

14989

13261

9591210



25  
4/12

8) Solid  
13/50000  
2/12  
dt 10-1-2011  
i. No. 132

02DD 426473

Ac, 13000 -  
Ma 45 -  
Kw 200 -  

---

13245-50  
12/12  
MAY 8 2011  
dt 10-1-2011

नि.प. रांची, अ.र.स.रा.  
4.12.02  
यह विक्रय पत्र आज दिनांक 4 दिसम्बर सन् 2002 ई० को इस प्रकार  
सम्पन्न हुआ।

1. विक्रेता का नाम :- श्री सुधिल कुमार मोदी स्व. बनवारी लाल मोदी  
जाति अग्रवाल पेशा व्यापार निवास स्थान रातू रोड रांची  
धना सुखदेवनगर जिला रांची।  
[शारङ्ग] भारतीय नागरिक। . . . . . प्रथम पक्ष।

54600  
32500  
13000  
1001034

2. क्रेता का नाम :- श्री अभिनव चौधरी तिता श्री नारायण चौधरी  
जाति जैसूर पेशा व्यापार निवास स्थान जोशी मार्ग  
रोड अमर बाजार रांची धना कोतवाली जिला रांची।  
[शारङ्ग] भारतीय नागरिक . . . . . द्वितीय पक्ष।

3. लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र [तेल डीड] तदा सर्वदा के लिए।

इसके अर्थ में  
महोदय [दिनांक] [दिनांक]  
[दिनांक]  
[दिनांक]

REGISTRAR  
08-12-02

R G REALTORS  
Raj. Bani  
PARTNER



02DD 426474

- 3 -

नाप भूमि

- उत्तर की ओर पुरब से पश्चिम :- 95 फीट  
 दीक्षणा की ओर पुरब से पश्चिम :- 107 फीट  
 पुरब की ओर उत्तर से दीक्षणा :- 42 फीट 6 इंच  
 पश्चिम की ओर उत्तर से दीक्षणा :- 38 फीट 6 इंच

विक्रीत भू-संपत्ति संलग्न मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दिखाया गया है, जो सब प्लॉट नं०- 503/ए/4 के रूप में अंकित है। जिसका जिला वो काकटरी वो डी० रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार स्थान रांची पड़ता है।

विदित हो कि बिक्रेता अपने विस्तारों से रजिस्टर्ड बंटवारा दिनांक 28-5-1971 ई० को रांची निबंधन कार्यालय में कराये है। जिसकी निबंधन रांची सब रजिस्ट्री ऑफिस में बुक नं०- 1 भो० नं०-59 पेज नं०-238 से 253 निबंधन सं०- 7424 वर्ष 1971 ई० में दर्ज है। जिसमें बिक्रेता को बंटवारा कॉलम सिडियूल "डी०" में ग्राम कोनका ओल्ड हजारीबाग रोड रांची धाना लोअर बाजार धाना नं०- 198 समस्त प्लॉट नं०- 503 चार्ड 6 होल्डिंग नं०- 307 में रकबा 598 $\frac{1}{2}$  कड़ी जो बंटवारा नक्शा में सिडियूल "डी०" सेयर को लाल रंग से रंगकर दिखाया गया है जो बिक्रेता को हक वो विस्तार में मिला और बंटवारा तारीख से बिक्रेता अपने हक वो विस्तार की भू-संपत्ति पर शांति पूर्वक व्यवहार चले आते है। बिक्रेता अपना हक वो विस्तार की भू-संपत्ति को ब्रेता के साथ बिक्री कर रहे है। उक्त भू-संपत्ति पर बिक्रेता ब्रेता को पूर्व में ही दखल कब्जा दे दिये थे।

....4

श्रीमान श्रीमान  
08-92-02

R G REALTORS  
*R. G. Real*  
 PARTNER

*(Signature)*

पत्रिका

- : अंश आदिवासी पत्रिका

पत्रिका

का. 10-503 का भाग

- : अंश आदिवासी पत्रिका का भाग

पत्रिका

- : अंश आदिवासी पत्रिका का भाग

पत्रिका

- : अंश आदिवासी पत्रिका का भाग

शुद्धी: दी जाती है

के प्रमाण है। अंश आदिवासी पत्रिका का भाग 10-503 का भाग है। अंश आदिवासी पत्रिका का भाग 10-503 का भाग है। अंश आदिवासी पत्रिका का भाग 10-503 का भाग है।

अंश आदिवासी पत्रिका का भाग 10-503 का भाग है। अंश आदिवासी पत्रिका का भाग 10-503 का भाग है। अंश आदिवासी पत्रिका का भाग 10-503 का भाग है।

अंश आदिवासी पत्रिका का भाग 10-503 का भाग है। अंश आदिवासी पत्रिका का भाग 10-503 का भाग है। अंश आदिवासी पत्रिका का भाग 10-503 का भाग है।

08-92-02

अंश आदिवासी पत्रिका का भाग 10-503 का भाग है। अंश आदिवासी पत्रिका का भाग 10-503 का भाग है। अंश आदिवासी पत्रिका का भाग 10-503 का भाग है।

02DD 426475





29 NOV 2011  
1/10 (भारत)

02DD 426476

- 4 -  
स = द र्भ

विधीत हो कि बिक्रेता को अपने घर गृहस्थी को पारिवारिक में ब्यय और अन्य उचित कार्यों के लिए धन की निरन्तर आवश्यकता है । और इस हेतु और अभिप्राय से उपर स्तम्भ-6 में वर्णित भू-संपत्ति को बिक्री करने की इच्छा व्यक्त किये जिसे खरीददार राशि मो० - 2, 27, 225/- स्वेया § दो लाख सताईस हजार दो सौ पचीस § स्वेया मात्र प्रतिफल के बल्ले खरीदने को तत्पश्चात् हुए और उक्त राशि को बिक्रेता उचित और पर्याप्त मानकर उक्त भू-संपत्ति को सब प्रकार के शर्ण भार और देन से मुक्त बिक्री करने को राजी हुए ।

सुश्रीमती गौरी  
08-92-02

अतः इस बिक्रय पत्र द्वारा प्रतिमादिता किया जाता है कि :-

§ 1 § बिक्रेता अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में अपने हित और लाभ का विचार कर अपने विवेक और स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, दबाव, या फुसलाव के उक्त सराजी रकवा स्तम्भ-6 में वर्णित है को सब प्रकार के शर्ण भार से मुक्त खरीददार के हाथ बेगा, हस्तान्तरित किया और सौंप दिया । उक्त भू-संपत्ति में उससे संबंधित सभी हक, स्वत्व, अधिकार, दखल, लाभ, सुविधा रास्ता आदि भी खरीददार को अन्तरित किया और उन्हें प्राप्त हुआ । प्रतिफल की कुल राशि 2, 27, 225/- स्वेया § दो लाख सताईस हजार दो सौ पचीस § स्वेया मात्र खरीददार से बिक्रेता को बिक्रय पत्र के निष्पादन के दिन प्राप्त हुआ जिसकी प्राप्ति और क्वौती इस लेख्य पत्र द्वारा बिक्रेता कडुल मंजूर और समुष्ट करते है, अब और किसी प्रकार की कोई पावना या बाकी बकाया नहीं रहा ।

RG REALTORS  
Rajesh Bajaj  
PARTNER



- 5 -

12] यह कि अब से उक्त भू-संपत्ति पर जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार हित और प्रभुत्व तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ, उपज, सुख और सुविधा सदा के लिये खरीददार को प्राप्त हुआ और पश्चानुगत प्राप्त होता रहेगा ।

13] और यह कि बिक्रेता भरोसा देते हैं कि आगे कभी उक्त भू-संपत्ति से संबंधित कोई परिपूरक पत्र अथवा सरकारी और गैर सरकारी कार्यालय में आवश्यकता होगी तो बिक्रेता खरीददार के खर्च पर उसे कुल काम काज और सहायता करने को उद्यत रहेंगे जो समीचीन और कार्य साध्य होगा ।

14] यह कि बिक्रेता वचन देते हैं कि यदि बिक्रेता की दुर्भाग्यना, लाशाय अथवा गलती के कारण बिक्रीगत भूमि या उसके अंश से खरीददार को हानि होना पड़े या हानि उठानी पड़े तो वेसी क्षति में बिक्रेता कुल हानि और खर्च देने को बाध्य होंगे अथवा खरीददार उसे उनकी अन्य भू-संपत्ति में से वसूल कर लेंगे ।

15] खरीददार अब से उक्त भू-संपत्ति के पूर्ण स्वामी और दखलदार हुए और अपने हित में जैसा चाहे उस पुराने मकान को तोड़कर नया

....6

R G REALTORS

S. L. B. B. B.

PARTNER

खरीददार के खर्च पर  
08-92-02



- 6 -

मकान का निर्माण करावें, कुप निर्माण करावें, बाग-बगीचा लगावें या समय पड़ने पर बिक्री बन्धक रहन दान वगैरह करें सब कुछ करने के लिए सामर्थ्य है। इसमें किसी अन्य को कोई अनुरोध विरोध नहीं होगा। यदि कोई विरोध करें तो वह अवैध और अनुचित होगा।

§68 खरीददार अपने नाम का दाखिल खारीज टाउन अंचल रांची तथा रांची नगर निगम रांची से करवा कर मालगुजारी का खास रसीद लिया करें।

#### नोट

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणों की जमीन खीतवान के अन्तार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण तैनिक या औशनिक कार्यों के लिए किया गया है। जमीन भूदान की नहीं है, जमीन का सीमा से बाहर है तथा बी. सी. सी. एल. या ई. सी. सी. एल. की जमीन नहीं है।

...7

R G REALTORS  
*Shah. Bajar*  
 PARTNER

सुजीत कुमार जोशी  
 08.12.02



- 7 -

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त जमीन आदिवासी खाते की जमीन नहीं है और ना ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की जमीन नहीं है।

भवन की स्थिति में निम्नलिखित विषयवस्तु :-

- §1§ क्या कच्चा है या पक्का :- कच्चा
- §2§ यदि पक्का है तो खरैल है या प्रबलित क्रंकीट का :- खरैल
- §3§ मंजिलों की संख्या :- नहीं
- §4§ प्रत्येक मंजिल या फर्श का साथ भवन में प्रत्येक फर्श या मंजिल का कुर्सी का क्षेत्रफल :- 100वर्ग फीट
- §5§ निर्माण वर्ष :- 1971 ई0
- §6§ भवन की स्वच्छता, बिजली संबंधी और अन्य जुड़नारों विफिटिंग के प्रकार और गुणवत्ता का संक्षिप्त वर्णन :- नहीं
- §7§ क्षेत्र जहां भवन निर्मित है और उसका आवासीय या औद्योगिक उपयोग :- आवासीय
- §8§ यदि किराया पर लगा हो तो उसका वार्षिक किराया :- नहीं

सरकारी मूल्य निर्धारण के अनुसार जमीन एवं मकान का मूल्य इस प्रकार है।

जमीन का मूल्य	:-	6,25,000/-
मकान का मूल्य	:-	25,000/-
		-----
		6,50,000/-

....8

R G REALTORS  
*R. S. Bajaj*  
 PARTNER



- 8 -

अतः सक्षी स्वस्व अमर निर्दिष्ट तिथि मास वर्ष को बिब्रेता अपने हस्ताक्षर से प्रमाणित करते है ।

आज दिनांक - 04 दिसम्बर सन् 2002 ई0, स्थान रांची ।

विदित हो कि मूल दस्तावेज एवं इसकी द्वितीय प्रति एक दुसरे का हु-ब-हु हैं एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

द्राफ्टकर्ता :- अनुप कुमार तिवारी

*अनुप कुमार तिवारी*  
*राज रांची*

गवाह :- राज 04/12/2002 बिब्रेता का हस्ताक्षर

1- *विनोद विहारी द्विवेदी*  
*4-12-02*

*सुशील कुमार मोदी*  
*08-12-02*

2- *अजय मिश्र*  
*4-12-02*

टंकक- अनिल कुमार

*अनिल कुमार*  
*11-12-02*

*461*  
*11-12-02*

RG REALTORS

*Raj. Bhat*  
PARTNER

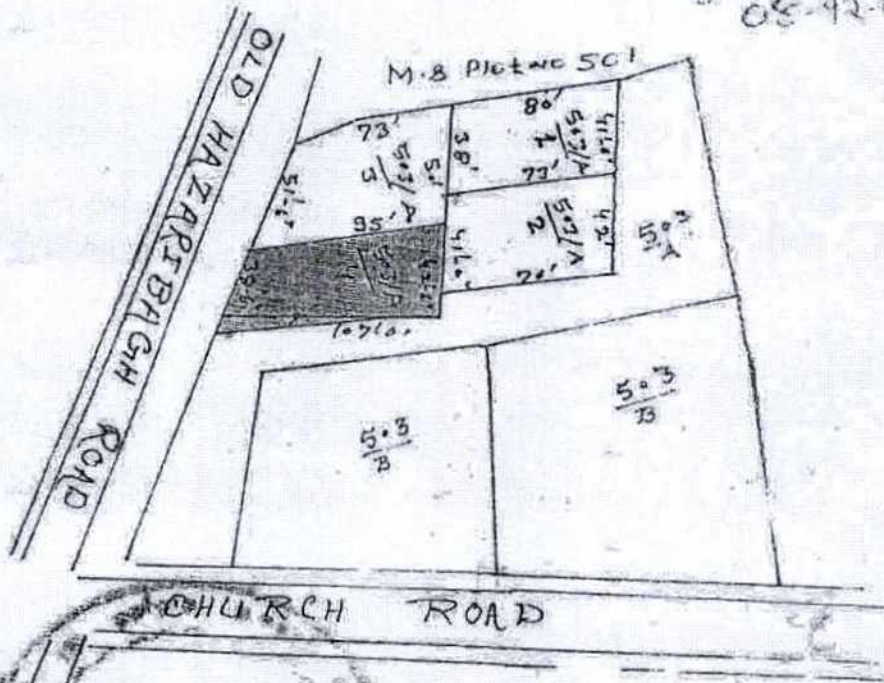
RANCHI MUNICIPALITY OLD WARD No-7 &  
NEW WARD No-13

AREA OF M.B. PLOT No. 503 SUB PLOT No. 503/A  
K-CH-S-FE  
5-10-40 MORE OR LESS

SHOWN IN RED WASH

LAND PURCHASED BY SRI ABHINAV CHAUDHARY

Abhinav Chaudhary  
08-92-02



Certified that the true  
Copy of the original.

T. Ry  
Phu  
Kanchi  
Kanchi

R G REALTORS  
Rajesh Kumar  
PARTNER