



यह दस्तावेज विक्रय पत्र/ केवाला सदामदी आज दिनांक ०९/११/२०२२ माह  
सितम्बर सन २०२२ ई० को निष्पादित किया गया है।



ATTESTED  
S. K. Sinha  
Advocate Girdih



उपेन्द्र कुमार शर्मा 11/11/2022

लेख्यकारी/विक्रेता:- श्री उपेन्द्र कुमार शर्मा पिता स्व० कोलेश्वर शर्मा,  
दादा स्व० रामदहीन सिंह, सामान्य वर्ग, पेशा-व्यवसाय,  
साकिन-सिरसिया, ब्लॉक ऑफिस के सामने, पोस्ट-सिरसिया,  
थाना-गिरिडीह (मु०), जिला-गिरिडीह, झारखण्ड, भारतीय नागरिक, आधार  
नं० XXXX XXXX 3235, पेन नं० AGKPS 5615F मो० नं०  
7903800176

उपर्युक्त लेख्यकारी/विक्रेता छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908  
की धारा 46 (1बी) के अन्तर्गत प्रतिबंधित सूची से बाहर है।

लेख्यधारी/क्रेता:- श्री प्रमोद कुमार चौबे, पिता श्री ओम प्रकाश चौबे, दादा  
हरिनारायण चौबे, सामान्य वर्ग, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान- फ्लैट  
नं०-10ए, ब्लॉक-3, 2 जीसीआरसी घाट रोड, क्लब टाउन, रिवरडेल,  
शिवपुर, हावड़ा (एम. कोर्प), हावड़ा, पश्चिम बंगाल-711102 आधार नं०  
XXXX XXXX 7879, पेन नं०-ABWPC4040P मो० नं० 7277777046

उपर्युक्त लेख्यधारी/क्रेता छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की  
धारा 46 (1बी) के अन्तर्गत प्रतिबंधित सूची से बाहर है।

लेख्य प्रकार :- दस्तावेज विक्रय-पत्र केवाला सदामदी।

Identification

Ashish Kumar  
S/o of Ashok Prasad  
Near Sankat mochan mandir  
Hutti biga Girdih.

विक्रय सम्पत्ति का कुल कीमत :- 4,85,00,000/- चार करोड़ पचासी लाख रुपया मात्र।

सलाना राजस्व कर :- मोबलग 10/- रू० केवाला सं० 1937 वर्ष 2018 ई० का वो मो० 10/- रू० केवाला सं० 5062 वर्ष 2018 ई० का वो मो० 10/- रू० केवाला सं० 2479 वर्ष 2020 ई० का अलावे शेष लगान पानेवाला झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय गिरिडीह वो भी नगर निगम कार्यालय गिरिडीह में क्वाटरली टैक्स अदाय किया करेंगे।

विक्रय सम्पत्ति का पूर्ण ब्योरा :- मवाजी 56.82 (छप्पन दशमलव आठ दो) डीसमील जमीन आवासीय लायक जिसके अन्दर 6667.5 वर्गफीट पर बना पक्का पोख्ता दो तल्ला मकान मय कुल लेवाजमात जमीन वो मकान के साथ, हकियत रैयती कायमी वास्तौ बवाके मौजा गिरिडीह, मोहल्ला-बाभनटोली, गादी करहरबारी परगना खरगडीहा थाना गिरिडीह नगर जिला अवर निबंधन कार्यालय एवं जिला गिरिडीह अंदर खाता नं० 38 अइतीस, खेवट नं० 1, तौजी नं० 15/11, थाना नं० 229, हल्का नं० 09 एवं सर्वे प्लौट नं० 111 वो 113 पार्ट है।

विक्रय सम्पत्ति अंदर क्षेत्र नगर निगम गिरिडीह के वार्ड नं० 28 में पड़ता है जो तीनों कित्ता केवाला का एक साथ होल्डींग कायम हुआ है, जिसका गृह संख्या 0280000521000X1 है।

उपरोक्त जायदाद तीन कित्ता द्वारा प्राप्त है,

पहला कित्ता-हासिल बजरिये खरीदगी केवाला नविस्ते श्रीमती बिन्दु सिन्हा, पति डॉ० अवनी भूषण सिन्हा, साकिन-गिरिडीह मोहल्ला-बाभनटोली, सिन्हा नर्सिंग होम, थाना-गिरिडीह नगर, जिला गिरिडीह से बनाम खास लेख्यकारी उपेन्द्र कुमार शर्मा को मवाजी 36 डी०

*Sanjeev Kr Shukla*  
11/01/2017

*Sanjeev Kr Shukla*  
510 Rabindra Nath Shukla  
Shankar Nagar Barman  
Dhamra

जमीन प्राप्त है। जिसका रजिस्ट्री तारीख 26.04.2018 ई0 व बुक नं0 1 भोलुम नं0 185, पेज नं0 321 से 466 तक विक्रय पत्र दस्तावेज नं0 1937 वर्ष 2018 ई0 बमुकाम गिरिडीह है। जिसपर लेख्यकारी अपना खास खरीदगी जमीन पर खरीदगी दिन से ही शान्तिपूर्वक कायम काबिज दखलकार चले आते हैं वो हैं, साथ ही अपना नाम अंचल कार्यालय, गिरिडीह में दाखिल खारीज करवाकर अपने नाम से अंचल रसीद प्राप्त किये जिसका दाखिल खारीज केश नं0 2963 वर्ष 2020-21 ई0 है, जो गिरिडीह अंचल पंजी 2 के भोलुम नं0 25 के पेज नं0 84 में खास लेख्यकारी के नाम दर्ज है, जिसका ऑनलाईन अंचल रसीद सं0 0228685385 वर्ष 2022-23 ई0 तक मालगुजारी अदाय है। जिसका एल0पी0सी0 सं0 551 वर्ष 2022-23 ई0 है।

**दुसरा किल्ला** - हासिल बजरिये खरीदगी केवाला नविस्ते श्रीमती बिन्दु सिन्हा, पति डॉ0 अवनी भूषण सिन्हा, साकिन-गिरिडीह मोहल्ला-बाभनटोली, सिन्हा नर्सिंग होम, थाना-गिरिडीह नगर, जिला गिरिडीह से बनाम खास लेख्यकारी उपेन्द्र कुमार शर्मा को मवाजी 12.50 डी0 जमीन प्राप्त है। जिसके अन्दर 6667.5 वर्गफीट पर बना पक्का पोख्ता दो तल्ला मकान कुल लेवाजमात जमीन वो मकान के साथ प्राप्त है, जिसका रजिस्ट्री तारीख 12.10.2018 ई0 व बुक नं0 1 भोलुम नं0 478, पेज नं0 211 से 344 तक विक्रय पत्र दस्तावेज नं0 5062 वर्ष 2018 ई0 बमुकाम गिरिडीह है। जिसपर लेख्यकारी अपना खास खरीदगी जमीन वो मकान पर खरीदगी दिन से ही शान्तिपूर्वक कायम काबिज दखलकार चले आते हैं वो हैं, साथ ही अपना नाम अंचल कार्यालय, गिरिडीह में दाखिल खारीज करवाकर अपने नाम से अंचल रसीद प्राप्त किये जिसका दाखिल खारीज केश नं0 1803 वर्ष 2020-21 ई0 है, जो गिरिडीह अंचल पंजी 2 के भोलुम नं0 25 के

1/1/2022  
1/1/2022

पेज नं० 54 में खास लेख्यकारी के नाम दर्ज है, जिसका ऑनलाईन अंचल रसीद सं० 0157631417 वर्ष 2022-23 ई० तक मालगुजारी अदाय है। जिसका एल०पी०सी० सं० 553 वर्ष 2022-23 ई० है तिसरा कित्ता - हासिल बजरिये खरीदगी केवाला नविस्ते श्रीमती बिन्दु सिन्हा, पति डॉ० अवनी भूषण सिन्हा, साकिन-गिरिडीह मोहल्ला-बाभनटोली, सिन्हा नर्सिंग होम, थाना-गिरिडीह नगर, जिला गिरिडीह से बनाम खास लेख्यकारी उपेन्द्र कुमार शर्मा को मवाजी 8.32 डी० जमीन प्राप्त है। जिसका रजिस्ट्री तारीख 01.10.2020 ई० व बुक नं० 1 भोलुम नं० 373, पेज नं० 1 से 94 तक विक्रय पत्र दस्तावेज नं० 2020/GIR/2624/BK1/2479 वर्ष 2020 ई० बमुकाम गिरिडीह है। जिसपर लेख्यकारी अपना खास खरीदगी जमीन पर खरीदगी दिन से ही शान्तिपूर्वक कायम काबिज दखलकार चले आते हैं वो हैं, साथ ही अपना नाम अंचल कार्यालय, गिरिडीह में दाखिल खारीज करवाकर अपने नाम से अंचल रसीद प्राप्त किये जिसका दाखिल खारीज केश नं० 1987 वर्ष 2020-21 ई० है, जो गिरिडीह अंचल पंजी 2 के भोलुम नं० 25 के पेज नं० 50 में खास लेख्यकारी के नाम दर्ज है, जिसका ऑनलाईन अंचल रसीद सं० 0614516668 वर्ष 2022-23 ई० तक मालगुजारी अदाय है जिसका एल०पी०सी० सं० 551 वर्ष 2022-23 ई० है वो भी नगर निगम, गिरिडीह में अपने नाम से नगर निगम रसीद प्राप्त किये हैं।

जो आज तारीख में लेख्यकारी अपना कुल खरीदी रकवा साथ लेख्यधारी के बिक्री करते हैं। जिसका खाता, प्लॉट, रकवा व चौहदी तफसील में अंकित है :-

**तफसील जमीन**

मौजा गिरिडीह, मोहल्ला-बाभनटोली, थाना गिरिडीह नगर, जिला गिरिडीह, थाना नं० 229, हल्का नं० 09, वर्तमान वार्ड नं० 28, गृह संख्या 0280000521000X1 है।

ख़ाता नं०	प्लॉट नं०	किस्म	खरीदी रकवा	बिक्री रकवा	भोलुम नं०/ पेज नं०
38	111	आवासीय	36 डी०	36 डी०	25/84
38	113	आवासीय	12.50 डी०	12.50 डी०	25/54
38	113	आवासीय	8.32 डी०	8.32 डी०	25/50

*Handwritten signature and date: 1/09/2022*

तीनों प्लॉट एक ही भूखंड व चौहदी के अन्दर है।

जिसकी चौहदी इस प्रकार है:-

- उत्तर- जमीन वो मकान अरुण कुमार अग्रवाल,
- दक्षिण - पीसीसी रास्ता वो जमीन ललन ललाट,
- पूरब - गायत्री देवी बसईवाला एवं बनारसी लाल राजगढ़िया,
- पश्चिम- बाभनटोली मेन रोड,

कुल ख़ाता 1 एक, कुल प्लॉट 2 दो, कुल बिक्री रकवा 56.82 छप्पन दशमलव आठ दो डी० जमीन आवासीय लायक मय मकान के साथ,

विक्रय सम्पत्ति की माप संलग्न नक्शा में सुर्ख लाल रंग से घेरकर दिखलाया गया है जो साथ विक्रय पत्र के संलग्न है जो विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

विक्रय सम्पत्ति अन्य मार्ग पर आवासीय लायक अवस्थित है।

मूल्यांकन

मवाजी 56.82 डी0 जमीन आवासीय

लायक का कुल कीमत - 2,50,00,000/-

नीचे तल्ला में 3690 वर्गफीट पर बना

मकान का कीमत वो उपर तल्ला में 2977.5 वर्गफीट

पर बना मकान का कुल कीमत - 2,00,00,000/-

कम्पाउण्ड वाल का कीमत - 2,00,000/-

अतिरिक्त - 33,00,000/-

कुल- 4,85,00,000/-

*Signature*  
1/9/2022

यह दस्तावेज विक्रय पत्र निम्नलिखित शर्तों का साक्षी है :-

1. यह कि लेख्यकारी निम्नलिखित प्रतिज्ञा करते हैं, चूंकि लेख्यकारी को रूपये की सख्त जरूरत आ पड़ा है इसलिये लेख्यकारी उपरोक्त सम्पत्ति मोबलग 4,85,00,000/- रूपये में मवाजी 56.82 डीसमील जमीन आवासीय लायक जिसके अन्दर 6677.5 वर्गफीट पर बना पक्का पोख्ता दो तल्ला मकान मय कुल लेवाजमात जमीन वो मकान के साथ बिक्री करने का तय पाया जिस कीमत पर लेख्यकारी उपरोक्त सम्पत्ति बिक्री करने व लेख्यधारी खरीदने को सहर्ष तैयार हुए। इसलिये लेख्यकारी आज तारीख में मोबलग 4,85,00,000/- रूपये लेख्यधारी से लेकर मवाजी 56.82 डीसमील जमीन आवासीय लायक जिसके अन्दर 6677.5 वर्गफीट पर बना पक्का पोख्ता दो तल्ला मकान मय कुल लेवाजमात जमीन वो मकान के साथ साथ लेख्यधारी के बिक्री करते हैं व कायम काबिज दखलकार किये व लेख्यधारी को दखल कब्जा में देते हैं।

2. यह कि लेख्यकारी को विक्रय सम्पत्ति पर आज तारीख तक जिस-जिस प्रकार का हक हकूक व दखल कब्जा वास्ता सरोकार हासिल था है व भविष्य में होता, वह सारा अधिकार आज तारीख में साथ लेख्यधारी के हस्तांतरित किया जो लेख्यधारी बादहुं वारीसान लेख्यधारी के हुआ व भविष्य में होता रहेगा।
3. यह कि लेख्यधारी को चाहिए कि बहैसियत खरीददार के अपना खरीदगी जमीन पर शांतिपूर्वक कायम काबिज दखलकार होकर व रहकर बने मकान में खुद निवास करे या किराये पर लगावे या बने मकान को तोड़कर नये सिरे से एक या अनेकों मंजिला मकान बनाकर खुद निवास करे या किराया पर लगावें, कुआं खुदवार्ये, बाग-बगीचा लगावें या बिक्री करें, मोरगेज करें, लीज करें या जैसा अपना उचित समझें उसका उपयोग कर उसका उपभोग करें। इसमें लेख्यकारी या वारीसान लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगा।
4. यह कि लेख्यकारी ने विश्वास दिलाया कि विक्रय सम्पत्ति हर प्रकार के देन-वारदेन, खरखसा से बिल्कुल पाक व साफ हैं एवं सरकारी ऋण भार से मुक्त है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का वारदेन या नुकस पाया जाये या निकले तो उसका देनदार लेख्यकारी मय वारीसान अपने दिगर जायदाद से होंगें व रहेंगें।
5. यह कि लेख्यधारी को चाहिए कि बहैसियत खरीददार के अपना नाम से अंचल कार्यालय, गिरिडीह में दाखिल खारिज करवाकर अपने नाम से अंचल रसीद प्राप्त करें व साल ब साल टैक्स अदाय किया करेंगें व गिरिडीह नगर निगम में क्वाटरली टैक्स अदाय करेंगें।

11/09/2011

6. यह कि विक्रय सम्पत्ति का कुल कीमत बेवाक वसूल पाया, बाबत कीमत के कुछ भी रुपैये पैसा बाकी नहीं रहा।

इसलिये राजी खुशी व ख्वाहिश के साथ पूरे होशो-हवाश में रहकर विक्रय पत्र लिख दिया जो समय पर काम आवे व प्रमाण रहे।

भुगतान का विवरण

1. चेक सं० 000213 रकम 1,37,38,578/- रुपये उपेन्द्र कुमार शर्मा के नाम से RTGS किया गया है जिसका UTR No. HDFCR52022083092243119 है।
2. चेक सं० 000212 रकम 2,14,68,535/- रुपये उपेन्द्र कुमार शर्मा के नाम से RTGS किया गया है जिसका UTR No. HDFCR52022083092233637 है।
3. चेक सं० 000211 रकम 49,50,000/- रुपये उपेन्द्र कुमार शर्मा के नाम से RTGS किया गया है जिसका UTR No. HDFCR52022082290325485 है।
4. चेक सं० 000214 रकम 78,57,887/- रुपये उपेन्द्र कुमार शर्मा के नाम से RTGS किया गया है जिसका UTR No. HDFCR52022090192731481 है।

RS- 4,85,000/- रुपये HDFC BANK LTD. दिनांक 01.09.2022 ई० को TDS आनलाईन जमा किया गया जिसका चालान नं० 15868 है।

*Handwritten signature and date:*  
1/9/2022

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि, भूदान, बन्दोबस्त भूमि नहीं है तथा छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम / संथाल प्रगना काश्तकारी अधिनियम के अंतर्गत इसका हस्तान्तरण प्रतिबंधित नहीं है। उक्त भूमि पर किसी प्रकार की निषेधाज्ञा (Injunction) किसी भी न्यायालय द्वारा नहीं लगाई गयी है तथा इसका हस्तांतरण किसी प्रकार से प्रतिबंधित नहीं है। (यदि पावर ऑफ एटोरनी द्वारा भूमि का हस्तांतरण हो रहा हो तो यह भी प्रमाण पत्र अंकित किया जायगा कि पावरदाता द्वारा पावर ऑफ एटोरनी को कैंसिल नहीं किया गया है तथा पावरकर्ता अभी जीवित है)

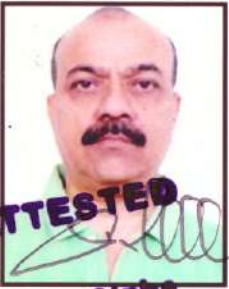
लेख्यकारी का छाया चित्र एवं बांये हाथ के अंगुलियों के निशान व हस्ताक्षर-



B. K. Sinha  
Advocate Girdih



लेख्यकारी का छाया चित्र एवं बांये हाथ के अंगुलियों के निशान व हस्ताक्षर-



S. K. Sinha  
Advocate Girdih



गवाह नं० 1 का हस्ताक्षर Ashish Kumar

नाम- ASHISH KUMAR

पिता/पति का नाम- ASHOK PRASAD

पता- NEAR SANKAR MOCHAN MANDIR HATTI  
BARKER GIRDIH

आधार सं०/अन्य पहचान पत्र- 2557 3290 0015

गवाह नं० 2 का हस्ताक्षर

नाम- SANJEEVKUMAR SHUKLA

पिता/पति का नाम- RABINDRA NATH SHUKLA

पता- SHANIKAR NAGAR BARMASIA

आधार सं०/अन्य पहचान पत्र- 399246628326

प्रारूपक :-

- (1) लेख्यकारी
- (2) दस्तावेज लेखक/अनुज्ञापिधारक
- (3) अधिवक्ता

Sunil Kumar Sinha  
Advocate  
Civil Court Girdih

*[Signature]*  
1.9.22

- [Signature]*
- 1 को कामा
  - 2 को कामा
  - 3 को कामा
  - 4 को कामा
  - 5 को कामा
  - 6 को कामा
  - 7 को कामा
  - 8 को कामा

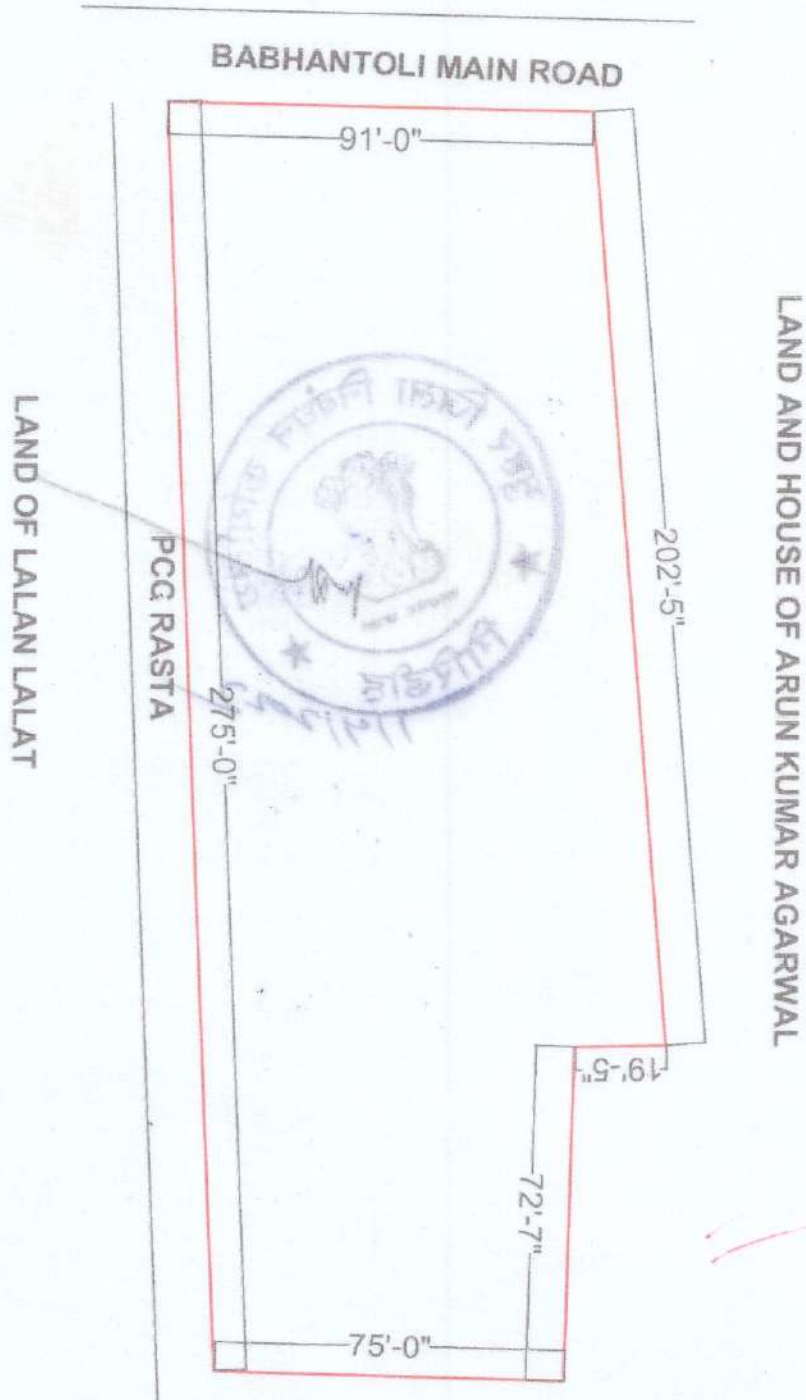
SITUATED AT MOUZA-GIRIDIH PS -GIRIDIH (T)  
DIST-GIRIDIH THANA NO -229 KHATA NO- 38 PLOT NO-111 AND 113 PART.  
WARD NO 28 HOLDING NO 028000521000X1 OF NAGAR NIGAM GIRIDIH.

<u>KHATA NO</u>	<u>PLOT NO</u>	<u>AREA</u>
38	111	36.00
38	113	12.50
38	113	08.32

TOTAL SOLD AREA 56.82 DEC.

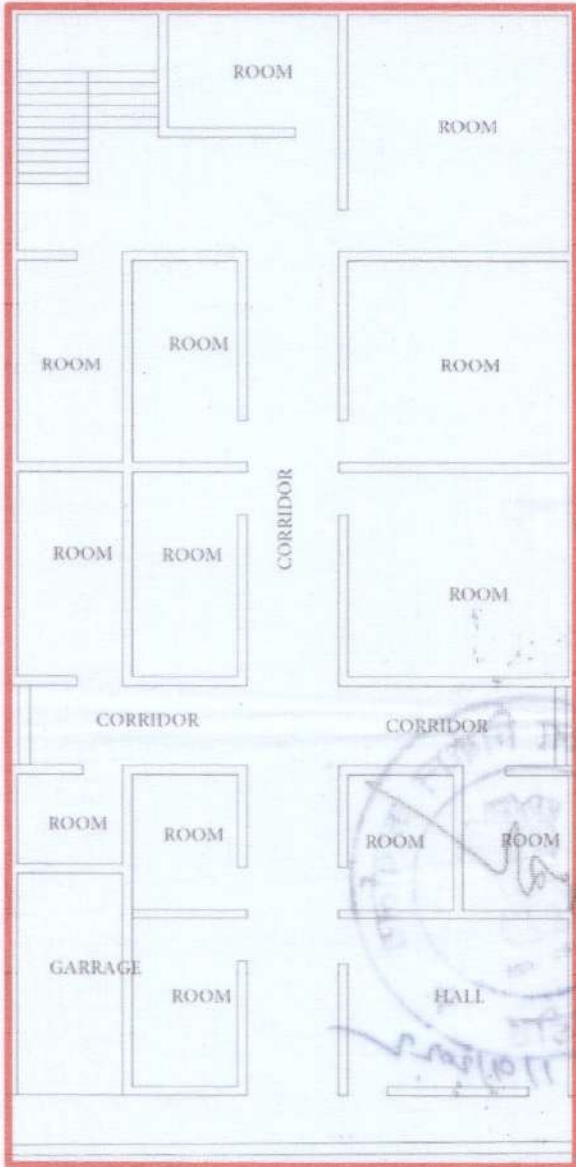
VENDOR- UPENDRA KUMAR SHARMA S/O- LATE KOLESHWAR SHARMA  
R/O -IN FRONT OF BLOCK OFFICE, POST- SIRSIYA, PS -GIRIDIH  
DIST-GIRIDIH

VENDEE- PRAMOD KUMAR CHOUBEY S/O- OM PRAKASH CHOUBEY  
R/O- FLAT NO 10A, BLOCK-3, 2 G C R C GHAT ROAD,  
CLUB TOWN RIVERDALE, SHIBPUR, HOWRAH, WEST BENGAL

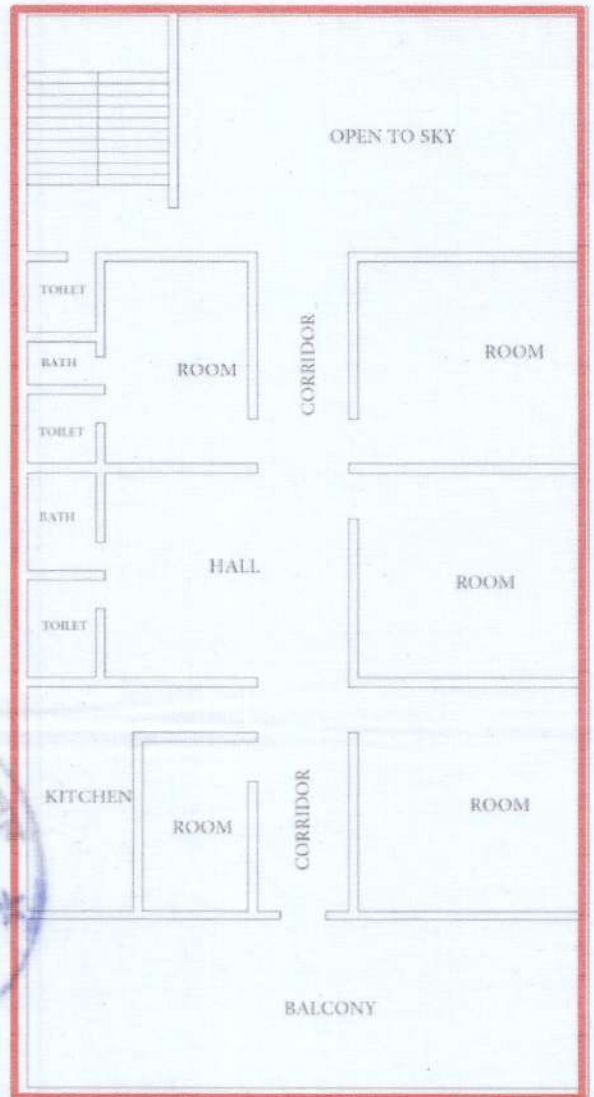


*Handwritten signature and date: 23/06/11*

GAYATRI DEVI BASAIWALA AND  
BANARASI LAL RAJGADIYA



GROUND FLOOR PLAN  
HOUSE AREA 3690 SQFT.



FIRST FLOOR PLAN  
HOUSE AREA 2977.5 SQFT.

*[Handwritten Signature]*  
1/9/2022

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र.स.	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति		
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-॥ अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा	✓	
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सबै नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-॥ का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

01/09/22  
जाँच लिपिक का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
तिथि सहित



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

August 26, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	25	पृष्ठ संख्या	50										
जिला का नाम	गिरिडीह	अनुमंडल नाम	गिरिडीह	अंचल का नाम	गिरिडीह	हलका का नाम	हल्का - IX	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	गिरिडीह	होल्डिंग संख्या	38	तौजी संख्या		थाना नम्बर	0229	खाता का प्रकार	---				
SRI UPENDRA KUMAR SHARMA, पिता-LATE KOLESHWAR SHARMA, जाति- भूमिहार वाभन													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
38	113	0 ए 4.16 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 1987/2020 - 2021				10	0			
38	113	0 ए 4.16 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ए 8.32 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
02-02-2021	0706095323	2020-2021	2020-2021	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2
2021-10-25 16:11:33	0026644032	2021-2022	2021-2022	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2
08-18-2022	0614516668	2022-2023	2022-2023	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

*(Handwritten Signature)*



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

August 26, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	25	पृष्ठ संख्या	54											
जिला का नाम	गिरिडीह	अनुमंडल नाम	गिरिडीह	अंचल का नाम	गिरिडीह	हलका का नाम	हल्का - IX	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मोजा का नाम	गिरिडीह	होलिंग संख्या	38	तौजी संख्या		थाना नम्बर	0229	खाता का प्रकार	—					
UPENDRA KUMAR SHARMA , पिता-LATE KOLESHWAR SHARMA , जाति- भूमिहार														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस	
38	113	0 ए 4.17 डि 0 हे				नामान्तरण मुकदमा संख्या 1803/2020 - 2021						10	0	
38	113	0 ए 4.17 डि 0 हे												
38	113	0 ए 4.16 डि 0 हे												
	कुल परिमाण	0 ए 12.5 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
12-09-2020	0721053883	2020-2021	2020-2021	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2	
2021-10-25 16:22:31	0697817441	2021-2022	2021-2022	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2	
08-18-2022	0157631417	2022-2023	2022-2023	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

जयशा टेबल

BACK

*[Handwritten Signature]*



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

August 26, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	25	पृष्ठ संख्या	84										
जिला का नाम	गिरिडीह	अनुमंडल नाम	गिरिडीह	अंचल का नाम	गिरिडीह	हलका का नाम	हल्का - IX	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	गिरिडीह	होल्डिंग संख्या	38	तौजी संख्या		थाना नम्बर	0229	खाता का प्रकार	—				
UPENDRA KUMAR SHARMA, पितान-LATE KOLESHWAR SHARMA, जाति- भुमीहार													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेंस		
38	111	0 ए 18 डि 0 हे				नामान्तरण मुकदमा संख्या 2963/2020 - 2021				10	0		
38	111	0 ए 18 डि 0 हे											
	कुल परिमान	0 ए 36 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
02-21-2021	0035158496	2020-2021	2020-2021	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2
2021-10-25 16:28:13	0049177631	2021-2022	2021-2022	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2
08-18-2022	0228685385	2022-2023	2022-2023	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

बगशा देते

BACK

*[Handwritten Signature]*

गिरिडीह | गिरिडीह | 0229 | SRI UPENDRA KUMAR SHARMA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
38	113	0 एकड़ 8.32 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस	5.00					5.00
सूद	5.00					5.00
मुतफरकात	2.00					2.00
मीजान	24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					2.00	
मीजान अदायकारी					24.50	

(१) मीजान कुल (लफर्जा में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 18-08-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



*(Handwritten signature)*

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

गिरिडीह   गिरिडीह   0229   UPENDRA KUMAR SHARMA		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
38	113	0 एकड़ 12.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00				10.00	
गुजारी (भावली)	2.50				2.50	
सेस	5.00				5.00	
सूद	5.00				5.00	
मुतफरकात	2.00				2.00	
मीजान	24.50				24.50	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					2.00	
मीजान अदायकारी					24.50	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 18-08-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



*(Signature)*

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print

गिरिडीह   गिरिडीह   0229   UPENDRA KUMAR SHARMA		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
38	111	0 एकड़ 36 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00				10.00	
गुजारी (भावली)	2.50				2.50	
सेस	5.00				5.00	
सूद	5.00				5.00	
मुतफरकात	2.00				2.00	
मीजान	24.50				24.50	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					2.00	
मीजान अदायकारी					24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 18-08-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



*(Handwritten signature)*

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print

# GIRIDIH NAGAR NIGAM, GIRIDIH

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 151731725062022091615  
Department / Section : Revenue Section  
Account Description : Holding Tax & Others

Date : 25-06-2022  
Ward No : 28  
Holding No. : 0280000521000X1

Owner Name UPENDRA KUMAR SHARMA  
Address : BABHANTOLI GIRIDIH ,  
GIRIDIH, GIRIDIH Pin - 815301  
MOB No : 9431163179

A Sum of Rs. 14213.00 (in words) Fourteen Thousand Two Hundred and Thirteen Only

lowards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 25-06-2022 Drawn on NA Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	1 / 2022-2023 To 4 / 2022-2023	9974.24
	Total	9974.24
	Water Harvesting Fine	4987.12
	Penalty / Interest Amount	0.00
	Rebate on current Demand	748.07
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	14213.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

**Note:-**

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in)  
or Call us at 18001237785

In Collaboration With  
Sri Publication & Stationers Pvt. Ltd.

# भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र

SL. NO. 553 / 2022-2023

स्थान: Ward 4  
दिनांक: \_\_\_\_\_

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती श्री 3708 कुमारी राजेश्वरी  
श्री 3708 कुमारी

साकिन सिरसिया डाकघर सिरसिया थाना गिरिडीह (मु) जिला  
गिरिडीह द्वारा निम्नांकित तफशील में आंकित भूमि का भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र हेतु आवेदन किया है।

भूमि का विवरण					
मौजा/शान् नं०	खता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	चौहदो	अभ्युक्ति
<u>गिरिडीह</u> 229	38	113	4.17	इसिमाम	
	38	113	4.17	इसिमाम	
	38	113	4.16	इसिमाम	
			12.5	इसिमाम	
			(गिरिडीह 4213/113 पंच इसिमाम)		

महाराज,

आवेदित भूमि की जांच स्थल निरीक्षण एवं राजस्व कागजातों से किया गया, जिससे स्पष्ट हुआ कि आवेदित भूमि 4.17 खतों की है। ऑनलाईन जमाबंदी पंजी II के भाग वर्तमान XXV मुक्त सं० 54 पर दा० खा०/विविध अथवा अन्य के अदेशानुसार रैयत श्री 3708 कुमारी राजेश्वरी पिता/प्रति श्री 3708 कुमारी राजेश्वरी के नाम से जमाबंदी कायम है एवं लगान रसीद वर्ष 20-22-23 तक निर्गत है जो पंजी II के अदलोकन से स्वतः स्पष्ट है। प्ररनगत भूमि भू-हदबंदी, वन सामा, जंगल झाड़ी, भू-अर्जन, भूदान, गैरमजरूआ खास/आम, सी०सी०एल०, सैरात, केशरे हिन्द एवं प्रतिबंधित सूची से मुक्त है। आवेदक/आवेदिका द्वारा भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र निर्गत हेतु शपथ पत्र सं० 204 दिनांक 18/08/2022 प्रस्तुत किया गया है। आवेदित भूमि पर जमाबंदी रैयत स्वयं/इनके वंशजों का शांतिपूर्ण दखल है।

अतः आवेदक/आवेदिका के द्वारा दिये गये शपथ पत्र, राजस्व कागजातों एवं स्थल जांच के आधार पर एल०पी०सी० (भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र) निर्गत किया जा सकता है।

श्री 3708 कुमारी राजेश्वरी  
हस्ताक्षर एवं मुद्रा  
जहाँ रसूल रसूल श्री 3708 कुमारी राजेश्वरी  
C.P.C. द्वारा जांच करवा है।

18/8/22  
महाराज,  
प्रखरगत भूमि  
मुपतलब  
श्री 3708 कुमारी राजेश्वरी  
18/8/22

हस्ताक्षर  
18/8/22  
अंचल अधिकारी,  
गिरिडीह।

श्री 3708 कुमारी राजेश्वरी

**भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र**

SL NO. 552 / 2022-2023

स्थान: Unidh

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती श्री 3908 कुमा शर्मा दिनांक: .....

साकिन 510 ला केलेखण 244 डाकघर गिरिडीह थाना गिरिडीह जिला गिरिडीह

गिरिडीह द्वारा निम्नांकित तफशील में अंकित भूमि का भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र हेतु आवेदन किया है।

**भूमि का विवरण**

सौज/थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	चौइदी	अवस्थिति
<u>गिरिडीह</u>	<u>38</u>	<u>113</u>	<u>4.16</u> <u>रसम</u>		
<u>229</u>	<u>38</u>	<u>113</u>	<u>4.16</u> <u>रसम</u>		
			<u>8.32</u> <u>रसम</u>		
			<u>(3)10 (रसम) नीचे के (रसम)</u>		

नहाराय,

आवेदित भूमि की जाँच स्थल निरीक्षण एवं राजस्व कागजातों से किया गया, जिससे स्पष्ट हुआ कि आवेदित भूमि 244 खाते की है। ऑनलाईन जमाबंदी पंजी II के भाग वर्तमान XXV पृष्ठ सं० 52 पर ता० खा०/विविध अथवा अन्य के अदेशानुसार रैयत श्री 3908 कुमा शर्मा पिता/प्रति 270 9/10 21/21 के नाम से जमाबंदी कायम है एवं लगान रसीद वर्ष 2022-23 तक निर्गत है जो पंजी II के अवलोकन से स्वतः स्पष्ट है। प्रस्तुत भूमि भू-हदबंदी, वन सीमा, जंगल झाड़ी, भू-अर्जन, भूदान, गैरमजरूआ खास/आम, सी०सी०एल०, सैरात, केशरे हिन्द एवं प्रतिबंधित सूची से मुक्त है। आवेदक/आवेदिका द्वारा भू-स्वामित्व/प्रमाण पत्र निर्गत हेतु शपथ पत्र सं० 225 दिनांक 18/8/22 प्रस्तुत किया गया है। आवेदित भूमि पर जमाबंदी रैयत स्वयं/इनके वंशजों का शांतिपूर्ण दखल है।

अतः आवेदक/आवेदिका के द्वारा दिये गये शपथ पत्र, राजस्व कागजातों एवं स्थल जाँच के आधार पर एल०पी०सी० (भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र) निर्गत किया जा सकता है।

गिरिडीह  
21039 विविध के प्रतिवेद का जाँच  
द्वारा हस्ताक्षर ह किया गया  
उपरोक्त सूची सही  
रूप में स्वतः  
C.P.C द्वारा जा सकल है।

हस्ताक्षर  
[Signature]  
 अंचल अधिकारी,  
 गिरिडीह।

18/8/22  
2  
 नहाराय,  
 प्रस्तुत भूमि  
 के विविध का जाँच  
 के द्वारा हस्ताक्षर  
18/8/22

[Signature]

# भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र

..SL. NO. SSI/2022-2023

स्थान: Ward 4

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती श्री 3468 श्री 214 दिनांक: .....

साकिन 5/0 24 डी 27 214

राकमर शिरखिया थाना शिरखिया जिला गिरिडीह

गिरिडीह द्वारा निम्नांकित तफशील में आंकित भूमि का भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र हेतु आवेदन किया है।

भूमि का विवरण					
मौजा/थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	चौहद्दी	अभ्युक्ति
<u>गिरिडीह</u>	<u>38</u>	<u>111</u>	<u>18</u> <u>156/1000</u>		
<u>229</u>	<u>38</u>	<u>111</u>	<u>18</u> <u>156/1000</u>		
			<u>36</u> <u>156/1000</u>		
			<u>(60) <u>156/1000</u></u>		

महाराज,

आवेदित भूमि की जाँच स्थल निरीक्षण एवं राजस्व कागजातों से किया गया, जिससे स्पष्ट हुआ कि आवेदित भूमि 214 खाते की है। ऑनलाईन जमाबंदी पंजी II के भाग वर्तमान XXV प्लॉट सं० 84 पर चार खात/विविध अथवा अन्य के अदेशानुसार रैयत श्री 3468 श्री 214 पिता/प्रति श्री 3468 श्री 214 के नाम से जमाबंदी कायम है एवं लगान रसीद वर्ष 2022-23 तक निर्गत है जो पंजी II के अवलोकन से स्वतः स्पष्ट है। प्रश्नगत भूमि भू-हदबंदी, वन सीमा, जंगल झाड़ी, भू-अर्जन, भूदान, गैरमजकूर आ खास/आम, सी०सी०एल०, सैरात, केशरि हिन्द एवं प्रतिबंधित सूची से मुक्त है। आवेदक/आवेदिका द्वारा भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र निर्गत हेतु शपथ पत्र सं० 202 दिनांक 18/8/2022 प्रस्तुत किया गया है। आवेदित भूमि पर जमाबंदी रैयत स्वयं/इनके वंशजों का शांतिपूर्ण दखल है।

अतः आवेदक/आवेदिका के द्वारा दिये गये शपथ पत्र, राजस्व कागजातों एवं स्थल जाँच के आधार पर एल०पी०सी० (भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र) निर्गत किया जा सकता है।

महाराज

राजस्व निर्यात के प्रतिवेदन का जाँच एवं भुगतान के लिए सभी पात्र, करों के लिए खाता से देना सुनिश्चित है।

18/8/22 महाराज,  
प्रश्नगत भूमि पर एल०पी०सी० के अंतर्गत सूची से मुक्त है।  
18/8/22

हस्ताक्षर

18/8/22

अंचल अधिकारी,  
गिरिडीह।



भारत सरकार  
Government of India



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



Pramod Kumar Choubey  
DOB: 04/11/1967  
Male

12/01/2013

Address: C/O Omprakash Choubey, FLAT-10A,  
BLOCK-3, 2 G C R C GHAT ROAD, CLUB  
TOWN RIVERDALE, SHIBPUR, Haora  
(M.Corp), Howrah, West Bengal, 711102



9190 2190 7879

9190 2190 7879

मेरा आधार, मेरी पहचान



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



*Pramod Kumar Choubey*



भारत सरकार  
Government of India



Issue Date: 29/11/2013



आशिष कुमार  
Ashish Kumar  
जन्म तिथि / DOB: 17/01/1990  
पुरुष / MALE



2557 3290 0015

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता: S/O: अशोक प्रसाद, 85 अ, संकट मोचन मंदिर  
के पास, हुटी बाजार, गिरिडीह, गिरिडीह,  
झारखण्ड, 815301  
Print Date: 13/10/2020  
Address: S/O: Ashok Prasad, 85 A, Near  
Sankat Mochan Mandir, Hully Bazar,  
Girdih, Girdih, Jharkhand, 815301



2557 3290 0015



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

*Ashish Kumar*



भारत सरकार  
Government of India



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



संजीव कुमार शुक्ला  
Sanjeev Kumar Shukla  
जन्म तिथि / DOB : 10/03/1990  
पुरुष / Male



Print Date: 20/11/2022

पता S/O रविन्द्र नाथ शुक्ला, शंकर नगर, एफ  
3 अफ गेटवेल के पीछे, बरमसिया, धनबाद,  
धनबाद जिल्ला 826001  
Address S/O Ravindra Nath Shukla,  
Shankar Nagar, Behind F C I godam,  
Barmasia, Dhanbad, Dhanbad, Jharkhand,  
826001



3992 4662 8326

3992 4662 8326

मेरा आधार, मेरी पहचान



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Sanjeev Kumar Shukla

**Taxpayer's Counterfoil****Name of the Assessee**

PRAMOD KUMAR CHOUBEY

**PAN**

A B W P C 4 0 4 0 P

**Major Head**

0021 - INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES)

**Minor Head**

800 - TDS on Sale of Property

48500000  
01092022  
AGKPS5615F  
AJ7211444  
KOLKATA

Description of Tax	Amount in Rupees
Basic Tax	485,000.00
Surcharge	0.00
Education Cess	0.00
Penalty	0.00
Others	0.00
Interest	0.00
Fee	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>485,000.00</b>

**HDFC BANK LIMITED****Challan No** 280  
**BSR Code** 0510308  
**Date of Receipt** 01/09/2022  
**Challan Serial No** 15868  
**Assessment Year** 2023-24  
**Bank Reference** 15868  
**Drawn On** HDFC Bank Netbanking**Rupees (In words)**

INR FOUR LAKH(S) EIGHTY FIVE THOUSAND ONLY

**CIN**

051030801092215868

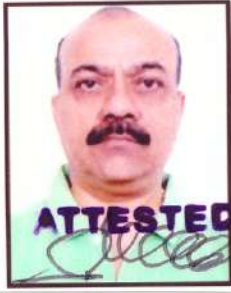
**Debit Account No.**

19261930001514

**Payment Realization Date**

01/09/2022 13:05:30

Please Save a copy of this Acknowledgement Receipt for your future reference.



S. K. Sinha  
Advocate Girdih



Sunil Kumar Sinha

Sunil Kumar Sinha  
11/09/2022

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है के बांये हाथ के पांचों अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

*[Signature]*  
टंकक-

*[Signature]*  
पारूपक

*[Signature]*  
11.9.22  
Sunil Kumar Sinha  
Advocate  
Civil Court Girdih



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 1, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	25	पृष्ठ संख्या	84											
जिला का नाम	गिरिडीह	अनुमंडल नाम	गिरिडीह	अंचल का नाम	गिरिडीह	हलका का नाम	हल्का - IX	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	गिरिडीह	होलिंग संख्या	38	तौजी संख्या		धाना नम्बर	0229	खाता का प्रकार	----					
UPENDRA KUMAR SHARMA, पिता-LATE KOLESHWAR SHARMA, जाति- भुमीहार														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार							लगान	सेस	
38	111	0 ऐ 18 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 2963/2020 - 2021							10	0	
38	111	0 ऐ 18 डि 0 हे												
कुल परिमाण		0 ऐ 36 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
02-21-2021	0035158496	2020-2021	2020-2021	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2	
2021-10-25 16:28:13	0049177631	2021-2022	2021-2022	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2	
08-18-2022	0228685385	2022-2023	2022-2023	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Sanjeev Online प्रिंटिंग किया  
01.09.2022

*(Handwritten signature)*



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 1, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	25	पृष्ठ संख्या	50											
जिला का नाम	गिरिडीह	अनुमंडल नाम	गिरिडीह	अंचल का नाम	गिरिडीह	हलका का नाम	हल्का - IX	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	गिरिडीह	होल्डिंग संख्या	38	तौजी संख्या		धाना नम्बर	0229	खाता का प्रकार	----					
SRI UPENDRA KUMAR SHARMA , पिता-LATE KOLESHWAR SHARMA, जाति- भूमिहार वाभन														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस		
38	113	0 ऐ 4.16 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 1987/2020 - 2021						10	0		
38	113	0 ऐ 4.16 डि 0 हे												
कुल परिमाण		0 ऐ 8.32 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
02-02-2021	0706095323	2020-2021	2020-2021	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2	
2021-10-25 16:11:33	0026644032	2021-2022	2021-2022	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2	
08-18-2022	0614516668	2022-2023	2022-2023	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

जलशा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें

Sanjeev  
01.09.2022 07:11:33 अंचल विभाग त्रिया

Sanjeev



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 1, 2022

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	25	पृष्ठ संख्या	54										
जिला का नाम	गिरिडीह	अनुमंडल नाम	गिरिडीह	अंचल का नाम	गिरिडीह	हलका का नाम	हल्का - IX	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	गिरिडीह	होल्डिंग संख्या	38	तौजी संख्या		धाना नम्बर	0229	खाता का प्रकार	----				
UPENDRA KUMAR SHARMA , पिता-LATE KOLESHWAR SHARMA , जाति- भुमीहार													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
38	113	0 ऐ 4.17 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 1803/2020 - 2021				10	0			
38	113	0 ऐ 4.17 डि 0 हे											
38	113	0 ऐ 4.16 डि 0 हे											
	कुल परिमान	0 ऐ 12.5 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
12-09-2020	0721053883	2020-2021	2020-2021	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2
2021-10-25 16:22:31	0697817441	2021-2022	2021-2022	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2
08-18-2022	0157631417	2022-2023	2022-2023	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

लघुपत्र देखें



BACK

Sanjeev  
01.09.2022 07:41:11

Sanjeev

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 84

Vol. No. : 25

Receipt No. : 0228685385

गिरिडीह   गिरिडीह   0229   UPENDRA KUMAR SHARMA		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
38	111	0 एकड़ 36 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस	5.00					5.00
सूद	5.00					5.00
मुतफरकात	5.00					5.00
मीजान	2.00					2.00
	24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					5.00	
मीजान अदायकारी					2.00	
					24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 18-08-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Sanjeev  
01.09.2022  
Online पलान किया  
रसिद मालगुजारी

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sch XIV- F.No. 180v  
रसीद मालगुजारी  
नाम सर्कल । नाम मौजा मय  
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती  
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी  
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 54  
Vol. No. : 25  
Receipt No. : 0157631417

गिरिडीह | गिरिडीह | 0229 | UPENDRA KUMAR SHARMA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
38	113	0 एकड़ 12.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस	5.00					5.00
सूद	5.00					5.00
मुतफरकात	5.00					5.00
मीजान	2.00					2.00
	<b>24.50</b>					<b>24.50</b>

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					5.00	
मीजान अदायकारी					2.00	
					<b>24.50</b>	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Twenty Four Rupees and Fifty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **24.50**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **18-08-2022**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Sarveev  
01.09.2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 50

Vol. No. : 25

Receipt No. : 0614516668

गिरिडीह | गिरिडीह | 0229 | SRI UPENDRA KUMAR SHARMA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
38	113	0 एकड़ 8.32 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस	5.00					5.00
सूद	5.00					5.00
मुतफरकात	2.00					2.00
मीजान	24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					2.00	
मीजान अदायकारी					24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Twenty Four Rupees and Fifty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **24.50**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 18-08-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Sarjeev  
01.07.2022  
Sri Upendra Kumar Sharma

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



## Pre Registration Docket

Date :- 01-09-2022 02:16 pm

Office Name :- SRO - Giridih  
Token No:- 20220000106356

Appoinment :- 01-Sep-2022 Time:- 15:9

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	31-Aug-2022
No. Of Pages	234
Stamp Duty	1940000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,62,024.

Property Id: **806837**

Valuation No. : 1091303 / 2022	:- 2022-2023	Date : 01-September-2022 14:41:PM	
State : Jharkhand	District : Giridih	Tahsil : Giridih	
Land Type : Urban	Corporation : Giridih Municipal Corporation	Village/City : Giridih	
Giridih Word No 28 Village Code 229 - Other Road		-	
Volume Number - 25			
Page Number - 84			
Holding Number - 0280000521000X1			
Khata Number - 38			
Plot Number - 111			
Ward Number - 28			
<b>Property Rates</b>			
<b>Residential Land (Y)</b>			
₹210298/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	36 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 36 x 210298=7570728	₹75,70,728/-
A	Total		₹75,70,728/-
<b>Note</b> : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹75,70,800/-
<b>Total Amount in Words : Seventy Five Lakhs Seventy Thousands Eight Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: GAYATRI DEVI BASAIWALA AND BANARASI LAL RAJGADIYA, West: BABHANTOLI MAIN ROAD, South: PCC RASTA AND LAND OF LALAN LALAT, North: LAND AND HOUSE OF ARUN KUMAR AGARWAL
Area	Land area : 36.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 815301
Government/Market Value	7570728
Transaction Amount	48500000

Property Id: **806839**

<b>Valuation No. :</b> 1091307 / 2022	<b>:-</b> 2022-2023	<b>Date :</b> 01-September-2022 14:42:PM	
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Giridih	<b>Tahsil :</b> Giridih	
<b>Land Type :</b> Urban	<b>Corporation :</b> Giridih Municipal Corporation	<b>Village/City :</b> Giridih	
<b>Giridih Word No 28 Village Code 229 - Other Road</b>		-	
<b>Volume Number - 25</b>			
<b>Page Number - 54</b>			
<b>Holding Number - 0280000521000X1</b>			
<b>Khata Number - 38</b>			
<b>Plot Number - 113</b>			
<b>Ward Number - 28</b>			
<b>Construction Type :PUCCA</b>			
<b>Property Rates</b>			
<b>Residential Land (Y)</b>	<b>Residential construction (N)</b>		
₹210298/- Decimal	₹1958/- Square Feet		
<b>Valuation Rule :</b> Residential Construction			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	12.50 Decimal	
2	Area of Constructed Property	6667.50 Square Feet	
3	Have Depreciation certificate	No	
4	Age	21 to 30 years	
5	Certificate number	0	
6	Residential Usage Type	House	
7	GST NUMBER		
8	Builder Name		
9	Builder Address		
<b>Calculation Details</b>			
<b>Sr.No.</b>	<b>Description</b>	<b>Calculation</b>	<b>Total</b>
1	Open Land Valuation	1. 12.5 x 210298=2628725	₹26,28,725/-
2	Constructed Property Valuation	1. 6667.5 x 1958=13054965	₹1,30,54,965/-
<b>A</b>	<b>Total</b>		₹1,56,83,690/-

**Note :** Final Valuation is Rounded to Next 100/-

**Total Valuation (A)**

**₹1,56,83,700/-**

**Total Amount in Words : One Crore Fifty Six Lakhs Eighty Three Thousands Seven Hundred Rupees Only.**

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: GAYATRI DEVI BASAIWALA AND BANARASI LAL RAJGADIYA, West: BABHANTOLI MAIN ROAD, South: PCC RASTA AND LAND OF LALAN LALAT, North: LAND AND HOUSE OF ARUN KUMAR AGARWAL
Area	Land area : 12.50 Decimal, Area of Constructed Property : 6667.50 Square Feet, Have Depreciation certificate : No , Age : 21 to 30 years , Certificate number : , Residential Usage Type : House , GST NUMBER : , Builder Name : , Builder Address :
Other Description of the Property	Pin Code - 815301
Government/Market Value	15683690
Transaction Amount	-

Property Id: **806840**

<b>Valuation No. :</b> 1091308 / 2022	<b>:-</b> 2022-2023	<b>Date :</b> 01-September-2022 14:43:PM	
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Giridih	<b>Tahsil :</b> Giridih	
<b>Land Type :</b> Urban	<b>Corporation :</b> Giridih Municipal Corporation	<b>Village/City :</b> Giridih	
<b>Giridih Word No 28 Village Code 229 - Other Road</b>		-	
<b>Volume Number - 25</b>			
<b>Page Number - 50</b>			
<b>Holding Number - 0280000521000X1</b>			
<b>Khata Number - 38</b>			
<b>Plot Number - 113</b>			
<b>Ward Number - 28</b>			
<b>Property Rates</b>			
<b>Residential Land (Y)</b>			
₹210298/- Decimal			
<b>Valuation Rule :</b> Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	8.32 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
<b>Sr.No.</b>	<b>Description</b>	<b>Calculation</b>	<b>Total</b>
1	Open Land Valuation	1. 8.32 x 210298=1749679.36	<b>₹17,49,679/-</b>
<b>A</b>	<b>Total</b>		<b>₹17,49,679/-</b>
<b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			<b>₹17,49,700/-</b>

**Total Amount in Words : Seventeen Lakhs Forty Nine Thousands Seven Hundred Rupees Only.**

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: GAYATRI DEVI BASAIWALA AND BANARASI LAL RAJGADIYA, West: BABHANTOLI MAIN ROAD, South: PCC RASTA AND LAND OF LALAN LALAT, North: LAND AND HOUSE OF ARUN KUMAR AGARWAL
Area	Land area : 8.32 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 815301
Government/Market Value	1749679.36
Transaction Amount	-

SELLER	<b>-Mr. UPENDRA KUMAR SHARMA, Address - IN FRONT OF BLOCK OFFICE, SIRSIYA GIRIDIH- ,Father/Husband Name LATE KOLESHWAR SHARMA , PAN No.- *****615F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3235</b>
PURCHASER	<b>-Mr. PRAMOD KUMAR CHOUBEY, Address - FLAT NO 10A, BLOCK-3, 2 G C R C GHAT ROAD, CLUB TOWN RIVERDALE, SHIBPUR, HOWRAH WEST BENGAL- ,Father/Husband Name OM PRAKASH CHOUBEY , PAN No.- *****040P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7879</b>

Witness Information	<b>Mr. SANJEEV KUMAR SHUKLA , Address - SHANKAR NAGAR, BEHIND F C I GODAM, BARMASIA, DHANBAD-, Father/Husband Name-RAVINDRA NATH SHUKLA</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. ASHISH KUMAR , Address - 85 A , NEAR SANKAT MOCHAN MANDIR, HUTTY BAZAR, GIRIDIH-, Father/Husband Name- ASHOK PRASAD</b>
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	19,40,000

1	SP	7,020
<b>Total</b>		<b>7,020</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	14,55,000
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>14,55,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Ramesh Kumar Chakraborty*

*[Handwritten Signature]*

**Deed Writer / Advocate**

**Vendee / Claimant**

**Vendor / Executant**

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Token No.: 20220000106356

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Giridih

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **01-Sep-2022** by **UPENDRA KUMAR SHARMA**, S/O, D/O, W/O **LATE KOLESHWAR SHARMA** resident of IN FRONT OF BLOCK OFFICE, SIRSIYA GIRIDIH ,

This deed was registered as Document No:- **2022/GIR/3312/BK1/3083** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 526 from Page No :- 1 to 468 at, office of **SRO - Giridih**

Date:- **01-Sep-2022**

  
Registering Officer



# Document Registration Summary 1

Date :-01-Sep-2022

- Government/Market Value: ₹25004200/-
- Transaction Amount: ₹485000000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹1940010 /-

Receipt : 703507

Receipt Date : 01-09-2022

Presenter Name: -

On Date 01-09-2022 Presented at SRO - Giridih  
Signature of Presenter

SRO - Giridih

PR	₹1
SP	₹7020
LL	₹3
A1	₹1455000
Stamp Duty	₹1940010

Total ₹3402034

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1940000	1940010	-10	GRAS	PramodKumarChoubey	GRN Number : 2213208570 DEPT Transaction Id : b53aa37cf1d12a2ed2e5 Transaction Type :	1940010
PR	1	1	0	GRAS	PramodKumarChoubey	GRN Number : 2213219378 DEPT Transaction Id : c23544f8da0d9298911d Transaction Type :	1
SP	7020	7020	0	GRAS	PramodKumarChoubey	GRN Number : 2213219378 DEPT Transaction Id : c23544f8da0d9298911d Transaction Type :	7020
A1	1455000	1455000	0	GRAS	PramodKumarChoubey	GRN Number : 2213219378 DEPT Transaction Id : c23544f8da0d9298911d Transaction Type :	1455000
LL	3	3	0	GRAS	PramodKumarChoubey	GRN Number : 2213219378 DEPT Transaction Id : c23544f8da0d9298911d Transaction Type :	3
Sub Total	3402024	3402034	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 468

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Giridih

District Name :- Giridih

State Name :- Jharkhand

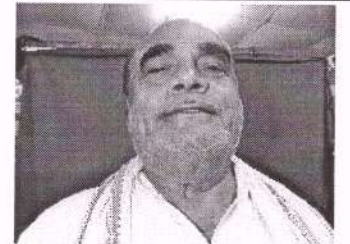
Deed Endorsement

Token No :- 20220000106356

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	468
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1940000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 7020, A1 :- Rs. 1455000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.7570728/- ,Transaction Amount :- Rs.48500000/-
Property Details	District :- Giridih , Tehsil :- Giridih , Village Name :- Giridih Location :- Other Road, Giridih Word No 28 Village Code 229 Property Boundaries :- East: GAYATRI DEVI BASAIWALA AND BANARASI LAL RAJGADIYA, West: BABHANTOLI MAIN ROAD, South: PCC RASTA AND LAND OF LALAN LALAT, North: LAND AND HOUSE OF ARUN KUMAR AGARWAL Volume Number - 25Page Number - 84Holding Number - 0280000521000X1Khata Number - 38Plot Number - 111Ward Number - 28 Area Of Land :- 36.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.15683690/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Giridih , Tehsil :- Giridih , Village Name :- Giridih Location :- Other Road, Giridih Word No 28 Village Code 229 Property Boundaries :- East: GAYATRI DEVI BASAIWALA AND BANARASI LAL RAJGADIYA, West: BABHANTOLI MAIN ROAD, South: PCC RASTA AND LAND OF LALAN LALAT, North: LAND AND HOUSE OF ARUN KUMAR AGARWAL Volume Number - 25Page Number - 54Holding Number - 0280000521000X1Khata Number - 38Plot Number - 113Ward Number - 28 Area Of Land :- 12.50 Decimal 6667.50 Square Feet
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.1749679/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Giridih , Tehsil :- Giridih , Village Name :- Giridih Location :- Other Road, Giridih Word No 28 Village Code 229 Property Boundaries :- East: GAYATRI DEVI BASAIWALA AND BANARASI LAL RAJGADIYA, West: BABHANTOLI MAIN ROAD, South: PCC RASTA AND LAND OF LALAN LALAT, North: LAND AND HOUSE OF ARUN KUMAR AGARWAL Volume Number - 25Page Number - 50Holding Number - 0280000521000X1Khata Number - 38Plot Number - 113Ward Number - 28 Area Of Land :- 8.32 Decimal







Sh./Smt.UPENDRA KUMAR SHARMA s/o/d/o/w/o LATE KOLESHWAR SHARMA has presented the document for registration in this office

today dated :- 01-Sep-2022 Day :- Thursday Time :- 16:52:44 PM






UPENDRA KUMAR SHARMA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
UPENDRA KUMAR SHARMA	PAN/UID	AGKPS5615F

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>UPENDRA KUMAR SHARMA</b> Address1 - IN FRONT OF BLOCK OFFICE, SIRSIYA GIRIDIH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AGKPS5615F, Permission Case No.-	Yes	Upendra Kumar Sharma Address:- , in front of block office, , vill-sirsiya ps-sirsiya ps-giridih mu., Giridih, , Giridih, 815301, , Jharkhand, India		SELLER Age:67			
2	<b>PRAMOD KUMAR CHOUBEY</b> Address1 - FLAT NO 10A, BLOCK-3, 2 G C R C GHAT ROAD, CLUB TOWN RIVERDALE, SHIBPUR, HOWRAH WEST BENGAL, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ABWPC4040P, Permission Case No.-	Yes	Pramod Kumar Choubey Address:- FLAT-10A, BLOCK-3, CLUB TOWN RIVERDALE, 2 G C R C GHAT ROAD, SHIBPUR, Haora (M.Corp), , Howrah, 711102, , West Bengal, India		PURCHASER Age:54			

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>ASHISH KUMAR</b> S/o-D/o ASHOK PRASAD Address1 - 85 A , NEAR SANKAT MOCHAN MANDIR, HUTTY BAZAR, GIRIDIH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>SANJEEV KUMAR SHUKLA</b> Address1 - SHANKAR NAGAR, BEHIND F C I GODAM, BARMASIA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.



Above mentioned, ( **UPENDRA KUMAR SHARMA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **ASHISH KUMAR** ) Son/Daughter/Wife of ( **ASHOK PRASAD** ) resident of ( **85 A , NEAR SANKAT MOCHAN MANDIR, HUTTY BAZAR, GIRIDIH** ) and by occupation ( **Business** ).



*[Handwritten Signature]*  
Signature of Registering Officer

*[Handwritten Signature]*  
Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 01-Sep-2022

*[Faint handwritten text and a signature]*