

4893

4412

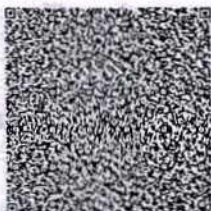


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH09845882606633Q
Certificate Issued Date	: 04-Jun-2018 05:11 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/jshscil01/ RANCHI/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0113721078179854Q
Purchased by	: RAMESH KUMAR SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 31,80,000 (Thirty One Lakh Eighty Thousand only)
First Party	: THRO P H UPENDRA KUMAR
Second Party	: RAMESH KUMAR SINGH
Stamp Duty Paid By	: RAMESH KUMAR SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,27,200 (One Lakh Twenty Seven Thousand Two Hundred only)



व्यक्ति को लिखें या टाइप करें
 कृपया ध्यान दें: यह एक नकल है
 46/118
 P H UPENDRA KUMAR
 RAMESH KUMAR SINGH

upendra kumar
6/6/18

6/6/18

TQ 0001005840

Statutory Alert:
 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shoestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED

Director



Handwritten signature/initials.



यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 6 जून 2018 ई0 को जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में इस प्रकार सम्पन्न किया जाता है :-

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम और पता :- साजिद अंसारी उर्फ साजीद अली पिता असरली अंसारी उर्फ शेख अमरली, जाति - मोमिन, धर्म - ईस्लाम, पेशा - खेतीबारी, निवासी ग्राम + पोस्ट - बोडेया, थाना - कांके, जिला-रांची, वर्तमान पता-मोराबादी, थाना-बरियातु, जिला-रांची (झारखण्ड) भारतीय नागरिक।

UID No. 9987-2903-4067, Mobile No. 7782819219

सम्पत्ति का मूल्य
31,68,000/-

द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि

उपेन्द्र कुमार पिता स्व० कैलाश प्रसाद, जाति - कोईरी, धर्म - हिन्दु,

पेशा - प्राईवेट नौकरी, निवास स्थान - काली मंदिर के पास, ग्राम-ससबेरा, पोस्ट-आई.ई. गोमिया, थाना - आई.ई. गोमिया, जिला - बोकारो, वर्तमान

पता - चिरौदी, मोराबादी, थाना - बरियातु, जिला- रांची, राज्य-झारखण्ड

जिसका पुस्तक संख्या - IV, भोलूम संख्या - 8, पेज नम्बर - 421

सं 472, पावर दस्तावेज संख्या - 1331/99, वर्ष-2018, दिनांक - 31.

05.2018 ई0 है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची शहरी क्षेत्र-3

से संबंधित है।

से संबंधित है।

मुदा पशुपालन की भूमि बोटल

UID No. 7014-5422-4291, Mobile No. 9263630903

एवं खाशमठल लीज की सूची में

वर्णित प्लॉट दर्ज नहीं है।

NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED

Handwritten signature of the Director.

Director

UPENDER KUMAR
6/6/18

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम और पता :- श्री रमेश कुमार सिंह पिता स्व० मैनेजर सिंह, जाति - राजपूत, धर्म - हिन्दु, पेशा - व्यापार, निवास स्थान - इन्द्रपुरी, रातु रोड, थाना - सुखदेवनगर, जिला - रांची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक। PAN-APCPS7240D, UID No. - 2463-0395-5790, Mobile No. 9798400021
3. लेख्य प्रकार :- पट्टा विक्रय-पत्र (सेल डीड) सदा सर्वदा के लिए।
4. लेख्य मूल्य :- मोवलिंग 31,68,000/- (एकतिस लाख अड़सठ हजार रूपया) मात्र।
5. नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी, कांके अंचल, जिला - रांची। सालाने मालगुजारी 50 पैसा अलावे शेष।
6. भू-सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 12 (बारह) डीसमिल जमीन हकियत, कायमी, रैयती, खतियानी अपना हक वो हिस्सा वो दखली वाके मौजा - बोडेया, थाना - कांके, थाना नम्बर - 185, जिला - रांची, अन्दर वार्ड नम्बर-04, होल्डिंग नम्बर-004000668700020 है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची से संबंधित है, जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

<u>खाता नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>कुल रकबा</u>	<u>मधे रकबा</u>	<u>दर्जा</u>
253	1971	12 डी०	12 डी०	आवासीय

उक्त खाता प्लॉट का मधे रकबा बारह डिसमिल जमीन बिक्री किया जा रहा है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

जमीन की चौहद्दी

- उत्तर :- पार्ट ऑफ आर.एस. प्लॉट नम्बर 1969
दक्षिण :- 25 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
पूरब :- पार्ट ऑफ आर.एस. प्लॉट नम्बर 1972
पश्चिम :- पार्ट ऑफ आर.एस. प्लॉट नम्बर 1970

विदित हो कि उक्त जमीन को नक्शा में लाल रंग से रंगकर सब प्लॉट नम्बर - 1971/पार्ट अंकित कर दर्शाया गया है, जो इस दस्तावेज के साथ संलग्न है, वो इस दस्तावेज का एक अभिन्न अंग है।

NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED



Director

Uperdax Kumar
6/12/18

विदित हो कि उक्त वर्णित खाता नम्बर-253, प्लॉट नम्बर-1971, रकबा-12 डिसमिल जमीन आर.एस. खतियान में शेख असगर वो शेख अशरली पेशरान शेख ठीभन, कौम-जोलहा शाकीन देह के नाम से कायमी दर्ज है एवं मालगुजारी रसीद खतियानी रैयत शेख अशगर के नाम से कांके अंचल से निर्गत होता आ रहा है जो पंजी-2 के भोलूम-2 के पेज नम्बर-135 में दर्ज है।

विदित हो कि खतियानी रैयत शेख अशरली अपने जीवनकाल तक दखलकार रहे एवं अपने पीछे तीन पुत्र 1. साजिद अंसारी 2. आबीद अंसारी वो 3. माजीद अंसारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। तीनों भाईयों के बीच आपसी बंटवारा में उक्त भूमि साजिद अंसारी उर्फ साजीद अली (विक्रेता) को हिस्सा में मिला। इस प्रकार विक्रेता खतियानी रैयत के वंशज है एवं उत्तराधिकारी के आधार पर उक्त जमीन पर शान्तिपूर्ण काबिज वो दखलकार चले आ रहे हैं एवं अपने हक हिस्से की खतियानी जमीन का पावर ऑफ एटोर्नी अपने विश्वासी व्यक्ति उपेन्द्र कुमार पिता स्व० कैलाश प्रसाद के नाम से दे चुके हैं एवं उसी पावर ऑफ एटोर्नी के माध्यम से पावर होल्डर उक्त जमीन को वर्तमान क्रेता को बिक्री कर रहे हैं, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

संदर्भ

विदित हो कि विक्रेता को इस समय अपने व्यय एवं अन्य उचित कार्यों के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त भूमि को विक्रेता बिक्री करने की बात सोचे एवं बिक्री करने की बात लोगों के बीच रखे। बिक्री की बात सुनकर क्रेता महोदय जमीन की पूरी कागजात छानबीन करने के उपरान्त उपर लिखे मूल्य मोवलिंग 31,68,000/- (एकतिस लाख अड़सठ हजार रूपया) मात्र में खरीदने को तैयार हुए जिसे विक्रेता महोदय सहर्ष स्वीकार किये। अब क्रेता महोदय उपरोक्त वर्णित भूमि पर शान्तिपूर्ण तरीके से दखलकार होकर एवं रहकर परम सुख भोग किया करे, इसपर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

अतएव इस विक्रय पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

1. उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोवलिंग 31,68,000/- (एकतिस लाख अड़सठ हजार रूपया) मात्र के बदले जिसकी वसूली और अदायगी इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रेता, क्रेता से विभिन्न तिथियों में नगद एवं चेक के माध्यम से प्राप्ति स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं।

NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED



Director

Upeन्द्र कुमार
6/6/18

उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेता महोदय अपने तन-मन की स्वस्थता में भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्र मन प्रसन्नचित बिना किसी के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव के या जोर जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋणभार देन पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं वैद्व्यता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट स्वीकृत, पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौप दिया।

2. यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में विक्रेता के स्वत्व हित हक वो दावा और दखल में कोई दोष पाया जाय जिससे क्रेता को उक्त सम्पत्ति या उसके अंश से हाथ धोना पड़े तो हानि क्षति की भरपाई क्रेता, विक्रेता की अन्य चल अचल सम्पत्ति से पूरा कर लेंगे। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई अनुरोध विरोध या आपत्ति नहीं होगी।
3. अब क्रेता को चाहिए कि उपर लिखी भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शान्तिपूर्वक पुष्प वाटिका लगावे या कुआं खोदवाये या नलकूप लगवाये या चाहरदिवारी कराये, कच्चा पक्का मकान बनावे वो जैसा चाहें अपने उपभोग वो उपयोग में लावे और वंशानुगत इसको भोग कर लाभान्वित होते रहें तथा जरूरत पड़ने पर किसी से विक्रय, बंधक, दान, लीज, आदि करे। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध, विरोध या आपत्ति नहीं है और न होगा। यदि कोई करे तो वह सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।
4. और यह कि क्रेता विक्रय पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय (कांके) अंचल, जिला रांची में अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर साल वो साल रसीद प्राप्त किया करें।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है ना ही भूदान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या सी०सी०एल० की जमीन नहीं है।

Upeender Kumar
6/8/18

NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED



Director

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है। और न ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। जमीन मसना, सरना, हड़गड़ी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला या पशुपालन घोटाला की भी नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता सी0एन0टी0 एकट की धारा 46 (6)के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः हम अपने तन-मन की स्वस्थ एवं शुद्ध अवस्था में रहकर बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये वो अपने सुख वो सुविधा को मद्देनजर रखते हुए पढ़ वो पढ़वाकर, सुन वो समझ लिया और ठीक-ठीक लिखा पाकर अपना-अपना सही ठेपा निशान बना कर विक्रय पत्र निबंधित कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर

1. Manoj Kumar
Slosri Sadanand
J. 8 Nigar Ranchi
6/5/18

2. Ramesh Kumar
S. Ram Kant Kumar
R. Ram Kant Kumar
6/5/18

विक्रेता का हस्ताक्षर

द्वारा अधिकृत पावर होल्डर

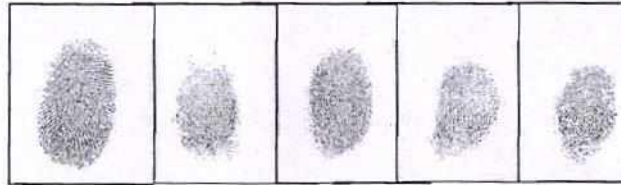
Upendra Kumar
6/5/18





Ramendra Kumar
6/12/18
क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो

Upender Kumar
6/12/18



अंगूठा तजनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र लगा है उन व्यक्तियों का बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने/मेरे द्वारा लिया गया है।

टंकक : मोहम्मद फुरकान



NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED



Director



राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No.: SAM/004/0257/18/19
Date: 02-06-2018
प्रभावी: प्रथम तिमाही 2016-2017

S.A. ANSARI S/O ASARLI ANSARI

Plot No. 253, PLOT NO. 1971 MAUJA BOREYA, THANA NO.185 PS KANKE

प्लॉट नंबर 253 आरके बोरैया थाना नंबर 185 के अंतर्गत स्थित है कि आपका स्याम गृह सं. 004000668700920 काई सं. 4 हुआ है। आपके स्याम निर्धारण पोषण फंड के आधार पर स्याम निर्धारण मूल्य 0.00% स्व-निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	242.78
2	जल कर	0.00
3	सोचालय कर	0.00
4	विजली कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं लेने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		242.78



To be signed by the Applicant

नोट:-

कर निर्धारण की न्यूजी राँची नगर निगम Website, www.raichynagar.com पर उपलब्ध है।

नियमव्यवस्था कडीका 11.4 के अंतर्गत में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो संश्लेषित कर का 50% होगा।

विद्यमान टी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करने तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पावे।

प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।

यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण प्रति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रिहायश दी जाएगी।

किसी देय प्रति को निर्दिष्ट सम्पत्ती (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर फे उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।

यह कर निर्धारण आपके 14 निर्धारण एवं की गई शोधना के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण सह-पोषण फंड की समीक्षा जॉच परा समय निगम कर सकती है एवं

तथा भवत पाए जने पर नियमव्यवस्था कडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Power) एवं अंतर रॉके देय होगा।

राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमारतों/दागों की कोई कानूनी हेसियत प्रदान नहीं करता है औरवा न ही अपने मासिक/दशहत्कार को कोई कानूनी

अधिक प्रदान करता है।

आपके नये होलिंग नं० का आधारी अंक 598778 है जो यह विधि संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जाएगा।

Print

NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED

Director



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 31, 2018

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	135									
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	कोंके	हलका का नाम	हल्का-08	इस्टेट का नाम	झारखण्ड			
मौजा का नाम	बोडेया	होलिडिंग संख्या	253	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	185	खाता का प्रकार	रेयती			
सेख असगर, -----, जाति-----												
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
253	1970	0 ए 14 डि 0 हे	देखे पेज नम्बर 87/6, बंद				1.22	1.77				
253	1971	0 ए 12 डि 0 हे										
	कुल परिमाण	0 ए 26 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found!

List Of Case Status Details

No Data Found

संख्या है

BACK

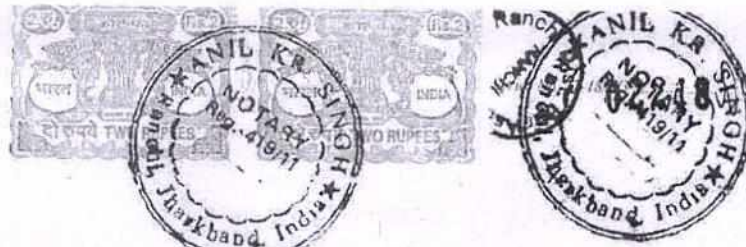
यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED

Director



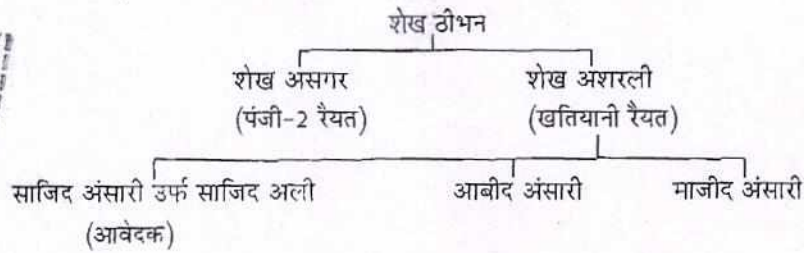
समक्ष, नोटरी पब्लिक, रांची।

शपथ-पत्र

मैं, साजिद अंसारी उर्फ साजीद अली पिता असरली अंसारी उर्फ शेख अमरली, जाति - मोमिन, धर्म - ईस्लाम, पेशा - खेतीबारी, निवासी ग्राम + पोस्ट - बोड़ैया, थाना - कांके, जिला-रांची (झारखण्ड) वर्तमान पता - मोराबादी, थाना - बरियातु, जिला-रांची, शपथ पूर्वक ब्यान करते है कि निचे लिखी सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है :-

1. यह है कि मैं भारतीय नागरिक हूँ एवं उपरोक्त पते का निवासी हूँ।
2. यह कि मौजा - बोड़ैया, थाना - कांके, थाना नं० - 185, जिला - राँची, राज्य-झारखण्ड अन्दर सर्वे खाता नं० - 253, प्लॉट नम्बर-1971, रकबा-12 डिसमिल जमीन आर. एस. खतियान में शेख असगर वों शेख अशरली पेशरान शेख ठीभन, कौम-जोलहा शाकीन देह के नाम से कायमी दर्ज है एवं मालगुजारी रसीद खतियानी रैयत शेख अशगर के नाम से कांके अंचल से निर्गत होता आ रहा है जो पंजी-2 के भोलूम-2 के पेज नम्बर-135 में दर्ज है।

यह कि मैं खतियानी रैयत का वंशज/पुत्र हूँ एवं उक्त जमीन पर शान्तिपूर्ण दखलकार है एवं मेरा वंशावली निम्न प्रकार है :-



4. यह कि यह शपथ पत्र मैं अपना वंशावली प्रमाण हेतु सम्पन्न कर रहा हूँ।
6. यह कि उपरोक्त बातें हमारी जानकारी में सत्य एवं सही है। किसी प्रकार का असत्य पाये जाने पर इसकी पूरी जानकारी हम शपथकर्ता की होगी।

यह शपथ पत्र आज दिनांक 31.05.2018 ई० को स्थान रांची में सम्पन्न कर दिया।

साजिद अंसारी
31.05.18

शपथकर्ता जिनकी पहचान श्री if k d u l
अधिवक्ता, राँची ने किये। शपथकर्ता की जानकारी
में उपरोक्त बातें सत्य एवं सही है।

शपथकर्ता
पहचानकर्ता
अधिवक्ता



31/05/18
Signature witnessed on
Identification of Lawyer

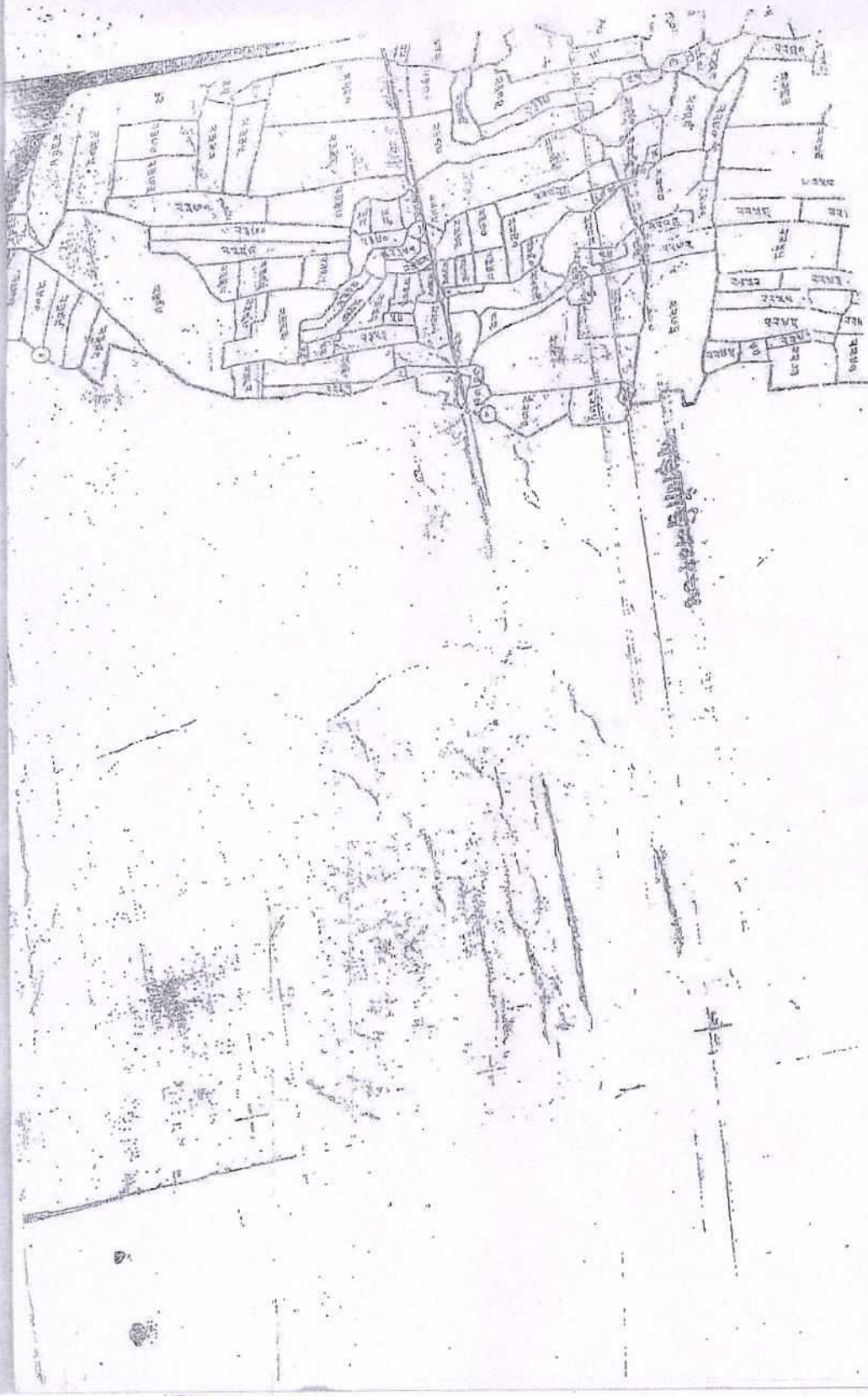
NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED

Director



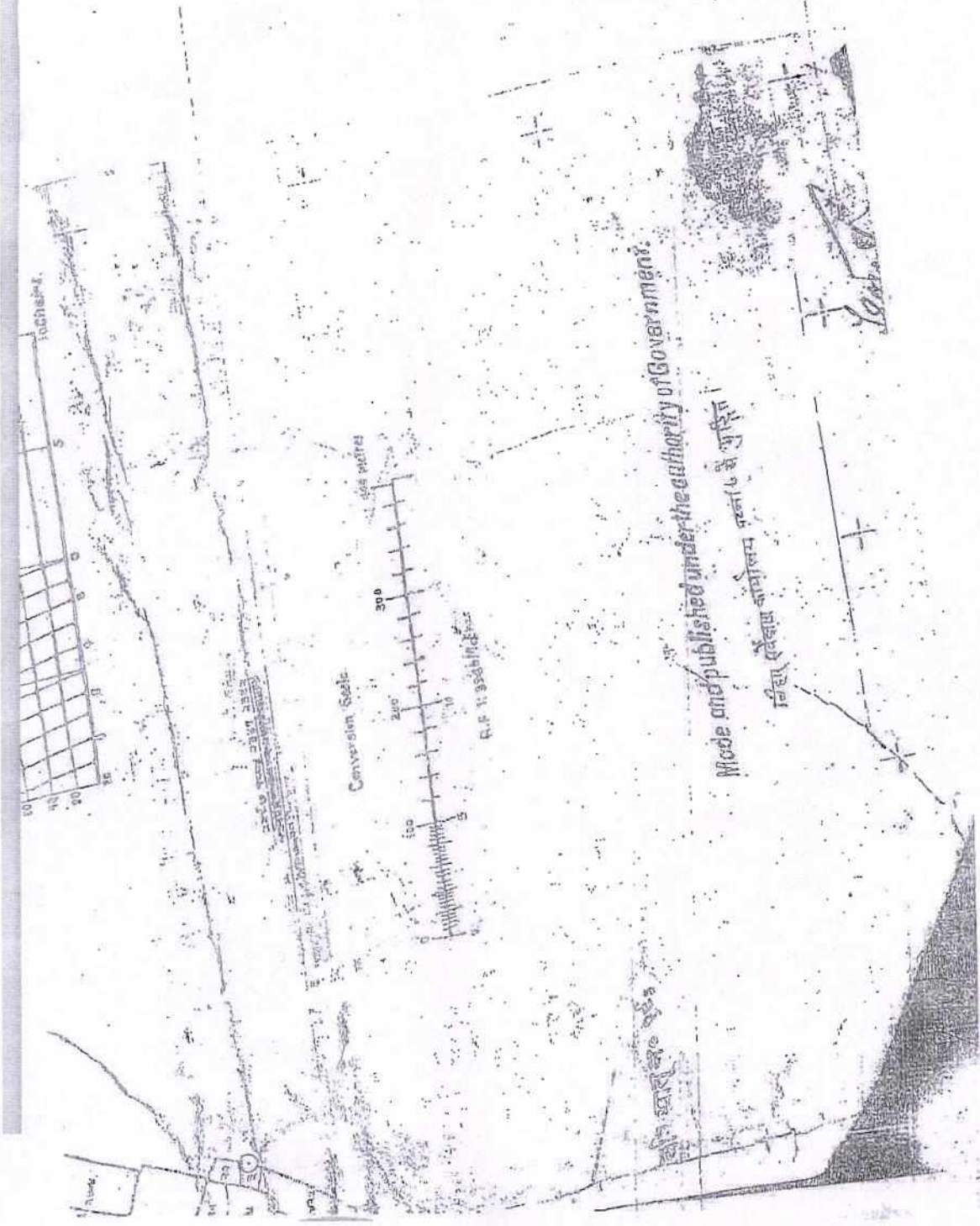
NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED

Director



NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED

Director



Made and published under the authority of Government.

निर्माण एवं प्रकाशित शासनाधीन अंका ६ वीं मुद्रित

NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED


Director



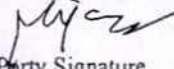
निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi


Token No.57Token Date: 6/6/2018
Party Name: MANOJ KUMAR
Father/Husband Name:SADANAND LAL
(Identifier)
JAY PRAKASH NAGAR CHUNNA BHATTA SUKHDEO NAGAR RANCHI

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Manoj Kumar
Gender :	M
DOB :	02-07-1976
C/o :	S/O Sadanand Lal
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Jay Prakash Nagar, Kumhar Toli
Pincode :	834001
Post Office :	Ranchi G.P.O.
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Chunna Bhatta
Aadhaar No :	xxxxxxxx6576
Photo :	


Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature

NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED




Director



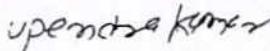
निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi


Token No.57 Token Date: 6/6/2018
Party Name: UPENDRA KUMAR
Father/Husband Name: LATE KAILASH PRASAD
(Power Holder)
CHIROUNDI MORABADI BARIATU RANCHI

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Upendra Kumar
Gender :	M
DOB :	22-02-1982
C/o :	S/O Kailash Prasad
District :	Bokaro
House/Building No. :	
Locality :	Vill-Sasbera Post - I.E. Gomia Thana- I.E. Gomia
Pincode :	829112
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Gomia
Aadhaar No :	xxxxxxxx4291
Photo :	


Registering Officer


Party Signature


Operator Signature

NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED



Director



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 57

Token Date/Time: 06/06/2018 12:53:34.

Document Type	Sale Deed	Presenter	UPENDRA KUMAR
Presenter Name & Address	CHIROUNDI MORABADI BARIATU RANCHI	Date of Entry	06/06/2018
Stampable Doc. Value	3168000	Total Pages	48
Document/Transaction Value	3168000	Stamp Value	127200
Special Type		Book	1
Remarks / Other Details	sub plot no=1971/part	Serial /Daed No	/
Property Details:		Old Serial No	/
		App. ID	207910
		e-Stamp Cert. No	IN-JH09845882606633Q

Anchali	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Kanke	1854		Boreya	253	1971	2	135	RSP	part of r.s plot no-1969	25 ft wide prop road	part of r.s plot no-1972	part of r.s plot no-1970	004000668700020	RANCHI MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	12.00 Decimal	3161652

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	SAJID ANSARI @ SAJID ALI THRO	ASRALI ANSARI @ SHEKH AMARLI	FARMER	पिता	मोहम्मद	Male	FORM 60	xxxxxxxx19	xxxxxxxx4067	MORABADI BARIATU RANCHI	BOREYA KANKE RANCHI
Power Holder	UPENDRA KUMAR	LATE KAILASH PRASAD	pvt service	पिता	कोइरी	Male	FORM 60	xxxxxxxx03	xxxxxxxx4291	CHIROUNCI MORABADI BARIATU RANCHI	SASBERA, I.E. GOMIA BOKARO.
VENDEE	RAMESH KUMAR SINGH	LATE MANAGER SINGH	BUSINESS	पिता	राजपूत	Male	APCP57240D	xxxxxxxx21	xxxxxxxx5790	INDRAPURI RATU ROAD SUKHDEO NAGAR RANCHI	INDRAPURI RATU ROAD SUKHDEO NAGAR RANCHI
Identifier	MANOJ KUMAR	SADANAND LAL	PVT SERVICE	पिता		Male	NOT REQ	xxxxxxxx02	xxxxxxxx6576	JAY PRAKASH NAGAR CHUNNA BHATTA SUKHDEO NAGAR RANCHI	JAY PRAKASH NAGAR CHUNNA BHATTA SUKHDEO NAGAR RANCHI

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	720.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	95040.00
5	I	5000.00
6	M	150.00
	Total	100913.44

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -SAJID ANSARI

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Upendra Kumar
Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Manoj Kumar प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Upendra Kumar डाटा एंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में ड्युट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त *Upendra Kumar* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया
जिसकी पहचान *Manoj Kumar* पिता *Sadanand Lal*
निवासी *Sukhdeo Nagar* पता *P. Service* मे की।

Upendra Kumar
Signature



NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED

Signature

Director



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.57 Token Date: 2018-06-06
Serial/Deed No./Year :4893/4412/2018
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	SAJID ANSARI @ SAJID ALI THRO Father/Husband Name:ASRALI ANSARI @ SHEKH AMARLI (VENDOR) MORABADI BARIATU RANCHI		
2	UPENDRA KUMAR Father/Husband Name:LATE KAILASH PRASAD (Power Holder) CHIROUNDI MORABADI BARIATU RANCHI		
3	RAMESH KUMAR SINGH Father/Husband Name:LATE MANAGER SINGH (VENDEE) INDRAPURI RATU ROAD SUKHDEO NAGAR RANCHI		
4	MANOJ KUMAR Father/Husband Name:SADANAND LAL (Identifier) JAY PRAKASH NAGAR CHUNNA BHATTA SUKHDEO NAGAR RANCHI		

Book No. I
Volume 445
Page 169 To 216
Deed No 4893/4412
Year 2018
Date 2018-06-06

Registering Officer

Signature of Operator

NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED

Director




निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.39Token Date: 25/10/2018
Party Name: MANOJ KUMAR
Father/Husband Name:SADANAND LAL
(Identifier)
jai prakash nagar, chuna bhatta, sukhdeo nagar, ranchi

Deed Type: Rectification Deed

Party Details

Name :	Manoj Kumar
Gender :	M
DOB :	02-07-1976
C/o :	S/O Sadanand Lal
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Jay Prakash Nagar, Kumhar Toli
Pincode :	834001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Chunna Bhatta
Aadhaar No :	xxxxxxxx6576
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED

Director



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi
जाच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 28

Token Date/Time: 25/10/2018 12:54:32

Document Type	Rectification Deed	Presenter	UPENDRA KUMAR
Presenter Name & Address	NEAR KALI MANDIR, SASBERA, I.E.GOMIA BOKARO	Date of Entry	25/10/2018
Stampable Doc. Value	3165000	Total Pages	68
Documents/Transaction Value	0	Book	1
Special Type	DOE	CHQ/PNO	1
Remarks / Other Details	Stamp Value	50	
Property Details:	Serial Deed No.	1	
	Old Serial No.	1	
	App. ID	269719	e-Stamp Cert. No.

Anehal	Th. No.	Wrd/Hk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regtl Vol	Regtl Pro	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Kanke	185	4	Boreya	253	1971	0	0	RSP	PART OF R.S PLOT NO-1969	25 FT WIDE PROP ROAD	PART OF R.S PLOT NO-1872	PART OF R.S PLOT NO-1970	004000658700020	RANCHI MUNICIPAL CORPORATION		12.00	0

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 68	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address	PAN Verified
Exe/Author	SAJID ANSARI ALIAS SAJID ALI SVP	ASARI ANSARI ALIAS SHEKH AMRALI	CULTIVATION	पिता	महाद्व	Male		000000013	00000004067	MORABADI BARIATU, RANCHI	BOREYA, KANKE, RANCHI	<input checked="" type="checkbox"/>
Power Holder	UPENDRA KUMAR	LATE KAILASH PRASAD	PVT SERVICE	पिता	बोगरी	Male		000000003	00000004291	CHIRAUNDI, MORABADI BARIATU, RANCHI	NEAR KALI MANDIR, SASBERA, I.E.GOMIA BOKARO	<input checked="" type="checkbox"/>
Claimant	RAMESH KUMAR SINGH	LATE MANAGER SINGH	BUSINESS	पिता	राजपूत	Male	APCP572400	0000000021	000000005790	INDRAPURI RATU ROAD, SUKHOE NAGAR, RANCHI	INDRAPURI RATU ROAD, SUKHOE NAGAR, RANCHI	<input checked="" type="checkbox"/>
Identifier	MANOJ KUMAR	SADANAND LAL	PVT SERVICE	पिता		Male		000000000	000000006576	Jai prakash nagar, chuna bhatta, sukhoee nagar, ranchi	Jai prakash nagar, chuna bhatta, sukhoee nagar, ranchi	<input checked="" type="checkbox"/>

Fee Details:

Sl. No.	Fee Name	Net Amount
1	E	2000.00
2	SP	900.00
3	LL	2.50
4	PR	0.94
	Total	2903.44

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -SAJID ANSARI

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, And the information provided by me are true to itself. Information provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Upendra Kumar
Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्त विवरणों द्वारा दर्शाया गया है कि उक्त तथ्यों के अनुसार है।

Upendra Kumar
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सत्यापन से इनपुट फॉर्म के अनुसार डाटा इंटर की गई है।

उपर्युक्त *Upendra Kumar* ने इस दस्तावेज़ के निष्पादन में मेरी सहायता स्वीकार किया

विरासत *Manoj Kumar* पिता *Sadanand Lal* के द्वारा *P. Service* के लिए।

Upendra Kumar
प्रमाणित किया गया है
25/10/18



Upendra Kumar
Mj

10/25/2018

NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED
[Signature]
Director



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.39 Token Date: 25/10/2018
Serial/Deed No./Year :9691/8681/2018
Deed Type: Rectification Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	SAJID ANSARI ALIAS SAJID ALI thro Father/Husband Name:ASARLI ANSARI ALIAS SHEKH AMRALI (Executant) MORABADI,BARIATU,RANCHI		
2	UPENDRA KUMAR Father/Husband Name:LATE KAILASH PRASAD (Power Holder) CHIRAUNDI,MORABADI,BARIATU,RANCHI		
3	RAMESH KUMAR SINGH Father/Husband Name:LATE MANAGER SINGH (Claiment) INDRAPURI RATU ROAD,SUKHDEO NAGAR,RANCHI		
4	MANOJ KUMAR Father/Husband Name:SADANAND LAL (Identifier) jai prakash nagar, chuna bhatta, sukhdeo nagar, ranchi		

Book No. 1
Volume 880
Page 501 To 560
Deed No 9691 / 8681
Year 2018
Date 25/10/2018

Registering Officer

Signature of Operator

NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED

Director

9691

8681



झारखण्ड - JHARKHAND

06AA 244575

की शक्ति 1908 को द्वारा
 कोम को द्वारा है। भारतीय न्यायिक
 899 को अनुसूचित है। क. वं
 व बंधीन व धारण स्थिति तद्विषय या स्थान पर
 विषयक का प्रमाण प्रस्तुत करके



25/10/18

अंगूठा तस्वीर अक्षर गणित
 सुधार पट्टा



यह सुधार पट्टा आज दिनांक 25/10/2018 ई0 को जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में इस प्रकार सम्पन्न किया जाता है :-

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम और पता :- साजिद अंसारी उर्फ साजीद अली पिता असरली अंसारी उर्फ शेख अमरली, जाति - मोमिन, धर्म - ईस्लाम, पेशा - खेतीबारी, निवासी ग्राम + पोस्ट - बोडेया, थाना - कांके, जिला-रांची, वर्तमान पता-मोराबादी, थाना-बरियातू, जिला-रांची (झारखण्ड) भारतीय नागरिक।

UID No. 9987-2903-4067,

Mobile No. 7782819219

S.No-16258
 25/10/18
 25/10/18

Upendar / 154975
 25/10/2018

NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED

Director



झारखण्ड JHARKHAND

- 2 :-

06AA 244576

द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि

उपेन्द्र कुमार पिता स्व० कैलाश प्रसाद, जाति - कोईरी, धर्म - हिन्दु, पेशा - प्राईवेट नौकरी, निवास स्थान - काली मंदिर के पास, ग्राम-ससबेरा, पोस्ट-आई.ई. गोमिया, थाना - आई.ई. गोमिया, जिला - बोकारो, वर्तमान पता - चिरौदी, मोराबादी, थाना - बरियातु, जिला- रांची, राज्य-झारखण्ड जिसका पुस्तक संख्या - IV, भोलूम संख्या - 8, पेज नम्बर - 421 से 472, पावर दस्तावेज संख्या - 1331/99, वर्ष-2018, दिनांक - 31.05.2018 ई० है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची शहरी क्षेत्र-3 से संबंधित है।

UID No. 7014-5422-4291, Mobile No. 9263630903

- लेख्यधारी (क्रेता) का नाम और पता :- श्री रमेश कुमार सिंह पिता स्व० मैनेजर सिंह, जाति - राजपूत, धर्म - हिन्दु, पेशा - व्यापार, निवास स्थान - इन्द्रपुरी, रातु रोड, थाना - सुखदेवनगर, जिला - रांची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक। PAN-APCPS7240D, UID No. - 2463-0395-5790, Mobile No. 9798400021
- लेख्य प्रकार :- सुधार पट्टा हमेशा के वास्ते।

*उपेन्द्र कुमार
25/10/2018*

NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED

Director



झारखण्ड JHARKHAND

- 3 :-

06AA 473647

4. लेख्य मूल्य :- मोवलिंग 31,68,000/- (एकतिस लाख अड़सठ हजार रूपया) मात्र।

5. 5नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी, कांके अंचल, जिला - रांची। सालाने मालगुजारी 50 पैसा अलावे शेष।

6. भू-सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 12 (बारह) डीसमिल जमीन हकियत, कायंमी, रैयती, खतियानी अपना हक वो हिस्सा वो दखली वाके मौजा - बोडेया, थाना - कांके, थाना नम्बर - 185, जिला - रांची, अन्दर वार्ड नम्बर-04, होल्डिंग नम्बर-004000668700020 है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची से संबंधित है, जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

खाता नं०	प्लॉट नं०	कुल रकबा	मधे रकबा	दर्जा
253	1971	12 डी०	12 डी०	आवासीय

उक्त खाता प्लॉट का मधे रकबा बारह डिसमिल जमीन बिक्री किया गया है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

Upendra Kumar
25/10/2018

NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED

Director

जमीन की चौहद्दी

- उत्तर :- पार्ट ऑफ आर.एस. प्लॉट नम्बर 1969
दक्षिण :- 25 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
पूरब :- पार्ट ऑफ आर.एस. प्लॉट नम्बर 1972
पश्चिम :- पार्ट ऑफ आर.एस. प्लॉट नम्बर 1970

सन्दर्भ

विदित हो कि क्रेता रमेश कुमार सिंह ने उक्त वर्णित जमीन को साजिद अंसारी उर्फ साजीद अली पिता असरली अंसारी उर्फ शेख अमरली के अधिकृत पावर होल्डर उपेन्द्र कुमार पिता स्व० कैलाश प्रसाद से रजिस्ट्री पट्टा द्वारा खरीद कर हासिल किए है जिसका बुक नम्बर - 1, भोलूम नम्बर - 445, पेज नम्बर - 169 से 216, डीड नम्बर - 4893/4412, वर्ष 2018, दिनांक - 06.06.2018 ई० है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित है।

विदित हो कि उक्त खरीदगी पट्टा में संलग्न ट्रेस नक्शा में भूलवश जमीन का नापी गलत अंकित हो गया है एवं रजिस्ट्री हो चुका है, जिसे इस सुधार पट्टा में सुधार कर नया एवं सही नापी अंकित करते हुए नया नक्शा संलग्न किया जा रहा है, जिसे आज की तिथि से सही माना, पट्टा वो समझा जायेगा।

विदित हो कि यह सुधार पट्टा मूल दस्तावेज में संलग्न ट्रेस नक्शा का नापी सुधार हेतु सम्पन्न किया जा रहा है।

अतः मैं अपने तन-मन की स्वस्थ एवं शुद्ध अवस्था में रहकर बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये वो अपने सुख वो सुविधा को मद्देनजर रखते हुए यह सुधारनामा पट्टा लिखकर, पट्टा वो पढ़वाकर, सुन वो समझ लिया और ठीक-ठीक लिखा पाकर अपना-अपना सही ठेपा निशान बना कर निबंधित कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

Upender Kumar
25/10/2018

NEXUS GREEN HOMES



Director

गवाहान का हस्ताक्षर :-

1. Manoj Kumar
Gosri Sudaanand
T.P Nagar Ranchi
25/10/18

2. Ramesh Kumar
86 Prem Kuanah Mynah
P.O. Katan Road Ranchi
25/10/18

विक्रेता का हस्ताक्षर

Upendra Kumar
25/10/2018

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

Ramesh Kumar
25/10/18

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो



अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ



प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र लगा है उन व्यक्तियों का बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने/मेरे द्वारा लिया गया है।

टंकक : मोहम्मद फुरकान

डाफ्तकर्ता



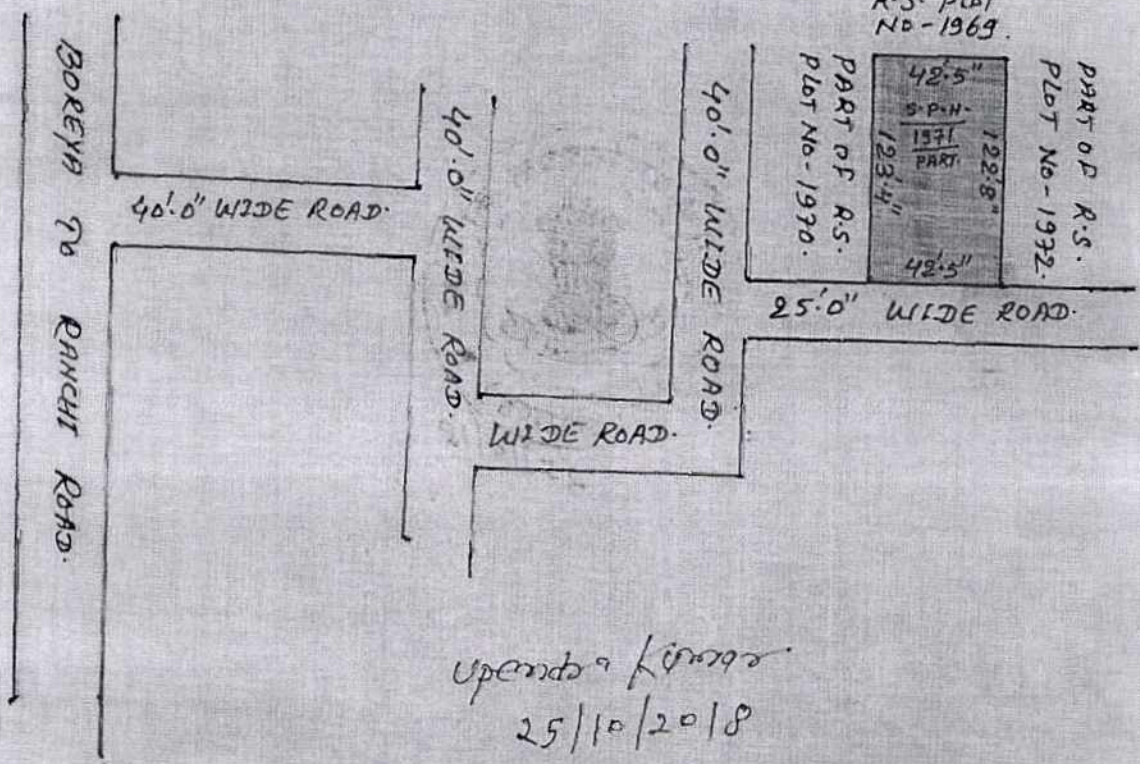
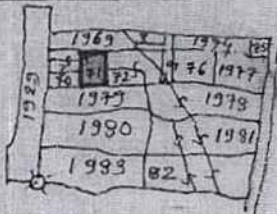
NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED

Director



VILLAGE :- BOREYA ; THANA :- RANCHI;
 THANA NO:- 185 ; DIST :- RANCHI;
 R.S. PLOT NO:- 1971 ; SUB PLOT NO:- 1971/PART;
 AREA :- 12. DECIMAL (MORE OR LESS);
 AREA SHOWN IN RED WASH.

LOCATION MAP:-



Prepared By:-
 [Signature]
 18/07/2018

सर्वे नक्शा के द्वारा प्रति से नक्शा बनाया गया।

NEXUS GREEN HOMES PRIVATE LIMITED



Director