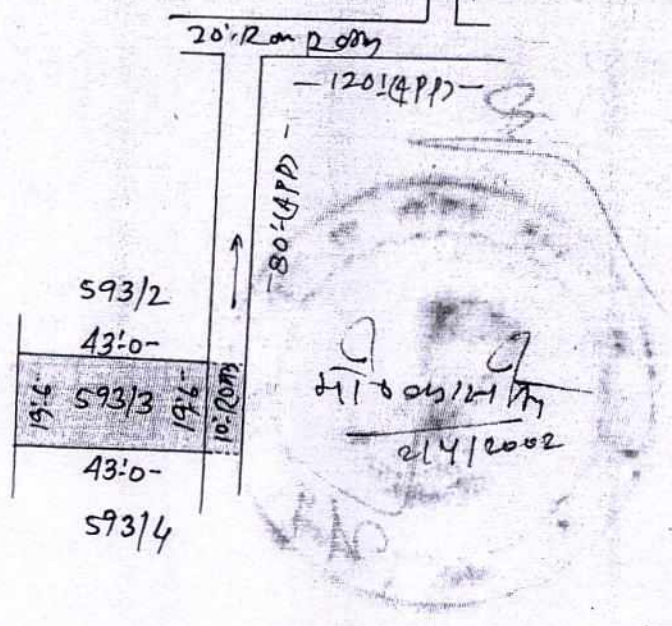
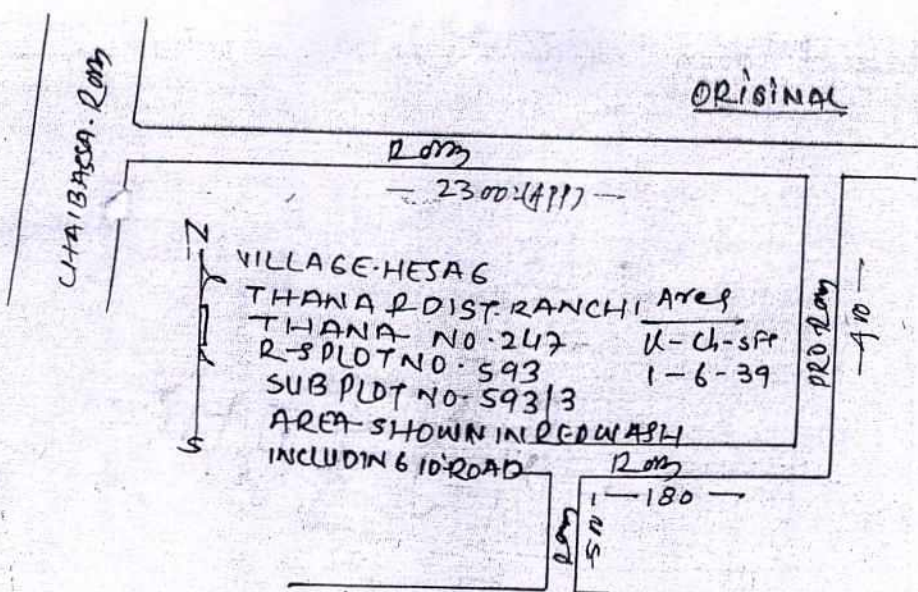
-7-

जाता है कि उपर्युक्त पिवरणी को जमीन आदिवासी
 खाते को नहीं है न ही आदिवासी से संबंधित है जमीन
 सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या
 मस्जिद को नहीं है।

मूल दस्तावेज एवं इसकी द्वितीय प्रति एक दुसरे
 के हूबहू सच सच्ची प्रतीलीपि है।

21/4/2002
 04/12/17

• • • • 8
 KRISHNA CONSTRUCTION
 - Jayeey
 Proprietor.



KRISHNA CONSTRUCTION
Saijay
Proprietor