

झारखण्ड सरकार



झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

| रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|--|-------------------|-------------|--------------------|---------------------------------------|---------|----------------------|---------|----------|--|
| मुनसी महतो, वल्द-हरखु महतो एक हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति-तेली, निवासी-शाकीन देह व जोधन महतो, गौरी महतो, पेशरान-कीसुन महतो एक हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति-तेली, निवासी-शाकीन देह मुताबिक मोकदमा दफा नम्बर 231 सन 1935-36 ई. वी हसव दफा 85 माल मोकदमा हुआ मो. 17 रू. 14 आना सम्बद 1993 से अमल में आएगा सम्बत 1993 से 1995 साल तक हुआ 16 रू. 2 आना देना होगा सम्बत 1996 से पुरा माल 17 रू. 14 आना देना होगा मुवलीग लगान का माल 1 रू. 4 आना मोकदमा हुआ माल के साथ जमा है। तारीख 12-10-35 | | | | | | | | | | | |
| खेवट नम्बर | 1 | खाता नम्बर | 188 | थाना का नाम | राँची | थाना नम्बर | 207 | खाता रैयती का प्रकार | | | |
| खाता नम्बर | खेसरा नम्बर | चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4 | किस्म जमीन | मिजान | कैफियत / अभ्युक्ति | हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस | लगान | | | खास शर्त | |
| (1) | (2) | (3) | कियारी संख्या (5) | | (8) | (9) | रौ (10) | आ (11) | पै (12) | (13) | |
| 188 | 909 | ? दोन गैनाथ महतो ? दोन नीज | दोन तीन 2 | 0 एकड़ | 6 डिसमील | बकाबजे मोधन महतो वो गौरी महतो | 0 | 0 | 0 | कायमी | |
| | 910 | ? दोन करमा लोहार ? दोन दीज | दोन तीन 2 | 0 एकड़ | 11 डिसमील | बकाबजे मुनसी महतो | | | | कायमी | |
| | 914 | ? टांड नीज ? टांड राममन्दर साहु | टाइ दो 1 | 0 एकड़ | 4 डिसमील | बकाबजे गोधन महतो बगैरह वसरह न. 909 | | | | कायमी | |
| | 915 | ? दोन रूप लाल साहु ? टांड राम सुन्दर साहु | टाइ दो 2 | 1 एकड़ | 6 डिसमील | बकाबजे गोधन महतो बगैरह वसरत न.909 | | | | कायमी | |
| | 924 | ? टांड चमरा महतो ? टांड पनु महतो | टाइ दो 1 | 0 एकड़ | 26 डिसमील | बकाबजे मुनसी महतो | | | | कायमी | |
| | 925 | ? टांड चमरा महतो ? टांड पनु महतो | टाइ दो 1 | 0 एकड़ | 17 डिसमील | बकाबजे गोधन महतो बगैरह वसरह न.909 | | | | कायमी | |
| | 938 | ? टांड मन्दरू महतो ? रास्ता | टाइ दो 1 | 0 एकड़ | 78 डिसमील | बकाबजे मुनसी महतो | | | | कायमी | |
| | 959 | ? दोन नीज ? दोन नीज | दोन एक 3 | 0 एकड़ | 47 डिसमील | बकाबजे मुनसी महतो | | | | कायमी | |
| | 960 | ? दोन नीज ? टांड कीसुन साहु | दोन दो 2 | 0 एकड़ | 10 डिसमील | बकाबजे मुनसी महतो | | | | कायमी | |
| | 961 | ? दोन नीज ? टांड कीसुन साहु | दोन दो 2 | 0 एकड़ | 14 डिसमील | बकाबजे जोधन महतो बगैरह वसरह न. 909 | | | | कायमी | |
| | 962 | ? दोन नीज ? दोन नीज | दोन एक 1 | 0 एकड़ | 39 डिसमील | बकाबजे गोधन महतो बगैरह वसरह न.909 | | | | कायमी | |
| | 974 | ? टांड पानु महतो ? टांड जगरनाथ साहु | टाइ दो 0 | 1 एकड़ | 7 डिसमील | बकाबजे मुनसी | | | | कायमी | |
| | 1033 | ? दोन नीज ? दोन | दोन तीन 0 | 0 | 31 | बकाबजे मुनसी महतो | | | | कायमी | |

| | | | | | | |
|------|---|----------------|-----------|--------------|--|-------|
| | गोपाल महतो | | एकड़ | डिसमील | | |
| | 2. दोन भदी उरांव 2. दोन नीज | दोन एक 2 | 0 एकड़ | 36 डिसमील | बकाबजे मुंनसी महतो | कायमी |
| 1035 | 2. दोन भदी उरांव 2. दोन मुनसी महतो | दोन एक 2 | 0 एकड़ | 29 डिसमील | बकाबजे गोधन महतो बगैरह वसरह न.909 | कायमी |
| 1036 | 2. दोन भदी उरांव 2. दोन गोपाल महतो | दोन तीन 3 | 0 एकड़ | 33 डिसमील | बकाबजे गोधन महतो बगैरह वसरत न. 909 | कायमी |
| 2211 | 2. सड़क ? टांड हीगुआ तेली | टांड दो 1 | 0 एकड़ | 90 डिसमील | बकाबजे मुनसी महतो | कायमी |
| 2340 | 2. रास्ता ? टांड गरोस साहु | मकान/1,सहन/1 0 | 0 एकड़ | 2 डिसमील | बकाबजे मुनसी महतो | कायमी |
| 2536 | 2. सड़क ? टांड मुनसी महतो | टांड एक 1 | 0 एकड़ | 11 डिसमील | बकाबजे गोधन महतो बगैरह वसरत न. 909 | कायमी |
| 2539 | 2. मकाव गोधन महतो ? टांड नीज | मकान/1,सहन/1 0 | 0 एकड़ | 3 डिसमील | बकाबजे मुनसी महतो | कायमी |
| 2537 | 2. सड़क ? कमान मुनसी महतो | मकान/1,सहन/1 0 | 0 एकड़ | 6 डिसमील | वकवजे मोहन महतो वोगैरह वशरह नम्बर 909 | कायमी |
| 2538 | 2. टांड गोधन मगतो 2. मोसमात रूपनी | टांड एक 1 | 0 एकड़ | 10 डिसमील | बकाबजे मनुसी मगतो कुआ-1 बकाबजे रैयत इजमाल | कायमी |
| 2552 | 2. खलीहान जगरनाथ साहु ? टांड गदु महतो | खलीहान 1 | 0 एकड़ | 3 डिसमील | बकाबजे रैयत इन माल इमली-1 लकड़ी बकाबजे मालिक फल बकाबजे कुल मौजा | कायमी |
| 2560 | 2. दोन नीज ? दोन नीज | दोन दो 3 | 0 एकड़ | 33 डिसमील | बकाबजे मनुसी महतो | कायमी |
| 2561 | 2. टांड मगल महतो 2. दोन नीज | दोन तीन 1 | 0 एकड़ | 21 डिसमील | बकाबजे मनुसी महतो | कायमी |
| 2565 | 2. दोन नीज ? नीज | दोन एक 3 | 0 एकड़ | 21 डिसमील | बकाबजे मनुसी महतो | कायमी |
| 2566 | 2. दोन मुनसी महतो 2. दोन नीज | दोन एक 4 | 0 एकड़ | 26 डिसमील | बकाबजे गोधन महतो बगैरह वसरह न.909 | कायमी |
| 2567 | 2. दोन चमरा महतो 2. परती कदीम | दोन दो 1 | 0 एकड़ | 14 डिसमील | बकाबजे मनुसी महतो | कायमी |
| 2568 | 2. दोन नीज ? दोन नीज | दोन दो 1 | 0 एकड़ | 5 डिसमील | बकाबजे मनुसी महतो | कायमी |
| 2650 | 2. टांड सुखराम उरांव ? मकान पुनरू उरांव बगैरह | टांड दो 1 | 0 एकड़ | 42 डिसमील | बकाबजे गोधन उरांव बगैरह वसतह न. 909 | कायमी |
| 2846 | 2. दोन नीज ? नदी | परती कदीम 1 | 0 एकड़ | 6 डिसमील | बकाबजे मुनसी महतो, काबिल लगान | कायमी |
| 2249 | 2. टांड भगवान महतो ? परती कदीम उनसी महतो | दोन तीन 5 | 0 एकड़ | 39 डिसमील | बकाबजे गोधन महतो बगैरह वसरत न. 909, काबिल लगान | कायमी |
| 2242 | 2. टांड जैनाथ मगतो 2. परती कदीम नीज | दोन तीन 4 | 0 एकड़ | 36 डिसमील | बकाबजे मनुसी महतो | कायमी |
| 2847 | | | 0 | 37 | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------|--------------------------------------|-----------|--|------------------|--|-------|
| | 2. टाड भवनाथ महतो 2. परती कदीम मुनसी महतो | दोन तीन 5 | एकड़ | डिसमील | काबील लगान । वकवजे मोदन महतो वोगेरह वशरह नम्बर 909 | | | कायमी |
| 2848 | 2. टाड जैनाथ महतो 2. परती कदीम नीज | दोन तीन 4 | 0 एकड़ | 36 डिसमील | काबील लगान । वकवजे मुनसी महतो | | | कायमी |
| 2569 | 2. दोन नीज 2. टांड मुनसी महतो | दोन दो 1 | 0 एकड़ | 5 डिसमील | | | | कायमी |
| खाता मे कुल प्लोट संख्या | | 36 | खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार) | | 9 65 | खाता का कुल लगान | | 0 0 0 |

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

2/25/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

K.R.

6137

5659

5000Rs

37
25/5



18 MAY 2001

Handwritten notes and signatures in the top left section, including the name 'S. S. S. S.' and other illegible scribbles.

Office No. 1564 1565 dt-22/5/2001
 गृहणी धूमि हद. अधिनियम 1976 की
 धारा 26 के तहत ससम बदाधिकारी के
 समक्ष नोटिस दाखिल दि. 14-2-2001
 वाइ सं. 6481/2001 60 दिन बोल
 चुका है। कोई सुषना प्राप्त नहीं है।

Handwritten notes in the center, including '1976 के अधिनियम' and 'नारनाम'.

Handwritten notes and signatures on the right side, including 'As 760' and 'Me 45'.

Handwritten notes and signatures in the middle-right section, including '22/5/2001' and '808-44'.

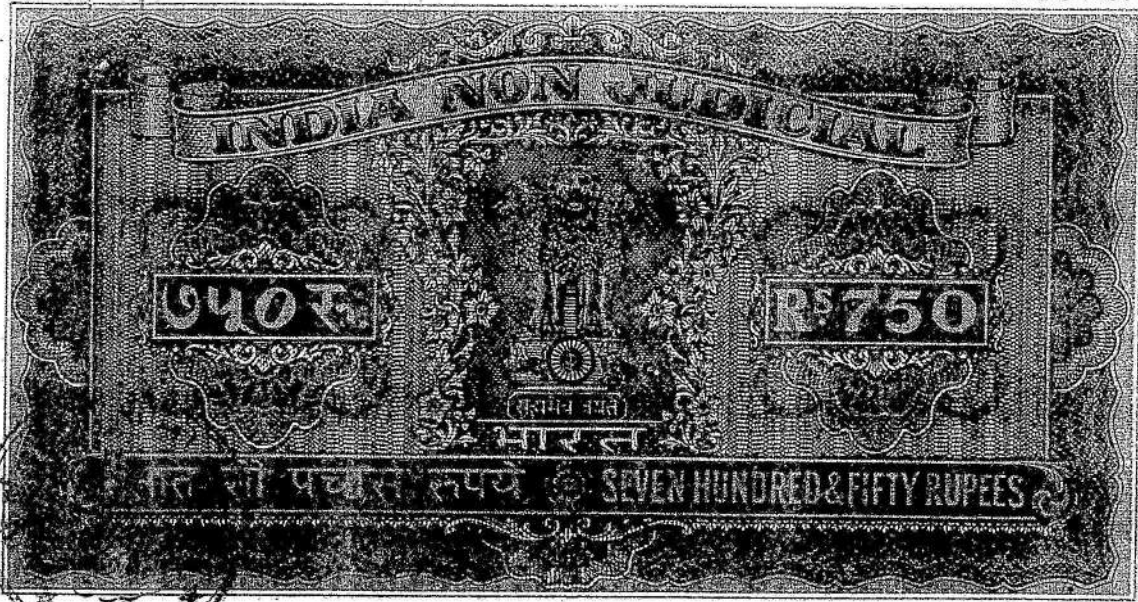
यह विक्रय पत्र आज दिनांक 22 मई 2001 ई० को इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

नाम विक्रेतागण : श्री राजधान साहु पिता स्वर्गीय जोधन साहु
 श्री दशरथ साहु पिता स्वर्गीय गणेश साहु
 जाति तेली पेशा खेती निवासी ग्राम अरगोडा,
 थाना अरगोडा जिला रांची, भारतीय नागरिक।

नाम क्रेतागण : श्री अनिल साहु 828 हरीश साहु व श्री मनोहर
 साहु सभी के पिता स्व० फूल साहु जाति तेली,
 पेशा खेती निवासी ग्राम अरगोडा थाना अरगोडा
 जिला रांची, भारतीय नागरिक।

3150
 1875
 1950
 5775/-

Handwritten notes on the right side, including '22/5/2001' and '105101'.



गंभी
18 MAY 2001

- 2 -

लेख्य प्रकार : पट्टा विक्रय पत्र & सेल डीड & हमेशा के लिए ।

लेख्य मूल्य : मो वीलिंग 37,500/- सैतीस हजार पांच सौ स्वया मात्र
जिसका सा लोने मालगुजार 50 अलावे प्रोप

नाम जमीन्दार : शारद्वड नरकार द्वारा अवर अचले जिला रांची ।

संपत्ति का विवरण : जमीन मवाजी रकवा 1 1/2 डीड & डेढ़ गेडसिमल & टोक्यत

जमीन कायमी रैयती वके मौजा अरगोड़ा थाना -

अरगोड़ा जिला रांची थाना नं०- 207 अन्दर-

| खसत नं० | प्लॉट नं० | रकवा |
|---------|-----------|-----------|
| 189 | 2552 | 1 1/2 डीड |

खता नं० एक सौ अठ्ठासी प्लॉट नं० पच्चीस सौ
बावन रकवा डेढ़ गेडसिमल जमीन विक्री होता है

जो जिला अवर निहंम पदाधिकारी रांची कार्यालय
से संबंधित है जिसका चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

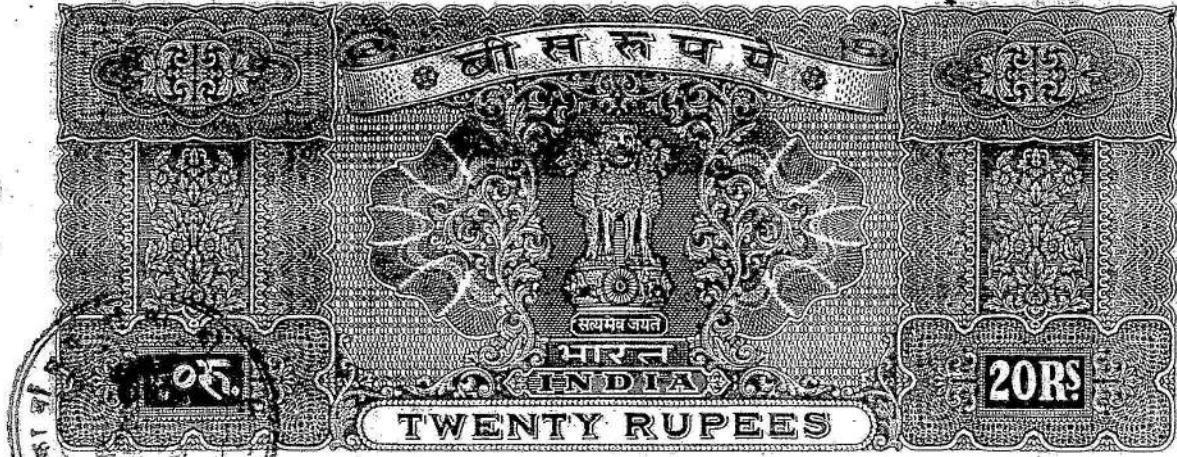
उत्तर - अनिल साहु वगैरह

दक्षिण - स्यू साहु वगैरह

पूरव - ईश्वर साहु वगैरह

पश्चिम - प्लॉट नं० 2252 का भाग

2/2/14/20/20/10
20/1/20/20/10
20/1/20/20/10
20/1/20/20/10



काशी
18 MAY 2001

यह कि उपरोक्त विक्री की जाने वाली भूमि का प्लॉट नं० 2552 वीं सब प्लॉट नं० 2552/प्रदे का नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

यह कि विक्रेतागण उपरोक्त भूमि को क्रेतागण से विक्री करने के लिए दफा 26 के अन्तर्गत अरबन सिलिंग ऑफिस रांची में एक आवेदन पत्र दाखल किये जिसका वाद संख्या - 648/2001 दिनांक 14-3-2001 ई० है। आज के दिनांक से 60 दिन की अवधि समाप्त हो गई है। साठ दिनों की अवधि समाप्त होने पर स्वतः परमिशन मिला हुआ समझा जाएगा है।

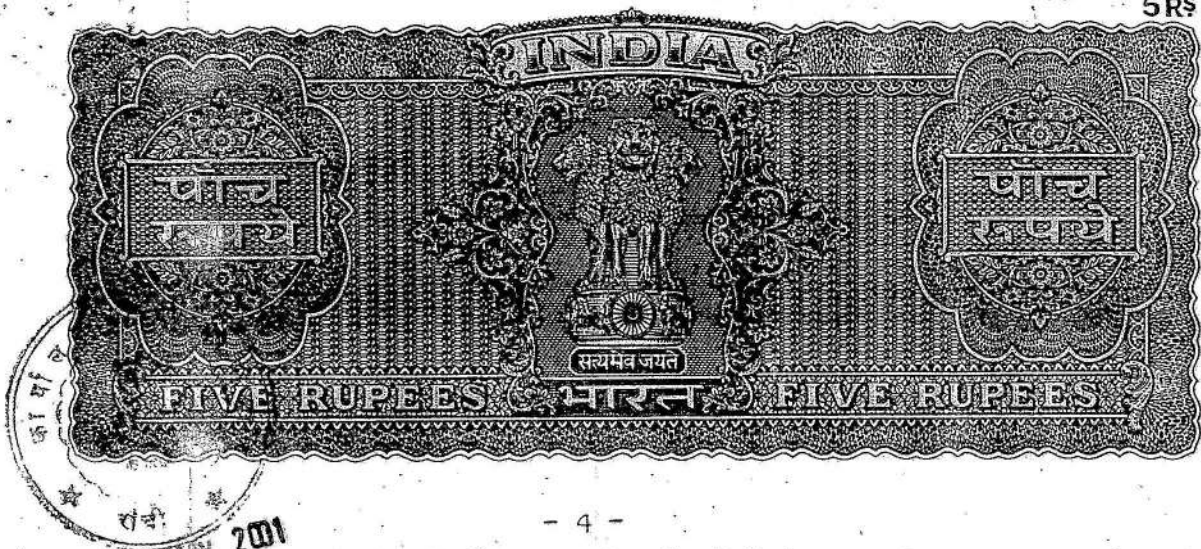
यह कि उपरोक्त विक्री की जाने वाली भूमि खेतियानी है। खेतियान में विक्रेतागण के पूर्वज मुंशी महतो कौरह के नाम से आर.एस.छाता दर्ज है पिता के देहान्त के बाद विक्रेतागण उपरोक्त अपने एक वी हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्ण दखलकार ह्ये।

स = द भू

यह कि विक्रेतागण उपरोक्त अपने हिस्से की भूमि पर शांति पूर्ण दखलकार चले आ रहे हैं पर इस वक्त विक्रेतागण को स्थलों की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त लिख डेढ़ डिस्-मिल भूमि क्रेतागण से मोवालग- 37,500/- रुपया में विक्री करने की बात कही, विक्री की बात सुनकर क्रेतागण उपरोक्त भूमि को मो 37,500/- रुपया में खरीदने को तैयार हुई जो बाजार दर के अनुसार सही पाया गया। वो आज के तारीख से विक्रेता, क्रेता से उपरोक्त जमीन का कुल कीमत मो 37,500/- रुपया एक मुश्त नगद पायें और क्रेतागण के नाम से जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित

21/5/01
25/5/01

25/5/01



- 4 -

कर दिया । अब विक्रेतागण को क्रेतागण से जमीन से संबंधित कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा । विक्रेतागण उपरोक्त भूमि को आज के दिनांक से क्रेतागण के नाम से रजिस्ट्री कर के उसे असल मालिक बना दिया ।

यह भी विदित हो कि अब आज दिनांक निर्बंधित से पहले जिस प्रकार उपरोक्त भूमि पर विक्रेतागण मय उनके वारिसान का दखल वो कब्जा वो अधिकार था सो अब जिस का तस अधिकार दखल वो कब्जा क्रेतागण मय उनके वारिसान का होगा । क्रेतागण महोदय उपरोक्त भूमि को अपने अधिकार में लेकर उसको जोत-कौड़ अवाद करें, उस पर छेती करें, बाग बगीचा लगावें बाउट्टी करायें, कुआ खोदावें, कच्चा पक्का मकान बनावें, या समय पड़ने पर उसको रिक्की, बंधक दान वगैरह करें, सब कुछ करने के लिए समर्थ है । इस पर विक्रेता मय उनके वारिसान को किसी प्रकार को कोई वैय विरोध नहीं होगा । अगर वो वैय विरोध करेंगे तो सरासर मैर कानूनी समझा जाएगा ।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण, क्रेतागण को यह भी पूरा यकिन दिलाते है कि उपरोक्त भूमि हर प्रकार से पाक वो साफ है एवं स्या देन भार से मुक्त है, किसी प्रकार का कोई उक्त भूमि में इंडट झमेला नहीं है अगर बाद भविष्य में किसी प्रकार का कोई नुक्स निकले तो इसका समस्त हर्जाना सेहत विक्रेतागण, क्रेतागण को देनदार होंगे ।

राजेश क. साह
 ५२१२५ ६१६ २१२५ ५५५५ ६१६
 २५/५/०१

यह भी विवक्षित हो कि क्रेतागण उपरोक्त भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने नाम से दाखिल खारीज शहं अंचल जिला रांची में करवा कर मालगुजारी के खास रसीद साल = ब- साल लिया करेंगे ।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असेनिक कार्यों के लिए किया गया है । न ही भूदान की जमीन है यह वन सीमा क्षेत्र से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.सी.एल की जमीन नहीं है ।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी-खाले की नहीं है न ही आदिवासी से संबंधित है । जमीन तिलिम से मुक्त है । जमीन मठ, मंदिर , गिरजा या मस्जिद की जमीन नहीं है ।

इसलिए क्रेतागण यह विक्रय पत्र लिखवा कर पढ़ वो पढ़वा कर सुन वो समझ कर अपने होशो हवास में आज के दिनांक में क्रेतागण से एक मुश्त मो०- 37,500/- रुपया नमद लिया और इस विक्रय पत्र अपने सही ठेका निधान लगा दिया जो समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

31/10/1951
10/5/51

निर्दिष्ट हो कि मूल दस्तावेज एवं इसकी द्वितीय प्रति एक दूसरे से हू-ब-हू एवं सच्ची प्रतिलिपि है।

गवाहान :

विक्रेतागण का हस्ताक्षर :

1. विजय राम साहु
24250131,
राजीव गान्धी नगर

1. रविचन्द्र साहु
द. 2124 ममम गांधी नगर
242501

22.4.2009

2. मलकु साहु
22.4.2009

3. Krishna Bala
24250131

पप्पू कुमार
टिकक - पप्पू कुमार

मजमूनकर्ता : Mol Aslam
242501

Compactly
Krishna
242501

Compactly
Mol Aslam
242501