

337

298

1000Rs.



65
R0
8/11



विबिक्रयन नियम 21 के अधिन तथा ज्ञानामपुर
 टेनर 1 एन 1000 रु 1460 रु के
 अधिन 1899 की अनुसूची के अधिन यथापन 40 के अधिन गुरुक
 से विमुक्त वा स्टाम्प शुल्क अधिनित नहीं हैं



विबिक्रयन पदाधिकारी, रांची (सारखण्ड)
 8/11/08



विबिक्रयन से
 लाल शर्मा

यह बिबिक्रय-पत्र आज दिनांक 08 माह जनवरी, सन् 2008 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

- 1: बिबिक्रेता का नाम :- श्री केदार प्रसाद सिंह पिता स्वर्गीय छठु प्रसाद -
 और पूरा पता - सिंह, जाति कुशावाहा, पेशा-नौकरी, निवास स्थान
 § स्थाई §- ग्राम- भैसवां, थाना मसौढ़ी, जिला-पटना
 § बिहार §। वर्तमान निवास स्थान-क्वार्टर नं0-एच0
 30। आदर्श नगर, धुर्वा, थाना हीट्या, जिला रांची,
 झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।
- 2: क्रेता का नाम :- श्री राधेश्याम सिंह पिता स्वर्गीय काली प्रसाद -
 और पूरा पता - जाति-कुशावाहा, पेशा- नौकरी, निवास स्थान -
 § खरीद्दार § क्वार्टर नं0-डी.टी. 1680 धुर्वा, थाना-धुर्वा, जिला
 रांची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।
- 3: लेख्य प्रकार :- पूर्ण बिबिक्रय-पत्र, हमेशा के लिये ।

क्रेता प्रसाद सिंह
 8/11/08

26 1545/07
 17-9-07

KRISHNA CONSTRUCTION
 Sanjay
 Proprietor



- 2 -

- 4: प्रतिफल राशि :- 1, 25, 000/- एक लाख पच्चीस हजार रुपया मात्र ।
- 5: सम्पत्ति का विवरण :- एराजी रकबा 01 कट्टा 13 छटाक जमीन स्वत्व कायमी रैयती, खरीदगी, दखली बिक्रेता का जिसपर शान्तिपूर्ण रूप से दखल-कार हैं। जमीन स्थित ग्राम- हेसाग, थाना जगरन्नाथपुर, थाना नंबर- 247, जिला रांची, अंदर अधिकारिता कलक्टर, रांची तथा जिला अवर निबन्धक, रांची के अंतर्गत आते हैं।

विवरण निम्नोक्त :-

खाता नंबर	सर्वे प्लॉट नंबर	सब प्लॉट नंबर	र क बा
97	- 593	- 593/ 1	- 01 कट्टा 13 छटाक

खाता नंबर संतानबे, सर्वे प्लॉट नंबर पांच सौ तिरानबे, रकबा एक कट्टा - तेरह छटाक जमीन बिक्री होता है, जिसका वार्षिक लगान 50 ₹ पच्चास ₹ पैसा अलावे शोष, जो झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय, नामकुम खिजरी, जिला रांची को देय ।

जमीन की लंबाई-चौड़ाई इस प्रकार है :-

- उत्तर तरफ ₹ पूरब से पश्चिम ₹ - 61 फीट 00 ईच ।
 दीक्ष्ण तरफ ₹ पूरब से पश्चिम ₹ - 60 फीट 00 ईच ।
 पूरब तरफ ₹ उत्तर से दीक्ष्ण ₹ - 21 फीट 06 ईच ।
 पश्चिम तरफ ₹ उत्तर से दीक्ष्ण ₹ - 21 फीट 09 ईच ।

जो संलग्न मानचित्र में बिक्रीवाली भूमि सब प्लॉट नं०- 593/1 को लाल रंग से रंगकर स्पष्ट रूप से दिखलाया गया है, जो इस बिक्रय-पत्र का एक अभिन्न अंग है।

-3

KRISHNA CONSTRUCTION

Ganjour
Proprietor



अधिकार पत्र
8/1/08

CONNECTION SLIP SHOWING MUTATION RESPECT OF TEANGI ESESTATES IN GOVERNMENT

District 20-1 Sub-Division 242 Circle / Anchal नामकुम Taluka IV
 Name of State महाराष्ट्र Taluza Number

Sl. No.	Mutation column No. in Register 97	Village	Thana and Thana Number	Number taluza to which the mutation relate	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of contraction of the Taluka Register by the Karmachari	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<u>2021 P27</u> <u>2007-08</u>	<u>हेला</u>	<u>जगलगाव</u> <u>247</u>	<u>XVIII</u> <u>144</u>	<u>अंचल</u> <u>अधिकारी</u> <u>नामकुम</u> <u>27-2-08</u>	<u>विश्व</u> <u>किंबल</u> <u>पहा</u> <u>298</u> <u>08-1-08</u>	<u>श्री राव राम सिंह</u> <u>पिता स्व. काली प्रसाद</u> <u>सपुत्र - मृत 1680</u> <u>पुत्रा - जगलगाव</u> <u>जिला - रत्ने की</u> <u>नाम हे नामगाव</u> <u>स्वीकृत किया जाता</u> <u>है</u>		<u>XXIV</u> <u>132</u> <u>KRISHNA CONSTRUCTION</u> <u>Proprietor</u>
		<u>जमल का</u>	<u>विवरण</u>						
		<u>ग्राम</u>	<u>जामनां</u>	<u>खालनां</u>	<u>कक्षा</u>	<u>लगन</u>			
		<u>हेला</u>	<u>97</u>	<u>593</u>	<u>01 कक्षा</u> <u>13 ब्लाक</u>	<u>50 पैके</u> <u>आलाव</u>			
		<u>कुल</u>	<u>कक्षा</u>	<u>एक ब्लाक</u>	<u>रत्ने ब्लाक</u>	<u>मात्र</u>			

Sluise No.

Date



Circle Officer / Anchal

नामकुम

Circle Officer / Anchal

27/2/08

Forward, under to the Karmachari No.

IV For information unnecessary

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मालकी/ फरद रैयती
नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी JA 40 178479
जो राकूनत नम्बर।

नामगुजर देहास मय योश्याम सिंघ 92/132. XXIV 132

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिाब लगान भावली

0100/1342

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल } (नकदी)	050					050
गुजारी } (भावली)	013					013
सैस	026					026
सूद	026					026
मुतफरकात	020					020
मीजान	135					135

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल } (नकदी)					050	
गुजारी } (भावली)					013	
सैस					026	
सूद					026	
मुतफरकात					020	
मीजान अदायकारी					135	

- (१) मीजान कुल (लफजों में) लिखकर पैना के पैना मडि
(२) नाम देहिन्दा—
(३) कुल बकाया—

दस्तखत वो तारीख अपला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

NCCF-2005

KRISHNA CONSTRUCTION
Sanjay
Proprietor



- 3 -

घो ह द दी

उत्तर :- सर्व प्लॉट नं०- 593 का भाग ।

दीक्षणा :- सब प्लॉट नं०- 593/ 2

पूरब :- सर्व प्लॉट नं०- 593 का भाग ।

पश्चिम :- सर्व प्लॉट नं०- 575 का भाग ।

:- प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त लिखा जमीन को बिक्री करने हेतु बिक्रेता शहरी भू-हदबंदी अधिनियम 1976 की धारा- 26 के अंतर्गत अंतरण हेतु सक्षम पदाधिकारी, रांची के समक्ष आवेदन किए, जिसका वाद सं०- 1545/ 07 दिनांक 17.09.07 है, तथा साठ दिनों की अवधि समाप्त हो जाने के उपरान्त न ही किसी प्रकार की कोई सूचना प्राप्त हुई और न ही आवेदन खारीज हुआ। अतः निष्कर्षतः मान्य है कि सरकार को अंतरण हेतु कोई - आपत्त नहीं है।

स न्द र्थ

विदित हो कि उपरोक्त लिखा जमीन को बिक्रेता दिनांक 02.04.2002 ई० को मो० कासीम पिता शेख जुनाब अली, निवास स्थान ग्राम-हेसाग, क्यनार-टोली, थाना जगरन्नाथपुर, जिला रांची से एक निबन्धित बिक्रय-पत्र के द्वारा - प्राप्त किए, जिसे जिला निबन्धन कार्यालय, रांची में निबन्धित किया गया, जिसका पुस्तक सं०-1 जिल्द सं०- 123 , पृष्ठ सं०- 94 से 114 दस्तावेज सं०-3954 वर्ष 2002 ई० है तथा उक्त जमीन का दाखिल खारीज बिक्रेता अपने नाम से अंचल - कार्यालय, नामकुम, जिला रांची में करा लिए, जिसका दाखिल खारीज वाद संख्या-

-4

KRISHNA CONSTRUCTION

Sajay
Proprietor

1/1/18
8/1/18



- 4 -

359 आर.27/ 2004-05 ई0 है। इस तरह तारीख खरीदगी से ही बिक्रेता - उपरोक्त लिखा जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से दखलदार चले आते हैं।

यह भी विनिर्दिष्ट हो कि बिक्रेता को अपना पारिवारिक आवश्यकताओं एवं अन्य जरूरी कार्यों के लिए उपर स्तम्भ-5 में वर्णित भूमि, जो उपर लिखा भू-सम्पत्ति का भाग है, जिसे बिक्री करने की अनिवार्यता है, जिसका उचित मूल्य 1, 25, 000/- एक लाख पच्चीस हजार सैया मात्र में बिक्रेता उक्त लिखा भूमि को बिक्री करने के लिए तैयार हुए तथा क्रेता खरीदार भी उक्त लिखा जमीन को उचित मूल्य 1, 25, 000/- एक लाख पच्चीस हजार सैया मात्र में खरीदने के लिए तत्पर हुए।

अतः अपना तन-मन की स्वस्थ अवस्था में रहकर अपनी स्वेच्छा से, बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव अथवा किसी अन्य, प्लोभन के 1, 25, 000/- एक लाख पच्चीस हजार सैया मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋणभार से मुक्त रकबा एक कट्टा तरह छटाक जमीन क्रेता के हाथों बेचा, हस्तांतरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि 1, 25, 000/- एक लाख पच्चीस - हजार सैया मात्र बिक्रेता ने क्रेता से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये, जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय-पत्र द्वारा स्वीकार तथा अंगीकार की जाती है, और अब कुछ भी - पाना शोष नहीं रहा।

इस तरह अब आज तारीख से ही उपरोक्त लिखा जमीन पर बिक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारी या सगे संबंधियों का किसी प्रकार का कोई हक, दावा, स्वत्व-स्वामित्व नहीं रहा और न भविष्य में होगा। इस तरह अब आज तारीख से ही उपरोक्त लिखा जमीन पर क्रेता मालिक एवं अधिकारी के रूप में रहकर भोग -

-5

KRISHNA CONSTRUCTION

Sanjay
Proprietor

8/1/88
Sanjay



- 5 -

उपयोग करें या जैसा अपना फायदा अनुकूल समझें, उसे उसी रूप में उपयोग करें या जस्त पड़े तो बिक्री, बन्धक, दान या जिस तरह का हस्तांतरण करना चाहें, करें। इसमें बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को कभी कोई आपत्त नहीं होगी। इस तरह बिक्रीवाली भूमि पूर्णतः हस्तांतरणीय योग्य है।

बिक्रेता यह भी घोषित करते हैं कि बिक्रीवाली भूमि हर तरह से शुद्ध - स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋणभार से मुक्त है। इसमें किसी प्रकार का कोई नुकस अथवा त्रुटि नहीं है। अगर निकले या छहरे तो उसका देनदार वो जबाबदेह बिक्रेता वो उनके उत्तराधिकारी हैं तथा भीष्य में होंगे।

इस तरह अब क्रेता {खरीदार} को यह पूर्ण अधिकार है कि अंचल कार्यालय, खिखरी {नामकुम}, जिला रांची में अपने नाम से दाखिल खारीज करा लेंगे तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त किया करेंगे।

बिक्रेता इस पूर्ण बिक्रय-पत्र को पढ़कर और समझ-बुझ लिए हैं तथा ठीक - लिखा पाकर एवं पूर्ण संतुष्ट होकर अपना हस्ताक्षर करके जिला निबंधन कार्यालय, रांची में निबोधित कर देते हैं, ताकि भीष्य में काम आवे तथा प्रमाण रहे।

:- प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रीवाली जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, न ही सरकार के द्वारा सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए अधिग्रहण किया गया है, न ही भूदान की जमीन है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। यह वन - सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल०या ई०सी०एल० की नहीं है। जमीन - आदिवासी खाते की नहीं है, न ही सरना, मसना, भुईहरी, पहर्नई, हड़गड़ी, बन्धक, भूमि घोडाला या पशुपालन विभाग आदि से संबंधित है।

---6

KRISHNA CONSTRUCTION

Soniary
Proprietor

व्यक्ति का नाम
२०११/१५

आज दिनांक ०९ माह जनवरी, सन् २००८ ईशवी, स्थान-रांची ।

साक्षीगण :-

बिक्रेता का हस्ताक्षर

राधे श्याम सिंह
8/1/08

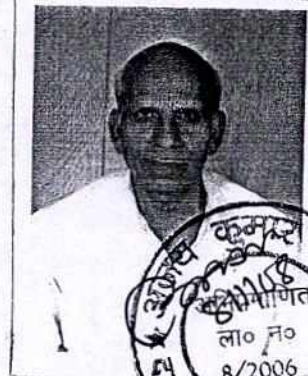
1- जगदीश प्रसाद
विकास गंगुली इलाहाबाद
रा. नं. 3
8.1.2008



2- राजेश प्रसाद
आसफगढ़ गुवाहाटी
219102

क्रेता का हस्ताक्षर/फोटो/ ठेप्पा

3- जगदीश प्रसाद
टंकक : आसफगढ़ गुवाहाटी
रा. नं. 3
सन 01 जनवरी 2191202



Radhey Shyam Singh
8/1/08



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा हुआ है, उनके बायें हाथ के सभी अंगुलियों का निशान मेरे सामने एवं मेरे द्वारा लिये गए हैं।

द्राफ्टकर्ता :-
राजेश प्रसाद
आसफगढ़ गुवाहाटी
2191202





KRISHNA CONSTRUCTION
Soniya
Proprietor

1000Rs.

Date 008

निबंधन विभाग, झारखंड
राँची (झारखण्ड)

Token No.:65
Serial No./Deed No./Year : 337/298/2008
Document Type : SALE

Role	Name & Address	Father/Husband Name	Occupation	Photograph	Thumb
Identifier	Gajadhar Prasad Vill. - Dhurwa Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Ram Sharan Prasad	Business		
Vendor	Kedar Prasad Singh Vill. - Adarsh Nagar Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Late Chhatu Prasad Singh निबंधित	Service		

पुस्तक संख्या..... I
जिल्द संख्या..... 11
पृष्ठ संख्या..... 219से 236
दस्तावेज संख्या 298
वर्ष 2008
दिनांक 08/01/2008

जिला अवर निबंधक राँची (झारखण्ड)

KRISHNA CONSTRUCTION

Sanjay
Proprietor

CHAIBASA ROAD

ROAD
2300(APP)-

N
S

VILLAGE HESAG
THANA & DIST. RANCHI Area
THANA NO. 247 K. CH
R.S PLOT NO. 593 1-13
SUB PLOT NO. 593/1
AREA SHOWN IN RED WASH
INCLUDING 10'-WIDE ROAD

400'-
PRO. ROAD
180'(APP)
PRO. ROAD

ROAD
500'

20'-0" ROAD

PLOT NO. 593/2a	
51'-0"	21'-6"
593/1	
50'-0"	
593/2	

10'-WIDE ROAD

120'(APP)

01/11/08
K. CH

KRISHNA CONSTRUCTION
Proprietor

~~CLG~~

1000RS.