



D. Agreement

U. Com

7/16/2021 X 21.17

श्री अशोक चंदा का निवास  
बिना

श्री अशोक चंदा का निवास  
बिना नं. 367 नई बिना

श्री  
6-8



श्री अशोक चंदा का निवास  
बिना नं. 367 नई बिना  
श्री  
6-8

REGISTERED DEVELOPMENT AGREEMENT (पंजीकृत विकास समझौता)

इस पंजीकृत विकास समझौता के विलेख को सैंची, झारखंड में बनाया गया है और आज दिनांक 06.08.2022 को इस पर किया गया है।

**प्रथम पक्ष का नाम (शुभि मातिक)** 1. श्रीमती कान्ती कुमारी, पति: श्री समरेन्द्र प्रसाद, पिता-भगोरन महतो, दादा- स्व0 गोविन्द महतो, जाति- सामान्य (CNT-ACT-1908 से अनाच्छादित) पेशा- व्यापार, निवास स्थान:- एच-95, हरमु हाउसिंग कॉलोनी, थाना-अरगोजा, जिला:- सैंची, झारखंड, भारतीय नागरिक। पिन कोड 834002. आधार नं0 XXXXXXXX1459, पैन नं0 AEUPK6061P, मोबाइल नं0 8877119977.

**प्रथम पक्ष का नाम (शुभि मातिक)** 2. श्रीमती लतीता पाण्डेय, पति श्री बलराम पाण्डेय, पिता स्व0 अच्युता नन्द पाण्डेय, दादा स्व0 सरयु पाण्डेय जाति सामान्य (CNT-ACT-1908 से अनाच्छादित), धर्म-हिन्दु, पेशा-गृहणी, पता-सनी बगान चेसायर होम रोड बरियातु सैंची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक। पिन कोड 834009, आधार नं0-XXXXXXXXX6081, पैन नं0-ADFP7717F, मो नं0-7667908103.

शुभि मातिक  
6. 8. 20. 22

श्रीमती कान्ती कुमारी  
6-8-2022

Eklavya Estate Pvt. Ltd.  
Ravindra Kumar  
Managing Director

शुभि मातिक  
शुभि मातिक  
शुभि मातिक  
शुभि मातिक  
1



.....भू-स्वामी ।

द्वितीय पक्ष का नाम (डेवलपर) :- एकलव्या इस्टेट प्रा0 लि0 द्वारा श्रीमती कान्ती कुमारी (मैनेजिंग डाइरेक्टर), पति-श्री समरेन्द्र प्रसाद, पिता-भगोरन महतो, दादा-स्व0 गोविन्द महतो, जाति- सामान्य (CNT-ACT-1908 से अनाच्छादित) पेशा- व्यापार निवास स्थान:-एच-95 हरमु हाउसिंग कॉलोनी, थाना-अरगोजा, जिला:- सँची, झारखंड, भारतीय नागरिक आधार नं0 XXXXXXXX1459, पैन नं0 AABCE5815F, मोबाइल नं0 8877119977.

.....डेवलपर ।

कान्ती कुमारी  
6.8.2022

1. लेख्य प्रकार :-भुखण्ड विकसित करने हेतु विस्तारक के साथ अनुबंध (डेवलपमेन्ट)
2. अनुपातिक हिस्सा :-भुखण्ड पर भवन निर्माण कार्य पूरा होने के बाद कुल निर्मित क्षेत्र का 44 प्रतिशत भुखण्ड के मालिक का हिस्सा एवं 56 प्रतिशत भुखण्ड विस्तारण/डेवलपर का होगा ।
3. सम्पत्ति का विवरण :- कुल रकवा 21.17 डीसमील जमीन हकियत, कायमी, रैयती, दखली जमीन अपना हक वो हिस्सा वाके मौजा-पुन्दाग, थाना:- जगरनाथपुर, थाना- 228, जिला- सँची वार्ड नं0 36 में अवस्थित है जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी एवं जिलानिबंधन पदाधिकारी, सँची से संबंधित है ।

Rautu ku  
6.8.2022

खाता नं0	आर एस प्लॉट नं0	सब प्लॉट नं0	रकवा
367	1030	1030 / बी	10.58 डीसमील
367	1030	1030 / सी	10.59 डीसमील
		कुल	21.17 डीसमील

प्रथम पक्ष का पार्टी नं0-1 कान्ती कुमारी (भूमि मालिक) खाता नं0 247 आर एस प्लॉट नं0 1030 सब प्लॉट नं0 1030/बी रकवा 10.58 डीसमील एवं (2) लतीता पाण्डेय (भूमि मालिक) खाता नं0 367 आर एस प्लॉट नं0 1030 सब प्लॉट नं0 1030/सी रकवा 10.59 डीसमील कुल 21.17 डीसमील जमीन पर बहुमंजिल भवन बनाने के लिए डेवलपमेन्ट एकरनामा किया जा रहा है ।

Eklavya Estate Pvt. Ltd.

Rautu ku

Managing Director

इस भवन का शीकी नगर निगम शीकी से नगरा स्वीकृत हुआ है जिसका भवन  
खान संख्या RMC/BP/0277/W36/2022 है।

### संदर्भ

निहित हो कि उपरोक्त भूमि खतियानी शैल हिगुजा तेली वो फेकुआ तेली के नाम से दर्ज है। खतियानी शैल को शीव आपसी बटवारा में उक्त भूमि हिगुजा तेली के हिस्से में पाया हुआ। हिगुजा तेली अपने पीछे एक मात्र पुत्र देवचन्द साहू को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। देवचन्द साहू भी अपने पीछे अपनी धर्मपत्नी मोना देवी एवं एकमात्र पुत्र कुजलाल साहू को छोड़कर स्वर्गवास और तब से उक्त भूमि पर श्रातिपूर्वक देखल कब्जा कर चले आ रहे हैं। कुजलाल साहू अपने पुत्र दिनेश साहू को उक्त भूमि बटवारा कर दिये। इस प्रकार सभितलाल रूप से भोरमात मोना देवी एवं दिनेश साहू के अपने-अपने हिस्से की भूमि को बिक्री करते हैं। इसके बाद भोरमात मोना देवी एवं दिनेश साहू से कासी कुमारी जमीन खरीदगी की जिसका डीड संख्या 21338/18635 है, बुक नं0 1, भौलुम 699, पंज सं0 239 से 256 वर्ष 2008 दिनांक 12.11.2008 है। और भोरमात मोना देवी एवं दिनेश साहू से लतीता पाण्डेय जमीन खरीदगी की जिसका डीड संख्या 21335/18632 है, बुक नं0 1, भौलुम 699, पंज सं0 195 से 212 वर्ष 2008, दिनांक 12.11.2008 है। इस प्रकार कान्ती कुमारी और लतीता पाण्डेय अपने हिस्से की भूमि में श्रातिपूर्वक देखलकर वो काबिज चले आने के पश्चात अपने हिस्से की जमीन देवलप करने हेतु द्वितीय पक्ष को रजिस्टर्ड बिकारा एक्यारनागा कर रहे हैं। यह भी निहित हो कि वर्तमान में भी सरकारी स्वीद कान्ती कुमारी का अंचल कार्यालय नगड़ी पत्ती II में पंज नं0- 214 भौलुम नं0-18, दक्षिण खारिज सं0 1475-R-27(2008-2009), तथा लतीता पाण्डेय का पत्ती II में पंज नं0-209, भौलुम नं0-18, दक्षिण खारिज सं0 1440-R-27/2008-2009 दर्ज है।

1 यह कि प्रथम पक्ष/पूरवामी अपने हिस्से की भूमि को भवन निर्माण के लिए द्वितीय पक्ष/देवलपर को श्रातिपूर्ण देखल देंगे। प्रथम पक्ष इस बात का

Eklavya Estate Pvt. Ltd.

Kantika  
Managing Director

Kantika  
6.8.2024

श्री देवचन्द साहू  
6.8.2024

दावा करते हैं कि उक्त भूमि सभी प्रकार के ऋण भार से मुक्त है और इसमें किसी प्रकार के अन्य भूमि का अतिक्रमण नहीं किया गया है। इस भूमि पर किसी प्रकार का वाद लम्बित नहीं है और न ही कोई बिक्री हुआ है। प्रथम पक्ष इस बात का भी दावा करते हैं कि इस भूमि पर बहुमंजिली ईमारत का नक्शा पास करवाने में कोई कानूनी अड़चन नहीं आया।

द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर बहुमंजिली ईमारत बनाने के लिए सहमत है जिसमें आवासीय फ्लैट गैरेज एवं अन्य आधुनिक सुविधा रहेगी तथा ये निर्माण कार्य पूर्ण रूप से सौंदी नगर निगम सौंदी के द्वारा पास किये गये नक्शे के अनुरूप ही होगा। डेवलपर इस बात पर सहमत है कि प्रस्तावित बिल्डिंग का नक्शा पास होने की तारीख से अगले 36 महिना में पूर्ण कर ली जायेगी। डेवलपर इस बात पर सहमत है कि प्रस्तावित बिल्डिंग का नक्शा दाखिल कर दिया जाएगा। दोनों पक्षों के बीच इस बात पर भी सहमति हुई कि तकनीकी विशेष परिस्थिति में निर्माण अवधि 6 माह और बढ़ाई जा सकेगी। इस प्रस्तावित निर्माण में डेवलपर द्वारा उच्च कोटि के बिल्डिंग मटेरियल का उपयोग किया जाएगा। यह कि सैण्ड ऑनर/प्रथम पक्ष द्वारा उक्त वर्णित भूमि का दखल कब्जा द्वितीय पक्ष/डेवलपर को एकरारनामा के बाद दिया जाएगा ताकि निर्माण कार्य शुरू किया जा सके।

- यह कि प्रथम पक्ष सिड्पूल-1 में वर्णित कुल भूमि का कीमत के बदले प्रस्तावित बहुमंजिली ईमारत के 44 प्रतिशत बिल्टअप एरिया का भाग पर प्रथम पक्ष का पूरा अधिकार होगा निर्माण क्षेत्र के रूप में लेंगे तथा बचे हुए 56 प्रतिशत बिल्टअप एरिया पर द्वितीय पक्ष/डेवलपर का पूर्ण अधिकार होगा। डेवलपर/द्वितीय पक्ष फ्लैट क्षेत्र का निर्माण उच्च क्वालिटी के मटेरियल से करेंगे तथा प्रथम पक्ष के हिस्से में आनेवाले सभी फ्लैटों को भी पूर्ण रूप से फीनिश डेवलपर द्वारा किया जाएगा। डेवलपर द्वारा उपलब्ध कॉमन उपयोग के लिए पानी, सफाई सिस्टम, जेनरेटर इत्यादि का उपयोग प्रथम पक्ष भी करेंगे। डेवलपर अपने हिस्से को किसी भी व्यक्ति या फर्म को किसी भी कीमत पर बेचने के लिए स्वतंत्र होगा तथा इसके एवज में लिए गये धैसे पर प्रथम पक्ष का कोई अधिकार नहीं होगा।

Eklavya Estate Pvt. Ltd.

Davit R.

Davit R.

6.8.2022

6.8.2022

3. यह कि प्रथम पक्ष का सिड्यूल-1 में वर्णित कुल भूमि का कीमत के बदले प्रस्तावित बहुमंजिली इमारत का निर्माण द्वितीय पक्ष द्वारा पूर्ण कराये जाने पर उनके सम्पत्ति का विभाजन पूर्णतः सिड्यूल-2 में वर्णित शीति से किया जायेगा।
4. यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को रौंची नगर निगम रौंची में नक्शा निष्पादन करने हेतु अपने हस्ताक्षर से नक्शा जमा करने इससे संबंधित जरूरी आवेदन करने एवं घोषणा पत्र को सम्पादित एवं जमा करने तथा अन्य आदेश प्राप्त करने हेतु प्राधिकृत करता है।
5. डेवलपर/द्वितीय पक्ष को अपने हिस्से का 56 प्रतिशत बिल्डअप एरिया पर पूर्ण अधिकार होगा तथा द्वितीय पक्ष उक्त 56 प्रतिशत भाग को किसी भी व्यक्ति से बेचने का अधिकार होगा तथा उसके एवज में किसी व्यक्ति से इसका मूल्य लेने का अधिकार होगा। कोई भी फ्लैट खरीदार अपने खरीदे जाने वाले फ्लैट के लिए बैंक तथा अन्य वित्तीय संस्था से कर्ज ले सकता है। इस पर प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
6. यह कि डेवलपर को विज्ञापन देने तथा फ्लैट/अन्य क्षेत्र में बुक करने एवं अपने हिस्से को बेचने का पूर्ण अधिकार होगा। डेवलपर एवं इसके द्वारा अधिकृत व्यक्ति विक्रय पत्र (सेलडीड) का निष्पादन करेंगे।
7. यह कि प्रथम पक्ष इस ऐग्रीमेन्ट के निष्पादन से पहले उक्त भूमि पर लगने वाली सभी टैक्स अधिकार और बकाया राशि संबंधित विभाग को देंगे एवं नक्शा पास होने की तारीख से सभी राशि डेवलपर को देना होगा। बहुमंजिली इमारत के बन जाने एवं सभी पक्षों के शेयर बट जाने के बाद से सभी पक्ष अपने-अपने हिस्से का टैक्स एवं चार्ज दिया करेंगे। और नक्सा पास कराने का व्यय डेवलपर को करना होगा।
8. यह कि प्रथम पक्ष/लैण्ड ऑनर द्वितीय पक्ष को भूमि के टाइटल में त्रुटि होने से क्लियर करके देंगे तथा प्रथम पक्षगण उक्त भूमि को प्रस्तावित 36 महीना और अधिकतम 6 माह extended समयावधि के दौरान ना तो बेचेंगे ना ही इस पर किसी प्रकार का कर्ज लेंगे

Eklavya Estate Pvt. Ltd.

Ravi Kumar

Managing Director

Ravi Kumar

6.8.2022

कालिका पांडेय

6.8.2022

और ना ही किसी अन्य प्रयोजन के लिए किसी अन्य से कोई एकरार करेंगे। अगर निर्माण कार्य उपर प्रस्तावित समयावधि में पूर्ण नहीं होता है तो प्रथम पक्ष इस एकरार/एग्रीमेंट को निरस्त करने में पूर्ण रूप से स्वतंत्र होंगे। और निर्माण कार्य में यदि कोई त्रुटि दृष्टिगोचर होता है तो उसका निराकरण डेवलपर को ही करना होगा।

6.8.2022

9. यह कि इस एकरारनामा के बाद प्रथम पक्ष डेवलपर को सूचारु रूप से कार्य करने हेतु अधिकृत करता है।

10. यह कि प्रथम पक्ष यह वादा करते है कि उनकी भूमि पाक और साफ है। इस पर किसी प्रकार का ऋण भार नहीं है। इस एग्रीमेंट के पहले प्रथम पक्षगण ने किसी अन्य के साथ कोई विक्रय एग्रीमेंट नहीं किया है।

Kaushik  
6.8.2022

11. यह कि प्रथम पक्ष डेवलपर प्रस्तावित बहुमंजिली ईमारत का निर्माण स्टैण्डर्ड स्पेसिफिकेशन के अनुरूप करेंगे। स्पेसिफिकेशन से अलग हटकर कोई काम प्रथम पक्ष करना चाहें तो वैसी स्थिती में प्रथम पक्षगण द्वारा एक्सट्रा लगाने वाले कीमत को देंगे।

12. यह कि प्रस्तावित बिल्डींग में खरीदने वाले सभी फ्लैट ऑनर्स की एक कमिटी का गठन डेवलपर करायेंगे। इस कमिटी में प्रथम पक्ष भी सदस्य होंगे तथा कमिटी बिल्डींग के रख रखाव तथा देखरेख का कार्य करेगी। इसमें आने वाले कॉमन कार्याका भगवान बराबर-बराबर सभी को करना होगा। प्रथम पक्ष भी अपने हिस्से के हिसाब से कॉमन कार्य का पैसा कमिटी को देंगे।

Eklavya Estate Pvt. Ltd.

Kaushik

13. यह कि प्रस्तावित बहुमंजिली इमारत के निर्माण के दौरान यदि पक्षकारों के बीच किसी तरह का विवाद होता है एवं करार भंग किया जाता है तो उस परिस्थिति में एक पक्षकार दूसरे पक्षकार को क्षतिपूर्ति करेगा। यहाँ यह उल्लेख करना आवश्यक है कि क्षतिपूर्ति उस पक्षकार द्वारा किया जायेगा जिसने करार भंग किया है।

14. यह कि इस प्रोजेक्ट से संबंधित यदि अन्य किसी दस्तावेज की आवश्यकता हुई तो प्रथम पक्ष उचित दस्तावेज का निष्पादन करेंगे।
- 15 यह कि इस एग्रीमेंट से संबंधित सभी विवाद को सुलझाने के लिए रॉची स्थित न्यायालय ही सक्षम होगा।
16. यह कि दोनों पक्ष यानि प्रथम पक्ष और दितीय पक्ष इस बात पर सहमत हुए कि अपने-अपने हिस्से का प्लॉट बेचने का अधिकार पंजीकृत समझौता के द्वारा स्वयं करेंगे।

### सिद्ध्युल-1

#### जमीन का विवरण

कुल रकवा 21.17 डीसमील जमीन हकियत, कायमी, रैयती दखली जमीन अपना हक वो हिस्सा बाकें मौजा-पुन्दाग, थाना-जगरनाथपुर, थाना नं०-228, जिला-रॉची में अवस्थित है जो जिला अगर निबंधन पदाधिकारी एवं जिला निबंधन पदाधिकारी, रॉची से संबंधित है।

खाता नं०	आर एस प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	रकवा
367	1030	1030 / बी	10.58 डीसमील
367	1030	1030 / सी	10.59 डीसमील
		कुल	21.17 डीसमील

प्रथम पक्ष का पार्टी नं०-1 कान्ती कुमारी (भूमि मालिक) खाता नं० 247 आर एस प्लॉट नं० 1030 सब प्लॉट नं० 1030 / बी रकवा 10.58 डीसमील एवं (2) लतीता पाण्डेय (भूमि मालिक) खाता नं० 367 आर एस प्लॉट नं० 1030 सब प्लॉट नं० 1030 / सी रकवा 10.59 डीसमील कुल 21.17 डीसमील जमीन पर बहुमंजिला भवन बनाने के लिए डेवलपमेंट एकरारनामा क्रिया जा रहा है।

Eklavya Estate Pvt. Ltd.

*Davit Kumar*

Managing Director

*Davit Kumar*

6.8.2022

*लतीता पाण्डेय*

6.8.2022



प्रथम पक्ष (द्विगुणित) वाली संख्या-2 लकीला पण्डित का कुल विल्टअप एरिया का 44 प्रतिशत के अनुरोध परलैट-

क्रम सं०	परलैट संख्या	विल्टअप एरिया
1	G-01	964 वर्गफीट
2	101	1001 वर्गफीट
3	202	1046 वर्गफीट
4	302	1046 वर्गफीट
5	303	700 वर्गफीट
कुल		4757 वर्गफीट

बचे हुए एरिया का राशिया 284000/- (दो लाख चौरासी हजार रुपये) प्रथम पक्ष (जमीन मालिक) द्वितीय पक्ष (डेवलपर) को देंगे। प्रत्येक परलैट के विरुद्ध एक पारिकिंग दिया जायेगा।

जमीन की अखण्डनीय अनुपातिक हिस्सा 44 प्रतिशत

### डेवलपर का हिस्सा

स्वीकृत भवन प्लान B+G+4 के अनुसार कुल विल्टअप एरिया का 56 प्रतिशत हिस्से का परलैट-

क्रम सं०	परलैट संख्या	विल्टअप एरिया
1	102	1046 वर्गफीट
2	105	1063 वर्गफीट
3	203	700 वर्गफीट
4	204	1040 वर्गफीट
5	205	1063 वर्गफीट
6	304	1040 वर्गफीट
7	305	1063 वर्गफीट
8	401	1001 वर्गफीट
9	402	1046 वर्गफीट
10	403	700 वर्गफीट
11	404	1040 वर्गफीट
12	405	1063 वर्गफीट

Eklavya Estate Pvt. Ltd.

Kaushik  
Manager

Kaushik  
6.8.2022

माननीय पण्डित  
6.8.2022

कुल 11865 वर्गफीट

प्रत्येक प्लॉट के विस्था एक पार्किंग स्थान जायेगा।

जमीन की अत्यव्यङ्गीय अनुपातिक विस्था 56 प्रतिशत

शिर्ष्युल-3

### परतावित बहुमंजिल ईमारत का विवरण

- नीच
- आर०सी०सी० फिटिंग और कॉलम दोनों एंटी टरमार्डण्ड कंक्रीट नीच
  - आर०सी०सी० फ्रेम ढांचा
  - दीवाल बाहर 8/6 इंच मोटा और भीतर 6/5 इंच मोटा (सी०एल०सी ईट)
  - भीतरी दीवाल और, शिलिंग में प्लस्टर ऑफ पेरिस द्वारा फिनिश और बाहरी दीवाल में समोशम पेंट ।

*Bautkin*  
6.8.2022

जमीन 410 ई.र  
6.8.2022

- पत्तोर जमीन
- जमीन में सिरामिक टाइल्स / गिटीफाइड टाइल्स होगा
- दरवाजा
- पी० क्यु० सी० फ्रेम मजबूत लकड़ी में पलश दरवाजा
  - एक कोट प्राइमर के साथ ।
- खिडकी
- पुरा सीसा एल्युमिनीयम फ्रेम के साथ ।
- बाथरूम
- संगमरमर का जमीन ओर 5 फीट उंचाई तक उजला सिरामिक टाइलस ।
- सेनेटरी फिटिंग
- सभी पीतल का अच्छे किस्म के आई०एस०आई० मार्क (ISI Mark) उजला चमकता सेनेटरी वेयर
- विजली
- छुपा हुआ तांबा आई०एस०आई० मार्क (ISI Mark) तार का वायरिंग, अर्द्ध किस्म का विजली का सामान ।

Eklavya Estate Pvt. Ltd.  
*Bautkin*  
Manager

पानी सलाई :- जी० आई० पी० भी० सी० पार्इप जरूरी, फिटिंग के साथ पानी अपना गहरा बोरिंग वेल के द्वारा साथ में पानी टैंक जो बिजली का पंप से जुड़ा होगा ।

दोनों पक्ष निम्न गावाहों के सामने अपना-अपना हस्ताक्षर आज दिनांक ०६.०९.२०२२ ई० को किए ।

गावाहों का हस्ताक्षर

प्रथम पक्ष / भुखामी का हस्ताक्षर

1. Hari Gorkh-Sarky  
S/o Ram Pradyot Sarky  
Hill Villa Building Services  
C. S. 2022

1. Kant Kumar  
C. S. 2022

मनीषा पाले

C. S. 2022

2. Shakti Shukla  
S/o Shri Babu Pradyot  
Shakti Home Read,  
Pani Bagar, Banerji  
C. S. 2022

2.

Eklavya Estate Pvt. Ltd.

*Kant Kumar*

Manager



Kanti Prasad  
C.A.S., 19014

Eklavya Estate Pvt Ltd

Managing Director



ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾ / ದಾಖಲೆ ಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯಕಿಯೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸೂಚಿಸಿ

ಅಧಿಕಾರಿ 41030  
6.8.2014

ಅಂಗುಲ	ಮೂಲೆ ಅಂಗುಲ	ಮಧ್ಯ ಅಂಗುಲ	ಅಕ್ಷರಣ ಅಂಗುಲ	ನಿರ್ದೇಶಕ ಅಂಗುಲ

ಇದೇನೂ ಸಹಾಯ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸೂಚಿಸಿ ಸಹಾಯಕಿಯೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸೂಚಿಸಿ  
ಓ ಓ ಅಂತಿಮ ಮಾ / ದಾಖಲೆ ಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯಕಿಯೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸೂಚಿಸಿ

Eklavya Estate Pvt Ltd  
Kantki

Managing Director

2214, 3352105



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

लगाव रकम

2

1

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
वडा लाल कन्दनाथ शाहदेव	हीगुआ तेली, फेकुआ तेली, पेशरान-चोन्आ तेली, जाति-तेली, निवासी-सद टोला टापु टोली मोताविक नोकदमा न. 328 सन् 1935-36 हसब दफा 85 माल मोवलिग 13-2-0 तेरह रुपया दो आना सन्वत् 1993 साल तारिख 3-10-35 द हाकिम

जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	नवाडी	हलका का नाम	हल्का-09	मौजा का नाम	पुन्दाग	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	2	खाता नम्बर	367	धाना का नाम	राँची	धाना नम्बर	228		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकाल नुताविक लगान सेस	लगान	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	खास शर्त (13)
367	1020	टाइ वीपना तेली दोन वोचन उराव व गारह	टाइ दो 1	0 (एकड) 14 (डिसमील) 0	0 (एकड) 15 (डिसमील) 0	वकावजे हीगुआ तेली		12	1	9	कायमी	
	1021	टाइ पाथा उराव दोन वोचन उराव वगौरह	टाइ दो 1	0 (एकड) 17 (डिसमील) 0	0 (एकड) 19 (डिसमील) 0	वकावजे फेकुआ तेली		12	1	9	कायमी	
	1030	टाइ फेकुआ तेली दोन वलु उराव	टाइ दो 1	0 (एकड) 9 (डिसमील) 0	0 (एकड) 10 (डिसमील) 0	वकावजे हीगुआ तेली		12	1	9	कायमी	
	1031	सडक टाइ हीगुआ तेली	टाइ दो 1	0 (एकड) 10 (डिसमील) 0	0 (एकड) 10 (डिसमील) 0	वकावजे हीगुआ तेली		12	1	9	कायमी	
	1041	सडक टाइ शनवोध लोहार वगौरह	टाइ दो 1	0 (एकड) 10 (डिसमील) 0	0 (एकड) 10 (डिसमील) 0	वकावजे हीगुआ तेली		12	1	9	कायमी	

1139	रास्ता भकान नीज	टाइ एक 1	0 (एकड) 1 (डिसमील) 0	बकाबजे हीगुआ तेली पुटकल -1 लकडी वो लाह बकाबजे रैयत वकाइन -1 बकाबजे रैयत	12	1	9	कायमी
1140	रास्ता भकान नीज	टाइ एक 1	0 (एकड) 1 (डिसमील) 0	बकाबजे फेकुआ तेली बैर -1 लकडी वो लाह बकाबजे रैयत पल. बकाबजे कुल मौजा पुटकल -1 लकडी वो लाह बकाबजे रैयत इमली -1 आमनुह -1 कुल हक बकाबजे रैयत	12	1	9	कायमी
1141	टाइ नीज भकान सनवोध लोहार बगौरह	भकान/3, सहन/1 0	0 (एकड) 5 (डिसमील) 0	बकाबजे हीगुआ तेली	12	1	9	कायमी
1142	टाइ नीज भकान गानुआ लोहार बगौरह	भकान/2, सहन/1 0	0 (एकड) 6 (डिसमील) 0	बकाबजे फेकुआ तेली	12	1	9	कायमी
1143	रास्ता भकान नीज	रास्ता 1	0 (एकड) 1 (डिसमील) 0	बकाबजे इजमाल अमनुह -1 कुल हक बकाबजे हीगुआ तेली रैयत कुआकट्या -1 बकाबजे रैयत	12	1	9	कायमी
1144	रास्ता टाइ फेकुआ तेली	टाइ एक 1	0 (एकड) 9 (डिसमील) 0	बकाबजे हीगुआ तेली करंज -1 कुल हक बकाबजे मालिक वकाइन -1 बकाबजे रैयत	12	1	9	कायमी
1145	टाइ हीगुआ तेली टाइ शानवोध लोहार बगौरह	टाइ एक 1	0 (एकड) 12 (डिसमील) 0	बकाबजे फेकुआ तेली करंज -1 आम -2 कुल हक बकाबजे रैयत	12	1	9	कायमी
1148	टाइ हीगुआ तेली टाइ शानवोध लोहार बगौरह	टाइ एक 1	0 (एकड) 8 (डिसमील) 0	बकाबजे फेकुआ तेली	12	1	9	कायमी
1149	रास्ता टाइ	टाइ एक 1	0 (एकड) 7	बकाबजे हीगुआ	12	1	9	कायमी

	केकुआ तेसी		(दिसमीन) 0	तेसी					
1174	टाइ शेख नगु दोन हागुल मरुतो	टाइ दी 1	0 (एकइ) 14 (दिसमीन) 0	बकाबने हीगुआ तेसी		12	1	9	कायमी
1175	ंएइ शएख नगु दोन हागुल मरुतो	टाइ दी 1	0 (एकइ) 17 (दिसमीन) 0	बकाबने केकुआ तेसी		12	1	9	कायमी
1188	मशनाम दोन शेख नवात	दोन दी 7	0 (एकइ) 52 (दिसमीन) 0	बकाबने हीगुआ तेसी		12	1	9	कायमी
3893	अशात टाइ शेख उसात	दोन दी 3	0 (एकइ) 41 (दिसमीन) 0	बकाबने हीगुआ तेसी		12	1	9	कायमी
3902	अशात टाइ शेख अबुल मन्जानी	दोन दोन 0	0 (एकइ) 19 (दिसमीन) 0	बकाबने केकुआ तेसी		12	1	9	कायमी
3903	दोन दोन दोन मोज	दोन दी 1	0 (एकइ) 12 (दिसमीन) 0	बकाबने केकुआ तेसी		12	1	9	कायमी
3904	दोन केकुआ तेसी दोन दोन	दोन एक 3	0 (एकइ) 83 (दिसमीन) 0	बकाबने हीगुआ तेसी		12	1	9	कायमी
3906	दोन शकिनरवा मरुतो दोन हीगुआ तेसी	दोन एक 4	1 (एकइ) 1 (दिसमीन) 0	बकाबने केकुआ तेसी		12	1	9	कायमी
3907	दोन दोन दोन हीगुआ तेसी	दोन दोन 2	0 (एकइ) 25 (दिसमीन) 0	बकाबने केकुआ तेसी		12	1	9	कायमी
खाता में कुल प्लोट संख्या	24	खाता का कुल मिजान	5 (एकइ) 11 (दिसमीन) 0	खाता का कुल		12	1	9	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

7/22/2022  
11:29:52  
AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियाँ के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का तक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

July 22, 2022

क्षेत्र वर्तमान	18	पृष्ठ संख्या	214
विल का नाम	रौरी	अनुसूत नाम	सादर
मौजा का नाम	पुल्पाग	संविधान संख्या	367
		तौजी संख्या	0
		नगड़ी	0
		रजका का नाम	228
		फरस्ट का नाम	पुल्पाग प्रकार
		शाना नम्बर	रैयती

क्षेत्रवर्तिकाति क्रमांश पंजी-श्री समस्त परमा जति: —

खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगात संस									
367	1030	6 कठ्ठा ए 20 वर्गफीट	कस न 1475 आर27 /08-09 प्लन देखे 8212 शेड न 18695 दि 21.11.08	4 5 8									
	कुल परिमाण	6 कठ्ठा ए 20 वर्गफीट											
तारीख	पंक्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत पार्ष् वकाया	रोड सेस वकाया	रोड सेस पार्ष् वकाया	शिक्षा सेस	शिक्षा सेस पार्ष् वकाया	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस पार्ष् वकाया	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस पार्ष् वकाया
08-12-2008	5018471	2008	2009	0	4	0	1	0	2	0	2	0	0.8
08-14-2018	0927787014	2009-2010	2018-2019	36	4	9	1	18	2	18	2	7.2	0.8
2021-11-24	0129098659	2019-2020	2021-2022	9	4	2	1	4	2	4	2	1.6	0.8

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह पत्र केवल पंजी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अथवाधिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नंबर देवने के लिए प्लॉट नंबर लिखें करें।

राजेश कुमार  
जिला अधिकारी



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 22, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	18	पृष्ठ संख्या	209											
जिला का नाम	राँची	अनुमोदन नाम	सदर	अपन का नाम	नगरी	हलका का नाम	हल्का-09	इस्टेट का नाम	झारखण्ड					
मौजा का नाम	पुन्दाग	होल्डिंग संख्या	307	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	228	खाता का प्रकार	रैयती					
श्रीमति सतीश पाण्डेय, पति-श्री बलराम पाण्डेय, जाति-														
खाता नम्बर	फ्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस				
367	1030	6 कठ्ठा छ. 26 वर्गफीट	रजि. नं 1440 आर27 /08-09 पेज न देवे 82/2 डीड न 18632 दि. 12.11.08						4	5.8				
	कुल परिमाण	6 कठ्ठा छ. 26 वर्गफीट												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत घातू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घातू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घातू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घातू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घातू साल	
06-12-2008	5018476	2008	2009	0	4	0	1	0	2	0	2	0	0.8	
06-09-2013	0770706848	2009-2010	2018-2019	36	4	3	1	18	2	18	2	7.2	0.8	
05-28-2020	0547351824	2019-2020	2020-2021	4	4	1	1	2	2	2	2	0.8	0.8	
06-15-2021	0842197455	2021-2022	2021-2022	0	4	0	1	0	2	0	2	0	0.8	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह पत्र केवल पाठ्य की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की सुविधा के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे  
पत्र का नक्शा देखने के लिए पत्र नंबर क्लिक करे।

ऑनलाइन जॉब  
06/08/2022

वपस देखें  

नाम नमदर  
 नाम भोजा मय

साला संख्या 367 रकबा (एकड़ में) 6 कठो 6 छटाक 26 वर्गफीट

अराबो नकदी अराबो भावती तफसील रिसाव तमान भावती

वोत का सालाना मोग मय तफसील (वकाय वो सल) भोजदा साल का।

भाग बावत	सालाना	वकाया			साल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल गजारी सस	(नकदी) (भावती)	4.00	1.00	1.00	4.00
सूद	.....	2.00	2.00	2.00	2.00
मालपरकाल भोजान	.....	2.00	0.80	0.80	2.00
		9.80			9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	नकदी (भावती)	वकाया			मोतालवा साल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष		
माल गजारी सस	.....	4.00	1.00	1.00	4.00	
सूद	.....	2.00	2.00	2.00	2.00	
मालपरकाल भोजान अदायकारी	.....	2.00	0.80	0.80	2.00	
		9.80			9.80	

(१) भोजान कुल (लफ्जो में) Nine Rupees and Eighty Paise

(२) नाम देहिन्दी -

(३) कुल वकाया - 9.80

तारीख अमला तहसील कनिन्दा : 22-07-2022  
 खेत मरुत का वकाया मालगजारी पर (सिवाय ऐसे वकाया पर जिन पर कि सांठिककट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।  
 यह प्रयत्न केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
 किसी भी प्रकार की अलुद्धियों के लिए सम्बन्धित अवलधिकारी से संपर्क करें।

सिवाय  
 कनिन्दा

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।





**CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF YEANCIES IN ESTATES IN GOVERNMENT**

District - Chitradurga Sub-Division Chitradurga Circle / Anchal Chitradurga Taluk Number 10/511/82  
 Name of State Karnataka

Sl. No.	Mutation Column in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Number to which the mutation relate	Authority concerned on with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange or portion	Full details of exchange offered by mutation	Date of correction of the Hakka Register by the Karmachari	Remarks
1	1475-K-84/208-09	ಗ್ರಾಮ 214 VIII	ಶಿವಮೊಗ್ಗ - 228	1030	ಬಿ.ಎಸ್.ಎಸ್. - 12/11/68	ಇತರ ಮಾರಾಟ - 8/12/68	Full details of exchange offered by mutation	10/511/82	



For information and necessary action  
 Permitted to the Government of Karnataka  
 Circle Officer/Anchal Officer  
 Name No. 10/511/82



Purdag

नामसौजा पुस्तकाग

नाम योजना संस्था

पाना नंबर २२८

जिला रांची

स्केल एक माहल बरामर १६ इला  
सन् १९३३ - ३३ दसि



पञ्चसाल

कुंभ (पैची) सं





राँची नगर निगम, राँची।

RANCHI

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिधिरित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No : SAM/038/061/12/122  
Date : 26-11-2021  
प्रभावो : प्रथम तिमाही 2016-2017

श्री श्रीमती/सुश्री  
KANTI KUMARI W/O SAMRENDRA PRASD

पति  
CHAPU TOLL PUNDAG RANCHI

एवं द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं०- 038000797100020 एवं नया वार्ड सं० 36 (पुराना वार्ड सं० 38) हुआ है, आपके स्व-निर्धारण योग्यता पर के आधार पर जाँचक किराया मूल्य 0.00/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही तब नियम प्रकार होगा।

क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	151.72
2.	जल कर	0.00
3.	सौभाग्य कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		151.72

स्व-निधिरित कर की सूचना



*Kanti Kumari*

To be signed by the Applicant

नोट:-

- 1 कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, [www.ranchimunicipalcorp.com](http://www.ranchimunicipalcorp.com) पर प्रदर्शित है।
- 2 नियमावली कडीका 11.4 के अलावेक में वर्षा जल संरक्षण कि व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
दियावत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- 3 प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- 4 यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण भुति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जायेगी।
- 5 किसी देय भुति को निर्दिष्ट सम्पत्तीवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण व्याज देय होगा।
- 6 पर कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं को गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पर की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथा गलत पाए जाने पर नियमावली कडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- 7 राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दवाओं को कोई कानूनी शिथिलत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- 8 अगर आपके नये होस्टिंग नं० का आखिरी अंक 5/G/7/8 है तो यह विशिष्ट सरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।





भारत-सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

कर्ली कुमारी  
Karli Kumari

जन्म वर्ष / Year of Birth 1968  
महिला / Female



7804 7843 1459

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O प्रसाद पन्ना, प्लॉट/95 फ्लॉ, आरणा  
हार्मू रान्च, हार्मू रान्च, संराडा  
महो, संराडा संराडा, 834002

Address: W/O Prasad, H/95, hammu housing  
colony, Hammu ranch, Doranda,  
Ranchi, Doranda, Jharkhand,  
834002

1947  
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947  
Bengaluru-560 021

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF BIHAR

राज्य पत्रिका  
Lalita Pandey



जन्म तिथि / Year of Birth : 1968

लिंग / Female

6799 7476 6081



आम आदमी का अधिकार



राज्य पत्रिका  
राज्य पत्रिका

श्री : W/O राजेश कुमार, पुत्री,  
पति की पत्नी : राजेश कुमार,  
प्राथमिक विद्यालय, बरगुआ  
ब्लॉक, चण्डिका, 822102

Address: W/O Rajesh Pandey,  
KRISHNA PURI ROAD NO-02,  
PANI ROAD REWLA,  
DALTONGANJ, DALTONGANJ,  
Deogarh College, Patna,  
Bihar-822102

राज्य पत्रिका  
राज्य पत्रिका  
राज्य पत्रिका  
राज्य पत्रिका

Chapter 10: Budgeting and Financial Planning

1. The budgeting process is a systematic and comprehensive process of preparing a financial plan for the future.

2. The budgeting process is a systematic and comprehensive process of preparing a financial plan for the future.

3. The budgeting process is a systematic and comprehensive process of preparing a financial plan for the future.

4. The budgeting process is a systematic and comprehensive process of preparing a financial plan for the future.

Particulars	Estimated	Actual	Variance	Remarks
Revenue	1000	1050	50	Favourable
Expenses	800	820	20	Unfavourable
Profit	200	230	30	Favourable

Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR  
 Office Name :- SRO - Ranchi Urban3  
 District Name :- Ranchi  
 State Name :- Jharkhand

### Deed Endorsement

Token No :- 20220000096586

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	68
Fee Details	Stamp Duty - Rs. 4, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1020, AT :- Rs. 395083, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs. 15803278/-, Transaction Amount :- Rs. 15803300/-
Property Details	District :- Ranchi, Tehsil :- Nagn, Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: Plot No. 1033, West: Plot No. 1028, South: Plot No. 1029, North: 20 Feet Road Khata Number - 367Plot Number - 1030Volume Number - 18, 18Page Number - 209, 214Holding Number - 0380007970000Z0, 0380007971000Z0 Area Of Land - 21.17 Decimal

Sh./Smt Kantu Kumari s/o/d/w/o Bhageran Mahto has presented the document for registration in this office

Today dated - 06-Aug-2022 Day :- Saturday Time :- 15:29:58 PM





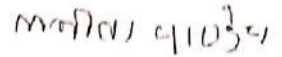



Kantu

Kumari(Individual)



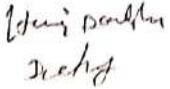
Party Name	Document Type	Document Number
Kantu Kumari	PAN/UID	780478431459

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Attorney	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
1	Kantu Kumari Address1 - H-95, Harmu Housing Colony, Thana- Argora, Dist- Ranchi, Address2 - Jharkhand	Yes	Kantu Kumari Address:- H/95, harmu housing colony, Harmu ranchi, Doranda, Ranchi, 834002, Jharkhand, India			EXECUTANTS Age:54			

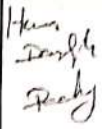
PAN No.:  
 Permission  
 Case No.-

Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
Lalita Pandey Address1 - Ram Road, Cheshire Road Jharkhand Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Lalita Pandey Address:- KRISHNA PURI ROAD NO-02, PANKI ROAD REDMA, DALTONGANJ, DALTONGANJ, Palamu, 822102, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:55			
Eklavya Estate Private Ltd Thro Its Managing Director Kanti Kumar Address1 - H-95 Hamu Housing Colony, P S - Angara, Ranchi, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Kanti Kuman Address:- H-95, hamu housing colony, Hamu ranchi, Doranda, Ranchi, 834002, Jharkhand, India		CLAIMANT Age:54			

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Hari Darshan Dubey S/o-D/o Ram Pulastya Dubey Address1 - Baliyan Semaura Garhwa, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			

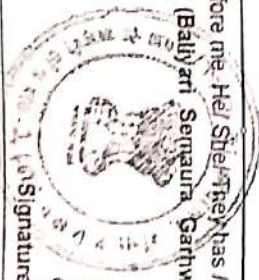
**Witness:**  
I/We Individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(S)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Hari Darshan Dubey Address1 - Baliyan Semaura Garhwa, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator   
Seal and Signature of Registering Officer 

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Kanti Kumar, Lalita Pandey), has have admitted the execution before me. He/She/They has / have been identified by (Hari Darshan Dubey) Son/Daughter/Wife of (Ram Pulastya Dubey) resident of (Baliyan Semaura Garhwa) and by occupation (Business).



Signature of Registering Officer 

Aug-2022

Seal and Signature of Registering Officer





## Pre Registration Docket

Date :- 06-08-2022 01:07 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3  
Token No:- 20220000096586

Appointment :- 06-Aug-2022 Time:- 11:5

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	05-Aug-2022
No. Of Pages	34
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 3,96,107.

Property Id: <b>791902</b>		:- 2022-2023		Date : 05-August-2022 09:19:AM	
Valuation No. : 1067636 / 2022		District : Ranchi		Tahsil : Nagri	
State : Jharkhand		Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag		Village/City : Pundag	
Land Type : Urban					
Pundag Word No 36 - Other Road					
Khatra Number - 367					
Plot Number - 1030					
Volume Number - 18,18					
Page Number - 209,214					
Holding Number - 0380007970000Z0,0380007971000Z0					
Property Rates					
Commercial Land (Y)					
		₹746494/-		Decimal	
Valuation Rule : Commercial land					
Property Details					
1 Land area				21.17 Decimal	
Calculation Details					
Sr.No.	Description	Calculation	Total		
1	Open Land Valuation	1. 21.17 x 746494=15803277.98	₹1,58,03,278/-		
A	Total		₹1,58,03,278/-		
Note : Final Valuation Is Rounded to Next 100/-					
Total Valuation (A)				₹1,58,03,300/-	
Total Amount In Words : One Crore Fifty Eight Lakhs Three Thousand Three Hundred Rupees Only.					

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Plot No. 1033, West: Plot No. 1028, South: Plot No. 1029, North: 20 Feet Road
Area	Land area : 21.17 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834004
Government/Market Value	15803277.98
Transaction Amount	158033300

CLAIMANT	-Ms. Eklavya Estate Private Ltd Thro Its Managng Director Kanti Kumari, Address - H-95 Harmu Housing Colony, P.S.- Argora, Ranchi, Father/Husband Name Bhageran Mahto, PAN No.- Permission Case No.-, Aadhaar No. *****1459
EXECUTANTS	-Mrs. Kanti Kumari, Address - H-95, Harmu Housing Colony, Thana- Argora, Dist- Ranchi-, Father/Husband Name Bhageran Mahto, PAN No.-, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****1459 -Mrs. Lalita Pandey, Address - Rani Bagan Cheshire Home Road, Barietu, Ranchi-, Father/Husband Name Late Achayutta Nand Pandey, PAN No.-, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****6081

Witness Information  
Mr. Hari Darshan Dubey, Address - Baliyari Semaura Garhwa-  
, Father/Husband Name-Ram Pulastya Dubey

Identifier Details  
Mr. Hari Darshan Dubey, Address - Baliyari Semaura Garhwa-  
, Father/Husband Name-Ram Pulastya Dubey

Fee Rule:Development Agreement			
1	Stamp Duty		4

1	SP		1,020
Total			1,020
Fee Rule:Development Agreement			
1	A1		3,95,083
2	LL		3
3	PR		1
Total			3,95,087

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

मनीष ०१०५२१

Deed Writer / Advocate

*[Signature]*

Vendee / Claimant

Kaustav Kumar

Vendor / Executant

Kaustav Kumar



उपरोक्त की जानकारी में सत्यता की गारंटी

दाता की पूरी सहमति में

Token No.: 20220000096586

## CERTIFICATE

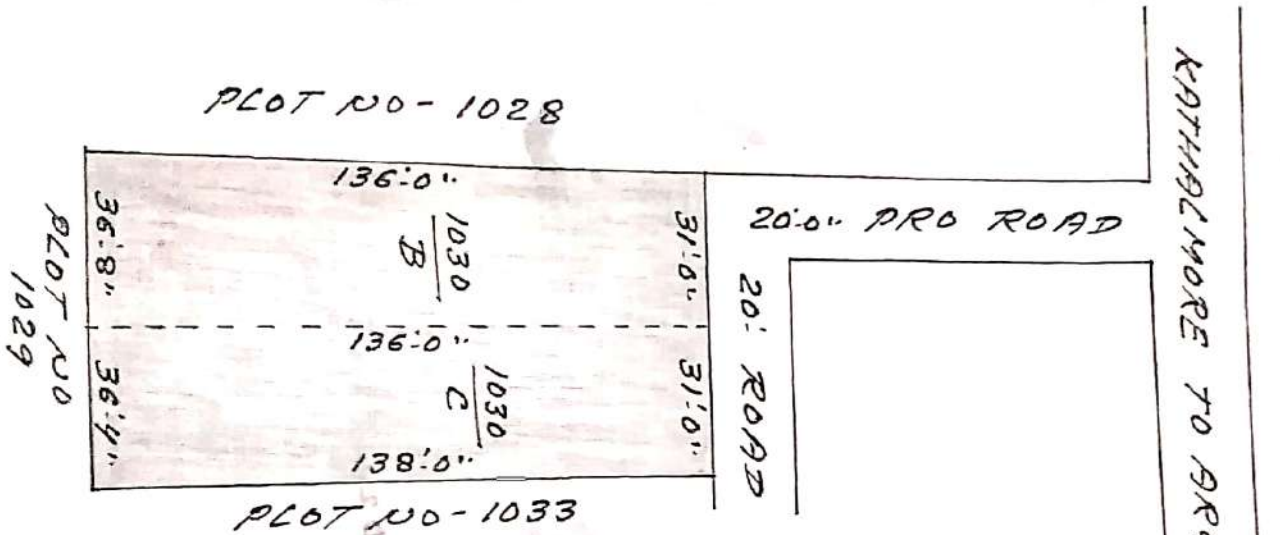
### Office of the SRO - Ranchi Urban3

This **Development Agreement** was presented before the registering officer on date **06-Aug-2022** by **Kanti Kumari**, S/O, D/O, W/O **Bhageran Mahto** resident of H-95, Harmu Housing Colony, Thana- Argora, Dist.- Ranchi ,.

This deed was registered as Document No:- **2022/RANU3/2214/BK1/2020** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 227 from Page No :- 105 to 172 at, office of **SRO - Ranchi Urban3**

Date:- **06-Aug-2022**

  
Registering Officer



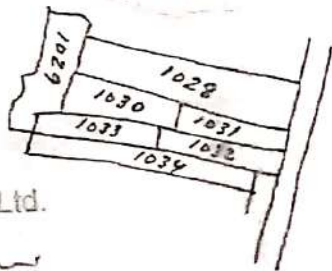
VILLAGE - PURBAG

THANA - JAGARATHPUR

THANA NO-228, DIST. RAJSHI

AREA SHOWING IN RED COLOUR.

R.S. PLOT NO	SUB PLOT NO	AREA
1030	1030/B	0-10.58
1030	1030/C	0-10.59
TOTAL →		0-21.17



Eklavya Estate Pvt. Ltd.

*Raut Kumar*  
Managing Director

*[Signature]*

*Raut Kumar*  
6.8.2022

*महेश्वर*

6.8.2022