1773 · 1644 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs.1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Income tax form No. 37 G. filled on

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 29....माह जनवरी सन 2005 इस्वी को इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

1. विक्रेता गण का नाम और पूरा पता

(1) मुरसलीन अंसारी वो (2) मंजूर अहमद वो (3) मुस्ताक आलम वो (4) मोइन अहमद वो (5) साजीद अंसारी वो (6) मोहसीन अंसारी सभी के पिता स्व० सेराजुदीन अंसारी सभी जाति - मोमीन, मुसलमान पेशा - खेती-बारी, साकिन मौजा - पुन्दाग, थाना-जगरनाथपुर, जिला - राँची (झारखण्ड), भारतीय नागरिक।

GLOBAL BUILDCON

10221 दिनांक 24/1/05

नाम मिथलेश सहाय बिक्री 1000X4+140X4

4410

Chahay

35/1960

उमेलीन खातून

अमलीन

मुबारक

29/1/05

मोहम्मद सलीम अंसारी

29/1/05

6448/6105

मन्जूर आलम

6447/6105

मुबारक अालम

6448/6105

मिथलेश

मो० सलीम अंसारी

माजर अहमद

GLOBAL BUILDCON
Proprietor

Scanned with CamScanner

100

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

2. **क्रेता का नाम और पूरा पता**:- मिसबाह सईद, पिता सईद मोजफ्फर, जाति-मोमीन मुसलमान, पेशा खेती-बारी, पता मोहल्ला-न्यु मारवेस टोली, थाना-डोरंडा, जिला-राँची (झारखंड), भारतीय नागरिक।

3. **लेख्य प्रकार**:-पूर्ण बिक्रय-पत्र (बैलाकलामी) हमेशा के वास्ते।

4. **सम्पति का मूल्य**:- रू०1,08,361/-(एक लाख आठ हजार तीन सौ एकसठ रूपये) मात्र।

5. **जमीन्दार का नाम**:- झारखण्ड सरकार, द्वारा अंचल पदाधिकारी, रातु, सालाना मालगुजारी 25 पैसा अलावे शेष।

6. **सम्पति का विवरण**:- मवाजी रकवा .... कम वो बेस हकियत कायमी रैयती अपना-अपना हक-हिस्सा, स्थित मौजा-पुन्दाग, थाना - राँची, हाल थाना-जगरनाथपुर, थाना नं०-228, जिला-राँची में स्थित है। जिसका आर०एस०खाता नं० 1 आर० एस० प्लॉट नं० 2150 सब प्लॉट नं० 2150/33 एवं 2150/34 एवं जिसका रकबा 5 (पाँच) कट्ठा 6 (छः) छटांक 31 (एकतीस) वर्गफीट है जो बिक्री कि जा रही है।

आर०एस० खाता नं०	आर०एस० प्लॉट नं०	जमा रकबा	सब प्लॉट नं०	मध्ये रकबा	दर्जा
1	2150	11.50 एकड़	2150/33	5 कट्ठा	टाड़
			2150/34	6 छटांक	
				31 वर्गफीट	

GLOBAL BUILDCON
Proprietor

10221. 24/11/05

649 V6105

साजीद अन्सारी

650 V6105

मोहसीन अंसारी

651 V6105

Md. Firoz Ahmad Khan

GLOBAL BUILDCON

Proprietor

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उक्त भुमि 1976 के अनुसार नगर निगम के क्षेत्र से बाहर पड़ता है एवं कृषी योग्य भुमि है तथा अभी भी खेती होती है।

जमीन की लम्बाई-चौड़ाई इस प्रकार है:-

उत्तर तरफ	पुरब से पश्चिम 40' फीट 0"	ईंच।
दक्षिण तरफ	पुरब से पश्चिम 40' फीट 0"	ईंच।
पुरब तरफ	उत्तर से दक्षिण 94' फीट 0"	ईंच।
पश्चिम तरफ	उत्तर से दक्षिण 101' फीट 0"	ईंच।

जो संलग्न नक्से में सब प्लॉट नं० 2150/33 एवं 2150/34 को स्पष्ट रूप से लाल रंग से रंगकर दिखाया गया है। जो इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है।

चौहद्दी :-

उत्तर :-ग्रामीण सड़क दक्षिण:-सब प्लॉट नं० 2150/35
पुरब :-सब प्लॉट नं० 2150/31 पश्चिम :-20' फीट चौड़ा रास्ता
एवं सब प्लॉट नं० 2150/32

जो जिला निबंधक व अवर निबंधक पदाधिकारी, राँची के अधिकार क्षेत्र में पड़ता है।

GLOBAL BUILDCON
Proprietor

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

सन्दर्भ

विदित हो कि उपरोक्त आर० एस० खाता नं० 1, सर्वे प्लॉट नं० 2150, रकबा 11 एकड़ 50 डिसमील भुमि स्थित मौजा-पुन्दाग, थाना - राँची, हाल थाना-जगरनाथपुर, थाना नं०-228, जिला-राँची की बिक्रीगत भुमि आर०एस० खतियान में बड़ा लाल कन्दर्पनाथ सहदेव के नाम से बकास्त मालिक दर्ज है। बिक्रेता गण के पिता स्व० सेराजुदीन अंसारी की खरीदगी भुमि है जो दिनांक 11-6-1952 ई० में राँची निबन्धक कार्यालय, राँची में दर्ज पाया गया है तथा अपने जिवन काल में शान्ति पूर्ण दखल कार चले आ रहे थे। वर्तमान में अंचल कार्यालय, रातु में मो० सेराजुदीन के नाम से सरकारी मालगुजारी (लगान) रसीद कट रही है। वे अपने मृत्यु के पश्चात अपने छः पुत्र एवं चार पुत्रीयों को छोड़ कर चल बसे। इन सभी भाई-बहनों में अपासी सहमती के द्वारा बटवारा हो चुका है। उक्त भुमि जो बिक्रेता गण (1) मुरसलीन अंसारी वो (2) मंजूर अहमद वो (3) मुस्ताक आलम वो (4) मोइन अहमद वो (5) साजीद अंसारी वो (6) मोहसीन अंसारी सभी के पिता स्व० सेराजुदीन अंसारी हैं, ये सभी अपने-अपने हिस्से की उक्त वर्णित भुमि को बिक्री कर रहे हैं तथा उतराधिकारी के रूप में शान्तिपूर्ण दखलकार चले आ रहे हैं।

GLOBAL BUILDCON
Proprietor

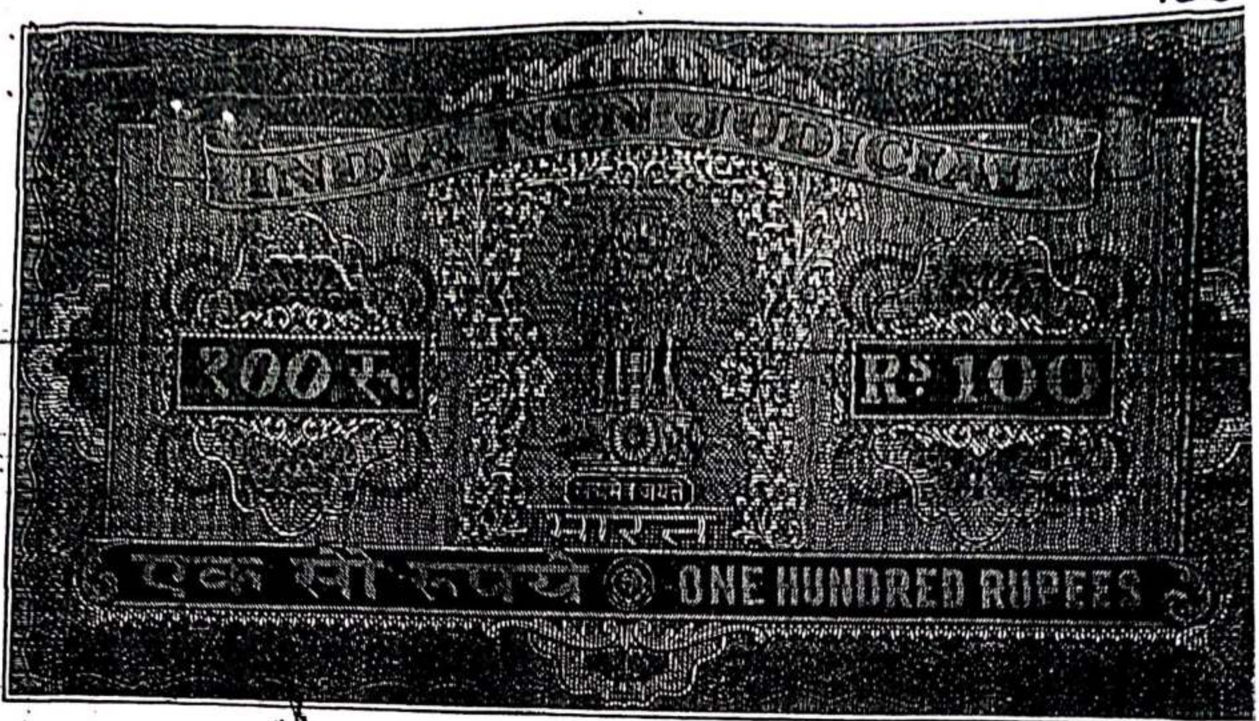
यह भी विदित हो कि इस वक्त बिक्रेता गण को अपना पारिवारिक आवश्यकताओं एवं अन्य जरूरी खर्च के लिए रूपयों की आवश्यकता हुई और बिना जमीन बेचे किसी दूसरे तरीके से रूपयों का ईंतजाम नहीं हो सकने के कारण अपनी उक्त भुमि को जिसका उचित मुल्य रू०1,08,361/-(एक लाख आठ हजार तीन सौ एकसठ रूपये) मात्र होता है, क्रेता (खरीदार) से बिक्री कर रहे हैं। जो कानूनी दृष्टिकोण से उचित एवं न्यासंगत है।

अतः अपना तन-मन की स्वस्थता में रहकर अपना हित लाभ का पूर्ण विचार कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के बिक्रेता गण ने क्रेता (खरीददार) से रू०1,08,361/-(एक लाख आठ हजार तीन सौ एकसठ रूपये) मात्र रजिस्ट्री के समय वसुल पाये, जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है और अब क्रेता (खरीदार) से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। इस तरह अब आज तारीख 29-1-05 से बिक्री गत भुमि पर बिक्रेता गण या उनके उत्तराधिकारियों या सगे सम्बन्धियों का किसी तरह का हक व हुकूक, दावा, व स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में होगा।

अब आज तारीख 29-1-05 से ही उक्त वर्णित जमीन वो भुमी का मालीक और अधिकारी क्रेता मिसबाह सईद पिता सईद मोजफ्फर या उनके उत्तराधिकारी हैं और भविष्य में भी होंगे।

GLOBAL BUILDCON
Proprietor

Scanned with CamScanner



अब विक्रेता गण इस बिक्रय-पत्र को पूर्ण पढ़कर समझ-बुझ लिए हैं एवं ठीक पाकर गवाहों के समक्ष विक्री भुमि का कुल रूपया मोबलीग रू०1,08,361/-(एक लाख आठ हज़ार तीन सौ एकसठ रूपये) मात्र प्राप्त करने के बाद इस विक्री -पत्र पर अपना-अपना हस्ताक्षर एवं निशान ठेपा करके राँची निबंधक कार्यालय, राँची में निबंधन सम्पन्न करते हैं कि भविष्य में जरूरत पर काम आवें।

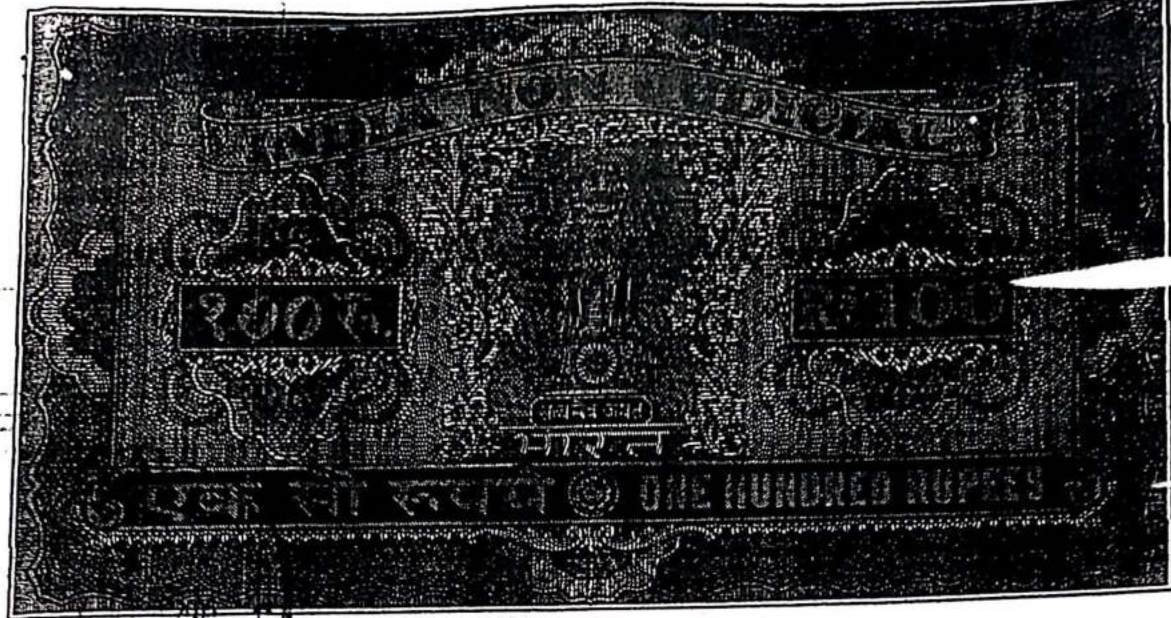
विदित हो कि आपसी सहमति से यह तय पाया है कि क्रेता गण अपनी खरीद भुमि में एक फीट भुमि नाली हेतु छोड़ेंगे।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त वर्णित भुमि खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की भी जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से सम्बन्धित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरिजा या मस्जिद की नहीं है।

GLOBAL BUILDCON
Proprietor

100 Rs.



प्रमाणित किया जाता है कि जमीन सरना, मसना, पहनई भुमि घोटाला और पशु-पालन से संबंधित नहीं है।

राँची पब्लिक नोटरी के द्वारा सपथ पत्र सं० 1065, 1066 दि० 29-1-05 है।

प्रमाणित किया जाता है कि मुल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति एक-दुसरे के हु-बहु सच्ची प्रतिलिपी है।

आज दिनांक 29-1-05 जनवरी 2005 ई० है।

गवाहों का हस्ताक्षर	बिक्रेता गण का हस्ताक्षर
1. [signature]	1. मोहम्मद अली नजीर अंसारी
2 [signature]	2. मंजूर अहमद
	3. मुस्ताक आलम
(JASIMAN) 29/1/05	4. मोहन अहमद
ड्राफ्टकर्ता [signature] 29-1	5. साजीद अन्सारी
टाईपकर्ता [signature]	6. मोहसिन अंसारी 29/1/05

[signature] 29-1-5

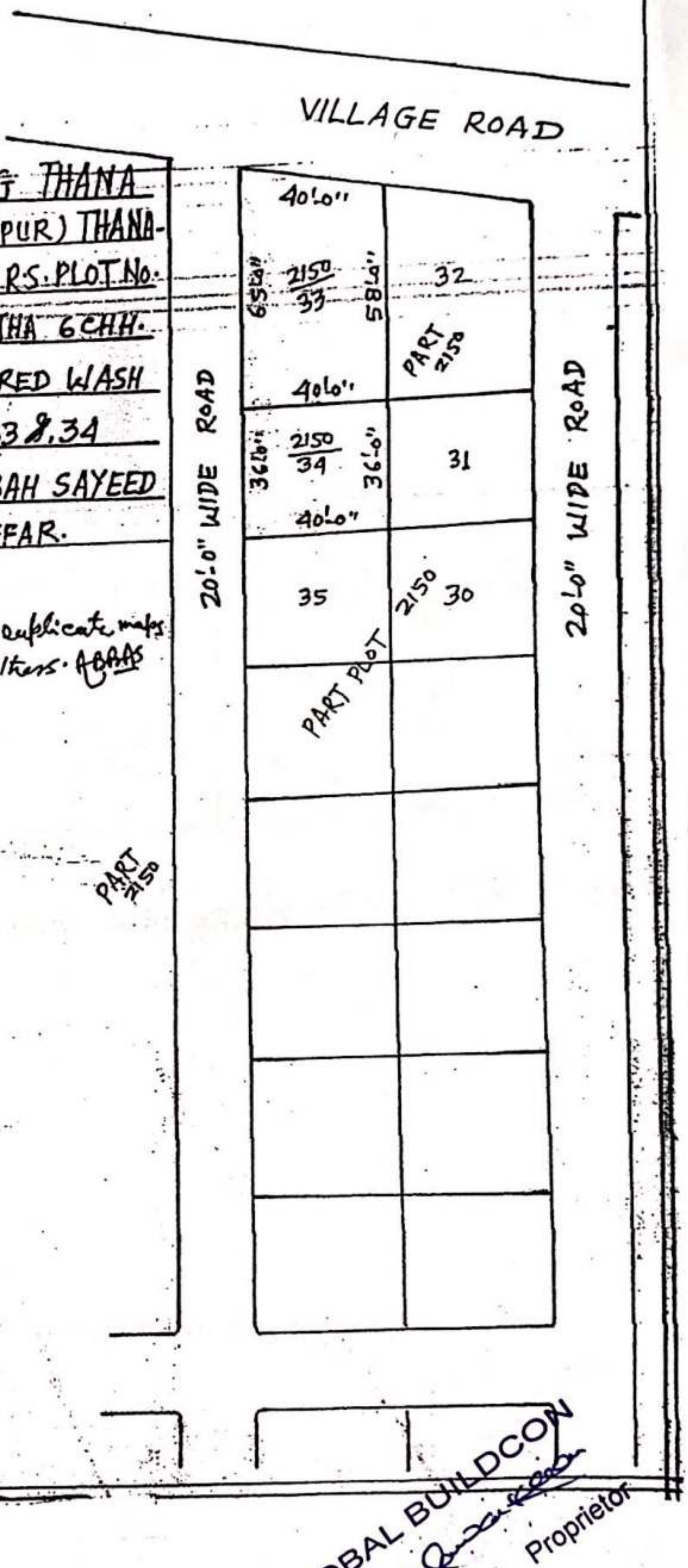
[signature] 29-1-05

GLOBAL BUILDCON
Proprietor

Scanned with CamScanner

N

S



VILLAGE PUNDAG THANA RANCHI (JAGARNATHPUR) THANA-NO. 228 PORTION OF R.S. PLOT No. 2150 AREA- 5 KATTHA 6 CHH. 31 SFT. SHOWN IN RED WASH MARK AS 2150/33 & 34

PURCHASER - MISBAH SAYEED S/O SAYEED MOZAFFAR.

certified that original and duplicate maps are exact true to each others. ABBAS

1. मो. रसूल अंसारी
2. मंजूर आलम
3. मुश्ताक आलम
4. मोइन अहमद
5. साजिद अन्सारी
6. मो. इरशाद अन्सारी

ABBAS
Amin
Ratu

GLOBAL BUILDCON
Proprietor

Scanned with CamScanner

Spl. - Form No. V 40

District Ranchi

CORRECTION SLIP SHWING MUTATION RESPECT OF TEANCI ESESTATES IN GOVERNMENT

Sub-Division Sadar — Circle / Anchal Ratu — Halka IX

Name of State Jharkhand — Tauzi Number

Sl. No.	Mutation column bar in Register 2v	Village	Thana and Thana Number	Number tanney to which the mutation relate	Authority cantioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange sucession or portion	Full details of exchanges affected by mutation	Date of contraction of the Halka Register by the Karmachari	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21 XVI	2072 / 27 / 06-07	पु-419	थाना / खाता नं. प्लॉट नं. - रकबा लगान पु-419 1 2115 5 कड़ी 6 छटांक 31 वर्गफीट 5.80 नि. लगान के	C.O. Ratu	Deed No 1644 dated 29.01.05	पुराना रैयत सेराजुद्दीन अंसारी पिता सेरल मियाजान नया रैयत मिसबाह सईद पिता सईद मोजफ्फर डोरंडा, रांची के नाम पर दा० खा० स्वीकृत की जाती है।		97/III

Memo No. — Date

Circle Officer/Anchal ... Ratu

Forwarded to the Karmachari Halka No. — Ric: Information unnecessary — action Circle Anchal Adhikari

GLOBAL BUILDCON
Proprietor

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 21
Vol. No. : 16
Receipt No. : 0337046193

नगड़ी | पुन्दाग | 228 | मिसबाह सइद

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
1	2150	5 कठा 6 छटाक 31 वर्गफीट

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल	(नकदी)	5.00					5.00
गुजारी	(भावली)	1.25					1.25
सेस	....	2.50					2.50
सूद	....	2.50					2.50
मुतफरकात	....	1.00					1.00
मीजान		12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल	(नकदी)					5.00	
गुजारी	(भावली)					1.25	
सेस	....					2.50	
सूद	....					2.50	
मुतफरकात	....					1.00	
मीजान अदायकारी						12.25	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Twelve Rupees and Twenty Five Paise**
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- **12.25**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **07-08-2023**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

GLOBAL BUILDCON
Proprietor

Scanned with CamScanner