



झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

यदु महतो, वल्द-चामु महतो एक वहीशा बराबर, जाति-तेली, निवासी-साकीन देह व चरना महतो, दुर्ना महतो, पेशरान-जगरनाथ महतो एक वहीशा बराबर, जाति-संथाल, निवासी-साकीन देह व सबुका महतो, पेशरान-फागु महतो एक वहीशा बराबर, जाति-संथाल, निवासी-साकीन देह मोताबीक मोरदफा नम्बर 231 सन 1935-36 ई: हसद दफा 85 माल मोककरर हुआ सन 25-8-0 पचीस रुपया आठ आना समवत 1993 से अमल मे आयेगा समवत 1993 से 1995 साल तक 23 रु 6-0 देना होगा समवत 1996 से 1998 समवत 25 रु 3 आना देना होगा समवत 1999 से पुरा माल 25-8-0 वो सेस देना होगा ता: 12-10-35

जिला का नाम राँची अंचल का नाम अरगोडा हलका का नाम हल्का-03 मौजा का नाम अरगोडा खाता रैयत का प्रकार

खेवट नम्बर 1 खाता नम्बर 79 थाना का नाम राँची थाना नम्बर 207

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खाता शर्त
				कियारी संख्या (5)	एकड़			डिसमील	रौ (10)	आ (11)	
(1)	(2)	(3)	(5)			(8)	(9)				(13)
79	806	? दोन मुसमात सुमरो उराइन ? दोन नीज	दोन दो 10	1 एकड़	71 डिसमील			0	0	0	काएथी
	807	? दोन नीज ? दोन मंगल महतो	दोन एक 6	1 एकड़	19 डिसमील						काएथी
	889	? परती कदीम ? दोन जैराम महतो	दोन तीन 3	0 एकड़	12 डिसमील						काएथी
	893	? टाड नीज ? दोन खेम लाल साहु वगैराह	दोन दो 12	0 एकड़	92 डिसमील						काएथी
	894	? दोन नीज ? दोन नीज	परती कदीम 1	0 एकड़	2 डिसमील						काएथी
	895	? परती कदीम ? दोन नेपाल महतो	दोन तीन 4	0 एकड़	10 डिसमील						काएथी
	970	? दोव कीसन साहु ? टाड पनु महतो	टाड दो 2	2 एकड़	62 डिसमील						काएथी
	1048	? दोन जगरनाथ साहु ? टाड अमल महतो	दोन तीन 2	0 एकड़	42 डिसमील						काएथी
	1064	? दोव नीज ? टाड खेमलाल साहु वगैराह	टाड दो 1	1 एकड़	12 डिसमील						काएथी
	1065	? सडक ? टाड कीसन साहु	दोन तीन 4	1 एकड़	24 डिसमील						काएथी
	1220	? टाड जगरनाथ महतो ? टाड लगडा उर्राव	टाड दो 4	1 एकड़	59 डिसमील						काएथी
	1579			0	71						

	1. टाड डैबा उराँव 2. टाड खेमलाल साहु वगैराह	टाड़ दो 1	एकड़	डिसमील			काएथी
1748	1. दोन नीज 2. टाड सीतर उराँव	दोन दो 2	0 एकड़	27 डिसमील			काएथी
1771	1. दोन चमार उराँव 2. दोन नीज	दोन एक 1	0 एकड़	16 डिसमील			काएथी
2167	1. दोन मंगल महतो 2. दोन नीज	दोन तीन 9	0 एकड़	87 डिसमील			काएथी
2204	1. सडक 2. टाड फेकुआ तेली	टाड़ दो 2	1 एकड़	79 डिसमील			काएथी
2273	1. सडक 2. रास्ता	टाड़ दो 2	0 एकड़	90 डिसमील			काएथी
2369	1. मकान पीतराम महतो 2. टाड वलदेव महतो	टाड़ एक 1	0 एकड़	4 डिसमील	करज/ लकडी वो फल वकवजे रैयत पुटकल/ लकडी वो लाह वकवजे रैयत		काएथी
2371	1. मकान मुसमात रुसनी 2. मकान चमार महतो	मकान/2 सहन/2 0	0 एकड़	5 डिसमील			काएथी
2373	1. टाड नीज 2. मकान जीतराम साहु	मकान/1, सहन/1 0	0 एकड़	1 डिसमील			काएथी
2374	1. रास्ता 2. मकान नीज	टाड़ एक 1	0 एकड़	1 डिसमील	करज/ मुल वकवजे रैयत एक हीशा वो जीतराम महतो वो दुखीआ महतो एक हीशा वो मुसमात रुमनी जौजे पनरु महतो एक हीशा कौम तेली साकीन देह		काएथी
2551	1. खरीहन मुनसी महतो वगैराह 2. दोन मनदरु महतो	टाड़ दो 1	0 एकड़	10 डिसमील			काएथी
2594	1. टाड नीज 2. टाड महली उराँव	टाड़ दो 2	0 एकड़	63 डिसमील			काएथी
2931	1. दोन नीज 2. दोन मंगल महतो	दोन तीन 3	0 एकड़	18 डिसमील			काएथी
खाता मे कुल प्लोट संख्या		24	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		17 7	खाता का कुल लगान	0 0 0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

2/27/2021

9311

8379



Key
27
K
2877
Hym

Sale
M
85000
28/7/2001

460/1000
28/7/2001

03AA 374020

Sub-
Field
AC 1700
WA 15
28/7/2001

28/33. वाहने मूल्य हटा. अधिनियम 1976 की धारा 20 क तहत माल प्रशासकरी के माल नॉटिस दायित्व : 14.8.2001
वाहन नं. 649/2001 60 दिन बीत चुका है। कोई सूचना प्राप्त नहीं है।

प्राप्त के अन्तर्गत की है लेखकरी का काम नहीं मिले 22/7/2001

Income tax for 28/7/2001
Filed on 28/7/2001

बिषय पत्र

नाम विक्रेतागण : 1 श्री द्वारिका राम साहू 2 श्री कपिल राम साहू 3 श्री बसन्त राम साहू 4 श्री मौली राम साहू स्त्री के पिता स्व० डोमन साहू व 5 श्री रघु साहू पिता स्व० चरका साहू स्त्री जाति तेली पेशवा खेती व गृहस्ती निवासी ग्राम- अरगोडा थाना अरगोडा जिला राँची, भारतीय- नागरिक ।

श्रीरामसाहू
Om Prakash
28/7/2001

Rupen Ram sahu
28/7/2001
मौली राम साहू
28/7/2001

1504
2505
1700
731001



- 2 -

नाम, क्रेतागण : ११ श्री अनिल साहू १२ श्री हरीश साहू
 १३ श्री मनोहर साहू सभी के पिता स्व०
 फूल साहू जाति तेली पेशवा छेती वो गृहस्ती
 निवासी ग्राम- अरगोडा थाना अरगोडा
 जिला रांची, भारतीय नागरिक ।

बिजनेस साहू
 M. M. Singh
 25/05/20
 20/7/20

लेख्य प्रकार : बिक्रय पत्र १ सेल डीड १ हमेशा के लिये ।
 संमत का मूल्य : मोविलिंग 85,000/- रुपया १ पचासी हजार १
 रुपया मात्र ।

नाम जमीन्दार : झारखण्ड सरकार द्वारा गृह अंवल रांची ।
 सालाने मालगुजारी 50 पैसा अलावे शोष ।

संपत्ति का विवरण : मवाजी रक्वा 0-03 $\frac{1}{2}$ डी० जमीन हकीकत कयिमी
 रेयती छत्त दखली वाके मोजा, अरगोडा थाना
 अरगोडा थाना नं० 207 जिला रांची में स्थित
 अन्दर खाता नं० 79, जो जिल्हा अवर निवेदन
 कार्यालय रांची से संबंधित है ।

Rupe Ram Sahu
 मोदी साहू
 20/7/20

खाता नं०	प्लॉट नं०	रक्वा
79	2551	0-03 $\frac{1}{2}$ डी०

कुल जमा रक्वा साढ़े तीन डी० जमीन बिक्री
 होता है ।



- 3 -

चौहदी

- उत्तर - नीज ट्रेता गणा
 दक्षिण - नीज बिक्रेतागण
 पूरव - नीज क्रेतागण
 पश्चिम - नीज क्रेतागण

विदिद हो कि बिक्री की जाने वाली जमीन का प्लॉट नं० 2551 जिसका सब प्लॉट नं० 2551/पार्ट ट्रेत नकशा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस बिक्र्य पत्र के साथ संलग्न है, तथा इस बिक्र्य पत्र का एक अभिन्न अंग है।

यह भी विदिद हो कि बिक्री की जाने वाली जमीन बिक्रेतागण का खीतयानी जमीन है, बिक्रेतागण खीतयानी शैत एवं अपने पितागण के देहान्त के बाद उक्त जमीन पर शांति पूर्ण दखल कब्जा में चले आ रहे हैं, एवं अपना हक वो हिस्सा का तथा अपना दखली जमीन बिक्री करते हैं, जिसमें से बिक्रेतागण नं०- 1 से 4 तक अपना हिस्सा 03 डी० वो बिक्रेता नं०-5 अपना हिस्सा 0 $\frac{1}{2}$ डी० कुल मिलाकर 9-03 $\frac{1}{2}$ डी० जमीन बिक्री किया जाता है।

दुकराम राव
 Ram Ram Sankar Singh
 राम राम राव
 मोती राम राव
 28/7/01



- 4 -

यह भी विदित हो कि बिक्रेतागण उपर अंकित जमीन को क्रेता के नाम से बिक्रय करने के लिये बिक्रय अनुमति प्राप्त एवं स्वीकृति प्राप्त के लिये दफ्ता 26 अरब सिलींग के अन्तर्गत रांची समाहरणालय रांची, भू-हदबन्दी शाखा में दिनांक 14-3-2001 ई0 को एक आवेदन पत्र दायर किये, जिसका वाद संख्या 649/ 2001 है, जो आज के दिनांक कोसाठ दिन की अवधि समाप्त हो चुकी है, बिक्रेतागण एवं क्रेतागण को किसी प्रकार का आपत्त संबंधी कोई सूचना प्राप्त नहीं हुई है, साठ दिन की अवधि समाप्त हो जाने पर स्वतः बिक्रय परीक्षण एवं बिक्रय स्वीकृति मिला हुआ समझा जाता है।

स - द - र्भ

यह कि इस समय बिक्रेतागण को अपने परिस्वारिक व्यय एवं घर मकान बनाने एवं मरम्मत करने के लिये रुपया का कोई इन्तजाम नहीं हो सकने के कारण उपर अंकित जमीन को क्रेतागण के पास मोवीलिंग 85,000 /- रुपया में बेचने का तय किया और आज दिनांक को बिक्रेतागण, क्रेतागण से कुल जमीन का बिक्रय मूल्य मोवीलिंग 85,000 /- रुपया चुक्ता पाकर वो लेकर उपर अंकित जमीन को क्रेतागण के नाम बिक्रय पत्र निबंधित कर उक्त जमीन का मालिक एवं स्वामी बना दिया।

डिकेटरमहाडि
 अमृतमहाडि
 जयसिंह 21/3/01
 मोतीराम 21/3/01
 21/3/01

Rupe Ram Sahu
 21/3/01



- 5 -



यह कि अब आज दिनांक से ही क्रेतागण उक्त जमीन पर अपना एक दखल कब्जा अधिकार करे, उसपर छेती करे, कुंआ खोदे, बाग बगीचा लगावे, घर मकान बनावे या जरूरत पडने पर बिक्री बन्दक, रेशन दान वगैरह करे, इसमें बिक्रेतागण मय उनके वारीसान को कोई आपत्त नही होगा ।

यह भी कि आज दिनांक से पहले उक्त जमीन पर बिक्रेता गण मय उनके वारीसान का किस प्रकार का अपना आगम स्वत्व एक दखल कब्जा अधिकार था या आगे चलकर होता तो सब अब आज दिनांक से ही जिस का तस क्रेतागण मय उनके वारीसान का हुआ वो आइन्डे होगा, यदि आज दिनांक के बाद उक्त जमीन पर बिक्रेतागण मय उनके वारीसान किसी प्रकार का अपना एक दखल कब्जा अधिकार करे या जतावे तो वह सरासर अनुचित एवं गैर कानूनी होगा ।

यह भी कि बिक्रेतागण, क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते हैं कि बिक्री की जाने वाली जमीन कृण भारत देन वारदेन से मुक्त है, फिर भी यदि आगे चलकर उक्त जमीन से संबंधित किसी प्रकार का कृण भारत देन वारदेन या नुकसे निकले या पाया जाय तो उसका समस्त हर्जाना के देनदार बिक्रेतागण मय उनके वारीसान होंगे वो देंगे ।

यह भी कि अब क्रेतागण उक्त जमीन का अपने नाम से शहर अंचल रांची में दाखिल खारीज करा लेवे और खास नाम से सरकारी मालगुजारी रस्तीद लिया करे ।

21/11/2011
Ankur Chib
जस सं 215 013
28/7/01
Rupay Ram Sahu
मो 913 213
28/7/01

नोट :- प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खीतयान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिये किया गया है, जमीन भू-दान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है, तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की भी जमीन नहीं है।

श्री. रामसाहू
Oshwina

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन आदिवासी खाते की नहीं है, और न ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलींग से मुक्त है, जमीन मठ, मन्दिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है।

अतः विक्रेता अपने तन मन की शुद्ध अवस्था में रहकर बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये विक्रेता से कुल जमीन का विक्रय मूल्य मोवलम 85,000 /= रूपया चुकता पाकर वो लेकर विक्रय पत्र को पढ़ वो पढ़वा कर सुन वो समझ लिया और ठीक लिखा पाकर विक्रय पत्र पर अपना अपना सही टेमा निशान बनाकर विक्रय पत्र निबंधित कर दिया कि समय पर काम आवे। आज दिनांक 28/7/01

विदित हो कि मूल दस्तावेज एवं इसकी द्वितीय प्रत एक दूसरे से हू-ब-हू है।

गवाह :-

विक्रेतागण का हस्ताक्षर :-

1- श्री. रामसाहू
असोज, 20वीं

2- श्री. रामसाहू
असोज, 24वीं

मजमूनकर्ता : 28/7/2001
श्री. म. ल. म.

टंक- डी० लकड़ा 28/7/01

श्री. रामसाहू
श्री. रामसाहू
श्री. रामसाहू
श्री. रामसाहू
श्री. रामसाहू