

3876

3440



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : c9e55ab2baf2597047ee

Receipt Date : 03-Jun-2022 02:08:40 pm

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000065663

Office Name : SRO - Ranchi


Document Type : Development Agreement

Payee Name : OCEANIK BUILDTECH AND
CONSTRUCTION COMPANY THRO ITS
PARTNER PANKAJ KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2211512992



:- For Office Use


 04/06/2022
 मनीष कुमार
 03/06/2022
 मीरयास
 उषा देवी
 07/06/2022

22/06/22
 04/06/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

04/06/22
 मीरयास



Rupchand
-04/06/22



04/06/2022 _____ 10/01

Rupchandra Sahu
Ajay Sahu
Pundaj Baran
Business
Sahu

04/06/2022

Development Agreement
25.06.2022
रकम 100 L

रूपचंद

7464941 (Comm)



Rupchand Kumar



24/6/22
21/6/22

रूपचंद

360 587, 581

विकासीय एकरारनामा (डेवलपमेंट एकरारनामा)

21/6/22

यह विकासीय एकरारनामा आज दिनांक 03.06.2022 को इस प्रकार संपन्न होता है।

- प्रथम पक्षगण : 1.) श्री रूपचंद कुमार, उम- 46 वर्ष, पिता चैता महतो, दादा- स्व० मंगल महतो, 2.) धनेश्वर साहु उम- 35 वर्ष, पिता स्व० चन्द्र साहु उर्फ स्व० चन्द्रेश्वर साहु, दादा- स्व० अघनु साहु, 3.) भुनेश्वर साहु उम- 36 वर्ष, पिता स्व० चन्द्र साहु उर्फ स्व० चन्द्रेश्वर साहु, दादा- स्व० अघनु साहु, 4.) मुकेश कुमार उम- 31 वर्ष, पिता सुलेन्द्र साहु, दादा- स्व० रोपना साहु, 5.) बिपिन कुमार साहु उम- 45 वर्ष, पिता सुलेन्द्र साहु, दादा- स्व० रोपना साहु, 6.) मोहर साहु उम- 49 वर्ष, पिता स्व० पाण्डु साहु, दादा- स्व० हरखमन तेली, 7.) कैलाश महतो उम- 52 वर्ष, पिता स्व० केश्वर महतो उर्फ केश्वर साहु, दादा- स्व० हरखमन तेली, 8.) कपिल देव साहु उम- 41 वर्ष, पिता स्व० केश्वर

कैलाश महतो

साहू -
रूपचंद साहू



कपिल देव साहू

साहू -
मोहर साहू

बिपिन कुमार
उषा देवी
Mehar Kaur

04/06/22

रूपचंद साहू

महतो उर्फ केशवर साहु, दादा- स्व० हरखमन तेली, 9.) रूपचन्द्र साहु उम- 44 वर्ष,
पिता अधनु साहु, दादा- स्व० हरखमन तेली, 10.) सुंदर साहु उम- 48 वर्ष, पिता स्व०
रोपना साहु, दादा- स्व० हरखमन तेली, 11.) उषा देवी उम- 38 वर्ष, पति श्री संजय
कुमार, पिता- स्व० ईश्वर साहु, दादा- स्व० बलदेव साहु, 12.) महेन्द्र महतो उम- 43
वर्ष, पिता स्व० पाण्डु महतो, दादा- स्व० हरखमन तेली, सभी जाति- सामान्य
(सी०एन०टी० एक्ट से अनाच्छादित). सभी धर्म- हिन्दू, सभी पेशा- खेतीबारी वो गृहिणी,
सभी निवास स्थान- ग्राम- पुंदाग, थाना- जगरनाथपुर, जिला- रांची (झारखण्ड)।

भारतीय नागरिक प्रथम पक्षगण/जमीन मालिक

Rupchand Kumar

रूपचन्द्र साहु

पुंदाग गाँव

महेन्द्र महतो

महेन्द्र महतो

उषा देवी

पति- रूपचन्द्र साहु

पति- रूपचन्द्र साहु

महेन्द्र महतो

कोपिल साहु

पुंदाग गाँव

विपिन कुमार

-04/06/22

- आधार नं०- XXXX XXXX 3539 ;
- आधार नं०- XXXX XXXX 6556 ;
- आधार नं०- XXXX XXXX 2848 ;
- आधार नं०- XXXX XXXX 8330 ;
- आधार नं०- XXXX XXXX 4668 ;
- आधार नं०- XXXX XXXX 8698 ;
- आधार नं०- XXXX XXXX 4670 ;
- आधार नं०- XXXX XXXX 3288 ;
- आधार नं०- XXXX XXXX 4972 ;
- आधार नं०- XXXX XXXX 0914 ;
- आधार नं०- XXXX XXXX 8792 ;
- आधार नं०- XXXX XXXX 1830 ;

प्रथम पक्ष सं० (2) का हस्ताक्षर एवं फोटो

				
कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा



प्रथम पक्ष सं० (3) का हस्ताक्षर एवं फोटो

				
कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा



प्रथम पक्ष सं० (4) का हस्ताक्षर एवं फोटो

				
कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा



प्रथम पक्ष सं० (5) का हस्ताक्षर एवं फोटो

				
कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा



मैलादी मेहता
 १२ सिल १५ अक्षा

उषा देवी
 मेहता
 -04/06/22



सुरेश साहू
 ३००
 ०४/०६/२२

प्रथम पक्ष सं० (6) का हस्ताक्षर एवं फोटो

				
कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा



Handwritten notes and stamps: "मि. 205 MIS", "कै. 205 MIS", and a circular official stamp.

प्रथम पक्ष सं० (7) का हस्ताक्षर एवं फोटो

				
कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा



Handwritten notes and stamps: "कै. 202 म. 202", "Rupchandra Singh", and a circular official stamp.

प्रथम पक्ष सं० (8) का हस्ताक्षर एवं फोटो

				
कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा



Handwritten notes and stamps: "मि. 205", "04/06/20", and a circular official stamp.

प्रथम पक्ष सं० (9) का हस्ताक्षर एवं फोटो

				
कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा



Handwritten notes and stamps: "कै. 202", "Rupchandra Singh", and a circular official stamp.

Handwritten notes: "कै. 202 म. 202", "कै. 202 म. 202", "मि. 205", "04/06/20", and a circular official stamp.

Handwritten notes and stamps: "कै. 202 म. 202", "मि. 205", "04/06/20", and a circular official stamp.

प्रथम पक्ष सं० (10) का हस्ताक्षर एवं फोटो

				
कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	



प्रथम पक्ष सं० (11) का हस्ताक्षर एवं फोटो

				
कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा



प्रथम पक्ष सं० (12) का हस्ताक्षर एवं फोटो

				
कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा



द्वितीय पक्षगण : ओसीयानिक बिल्डटेक एंड कंस्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा पार्टनर 1.)

पंकज कुमार, उम्र- 45 वर्ष, पिता- स्व० विश्वनाथ शर्मा, दादा- स्व० राम लखन शर्मा, जाति- सामान्य (सी०एन०टी० एक्ट से अनाच्छादित), धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- 6 डी०, संख्या सुकृति अपार्टमेंट, टैगोर हिल रोड, मोराबादी थाना- बरियातू, जिला- रांची, राज्य- झारखण्ड. 2.) अभिनव गिरीश, उम्र- 40 वर्ष, पिता- श्री गिरीश कुमार श्रीवास्तव, दादा- स्व० चौहर्जा प्रसाद श्रीवास्तव, जाति- सामान्य (सी०एन०टी० एक्ट से अनाच्छादित), धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- HI-78, हरमू हाउसिंग कॉलोनी, थाना- अरगोडा, जिला- रांची राज्य- झारखण्ड।

भारतीय नागरिक द्वितीय पक्षगण/ विकासकर्ता

आधार नं०- XXXX XXXX 4455; पैन नं०- AJDPK7543C

आधार नं०- XXXX XXXX 5471; पैन नं०- AUUPG0562F

फोटो के (12) में अक्षर

उषा देवी
महेन्द्र प्रसाद

मुकुन्द प्रसाद
उषा देवी
महेन्द्र प्रसाद



-04/06/22

पंकज कुमार
अभिनव गिरीश
उषा देवी
महेन्द्र प्रसाद

"प्रथम पक्षगण एवं द्वितीय पक्षगण सम्बोधनों में जब तक अन्यथा उपेक्षित या प्रसंग से प्रतिकूल न हो उनके वरीय उत्तराधिकारीगण प्रकाशन, निष्पादन, प्रतिनिधि और सुपुटेदार भी सम्मिलित माने जायेंगे।"

लेख्य प्रकार : फेज 1 अपार्टमेंट आवासीय/व्यवसायिक बनाने हेतु एकरारनामा ।

सम्पत्ति का विवरण : मवाजी रकबा 88 डिसमिल (अठासी डिसमिल) ज़मीन हकियत, रैयती, खतियानी पैतृक वो दखली अपना हक वो हिस्सा की ज़मीन वाकें मौजा - पुंदाग, थाना- जगरनाथपुर, थाना नं०- 228, जिला- रांची, अंदर खाता नं० 360, प्लॉट नं०- 580, कुल रकबा- 47 डिसमिल प्लॉट नं०- 581, रकबा- 41 डिसमिल, कुल रकबा- 88 डिसमिल ज़मीन जिसका होल्डिंग नं० 047000289900020 वार्ड नं० 47 (पुराना), 36 (नया) है, जो जिला निबंधन पदाधिकारी सह अवर निबंधन पदाधिकारी जिला रांची से संबंधित है ।

1.1 जमीन के मालिक - का तात्पर्य 1.) श्री रूपचंद कुमार, पिता चैता महतो, दादा- स्व० मंगल महतो, 2.) धनेश्वर साहु पिता स्व० चन्द्रेश्वर साहु, दादा- स्व० अघनु साहु, 3.) भुनेश्वर साहु पिता स्व० चन्द्रेश्वर साहु, दादा- स्व० अघनु साहु, 4.) मुकेश कुमार पिता सुलेन्द्र साहु, दादा- स्व० रोपना साहु, 5.) बिपिन कुमार साहु पिता सुलेन्द्र साहु, दादा- स्व० रोपना साहु, 6.) मोहर साहु पिता स्व० पाण्डु साहु, दादा- स्व० हरखमन तेली, 7.) कैलाश महतो पिता स्व० केश्वर महतो उर्फ केश्वर साहु, दादा- स्व० हरखमन तेली, 8.) कपिल देव साहु पिता स्व० केश्वर महतो उर्फ केश्वर साहु, दादा- स्व० हरखमन तेली, 9.) रूपचन्द्र साहु पिता अघनु साहु, दादा- स्व० हरखमन तेली, 10.) सुंदर साहु पिता स्व० रोपना साहु, दादा- स्व० हरखमन तेली, 11.) उषा देवी पति श्री संजय कुमार, पिता- स्व० ईश्वर साहु, दादा- स्व० बलदेव साहु, 12.) महेन्द्र महतो पिता स्व० पाण्डु महतो, दादा- स्व० हरखमन तेली, सभी जाति- सामान्य (सी०एन०टी० एक्ट से अनाच्छादित),

पति संजय कुमार

उषा देवी
महेन्द्र महतो



रूपचंद्र साहु



सुंदर साहु

-04/06/22

सभी धर्म- हिन्दू, सभी पेशा- खेतीबारी वो गृहिणी, सभी निवास स्थान- ग्राम- पुंदाग, थाना- जगरनाथपुर, जिला- रांची (झारखण्ड) तथा उनके सभी प्रतिनिधि, प्रशासक, उत्तराधिकारी, निष्पादक से है।

1.2 बिल्डर - से तात्पर्य है औसीयानिक बिल्डटेक एंड कंस्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा पार्टनर्स 1.) पंकज कुमार, उम- 45 वर्ष, पिता- स्व० विश्वनाथ शर्मा, दादा- स्व० राम लखन शर्मा, जाति- सामान्य (सी०एन०टी० एक्ट से अनाच्छादित), धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- 6 डी०, संख्या सुकृति अपार्टमेंट, टैगोर हिल रोड, मोराबादी थाना- बरियातू, जिला- रांची, राज्य- झारखण्ड. 2.) अभिनव गिरीश, उम- 40 वर्ष, पिता- श्री गिरीश कुमार श्रीवास्तव, दादा- स्व० चौहर्जा प्रसाद श्रीवास्तव, जाति- सामान्य (सी०एन०टी० एक्ट से अनाच्छादित), धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- HI-78, हरमू हाउसिंग कॉलोनी, थाना- अरगोड़ा, जिला- रांची राज्य- झारखण्ड तथा उनके सभी वैध उत्तराधिकारी, निष्पादक से तथा अभिहस्तांकित सभी सम्मिलित है।

1.3 भू-संपत्ति - से तात्पर्य है वाके मवाजी रकबा 88 डिसमिल (अठ्ठासी डिसमिल) जमीन हकियत, रैयती, खतियानी पैतृक वो दखली अपना हक वो हिस्सा की जमीन वाके मौजा - पुंदाग, थाना- जगरनाथपुर, थाना नं०- 228, जिला- रांची, अंदर खाता नं०-360, प्लॉट नं०- 580, कुल रकबा- 47 डिसमिल प्लॉट नं०- 581, रकबा- 41 डिसमिल, कुल रकबा- 88 डिसमिल जमीन जिसका होल्डिंग नं० 047000289900020 वार्ड नं० 47 (पुराना), 36 (नया) है, जो जिला निबंधन पदाधिकारी सह अवर निबंधन पदाधिकारी जिला रांची से संबंधित है जो विस्तृत रूप से प्रथम सिड्यूल में वर्णित है।

1.4 प्रस्तावित भवन - से तात्पर्य होगा कि उक्त भू-संपत्ति पर रांची नगर निगम (आर० एम० सी० / आर०आर०डी०ए०) रांची द्वारा स्वीकृत नक्शे के नियमों एवं शर्तों के अनुसार जो नया आवासीय बहुमंजिला भवन का निर्माण बिल्डर के द्वारा

9/1/2022

उषा देवी
Head Clerk



देवी
उषा देवी



देवी
उषा देवी

कमिडी मेट्ट
04/06/22

मिडल 415

मिडल 415

राज्य
04/06/22

कराया जायेगा। नए भवन में फ्लैट्स तथा अन्य सामान्य भाग, सामान्य सुविधाएँ, सामान्य जरूरतें, वस्तुएँ सभी "OCEANIK EMPIRE" से जाने जायेंगे।

1.5 फ्लैट - फ्लैट से तात्पर्य यह है कि बनने वाले बहुमंजिली इमारत में सुपर बिल्ड उप एरिया जो होगा उसके तहत रहने वाले कमरे, बाथरूम, रसोईघर, बालकनी / बरामदा इत्यादि होंगे जो पूरी तरह व विस्तृत रूप से सिड्यूल-II (द्वितीय) में वर्णित किया गया है, जो प्रथम भाग में है।

1.6 बिक्री योग्य स्थान - बिक्री योग्य स्थान से तात्पर्य यह है कि विल्डिंग के निर्माण क्षेत्र उपलब्ध जो स्वतंत्र रूप से उपयोग व दखल में रहेगा के साथ सामान्य सुविधाएँ भी जरूरत के अनुसार।

1.7 मालिक का हिस्सा - इससे तात्पर्य यह है कि इसी विकासीय एकरारनामा के पैराग्राफ 31, पेज 18 में दिखाये गए फ्लैटों से होगा।

1.8 बिल्डर का हिस्सा - इससे तात्पर्य यह है कि इसी विकासीय एकरारनामा के पैराग्राफ 31, पेज 18 में दिखाये गए फ्लैटों को छोड़कर उसके अलावा अन्य सभी फ्लैटों एवं रिक्त स्थानों से होगा।

सन्दर्भ

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि मौजा- पुंदाग, थाना- जगरनाथपुर, थाना नं०- 228, जिला- रांची, खाता नं०- 360, प्लॉट नं०- 580 एवं 581 की कुल ज़मीन आर० एस० खतियान में हरखमन तेली वल्द मडुआ तेली कौम- तेली, साकिन देह के नाम से कायमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि खतियानी रैयत के पुत्र भाडु महतो उर्फ बंधन साहु पिता हरखमन महतो उर्फ हरखमन तेली ने अपने हक वो हिस्से कि भूमि अंतर्गत खाता नं०- 360, प्लॉट नं०- 580, रकबा - 47 डिसमिल, मधे रकबा 11.75 डिसमिल एवं प्लॉट नं०- 580, रकबा 41 डिसमिल, मधे रकबा 10.25 डिसमिल ज़मीन कुल रकबा 22 डिसमिल ज़मीन को दिनांक 21.04.1976 ई० को मंगल महतो के नाम से एक विक्रय पत्र के द्वारा

राजिनी देवी साहू

मुनेश्वर साहू
उषा देवी
हेमंत महता



राजिनी देवी साहू

राजिनी देवी साहू

Munishwar Sahu

Munishwar Sahu

04/06/22

मुनेश्वर साहू

उषा देवी

राजिनी देवी साहू

बिक्री कर दिये हैं, जिसका बुक नं० 1, वॉल्यूम नं०- 66, पेज नं०- 374 से 380, दस्तावेज नं०- 4282, वर्ष 1976 ई० है जो निबंधन कार्यालय रांची में पंजीबद्ध है। मंगल महतो अपने पीछे एक पुत्र चैता महतो को छोड़कर स्वर्गवास कर गए तथा चैता महतो के एक पुत्र रूपचंद कुमार (प्रथम पक्ष संख्या 1) हुए वो चैता महतो ने अपने जीवनकाल में ही अपने खरीदगी भूमि को अपने पुत्र रूपचंद कुमार को दे दिये एवं रूपचंद कुमार अपने हिस्से की भूमि का अपने नाम से उत्तराधिकारी दाखिल खारिज वाद संख्या 1466 आर R27/2015-16 के द्वारा दाखिल खारिज कराकर साल ब साल मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं।

यह भी विदित हो कि खतियानी रैयत हरखमन तेली अपने जीवनकाल तक उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहे तथा अपने पीछे पांच पुत्र क्रमशः 1.) रोपना साहु, 2.) अघनु साहु, 3.) पाण्डु साहु, 4.) केशरू साहु वो 5.) बंधन साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गए।

यह भी विदित हो कि रोपना साहु भी अपने पीछे दो पुत्र 1.) सुलेन्द्र महतो वो 2.) सुन्दर महतो (प्रथम पक्ष सं० 10) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए तथा सुलेन्द्र महतो के दो पुत्र 1.) विपीन कुमार साहु वो 2.) मुकेश कुमार (प्रथम पक्ष संख्या 4 वो 5) हुए।

यह भी विदित हो कि सुन्दर महतो अपने हिस्से की भूमि का अपने नाम से उत्तराधिकारी दाखिल खारिज वाद संख्या 1290 आर R27/2015-16 के द्वारा दाखिल खारिज कराकर साल ब साल मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं।

का. वि. सा. सा. सा.

उषा देवी
रूपचंद साहु



उषा देवी
रूपचंद साहु



उषा देवी
रूपचंद साहु

7/11/22
Rupchand Sahu

Rupchand Sahu

04/06/22

सा. वि. सा. सा.

मुकेश कुमार

मुकेश कुमार

यह भी विदित हो कि विपीन कुमार साहु अपने हिस्से की भूमि का अपने नाम से उत्तराधिकारी दाखिल खारिज वाद संख्या 1350आर27/2015-16 के द्वारा दाखिल खारिज कराकर साल ब साल मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं।

राजेश
कुमार

यह भी विदित हो कि मुकेश कुमार अपने हिस्से की भूमि का अपने नाम से उत्तराधिकारी दाखिल खारिज वाद संख्या 1352आर27/2015-16 के द्वारा दाखिल खारिज कराकर साल ब साल मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं।

यह भी विदित हो कि अघनु साहु भी अपने पीछे दो पुत्र 1.) चन्द्रेश्वर साहु वो 2.) रूपचन्द साहु (प्रथम पक्ष संख्या 9) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए तथा चन्द्रेश्वर साहु भी अपने पीछे दो पुत्र 1.) भुनेश्वर साहु वो 2.) धनेश्वर साहु (प्रथम पक्ष संख्या 2 वो 3) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए।

Rupchandan K...

04/06/22

यह भी विदित हो कि रूपचन्द साहु अपने हिस्से की भूमि का अपने नाम से उत्तराधिकारी दाखिल खारिज वाद संख्या 1285आर27/2015-16 के द्वारा दाखिल खारिज कराकर साल ब साल मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं।

...

यह भी विदित हो कि भुनेश्वर साहु अपने हिस्से की भूमि का अपने नाम से उत्तराधिकारी दाखिल खारिज वाद संख्या 1291आर27/2015-16 के द्वारा दाखिल खारिज कराकर साल ब साल मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं।

...

उषा देवी
...



...



...

यह भी विदित हो कि धनेश्वर साहु अपने हिस्से की भूमि का अपने नाम से उत्तराधिकारी दाखिल खारिज वाद संख्या 1465आर27/2015-16 के द्वारा दाखिल खारिज कराकर साल ब साल मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे है ।

राजेश
गोपाल

यह भी विदित हो कि पाण्डु साहु भी अपने पीछे तीन पुत्र 1.) सोहराई महतो वो 2.) मोहर साहु (प्रथम पक्ष संख्या 6 वो 3.) महेन्द्र महतो (प्रथम पक्ष सं० 12) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए ।

मि. ए. एस. - सुप्रीम (महतो)

- 04/06/22

यह भी विदित हो कि मोहर साहु अपने हिस्से की भूमि का अपने नाम से उत्तराधिकारी दाखिल खारिज वाद संख्या 1292आर27/2015-16 के द्वारा दाखिल खारिज कराकर साल ब साल मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे है ।

यह भी विदित हो कि केशरू साहु भी अपने पीछे दो पुत्र 1.) कैलाश महतो वो 2.) कपिलदेव साहु (प्रथम पक्ष संख्या 7 वो 8) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए ।

कैलाश महतो
केशरू साहु

यह भी विदित हो कि कैलाश महतो अपने हिस्से की भूमि का अपने नाम से उत्तराधिकारी दाखिल खारिज वाद संख्या 1349आर27/2015-16 के द्वारा दाखिल खारिज कराकर साल ब साल मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे है ।

सुप्रीम साहु

सा. - सुप्रीम साहु



सा. - सुप्रीम साहु

उषा देवी
महेन्द्र महतो

सा. - सुप्रीम साहु

Handwritten signature at the bottom left.

यह भी विदित हो कि कपिल देव साहु अपने हिस्से कि भूमि का अपने नाम से उत्तराधिकारी दाखिल खारिज वाद संख्या 1293आर27/2015-16 के द्वारा दाखिल खारिज कराकर साल ब साल मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे है।

रसीद संख्या 00

यह भी विदित हो कि खतियानी रैयत के वंशज सोहराई महतो ने अपने हक वो हिस्से कि भूमि अंतर्गत खाता नं०- 360, प्लॉट नं०- 581, रकबा 5.5 डिसमिल जमीन को दिनांक 16.05.2013 ई० को उषा देवी (प्रथम पक्ष सं० 11) के नाम से एक विक्रय पत्र के द्वारा बिक्री कर दिये है, जिसका बुक नं० 1, वॉल्यूम नं०- 104, पेज नं० 287 से 304, दस्तावेज नं०- 2817/2191 वर्ष 2013 ई० है जो निबंधन कार्यालय रांची में पंजीबद्ध है। एवं उषा देवी (प्रथम पक्ष सं० 11) उक्त भूमि को खरीदने के बाद शांतिपूर्ण दखलकार हुई तथा अपने नाम से दाखिल खारिज वाद संख्या 378 आर 27/2013-14 के द्वारा दाखिल खारिज कराकर साल ब साल मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करती चली आ रही है।

M. P. Singh - Subcharand (M)

04/06/22

यह भी विदित हो कि इस प्रकार प्रथम पक्षगण अपने खरीदगी एवं खतियानी भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे है तथा अपने-अपने हक वो हिस्से कि भूमि को ग्लोबल डेवेलपर्स, कार्यालय - अशोक निकेत रोड, अशोक नगर रोड नं० 4 के सामने रांची, झारखण्ड, द्वारा अधिकृत पार्टनर फ़िरोज़ दिलावर खान, आधार नं० - XXXX XXXX 9054, पैन नं०- AAIFG6478J, पिता स्व० मो० कलामुल्लाह खान, जाति- सामान्य (सी०एन०टी० एक्ट से अनाच्छादित), धर्म- मुस्लिम, पेशा- व्यापार, स्थायी निवासी- फ्लैट नं० जी० A & B, हरमैन एन्क्लेव, न्यू पारसटोली, डोरण्डा, थाना- डोरण्डा, जिला- रांची, झारखण्ड के हाथों भवन विकास / निर्माण हेतु विकास एकरारनामा संख्या- 1674 दिनांक- 03.04.2017 को किया जब तक अन्यथा उपेक्षित

03/04/2017

M. P. Singh

कपिल देव साहु

उषा देवी
M. P. Singh



सा - उपरोक्त साहु

सा - उपरोक्त साहु

या प्रसंग से प्रतिकूल न हो ग्लोबल डेवेलपर्स वरीय उत्तराधिकारीगण प्रकाशन, निष्पादन, प्रतिनिधि और सुपुर्देदार भी सम्मिलित माने जायेंगे।

यह भी विदित हो कि इस विकास एकरारनामा के संपादित होने के पश्चात ग्लोबल डेवेलपर्स ने विकास नक्शा नं० BP/W38/0145/18 दिनांक- 07.04.2018 पास करवाकर एवं रेरा (RERA) में प्रोजेक्ट का रजिस्ट्रेशन संख्या JRERA/PROJECT/107/2018 दिनांक- 28.02.2019 करवाकर उपरोक्त ज़मीन पर भवन निर्माण कार्य शुरू कर दिया था तथा एक भवन की BG+7 तल्ले तक की ढलाई भी हो चुकी थी पर ग्लोबल डेवेलपर्स विभिन्न कारणों से भवन निर्माण तेजी से कर पाने में सक्षम नहीं हो पा रहे थे जिसकी वजह से ग्लोबल डेवेलपर्स ने प्रथम पक्ष को अपनी असमर्थता जताई तथा द्वितीय पक्ष को आग्रह किया की वो आगे का भवन निर्माण सह पूर्ण विकास अपने जिम्मे लेले।

यह भी विदित हो कि ग्लोबल डेवेलपर्स के इस आग्रह को प्रथम पक्ष ने भी पूर्णतः स्वीकार किया और द्वितीय पक्ष से भवन निर्माण /विकास कार्य को आगे बढ़ाने हेतु आग्रह किया जिसको की द्वितीय पक्ष ने निम्न शर्तों के साथ स्वीकार किया। तथा इससे पूर्व भी दिनांक 24.05.2022 को ज़मीन मालिकों (प्रथम पक्षगण), ओसीयानिक बिल्डटेक एंड कंस्ट्रक्शन कम्पनी (द्वितीय पक्षगण) एवं ग्लोबल डेवेलपर्स (पूर्व डेवलपर) के बीच में एक त्रिपक्षीय एकरारनामा इसी कार्य हेतु हो चुका है।

यह भी विदित हो कि अब निम्न लिखे शर्तों के अनुसार द्वितीय पक्ष सारा का सारा भवन निर्माण /विकास कार्य करेंगे एवं नक्शा में या किसी भी रूप रेखा में फेर बदल RERA तथा रांची म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन (RMC) के नियम एवं

ग्लोबल डेवेलपर्स

Mukul Das

04/06/22

Mukul Das

Mukul Das

4/5/22

उषा देवी
Mukul Das



उषा देवी

मकुल दास

शर्तों के अनुसार करने के लिए स्वतंत्र होंगे तथा इस पर प्रथम पक्ष तथा ग्लोबल डेवलपर्स को कोई आपत्ति नहीं होगी और इस विकास एकरारनामा के द्वारा ग्लोबल डेवलपर्स तथा प्रथम पक्ष सारे विकास कार्य की जिम्मेदारी शर्तों के अनुसार द्वितीय पक्ष को सौंप रहे हैं जिसमें अब किसी भी पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह भी विदित हो कि तमाम कागजात मिल जाने के पश्चात एवं यह रजिस्टर्ड डेवलपमेंट एग्रीमेंट के निबंधित हो जाने के पश्चात विकास कार्य हेतु सारी जिम्मेदारी रेरा (RERA) एवं RMC के नियमानुसार द्वितीय पक्ष की होगी इसमें प्रथम पक्ष या ग्लोबल डेवलपर का किसी भी तरह की जिम्मेदारी नहीं होगी एवं ग्लोबल डेवलपर के द्वारा पूर्व में एकरारनामा कर खरीददारों के संग बेचे गए फ्लैटों से पूर्व में आने वाले राशि की जिम्मेदारी ग्लोबल डेवलपर की होगी तथा इस विकासीय एकरारनामा के निबंधन के पश्चात उस ग्लोबल डेवलपर द्वारा बेचे गए फ्लैट से संबंधित आने वाली राशि की सारी जिम्मेदारी या लेने का हक द्वितीय पक्ष का होगा।

यह कि जमीन पर विकास कार्य हेतु प्रथम पक्ष, ग्लोबल डेवलपर्स की सहमति से द्वितीय पक्ष को सारे दस्तावेज़ मुहैया कराने के बाद बहुमंजिला इमारत बनाने का सहमति प्रदान किया जिसे, द्वितीय पक्ष ने स्वीकार किया।

दोनों पक्षों के बीच यह तय होता है कि :

1. यह कि प्रथम पक्ष भूखण्ड संबंधी अन्य कागजातों कि मूल एवं सच्ची प्रतिलिपि उपलब्ध कराने में मदद करेंगे एवं ग्लोबल डेवलपर्स बिल्डिंग का

04/06/22

उषा देवी
RMC



RMC
04/06/22

04/06/22

RMC

नक्शा की मूल एवं सच्ची प्रतिलिपि सहित अन्य मूल कागजात द्वितीय पक्ष को सौंप देंगे तत्पश्चात नक्शा में या अन्य कार्यों में कानूनन फेर बदल करने की स्वतंत्रता द्वितीय पक्ष की होगी।

2. यह कि द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष को नक्शा पास का 34% (चाँतीस) प्रतिशत क्षेत्र पार्किंग सहित बनाकर देंगे।
3. यह कि भवन निर्माण में किसी तरह का जो खर्च होगा उसका हिसाब किताब लेन देन से किसी तरह का कोई संबंध प्रथम पक्ष एवं ग्लोबल डेवेलपर्स को या उसके वारिसान या उनके उत्तराधिकारियों को नहीं रहेगा।
4. यह कि प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को यह भी आश्वासन देते हैं कि उक्त भूमि सभी प्रकार से पाक-साफ़ वो ऋणभार से मुक्त है। बहुमंजिला ईमारत हेतु रास्ता का व्यवस्था ग्लोबल डेवेलपर्स के द्वारा प्रथम पक्ष के स्वीकृति के साथ वर्तमान में जो कर दिया गया है उसी का उपयोग द्वितीय पक्ष पूरे प्रोजेक्ट के लिए करेंगे तथा जरूरत पड़ने पर अन्य रास्ता की व्यवस्था के लिए द्वितीय पक्ष स्वतंत्र होंगे।
5. यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को भूखण्ड संबंधित सभी मूल कागज़ जरूरत पड़ने पर उपलब्ध करायेंगे तथा भूमि का नापी कराकर दखल कब्ज़ा दे देंगे। प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को इसी निबंधित विकासनामा से यह अधिकार देते हैं की द्वितीय पक्ष अपने हिस्से में आये फ्लैट का निबंधित पट्टा / एकरारनामा / लीज डीड सक्षम कार्यालय के द्वारा भावी क्रेतागण के नाम हस्तांतरण कर सकते हैं। निर्माण कार्य एवं जमीन की रख-रखाव से लेकर सभी तरह की कानूनी कारवाही सुचारु रूप से बिना किसी रुकावट के कर सकते हैं तथा प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को इसी निबंधित विकासनामा के द्वारा वह सभी अधिकार देते हैं जो एक पाँवर ऑफ़ अटॉर्नी के द्वारा विकासकर्ता को दिया जा सकता है जो कभी भी बिना वैद कारण के खंडित

9/1/21/21/21/21

उषा देवी
HE 6/2/21/21/21



04/06/22

19/06/22

Rupchandram

15/06/21

04/06/22

04/06/22

04/06/22

04/06/22

नहीं करेंगे परन्तु, यदि किसी कारणवश द्वितीय पक्ष को अपने हिस्से का फ्लैट बेचने में इस निबंधित / विकासनामा से कोई समस्या होती है तो प्रथम पक्ष ये विश्वास दिलाते हैं कि द्वितीय पक्ष के हिस्से के फ्लैट को बेचने हेतु निबंधित पावर देंगे और उसे बिना वैध कारण के खंडित नहीं करेंगे। इसके अलावा प्रथम पक्षगण इसी विकास एकरारनामा से द्वितीय पक्ष को ये अधिकार देते हैं कि वो तीसरा तल्ला स्थित फ्लैट नं० 3D सुपर बिल्ड उप एरिया 1595 Sq. ft. एवं फ्लैट नं० 3E सुपर बिल्ड उप एरिया 1595 Sq. ft. को किसी भी खरीददार से बिक्री / एकरारनामा कर सकते हैं तथा उससे संबंधित बिक्री पत्र का निबंधन करवा सकते हैं उनको वो साक्ष्य अधिकार होगा जोकि प्रथम पक्षगण के उपस्थित होने पर होता तथा इससे आने वाली राशि द्वितीय पक्ष सभी प्रथम पक्षगण के बीच में पूर्व एकरारित नियम एवं शर्तों के साथ बंटवारा कर देंगे।

6. यह कि प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को यह भी अधिकार देते हैं कि द्वितीय पक्ष आवासीय/ व्यवसायिक फ्लैट या पार्किंग का काम करेंगे।
7. यह कि बिल्डिंग पूर्ण होने के बाद तथा हस्तांतरण होने पर प्रथम पक्ष भी आवासीय / व्यवसायिक फ्लैट ओनर संगठन के मुख्य सदस्य रहेंगे तथा जो भी रख-खाव पर खर्च, अपने हिस्से का वस्तु एवं सेवा कर, अपने हिस्से का सर्विस टैक्स, अपने हिस्से का इनकम टैक्स होगा उसका खर्च स्वयं वहन करेंगे तथा अपने हिस्से के समिति का खर्च समिति को देंगे तथा साथ-साथ समिति के द्वारा बनाया गया नियम का पालन कर समिति के साथ मिलकर संचालन करेंगे।
8. यह कि प्रथम पक्ष यह विश्वास दिलाते हैं कि उक्त भूमि सभी प्रकार से ऋणभार से मुक्त है, और इसमें किसी प्रकार के अन्य भूमि का अतिक्रमण नहीं किया गया है। इस भूमि पर किसी प्रकार का वाद- विवाद लंबित नहीं

9/1/22 21/5

उषा देवी
H.E. 02/21/5
— 04/06/22



09/01/22 21/5
04/06/22

04/06/22

04/06/22

एकरारनामा के पूर्व यदि किसी भी तरह कि कोई बकाया या लेन दारी या देन दारी व्यक्तिगत, सरकारी या किसी भी तरह के बैंक या व्यक्तिक संस्थान के साथ यदि प्रथम पक्ष या ग्लोबल डेवलपर की होगी तो इसकी कोई भी जिम्मेदारी या देनदारी द्वितीय पक्ष / विकास कर्ता की नहीं होगी इसकी सारी जवाबदेही उक्त पार्टी की होगी जो इसमें सम्मिलित थे।

13. यह कि उपरोक्त कंडिका में वर्णित शर्तों वैसी स्थिति में लागू नहीं होगी यदि निर्माण कार्य किसी ऐसी घटना के कारण रुका हो जिस पर डेवलपर को अधिकार नहीं हो। जैसे किसी तरह के प्राकृतिक आपदा, दंगा एवं सर्वसाधारण /सार्वजनिक सरकारी आदेश के तहत विलम्ब जमीन से संबंधित कोई अड़चन के लिए डेवलपर दोषी नहीं होगा। इसके लिए प्रथम पक्ष को मुआवजा नहीं दिया जाएगा। इस अवधि को निर्माण कार्य के लिए दिया गया समय अवधि से अलग रखा जायेगा।
14. यह कि 'ओसीयानिक एम्पायर' (OCEANIK EMPIRE) प्रोजेक्ट नक्शा पास कराने में जो गुड्स डिपार्टमेंट स्टोर बनाना होगा वो द्वितीय पक्ष के हिस्से में आये शेयर से बनेगा और उस डिपार्टमेंटल स्टोर का संचालन और लेन-देन द्वितीय पक्ष खुद करेंगे।
15. यह कि नियम कानून के अनुसार निर्माणाधीन भवन में किसी तरह का फेर बदल करना पड़े तो भवन निर्माण यानि द्वितीय पक्ष उस कार्य में बिल्कुल स्वतंत्र रहेंगे।
16. यह कि द्वितीय पक्ष स्वयं या किसी अन्य ठिकेदार या पेटी कांटेक्ट से भवन निर्माण करा सकते हैं। निर्माण के समय अभियंता या अन्य पदाधिकारी कि नियुक्ति या प्रोन्नति या हटाने का पूर्ण अधिकार सिर्फ द्वितीय पक्ष को ही रहेगा। उसी प्रकार द्वितीय पक्ष सुविधा अनुसार

रामकि
शर्मा

M. P. Singh
Rupchandra Singh

04/06/22

शर्मा

मि. ए. ए. ई. ई.
मि. ए. ए. ई. ई.

फा. ए. ए. ई. ई.

उवा देवी
मि. ए. ए. ई. ई.
04/06/22



अभियंता, आर्किटेक्ट, सर्वेयर या किसी भी प्रकार के स्टाफ / कर्मचारी बहाल कर सकते है।

17. यह कि भवन निर्माण के समय जो ईटा, बालु, गिट्टी, लोहा, सीमेंट, मोजाइक यानि भवन निर्माण से संबंधित सारी सामग्री को खरीदने और उसकी कीमत अदा करने की पूरी जवाबदेही द्वितीय पक्ष पर ही होगी।
18. यह की ऊपर वर्णित भूमि पर भवन निर्माण करने के संबंध में किसी भी विभाग में आवेदन देने की जरूरत पड़े या मुकदमा करने पर अधिवक्ता बहाल करने या तकालतनामा लिखने या शपथ पत्र, आर०आर०डी०ए० /नगर निगम/प्रखण्ड/अंचल से नक्शा पास हेतु या किसी अन्य चीज की जरूरत पड़े तो यह कार्य करने के लिए द्वितीय पक्ष पूर्ण रूप से स्वतंत्र रहेंगे। द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर प्रथम पक्ष के रूप में मान्य होगा।
19. यह कि द्वितीय पक्ष अपने हिस्से को खरीददार के हित में अपने किसी भी आवासीय / व्यवसायिक फ्लैट को किसी भी बैंक या फिनान्सिअल इंस्टीटूशन में बंधक रखते हुए कर्ज ले सकते है। वह फ्लैट, बैंक या फिनान्सिअल इंस्टीटूशन में सिक्योरिटी के रूप में रहेगा। इस कर्ज कि पूरी भरपाई खरीदार स्वयं करेंगे। दूसरे शब्दों में इस कर्ज से संबंधित देनदारी, प्रथम-पक्ष को नहीं होगी। इस कार्य में प्रथम पक्ष किसी तरह का कोई आपत्ति प्रकट नहीं करेंगे।
20. यह कि द्वितीय पक्ष किसी भी निर्माण कार्य का सम्पादन प्रमाणित प्लान एवं नियमानुकूल के तहत करेंगे। यदि निर्माण कार्य के कारण किसी प्रकार का कानूनी अड़चन, हर्जाना आदि का सम्पूर्ण जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष कि होगी।
21. यह कि प्रथम पक्ष या उनके नामित या उत्तराधिकारी तथा द्वितीय पक्ष या उनके नामित उत्तराधिकारी में भविष्य में किसी प्रकार का विवाद

कारिगरी 24/5

उषा देवी
H.P. 24/5
-04/06/22



Rupakumar

M. 24/5

-04/06/22

उषा देवी
H.P. 24/5

राजेश कुमार

खड़ा हो जाय, वैसी स्थिति में वे आपस में मिलजुल कर समझौता कर लेंगे। फिर भी विवाद समाप्त नहीं होता है तो संबंधित मामला, मध्यस्तता (आर्बिट्रेशन) के जरीये निपटाया जायेगा। विवाद कि परिस्थिति में दोनों पक्ष अपनी-अपनी ओर से आर्बिट्रेटर नियुक्त कर सकेंगे तथा पुनः विवाद की परिस्थिति में दोनों आर्बिट्रेटर आपसी विचार से एम्पायर को नियुक्त करेंगे। आर्बिट्रेशन की परिस्थिति में मामले का खर्च दोनों पक्षों के द्वारा सामान्य रूप से वहन किया जायेगा।

22. यह कि प्रथम पक्ष एवं ग्लोबल डेवलपर के सदस्यगण द्वितीय पक्ष को यह विश्वास दिलाते हैं कि वर्णित भू-खण्ड ऋणभार एवं दोष से बिल्कुल पाक और साफ़ है तथा यह जमीन सीलिंग या अन्य विभागीय कार्रवाई से बिल्कुल मुक्त है।

23. यह कि सिड्यूल (क) में वर्णित भूमि के माप में भवन निर्माण करने के पूर्व मापने पर कम या ज्यादा पाया जाय तो वैसी स्थिति में भूखण्ड मालिक का हिस्सा उसी अनुसार कम या बढ़ जायेगा, लेकिन पूरा जमीन को निकालना है।

24. यह कि प्रथम पक्ष ने यह विश्वास दिलाया है कि वह इस एग्रीमेंट के पहले उन्होंने सिर्फ ग्लोबल डेवलपर के साथ में विकास एकरारनामा संख्या- 1674 दिनांक- 03.04.2017 किया था जो इस विकास एकरारनामा के संपादित होने के पश्चात पूर्णतः खंडित माना जायेगा तथा इस पर किसी भी पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी एवं ग्लोबल डेवलपर अब इस पूरे प्रोजेक्ट की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष को सौंप रहे हैं इसके अलावा न तो प्रथम पक्ष ने नाही ग्लोबल डेवलपर ने किसी से कोई एकरारनामा नहीं किये हैं तथा भविष्य में किसी अन्य के साथ भवन निर्माण हेतु कोई एकरारनामा नहीं

पति/पत्नी/सहकर्ता

उषा देवी
सहकर्ता



- 04/06/22

र. म. डी. 10/21/22

मिफे 216 - Rupchand/line

04/06/22

मिफे 216 - 04/06/22

करेंगे ऐसा करने पर प्रथम पक्ष एवं ग्लोबल डेवलपर के ऊपर उचित कानूनी
करवाई की जायेगी एवं द्वितीय पक्ष पूर्ण मुआवजा का हकदार होंगे।

25. इस एकरारनामा से संबंधित किसी भी प्रकार के विवाद का निपटारा
रांची व्यवहार न्यायालय के क्षेत्राधिकार में होगा।
26. यह कि आर०एम०सी० / आर०आर०डी०ए० द्वारा नक्शा पास कराने के
उपरान्त जो भी नियम आर०एम०सी० / आर०आर०डी०ए० के द्वारा निर्धारित
किया जाएगा और उसे प्रथम पक्ष और द्वितीय पक्ष को पालन करना होगा।
27. यह कि द्वितीय पक्ष नक्शा पास कराने के बाद उक्त भूखण्ड पर
भवन निर्माण का काम एकरारनामा के तारीख से रेरा (RERA) के
नियमानुसार कार्य पूरा करेंगे एवं प्रथम पक्ष को उनका हिस्सा सौंप देंगे।
28. यह की दोनों पक्षों ने आपसी सहमति से तय किया है कि प्रस्तावित
भवन का नाम "ओसीयानिक एम्पायर" होगा। इसमें किसी पक्ष या ग्लोबल
डेवलपर को कोई आपत्ति नहीं है, और न करेंगे।
29. यह कि उक्त वर्णित जमीन मालिक या उनके उत्तराधिकारी यदि
उक्त जमीन पर किसी तरह का बैंक लोन लिये हो तो ऐसी स्थिति में वे
लोन का देनदार स्वयं होंगे एवं भुगतान करेंगे।
30. यह कि प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को निम्न वर्णित (पारा - 31) फ्लैटों
के अलावा द्वितीय पक्ष के हिस्से में आने वाले सभी फ्लैटों एवं रिक्त
स्थानों को बेचने का अधिकार प्रदान करते हैं, जिसको द्वितीय पक्ष निबंधन
कार्यालय में निबंधित करा सके।
31. यह की जमीन मालिक श्री रूपचंद कुमार पिता चैता महतो का हिस्सा
पांचवे तल्ले के 'A' ब्लॉक में को फ्लैट नं० 5A, सुपर बिल्ड उप एरिया
1525 Sq. ft., फ्लैट नं० 5B सुपर बिल्ड उप एरिया 1495 Sq. ft., सातवें
तल्ले के 'A' ब्लॉक में को फ्लैट नं० 7A, सुपर बिल्ड उप एरिया 1525 Sq.

श्री रूपचंद कुमार
04/06/22

श्री रूपचंद कुमार
उषा देवी
04/06/22



रूपचंद कुमार
04/06/22

Rupchand Kumar

04/06/22

04/06/22

04/06/22

04/06/22

ft., फ्लैट नं० 7B सुपर बिल्ड उप एरिया 1495 Sq. ft., नौवें तल्ले के 'A' ब्लॉक में को फ्लैट नं० 9B, सुपर बिल्ड उप एरिया 1495 Sq. ft., फ्लैट नं० 9C सुपर बिल्ड उप एरिया 1120 Sq. ft., दसवें तल्ले के 'A' ब्लॉक में को फ्लैट नं० 10C सुपर बिल्ड उप एरिया 1120 Sq. ft., धनेश्वर साहु का हिस्सा पहले तल्ले के 'A' ब्लॉक में को फ्लैट नं० 1F, सुपर बिल्ड उप एरिया 1120 Sq. ft., भुनेश्वर साहु का हिस्सा पहले तल्ले के 'A' ब्लॉक में को फ्लैट नं० 1C, सुपर बिल्ड उप एरिया 1120 Sq. ft., मुकेश कुमार का हिस्सा पहले तल्ले के 'A' ब्लॉक में को फ्लैट नं० 1B, सुपर बिल्ड उप एरिया 1495 Sq. ft., बिपिन कुमार साहु का हिस्सा पहले तल्ले के 'A' ब्लॉक में को फ्लैट नं० 1D, सुपर बिल्ड उप एरिया 1595 Sq. ft., मोहर साहु का हिस्सा सातवें तल्ले के 'A' ब्लॉक में को फ्लैट नं० 7F, सुपर बिल्ड उप एरिया 1120 Sq. ft., फ्लैट नं० 7G सुपर बिल्ड उप एरिया 1490 Sq. ft., कैलाश महतो एवं कपिल देव साहु का हिस्सा पहले तल्ले के 'A' ब्लॉक में को फ्लैट नं० 1G, सुपर बिल्ड उप एरिया 1490 Sq. ft., तीसरे तल्ले के 'A' ब्लॉक में फ्लैट नं० 3C, सुपर बिल्ड उप एरिया 1120 Sq. ft., फ्लैट नं० 3G, सुपर बिल्ड उप एरिया 1490 Sq. ft., पांचवें तल्ले के 'A' ब्लॉक में फ्लैट नं० 5C, सुपर बिल्ड उप एरिया 1120 Sq. ft., छठे तल्ले के 'A' ब्लॉक में फ्लैट नं० 6F, सुपर बिल्ड उप एरिया 1120 Sq. ft., सातवें तल्ले के 'A' ब्लॉक में फ्लैट नं० 7C, सुपर बिल्ड उप एरिया 1120 Sq. ft., रूपचन्द्र साहु पिता अघनु साहु का हिस्सा पांचवे तल्ले के 'A' ब्लॉक में को फ्लैट नं० 5F, सुपर बिल्ड उप एरिया 1120 Sq. ft., आठवें तल्ले के 'A' ब्लॉक में को फ्लैट नं० 8F, सुपर बिल्ड उप एरिया 1120 Sq. ft., नौवें तल्ले के 'A' ब्लॉक में को फ्लैट नं० 9F, सुपर बिल्ड उप एरिया 1120 Sq. ft., सुंदर साहु का हिस्सा तीसरे तल्ले के 'A' ब्लॉक में को फ्लैट नं० 3F,

7/11/22
 10/11/22

Rupchandra Sahu

11/11/22

04/06/22

Mukul Kumar

11/11/22

11/11/22

उषा देवी
 04/06/22

दुर्गा साहू
 04/06/22

दुर्गा साहू

निबंधन पदाधिकारी सह अवर निबंधन पदाधिकारी जिला रांची से संबंधित है
अंदर आर०एस०

<u>खाता नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>कुल रकबा</u>
360	580	47 डिसमिल
	581	41 डिसमिल
	कुल रकबा	88 डिसमिल

कुल रकबा अठासी डिसमिल जमीन प्रथम पक्ष विकास करने हेतु द्वितीय पक्ष के साथ विकास एकरारनामा कर रहे हैं, जो नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जिसका चौहद्दी इस प्रकार है।

चौहद्दी

- उत्तर : गांगु महतो वो दुबराज महतो का ज़मीन
दक्षिण : भुजंग भूषण का ज़मीन
पूरब : नन्दलाल महतो का ज़मीन
पश्चिम : फ़िरोज़ दिलावर खान का ज़मीन

कंडिका - 'ख'

यह कि कंडिका- 'क' की भूमि रकबा डिसमिल 88 (अठासी डिसमिल) होल्डिंग नं० 047000289900020 वार्ड नं० 47 (पुराना), 36 (नया) का कमर्शियल सरकारी मूल्य मोबलीग 7,46,495/- (सात लाख छियालीस हजार चार सौ पंचानवे रुपये) प्रति डिसमिल मात्र जिसका कुल मूल्य मोबलीग 6,56,91,600/- (छह करोड़ छप्पन लाख इक्यानवे हजार छह सौ रुपये) मात्र होता है, जिस पर निबंधन शुल्क

फ़िरोज़ दिलावर खान

उषा देवी
H.E.G. Meheri
मुनिश्वर शाह
दुर्गा देवी
- 04/06/22

राम कृष्ण
विश्वनाथ

मिहिरास

सुकेता
- 04/06/22

Rufhan Kuroo

M/21 मेहता राव मुंडे



मोबिलीग 77,200/- (सतहत्तर हजार दो सौ रुपये) मात्र अफोर्डेबल हाउसिंग की दर से दिया जा रहा है।

एवं उक्त प्लैट (प्रथम पक्ष को दिया जाने वाला) के निर्माण संबंधित विशेषताएँ निम्न प्रकार हैं :-

- क) भवन का निर्माण आर०सी०सी० कॉलम का होगा।
- ख) भवन के अंदर का फर्श वेट्रीफाइ टाइल्स का होगा।
- ग) भवन के सभी दीवार एक नंबर ईट का बना रहेगा। अंदर बाहर का दीवार प्लास्टर एवं कलर उसी प्रकार का होगा जो द्वितीय पक्ष का हिस्सा का होगा।
- घ) पानी का कनेक्शन पी० भी० सी० पाइप के द्वारा किया जायेगा एवं ओवर हेड टैंक होगा एवं समरसेबल पम्प, पानी का स्रोत एक डीप ट्यूबवेल द्वारा किया जायेगा।
- ड.) बिजली का अंडरग्राउंड वायरिंग कॉपर वायर ब्रांडेड का किया जायेगा, स्विच एवं तार एंकर या उसके समानांतर का होगा।
- च) किचन का कुकिंग प्लेटफार्म ग्रेनाइट का होगा उसके ऊपर दो फीट ऊंचा टाइल्स लगा होगा।
- छ) सिरामिक फिटिंग -
- ज) लिफ्ट प्रावधान के अनुसार
- झ) सभी कमरों के अंदर दीवार पर केवल प्लास्टर ऑफ पेरिस या बिरला पुदी लगा रहेगा।
- भा) लाइटिंग इरेस्टर (तड़ित चालक) लगेगा।
- ट) सेफ्टिक टैंक, सौकपिट, वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम बनाया जायेगा।
- ठ) सीढ़ी पर मार्बल जो अच्छा गुणवत्ता का लगेगा।
- ड) जेनेरेटर की सुविधा रहेगी।

रामक
गोपाल

मिहिरास

गुड्डे ११ मार

04/06/22

04/06/22 मई
04/06/22

प्रा. वि. वि. म. वि.

उषा देवी
04/06/22



04/06/22

द) इसके अलावा भूखण्ड स्वामी अतिरिक्त कार्य कराते हैं तो उसका अतिरिक्त खर्च लगेगा | जो भूखण्ड स्वामी खुद वहन करेंगे |

अतः आज दिनांक 03.06.2022 ई० को प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष इस मजमून को पढ़कर वो पढ़वाकर समझ गए एवं अपने लाभ हानि का विचार करते हुए अपना-अपना हस्ताक्षर गवाहों के समक्ष सम्पुष्ट /सम्पादित कर दिये ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे |

गवाहों का हस्ताक्षर



प्रथम पक्षगण का हस्ताक्षर
Rupchand Kumar

02/06/22

1. RISHI KUMAR

Reshi

Awasli Enclave flat no. 101-B

HESAB, HATIA.

Ranchi, Jharkhand

04/06/22

CONFIRMING PARTY

Rupchand Kumar
04/06/22

पुनेश्वर साहू
उषा देवी

महेन्द्र कुमार

2. Anjy Kumar
04/06/22

मीर साहू

रूपचंद्र साहू



रूपचंद्र साहू

द्वितीय पक्ष सं० 1 का हस्ताक्षर एवं फोटो

Anjy Kumar



महेन्द्र साहू

पुनेश्वर साहू

महेन्द्र साहू

विपिन कुमार

04/06/22



टा.क. 12/22

				
कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

सं. 100/2015 H.P. 02/2015

द्वितीय पक्ष सं० 2 का हस्ताक्षर एवं फोटो

Dhina
04/06/22



द्वितीय पक्ष सं० 2 का हस्ताक्षर एवं फोटो
04/06/22

				
कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

सं. 100/2015 H.P. 02/2015

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिनके फोटो दिये गए हैं उनके बाये हाथ के पांचो अँगुलियों के निशान तथा हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया है ।

इफ्टकर्ता

04/06/22





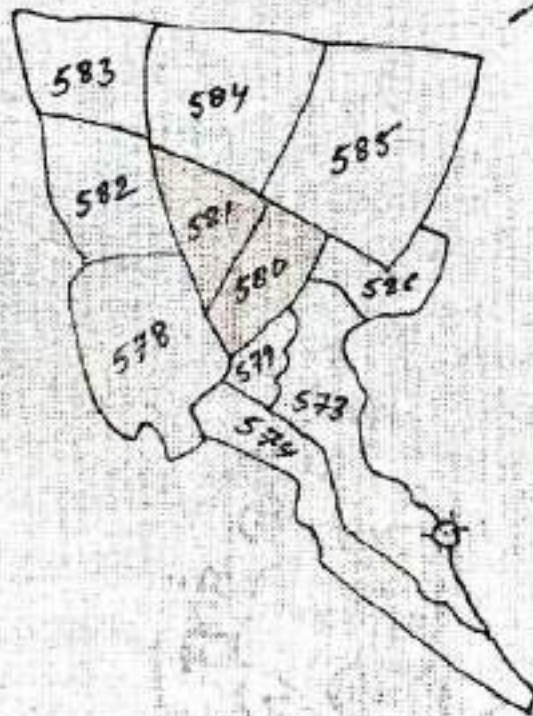
VILLAGE - PUNDAG

MAHA JAGANNATHPUR

MAHA NO-228 DIST- RANCHI

SHOWN IN RED COLOR

Plot No	Area
580 - - -	0-47
581 - - -	0-41
TOTAL → 0-88	



19/10/22

12/11/22

21/12/22

Rupchandra Kumar
Ranchi
04/06/22

Signature

Signature

Signature

Signature





भारत सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-

पत्र

Duplicate Copy: CRSLP/4171466 3/22/2016



दस्ता का नाम	शुद्धि	अनुदान नाम	साल	अवधि का नाम	गारंटी	दस्ता	दस्ता-09
दस्ता का क्रम	क्रमांक	पत्र संख्या	(VOL)	34	पत्र संख्या वर्षवार	2	भाग नं. 01

संकेत संख्या	वर्ष नं.	दस्ता का नाम/संख्या का नं.	पत्र का नाम	व्यक्तिगत डाटा और तिथि	वर्षवार प्रकार	अधिगत निर्माण गारंटीकरण संकेतिक है	संकेतिक विवरण सूचना	वर्षवार	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि	शुद्धि
1466	1466	1466	1466	2/29/2016	By Succession	360 4 76	360 580 11.75	360 581 10.25	22								
	1466	1466	1466	2/29/2016	By Succession	360 4 76	360 581 10.25	360 581 10.25	22								

दस्ता का नाम : **राजस्थान सरकार, पिन-कोड संख्या, पिन-PUNDAJ**
JAGARNATHPUR RANCHI, JHARKHAND

संस्थापक/पत्र का नाम : **राजस्थान सरकार**

वर्षवार/पत्र का नाम : **राजस्थान सरकार**

व्यक्तिगत डाटा और तिथि : **2/29/2016**

वर्षवार प्रकार : **By Succession**

अधिगत निर्माण गारंटीकरण संकेतिक है : **360 4 76**

संकेतिक विवरण सूचना : **360 580 11.75**

शुद्धि : **360 581 10.25**

शुद्धि : **22**

दस्ता संख्या: **1466-09** का संशोधन संशोधन का शुद्धि संशोधन का शुद्धि संशोधन का शुद्धि है

दस्ता संख्या: **1466-09** का संशोधन संशोधन का शुद्धि संशोधन का शुद्धि संशोधन का शुद्धि है

दस्ता संख्या: **1466-09** का संशोधन संशोधन का शुद्धि संशोधन का शुद्धि संशोधन का शुद्धि है

दस्ता संख्या: **1466-09** का संशोधन संशोधन का शुद्धि संशोधन का शुद्धि संशोधन का शुद्धि है

Digitally Signed By : **BAIDYANATH KAMTI**

अधिकारी

पद



ऑनलाइन जांच



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-

पत्र

CRSLP/4171292 3/3/2016



दिनांक	12/03/2016	शुद्धि का नाम	नामांतरण	वोल्यूम	34	प्लॉट नं.	01
प्लॉट का नं.	1292	शुद्धि का नं.	229/2016	प्लॉट का नं.	34	प्लॉट का नं.	01

क्र.सं.	प्लॉट का नं.	शुद्धि का नं.	प्लॉट का नं.	प्लॉट का नं.	प्लॉट का नं.	प्लॉट का नं.	प्लॉट का नं.
1292	1292	229/2016	34	01	360	2	109
1292	1292	229/2016	34	01	360	2	109

मोहरी का नाम : MOHAR SAHU, निवा- LATTE PANDU SAHU, गाँव- PUNDAG JAGARNATHPUR RANCHI

पदाधिकारी का नाम : PUNDA G JAGARNATHPUR RANCHI

राजस्व अधिकारी का नाम : BAIDYANATH KAMTI

अधीक्षक का नाम : BAIDYANATH KAMTI





ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
 ರಾಜಸ್ವ ಮತ್ತು ಭೂ ವಿಭಾಗ
 ನಾಮಾಂತರ ಪುಸ್ತಿಕೆ

CRSLP/14/71350 3/2/2016



ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ	1390	ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ	1390	ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ	1390	ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ	1390	ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ	1390
ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ	1390	ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ	1390	ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ	1390	ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ	1390	ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ	1390

ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ	1390	ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ	1390	ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ	1390	ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ	1390	ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ	1390
ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ	1390	ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ	1390	ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ	1390	ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ	1390	ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ	1390

ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ : 1390
 ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ : 1390
 ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ : 1390
 ಪುಸ್ತಿಕೆ ನಂ : 1390

Approved By: BAIDYANATH KAMTI
 ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
 ಕಾರ್ಯಾಲಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು
 ಕಾರ್ಯಾಲಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು





भारत सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
नामांतरण शुद्धि-

CRSLP14171293 3/2/2016



प्लॉट का नाम	प्लॉट	अनुमति का नाम	वस्तु	प्लॉट का नाम	प्लॉट	प्लॉट का नाम	प्लॉट	प्लॉट का नाम	प्लॉट	प्लॉट का नाम	प्लॉट	प्लॉट का नाम	प्लॉट			
1293	/R27	2015 -	2016	228	पुणे	(अवकाशिकी)	2/29/2016	By Succession Deed No. 2013 Dated 10/12/2015	360	2	109.	360	580	4.4 हेक्टर	10	2/29/2016
<p>प्लॉट का नाम : KAPILDEV MAHTO (SAHU), Pina-LATE KESHURU SAHU, गाँव-....., पना-PUNDAG JAGARNATHPUR RANCHI</p> <p>अनुमति के नाम : प्लॉट के नाम-पिना-पुण्डाग रेंची</p> <p>अधिकृत विस्तार नामांतरण हेतु है प्लॉट का नाम : प्लॉट के नाम-पिना-पुण्डाग रेंची, गाँव-....., पना-.....</p> <p>अधिकृत नामांतरण हेतु है प्लॉट का नाम : प्लॉट के नाम-पिना-पुण्डाग रेंची, गाँव-....., पना-.....</p>																

Approved By : BAIDYANATH KAMTI
अवकाशिकी गाँव





RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. : OLP02107564520220636

Date : 2022-06-02

Department / Section : Revenue Section

Ward No : 47

Account Description : Holding Tax & Others

New Ward No : 36

Holding No. : 047000289900020

New Holding No : 047000289900020

Received From Mr / Mrs / Miss : **BIPIN KUMAR SAHU SURENDER SAHU S/O, DHANESHWAR SAHU CHANDSHWAR SAHU S/O, KAPIL DEV SAHU KESHWAR SAHU S/O, RUPCHAND KUMAR AGHUN SAHU S/O, SRI BHUNESHWAR SAHU LT CHANDESHWAR SAHU S/O, SUNDER MAHTO ROPAN MAHTO S/O, USHA DEVI SANJAY KUMAR S/O**

Address : **ARGORA PUNDAG RANCHI**

A Sum of Rs. : **1645.00**

(in words) : **One Thousand Six Hundred And Forty Five Rupees Only**

towards : **Holding Tax & Others** Vide : **ONLINE**

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to Realisation

HOLDING TAX DETAILS

Description	Period				Total Amount
	From		To		
	QTR	FY	QTR	FY	
Holding Tax	1	2019-2020	4	2022-2023	1500.40
				Online Rebate	25.01
				First Qtr Rebate	25.01
				1% Monthly Penalty	195.04
				Total Payable Amount	0.00
				Total Paid Amount	1645.00



****This is a computer-generated receipt and it does not require a signature.****



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अधिकार

जमीनदार नाम	रेयत का नाम, अधिभावक का नाम, रिश्ता
वडा लाल कन्दनाथ झा देव	हनुमान तेली, कन्दनाथ तेली, जकी-तेली, निवासी साकिन देह गौतमिक मोकदमा नं. 128 सं. 1915-36 द्वारा वर्ष 85 फल मोबलिया 8-11-0-आठ रूपया नोटवत जना सन्त 1993 साल तारिख 8-10-35 द हाकिम

जिला का नाम राँची	अंचल का नाम नगड़ी	हलका का नाम हल्का-09	मीजा का नाम पुन्दाग	खाता का रेयती प्रकार
शेपट नम्बर 2	खाता नम्बर 360	धाना का नाम राँची	धाना नम्बर 228	

(1)	(2)	(3)	किस्य जमीन	विज्ञान	फेफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							से (10)	आ (11)	वे (12)	
		परती पफल परती पफल	टाड रीन 1	0 (एकड़) 92 (डिसमील) (1)			7	11	3	कायमी
	880	टाड हनुम महती टाड मंगतु तेली	टाड दो 1	0 (एकड़) 47 (डिसमील) (1)	वेआइनी जरेपशगी बकाबजे जीनबाहन तेली नो इन्दन तेली फेशराम कन्दन तेली कोम तेली साकिन देह तहिस्ता बराबर वजरिए जवानी जरेपशगी मोबलिया 17-0-0 सत्तरह रूपया मैयाद सम्बत् 1989 साल लगाएल ताआदाए रूपया		7	11	3	कायमी
	781	टाड कनीआ महती टा: मंगतु तेली	टाड दो 1	0 (एकड़) 41 (डिसमील) (1)			7	11	3	कायमी
	1364	टा: म्हुम तेली टाड मंगतु तेली	टाड दो 1	0 (एकड़) 56 (डिसमील) (1)	वेर - 1 एकड़ो नो टाह बकाबजे रेफा नो फल बकाबजे कुत मीजा		7	11	3	कायमी
	1819	टाड नीज टाड मोगत तेली	टाड दो 2	1 (एकड़) 28 (डिसमील) (1)			7	11	3	कायमी
360	2271	दोन महानगा तेली दोन बुज तेली	दोन दो 8	1 (एकड़) 8 (डिसमील) (1)	बकाबजे वलदेव कुरमी वलद गती कुरमी कोम कुरमी साकिन देह कजरिए जरेपशगी रजिस्ट्रीच तारिख 15-2-1932 ई. मोबलिया 80-0-0- अस्ली रूपया तमैयाद 1988 लगाएल 1990 साल निकसारी माल -0-3-0 आठ जना		7	11	3	कायमी
	2672	दोन नीज रास्ता	दोन एक 2	0 (एकड़) 74 (डिसमील) (1)			7	11	3	कायमी
	2670	दोन नीज दोन नीज	दोन एक 1	0 (एकड़) 64 (डिसमील) (1)	वेआइनी जरेपशगी बकाबजे पनशाह तेली कन्द मीफु तेली कोम तेली साकिन देह वजरिए जवानी जरेपशगी बीत एबज मोबलिया 84-0-0 जवरासी रूपया मीयाद सम्बत् 1988 लगाएल ताआदाए रूपया	आँनत	7	11	3	कायमी
	2641	दोन लछु मुन्हा दोन नीज	दोन एक 1	0 (एकड़) 21 (डिसमील) (1)			7	11	3	कायमी
	3403	टाड नीज टाड नीज	दोन एक 1	0 (एकड़) 1 (डिसमील) (1)			7	11	3	कायमी
	3404	सस्ता टाड म्हुम तेली	टाड एक 1	0 (एकड़) 4 (डिसमील) (1)	वेआइनी बकाबजे मोगत तेली वलद नामदे आ तेली कोम तेली साकिन देह जवानी कन्दोवस्ती मुदत 4 साल सलामी 65-0-0	जाँचा	7	11	3	कायमी

Ranchi Municipal Corporation

FOR APPROVAL OF BUILDING PERMIT

With respect to your Application No. BP/W3MD146/18 Date 01/01/2019 12:00:00 PM permission is hereby granted in favor of,

Smt / Shri Global Developers Thro its Partner Firoz Dilawar Khan, Rupchandra kumar, Dhaneashwar Sahu, Bhuneswar Sahu, Mukesh Kumar, Bipin Kumar, Mohar Sahu, Kilash Mahto, Kapil Deo Sahu, Ruchand Sahu, Sundar Sahu, Usha Devi, Mahendra Mahto

- a) Construction of a New building
- b) Reconstruction of New building
- c) Alteration of New building
- d) Alteration or additions in the existing building
- e) Institution of change of the use of building Residential (Specify)

In respect of Plot No. (CS) 690, 691 Plot No. (MSP) 680, 681 Khata No. 360 Holding No. Village PUNDAG of Municipal Corporations / Municipal Council / Nagar Panchayats/ Metropolitan area/ Planning Area under Planning Authority/ Gram Panchayat areas covered under Development Plan/ Planning Authorities/ or any Planning Scheme notified under Jharkhand Urban Planning and Development Act 2012 within the Development plan/ Area Development Scheme of Subject to the following conditions / restrictions.

- a) The land/ Building shall be used exclusively for Residential purpose and the uses shall not be changed to any other use without prior approval of this Authority.
- b) The development shall be undertaken strictly according to plans enclosed with necessary permission endorsement.
- c) Parking space measuring 3170.31 sq. m. as shown in the approved plan shall be kept open and no part of it will be built upon.
- d) The land over which construction is proposed is accessible by an approved means of access of 0 m. width.
- e) The land in question must be in lawful ownership and peaceful possession of the applicant.
- f) The applicant shall free gift 0 m. wide strip of land of the road in the name of the authority for the purposes as mentioned in these Byelaws.
- g) The permission is valid for period of 31/01/2024 with effect from the date of issue.
- h) Permission accorded under the provision cannot be construed as evidence in respect of right title interest of the plot over which the plan is approved.
- i) Any dispute arising out of land record or in respect of right/title/interest after this approval the plan shall be treated automatically cancelled during the period of dispute.
- j) Any other conditions.

Memo No. RMC/BP/0119/W38/2018, Date 31/01/2019 8:58:35 PM
Copy along with 3 copies of the approved plans to -

Smt / Shri Global Developers Thro its Partner Firoz Dilawar Khan, Rupchandra kumar, Dhaneashwar Sahu, Bhuneswar Sahu, Mukesh Kumar, Bipin Kumar, Mohar Sahu, Kilash Mahto, Kapil Deo Sahu, Ruchand Sahu, Sundar Sahu, Usha Devi, Mahendra Mahto

Document certified by MANOJ KUMAR

manojkumar@gmail.com

Name: MANOJ KUMAR
Designation: Municipal
Commissioner
Organization:
GOVERNMENT OF
JHARKHAND
Authorized Officer / Authority



झारखंड भू-संपदा नियामक प्राधिकार
(Jharkhand Real Estate Regulatory Authority)
प्लॉट सल्ला, सिविल कॉलेज अफिसर, इन्टीदुट,
चीनदयाल नगर, राँची-834008, दुराध १०-०८६१-२३८०१७०

FORM 'C'

[See rule 6(6.1)]

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

This registration is granted under section 5 to the following project under project registration number JERRA/PROJECT/107/2018 (BUILDING PLAN CASE NO.- RMC/BP/0119/W3B/2018 DATED- 31-01-2019).

GLOBAL GARDEN, BESIDE RELIANCE FRESH OUTLET, KATHAL MORE ROAD, PUNDAG RANCHI, JHARKHAND [Specify Details of Project including the project address];

1. [In the case of a firm / society / company / competent authority etc.] **GLOBAL DEVELOPERS** [firm / society / company / competent authority etc.] having its [registered office / principal place of business] at **ASHOK NIKET ROAD, OPP- ASHOK NAGAR, ROAD NO- 4, RANCHI, JHARKHAND.**
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - (i) The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in 'Form C'
 - (ii) The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment, plot or building, as the case may be, or the common areas as per section 17;
 - (iii) The promoter shall deposit seventy per cent. of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4;
 - (iv) The registration shall be valid for a period of 5(FIVE) years commencing from 31-01-2019 and ending with 30-01-2024 unless extended by the Authority in accordance with section 6 read with rules and regulation made under;
 - (v) The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made under;
 - (vi) The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force as applicable to the project.
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made thereunder.

Dated: 28/02/19
Place: Ranchi



Signature and seal of the Authorised Officer
Real Estate Regulatory Authority,
JHARKHAND REAL ESTATE
REGULATORY AUTHORITY
RANCHI

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA




रुपचंद्र साहू
Rupchandra Sahu
जन्म तारीख: 1978
पुं. माले



4400 7627 4972

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता
S/O अशु साह पुन्दाग,
पुन्दाग, पुन्दाग, राँची
झारखण्ड, 834004

Address:
S/O Ashu Sahu pundag,
Pundag, Pundag, Ranchi
Jharkhand, 834004

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar



→ Rupchandra Sahu C.F.T



Government of India



Download Date: 01/02/2021



नाम: धनेश्वर साहू
Dhaneshwar Sahu
आर आर 1001X01 010011007
ग्राम: MALL

आधार कार्ड: 20/11/2021

8703 7969 6556

VID : 9195 0371 0166 1305

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय जनसंख्या आयोग
National Population Authority of India



नाम: साधु लाल चन्द्र साहू, भूखण्ड नं-४, राहु चौक के पास,
बोली टोला, पलुआ, बरौली,
झारखण्ड - 835303

Address:
SAO Late Chandra Sahu, House No-4, Near
Sahu Chowk, Boli Tola, PALUWA, Barhuch,
Jharkhand - 835303



8703 7969 6556

VID : 9195 0371 0166 1305

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

धनेश्वर साहू





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


भूषण साहू
Bhuneshwar Saha
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1986
 लिंग / Sex: Male




3970 9324 2848


आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता: S/O सा. - पण्डित बाहु, पुन्दाग
 कोठी रोड, पुन्दाग - जगमोहनपुर, पुन्दाग,
 राँची, झारखण्ड - 834004

Address: S/O Lala Chandoshwar
 Saha, Pundag Bahu Tola Po.
 Jagamohanpur, Pundag, Pundag
 Ranchi, Jharkhand, 834004

 1947
 1800 180 1947

 uidai@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1947
 Bargarh 751 001

उने १०२ लाई

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शुभज कुमार
Mukesh Kumar
जन्म तिथि/DOB: 03/06/1990
पुरुष / MALE

7029 4320 8330

आम आदमी का अधिकार

भारतीय पहचान प्रमाण प्रणाली
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O शुभज साहू, पुत्र
पीली टोला, पुन्दास, राप्ती,
शारदा - 834004

Address:
S/O Mukesh Kumar, Son of
Pala Pundras, Pundras,
Jharkhand - 834004

7029 4320 8330

आम आदमी का अधिकार

शुभज कुमार



 मोहर साह
 Mohar Sahu
 जन्म तिथि/DOB: 02/09/1972
 लिंग / GENDER: MALE

9510 3747 8698

सभार - आम आदमी का अधिकार



 भारतीय विधि एवं पद्वान अधिकारण
 Ministry of Law and Justice

पता:
 S/O पांडु साह, साह चौक
 पुन्दाग, पुन्दाग, रांची,
 झारखण्ड - 834004

Address:
 S/O Pandu Sahu, Sahu Chowk
 Pundag, Pundag, Ranchi,
 Jharkhand - 834004

9510 3747 8698






Aadhaar - Aam Admi ka Adhikar

HIRAS


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

 नाम: Kalash Mahor
 जन्म वर्ष: Year of Birth: 1970
 लिंग: Male

4826 6739 4670
भारत - आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
 पता: S/O Late Roshwar
 5 पाव, पुलाव चौक रांची, झारखण्ड, 834004
 Address: S/O Late Roshwar
 Main: Khar Saha Chowk
 Pulao Bazar 19th Floor
 Ranchi, Jharkhand, 834004
 1800-103-1800
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in
 P.O. Box No. 1947
 Bhubaneswar-751 001

दस्तावेज नष्ट



Authorised under Notaries Act-1952
& Rules 1956 by Govt of
Jharkhand, Ranchi

शपथ पत्र

हम, 1.) धनेश्वर साहु उम- 35 वर्ष, पिता स्व० चन्द्र साहु उर्फ स्व० चन्द्रेश्वर साहु, दादा- स्व० अघनु साहु, 2.) भुनेश्वर साहु उम- 36 वर्ष, पिता स्व० चन्द्र साहु उर्फ स्व० चन्द्रेश्वर साहु, दादा- स्व० अघनु साहु, 3.) मुकेश कुमार उम- 31 वर्ष, पिता सुलेन्द्र साहु, दादा- स्व० रोपना साहु, 4.) विपिन कुमार साहु उम- 45 वर्ष, पिता सुलेन्द्र साहु, दादा- स्व० रोपना साहु, 5.) मोहर साहु उम- 49 वर्ष, पिता स्व० पाण्डु साहु, दादा- स्व० हरखमन तेली, 6.) कैलाश महतो उम- 52 वर्ष, पिता स्व० केश्वर महतो उर्फ केश्वर साहु, दादा- स्व० हरखमन तेली, 7.) कपिल देव साहु उम- 41 वर्ष, पिता स्व० केश्वर महतो उर्फ केश्वर साहु, दादा- स्व० हरखमन तेली, 8.) रूपचन्द्र साहु उम- 44 वर्ष, पिता अघनु साहु, दादा- स्व० हरखमन तेली, 9.) सुंदर साहु उम- 48 वर्ष, पिता स्व० रोपना साहु, दादा- स्व० हरखमन तेली, 10.) महेन्द्र महतो उम- 43 वर्ष, पिता स्व० पाण्डु महतो, दादा- स्व० हरखमन तेली, सभी जाति- सामान्य (सी०एन०टी० एक्ट से अनाच्छादित), सभी धर्म- हिन्दू, सभी पेशा- खेतीबारी सभी निवास स्थान- ग्राम- पुंदाग, थाना- जगरनाथपुर, जिला- रांची (झारखण्ड) शपथ पूर्वक यह कहते हैं कि :-

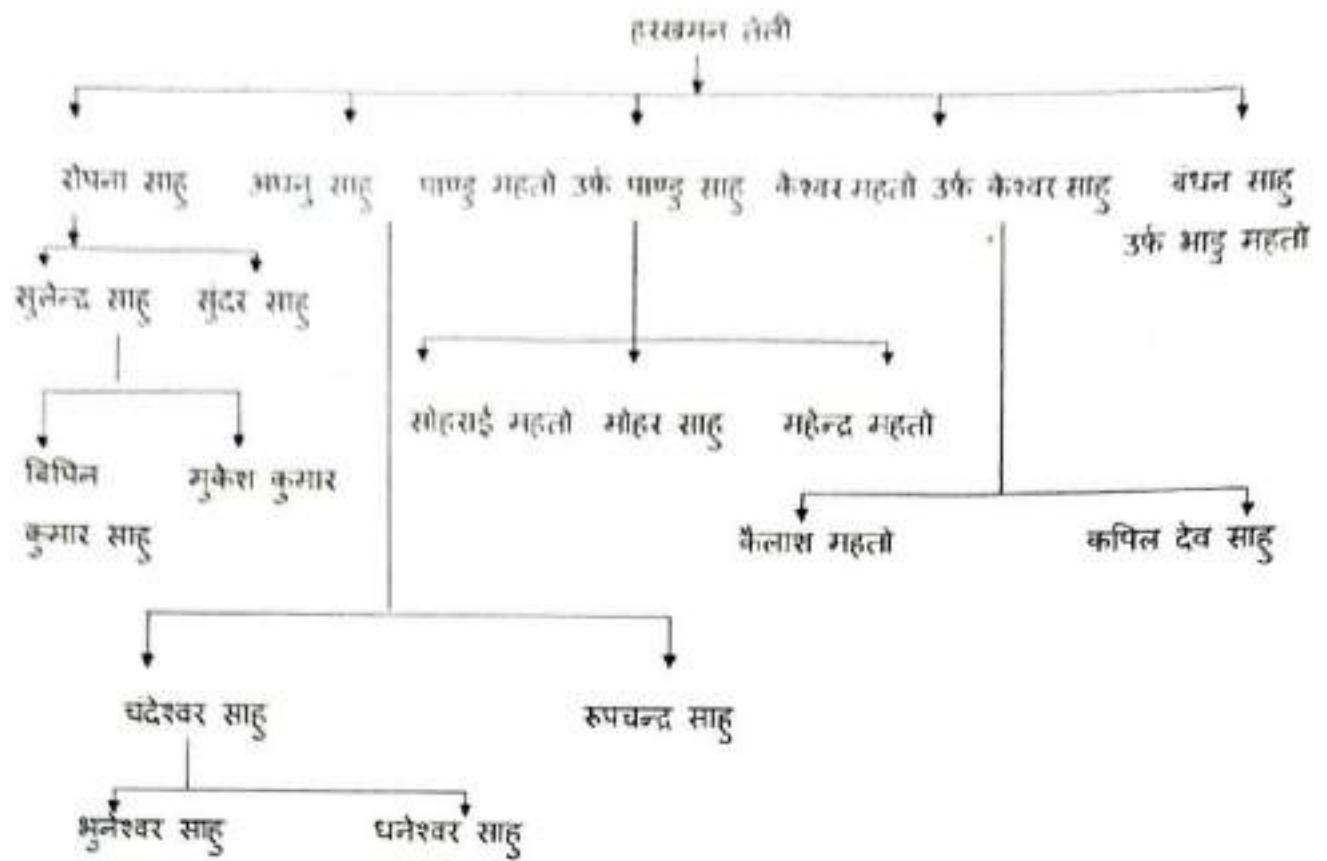
1. यह कि नीचे दी गयी वंशावली पूर्णतयः सत्य है एवं इसमें किसी भी तरह का कोई आपत्ति जनक सूचना दर्ज नहीं हैं ।
2. यह कि बताई गयी वंशावली में यदि कोई त्रुटि होती है तो इसकी सारी जिम्मेदारी हम सभी की होगी ।



Page 1 of 2

NOTARY PUBLIC
RANCHI

149
Date: 03 JUN 2017
Ref No.



3 यह कि दी गयी सूचना हमारे जानकारी एवं दस्तावेजों के अनुसार पूर्णतयः सत्य हैं।

अधिवक्ता

1. एनेश्वर साहु
2. भुनेश्वर साहु
3. मुकुट, कुमल
4. विपिन कुमार साहु शपथकर्तागण का हस्ताक्षर
5. मोहर साहु
6. कैलाश महतो
7. कपिल देव साहु
8. L.T.S. of Rupchand Sahu
9. L.T.S. of Sundaram Sahu
10. मोहर साहु



Signature attested on Identification of Lawyer

NOTARY PUBLIC
RANCHI



शपथ पत्र

मैं, रूपचंद कुमार उम- 46 वर्ष, पिता- चैता महतो, दादा- स्व० मंगल महतो, जाति- सामान्य (सी०एन०टी० एक्ट से अनाच्छादित), धर्म- हिन्दू, पेशा- खेतीबारी निवास स्थान- ग्राम- पुंदाग, थाना- जगरनाथपुर, जिला- रांची (झारखण्ड) शपथ पूर्वक यह कहते हैं कि :-

1. यह कि नीचे दी गयी वंशावली पूर्णतयः सत्य है एवं इसमें किसी भी तरह का कोई आपत्ति जनक सूचना दर्ज नहीं हैं ।
2. यह कि बताई गयी वंशावली में यदि कोई त्रुटि होती है तो इसकी सारी जिम्मेदारी मेरी होगी ।



3. यह कि दी गयी सूचना मेरे जानकारी एवं दस्तावेजों के अनुसार पूर्णतयः सत्य हैं।

अधिवक्ता

Rupchand Kumar
शपथकर्तागण का हस्ताक्षर

Signature attested on
Identification of Lawyer



NOTARY PUBLIC
RANCHI

Authorised under Notaries Act-1956
& Notaries Rules 1956 by Govt of
Jharkhand Ranchi

Ref No. Date

152

103 JUN 2022

Sch XIV- F No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्वेक्षक । नाम मौज मय

घाना ती घाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वनिदवत जगावन्दी
वी सक्नत नम्बर।

Page No. : 1

Vol. No. : 34

Receipt No. : 0402419083

नगरी | पुन्दाग | 228 | धनेश्वर साहू

खता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड में)
360	580,581	0 एकड 4.125 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	3 रा वर्ष (2019-2020)	2 रा वर्ष (2020-2021)	1 ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00
गुजारी (भावती)	1.25	2.50	1.25	1.25	1.25	1.25
सेस	2.50	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50
सूद	2.50	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50
मुतफरकत	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
मीजान	12.25	24.50	12.25	12.25	12.25	12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2022-2023)	फजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	3 रा वर्ष (2019-2020)	2 रा वर्ष (2020-2021)	1 ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
गुजारी (भावती)	2.50	1.25	1.25	1.25	1.25	
सेस	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
सूद	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
मुतफरकत	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
मीजान अदायकारी	24.50	12.25	12.25	12.25	12.25	

(1) मीजान कुल (तफसील में) : Seventy Three Rupees and Fifty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 73.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-06-2022

यस महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



६२२०८ २५६

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्वेस | नाम मीजा मय

धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वतिदयत जमाबन्दी
वो सवुजत नम्बर।Page No. : 6
Vol. No. : 34
Receipt No. : 0061877122

नगड़ी पुन्दाग 228 मुकेश कुमार		
खात सख्या	खेसरा सख्या	रकबा (एकड़ में)
360	580,581	0 एकड़ 4.125 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00
गुजारी (भावली)	1.25	2.50	1.25	1.25	1.25	1.25
सेस	2.50	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50
सूद	2.50	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50
मुतफरकात	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
मीजान	12.25	24.50	12.25	12.25	12.25	12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मीतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
गुजारी (भावली)	2.50	1.25	1.25	1.25	1.25	
सेस	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
सूद	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
मुतफरकात	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
मीजान अदायकारी	24.50	12.25	12.25	12.25	12.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seventy Three Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 73.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-06-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐरो बकायों पर जिन पर कि नोटिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Handwritten signature: मुकेश कुमार

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंगलाधिकारी से संपर्क करें।

Sch XIV- F No: 180v

शरीर मातृगुजारी

नाम देहिन्या 1 मातृ मातृका अथ

मातृ की मातृका नम्बर

V

फरद मातृकी / फरद रैयती
नाम रैयत मातृ वलिनदयत जमावन्ती
की सकुनत नम्बर

Page No: 3

Vol No: 34

Receipt No: 0342744305

जमाती / पुनःमातृ 2018 कैलस मातृकी		
सकत सकुनत	सैसरा सकुनत	सकुनत (एकड में)
360	580,581	0 एकड 8.25 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत कत सलाना मांग मय तफसील (बकाया की हाल) मौजूदा साल का

मांग बावत	सावना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	3 रा वर्ष (2019-2020)	2 रा वर्ष (2020-2021)	1 ला वर्ष (2021-2022)	
मातृ (नकदी)	10.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50
सैस	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00
सूट	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकत	2.00	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	24.50	49.00	24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकरी

अदायकरी बावत	सावना	बकाया				मीतालबा हाल (2022-2023)	फजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	3 रा वर्ष (2019-2020)	2 रा वर्ष (2020-2021)	1 ला वर्ष (2021-2022)		
मातृ (नकदी)		20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)		5.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
सैस		10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
सूट		10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकत		4.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकरी		49.00	24.50	24.50	24.50	24.50	

(1) मीजान कुल (तफसील में) : One Hundred Fourty Seven Rupees

(2) नाम देहिन्या -

(3) कुल बकाया- 147.00

तारीख अमला तफसील कुनिन्टा - 03-06-2022

खत मातृ का बकाया मातृगुजारी पर (सिवाय एसे बकायों पर जिन पर क्वि सर्टिफिकेट जारी हो) सूट नहीं लिया जाता है।



9/1
ल 12/1 भदत

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रश्न केवल प्राची की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की असुविधा के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें।

Sch XIV- F No 180v

रसीद मातगुजारी

नाम सनेवर । नाम गौड़ मय

गाना की घाल सखर

V

पलद मलकी / पलद रैयती
नाम रैयत मय वलदखत जमाकटी
वी सफुजल जमावर।

Page No 81
Vol No 26
Receipt No 0188670223

नकटी । कुन्दाय । 228 । 370 हैती

खाल सखया	छेसरा सखया	रकबा (एकड़ में)
360	501	0 एकड़ 5 5 टिसमील 0 हेक्टर

भराजी नकटी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जौत का सालाना माग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

माग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
मात (नकटी)	6.00					6.00
गुजारी (भावली)	1.50					1.50
नेस	3.00					3.00
सूद	3.00					3.00
मुतफरकाल	1.20					1.20
मीजान	14.70					14.70

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोताबवा हाल (2020-2021)	फसजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
मात (नकटी)					6.00	
गुजारी (भावली)					1.50	
नेस					3.00	
सूद					3.00	
मुतफरकाल					1.20	
मीजान अदायकारी					14.70	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Fourteen Rupees and Seventy Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 14.70

तारीख अमना तहसील कुनिन्दा : 26-02-2021

खस महाल का बकाया मातगुजारी पर (सिलब ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



उषा देवी

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल धार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अणलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sch XIV F No 180v

रशीद मालगुजारी

नाम सर्वेक्ष | नाम मीजा मय

घाना लो घाना नम्बर

V

फारद मलकी / फारद रैयती
नाम रैयत मय वलितयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 8

Vol. No. : 34

Receipt No. : 9199209283

नगरी पुन्दाग 228 SUNDAR MAHTO		
खात संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड में)
360	580,581	0 एकड 8.25 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

भाग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	3 रा वर्ष (2019-2020)	2 रा वर्ष (2020-2021)	1 ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	10.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00
सूद	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	2.00	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	24.50	49.00	24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मौतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	3 रा वर्ष (2019-2020)	2 रा वर्ष (2020-2021)	1 ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)		20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)		5.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस		10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद		10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात		4.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी		49.00	24.50	24.50	24.50	24.50	

(1) मीजान कुल (तफसील में) : One Hundred Fourty Seven Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया - 147.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-06-2022

घास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



L. T. S. A
Sundar Mahto
© Sundar Mahto

Sch XIV- F No 180v

शरीद मातगुजारी

नाम शरीद / नाम मौजा मय

शान्त वी शान्त नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलितयत जमाबन्दी
वी सकुनत नम्बर।

Page No. : 11

Vol No. : 34

Receipt No. : 0203074505

नमरी पुन्दाग 228 KPIILDEV MAHTO (SAHU)		
साता संख्या	घेसा संख्या	रकबा (एकडु मै)
300	580,581	0 एकड 8.25 डिसमीत 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब तमान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

भाग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	3 रा वर्ष (2019-2020)	2 रा वर्ष (2020-2021)	1 ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	10.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावती)	2.50	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00
सूद	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकत	2.00	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	24.50	49.00	24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मोतानवा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	3 रा वर्ष (2019-2020)	2 रा वर्ष (2020-2021)	1 ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)		20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावती)		5.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस		10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद		10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकत		4.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी		49.00	24.50	24.50	24.50	24.50	

(1) मीजान कुल (लफजी मै) : One Hundred Fourty Seven Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 147.00

तारीख अमला तहसील कुमिन्दा : 03-06-2022

खस महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



फाजिल देव माहो

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

Slack No. F No. 1909

रसीद, गांव गुजारी

नाम देहिन्दा : नाम मी.ज.अम

गांव की गांव नम्बर

V

पृष्ठ संख्या / पृष्ठ संख्या Page No. 10
 नाम देहिन्दा नाम देहिन्दा नाम देहिन्दा No. No. 34
 रसीद संख्या Receipt No. 0348555802

नाम [संख्या] 228 [MCHAH SAHU]

संख्या संख्या	संख्या संख्या	रकम (एकड़ में)
300	500,581	6 एकड़ 5 5/8 हिस्सीन 6/8 इंच

संख्या संख्या	संख्या संख्या	संख्या संख्या

जोत का सालाना मांग मस तफसील (बकाया भी हाल) मी.ज.अम गांव

मांग बावत	संख्या	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	3 रा वर्ष (2019-2020)	2 रा वर्ष (2020-2021)	1 रा वर्ष (2021-2022)	
मांग (संख्या)	8.00	16.00	8.00	8.00	8.00	8.00
गुजारी (संख्या)	2.00	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00
सेस	4.00	8.00	4.00	4.00	4.00	4.00
सूद	4.00	8.00	4.00	4.00	4.00	4.00
मुनफरकाल	1.60	3.20	1.60	1.60	1.60	1.60
मी.ज.अम	19.60	39.20	19.60	19.60	19.60	19.60

तफसील अदायगरी

अदायगरी बावत	संख्या	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	3 रा वर्ष (2019-2020)	2 रा वर्ष (2020-2021)	1 रा वर्ष (2021-2022)		
मांग (संख्या)		16.00	8.00	8.00	8.00	8.00	
गुजारी (संख्या)		4.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
सेस		8.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
सूद		8.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
मुनफरकाल		3.20	1.60	1.60	1.60	1.60	
मी.ज.अम अदायगरी		39.20	19.60	19.60	19.60	19.60	

(1) मी.ज.अम कुल (संख्या में) : One Hundred Seventeen Rupees and Sixty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 117.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-06-2022

घास महान का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

अधिकारी

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद भातगुजारी

नाम संकेत । नाम मौजा मय

धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मन्की / फरद रैगती

नाम रैयत मय वसिदयत जमाबन्दी

वो सक्जत नम्बर।

Page No. : 7

Vol. No. : 34

Receipt No. : 0384906679

नमड़ी पुन्दाग 228 स्पचंद साहू		
खेत संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
360	580,581	0 एकड़ 8.25 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफरील (बकया वो हाल) मौजूदा साल का।

भाग बाबत	सालाना	बकया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	3 रा वर्ष (2019-2020)	2 रा वर्ष (2020-2021)	1 ला वर्ष (2021-2022)	
मात (नकदी)	10.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00
सूद	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	2.00	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	24.50	49.00	24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकया				मौतलबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	3 रा वर्ष (2019-2020)	2 रा वर्ष (2020-2021)	1 ला वर्ष (2021-2022)		
मात (नकदी)	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी	49.00	24.50	24.50	24.50	24.50	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Forty Seven Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकया- 147.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-06-2022

खास महाल का बकया मातगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

L.T. J. S. of
Rupchandra Seenu

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्राची की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Sch XIV- F No. 180v

रसीद मासगुजारी

नाम रकबत : नाम मौजान मय

घरना नो घरना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय तन्दिहत जमाबन्दी
वो सक्नुनात नम्बर।

Page No. 9

Vol. No. 34

Receipt No. 0609926840

नगरी पुन्दाग 228 भुनेश्वर साहू		
साता सान्या	खेसा सान्या	रकबा (एकड मै)
360	580,581	0 एकड 4.125 डिस्मील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब सजाज भावती
------------	-------------	------------------------

जौत का सालाना मंग मय तफसील (बकाबा वो हाल) मौजूदा साल का।

मंग बावत	साताना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	10.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावती)	2.50	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00
सूद	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकत	2.00	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	24.50	49.00	24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	साताना	बकाया				मौतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	10.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावती)	2.50	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकत	2.00	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी	24.50	49.00	24.50	24.50	24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (तफजों में) : One Hundred Fourty Seven Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 147.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-06-2022

छास महान का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि रटिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



भुनेश्वर साहू

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल पार्सी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

Sch XIV- F No. 180v

रसीद, भावगुजारी

नाम सकेल । नाम मौज मय

शान्त को शान्त नम्बर

V

फरद, मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वनियवत जमाबन्दी
को सकुनात नम्बर।Page No. : 4
Vol. No. : 34
Receipt No. : 0795155577

नगरी पुन्दास 228 विपीन कुमार		
खान्त संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
360	580,581	0 एकड़ 4.125 डिसमील 0 हेक्टर

भराजी नकदी	भराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	3 रा वर्ष (2019-2020)	2 रा वर्ष (2020-2021)	1 ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00
गुजारी (भावली)	1.25	2.50	1.25	1.25	1.25	1.25
सेस	2.50	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50
सूद	2.50	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50
मुतफरकात	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
मीजान	12.25	24.50	12.25	12.25	12.25	12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	3 रा वर्ष (2019-2020)	2 रा वर्ष (2020-2021)	1 ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
गुजारी (भावली)	2.50	1.25	1.25	1.25	1.25	
सेस	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
सूद	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
मुतफरकात	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
मीजान अदायकारी	24.50	12.25	12.25	12.25	12.25	

(1) मीजान कुल (सफर्जा में) : **Seventy Three Rupees and Fifty Paise**

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 73.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-06-2022

ब्यास महाल का बकाया भावगुजारी पर (निब्याम ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



विपीन कुमार

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्राचीन की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सकेल । नाम मौजा मय

धाना वी धाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय यजितयत जमाबन्दी

वी सक्ज्दत नम्बर।

Page No. : 2

Vol No : 34

Receipt No : 0661462413

नकदी पुन्दाग 228 रूपचंद कुमार		
खेता संख्या	खेता संख्या	रकबा (एकड़ में)
360	580,581	0 एकड़ 22 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

भाग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	22.00	44.00	22.00	22.00	22.00	22.00
गुजारी (भावती)	5.50	11.00	5.50	5.50	5.50	5.50
सेस	11.00	22.00	11.00	11.00	11.00	11.00
सूद	11.00	22.00	11.00	11.00	11.00	11.00
मुतफरकत	4.40	8.80	4.40	4.40	4.40	4.40
मीजान	53.90	107.80	53.90	53.90	53.90	53.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालवा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	44.00	22.00	22.00	22.00	22.00	
गुजारी (भावती)	11.00	5.50	5.50	5.50	5.50	
सेस	22.00	11.00	11.00	11.00	11.00	
सूद	22.00	11.00	11.00	11.00	11.00	
मुतफरकत	8.80	4.40	4.40	4.40	4.40	
मीजान अदायकारी	107.80	53.90	53.90	53.90	53.90	

(१) मीजान कुल (लफजाँ में) : Three Hundred Twenty Three Rupees and Forty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 323.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा 03-06-2022

खास महान वर बकाय मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

Rupchand Kumar



Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम संकेत । नाम मौजदा मय

धाना वी धाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय तस्वितयत जमाकन्दी

वी सन्वत्त नम्बर।

Page No. : 5

Vol. No. : 34

Receipt No. : 0253940386

नगरी पुन्दाग 228 म्हेन्द महती		
खाना सख्या	खेसरा सख्या	रकबा (एकड मै)
360	580,561	0 एकड 5 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जौत का सलाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

भाग बाजत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ सा वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00
गुजारी (भावली)	1.25	2.50	1.25	1.25	1.25	1.25
सेस	2.50	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50
सूद	2.50	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50
मुतफरकाल	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
मीजान	12.25	24.50	12.25	12.25	12.25	12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाजत		बकाया				मोतासबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ सा वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)		10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
गुजारी (भावली)		2.50	1.25	1.25	1.25	1.25	
सेस		5.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
सूद		5.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
मुतफरकाल		2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
मीजान अदायकारी		24.50	12.25	12.25	12.25	12.25	

(१) मीजान कुल (तफर्जी मै) : Seventy Three Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 73.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-06-2022

छास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Handwritten signature: HEGZMED

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंयत्ताधिकारी से संपर्क करें।

४३
८८

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



कपिल देव साहु
Kapil Dev Sahu
जन्म वर्ष/YoB 1981
पुरुष Male



8468 2652 3288

आधार - आम आदमी का अधिकार

पता:
S/O. केशव साहु बीली
टोला, पुन्दाग, पुन्दाग, राँची
झारखण्ड, 834004

Address
S/O. Keshwar Sahu Bouli Tola,
Pundag, Pundag, Ranchi
Jharkhand, 834004

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

कपिल देव साहु



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रुपचंद कुमार

Rupchand Kumar

जन्म वर्ष / Year of Birth 1975

पुरुष / Male



2381 3338 3539

आधार - आम आदमी का अधिकार

Rupchand Kumar



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O चैला साहू, चौला टोला साहू
बौली टोला साहू चौक, पुन्दाग पोस्ट पुन्दाग, जगन्नाथपुर,
पुन्दाग, रांची, झारखण्ड, 834004

Address: S/O Chaita Mahlo,
BOULI TOLA SAHU CHOWK
PUNDAG POST PUNDAG PS
JAGANNATHPUR, Pundag,
Pundag, Ranchi, Jharkhand,
834004



1047
1800 180 1801



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

PO Box No. 1241
Bengaluru 560 001



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1071/20005/14467

11/12/2012
 सुंदर साहू
 Sunder Sahu
 S/O Ropna Sahu
 Bawli Tola
 Pundag
 Pundag Ratu Ranchi
 Jharkhand 834004

10002800



MN108628502DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5398 9720 0914

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

सुंदर साहू
 Sunder Sahu
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1974
 पुरुष / Male



5398 9720 0914



आधार — आम आदमी का अधिकार

L.F.T Sunder Sahu



 भारत सरकार
Government of India

उषा देवी
Usha Devi
जन्म तिथि/ DOB: 16/07/1982
महिला / FEMALE



4714 2983 8792

मेरा आधार, मेरी पहचान

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O संजय कुमार, गाढ़ पंचक,
फुन्दाग, रोही,
झारखण्ड - 834004

Address:
W/O Sanjay Kumar, Sahu
Chowk, Pandag, Ranchi,
Jharkhand - 834004

4714 2983 8792

उषा देवी



सर्वोच्च सरकार
Government of India



Download Date: 06/01/2021



श्री महरो
Mahendra Mahro
जन्म तिथि: 12/12/1978
पुंलिंग MALE

Download Date: 01/01/2021

6906 4099 1830
VID : 9193 4630 4568 1899

मेरा आधार, मेरी पहचान

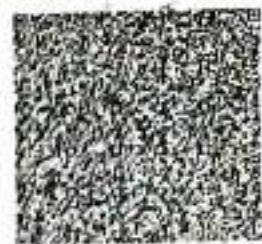


केन्द्रीय पहचान प्रणाली
Unique Identification Authority of India



नाम:
श्री महरो, 03, सहचोक, नरप, पुणे,
महाराष्ट्र 411004

Address:
Shri Mahro, 03, sahachok, nar
pani, Pune, Maharashtra
411004



6906 4099 1830
VID : 9193 4630 4568 1899

1800 121 234 | 020 2616 0144 | www.uidai.gov.in

हेग र हेग



Pre Registration Docket

Date :- 04-06-2022 12:23 pm

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 20220000065663

Appoinment :- 04-Jun-2022 Time:- 13:24

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	03-Jun-2022
No. Of Pages	65
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 77,104.

Property Id: **747701**

Valuation No. : 1006926 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 4342	Date : 04-June-2022 12:44:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag	Village/City : Pundag	
Pundag Word No 36 - Other Road		-	
Holding Number - 047000289900020			
Volume Number - 34 34 34 34 34 34 34 34 34 34 34			
Page Number - 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11			
Khata Number - 360			
Plot Number - 580			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	47 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 47 x 746494=35085218	₹3,50,85,218/-
A	Total		₹3,50,85,218/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)		₹3,50,85,300/-	
Total Amount in Words : Three Crore Fifty Lakhs Eighty Five Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT OF NANDLAL MAHTO, West: PLOT OF FIROZ DILAWAR KHAN, South: PLOT OF BHUJANG BHUSHAN, North: PLOT OF GANGU MAHTO AND DUBRAJ MAHTO
--	--

Area	Land area : 47.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834004
Government/Market Value	35085218
Transaction Amount	-

Property Id: **747705**

Valuation No. : 1006929 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 4342	Date : 03-June-2022 13:59:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag	Village/City : Pundag	
Pundag Word No 36 - Other Road	-		
Khata Number - 360			
Plot Number - 581			
Holding Number - 0470002899000Z0			
Volume Number - 34 34 34 34 34 34 34 34 34 34 26			
Page Number - 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 81			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	41 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 41 x 746494 = 30606254	₹3,06,06,254/-
A	Total		₹3,06,06,254/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,06,06,300/-
Total Amount in Words : Three Crore Six Lakh Six Thousand Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT OF NANDLAL MAHTO, West: PLOT OF FIROZ DILAWAR KHAN, South: PLOT OF BHUJANG BHUSHAN, North: PLOT OF GANGU MAHTO AND DUBRAJ MAHTO
Area	Land area : 41.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834004
Government/Market Value	30606254
Transaction Amount	-

CLAIMANT	-Ms. OCEANIK BUILDTECH AND CONSTRUCTION COMPANY THRO ITS PARTNER PANKAJ KUMAR, Address - 6D, SANDHYA SUKRITI APARTMENT TAGORE HILL ROAD, TAGORE HILL, TAGORE HILL, RANCHI UNIVERSITY, KANKE, RANCHI, JHARKHAND- Father/Husband Name BISHWANATH SHARMA . PAN No.- Permission Case No.- . Aadhaar No. *****4455
----------	--

	Ms. OCEANIK BUILDTECH AND CONSTRUCTION COMPANY THRO ITS PARTNER ABHINAV GIRISH, Address - HI-78 HARMU HOUSING COLONY, PS. AGRORA, RANCHI, JHARKHAND- ,Father/Husband Name GIRISH KUMAR SRIVASTAVA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5471
EXECUTANTS	Mr. KAPIL DEV SAHU, Address - BOULI TOLA, PUNDAG, RANCHI, JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE KESHWAR SAHU ALIAS KESHWER MAHTO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3288
	Mr. BIPIN KUMAR SAHU, Address - BOULI TOLA PUNDAG, RANCHI, JHARKHAND- ,Father/Husband Name SULENDRA SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4668
	Mr. MOHAR SAHU, Address - PUNDAG, RANCHI, JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE PANDU SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8698
	Mr. RUPCHANDRA SAHU, Address - PUNDAG, RANCHI, JHARKHAND- ,Father/Husband Name AGHNU SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4972
	Mrs. USHA DEVI, Address - SAHU CHOWK, PUNDAG, RANCHI, JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE ISHWER SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8792
	Mr. MAHENDRA MAHTO, Address - PUNDAG, RANCHI, JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE PANDU MAHTO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1830
	Mr. KAILASH MAHTO, Address - PUNDAG BAULI TOLA, PUNDAG, RANCHI, JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE KESHWAR MAHTO ALIAS KESHWAR SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4670
	Mr. DHANESHWAR SAHU, Address - HOUSE NO. 4, BOLI TOLA, PUNDAG, RANCHI, JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE CHANDRA SAHU ALIAS CHANDRESHWER SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6556
	Mr. BHUNESHWAR SAHU, Address - PUNDAG BAULI TOLA, PS. JAGARNATHPUR, PUNDAG, RANCHI, JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE CHANDRA SAHU ALIAS CHANDESHWAR SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2848
	Mr. MUKESH KUMAR, Address - PUNDAG BAULI TOLA, PUNDAG, RANCHI, JHARKHAND- ,Father/Husband Name SULENDRA SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8330
	Mr. RUPCHAND KUMAR, Address - BOULI TOLA SAHU CHOWK PUNDAG, POST. PUNDAG, PS. JAGARNATHPUR, RANCHI, JHARKHAND- ,Father/Husband Name CHAITA MAHTO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3539
	Mr. SUNDER SAHU, Address - PUNDAG, RANCHI, JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE ROPNA SAHU , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0914

Witness Information	Mr. RISHI KUMAR , Address - HOUSE NO. H-26, PATEL NAGAR -2, SECTOR 1, DHURWA, RANCHI, JHARKHAND-, Father/Husband Name-GANESH SHARMA
---------------------	--

Identifier Details

Mr. SANJAY KUMAR , Address - I S M ROAD, LAL GUTWA, PUNDAG, RANCHI, RATU, JHARKHAND-, Father/Husband Name- DHANINATH RAM SAHU

Fee Rule:Development Agreement

1	Stamp Duty	4
---	------------	---

1	SP	1,950
Total		1,950

Fee Rule:Development Agreement

1	A1	16,42,290
2	LL	3
3	PR	1
4	I fee	5,000
5	M(b) Fee	150
Total		16,47,444

Sr.No. Exemption Detail Amount

Exemption for Low Income Group

1	A1	1572290
---	----	---------

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

[Handwritten Signature]

Deed Writer / Advocate

[Handwritten Signature]

Vendee / Claimant

[Handwritten Signature]
 Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

[Handwritten Signature]
 उषा देवी
 दूर सुरक्षित

[Handwritten Signature]
 दूर सुरक्षित



Document Registration Summary 1

Date :04-Jun-2022

- Government/Market Value: ₹65081600/-
- Transaction Amount: ₹0/-
- Paid Stamp Duty: ₹100/-

Receipt : 657446

Receipt Date : 04-06-2022

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹1950
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹99
A1	₹70000
Stamp Duty	₹100

Total **₹77300**

On Date 04-06-2022 Presented at SRO - Ranchi

Signature of Presenter

SRO - Ranchi

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	100	-96	GRAS	OceanikBuildtechAndConstructionCompanyThroitisPartnerPankajKumar	GRN Number : 2211512992 DEPT Transaction Id : c9e55a02ba2597047ee Transaction Type :	100
PR	1	1	0	GRAS	OceanikBuildtechAndConstructionCompanyThroitisPartnerPankajKumar	GRN Number : 2211512924 DEPT Transaction Id : 0221963f8cb4dc8f8bbf Transaction Type :	1
SP	1950	1950	0	GRAS	OceanikBuildtechAndConstructionCompanyThroitisPartnerPankajKumar	GRN Number : 2211512924 DEPT Transaction Id : 0221963f8cb4dc8f8bbf Transaction Type :	1950
I fee	5000	5000	0	GRAS	OceanikBuildtechAndConstructionCompanyThroitisPartnerPankajKumar	GRN Number : 2211512924 DEPT Transaction Id : 0221963f8cb4dc8f8bbf Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	OceanikBuildtechAndConstructionCompanyThroitisPartnerPankajKumar	GRN Number : 2211512924 DEPT Transaction Id : 0221963f8cb4dc8f8bbf Transaction Type :	150

A:	70000	70000	0	GRAS	OceanikBuildtechAndConstructionCompanyThroitisPartnerPankajKumar	GRN Number : 2211512924 DEPT Transaction Id : 0221963f8cb4dc8f8bbf Transaction Type :	70000
LL	3	99	-96	GRAS	OceanikBuildtechAndConstructionCompanyThroitisPartnerPankajKumar	GRN Number : 2211512924 DEPT Transaction Id : 0221963f8cb4dc8f8bbf Transaction Type :	99
Sub Total	77108	77300	-192				

Article : Development Agreement Number of Pages : 130

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Exemption for Low Income Group	1572290 /-

Signature of Operator



Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer






OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2022000065663

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	130
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1950, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 70000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.35085218/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT OF NANDLAL MAHTO, West: PLOT OF FIROZ DILAWAR KHAN, South: PLOT OF BHUJANG BHUSHAN, North: PLOT OF GANGU MAHTO AND DUBRAJ MAHTO Holding Number - 0470002899000Z0Volume Number - 34 34 34 34 34 34 34 34 34 34 34 Page Number - 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11Khata Number - 360Plot Number - 580 Area Of Land :- 47.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.30606254/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT OF NANDLAL MAHTO, West: PLOT OF FIROZ DILAWAR KHAN, South: PLOT OF BHUJANG BHUSHAN, North: PLOT OF GANGU MAHTO AND DUBRAJ MAHTO Khata Number - 360Plot Number - 581Holding Number - 0470002899000Z0Volume Number - 34 34 34 34 34 34 34 34 34 34 34 26Page Number - 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 81 Area Of Land :- 41.00 Decimal



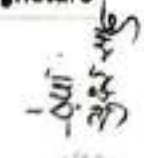



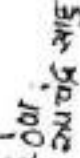






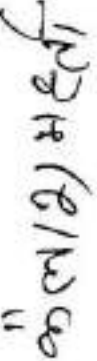
Sh./Smt.RUPCHAND KUMAR s/o/d/o/w/o CHAITA MAHTO has presented the document for registration in this office

today dated :- 04-Jun-2022 Day :- Saturday Time :- 15:00:48 PM






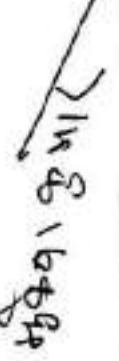





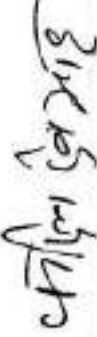














RUPCHAND KUMAR(Individual)







Party Name	Document Type	Document Number
RUPCHAND KUMAR	PAN/UID	238133383539

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SUNDER SAHU Address1 - PUNDAG, RANCHI, JHARKHAND, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sunder Sahu Address:- , , Bawli Tola , Pundag , Ranchi, 834004 , , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:48			 
2	RUPCHANDRA SAHU Address1 - PUNDAG, RANCHI, JHARKHAND, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Rupchandra Sahu Address:- , , , pundag, Pundag , Ranchi, 834004 , , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:44			 
3	DHANESHWAR SAHU Address1 - HOUSE NO. 4, BOLI TOLA, PUNDAG, RANCHI, JHARKHAND, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Dhaneshwar Sahu Address:- House No-4, Near Sahu Chowk , Boli Tola, PUNDAG , Ranchi, 835303 , , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:34			
4	KAILASH MAHTO Address1 - PUNDAG BAULI TOLA, PUNDAG, RANCHI, JHARKHAND, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Kailash Mahto Address:- , Near Sahu Chowk , Pundag Bauli Tola, Pundag , Ranchi, 834004 , , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:52			






Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
5	BIPIN KUMAR SAHU Address1 - BOULI TOLA PUNDAG, RANCHI, JHARKHAND. Address2 - ... Jharkhand PAN No.: .Permission Case No.-	Yes	Bipin Kumar Sahu Address:- , Sahu Chowk, Bouli Tola, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:45			
6	MUKESH KUMAR Address1 - PUNDAG BAULI TOLA, PUNDAG, RANCHI, JHARKHAND. Address2 - ... Jharkhand PAN No.: .Permission Case No.-	Yes	Mukesh Kumar Address:- , , , Pundag Bauli Tola, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:31			
7	RUPCHAND KUMAR Address1 - BOULI TOLA SAHU CHOWK PUNDAG, POST. PUNDAG, PS. JAGARNATHPUR, RANCHI, JHARKHAND. Address2 - ... Jharkhand PAN No.: .Permission Case No.-	Yes	Rupchand Kumar Address:- , , , BOULI TOLA SAHU CHOWK PUNDAG POST PUNDAG PS JAGARNATHPUR, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:47			
8	KAPIL DEV SAHU Address1 - BOULI TOLA, PUNDAG, RANCHI, JHARKHAND. Address2 - ... Jharkhand PAN No.: .Permission Case No.-	Yes	Kapil Dev Sahu Address:- , , , Bouli Tola, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:41			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
9	MOHAR SAHU Address1 - PUNDAG, RANCHI, JHARKHAND, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mohar Sahu Address:- . . Sahu Chowk Pundag, . Pundag, . Ranchi, 834004, . Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:49			
10	USHA DEVI Address1 - SAHU CHOWK, PUNDAG, RANCHI, JHARKHAND, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Usha Devi Address:- . . . Sahu Chowk, Pundag, . Ranchi, 834004, . Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:38			
11	MAHENDRA MAHTO Address1 - PUNDAG, RANCHI, JHARKHAND, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mahendra Mahto Address:- 03, near pond, sahu chowk, . Pundag, . Ranchi, 834004, . Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:46			
12	BHUNESHWAR SAHU Address1 - PUNDAG BAULI TOLA, PS. JAGARNATHPUR, PUNDAG, RANCHI, JHARKHAND, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Bhuneshwar Sahu Address:- . . . Pundag Bauli Tola Ps- Jagarnathpur, Pundag, . Ranchi, 834004, . Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:36			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
13	OCEANIK BUILDTECH AND CONSTRUCTION COMPANY THRO ITS PARTNER PANKAJ KUMAR Address1 - 6D, SANDHYA SUKRITI APARTMENT TAGORE HILL ROAD, TAGORE HILL, TAGORE HILL, RANCHI UNIVERSITY, KANKE, RANCHI, JHARKHAND, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Pankaj Kumar Address:- 6 D, Sandhya Sukriti Apartment, Tagore Hill, Tagore Hill Road, . Morabadi, . Ranchi, 834008, . Jharkhand, India		CLAIMANT Age:45			
14	OCEANIK BUILDTECH AND CONSTRUCTION COMPANY THRO ITS PARTNER ABHINAV GIRISH Address1 - HI-7B HARMU HOUSING COLONY, PS. AGRORA, RANCHI, JHARKHAND, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Abhinav Girish Address:- House No- HI- 7B, . . . harmu Housing Colony, Harmu, . Ranchi, 834002, . Jharkhand, India		CLAIMANT Age:41			

Identification:


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SANJAY KUMAR S/o-D/o DHANINATH RAM SAHU Address1 - I S M ROAD, LAL GUTWA, PUNDAG, RANCHI, RATU, JHARKHAND, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.:			

Witness:


I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RISHI KUMAR Address1 - HOUSE NO. H-26, PATEL NAGAR -2, SECTOR 1, DHURWA, RANCHI, JHARKHAND, Address2 - . . . Jharkhand			

Signature of Operator Seal and Signature of Registering Officer 

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**BIPIN KUMAR SAHU , RUPCHANDRA SAHU , DHANESHWAR SAHU , MUKESH KUMAR , RUPCHAND KUMAR , KAPIL DEV SAHU , MOHAR SAHU , USHA DEVI , MAHENDRA MAHTO , BHUNESHWAR SAHU , KAILASH MAHTO , SUNDER SAHU**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SANJAY KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**DHANINATH RAM SAHU**) resident of (**I S M ROAD, LAL GUTWA, PUNDAG, RANCHI, RATU, JHARKHAND**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer 

Date - 04-Jun-2022

Seal and Signature of Registering Officer 

Token No.: 20220000065663

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This Development Agreement was presented before the registering officer on date **04-Jun-2022** by **RUPCHAND KUMAR, S/O, D/O, W/O CHAITA MAHTO** resident of BOULI TOLA SAHU CHOWK PUNDAG, POST, PUNDAG, PS. JAGARNATHPUR, RANCHI, JHARKHAND.,
This deed was registered as Document No:- **2022/RAN/3876/BK1/3440** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **461**
from Page No :- **437** to **566** at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **04-Jun-2022**

Registering Officer

MF
04/06

