

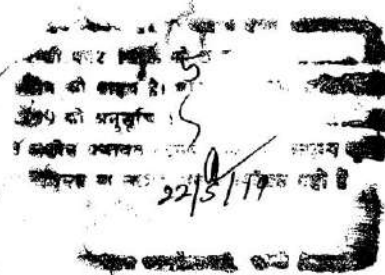
3889

3435



झारखण्ड JHARKHAND

03AA 635397



Mahabir Kaushli

अभिषेक सेल

Amrahar

Shivam Kaushli

Sachidanand Kumar

22-5-19

Pranet K. Singh.

Pranet K. Singh & ASSOCIATES
ATTORNEYS AT LAW

Pranet K. Singh & ASSOCIATES
PARTNER

22-5-19

सम्पत्ति का मूल्य
16,07,71,700/-

रुपये

[Handwritten signature]

U Coon -

668455 1

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ASHUTOSH KUMAR
Civil Court, Ranchi
Enr. No. - 156408

[Vertical handwritten text: Mahabir Kanshi]

[Vertical handwritten text: Sachin Kumar 22-5-19]

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT made this the 22th day of May, 2019
(Two Thousand and Nineteen) at Ranchi.

BETWEEN

(1) **Mahabir Kanshi**, Date of Birth - 12-03-1949 S/o Late Bharthu kanshi, Grand son of Late Lachu Mahto by Occupation - Business, by Caste- Teli

(2) **Urmila Devi**, Date of Birth - 16.08.1956, W/s Mahabir Kanshi, daughter of Late Sadho Ram Grand daughter of Late Laldev Mahto by Occupation - Housewife

(3) **Parmanand Kanshi**, Date of Birth - 04.09.1979, S/o Mahabir Kanshi, Grand son of Late Bharthu Kanshi by Occupation - Doctor, by Cast -Teli

[Handwritten notes: सुभाष कान्शी, सुनिधि कान्शी, कान्शी, 22-5-19]

(4) **Shivanand Kanshi**, Date of Birth - 16.02.1977, S/o Mahabir Kanshi, Grand son of Late Bharthu Kanshi by Occupation - Doctor, by Cast -Teli

Mahabir Kanshi
उर्मिला देवी

Shivanand Kanshi
Sachin Kumar
22-5-19

VINAY DEVELOPERS AND ASSOCIATES

प्राप्त पशुपालन की भूमि
एवं अशमहल लीज की
वर्गित प्लॉट दर्ज नहीं है

[Handwritten mark]



ASHUTOSH KUMAR
 Civil Court, Panaji
 Enr. No. - 145-108

Mahabir Kanchhi

22-5-19



22/5/19 ————— 20/5/19

Mahabir Kanchhi

Late Bharthy Kanchhi

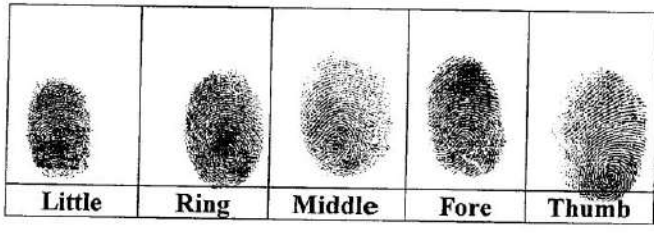
Jaganathpur Panaji
 Business



22/5/19

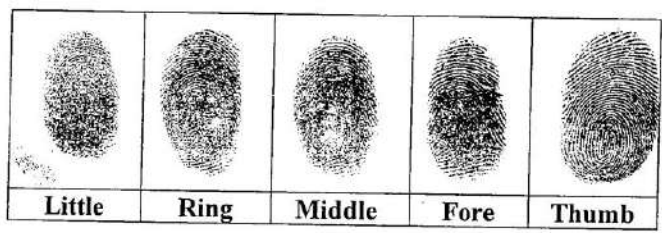
अभिनी देवी
22-5-19

Signature of the Landowner No. 2



ASHUTOSH KUMAR
Civil Court, Ranchi
Enr. No. 156/08

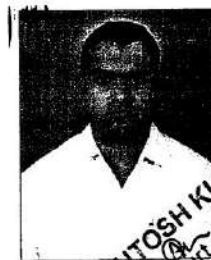
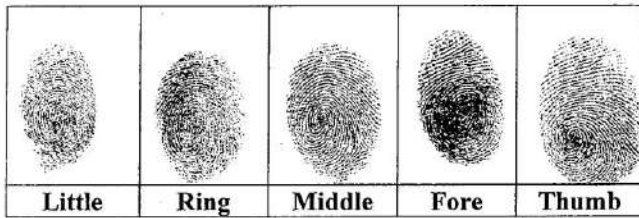
अमरनाथ
22-5-19
Signature of the Landowner No. 3



ASHUTOSH KUMAR
Advocate
Civil Court, Ranchi
Enr. No. 156/08

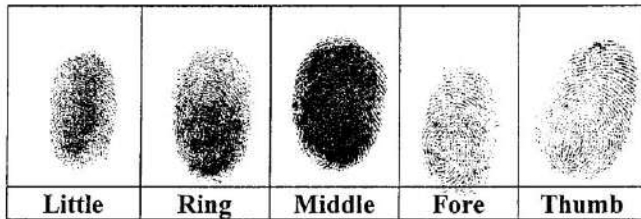
Pranesh Kumar Singh, Anuj Kumar
DEVELOPERS AND ASSOCIATES
22-5-19 PARTNER

Shivanand Kanubi
22-5-19
Signature of the Landowner No. 4



ASHUTOSH KUMAR
Civil Court Advocate
Ent. No. 156/08
Bhambhata Branch

Sachidanand Kumar
22-5-19
Signature of the Landowner No. 5



ASHUTOSH KUMAR
Civil Court Advocate
Ent. No. 156/08
Bhambhata Branch

Pranveer Singh *Pravij Kumar*
Page 3 VINAYAK DEVELOPER'S AND ASSOCIATES
22-5-19 PARTNER

(5) Sachidanand Kumar, Date of Birth - 05.04.1986 S/o Mahabir Kanshi, Grand son of Late Bharthu Kanshi by Occupation - Business, by Caste- Teli

all Residents of House No. - 88, Road No. - 2, Birsa Nagar, Birsa Chowk, P.S. - Jagarnathpur, District - Ranchi - 834003, State - Jharkhand, Indian Citizen hereinafter called and referred as LAND OWNERS (which expression shall unless excluded their administrators, successors-in-interest and assigns) of the FIRST PART.

- (1) PAN - AIKPK3498A , UID - 2302 6394 1710 , MOB - 72809 7632 5
- (2) PAN - AFBPD5426K , UID - 9558 2436 6172 , MOB - 77638 80979
- (3) PAN - AIKPK3513G , UID - 5060 1393 7838 , MOB - 94313 60894
- (4) PAN - AIKPK3516D, UID - 8897 7994 7721 , MOB - 77798 85555
- (5) PAN - AWJPK3846P, UID - 4207 7069 9935 , MOB - 70042 19687

AND

VINAYAK DEVELOPERS AND ASSOCIATES (PAN - AANFV8861F) a registered Partnership firm, registered office at Ground Floor, Yashoda Nand Apartment, H. No. 13, Kidwaipuri, Patna - 800001 through its partners (1) SRI PRANEET KUMAR SINGH , Date of Birth - 22-12-1982 Son of Shri Chandra Bhushan Singh, Grand son of Ramdeep Singh, by Faith - Hindu, by Occupation - Business Resident of 201, Saroj Savitri Apartment, Mahesh Nagar, Road No. 3, District - Patna, State - Bihar AND (2) ANUJ KUMAR, Date of Birth - 01-03-1983 Son of Sri Shyamjee Sahay, Grand son of Late Basudeo Narayan Lal by Faith - Hindu, by Occupation - Business Resident of Shanti Niketan, Near Pharmacy College, New Bailey Road, Danapur, District - Patna, State - Bihar AND (3) MAHESH KUMAR PANSARI, Date of Birth - 14-10-1975 Son of Sri Krishna Murari Pansari, Grand son of Late Ram Swaroop Pansari by Faith - Hindu, by Occupation - Business Resident of House No. 4, Yugal Kunj, Road No. 16, Rajiv Nagar, District - Patna, State - Bihar, Indian Citizen, (hereinafter called the BUILDER/DEVELOPER/PROMOTOR) which expression shall include and mean his representatives, his heirs, agents etc. of the SECOND PART).

(hereinafter called the BUILDER/DEVELOPER/PROMOTOR) which expression shall include and mean his representatives, his heirs, agents etc. of the SECOND PART).

- (1) UID - 4466 3220 9436, MOB - 93340 52138
- (2) UID - 8508 1583 5963, MOB - 6202853507

VINAYAK DEVELOPERS AND ASSOCIATES

Praneet Kumar Singh Anuj Kumar
22-5-19

PARTNER

Sachidanand Kumar

Shivam Kanshi

Praneet Kumar

Anuj Kumar

Mahabir Kanshi

(3) UID - 7031 8109 1359, MOB - 9771808080

WHEREAS First Parties/Landowners are absolute owners and are in peaceful possession over land measuring 2 Acre 40.50 Decimals being portion of Plot No. 848, 847, 1089, 858, Khata No.- 77, situated at Village - Hesag, P.S. - Jagarnathpur, P.S. No. - 247, District - Ranchi morefully and particularly described in the schedule -A.

AND WHEREAS said land under Khata No. 77 situated at Village - Hesag, P.S. - Jagarnathpur, P.S. No. - 247, District - Ranchi is recorded in Revisional Survey Records of Right in the name of Radha Raman Choudhary son of Radha Govind Choudhary by Caste - Kayastha as Kayami.

AND WHEREAS legal heir and successor of Khatiyani, raiyat Prashant Kumar Choudhary and others have sold land measuring 52 Decimals being portion of Plot No. 858, Sub Plot 858/Part under Khata No.- 77, situated at Village - Hesag, P.S. - Jagarnathpur, P.S. No. - 247, District - Ranchi to Mahabir Kanshi (Landowner No. 1) by virtue of a registered Sale Deed No. 4755 dated 11.04.1990 registered in the office of District Sub Registrar, Ranchi, after purchase of the said land he got his name mutated and paid rent in his name to the state through circle office, Namkum Anchal, Ranchi vide Mutation Case No. 320R27/1990-1991 and his name also entered in Revenue Records of Circle Office in Register II, Volume No. 10, Page No. 106 and he is paying rent to the state regularly and he also got his name mutated in Ranchi Municipal Corporation, Ranchi and he has been Allotted Holding No. 0540005496000Z0 in Ward 54 since the date of purchase he is coming in peaceful possession over the said land.

AND WHEREAS legal heir and successor of Khatiyani, raiyat Prashant Kumar Choudhary and others have sold land measuring 48.5 Decimals being portion of Plot No. 1089, Sub Plot 1089/ Part under Khata No.- 77, situated at Village - Hesag, P.S. - Jagarnathpur, P.S. No. - 247, District - Ranchi to Smt. Urmila Devi (Landowner No. 2) by virtue of a registered Sale Deed No. 4754 dated 11.04.1990 registered in the office of District Sub Registrar, Ranchi, after purchase of the said land she got her name mutated and paid rent in his name to the state through circle office, Namkum Anchal, Ranchi vide Mutation Case No. 321R27/1990-1991 and his name also entered in Revenue Records of Circle Office in Register II, Volume No. 10, Page No. 105 and she is paying rent to the state regularly and she also got her name mutated in Ranchi Municipal Corporation, Ranchi and she has been Allotted Holding No. 0540005490000Z0 in Ward 54 since the date of purchase she is coming in peaceful possession over the said land.

Page 5

Pranet K. Singh, Norey Kumar

WYNAYAK DEVELOPER'S AND ASSOCIATES

22-5-19

PARTNER

Shivaram Kanthi

Prashant

Mahabir Kanshi

Urmila Devi

Sachidanand Kumar

AND WHEREAS legal heir and successor of Khatiyani, raiyat Prashant Kumar Choudhary and others have sold land measuring 9 Decimals being portion of Plot No. 847 Sub Plot 847/Part & land measuring 40 Decimals being portion of Plot No. 848 Sub Plot 848/ Part total land measuring 49 Decimals under Khata No.- 77, situated at Village - Hesag, P.S. - Jagarnathpur, P.S. No. - 247, District - Ranchi to **Parmanand Kumar (Landowner No. 3)** by virtue of a registered Sale Deed No. 4759 dated 11.04.1990 registered in the office of District Sub Registrar, Ranchi, after purchase of the said land he got his name mutated and paid rent in his name to the state through circle office, Namkum Anchal, Ranchi vide Mutation Case No. 325R27/1990-1991 and his name also entered in Revenue Records of Circle Office in Register II, Volume No. 10, Page No. 101 and he is paying rent to the state regularly and he also got his name mutated in Ranchi Municipal Corporation, Ranchi and he has been Allotted Holding No. 0540005495000Z0 in Ward 54 since the date of purchase he is coming in peaceful possession over the said land.

AND WHEREAS legal heir and successor of Khatiyani, raiyat Prashant Kumar Choudhary and others have sold land measuring 49 Decimals being portion of Plot No. 847, Sub Plot 847/ Part under Khata No.- 77, situated at Village - Hesag, P.S. - Jagarnathpur, P.S. No. - 247, District - Ranchi to **Shivanand Kumar (Landowner No. 4)** by virtue of a registered Sale Deed No. 4758 dated 11.04.1990 registered in the office of District Sub Registrar, Ranchi, after purchase of the said land he got his name mutated and paid rent in his name to the state through circle office, Namkum Anchal, Ranchi vide Mutation Case No. 319R27/1990-1991 and his name also entered in Revenue Records of Circle Office in Register II, Volume No. 10, Page No. 107 and he is paying rent to the state regularly and he also got his name mutated in Ranchi Municipal Corporation, Ranchi and he has been Allotted Holding No. 0540005489000Z0 in Ward 54 since the date of purchase he is coming in peaceful possession over the said land.

AND WHEREAS legal heir and successor of Khatiyani, raiyat Prashant Kumar Choudhary and others have sold land measuring 6 Decimals being portion of Plot No. 848 & land measuring 43 Decimals being portion of Plot No. 1089 Sub Plot 848,1089/ Part total land measuring 49 Decimals, under Khata No.- 77, situated at Village - Hesag, P.S. - Jagarnathpur, P.S. No. - 247, District - Ranchi to **Sachidanand Kumar (Landowner No. 5)** by virtue of a registered Sale Deed No. 4757 dated 11.04.1990 registered in the office of District Sub Registrar, Ranchi, after purchase of the said land he got his name mutated and paid rent in his name to the state through circle office, Namkum Anchal, Ranchi vide Mutation Case No. 324R27/1990-1991 and his name

VINAYAK DEVELOPERS Page 60 ASSOCIATES

Pranab K. Singh Anuj Kumar

PARTNER

22-5-1 a

Parmanand Kumar
Shivanand Kumar
Sachidanand Kumar
31/04/1990

also entered in Revenue Records of Circle Office in Register II, Volume No. 10, Page No. 102 and he is paying rent to the state regularly and he also got his name mutated in Ranchi Municipal Corporation, Ranchi and he has been Allotted Holding No. 0540005502000Z0 in Ward 54 since the date of purchase he is coming in peaceful possession over the said land.

AND WHEREAS the All landowners desire to develop the area aforesaid mentioned in the Schedule- 'A' property by constructing a residential multistoried building namely "Garden Valley" Block - A, B, C & D over it on the conversion basis with the help of the developer namely M/s VINAYAK DEVELOPERS AND ASSOCIATES of this development agreement through which the owners shall get as per schedule-B of super built area of the building to be constructed over the schedule- 'A' property and as per schedule-C of total super built up area of the building to be constructed over the schedule 'A' property

AND WHEREAS Sanctioned Plan for construction of Multistoried Residential Building is sanctioned by Ranchi Municipal Corporation, Ranchi bearing B.P. Case No. BP/W52/0353/18 dated 22.06.2018.

AND WHEREAS as per approved plan a multistoried building comprising several independent flats on different floors where constructed by DEVELOPER on over the landed property described in Schedule -"A" below. The said Multistoried Residential Building is named as "Garden Valley" Block - A, B, C & D.

NOW THIS DEVELOPMENT AGREEMENT WITNESSES AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE OWNERS AND DEVELOPER HERETO AS FOLLOWS:-

ARTICLE-I DEFINITIONS:

- 1.1 LAND OWNERS shall mean (1) Mahabir Kanshi, (2) Urmila Devi, (3) Parmanand Kanshi, (4) Shivanand Kanshi, (5) Sachidanand Kumar the OWNERS of the LAND PROPERTY mentioned in Schedule-A below and his executors, administrators, representatives, heirs, successors in interest.
- 1.2 DEVELOPER shall mean M/S VINAYAK DEVELOPERS AND ASSOCIATES (PAN - AANFV8861F) a Partnership firm, registered office at Ground Floor, Yashoda Nand Apartment, H. No. 13, Kidwaipuri, Patna - 800001 State Bihar
- 1.3 LAND PROPERTY shall mean all that piece and parcel of land together with the house standing there on more particularly described in the

VINAYAK DEVELOPERS AND ASSOCIATES

Praveer Kumar Singh
PARTNER

22-5-19

Sachidanand Kumar
Shivanand Kanshi
Parmanand Kanshi
Mahabir Kanshi
Urmila Devi

SCHEDULE -A.

- 1.4 **BUILDING** shall mean the Multi Storied residential building "Garden Valley" Block - A, B, C & D to be constructed on the LAND PROPERTY in accordance with the plan sanctioned by R.M.C, Ranchi.
- 1.5 **FLATS** shall mean the super built up area, carpet area consisting of bedrooms, living rooms, bathrooms, kitchen, balcony, verandah, common area more particularly described in part one of SCHEDULE-B and SCHEDULE-C.
- 1.6 **PARKING SPACE** shall mean the place or area reserved for parking of the motor cars & two wheeler parking.
- 1.7 **COMMON FACILITIES** - Common facilities and amenities shall include corridors, stairways, passage ways, drive ways, common lavatories, pump-room, generator room, overhead tank, water pumps and motors and lift arrangement and other facilities which may be mutually agreed upon between the parties and required for the establishment, location, enjoyment, provisions, maintenance and management of the building including terrace of the building, common amenities of the said building, more particularly described in the SCHEDULE-D.
- 1.8 **COMMON EXPENSES** -shall mean and include proportionate share of the cost, charges and expenses for working, maintenance, upkeep, repairs, replacement of common parts and common facilities including proportionate share of Municipal and property taxes if any, and other taxes and levies related to or connected with the said building and LAND PROPERTY" more particularly described in SCHEDULE-D.
- 1.9 **SALEABLE SPACE** - It shall mean the space in the building available for independent use and occupation after making due provisions for common facilities and the space required thereof. However, the consent of the flat owners may be desirable.
- 1.10 **LAND OWNERS' ALLOCATION** - Shall mean 45% of total super built up area in form of residential flats and parking space as F.A.R achieved (as per Schedule-B).

Note :- In this project a Entire portion of constructed area will be E.W.S. & L.I.G. which will be in the share of landowners. FIRST PARTY ONLY

VINAYAK DEVELOPER'S AND ASSOCIATES

विनायक डेवेलपर्स अन्ड असोसिएट्स

PARTNER

Praveen Kumar Singh Arora

22-5-19

Sachin Kumar
Shivam Kanishk
Suman

31/5/19
Mahabir Kanishk

1.11 **DEVELOPER'S ALLOCATION** - Shall mean 55% total super built up area in form of residential flats and parking space as F.A.R achieved (as per Schedule-C).

1.12 **SUPER BUILT UP AREA** shall mean and include the carpet area of flats, wall area, verandah/balcony/cupboard area, the proportionate area of the staircase, guardroom and generator room and similar other common spaces/ utilities etc.

ARTICLE II - COMMENCEMENT

This agreement shall be deemed to have commenced from the date of execution of this development agreement.

ARTICLE III-THE SCHEME

The scheme as formulated by the DEVELOPER and agreed upon by the LAND OWNERS provides as follows:

- 1) The DEVELOPER will invite and select purchaser(s) agreeing on an OWNERSHIP basis flat/s in the building on the property, more specified in the SCHEDULE-A. The DEVELOPER will construct flats along with other common parts, common amenities and common facilities pertaining to the same.
- 2) The DEVELOPER shall, if he feels necessary, be entitled to nominate any such intending purchaser with whom the DEVELOPER would have entered into a formal agreement to transfer its (DEVELOPER'S) share of property as per DEVELOPER'S Allocation hereinabove.
- 3) After the delivery of the possession of the respective flat/s and parking spaces in the aforesaid building to the OWNERS, the purchaser shall enjoy all rights and privileges and will be subject to the same liabilities as provided in the DEVELOPER agreement or otherwise.
- 4) Landowners have to pay maintenance charges to society of his own share.

ARTICLE-IV-DEVELOPER'S RIGHTS

- 1) The LAND OWNERS hereby grants, subject to what has been herein after provided, the exclusive right to the DEVELOPER to build, construct, erect and complete the said apartments and the same by entering into agreements or sale and/or transfer and/or construct in accordance with the plan.
- 2) That after the completion of construction of the building the respective share of OWNERS i.e. DEVELOPER/promoter and the land OWNERS shall be absolute owners of their respective shares and they will also be entitled to

VINAYAK DEVELOPER'S ASSOCIATES

हरेर अग्नित् यदोत्
PARTNER

Pranesh G. Singh Anuj Kumar

22-5-19

Sachin Kumar

Shivam Kumar

Anand

अनिल

शरदा

महेश

sell/transfer their shares separately.

ARTICLE V- APARTMENT CONSIDERATION

1. On the LAND OWNERS representation about his title to and "possession over the LAND PROPERTY and relying upon the LAND OWNERS personal guarantee that he has made full and correct disclosures including the fact of acquisitions as aforesaid, and that he has full right, indefeasible title and absolute authority to enter into this agreement and in consideration of the LAND OWNERS having agreed to permit the DEVELOPER to construct, erect and complete the building on the premises as a whole within a period of 05 (Five) years with a grace period of 06 months from the date of sanction of map and extended by such period lost by any force MAJEURE and owners also agreed for the same. However the period stipulated herein above may be extended mutually in case of force majeure for such period as the parties may deem fit and as above defined. However, for any undue delay due to negligence of the developer, the developer will be responsible for compensating the loss , if any, suffered by the owners.
2. The DEVELOPER shall pay all costs of supervision of the development and construction of the OWNERS' allocation in the building at the said premises as consideration.
3. The DEVELOPER shall allocate the LAND OWNERS' allocation of the constructed area in the building to be constructed at the said premises (herein called the LAND OWNERS' allocation).

ARTICLE VI- LANDLORD/ OWNERS' ALLOCATION

It shall be the constructed area in the form of such residential flats along with parking space (more particularly described in the SCHEDULE below) in the aforesaid building complex, as per specifications mentioned in the SCHEDULE-D and agreed upon by the LAND OWNERS and DEVELOPER, being exclusively allocable to the OWNERS and/or his nominee or nominees.

- 1) For the OWNERS and in consideration of their land, the DEVELOPER shall at his own costs or purchaser cost construct, create and complete in all respects and parking space.
- 2) It is agreed between the parties that the LAND OWNERS shall have no interest in the land or the building, except the fully constructed flats and common space, utilities, along with the undivided proportionate share of

Praveet K. Singh Partner
Anuj Kumar

Sachidanand Kumar
Shivam Karst
Anand
Mahaabir Kumbhar 31/01/20

land more particularly described in the OWNERS' allocation. It is clearly understood that the purchaser of the flats allotted to the DEVELOPER shall pay all the costs to the DEVELOPER.

- 3) It is agreed that during construction the LAND OWNERS and/or his authorised persons and engineers shall be at liberty to enter the premises from time to time, to inspect the state of construction and/or verification thereof in respect of the LAND OWNERS' allocation.

ARTICLE VII- BUILDERS'S /DEVELOPER'S ALLOCATION

1. In consideration of the above the DEVELOPER shall be entitled of the residential building to be constructed on the landed property together with the undivided proportionate share on the said land and Parking space and facilities and other service area in the said building, after providing OWNERS' allocation as provided in Schedule below herein above and the DEVELOPER shall be entitled to enter into an agreement for sale and transfer for the DEVELOPER'S ALLOCATION and to receive, realize and collect all moneys in that respect and it is hereby expressly agreed by and between parties hereto that for the purpose of entering into such agreement, it shall not be obligatory on the part of the DEVELOPER to obtain any further consent of the LAND OWNERS and this agreement by itself shall be treated as consent by the LAND OWNERS.
2. The DEVELOPER shall be at liberty to obtain loans or, advances from Bank or other financial institutions or prospective buyers In respect of his allocation in connection with the work of construction of the new buildings but the OWNERS shall have no liability whatsoever for default or non payment of any such loan or advance by the DEVELOPER. Provided that no portion of land described in the SCHEDULE - A herein or the constructions thereon shall be kept by way of security, by the DEVELOPER. However a prospective buyer may keep his undivided proportionate share along with the booked flat as security to obtain loan from Banks and or similar financial institutions at their own risk cost and responsibility and the OWNERS will have no responsibility whatsoever in this regard.

ARTICLE VIII- FORCE MAJEURE

- 1) The DEVELOPER shall not be liable to any obligation hereunder to the extent that the performance of the relevant obligations are prevented temporarily by the existence of Force Majeure and shall be suspended

VINAYAK DEVELOPER AND ASSOCIATES

विनायक डेवेलपर एंड असोसिएट्स

PARTNER

Praveet K. Singh

Neeraj Kumar

22-5-19

Sachin Kumar

Shivam Kumar

Amal

Mahabir Kumar 31/05/19

from the obligation during the period of Force Majeure.

- 2) Force Majeure shall mean flood, earthquake, riot, war, storm, pestilence, civil commotion, strike, lockout, and /or such other act or omission beyond the control of the DEVELOPER.

ARTICLE IX- MISCELLANEOUS ARTICLE

1. The LAND OWNERS and the DEVELOPER have entered into this agreement purely on contractual basis.
2. As and from the date of full completion of the buildings and handing over DEVELOPER and/or his transferee and the LAND OWNERS and/or his transferee shall be liable to pay and bear proportionate charges on account of all taxes and other impositions payable in respect of the space actually taken over by the LAND OWNERS.
3. There is no existing agreement regarding the development or sale of the said land and premises and that all other arrangement, if any, prior to this agreement, stand cancelled and are being superseded by this agreement.
4. The LAND OWNERS assures and guarantees that the landed property is free from any encumbrance attachment, charge, claim for demand whatsoever by or from any one whatsoever. The LAND OWNERS will bear the responsibility if in future any legal complication arises regarding the right title of schedule 'A' land.
5. The name of the residential building shall be "Garden Valley" Block - A, B, C & D.
6. That LAND OWNERS or their nominee or nominees will have the same right, title and interest to the use and enjoyment of all the common facilities as the DEVELOPER or his nominees.
7. That the LAND OWNERS will hand over the following original documents to the DEVELOPER pertaining to Schedule -A land for verification and immediate return :-
 - (I) ALL ORIGINAL SALE DEED.
 - (ii) MUTATION AND REVENUE RECEIPT.
 - (iii) LATEST Municipal CORPORATION TAX RECEIPT.
 - (iv) Khatiyani
8. That after execution of this agreement the DEVELOPER will start

Sachidansand Kumar

Shivamand Karst

Shivamand

Mahabir Kumbhi 3/1/19

necessary processing, planning advance booking for the sale of proportionate share of schedule -A land and flats and car-parking space of the Multi-storied apartments to be constructed on Schedule-A land.

9. That this Development Agreement is being executed between the Land OWNERS/First Party and DEVELOPER/Second Party under the Provision of Section 5(1) of the Jharkhand Apartment (Flat) OWNERSHIP Act 2011 and both parties are bound to abide by the terms and conditions mentioned in the said Jharkhand Apartment (Flat) OWNERSHIP Act 2011.
10. That both parties have also agreed that under the provision of sub Section 2 of Section 5 of the Jharkhand Apartment (Flat) OWNERSHIP Act 2011, both parties are free to execute/allot Allotment Letter/Agreement for sale/Sale Deed/lease/Mortgage/Gift with respect to flat/units of their respective shares in favour of prospective purchasers as mentioned in the Schedule B for land OWNERS allocation and Schedule-C for DEVELOPER allocation of this Development Agreement and they are also free to receive consideration of the unit of their respective shares and no party will have any objection in this regard.

ARTICLE X- LEGAL PROCEDURES

1. It is hereby expressly agreed by and between the parties hereto that it will be the responsibilities of the LAND OWNERS to defend all actions and proceedings in respect of the title and/or possession of the LAND PROPERTY.
2. The LAND OWNERS are herewith handing over all the relevant copies documents regarding the title of possession, receipts and other legal papers concerning the LAND PROPERTY referred above. The LAND OWNERS further assures and confirms the DEVELOPER that any other document required in connection with the said LAND PROPERTY shall be handed over for inspection within a reasonable time at his expense.
3. Courts of Ranchi will alone have the jurisdiction in all-legal matters, arising out of or concerning this Development Agreement.
4. That the DEVELOPER and/or its transferees and the Landowners and/or their transferees shall be liable to pay and bear proportionate charges on account of all taxes (GST, Capital Gain Tax, Municipal Tax, any leviable tax(s), Society Maintenance Tax(s), etc.) and other impositions payable in respect of their share. It is mandatory for the landowners to pay GST for their own share before possession.

VINAYAK DEVELOPER'S Page 13 ASSOCIATES

22/03/2019

PARTNER

Pranesh K. Singh

22-5-19

Sachidanand Kumar

Shivamand Kanish

Pranesh

Mahabir Kanish 31/5/19

SCHEDULE-A above referred to: "Landed Property"

ALL THAT PIECE AND PARCEL of land measuring an area 2 Acre 40.50 Decimals being portion R.S of Plot No. 848, 847, 1089, 858, Khata No.- 77, situated at Village - Hesag, P.S. - Jagarnathpur, P.S. No. - 247, District - Ranchi Ward -54,

Khata No.	Plot No.	Area	Landowner	Holding
77	858	45 Decimals Out of 52 Decimals	Mahabir Kanshi	0540005496000Z0
77	1089	48.5 Decimals	Smt. Urmila Devi	0540005490000Z0
77	847	9 Decimals	Parmanand Kanshi	0540005495000Z0
77	848	40 Decimals	Parmanand Kanshi	0540005495000Z0
77	847	49 Decimals	Shivanand Kanshi	0540005489000Z0
77	848	6 Decimals	Sachidanand Kumar	0540005502000Z0
77	848	43 Decimals	Sachidanand Kumar	0540005502000Z0
		240.5 Decimals		

which is bounded and butted as follows :-

North :- Ram Avtar Mahato and other

South :- Road

East :- Own Land

West :- Ashok Singh and other (Plot No. 850, 851 and 854)

VALUATION OF LAND FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION

Value of land measuring **240.5 Decimals**

@ Rs. 668489/- (Urban Other Road

Commercial Rate.

- Rs. 16,07,71,700/-

Sachidanand Kumar

Shivanand Kanshi

Parmanand Kanshi

Mahabir Kanshi
31/01/12

VINAYAK DEVELOPER PAGE 04 ASSOCIATES

Praveer Singh Anuj Kumar

PARTNER

22-5-19

SCHEDULE - "B" (Land OWNERS' Share)

That in lieu of the land provided by the Land OWNERS to the DEVELOPER for constructing the Multi-storied building the DEVELOPER shall give as following description alongwith undivided proportionate share in land out of the total super built up area to the land OWNERS and car parking shall be as per the ratio of owners flat in the following manner :-

Flat No.	Floor No.	Block No.	Carpet Area (Sq.mtr.)	Super Built up area (Sq.ft.)
1/3	1	A	80.39	1400
1/2	1	A	96.28	1660
1/5	1	A	96.20	1660
1/10	1	A	94.26	1640
1/1	1	A	96.63	1640
1/12	1	A	65.70	1210
2/15	1	A	80.39	1400
2/16	1	A	96.28	1635
2/17	1	A	96.20	1635
2/22	1	A	94.26	1615
2/23	1	A	96.63	1615
2/24	1	A	65.70	1210
3/3	1	A	80.39	1400
3/2	1	A	96.28	1660
3/5	1	A	96.20	1660
3/10	1	A	94.26	1640
3/1	1	A	96.63	1640
3/12	1	A	65.70	1210
4/15	1	A	80.39	1400
4/16	1	A	96.28	1635
4/17	1	A	96.20	1615
4/22	1	A	94.26	1615
4/23	1	A	96.63	1210

Sachidanand Kumar

Shivaram Kumar

Prakash Kumar

20/11/2019

Mahabir Kumar

VINAYAK DEVELOPERS AND ASSOCIATES

विनायक डेवेलपर्स एंड असोसिएट्स

Page 15

Chandee K. Singh.

Anuj Kumar

PARTNER

22-5-19

Flat No.	Floor No.	Block No.	Carpet Area (Sq.mtr.)	Super Built up area (Sq.ft.)
4/24	1	A	65.70	1210
5/3	1	A	80.39	1400
5/2	1	A	96.28	1660
5/5	1	A	96.20	1660
5/10	1	A	94.26	1640
5/1	1	A	96.63	1640
5/12	1	A	65.70	1210
6/15	1	A	80.39	1400
6/16	1	A	96.28	1635
6/17	1	A	96.20	1635
6/22	1	A	94.26	1615
6/23	1	A	96.63	1615
6/24	1	A	65.70	1210
7/3	1	A	80.39	1400
7/2	1	A	96.28	1660
7/5	1	A	96.20	1660
7/10	1	A	94.26	1640
7/1	1	A	96.63	1640
7/12	1	A	65.70	1210
8/15	1	A	80.39	1400
8/16	1	A	96.28	1635
8/17	1	A	96.20	1635
8/22	1	A	94.26	1615
8/23	1	A	96.63	1615
8/24	1	A	65.70	1210
9/3	1	A	80.39	1400
9/2	1	A	96.28	1660
9/5	1	A	96.20	1660

Sachidanand Kumar

Shivam & Karthi

Shivam & Karthi

Shivam & Karthi

Shivam & Karthi

Flat No.	Floor No.	Block No.	Carpet Area (Sq.mtr.)	Super Built up area (Sq.ft.)
9/10	1	A	94.26	1640
9/1	1	A	96.63	1640
9/12	1	A	65.70	1210
1/25	1	B	91.56	1665
1/26	1	B	92.15	1690
1/27	1	B	82.15	1400
1/28	1	B	92.97	1695
1/29	1	B	87.91	1610
1/30	1	B	69.62	1200
3/25	3	B	91.56	1665
3/26	3	B	92.15	1690
3/27	3	B	82.15	1400
3/28	3	B	92.97	1695
3/29	3	B	87.91	1610
3/30	3	B	69.62	1200
5/25	5	B	91.56	1665
5/26	5	B	92.15	1690
5/27	5	B	82.15	1400
5/28	5	B	92.97	1695
5/29	5	B	87.91	1610
5/30	5	B	69.62	1200
7/25	7	B	91.56	1665
7/26	7	B	92.15	1690
7/27	7	B	82.15	1400
7/28	7	B	92.97	1695
7/29	7	B	87.91	1610
7/30	7	B	69.62	1200
9/25	9	B	91.56	1665

Sachidanand Kumar

Shuranand Kumar

Prakash Kumar

3/25/2017

Mahabir Kumar

Flat No.	Floor No.	Block No.	Carpet Area (Sq.mtr.)	Super Built up area (Sq.ft.)
9/26	9	B	92.15	1690
9/27	9	B	82.15	1400
9/28	9	B	92.97	1695
9/29	9	B	87.91	1610
9/30	9	B	69.62	1200
11/25	11	B	91.56	1665
11/29	11	B	87.91	1610
11/30	11	B	69.62	1200
1/49	1	D	60.00	1085
1/50	1	D	30.00	570
1/51	1	D	30.00	580
1/52	1	D	60.00	1090
1/53	1	D	60.00	1085
1/54	1	D	30.00	565
1/55	1	D	30.00	565
1/56	1	D	60.00	1085
2/49	2	D	60.00	1085
2/50	2	D	30.00	570
2/51	2	D	30.00	580
2/52	2	D	60.00	1090
2/53	2	D	60.00	1085
2/54	2	D	30.00	565
2/55	2	D	30.00	565
2/56	2	D	60.00	1085
3/49	3	D	60.00	1085
3/50	3	D	30.00	570
3/51	3	D	30.00	580
3/52	3	D	60.00	1090

Sachin Kumar

Kanishk

Shravan

Pranav

Mahabir Singh

22/05/2019

Pranav K. Singh

Anuj Kumar
22-5-19

Flat No.	Floor No.	Block No.	Carpet Area (Sq.mtr.)	Super Built up area (Sq.ft.)
3/53	3	D	60.00	1085
3/54	3	D	30.00	565
3/55	3	D	30.00	565
3/56	3	D	60.00	1085
4/49	4	D	60.00	1085
4/50	4	D	30.00	570
4/51	4	D	30.00	580
4/52	4	D	60.00	1090
4/53	4	D	60.00	1085
4/54	4	D	30.00	565
4/55	4	D	30.00	565
4/56	4	D	60.00	1085
5/49	5	D	60.00	1085
5/50	5	D	30.00	570
5/51	5	D	30.00	580
5/52	5	D	60.00	1090
5/53	5	D	60.00	1085
5/54	5	D	30.00	565
5/55	5	D	30.00	565
5/56	5	D	60.00	1085
6/49	6	D	60.00	1085
6/50	6	D	30.00	570
6/51	6	D	30.00	580
6/52	6	D	60.00	1090
6/53	6	D	60.00	1085
6/54	6	D	30.00	565
6/55	6	D	30.00	565
6/56	6	D	60.00	1085

Sachidanand Kumar

Shrinand Kaur

Pranav

Mahabir Kumbhar 31/01/2019

Flat No.	Floor No.	Block No.	Carpet Area (Sq.mtr.)	Super Built up area (Sq.ft.)
7/49	7	D	60.00	1085
7/50	7	D	30.00	570
7/51	7	D	30.00	580
7/52	7	D	60.00	1090
7/53	7	D	60.00	1085
7/54	7	D	30.00	565
7/55	7	D	30.00	565
7/56	7	D	60.00	1085
8/49	8	D	60.00	1085
8/50	8	D	30.00	570
8/51	8	D	30.00	580
8/52	8	D	60.00	1090
8/53	8	D	60.00	1085
8/54	8	D	30.00	565
8/55	8	D	30.00	565
8/56	8	D	60.00	1085
9/49	9	D	60.00	1085
9/50	9	D	30.00	570
9/51	9	D	30.00	580
9/52	9	D	60.00	1090
9/53	9	D	60.00	1085
9/54	9	D	30.00	565
9/55	9	D	30.00	565
9/56	9	D	60.00	1085

Sachidanand Kumar

Shivamed Kankhi

Parvath

Meharbir Kankhi 31/01/2019

Note :- In this project a portion of constructed area will be E.W.S. & L.I.G. which will be in the share of landowner.

Pranesh K. Singh Anuj Kumar
PARTNER 22-5-19

SCHEDULE - "C" (DEVELOPER'S Share)

The DEVELOPER shall be in the remaining portion of super built up area alongwith undivided proportionate share in land of the proposed multi-storied residential building after allotment of the OWNERS' share as mentioned in schedule B above and car parking shall be same ratio in the following manner:-

Flat No.	Floor No.	Block No.	Carpet Area (Sq.mtr.)	Super Built up area (Sq.ft.)
1/11	1	A	91.87	1640
1/4	1	A	93.05	1660
1/6	1	A	80.04	1400
1/7	1	A	94.87	1675
1/8	1	A	92.84	1665
1/9	1	A	65.69	1210
2/13	2	A	91.87	1640
2/14	2	A	93.05	1660
2/18	2	A	80.04	1400
2/19	2	A	94.87	1675
2/20	2	A	92.84	1665
2/21	2	A	65.69	1210
3/11	3	A	91.87	1640
3/4	3	A	93.05	1660
3/6	3	A	80.04	1400
3/7	3	A	94.87	1675
3/8	3	A	92.84	1665
3/9	3	A	65.69	1210
4/13	4	A	91.87	1640
4/14	4	A	93.05	1660
4/18	4	A	80.04	1400
4/19	4	A	94.87	1675
4/20	4	A	92.84	1665

Sahibnand Kumar
 Shivanand Kumar
 Jaganmohan
 Anant Singh
 Mahabir Kumar

महेश अशोक चव्हाण
 PARTNER

Pranesh K. Singh

Anuj Kumar
 22-5-19

Flat No.	Floor No.	Block No.	Carpet Area (Sq.mtr.)	Super Built up area (Sq.ft.)
4/21	4	A	65.69	1210
5/11	5	A	91.87	1640
5/4	5	A	93.05	1660
5/6	5	A	80.04	1400
5/7	5	A	94.87	1675
5/8	5	A	92.84	1665
5/9	5	A	65.69	1210
6/13	6	A	91.87	1640
6/14	6	A	93.05	1660
6/18	6	A	80.04	1400
6/19	6	A	94.87	1675
6/20	6	A	92.84	1665
6/21	6	A	65.69	1210
7/11	7	A	91.87	1640
7/4	7	A	93.05	1660
7/6	7	A	80.04	1400
7/7	7	A	94.87	1675
7/8	7	A	92.84	1665
7/9	7	A	65.69	1210
8/13	8	A	91.87	1640
8/14	8	A	93.05	1660
8/18	8	A	80.04	1400
8/19	8	A	94.87	1675
8/20	8	A	92.84	1665
8/21	8	A	65.69	1210
9/11	9	A	91.87	1640

Shivamand Kanti Suchidanand Kumar

Mahaabir Kanti mi

VINAYAK DEVELOPER'S AND ASSOCIATE

नरेश अश्वि ५०२
PARTNER

Page 22

Ranjeet K. Singh Anuj Kumar

22-5-19

Flat No.	Floor No.	Block No.	Carpet Area (Sq.mtr.)	Super Built up area (Sq.ft.)
9/4	9	A	93.05	1660
9/6	9	A	80.04	1400
9/7	9	A	94.87	1675
9/8	9	A	92.84	1665
9/9	9	A	65.69	1210
2/31	2	B	91.56	1665
2/32	2	B	92.15	1690
2/33	2	B	82.15	1400
2/34	2	B	92.97	1695
2/35	2	B	87.91	1610
2/36	2	B	69.62	1200
4/31	4	B	91.56	1665
4/32	4	B	92.15	1690
4/33	4	B	82.15	1400
4/34	4	B	92.97	1695
4/35	4	B	87.91	1610
4/36	4	B	69.62	1200
6/31	6	B	91.56	1665
6/32	6	B	92.15	1690
6/33	6	B	82.15	1400
6/34	6	B	92.97	1695
6/35	6	B	87.91	1610
6/36	6	B	69.62	1200
8/31	8	B	91.56	1665
8/32	8	B	92.15	1690
8/33	8	B	82.15	1400

Sachin and Kuma

Shrawan and Kanga

(Jain)

29

37

Mahesh Kharghi

VINAYAK DEVELOPER'S AND ASSOCIATES

Page 23

विनायक डेवेलपर्स अन्ड असोसिएट्स
PARTNER

Pranab K. Singh. Anuj Kumar

22-5-19

Flat No.	Floor No.	Block No.	Carpet Area (Sq.mtr.)	Super Built up area (Sq.ft.)
8/34	8	B	92.97	1695
8/35	8	B	87.91	1610
8/36	8	B	69.62	1200
10/31	10	B	91.56	1665
10/32	10	B	92.15	1690
10/33	10	B	82.15	1400
10/34	10	B	92.97	1695
10/35	10	B	87.91	1610
10/36	10	B	69.62	1200
11/26	11	B	92.15	1690
11/27	11	B	82.15	1400
11/28	11	B	92.97	1695
1/37	1	C	92.15	1690
1/38	1	C	82.15	1400
1/39	1	C	92.97	1695
1/40	1	C	87.91	1610
1/41	1	C	69.62	1200
1/42	1	C	91.56	1665
2/43	2	C	91.56	1665
2/44	2	C	92.15	1690
2/45	2	C	82.15	1400
2/46	2	C	92.97	1695
2/47	2	C	87.91	1610
2/48	2	C	69.62	1200
3/37	3	C	92.15	1690
3/38	3	C	82.15	1400

Sachidanand Kumar

Shrinand Kumar

Pranav

Pranav Kumar

Flat No.	Floor No.	Block No.	Carpet Area (Sq.mtr.)	Super Built up area (Sq.ft.)
3/39	3	C	92.97	1695
3/40	3	C	87.91	1610
3/41	3	C	69.62	1200
3/42	3	C	91.56	1665
4/43	4	C	91.56	1665
4/44	4	C	92.15	1690
4/45	4	C	82.15	1400
4/46	4	C	92.97	1695
4/47	4	C	87.91	1610
4/48	4	C	69.62	1200
5/37	5	C	92.15	1690
5/38	5	C	82.15	1400
5/39	5	C	92.97	1695
5/40	5	C	87.91	1610
5/41	5	C	69.62	1200
5/42	5	C	91.56	1665
6/43	6	C	91.56	1665
6/44	6	C	92.15	1690
6/45	6	C	82.15	1400
6/46	6	C	92.97	1695
6/47	6	C	87.91	1610
6/48	6	C	69.62	1200
7/37	7	C	92.15	1690
7/38	7	C	82.15	1400
7/39	7	C	92.97	1695
7/40	7	C	87.91	1610

Sachidanand Kumar

Shrinand Karghi

Shrinand

Manabir Karghi 31/01/2019

VINAYAK DEVELOPERS AND ASSOCIATES
Page 25

ह २२, ०३१, २५५१२

Pranet K. Singh
PARTNER

Anuj Kumar

22-5-19

Flat No.	Floor No.	Block No.	Carpet Area (Sq.mtr.)	Super Built up area (Sq.ft.)
7/41	7	C	69.62	1200
7/42	7	C	91.56	1665
8/43	8	C	91.56	1665
8/44	8	C	92.15	1690
8/45	8	C	82.15	1400
8/46	8	C	92.97	1695
8/47	8	C	87.91	1610
8/48	8	C	69.62	1200
9/37	9	C	92.15	1690
9/38	9	C	82.15	1400
9/39	9	C	92.97	1695
9/40	9	C	87.91	1610
9/41	9	C	69.62	1200
9/42	9	C	91.56	1665
10/43	10	C	91.56	1665
10/44	10	C	92.15	1690
10/45	10	C	82.15	1400
10/46	10	C	92.97	1695
10/47	10	C	87.91	1610
10/48	10	C	69.62	1200
11/37	11	C	92.15	1690
11/38	11	C	82.15	1400
11/39	11	C	92.97	1695
11/40	11	C	87.91	1610
11/41	11	C	69.62	1200
11/42	11	C	91.56	1665

Sachidanand Kumar
 Kausli
 Shrinani
 Prasad
 Mahabir Harshini Shikhi Patil

CERTIFICATE

It is certified that the land mentioned in the schedule does not come under the Government land. The aforesaid land has not been acquired by the any Government for C.C.L., B.C.C.L., H.E.C., or E.C.L. It is further certified that the said land is not a Schedule Tribes land or Forest Land and free from Ceiling and do not fall under the land of Math, Mandir, Masjid, Girja, Gurudwara, Hargari, Sarna or Pahnai.

It is also certified the land is also free from Sec. 46 (6) of Chotanagpur Tenancy Act.

All the documents and statements presented for registration have been presented voluntarily and are true. The onus of any discrepancies or wrong submission will be on the parties who have appeared for registration of the document.

That Landowners and the Developer are executing this Development Agreement with free consent of all the parties, without any coercion, undue influence, fraud or misrepresentation from any corner.

IN WITNESSES WHEREOF THE Landowners/First Party AND THE Developer/Second Party/Promotor put their respective signature on the day, month and year first above written after understanding the contents of the above.

Witnesses :-

1. *[Signature]*
22/5/2019

VIVEKANAND KUMAR

2. Sh. Mahabir Kanshi
P.O. H.No-88, Road No=2
Birsanagar
Hatia, Ranchi
UID = 3473-6863-2607

[Signature]

[Signature]
VINAYAK DEVELOPERS AND ASSOCIATES
H.No. 3012
22-5-19 PARTNER

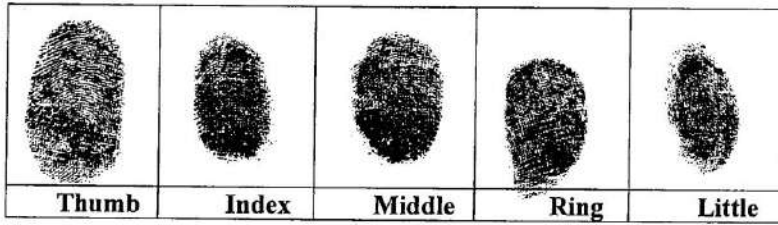
SIGNED AND DELIVERED
BY THE LANDOWNERS / FIRST PARTY

1. *[Signature]*
22-5-19
2. *[Signature]*
22-5-19
3. *[Signature]*
22-5-19
4. *[Signature]*
22-5-19
5. Sachidanand Kumar
22-5-19

SECOND PARTY/DEVELOPER/PROMOTOR

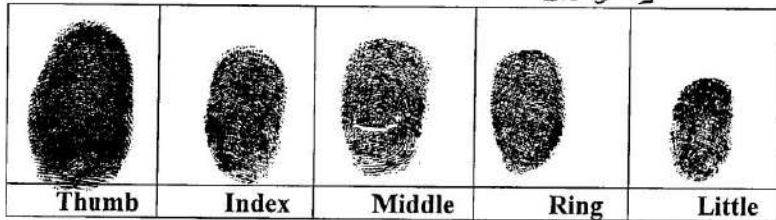
1.

Pranesh Kumar Singh.
22-5-19



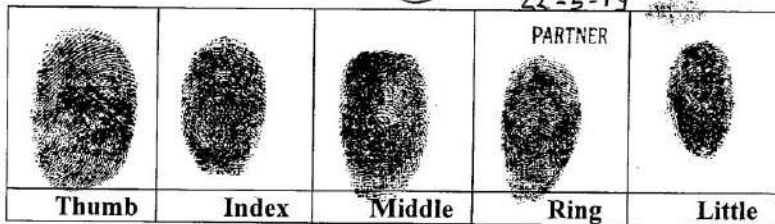
2.

Anuj Keema
22-5-19



3.

VINAYAK DEVELOPER'S AND ASSOCIATES
विनायक डेवलपर्स एंड असोसिएट्स
22-5-19



Certified that the finger prints of the left hand of each person where photograph is affixed in the document have been obtained by me or before me.

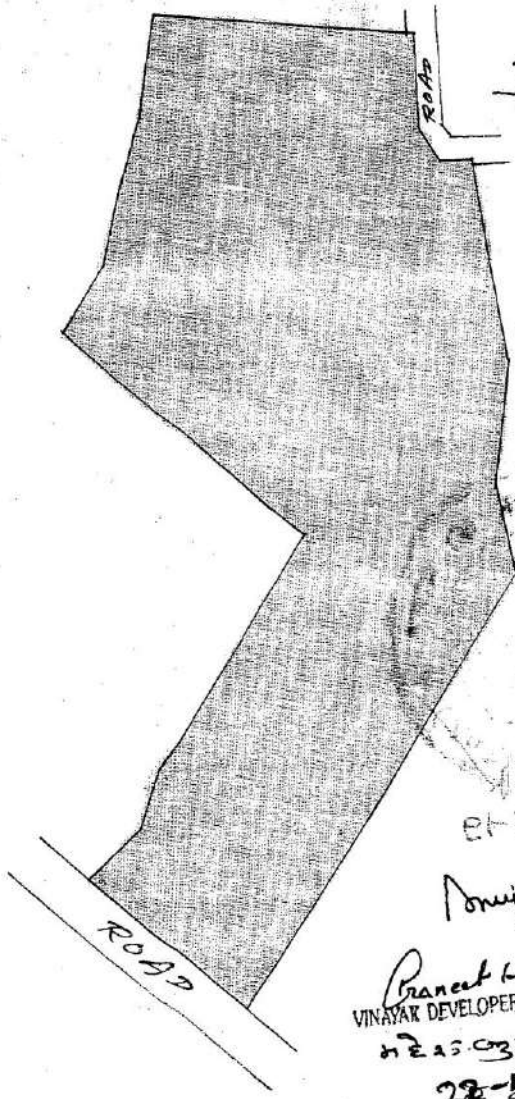
Typed by:-

Drafted by :- Ashutosh Kumar
Advocate 22-5-19

ASHUTOSH KUMAR
Advocate
Civil Court, Ranchi
Enr. No. 156/09

VILLAGE - HESAG
TOWN NO - 247
TOWN & DIST - RAIPUR
PLT NO - 847, 848, 1089, 858

AREA
A - 2EL
02-40-50



Mahabir Singh
31/01/19

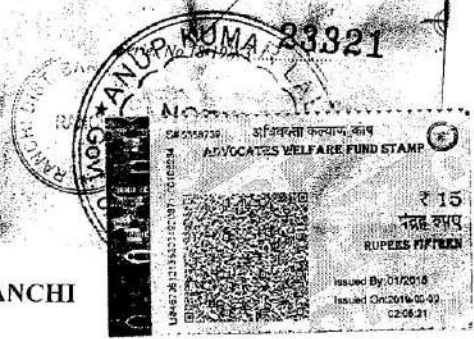
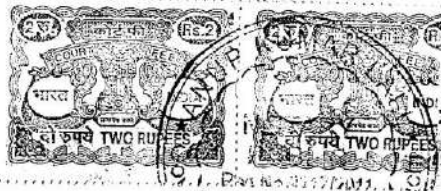
Prakash
Shrinand K
Kumar

Sachidanand
Kumar
22-5-19

22-5-19

Omij Kumar

Pranab K. Singh
VINAYAK DEVELOPER'S AND ASSOCIATE
22-5-19 PARTNER



BEFORE,
NOTARY PUBLIC, RANCHI

AFFIDAVIT

Authorized under Business Act-1952
and Notaries Rules 1955
Govt of India (Jharkhand)

I, **Shivanand Kanshi**, Date of Birth - 16.02.1977, S/o Mahabir Kanshi, Grand son of Late Bharthu Kanshi by Occupation - Doctor. by Past - Teli Resident of House No. - 88, Road No. - 2, Birsa Nagar, Birsa Chowk, P.S. - Jagarnathpur, District - Ranchi - 834003, State - Jharkhand. Indian Citizen do hereby solemnly affirm and declare that the statements made here in below are true to the best of my knowledge, information and belief:-

22 MAY 2019
22 MAY 2019

1. That my name is **Shivanand Kanshi**.
2. That on some documents my name is entered as **Shivanand Kanshi** an on some other documents my name is entered as **Shivanand Kumar**.
3. That **Shivanand Kanshi** and **Shivanand Kumar** are my names and belongs to me, the same and similar person.
4. That above mentioned statements are true and binding upon me.

Sworn and signed this affidavit on 22nd Day of May 2019.

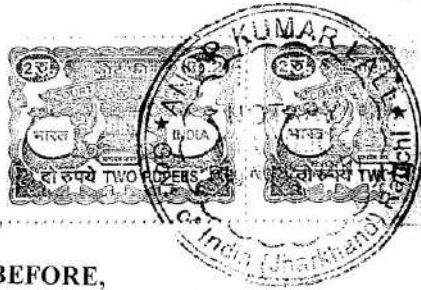
The deponent who has been identified by **A. KUMAR** Advocate, Ranchi has solemnly affirmed and declared that the statements are true to the best of his/her knowledge and belief.

Shivanand Kanshi
Deponent
Identified by me.
A. Kumar
Advocate
22-5-19

Notary Public, Ranchi

Shivanand Kanshi
22-5-19
NOTARY PUBLIC RANCHI
22 MAY 2019

Signature Affected on Identification verification of Lawyers.



BEFORE,
NOTARY PUBLIC, RANCHI

AFFIDAVIT

I, **Parmanand Kanshi**, S/o Mahabir Kanshi, Grand son of Late Bharthu Kanshi by Occupation - Doctor. by Cast -Teli Resident of House No. - 88, Road No. - 2, Birsa Nagar, Birsa Chowk, P.S. - Jagarnathpur, District - Ranchi - 834003, State - Jharkhand, Indian Citizen do hereby solemnly affirm and declare that the statements made here in below are true to the best of my knowledge, information and belief:-

1. That my name is **Parmanand Kanshi**.
2. That on some documents my name is entered as **Parmanand Kanshi** an on some other documents my name is entered as **Parmanand Kumar**.
3. That **Parmanand Kanshi** and **Parmanand Kumar** are my names and belongs to me, the same and similar person.
4. That above mentioned statements are true and binding upon me.

Sworn and signed this affidavit on 22nd Day of May 2019.

The deponent who has been identified by **A. KUMAR** Advocate, Ranchi has solemnly affirmed and declared that the statements are true to the best of his/her knowledge and belief.

Parmanand
Deponent
Identified by me.

A. Kumar
Advocate

Adv
22-5-19

Notary Public, Ranchi



Parmanand
Sign. for the purpose of
Identification/verification
of Lawyers.

22-5-19
NOTARY PUBLIC, RANCHI

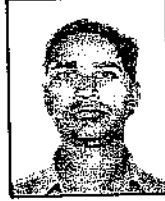
Authorised under Section 41A-1986
and Notaries Rules 1958 by
Govt of India (Jharkhand)

22 May 2019

Ref No. 454
Date



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सचिदानंद कुमार
Sachidanand Kumar
जन्म तिथि / DOB : 05/04/1986
पुरुष / MALE
Mobile No. 9304076515



4207 7069 9935

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA™

Download Date: 21/02/2018

Address
S/O Mahabir Kanshi House
No.-88 Road No.-2 Birsa
Chowk Near Florence
Nightingale School Hatia
Hatia Ranchi Jharkhand -
834003

पता:
S/O महावीर कंशी, हाउस न.-88, रोड न.-
बिरसा चौक, फ्लोरेंस नाइटिंगेल विद्यालय के
पास, हटिया, राँची,
झारखण्ड - 834003

Generation Date: 05/01/2018

4207 7069 9935



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SACHIDANAND KUMAR
MAHABIR KANSHI

05/04/1986

Permanent Account Number
AWJPK3846P

Signature





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नाम: महेश्वर कान्शी
Name: Mahabir Kanshi
जन्म तिथि: Year of Birth: 1979
Sex: Male



5060 1393 7838

आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण, एमपीएस
संरचना, प्लॉट नं. 1, पार्क रोड, बंगलुरु,
कर्णाटक, भारत, 560003

Address: B-2, Mahabir Kanshi,
Near Florence Highangle School,
Plot No. 1, Park Road, Hunderu,
Ranchi, Jharkhand, 834003



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

PARMANAND KANSHI

MAHABIR KANSHI

04/09/1979

Permanent Account Number

AIRPK3513G



05/09/2014



भारत सरकार

GOVERNMENT OF JHARKHAND



शिवानंद कांशी

Shivanand Kanshi

जन्म तिथि/DOB: 16/02/1977

पुरुष/ MALE

Mobile No: 7779885555

8897 7994 7721



भारतीय पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O महावीर कांशी, हाउस नं-88, बिरसा
नगर, रोड नं-02, नवनील क्लॉस्टर्स विद्यापीठमला
(एन) स्कूल, बिरसा चोक, पी एस-जगन्नाथपुर,
हटिया, राँची,
झारखण्ड - 834003

Address :

S/O Mahabir Kanshi, House No-88, Birsa Nagar, Road
No-02, Near Florence Nighongala (N) School, Birsa
Chowk, P.S-Jagannathpur, Hatia, Ranchi,
Jharkhand - 834003



Generation Date: 08/01/2018

8897 7994 7721

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengakuru-560 001

आधार - आम आदमी का अधिकार

स्थायी लेखा संख्या	PERMANENT ACCOUNT NUMBER	
	AIKPK3516D	
नाम /NAME	SHIVANAND KANSHI	
पिता का नाम /FATHER'S NAME	MAHABIR KANSHI	
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH	16.02.1977	
हस्ताक्षर /SIGNATURE		
	आयकर आयुक्त, राँची	
	COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI	



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



उर्मिला देवी
Urmila Devi
जन्म तिथि / DOB : 16/08/1956
महिना / FEMALE
Mobile No. 9304076515



9558 2436 6172

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date: 21/02/2018

Address
W/O Mahabir Kanshi H No.-
88 Road No.-2 Birsa Chowk
Near Florence Nightingale
School Hatia Hatia Ranchi
Jharkhand - 834003

पता:
W/O महावीर कंशी, एच न.-88, रोड न.-2
बिरसा चौक, फ्लॉरेन्स नाइटिंगेल विद्यालय के
पास, हटिया, रांची,
झारखण्ड - 834003

Generation Date: 05/01/2018

9558 2436 6172



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFBPD5426K



नाम /NAME
URMILA DEVI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SADHO RAM

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
16-08-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

उर्मिला देवी




Bhagat

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



महावीर कांशी
Mahavir Kanshi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1949
पुरुष / Male

2302 6394 1710



आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता :
S/O भरथु कांशी
पो- बिहू, खुंटी, बिहू
खुंटी, झारखण्ड, 835210

Address :
S/O Bharathu Kanshi
Po - Bihua, Khunti, Bihua
Khunti, Jharkhand, 835210


Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

MAHAVIR KANSHI
BHARTHU MAHTO


12/03/1949
Permanent Account Number
AIKPK3498A

Bharthu
Signature



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

भारत
सरकार



13102007

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



VINAYAK DEVELOPERS AND
ASSOCIATES

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



18/02/2016
Permanent Account Number
AANFV8861F

18/02/2016

भारत सरकार
Government of India



प्रनीत कुमार सिंह
Praneet Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 22/12/1982
पुरुष/ MALE



4466 3220 9436

VID: 9134 3700 5530 8858

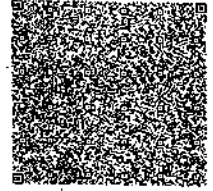
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: श्री चंद्र भूषण सिंह, 201-सरोज सावित्री अपार्टमेंट,
रोड नं-3 महेश नगर, ए.एन.के पास, कॉलेज पानी टंकी,
फुलवारी, पटना,
बिहार - 800024

Address:
S/O: Sri Chandra Bhushan Singh, 201-saroj
savitri Apartment, Road No-3 Mahesh
Nagar, Near A.N. College Pani Tanki,
Phulwari, Patna,
Bihar - 800024



QR Code with Photograph

4466 3220 9436

VID: 9134 3700 5530 8858

1984

http://uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार

Ministry of Identification, Government of India

Enrollment No. 12070968064088

Name: Anul Kumar
Date of Birth: 20/07/1998
Address: S/O. Sheela Jee Sanyal
Sriank Niketani Colony
Near Belur College of Pharmacy
Bareilly Road
Khataspur, Cui - Khagaul
Lal Bahuga, Patna
Pin - 501513
9824975261



12070968064088

20/07/1998

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

8508 1583 5963

आधार - आम आदमी का अधिकार



नाम / Name
Anul Kumar

जन्म तिथि / DOB / Date of Birth
20/07/1998

लिंग / Gender
Male

8508 1583 5963

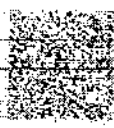
आधार - आम आदमी का अधिकार

7031 8109 1359

मेरा आधार, मेरी पहचान

sh paisa
BY 205 PV

भारतीय रिजर्व बैंक
भारतीय डाक
पिन कोड - 703109
भारतीय डाक
Kumaon Fansari
पिन कोड - 703109
भारतीय डाक



7031 8109 1359

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय पहचान प्रमाणिका प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Krishna Mohan, The post, Banda
Muza Nigal Kuni, Bana, Nigal, Raay
Nagar, Patna, Patna,
Bihar - 800024

पिन
S/O कृष्ण मोहन प्रेमारी, बाना, नगल - 4
मुजा नगल कुनी, बाना, नगल, राय
नगर,
बिहार - 800024

7031 8109 1359

भारतीय पहचान प्रमाणिका प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



मेरा आधार, मेरी पहचान



विवेकानंद कुमार
Vivekanand Kumar
जन्म तिथि/DOB: 18/11/1964
पुरुष/ MALE



3473 6863 2607

मेरा आधार, मेरी पहचान

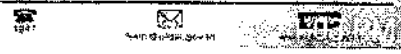


भारतीय रिजर्व बैंक प्राधिकरण
RESERVE BANK OF INDIA

Address: S/O Mahabir Kanshi, HOUSE NO. 32, ROAD NO. 2, BEHIND FLORENCE MIDDLETONGALE N SCHOOL, BIRSA NAGAR, BIRSA CHOWK, Ranchi, Jharkhand - 834003

पिन: 834003
संस्था: भारतीय रिजर्व बैंक, सचिवालय, सेंट्रल बिल्डिंग, फ्लोरेंस मिडलिंगलेन स्कूल के पीछे, बिरसा चौर, बिरसा नगर, राँची, झारखंड - 834003

3473 6863 2607



10



Ranchi Municipal Corporation

FORM FOR SANCTION OF BUILDING DEVELOPMENT PERMIT

APPENDIX – 'E' /Bye Laws Clause No. 7.1

From,

The Municipal Commissioner
Ranchi Municipal Corporation

To,

MAHAVIR KANSHI URMILA DEVI PARMANAND KUMAR ,
SHIVANAND KUMAR SACHIDANAND KUMAR
H.NO -88, ROAD NO -02 , BIRSA NAGAR , BIRSA CHOWK ,
P.S -JAGARNATHPUR , RANCHI, 834003

Re:sanction of your building plan case no. BP/W52/0353/18 dated 22/6/2018 for grant of license for the **Building Development Permit** in Khesra No.: 847,848,858,1089 on RS Plot no.: 847,848,858,1089 Situated in Colony/Street: HESAG Mohalla/Bazar/Road: HESAG.

Sir,

This is to inform you that your proposal for building plan has been sanctioned by Municipal Commissioner **Ranchi Municipal Corporation**, under clause no.427(3) of Jharkhand Municipal Act 2011 with following conditions :

1. You have to pay the balance fee of RS.1411340/-
2. You have to furnish & Deposit a Gift Deed of 50.57 sq.mts. of land as road widening keeping the area of road widening at road level.You will have to construct your boundary wall beyond the road widening area.
3. You have to pay first installment of RS.2185234/- labour cess @ 1% of the project cost.

Ranchi Municipal Corporation

Chhattisgarh Settlement

KHATIAN Form (Down half)

Continuous
Name of Village
New Area

23/07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

1. गणना क्रम
2. धरती क्षेत्र
3. धरती क्षेत्र
4. धरती क्षेत्र
5. धरती क्षेत्र



REMARKS TO THE FILE COPY

1. गणना क्रम
2. धरती क्षेत्र
3. धरती क्षेत्र
4. धरती क्षेत्र
5. धरती क्षेत्र

23/07

वर्ग
टोल
2/1

वर्ग
टोल
2/1

वर्ग
टोल
2/1

वर्ग
टोल
2/1

Mahabir Janda

20/07/2018



राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/054/0097/18/19

Date : 05-05-2018

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2018-2019

श्री/श्रीमती/सुश्री

MAHABIR KANSHI S/O BHARATHU KANSHI

पता

VILLAGE HESAG THANA JAGARNATHPUR THANA NO 247 HATIA RANCHI

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0540005496000Z0 वार्ड सं. 54 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0.00/- रु. निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	758.62
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		758.62



Mahabir Kanshi

To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.com पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडीका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण कि व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -संह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

Mahabir Kanshi

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रियल्टी) का नामान्तरण का (दाखिल-खासिज) दिखानेवाला शुद्धिपत्र ।

जिला-राजी

अनुमंडल-सदर

सकिल/अबल-नामकूम

इसका इस्टेट का नाम-विहार

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
वर्ग 27-3 नामान्तरण केस संख्या	गांव	याना और धामा संख्या	नामान्तरण से नःइद अभियुक्ति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और क्षेत्र की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है-विधो-दान, विनिमय, उत्तराधिकार या नःइदधारा हुआ है?	नामान्तरण से शामिल विनिमय का पूरा खोरा	कर्मचारी द्वारा इसका वर्गीकरण करीब की मुद की गई?	अभियुक्ति	
320	खारा	1000/1000/2017		2017-11-15	उत्तराधिकार	श्री. राजेश कुमार			
181/190/91	खारा	2017		2017-11-15	उत्तराधिकार	श्री. राजेश कुमार			
	77	2017		2017-11-15	उत्तराधिकार	श्री. राजेश कुमार			



कर्मचारी इसका संख्या की जानकारी और आवरणक कारवाई के लिए सेवी जाती है।

सकिल/अबल/नामकूम
 28/11/20
 सहायक अभियुक्ति/अबल/नामकूम

ग्राम *Nachy*
 मण्डल का नाम *Sachin*
 अंचल का नाम *Narmkur*
 नाम सर्कल । नाम मौजा मय
 थाना वो थाना नम्बर

रसीद मालगुजारी
 फरद मालकी / फरद रैयती
 नाम रैयत मय वल्लिदयत जमावन्दी 106
 वो सकुनत नम्बर 41 5083831

खाता संख्या	खेसरा संख्या
77	858 - Ac.
अराजी नकदी	अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली
Mahabir Kausi

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल } (नकदी)	0.50					
गुजारी } (भावली)	0.13					
सेस	0.26					
*सूद	0.26					
मुतफरकात	0.20					
मीजान	1.35					

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				मीतलवा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष			
माल } (नकदी)				0.50	0.50		
गुजारी } (भावली)				0.13	0.13		
सेस				0.26	0.26		
*सूद				0.26	0.26		
मुतफरकात				0.20	0.20		
मीजान अदायकारी				1.35	1.35	2.70	

- (1) मीजान कुल (लफजों में) *Rs two and three seventy of.*
- (2) नाम देहिन्दा *Self*
- (3) कुल बकाया - *70*

दस्ताखत वो तारीख अगल तहसील कुमिन्दा

*खास म्हाल का बकाया मालगुजारी पर (विवाय ऐतें बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नही लिगें जात है।

18/3/13

कार्यालय अंचल अधिकारी, नामकुम, (राँची)

ज्ञापांक :- 477-65
दिनांक :- 07.5.18

प्रेषित,


नाम - श्री महावीर कांशी वगै०
पिता - स्व० भरथू कांशी
ग्राम - हटिया,
थाना - जगरनाथपुर, जिला - राँची ।

विषय :- ऑनलाईन भूमि रसीद नही कटने के संबंध में ।

उपर्युक्त विषय के संबंध में राजस्व कर्मचारी/अंचल निरीक्षक द्वारा जाँच कराई गयी जाँचोपरान्त पाया गया कि मौजा-हेसाम, थाना नं० 247, खाता नं० 77 आर० एस० सर्वे खतियान की प्रविष्टि ऑनलाईन नहीं होने के कारण पंजी II से लिंक नहीं है। जिसके कारण तकनीकी रूप से लगान रसीद निर्गत नहीं हो पा रहा है।

सूचनार्थ प्रेषित ।

Mahabir Kanishi


07/5/18
अंचल अधिकारी
नामकुम



राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/054/0091/18/19

Date : 03-05-2018

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2018-2019

श्री/श्रीमती/शुश्री

URMILA DEVI S/O MAHABIR KANSHI

पता

VILLAGE HESAG THANA JAGARNATHPUR THANA NO 247 HATIA RANCHI

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0540005490000Z0 वार्ड सं. 54 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0.00/- रु. निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (in Rs.)
1.	गृह कर	735.86
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		735.86



उर्मिला देवी

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.com पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण व्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण सह-घोषणा पत्र की स्थायी जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दायतकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशेष संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

Print

विशेष अमानक-आय सं. 5-40.

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रियल्टी) का नामान्तरण का (दाखिल-सारिज) दिखानेवाला शुद्धिपत्र ।

दिनांक- रविवी

अनुसंज्ञक-सरर

संकेत/वचन-राजपुत्र

हस्ताक्षर-..... इस्टेट का नाम-विहार

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
क्र. सं. पं. सं.	पत्नी 27-3 नामान्तरण केस संवत्	गोत्र	पति और पत्नी संख्या	नामान्तरण से सम्बन्ध अभिवृत्ति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और प्राधिकार की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होता है-विधवा, विधिवत, उत्तराधिकार या बदलाव होता है ?	नामान्तरण से सम्बन्धित विधिमय का पूरा स्वरूप	कर्मचारी द्वारा हस्ताक्षर की गई तारीख की मूद्रा की गई ?	अनुमोदित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	12/11/90-91	ब्रह्म	00020923/217		11-4-90				
	1089								



सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रियल्टी) का नामान्तरण का (दाखिल-सारिज) दिखानेवाला शुद्धिपत्र ।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 26, 2016

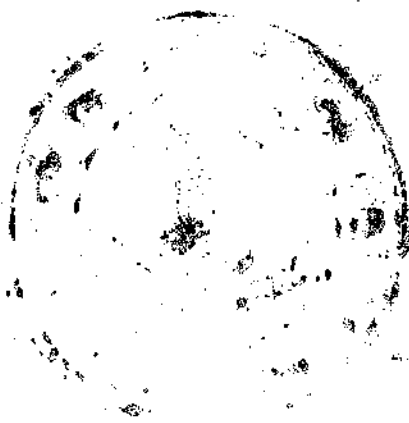
पंजी 11 प्रति

प्लॉट संख्या	10	पृष्ठ संख्या	105										
ग्राम का नाम	रौंछी	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नामकुम	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
सीमा का नाम	हेसगा	होल्डिंग संख्या	77/836	तौजी संख्या	0	धाना नाम	नामकुम	धाना नम्बर	01				
परिवर्तित अधिकारी, वन्द-महावीर कार्गी, जाति- _____ शोकादि अधिकारी, वन्द-महावीर कार्गी, जाति- _____													
अंचल नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				नगान	सेस			
77	1089	0 ए 48.5 डि 0 हे			1दाखिल खारिज वाद संख्या 321आर 27 /1990-91				0.5	0.83			
	कुल परिमाण	0 ए 48.5 डि 0 हे											
तारीख	प्रति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सामान्य बकाया	सागत बकाया साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस बकाया साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस बकाया साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस बकाया साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस बकाया साल
09/01/2013	2170449	2011	2012	3.5	0.5	0.88	0.13	1.75	0.25	1.75	0.25	0.7	0.2

उर्मिला देवी



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
 यह पत्र केवल प्राचीन जानकारी के लिए है
 इसका उपयोग किसी भी न्यायप्रणय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
 किसी भी प्रकार की अपूर्णता के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें
 पत्र पर प्रकाश हेतु के लिए प्लॉट नम्बर लिखक करें





राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/054/0096/18/19

Date : 05-05-2018

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2018-2019

श्री/श्रीमती/सुश्री

PARMANAND KANSHI S/O MAHABIR KANSHI

पता

VILLAGE HESAG THANA JAGARNATHPUR THANA NO 247 HATIA RANCHI

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0540005495000Z0 वार्ड सं. 54 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0.00/- रु. निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	743.45
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		743.45



नोट:-

1. पर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.com पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडीका 11.4 के अन्तर्गत वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निदिष्ट समयवाधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-स्व-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है।
एक तथ्य राहत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/घाँवों को कोई कानूनी हेसियत पदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नया होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की क्षणों के अन्तर्गत माना जायेगा।

Samant

To be signed by the Applicant

विशेष अमानक—फारम सं० 5-40.

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रेयतों) का नामान्तरण का (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धिपत्र ।

हलका इस्टेट का नाम—बिहार

अनुमंडल—सरर

सकिल/अंचल—नामकुम

जिला—रबि

पंजी नामान्तरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण से सम्बद्ध अभिवृत्ति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है—बिक्री, दान, विनिमय, उत्तराधिकार या बंटवारा हुआ है?	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा हलका पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई?	अनुमंडल
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12/1/91	बेरा	बेरा 247		25-11-90	श्री प्रमाणसु कुमार शर्मा	श्री प्रमाणसु कुमार शर्मा	9	10
12/1/91	बेरा	बेरा 247		11-4-90	श्री सत्यवर्धन शर्मा	श्री सत्यवर्धन शर्मा		
12/1/91	बेरा	बेरा 247			श्री सत्यवर्धन शर्मा	श्री सत्यवर्धन शर्मा		
12/1/91	बेरा	बेरा 247			श्री सत्यवर्धन शर्मा	श्री सत्यवर्धन शर्मा		
12/1/91	बेरा	बेरा 247			श्री सत्यवर्धन शर्मा	श्री सत्यवर्धन शर्मा		



ग्राम सं० ता० जिला 19.....

कर्मचारी हलका सं० की जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है ।

सकिल/अंचल
 कर्मचारी/अंचलधिकारी—नामकुम

खेती का नाम Kanchi
 अनुमण्डल का नाम Sadar
 अंचल का नाम Osman-Kum
 नाम संकेत नाम मौज मय Hesaj
 धाना को धाना नंबर 247

V रसीद मालगुजारी
 फरद मालकी/ फरद रैयती
 नाम रैयत मय वलदियत जमाबन्दी 101 X
 वो सकुनत नम्बर 5083826

खाता संख्या	खेसरा संख्या
<u>77</u>	<u>848 - 0.49 Ac.</u>

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

Asmanand Kumar

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

भाग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल गुजारी } (नकदी) <u>2-00</u>	(भावली) <u>0.50</u>					
सेस	<u>1-00</u>					
सूद	<u>1-00</u>					
मुताफरकात	<u>0.40</u>					
मीजान	<u>4.90</u>					

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया 12-12				मीतलवो हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल गुजारी } (नकदी) <u>2-00</u>	(भावली) <u>0.50</u>				<u>2-00</u>		
सेस	<u>1-00</u>				<u>0.50</u>		
सूद	<u>1-00</u>				<u>1-00</u>		
मुताफरकात	<u>0.40</u>				<u>1-00</u>		
मीजान अदायकारी	<u>4.90</u>				<u>0.40</u>		
					<u>4.90</u>	<u>9.80</u>	

(1) मीजान कुल (लफ्जा में) Rs Nine and three eighty only.
 (2) नाम देहिन्दा Sobh
 (3) कुल बकाया X दस्तखत वो तारीख अमला ताहरील कुनिन्दा

* खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐत बकाया अरे जिन पर कि रॉटिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लगायत है।

Asmanand

18/9/13

NCCF-2010



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 26, 2016

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान 10		पृष्ठ संख्या 101											
जिला का नाम	रैंजी	अनुमंडल नाम	स्ट्रट	अपेंल का नाम	नामकुम	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	हेसाग	होलिडिंग संख्या	77/835	तौजी संख्या	0	धाना नाम	नामकुम	धाना नम्बर	01				
श्री परमानन्द कुमार , वल्ट-साहावीर काशी, जाति- — श्री परमानन्द कुमार , वल्ट-साहावीर काशी, जाति- —													
क़दता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			नगान	सेस				
77	847	0 ए 49 डि 0 हे			1दाखिल खारिज वाट संख्या 3253अर 27 /1990-01			2	2				
	848	0 ए 0 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ए 49 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	सान तक	समत बकाया	सागत पान् सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस पान् सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस पान् सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस पान् सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस पान् सात
22/12/2011	2170377	1999-2000	2011-12	14	3.5	3.5	0.88	7	1.75	7	1.75	2.8	0.7

()

← BACK →

Sanjay

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह पत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायसभ में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की त्रुटियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
पत्राट कर नक्शा देखने के लिए पत्राट नंबर बितक करी

X



राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/054/0090/18/19

Date : 03-05-2018

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2018-2019

श्री/श्रीमती/सुश्री

SHIVANAND KANSHI S/O MAHABIR KANSHI

पता

VILLAGE HESAG THANA JAGARNATHPUR THANA NO 247 HATIA RANCHI

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 054000548900020 वार्ड सं. 54 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0.00/- रु. निर्धारित किया गया है।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	743.45
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		743.45



Shivanand Kanishi

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.com पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के अन्तर्गत में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण व्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० वन आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

विशेष अमानक—फारम नं० 5-40.

सरकार में निहित हस्टेंटों के अभधारियों (रयतों) का नामान्तरण का (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धिपत्र ।

जिला—राबो अनुमंडल—सदर हलका इस्टेट का नाम—बिहार

पंजी 27-3 नामान्तरण केस संबद्ध	गांव	धाना और ध्याना संख्या	भांभागान से संबद्ध अभिधृति की संख्या	नामान्तरण संजूर करने वाला प्राधि-कार और प्रादेन की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है-विहीन, दान, विनियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा व्योरा	कर्मचारी द्वारा हलका पंजी किस तारीख को शुद्ध को गई ?	अभ्युक्ति	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
319 18/7/90 91	अरमान	100/100/223 247		21/11/90	11-14-90	जोकि अरमान 17/5/90 11-14-90	श्री प्रिया नरेश कुमार तारा नरेश्वरि शंभरी तारा दरिद्र भाग अरमान तारा अरमान का नाम पंजी 11 नं- 28/11/90		
	अरमान	100/100/223 247		21/11/90	11-14-90	जोकि अरमान 17/5/90 11-14-90	श्री प्रिया नरेश कुमार तारा नरेश्वरि शंभरी तारा दरिद्र भाग अरमान तारा अरमान का नाम पंजी 11 नं- 28/11/90		



क्रम सं. ता. 19.....
 कर्मचारी हलका सं. की जातकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है ।
 सचिव/अ.च.
 सचिव पंजीकार/अमलाधिकारी—नामरूप
 28/11/90
 Shrivastava

जोत का नाम **Nagam Kishan**
 नाम सर्कल । नाम मौज मय **Hesag**
 247

नाम रेयत मय वांछेयत जमाबन्दा **107 X**
 दो संकुनत नम्बर। JB
 41 **5083832**

खाता संख्या	खेसरा संख्या
77	847 - 49 dec.

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

Shivaramd Kumar.

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
भाल } (नकदी)	2-00					
गुजारी } (भावली)	0-50					
सेस	1-00					
सूद	1-00					
मुतफरकात	0-00					
मीजान	4-90					

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			12-13	13-14	फाजिल
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	मौतिलवा हाल		
भाल } (नकदी)				2-00	2-00		
गुजारी } (भावली)				0-50	0-50		
सेस					1-00	1-00	
सूद				1-00	1-00		
मुतफरकात				0-00	0-00		
मीजान अदायकारी				4-90	4-90	9-80	

- (1) मीजान कुल (तफसील में) **Rs Nine and Paine eighty only.**
 (2) नाम देहिन्दा - **Self**
 (3) कुल बकाया - **Rs**

दस्तखत वो तारीख अम्मा तहसील कुनिन्दा

* खास महाल का बकाया भालगुजारी पर (सियाय ऐसे नकदों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नही किया जाय है।

Shivaramd Kumar

18/9/13

NO COPY TO BE MADE WITHOUT PERMISSION



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 26, 2016

पृष्ठ 11 प्रति

भाग वर्तमान	10	पृष्ठ संख्या	107										
जिला का नाम	सैंची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नामकुम	हल्का का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	हेसाग	होस्टिंग संख्या	77/838	तौजी संख्या	0	थाना नाम	नामकुम	थाना नम्बर	01				
शिवानन्द कुमार , बल्द-महावीर काशी, जाति —													
शिवानन्द कुमार , बल्द-महावीर काशी, जाति —													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
7	847	0 ए 49 डि 0 हे		1दाखिल खारिज वाद संख्या 319आर 27 /1990-91					2	2.9			
	कुल परिमाण	0 ए 49 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	नागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
18/09/2013	5083826	2012-13	2014	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4

PRINT

← BACK

Shivanshu Kaur

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्राची की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करी





राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/054/0103/18/19

Date : 08-05-2018

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2018-2019

श्री/श्रीमती/सुश्री

SACHIDANAND KUMAR S/O MAHABIR KANSHI

पता

VILLAGE HESAG THANA JAGARNATHPUR THANA NO 247 HATIA RANCHI

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 054000550200020 वार्ड सं. 54 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0.00/- रु. निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	743.45
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		743.45



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.com पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण कि व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शरित (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इनरतों/दोयों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आधिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

Print

विशेष सामानक-कारम सं. 5-40.

सरकार में विहित करों के अधिधारियों (रयतों) का नामान्तरण का (दाखिल-खातिज) दिखानेवाला सूचिका

जिला-रा/बो

अनुमंडल-सदर

संकेत/अंचल-सामकम

हलका इस्टेट का नाम -विस्तार

1	2	3	4	5	6	7	8	9
पंजी 27-3 नामान्तरण केम संबद्ध	गांव	धाना और धाना संख्या	नामान्तरण से सम्बद्ध अभिवृत्ति की संख्या	नामान्तरण मजूर करने वाला प्राधिकार और प्रादेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से हुआ है-विक्री, दान, विनिमय, उत्तराधिकार या बंटवारा हुआ है?	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा खाता	कर्मचारी द्वारा हलका नजी किस तारीख को शुरू की गई?	
2294	खेतवा	2471		28-11-90	4751/10/13 11-11-90			
77	खेतवा	848 - 1089	1089 - 1488	0658	2011/10/91			

Sachidonand Kumar

संभवतः हलका की नामकारी और आध्यात्मिक कार्रवाई के लिए सेजी जाती है।

संकेत/अंचल

2

जिला का नाम Ravelli
मण्डल का नाम Sadri
अंचल का नाम Nizamkurn
नाम सर्कल । नाम मौजा मय Hesag
थाना वी थाना नम्बर 267

Vरसीद मालगुजारी
फरद मालकी/फरद रैयती
नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी 102 X
वो सकुनत नम्बर। 5083827

खाता संख्या	खेसरा संख्या
77	1089 - 0.49 Ac.

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

Shree Sachidanand Kumar

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल गुजारी } (नकदी)	2-09					
सेस } (भावली)	0-50					
*सूद	1-00					
मुतफरकात	1-00					
मीजान	4-90					

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				13-16 मीतालवी हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल गुजारी } (नकदी)				2-00	2-00	
सेस } (भावली)				0-50	0-50	
*सूद				1-00	1-00	
मुतफरकात				1-00	1-00	
मीजान अदायकारी				4-90	4-90	780

- (1) मीजान कुल (लफजों में) Rs nine and four eighty 0/100
- (2) नाम देहिन्दा Self
- (3) कुल बकाया - 0

दस्तखत वी तारीख अर्थात तफसील कुनिन्द

[Signature]
18/12/13

* खास मंडल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है

Sachidanand Kumar

NCCF-2010



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 26, 2016

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	10	पृष्ठ संख्या	102												
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नामकुम	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	झारखण्ड						
मौजा का नाम	हेसाग	होल्डिंग संख्या	771833	तौजी संख्या	0	थाना नाम	नामकुम	थाना नम्बर	01						
श्री सचिदानन्द कुमार, वल्ल-महावीर काशी, जाति- — श्री															
सचिदानन्द कुमार, वल्ल-महावीर काशी, जाति- —															
खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
77	843	0 ए 6 डि 0 हे								2	2.9				
	1089	0 ए 43 डि 0 हे													
	कुल परिमाण	0 ए 49 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	नागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		
18/09/2013	508327	2012-13	2014	16	4	4	1	8	2	8	2	3.2	0.8		

व्याप्त दर्ज है



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नम्बर वितरक करें

Sachidanand Kumar

Hesag

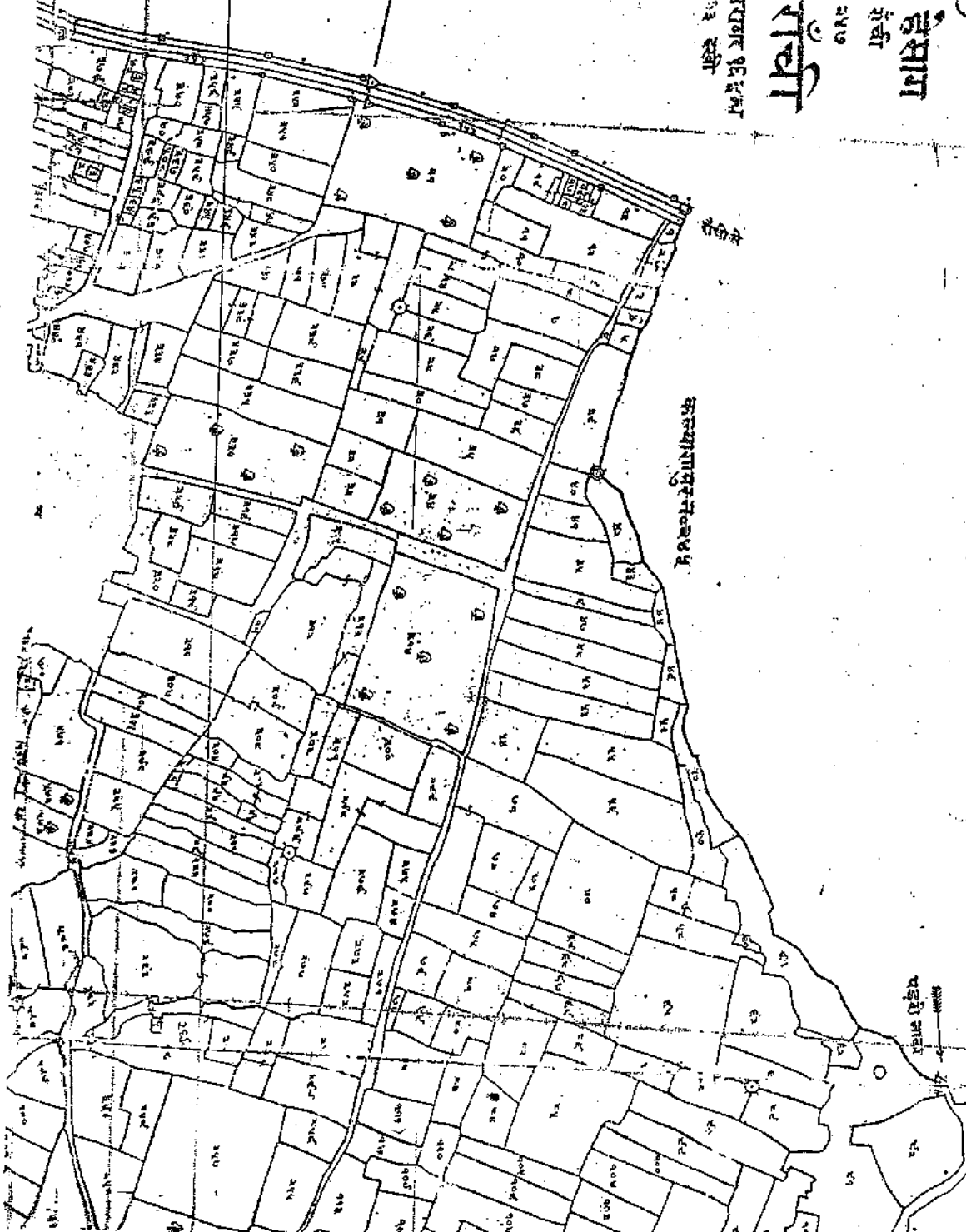
नामसौजा हिसाज

नाम चानाग होवा

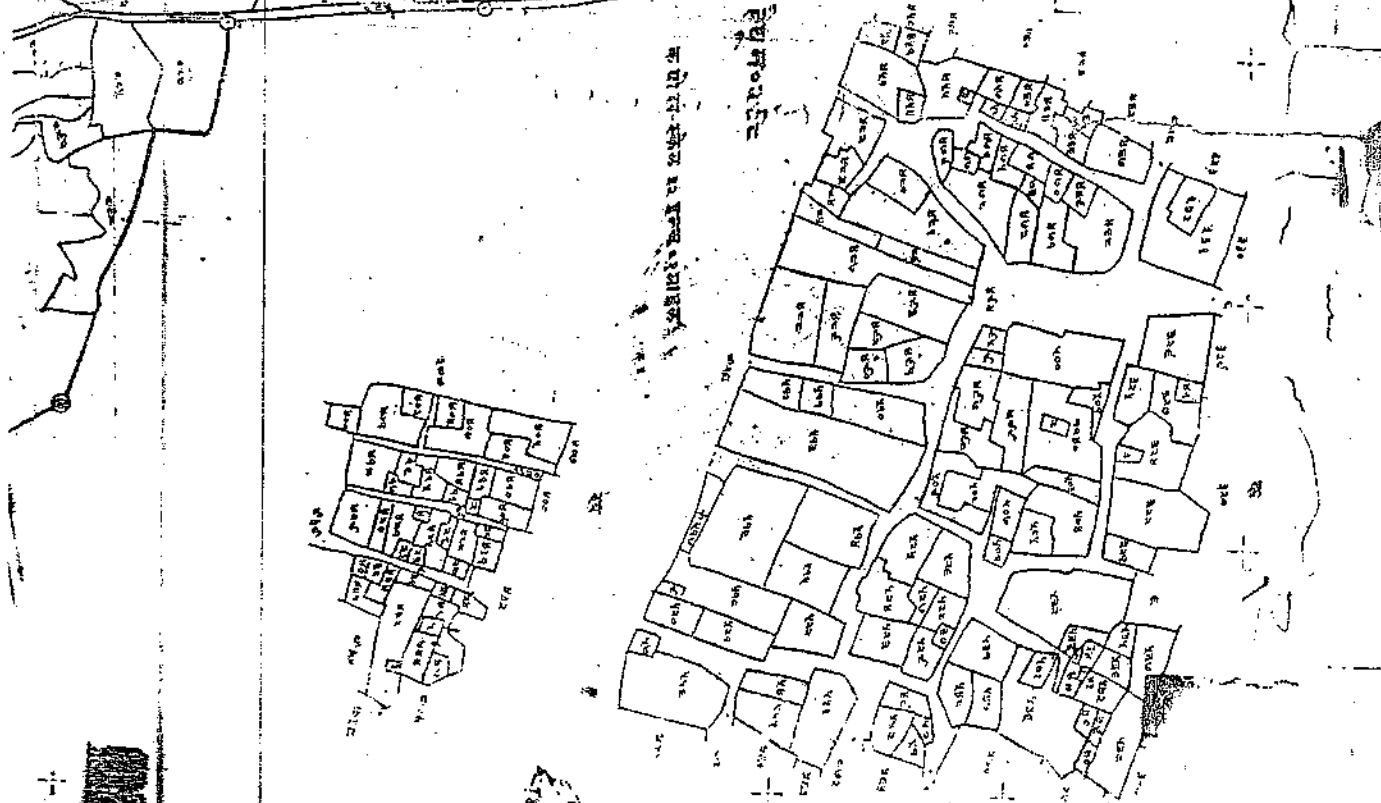
चानाग नम्वर २५१७

जिल्हा रांची

सिवाय एक भागात बदलार पेट्रोल
संख्या १८३२ - ७३ रसी



1/1/57
 J. G. ...
 ...



सुपारिडीसोडु

सुपारिडीसोडु

सुपारिडीसोडु

Scale 1/8 inch = 1 Mile.



सुपारिडीसोडु

सुपारिडीसोडु





Pre Registration Docket

Date :- 21-05-2019 02:33 pm

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 20190000028136

Appoinment :- 21-May-2019 Time:- 13:10

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	20-May-2019
No. Of Pages	82
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 40,26,907.

Property Id: **93404**

Valuation No. : 121888 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3218	Date : 21-May-2019 14:32:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Namkum	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation-Hesag	Village/City : Hesag	
Hesag Word No 54 - Other Road			
Volume Number - 10			
Page Number - 106 105 107 101 102			
Holding Number - 0540005496000Z0			
Khata Number - 77			
Plot Number - 858 1089 847 848			
Valuation Rule : Commercial land			
Usage : Non Agri => Commercial Land => Commercial land			
Property Details			
1	Land area	240.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 240.5 x 668489=160771604.5	₹16,07,71,605/-
A	Total		₹16,07,71,605/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹16,07,71,700/-
Total Amount in Words : Sixteen Crores Seven Lakh Seventy One Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: OWN LAND, West: ASHOK SINGH AND OTHERS (PLOT NO 850 851 AND 854), South: ROAD , North: RAM AVTAR MAHATO AND OTHERS
Area	Land area : 240.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834003
Government/Market Value	160771604.5
Transaction Amount	-

CLAIMANT	-Mr. VINAYAK DEVELOPERS AND ASSOCIATES THRO ITS PARTNERS ANUJ KUMAR, Address - SHANTI NIKETAN NEAR PHARMACY COLLEGE NEW BAILEY ROAD DANAPUR PATNA BIHAR- Father/Husband Name- SHYAMJEE SAHAY , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5963
	-Mr. VINAYAK DEVELOPERS AND ASSOCIATES THRO ITS PARTNERS MAHESH KUMAR PANSARI, Address - HOUSE NO 4 YUGAL KUNJ ROAD NO 16 RAJIV NAGAR PATNA BIHAR- Father/Husband Name- KRISHNA MURARI PANSARI , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1359
	-Mr. VINAYAK DEVELOPERS AND ASSOCIATES THRO ITS PARTNERS PRANEET KUMAR SINGH, Address - 201 SAROJ SAVITRI APARTMENT MAHESH NAGAR ROAD NO 3 PATNA BIHAR- Father/Husband Name- CHANDRA BHUSHAN SINGH , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9436
EXECUTANTS	-Mrs. URMILA DEVI, Address - HOUSE NO 88 ROAD NO 2 BIRSA NAGAR BIRSA CHOWK JAGARNATHPUR RANCHI- Father/Husband Name- LATE SADHO RAM , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6172
	-Mr. SACHIDANAND KUMAR, Address - HOUSE NO 88 ROAD NO 2 BIRSA NAGAR BIRSA CHOWK JAGARNATHPUR RANCHI- Father/Husband Name- MAHABIR KANSHI , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9935
	-Mr. SHIVANAND KANSHI, Address - HOUSE NO 88 ROAD NO 2 BIRSA NAGAR BIRSA CHOWK JAGARNATHPUR RANCHI- Father/Husband Name- MAHABIR KANSHI , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7721
	-Mr. PARMANAND KANSHI, Address - HOUSE NO 88 ROAD NO 2 BIRSA NAGAR BIRSA CHOWK JAGARNATHPUR RANCHI- Father/Husband Name- MAHABIR KANSHI , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7838
	-Mr. MAHABIR KANSHI, Address - HOUSE NO 88 ROAD NO 2 BIRSA NAGAR BIRSA CHOWK JAGARNATHPUR RANCHI- Father/Husband Name- LATE BHARTHU KANSHI , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1710

Witness Information	Mr. VIVEKANAND KUMAR , Address - BIRSA NAGAR BIRSA CHOWK RANCHI-, Father/Husband Name-MAHABIR KANSHI
---------------------	--

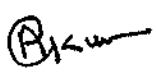
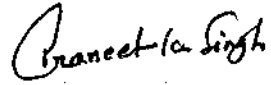
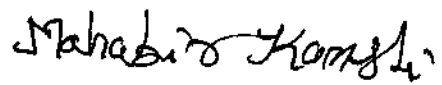
Identifier Details	Mr. VIVEKANAND KUMAR , Address - BIRSA NAGAR BIRSA CHOWK RANCHI-, Father/Husband Name-MAHABIR KANSHI
--------------------	--

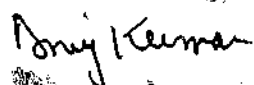
Property Id: 93404		
Fee Rule: Development Agreement		
1	Stamp Duty	4

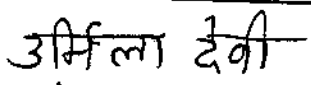
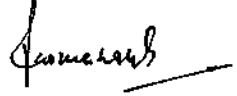
Property Id: 93404		
Fee Rule: Development Agreement		
1	PR	
2	SP	1
3	I fee	2,460
4	M(b) Fee	5,000
5	LL	150
6	A1	3
Total		40,19,293
		40,26,907

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

 Deed Writer / Advocate
  Vendee / Claimant
  Vendor / Executant


 Anuj Kumar
 1422 gurukul


 31/11/2017

 Shivram Koush
 Sachidanand Kumar



Document Registration Summary 1

Date :-22-May-2019

- Government/Market Value: ₹160771700/-
- Transaction Amount: ₹0 /-
- Paid Stamp Duty: ₹5 /-

Receipt : 135271

Receipt Date : 22-05-2019

Presenter Name: Mahabir Kanshi

On Date 22-05-2019 Presented at SRO - Ranchi
Signature of Presenter

Mahabir Kanshi

SRO - Ranchi

PR	₹1
SP	₹2460
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹96
A1	₹4019293
Stamp Duty	₹5

Total ₹4027005

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	5	-1	Stamp Paper		Stamp Number : 03AA635397	5
PR	1	1	0	GRAS	MahabirKanshi	GRN Number : 1901192851 DEPT Transaction Id : 3aee274116b61599fddf Transaction Type :	1

SP	2460	2460	0	GRAS	MahabirKanshi	GRN Number : 1901192851 DEPT Transaction Id : 3aee274116b61599fddf Transaction Type :	2460
I fee	5000	5000	0	GRAS	MahabirKanshi	GRN Number : 1901192851 DEPT Transaction Id : 3aee274116b61599fddf Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	MahabirKanshi	GRN Number : 1901192851 DEPT Transaction Id : 3aee274116b61599fddf Transaction Type :	150
A1	4019293	4019293	0	GRAS	MahabirKanshi	GRN Number : 1901192777 DEPT Transaction Id : 79cbe7c6e9c9f84a5eb2 Transaction Type :	400000
				GRAS	MahabirKanshi	GRN Number : 1901192844 DEPT Transaction Id : 095e573f33ff9be84bbf Transaction Type :	400000
				GRAS	MahabirKanshi	GRN Number : 1901192851 DEPT Transaction Id : 3aee274116b61599fddf Transaction Type :	392389
				GRAS	MahabirKanshi	GRN Number : 1901192859 DEPT Transaction Id : 4d9d233bc03539002f53 Transaction Type :	400000
				GRAS	MahabirKanshi	GRN Number : 1901192883 DEPT Transaction Id : 64ae9e1bf53fa05d95e2 Transaction Type :	400000

				GRAS	MahabirKanshi	GRN Number : 1901192866 DEPT Transaction Id : 2bd1c71d024daf73653b Transaction Type :	400000
				GRAS	MahabirKanshi	GRN Number : 1901192891 DEPT Transaction Id : 3268e145fabf582ba523 Transaction Type :	400000
				GRAS	MahabirKanshi	GRN Number : 1901192872 DEPT Transaction Id : dec3ad1a3734eea8c6b4 Transaction Type :	400000
				GRAS	MahabirKanshi	GRN Number : 1901192907 DEPT Transaction Id : c5f21481f80c6eea10ec Transaction Type :	399904
				GRAS	MahabirKanshi	GRN Number : 1901192878 DEPT Transaction Id : ee8b8210eb21b65b75e9 Transaction Type :	427000
LL	3	96	-93	GRAS	MahabirKanshi	GRN Number : 1901192907 DEPT Transaction Id : c5f21481f80c6eea10ec Transaction Type :	96
Sub Total	4026911	4027005	-94				

Article : Development Agreement Number of Pages : 164

Signature of Operator






Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer



- | | | | | | | |
|---|---|-----|--|---|---|-------------------------|
| 1 | <p>URMILA DEVI
 Address1 -
 HOUSE NO 88
 ROAD NO 2
 BIRSA NAGAR
 BIRSA CHOWK
 JAGARNATHPUR
 RANCHI,
 Address2 -
 , , , Jharkhand
 PAN No.:
 Permission
 Case No.-</p> | Yes | <p>Urmila Devi
 Address:- H
 No.-88, Near
 Florence
 Nightingale
 School, Road
 No.-2, Birsa
 Chowk,
 Hatiya, ,
 Ranchi,
 834003, ,
 Jharkhand,
 India</p> | <p>EXECUTANTS
 Age:62</p> |  | <p>उर्मिला देवी</p> |
| 2 | <p>SHIVANAND
 KANSHI
 Address1 -
 HOUSE NO 88
 ROAD NO 2
 BIRSA NAGAR
 BIRSA CHOWK
 JAGARNATHPUR
 RANCHI,
 Address2 -
 , , , Jharkhand
 PAN No.:
 Permission
 Case No.-</p> | Yes | <p>Shivanand
 Kanshi
 Address:-
 House No-88,
 Near Florence
 Nightingala
 (N) School,
 Birsa
 Nagar,Road
 No-02, Birsa
 Chowk,P.S-
 Jagarnathpur,,
 Hatiya, ,
 Ranchi,
 834003, ,
 Jharkhand,
 India</p> | <p>EXECUTANTS
 Age:42</p> |  | <p>Shivanand Kanshi</p> |
| 3 | <p>PARMANAND
 KANSHI
 Address1 -
 HOUSE NO 88
 ROAD NO 2
 BIRSA NAGAR
 BIRSA CHOWK
 JAGARNATHPUR
 RANCHI,
 Address2 -
 , , , Jharkhand
 PAN No.:
 Permission
 Case No.-</p> | Yes | <p>Parmanand
 Kanshi
 Address:-
 Near Florence
 Nightengle
 School, Po-
 Hatia, Birsa
 Chowk, ,
 Ranchi,
 834003, ,
 Jharkhand,
 India</p> | <p>EXECUTANTS
 Age:39</p> |  | <p>Parmanand</p> |

4 **MAHABIR KANSHI**
Address1 -
 HOUSE NO 88
 ROAD NO 2
 BIRSA NAGAR
 BIRSA CHOWK
 JAGARNATHPUR
 RANCHI,
Address2 -
 , , , Jharkhand
PAN No.:
Permission Case No.-

Yes Mahavir Kanshi
Address:- , ,
 Village - Birhu,
 Post Office -
 Birhu, Khunti, ,
 Khunti,
 835210, ,
 Jharkhand,
 India

EXECUTANTS
 Age:70



Mahavir Kanshi

5 **SACHIDANAND KUMAR**
Address1 -
 HOUSE NO 88
 ROAD NO 2
 BIRSA NAGAR
 BIRSA CHOWK
 JAGARNATHPUR
 RANCHI,
Address2 -
 , , , Jharkhand
PAN No.:
Permission Case No.-

Yes Sachidanand Kumar
Address:-
 House No.-88,
 Near Florence
 Nightingale
 School, Road
 No.-2, Birsa
 Chowk,
 Hatiya, ,
 Ranchi,
 834003, ,
 Jharkhand,
 India

EXECUTANTS
 Age:33



Sachidanand Kumar

6 **VINAYAK DEVELOPERS AND ASSOCIATES THRO ITS PARTNERS MAHESH KUMAR PANSARI**
Address1 -
 HOUSE NO 4
 YUGAL KUNJ
 ROAD NO 16
 RAJIV NAGAR
 PATNA BIHAR,
Address2 -
 , , , Jharkhand
PAN No.:
Permission Case No.-

Yes Mahesh .Kumar Pansari
Address:-
 House No-4
 Yugal kunj, ,
 Road No-16
 Rajiv Nagar,
 Patna, ,
 Patna,
 800024, ,
 Bihar, India

CLAIMANT
 Age:43



MAHESH PANSARI

7 VINAYAK
DEVELOPERS
AND
ASSOCIATES
THRO ITS
PARTNERS
ANUJ KUMAR
Address1 -
SHANTI
NIKETAN NEAR
PHARMACY
COLLEGE NEW
BAILEY ROAD
DANAPUR
PATNA BIHAR,
Address2 -
, , , Jharkhand
PAN No.:
,Permission
Case No.-

Yes Anuj Kumar
Address:- ,
Near Bihar
College of
Pharmacy,
Shanti Niketan
Colony, Bailey
Road,
Dinapur-Cum-
Khagaul, ,
Patna,
801503, ,
Bihar, India

CLAIMANT
Age:36



Anuj Kumar

8 VINAYAK
DEVELOPERS
AND
ASSOCIATES
THRO ITS
PARTNERS
PRANEET
KUMAR SINGH
Address1 - 201
SAROJ SAVITRI
APARTMENT
MAHESH NAGAR
ROAD NO 3
PATNA BIHAR,
Address2 -
, , , Jharkhand
PAN No.:
,Permission
Case No.-



Yes Praneet
Kumar Singh
Address:-
201-saroj
savitri
Apartment,
Near A.N.
College Pani
Tanki, Road
No-3 Mahesh
Nagar, ,
Phulwari, ,
Patna,
800024, ,
Bihar, India

CLAIMANT
Age:36



Praneet Kumar Singh

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	VIVEKANAND KUMAR Address1 - BIRSA NAGAR BIRSA CHOWK RANCHI, Address2 , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Vivekanand Kumar</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	VIVEKANAND KUMAR Address1 - BIRSA NAGAR BIRSA CHOWK RANCHI, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (URMILA DEVI , PARMANAND KANSHI , SHIVANAND KANSHI , SACHIDANAND KUMAR , MAHABIR KANSHI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (VIVEKANAND KUMAR) Son/Daughter/Wife of (MAHABIR KANSHI) resident of (BIRSA NAGAR BIRSA CHOWK RANCHI) and by occupation (Service).

Signature of Registering Officer

Date:- 22-May-2019

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20190000028136

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This Development Agreement was presented before the registering officer on date **22-May-2019** by **MAHABIR KANSHI, S/O, D/O, W/O LATE BHARTHU KANSHI** resident of HOUSE NO 88 ROAD NO 2 BIRSA NAGAR BIRSA CHOWK JAGARNATHPUR RANCHI ..
This deed was registered as Document No.: **2019/RAN/3889/BK1/3435** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 400 from Page No :- 227 to 390 at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **22-May-2019**

Registering Officer

